

SMLOUVA O DÍLO

„Zpracování průkazů energetické náročnosti budov“

Smluvní strany:

Objednatel

město Sokolov

se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
zastoupeno: Mgr. Petrem Kubisem, starostou
IČO: 00259586
DIČ: CZ00259586
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Sokolov
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „objednatel“),

a

Zhotovitel

Středisko pro úspory energie s.r.o.
se sídlem: tř. Budovatelů 1353/108a, 343 01 Most
IČO: 25015516
DIČ: CZ25015516
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pob. Most
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka
11909
(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají níže uvedeného dne podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu.

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době vyhotoví a dodá objednateli průkazy energetické náročnosti budov podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hospodaření energií“), budov vymezených v odst. 2 (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

2. Průkaz energetické náročnosti zhotovitel vyhotoví pro tyto budovy:

Poř. č.	Adresa budovy	Účel užívání
1.	Sokolov, Pionýrů č. p. 1344	mateřská škola
2.	Sokolov, K. H. Borovského 1527	mateřská škola
3.	Sokolov, Marie Majerové 1650	mateřská škola
4.	Sokolov, Vítězná č. p. 725, 726	mateřská škola
5.	Sokolov, Vrchlického č. p. 80	mateřská škola
6.	Sokolov, Alšova č. p. 1746	mateřská škola
7.	Sokolov, Kosmonautů 1881, 1882	mateřská škola
8.	Sokolov, Pionýrů č. p. 1614	základní škola
9.	Sokolov, B. Němcové 1784	základní škola
10.	Sokolov, Běžecká č. p. 2055, 2056	základní škola
11.	Sokolov, Švabinského 1702, 1753	základní škola
12.	Sokolov, Křižíkova 1916	základní škola
13.	Sokolov, Staré náměstí č. p. 37	základní umělecká škola
14.	Sokolov, Spartakiádní 1937	dům dětí a mládeže
15.	Sokolov, 5. května č. p. 655	městský dům kultury
16.	Sokolov, Heyrovského č. p. 1812	kino
17.	Sokolov, Fibichova 852	azylový dům
18.	Sokolov, Nádražní 2140	noclehárna a nízkoprahové denní centrum
19.	Sokolov, B. Němcové č. p. 2287	zimní stadion

II.

Cena díla

- Celková cena díla činí 297 000 Kč bez DPH (slovy: dvěsetědevadesátsedmtisíc korun českých). K ceně díla se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušným právním předpisem v případě, že vznikne povinnost k jejímu zaplacení.
- Celková cena díla podle předchozího odstavce se stává z dílčích cen za jednotlivé průkazy energetické náročnosti v těchto výších bez DPH:

	Budova	Cena v Kč bez DPH
1.	Sokolov, Pionýrů č. p. 1344	11 000,-

2.	Sokolov, K. H. Borovského 1527	11 000,-
3.	Sokolov, Marie Majerové 1650	11 000,-
4.	Sokolov, Vítězná č. p. 725, 726	11 000,-
5.	Sokolov, Vrchlického č. p. 80	11 000,-
6.	Sokolov, Alšova č. p. 1746	11 000,-
7.	Sokolov, Kosmonautů 1881, 1882	11 000,-
8.	Sokolov, Pionýrů č. p. 1614	20 000,-
9.	Sokolov, B. Němcové 1784	20 000,-
10.	Sokolov, Běžecká č. p. 2055, 2056	20 000,-
11.	Sokolov, Švabinského 1702, 1753	20 000,-
12.	Sokolov, Křížíkova 1916	20 000,-
13.	Sokolov, Staré náměstí č. p. 37	15 000,-
14.	Sokolov, Spartakiádní 1937	15 000,-
15.	Sokolov, 5. května č. p. 655	15 000,-
16.	Sokolov, Heyrovského č. p. 1812	15 000,-
17.	Sokolov, Fibichova 852	15 000,-
18.	Sokolov, Nádražní 2140	15 000,-
19.	Sokolov, B. Němcové č. p. 2287	30 000,-

3. Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným provedením díla.

