



Město Sokolov

Městský úřad Sokolov

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

1. jednání

k veřejné zakázce

***Základní škola Sokolov, Křížíkova 1916: učebna dílen pro
polytechnické vzdělávání: stavební úpravy“***

zadávané podle

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
v nadlimitním režimu na veřejnou zakázku na stavební práce

| | |
|-------------------------|---|
| Režim zadávacího řízení | otevřené řízení dle § 56 zákona |
| Druh veřejné zakázky | Stavební práce |
| Profil zadavatele | https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html |
| Předpokládaná hodnota | 1.817.207,- Kč bez DPH |
| Datum zahájení řízení | 08.07.2024 |

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: město Sokolov
Sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ: 00259586/CZ00259586
Datová schránka: 6xmbrxu
Statutární zástupce: Mgr. Petr Kubis, starosta

Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Sandra Linhová, odbor rozvoje města MěÚ Sokolov
tel. +420 354 228 284
e-mail: sandra.linhova@mu-sokolov.cz



1. SLOŽENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek se sešla dne 09. 09. 2024 v 15:00 hodin na základě jmenování Zadavatele. Na svém prvním jednání provedla posouzení a hodnocení podaných nabídek. Komise po tuto dobu jednala za přítomnosti těchto jejích členů:

- 1) Mgr. Vladimír Vlček
 - 2) Mgr. Simona Randová
 - 3) Ing. Martin Motlík
 - 4) Ing. Kateřina Klepáčková
- dále jen „Komise“.

Komise byla usnášeníschopná a nepodjatá – viz čestná prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivosti.

2. SEZNAM NABÍDEK K POSOUZENÍ

| Poř. číslo | Název účastníka | IČO | Nabízená částka (v Kč bez DPH) | Posuzován |
|------------|--------------------------------|----------|--------------------------------|-----------|
| 3 | ZISTAV s.r.o. | 26316803 | 1 779 231,09 | ANO |
| 4 | DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o. | 01486381 | 1 979 668,96 | NE |
| 5 | SWIETELSKY stavební s.r.o. | 48035599 | 1 750 000,00 | ANO |
| 6 | HL Bohemia s.r.o. | 24237451 | 1 771 002,97 | ANO |
| 7 | SUAS - stavební, s.r.o. | 61779539 | 2 053 848,38 | NE |

Nabídka s pořadovým číslem 1 a 2 byly ve lhůtě pro podání nabídek zneplatněny účastníky.

3. POSOUZENÍ NABÍDEK - KVALIFIKACE

Komise posoudila nabídky tří nejlevnějších účastníků (v pořadí dle nabídkové ceny) z hlediska splnění požadavků na prokázání způsobilosti uvedených v zadávacích podmínkách.

| Kvalifikační předpoklad | Prokázání kvalifikace | účastník č. 5 SWIETELSKY stavební s.r.o. | účastník č. 6 HL Bohemia s.r.o. | účastník č. 3 ZISTAV s.r.o. |
|--|--------------------------------------|--|---------------------------------------|--------------------------------|
| Základní způsobilost podle § 74 zákona | <i>Doložením čestného prohlášení</i> | Doloženo čestným prohlášením a Certifikátem ze systému certifikovaných stavebních dodavatelů | Doloženo čestným prohlášením | Doloženo čestným prohlášením |
| Profesní | <i>§ 77 odst. 1 zákona</i> | Doloženo | Doloženo | Doloženo |



| | | | | |
|--|---|--|---|---|
| způsobilost podle § 77 zákona | <p>- Účastník předloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,</p> <p><u>§ 77 odst. 2 písm. a) zákona</u> Účastník předloží doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. předloží živnostenské oprávnění pro živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.</p> | čestným prohlášením a Certifikátem ze systému certifikovaných stavebních dodavatelů | čestným prohlášením a výpisem z obchodního rejstříku | čestným prohlášením |
| Technická kvalifikace podle § 79 zákona | <p>K prokázání technické kvalifikace zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let, z nichž alespoň 3 byly charakteru, rozsahu a složitosti obdobných veřejné zakázce (stavební úpravy/rekonstrukce interiérů budov/objektů), přičemž každá z těchto 3 stavebních prací (zakázek) měla hodnotu (cenu) nejméně 900 000 Kč bez DPH.</p> | <p>Doloženo čestným prohlášením a seznamu významných dodávek a Certifikátem ze systému certifikovaných stavebních dodavatelů. Součástí nabídky jsou i osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací</p> | <p>Doloženo čestným prohlášením. Součástí nabídky jsou i osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací</p> | <p>Doloženo čestným prohlášením. Součástí nabídky jsou i osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací</p> |
| Nabídka splňuje/nespĺňuje požadavky na prokázání způsobilosti. | | SPLŇUJE | SPLŇUJE | SPLŇUJE |

