

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavební pozemek se nachází na zelené louce vymezené chodníkem podíl ulice Vítězná a stávající zástavbou rodinných domů v ulici Želivského. Příjezd je situován do proluky mezi dvěma rodinnými domky v ulici Želivského, které je slepou větví místní obslužné komunikace v zóně 30. Navržená stavba je v souladu s charakterem území. Nově navržený obytný soubor bude obytnou zónou uvnitř zóny 30, toto řešení je v ulici Želivského použito již 2x v ulici Sudoměřská a Prokopa Holého.

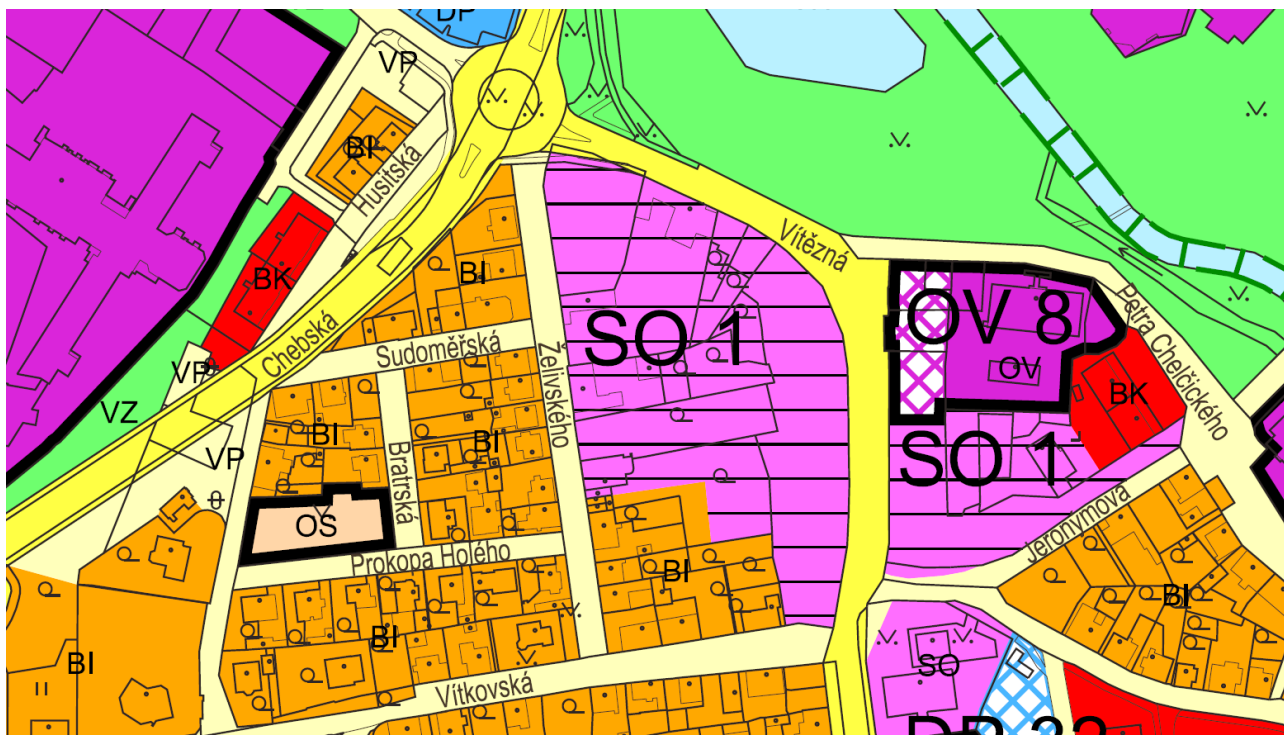
b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Ke stavbě bylo vydáno územní rozhodnutí stavebním úřadem v Sokolově dne 10.2.2023 pod číslem jednacímu MUSO/13673/2023/OSÚ)/LURA, vyřizuje ing. Lucie Radková z nabytím právní moci dne 16.3.2023.

Projektová dokumentace je v souladu s výše uvedeným územním rozhodnutím.

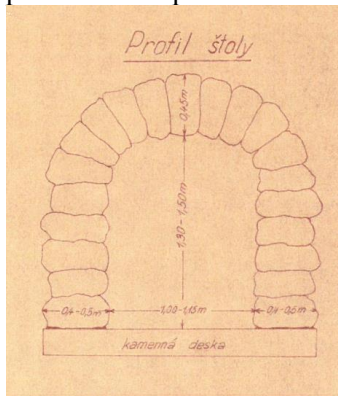
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Řešené území je situováno v smíšené obytné ploše (SO 1, viz Územní plán Sokolov, úplné znění po vydání Změny č.1 až 3 ÚP). Plochu SO 1 popisuje UP jako plochu určenou k dostavbě po asanaci území. Umístění staveb v ploše je limitováno o.p. TS a o.p. parovodu.