III.

Platební podmínky

1. Cenu díla objednatel uhradí po částech odpovídajících částem díla podle čl. IV, a to na základě řádného daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Zhotovitel vystaví na základě předávacího protokolu podle čl. VI odst. 3 fakturu do 10 dnů od předání a převzetí díla, resp. jeho příslušné části a odstranění všech jeho případných vad.
2. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů ode dne dodání faktury objednateli.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti nebo bude-li mít jiné závady, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou nebo opravenou fakturu s novou lhůtou splatnosti v délce 21 dnů ode dne nového doručení faktury objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů ode dne doručení objednateli.

6. Cena díla bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.

IV.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje dílo provést, tj. vyhotovit (dokončit) průkazy energetické náročnosti a předat je objednateli nejpozději do:

- a) 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy v případě průkazů energetické náročnosti budov uvedených v tabulce v čl. I odst. 2 pod poř. č. 1 – 9,
- b) 120 dnů ode dne účinnosti této smlouvy v případě průkazů energetické náročnosti budov uvedených v tabulce v čl. I odst. 2 pod poř. č. 10 – 19.

V.

Provádění díla

- 1. Průkazy energetické náročnosti podle této smlouvy zhotovitel vyhotoví v souladu se všemi souvisejícími právními předpisy, zejména zákonem o hospodaření energií a vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, a podle nich.
- 2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí a v obvyklé kvalitě.
- 3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy, zejména si na vlastní náklad obstarat informace k budovám uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy potřebné k vyhotovení řádných průkazů energetické náročnosti a objednatel mu k tomu poskytne nezbytnou součinnost.
- 4. Zhotovitel se zavazuje, že nebude požadovat součinnost objednatele při zpracování průkazů energetické náročnosti jednotlivých budov nad rámec této smlouvy.
- 5. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele a při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele nebo třetích osob nevznikla žádná škoda.
- 6. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do budov podle čl. I odst. 2 v nezbytném rozsahu za účelem provedení díla v pracovních dnech v době od 8 do 15 h, a to v termínech, o kterých se strany na žádost zhotovitele předem domluví.
- 7. Zhotovitel může k provedení díla využít třetí osoby jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 8. Objednatel je oprávněn si kdykoli vyžádat informace o stavu díla v průběhu provádění díla a kontrolovat jej. Zhotovitel musí tyto informace poskytnout objednateli v přiměřené lhůtě.
- 9. Zhotovitel předá dílo – průkaz energetické náročnosti objednateli samostatně pro každou budovu podle čl. I odst. 2, a to jednak v listinné formě ve 2 vyhotoveních, jednak v elektronické formě ve formátu pdf. na vhodném nosiči dat (např. USB flash disk, CD, DVD).
- 10. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 11. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené při provádění díla.
- 12. Vznikne-li objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele, zahrnujícího rovněž vadný nebo nesprávně vyhotovený průkaz energetické náročnosti, podle této smlouvy jakákoliv škoda vč. škody v důsledku zaplacené pokuty či jiné sankce, zaplacených nákladů na správní či soudní řízení, je zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plné výši nahradit.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nemá při předání a převzetí žádné vady. Objednatel není povinen převzít dílo či jeho část, pokud mají vadu. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla, jakmile je dokončené, a to nejméně 3 pracovní dny přede dnem předání. Objednatel si vyhrazuje právo provést před převzetím předávaného díla jeho kontrolu, a to ve lhůtě ne delší než 14 kalendářních dnů.
3. O předání a převzetí díla či jeho části bude sepsán předávací protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci obou stran. Oboustranně podepsaný předávací protokol je podmínkou pro fakturování ceny díla.
4. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, pořídí o tom smluvní strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska. Po odstranění důvodů, pro které nebylo dílo převzato, se bude postupovat podle odst. 1 až 4, pokud nedojde k odstoupení od smlouvy.
5. Převezme-li objednatel dílo s vadou, uvede to v protokolu podle odst. 3 a stanoví v něm zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vady v trvání nejméně 3 pracovních dnů, ve které bude zhotovitel povinen vadu vlastním nákladem odstranit. Při předávání a převzetí díla po odstranění vady se postupuje podle tohoto článku obdobně.