4. POSOUZENÍ NABÍDEK – POŽADAVKY ZADAVATELE

Komise posoudila nabídky účastníků z hlediska splnění požadavků zadavatele, uvedených v zadávacích podmínkách.



| Požadavek zadavatele na zpracování nabídky | účastník č. 5 SWIETELSKY stavební s.r.o. | účastník č. 6 HL Bohemia s.r.o. | účastník č. 3 ZISTAV s.r.o. |
|---|---|---|---|
| <i>Zpracována v českém nebo slovenském jazyce</i> | ANO | ANO | ANO |
| <i>Krycí list nabídky</i> | ANO | ANO | ANO |
| <i>Návrh smlouvy o dílo - doplněný</i> | Doložen, ale na str. 2 je uvedeno chybné datum podání nabídky | Doložen | Doložen |
| <i>Vyplněný soupis prací (výkaz výměr – rozpočet)</i> | Doložen | Doložen | Doložen |
| <i>Seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení o tom, že dodavatel nebude mít poddodavatele</i> | Doložen v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace a dalších podmínek pro plnění | Doložen v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace a dalších podmínek pro plnění | Doložen v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace a dalších podmínek pro plnění |
| Nabídka splňuje/nespĺňuje požadavky zadavatele | NESPLŇUJE | SPLŇUJE | SPLŇUJE |

Komise provedla posouzení nabídek s tímto výsledkem:

Účastník č. 5 SWIETELSKY stavební s.r.o.

- Komise provedla kontrolu všech dokumentů doložených v nabídce účastníka – náležitosti, správnost doplnění požadovaných údajů. Účastník doložil všechny dokumenty nabídky, ale v návrhu smlouvy o dílo na str. 2 je uvedené chybné datum podání nabídky. V návrhu smlouvy je uvedeno datum 9.9.2024, nabídka však byla v systému EZAK podána 6.9.2024.
- Komise dále provedla kontrolu doloženého naceněného rozpočtu (Soupis prací – výkaz výměr – rozpočet) a neshledala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ani v jednotlivých položkách tohoto dokumentu.

Účastník č. 6 HL Bohemia s.r.o.

- Komise provedla kontrolu všech dokumentů doložených v nabídce účastníka – náležitosti, správnost doplnění požadovaných údajů.
- Komise dále provedla kontrolu doloženého naceněného rozpočtu (Soupis prací – výkaz výměr – rozpočet) a neshledala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ani v jednotlivých položkách tohoto dokumentu.

Účastník č. 3 ZISTAV s.r.o.

- Komise provedla kontrolu všech dokumentů doložených v nabídce účastníka – náležitosti, správnost doplnění požadovaných údajů.
- Komise dále provedla kontrolu doloženého naceněného rozpočtu (Soupis prací – výkaz výměr – rozpočet) a neshledala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ani v jednotlivých položkách tohoto dokumentu.



Komise rozhodla o vyzvání účastníků k písemnému objasnění/doplnění nabídek následovně:

Účastník č. 5 SWIETELSKY stavební s.r.o. bude vyzván k opravě návrhu smlouvy o dílo.

Komise pověřuje Ing. Sandru Linhovou, tajemnici komise k vyzvání účastníků prostřednictvím elektronického systému E-ZAK k písemnému objasnění/doplnění nabídek. Lhůta na doplnění činí 3 pracovní dny od odeslání výzvy. V případě, pokud účastník ve lhůtě požadované nedoplní, bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Komise dále pověřuje Ing. Sandru Linhovou, tajemnici komise k ověření tří nejlevnějších účastníků v pořadí dle nabídkové ceny z hlediska ověření skutečného majitele, z hlediska sankcí proti Rusku a Bělorusku a ověření údajů v obchodním rejstříku. Výstupy z databází budou představeny na dalším jednání komise.

5. UKONČENÍ JEDNÁNÍ

Komise se usnesla na dalším jednání dne 17. 09. 2024 v 08:45 hodin. Jednání komise bylo ukončeno v 15:42 hodin.

Níže podepsaní členové komise prohlašují, že údaje uvedené v tomto protokolu jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Sokolově, dne 09. 09. 2024

Jména a podpisy členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek:

| Člen komise | Jméno | Podpis |
|-------------|--------------------------|--------|
| 1. člen | Mgr. Vladimír Vlček | |
| 3. člen | Mgr. Simona Randová | |
| 4. člen | Ing. Martin Motlík | |
| 5. člen | Ing. Kateřina Klepáčková | |

Protokol zapsala: Ing. Sandra Linhová