Smíšené obytné plochy (SO) – hlavní využití: bydlení v rodinných nebo bytových domech. Navržený záměr dopravní a technické infrastruktury potřebné pro umístění staveb pro bydlení je v souladu s Územním plánem Sokolov, úplné znění po vydání Změny č.1 až 3 ÚP.

Výstavba v poddolovaném území: plocha SO 01 je v ÚP označena jako plocha s výstavbou v poddolovaném území. Podle získaných podkladů se jedná o dědičnou štolu z roku 1844, která byla v roce 1924 zaměřena, podklad byl pořízen v roce 1970. Dědičná štola sloužila pro odvodňování těžebního území, s podlahou z kamenných desek a s kamennými stěnami a klenbovým stropem. Světlá výška štoly je od 1,3-1,5m, šířka je od 1,0 – 1,15m, tloušťka stěn a stropu je 45cm. Předpokládaný průběh dědičné štoly byl po podložení překreslen do podkladu z aktuální katastrální mapy ve výkresu C4a) – situace se zákresem dědičné štoly.



Trasa parovodu nezasahuje se dle vyjádření z 20.7.2021 Sokolovské bytové s.r.o. nenachází v zájmovém území stavby. Stanovisko je přílohou PD ve složce existence inženýrských sítí.

Vyhláška 501/2006 Sb: vyhláška o obecných požadavcích na využívání území:

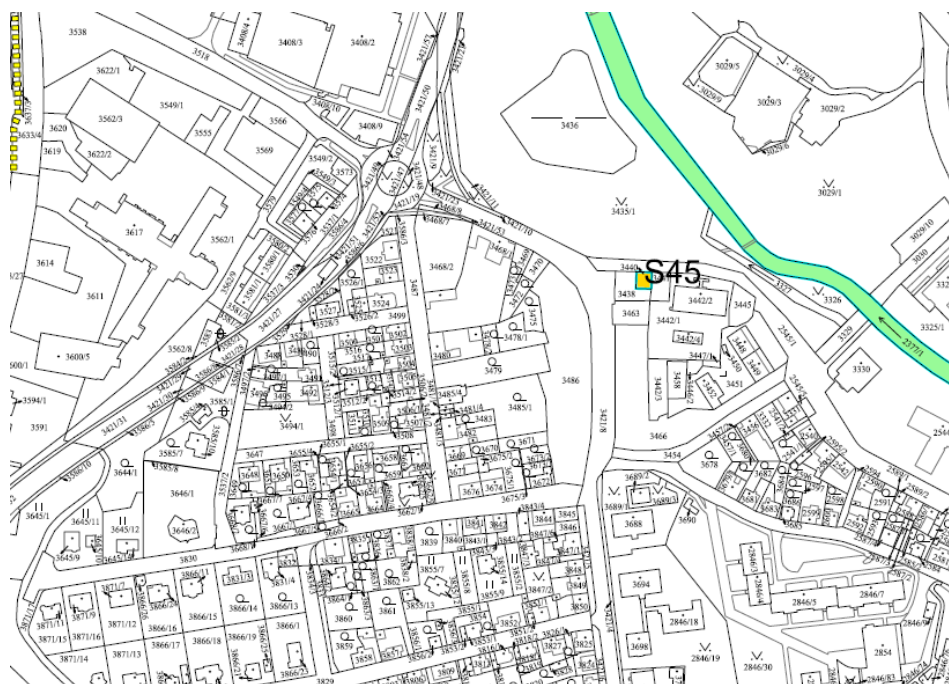
§22 odst.2: Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m.

Minimální šířka veřejného prostranství je na konci točny ve tvaru písmene T a je 9 metrů. Celá větev A je navržena s minimální šířkou 14m.

§7 odst. 2: Pro každé 2 hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Zastavitelná plocha bydlení je 5920m², minimální plocha veřejného prostranství 296m², skutečnost 121+177=298m².

Podmínky Vyhlášky 501/2006 Sb jsou splněny.