VII.

Sankce

1. V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla či jeho části v termínu podle této smlouvy nebo s odstraněním vady díla ve lhůtě podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodloužení.
2. V případě, že zhotovitel poruší či nesplní jinou povinnost podle této smlouvy než povinnost podle odst. 1 a nezjedná nápravu ani na základě výzvy objednatele v náhradní lhůtě, která nesmí být kratší než 3 pracovní dny, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodloužení a za každé nesplnění (porušení) povinnosti; není-li možné nápravu zjednat, výzva ke zjednání nápravy se nečiní.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši ani na odstoupení od této smlouvy, jakož ani povinnost zhotovitele splnit jeho závazek podle této smlouvy zajištěný smluvní pokutou.
4. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele do 15 dnů od doručení výzvy zhotoviteli převodem na účet uvedený ve výzvě.
5. Zhotovitel považuje smluvní pokuty sjednané v této smlouvě za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

VIII.

Vlastnické právo a autorské právo

1. Okamžikem předání a převzetí díla nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a všem dílčím výstupům vzniklým při provádění díla a může s převzatým dílem dále nakládat.

2. Pokud zhotovitel v rámci plnění této smlouvy vytvoří dílo, které bude dílem podléhajícím ochraně podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „autorský zákon“) a občanského zákoníku, uděluje zhotovitel objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci), a to za podmínek uvedených dále. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je výlučným vlastníkem autorských práv k dílu podle předchozí věty a že je oprávněn s ním samostatně a bez jakýchkoliv omezení nakládat, a to bez následných právních vad takového jednání.
3. Licence se poskytuje jako (a) výhradní, (b) ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, (c) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, (d) pro území celého světa, (e) bez množstevního omezení rozsah licence, (f) neodvolatelná.
4. Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva k vytvořenému dílu podle odst. 1 třetí osobě i bez souhlasu zhotovitele s tím, že zhotovitel s tímto poskytnutím práv souhlasí. Objednatel je dále oprávněn licenci podle tohoto článku postoupit třetí osobě zcela nebo zčásti, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli souhlas; smluvní strany se dohodly, že objednatel není v případě postoupení licence či její části podle tohoto odstavce ve smyslu § 2364 odst. 2 občanského zákoníku povinen zhotoviteli sdělovat, že licenci postoupil.
5. Objednatel není povinen licenci využít.
6. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
7. Na poskytnutí licence se nebude aplikovat ustanovení § 2378 občanského zákoníku.
8. Zhotovitel uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla podle odst. 1, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly, jeho užitím k vytvoření jiného díla a jeho zařazením do díla souborného, a to vše i třetí osobou.
9. Odměna za poskytnutí a užití licence podle tohoto článku je v plném rozsahu zahrnuta v ceně podle čl. II této smlouvy.