Výkres veřejně prospěšných staveb, navržená stavba není ve střetu s VPS uvedenou Územním plánem Sokolov, úplné znění po vydání Změny č.1 až 3 ÚP.

d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*

Nebyly vydány.

e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

V době přípravy PD nebyly vydány žádné podmínky DO.

f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

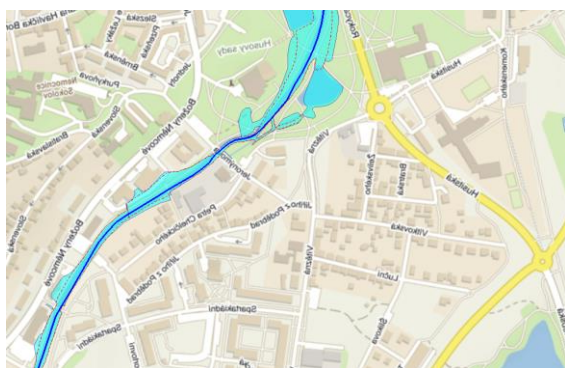
K projektu pro územní rozhodnutí byl zpracovaný hydrogeologický posudek vsakování srážkových vod, lokalita Vítězná, Sokolov, listopad 2021, RNDr. Zbyněk Alinče, Vožická 982/25, 148 00 Praha 4 – Kunratice. Posudek je součástí PD.

g) *ochrana území podle jiných právních předpisů1),*

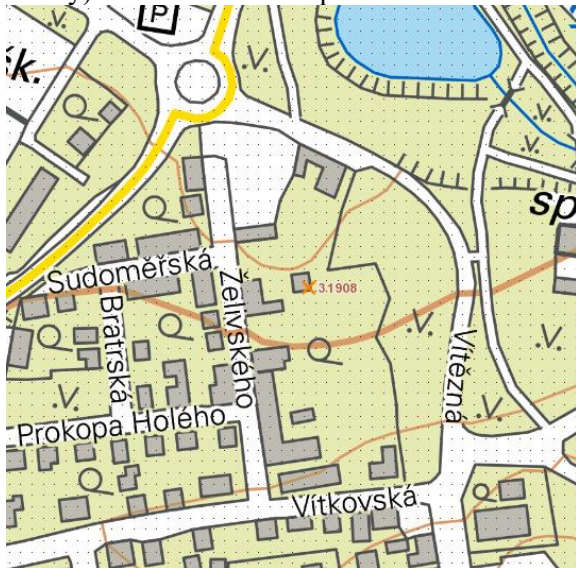
podle podkladů z „<https://gis-aopkcr.opendata.arcgis.com/území>“ neleží v oblasti NATURA 2000, nepodléhá ochraně podle dalších významných částí přírody, nenachází se zde památný strom

h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Území navržené k zástavbě je mimo záplavovou oblast Q100 a mimo aktivní zónu Lobežského potoka



Podle údajů z https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/ se poblíž stavby na p.č. 3478/2 (mimo hranici stavby) nachází důlní dílo-poddolované území ozn. 31908



i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:

v 1. etapě p.č. 3479 k.ú. Sokolov – budování technické infrastruktury (zpevněná pozemní komunikace): dešťové vody z navržené pozemní komunikace jsou odváděny do vsaku, v souladu s vyhl.č. 201/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, §20 a §21, v aktuálním znění

v 2. etapě – budoucí stavební parcely:

- p.č. 3472 k.ú. Sokolov - dešťové vody ze střechy RD a zpevněných komunikací budou likvidovány na pozemku vlastníka vhodným opatřením např. vsak nebo retenční nádrž určená k zálivce
- p.č. 3478/1 k.ú. Sokolov - dešťové vody ze střechy RD a zpevněných komunikací budou likvidovány na pozemku vlastníka vhodným opatřením např. vsak nebo retenční nádrž určená k zálivce
- p.č. 3486/8 k.ú. Sokolov - dešťové vody ze střechy RD a zpevněných komunikací budou likvidovány na pozemku vlastníka vhodným opatřením např. vsak nebo retenční nádrž určená k zálivce
- p.č. 3486/7 k.ú. Sokolov - dešťové vody ze střechy RD a zpevněných komunikací budou likvidovány na pozemku vlastníka vhodným opatřením např. vsak nebo retenční nádrž určená k zálivce
- p.č. 3671 k.ú. Sokolov - dešťové vody ze střechy RD a zpevněných komunikací budou likvidovány na

pozemku vlastníka vhodným opatřením např. vsak nebo retenční nádrž určená k zálivce

Během zemních prací nesmí být v blízkosti stávajících rodinných domů použito hutnění s vibrací.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V prostoru navržené stavby se uvažuje s kácením jednoho stromu – jehličnan s obvodem kmene 118 cm (80 cm nad úrovní terénu).



Ke kácení bylo vydáno závazné stanovisko odboru životního prostředí v Sokolově č.j.: MUSO/11120/2022/OŽP/MAKO dne 31.1.2022 s povinností náhradní výsadby 2 ks stromů. Javor Mléč a Javor Červený.

Náhradní výsadba bude provedena za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku p.č. 2441/1 k.ú. Sokolov.
2. K výsadbě budou použity kvalitní sazenice, v případě úhynu budou vyměněny za nové.
3. Případné změny ve výsadbě (druhovému zastoupení, umístění dřevin) budou předběžně konzultovány s orgánem ochrany přírody.
4. Výsadba bude provedena v souladu s metodickým doporučením: Arboristický standard: SPPK A02 001:2013 „Výsadba stromů“ (ke stažení na internetových stránkách www.standardy.nature.cz).

Orgán ochrany přírody shledal, že pokácení dřeviny je z důvodu realizace stavby nezbytné. Ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé kácením smrku byla uložena náhradní výsadba. Vzhledem k omezeným prostorovým možnostem, které vzniknou v rámci budování technické a dopravní infrastruktury pro pět stavebních parcel, byla náhradní výsadba uložena na pozemku žadatele, p.č. 2441/1 k.ú. Sokolov. Toto umístění a druhoové zastoupení výsadby bylo konzultováno s Městským úřadem Sokolov, odborem správy majetku.

Návrh výsadby byl zapracován do PD.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

zábor zemědělského půdního fondu:

Podrobněji graf. část výkres C4b) situace vynětí ze ZPF

K záboru ZPF bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko odboru životního prostředí v Sokolově č.j.: MUSO/94193/2022/OŽP/OLBR dne 18.10.2022.

Odnětí se týká následujících pozemků:

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Odnímaná výměra(m ²)	Druh pozemku
Sokolov	3478/1	1 003	803	zahrada
Sokolov	3486/8	775	620	zahrada
Sokolov	3479	1 242	1 242	zahrada
Sokolov	3486/7	1 006	805	zahrada
Sokolov	3671	850	680	zahrada
Sokolov	3472	978	783	zahrada
Celkem		5 854	4 993	

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF za účelem výstavby komunikací a inženýrských sítí s následnou výstavbou rodinných domů v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Sokolov, se uděluje za následujících podmínek, které zajistí žadatel – město Sokolov, IČO: 00259586, Rokycanova 1929, Sokolov, 356 01 Sokolov 1 nebo jeho právní nástupce:

1) Před započítáním prací budou v terénu vytýčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu se zákresem navrhovaného odnětí půdy ze ZPF v kopii katastrální mapy.

2) Před zahájením stavby bude provedena dle § 8 zákona o ochraně ZPF skrývka kulturních vrstev půdy (dále jen „ornice“). V první etapě před zahájením stavby komunikace a inženýrských sítí bude provedena odděleně skrývka svrchních kulturních vrstev půdy z celé plochy pozemku p.č. 3479 o výměře cca 1 242 m² v množství cca 187 m³. Skrytá kulturní vrstva půdy bude deponovaná na stavbou nedotčené části pozemku a následně po dokončení stavby bude použita k ozelenění zbývajících částí pozemku.

V dalších etapách při výstavbě rodinných domů bude před zahájením stavby provedena odděleně skrývka svrchních kulturních vrstev půdy z plochy jednotlivých pozemků dle následujícího rozdělení :

Parcelní číslo	Skryvaná plocha (m ²)	Množství skryté ornice(m ³)
3478/1	803	121
3486/8	620	93
3486/7	805	121
3671	680	102
3472	783	118

Skrytá kulturní vrstva půdy bude deponovaná na stavbou nedotčené části jednotlivých pozemků a následně po dokončení stavby bude rozprostřena na tomto pozemku za účelem zvýšení svrchní kulturní vrstvy na stavbou nedotčené části pozemku, který po dokončení stavby bude sloužit jako zahrada v okolí budoucího rodinného domu. **Po dokončení stavby budou zbývajících neodňatých částí dotčených pozemků zavedeny do katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrada.**