IX. Záruka

1. Zhotovitel uděluje na dílo záruku za jakost.
2. Záruční doba trvá po celou dobu platnosti energetických průkazů náročnosti vyhotovených na základě této smlouvy, stanovenou zákonem o hospodaření energií, a počíná běžet okamžikem předání a převzetí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad díla prováděných zhotovitelem po předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla vlastním nákladem bez zbytečného odkladu po oznámení vady, nejpozději však do 5 pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné přiměřené lhůtě pro odstranění vady.
4. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě podle odst. 3, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, vadu díla bez dalšího odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele; tím nebudou nijak dotčena práva objednatele ze záruky za jakost díla.
5. Další práva objednatele z vadného plnění upravená obecně závaznými právními předpisy nejsou výše uvedenými ujednáními dotčena.
6. Práva a povinnosti ze záruky za jakost poskytnuté zhotovitelem nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených obecně závazným právním předpisem oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
 - a) zhotovitel je v prodlení s provedením díla či jeho části déle než 15 dnů,
 - b) zhotovitel neodstraní vadu díla včas nebo vadu odmítne odstranit,
 - c) zhotovitel zvlášť hrubým způsobem poruší podmínky jakosti díla nebo tyto podmínky porušuje soustavně,
 - d) proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení anebo zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - e) zhotovitel provádí dílo v rozporu s čl. V odst. 1,
 - f) zhotovitel poruší svoji povinnost podle čl. XI.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla déle než 30 dní.
3. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na smluvní pokutu ani na náhradu škody.
5. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny za část díla dokončenou, resp. za výsledek svojí práce do doby účinků odstoupení, ani na vypořádání za tuto provedenou část díla v režimu bezdůvodného obohacení, vyjma případu, kdy bude dosud dokončená část díla nebo její část pro objednatele využitelná. Smluvní strany se dohodly, že posoudit a rozhodnout, zda je část dokončeného díla podle předchozí věty pro objednatele využitelná, je oprávněn výlučně objednatel a zhotovitel se mu za tím účelem zavazuje na jeho žádost do 10 dnů od obdržení žádosti předložit (a) soupis všech provedených prací, (b) návrh finančního ocenění provedených prací a (c) výsledek všech dosud provedených prací v podobě podle čl. V odst. 9. V případě, že je část díla dokončená do doby účinků odstoupení pro objednatele na základě jeho rozhodnutí využitelná, navrhne zhotoviteli dohodu o jejím vypořádání.
6. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel oprávněn zadat provedení zbývajících, dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací (částí díla) třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení díla třetí osobou přesahují dohodnutou cenu za dílo, resp. její příslušnou část podle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel objednateli tento rozdíl uhradit.

XI.

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla podle této smlouvy platně uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to s plněním ve výši nejméně 100 % ceny díla bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3 %, a zaplacené pojistné.
2. Splnění povinnosti podle tohoto článku je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost prokázat, a to nejpozději do 5 dnů od obdržení žádosti.

XII.

Odpovědné osoby

1. Kontaktními osobami pro potřeby plnění smlouvy jsou:
 - a) za objednatele:

1. [redacted], tel. [redacted], e-mail: [redacted]
2. [redacted], tel. [redacted], e-mail: [redacted];

b) za poskytovatele:

1. Ing. Tomáš Novák tel. [redacted] e-mail: [redacted]
2. Osoby na straně objednatele podle předchozího odstavce za něj jednají (zastupují jej) ve věcech plnění této smlouvy, zejména předávají podklady zhotoviteli, udělují mu pokyny a příkazy stran provádění díla či plnění této smlouvy, přebírají dílo, sepisují a podepisují zápisy a protokoly podle této smlouvy, vytýkají vady díla, stanovují lhůtu pro odstranění vady díla. Tyto osoby nejsou oprávněny tuto smlouvu měnit.
3. Změna osob uvedených v odst. 1 a jejich kontaktních údajů nevyžaduje změnu této smlouvy, smluvní strana je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně, přičemž změna je účinná ode dne doručení oznámení.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení podepsané smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
5. Smlouva je platná podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, potvrzují, že smlouvu uzavírají svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sokolově

V Mostě

Mgr. Petr Kubis



Digitální podpis:
05.11.2024 07:21

.....
za objednatele
Mgr. Petr Kubis

**Ing. Tomáš
Novák**

Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Novák
Datum: 2024.11.04
12:23:35 +01'00'

.....
za zhotovitele
Ing. Tomáš Novák