- 3) Žadatel je povinen písemně oznámit orgánu ochrany ZPF MěÚ Sokolov zahájení realizace stavby nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. **Nesplnění této povinnosti je dle zákona považováno za přestupek, za nějž lze uložit pokutu až do výše 500 000,- Kč.**
- 4) Bilance skryvky ornice může být upřesněna na základě zpřesnění vyplývajícího z podkladů určených pro vydání rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)).
- 5) Ornice bude uložena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu zcizení, zaplevelování, kontaminaci, znehodnocování stavební činností a erozi.
- 6) O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, uložením, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude vedena řádná evidence (pracovní deník), v níž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky.
- 7) Nejpozději 30 dnů před kolaudačním řízením, předloží žadatel orgánu ochrany ZPF Městskému úřadu Sokolov, odboru životního prostředí doklady o využití ornice a potvrzení o převzetí a následném využití ornice.
- 8) Žadatel učiní všechna opatření, aby během výstavby nedošlo ke kontaminaci okolních zemědělských pozemků.
- 9) V případě likvidace nebo porušení přístupových cest na okolní zemědělské pozemky v důsledku provádění a užívání stavby, zajistí žadatel na svůj náklad jejich opravu, případně náhradní přístup.
- 10) Žadatel zabezpečí, aby prováděním stavby a jejím užíváním nedocházelo k narušení hydrologických a odtokových poměrů na okolní zemědělské půdě.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Lokalita má možnost dobrého dopravního napojení v proluce mezi domy na stávajících komunikacích v ulici Želivského a je navrženo napojení stykovou křižovatkou s chodníkovým přejezdem dle TP103. Křižovatka bude doplněna dopravním značením P6(STOP) a je posouzena na uspořádání A dle ČSN 736102.

Nová kanalizační stoka bude napojena na stávající stoku KAM DN300 v místě průběžné šachty (v našem projektu ozn. Š_{NAPOJ}) v ulici Želivského s kótou dna 406,84 m.n.m. a hloubkou 3,03m. Na tuto šachtu je napojena stávající přípojka splaškové kanalizace KAM200. Protože ve dně stávající šachty Š_{NAPOJ} není vybudovaná příprava pro napojení nového řádu, projekt uvažuje s vybouráním šachty a objednáním nového dna a s výměnou šachty „za provozu“.

Vodovodní řád PE 100RC (SDR11) 90x8,2 mm celkové délky 106m pro 5 RD bude napojený na stávající potrubí PVC d110 (DN100) v ulici Želivského, uložené ve vozovce s předpokládanou hloubkou 1,5m, které je v správě Vodárna Sokolovsko.

Propojení bude vyžadovat odstávku a vypuštění vodovodu v ulici Želivského. Bude provedeno vyříznutí potřebné délky stávajícího potrubí PVC d110 (DN100). Na každou stranu bude osazena speciální příruba jištěná proti posunu pro PVC (např. HAWLE č.7604), mezi příruby budou namontovány šoupata Š100 se zemní soupravou. Mezi šoupata bude namontován přírubový T-kus 100-80 (např. HAWLE č.8510). Za T-kus 100-80 směrem k novému řádu bude namontováno šoupě Š80 se zemní soupravou a dále příruba pro spojení s PE potrubím (například HAWLE č.5500 - ISO 80/90PE).

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
Nejsou známy.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Stavba je umístěna na těchto pozemcích: 3487, 3479, 3472, 3478/1, 3486/8, 3486/7, 3671 k.ú. Sokolov (752223). Projektová dokumentace byla v září 2022 upravena na základě toho, že během inženýrské činnosti objednal provedl úpravu parcelace. V této tabulce jsou uvedeny nová parcelní čísla po provedené změně.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranné pásmo vzniká od nově projektovaných sítí technické infrastruktury.

Splašková kanalizace KAM250: 3487, 3479, 3472, 3478/1, 3486/8, 3486/7, 3671 k.ú. Sokolov

Vodovod: PE 100RC (SDR11) 90x8,2mm: 3487, 3479, 3472, 3478/1, 3486/8, 3486/7, 3671 k.ú. Sokolov

Plynovod: PE-HD63: 3487, 3479, 3472, 3478/1, 3486/8, 3486/7, 3671 k.ú. Sokolov

Veřejné osvětlení: CYKY-J 4x16: 3487, 3479 k.ú. Sokolov

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Předmětem dokumentace je vybudování nové stavby trvalého charakteru, stavba bude užívána jako veřejně přístupná místní pozemní komunikace III. třídy, kterou je obslužná komunikace. Komunikace je navržena jako obytná zóna (funkční skupina D1) s šířkou uličního prostoru min 9m.

b) účel užívání stavby,

Stavba bude užívána jako veřejně přístupná dopravní infrastruktura a jako technická infrastruktura.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba bude trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nejsou vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V době přípravy PD nebyly vydány žádné podmínky DO.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1),

Není známo.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

SO 100 objekty pozemní komunikace:

Délka komunikace: $60,4 + 35,5 = 95,9$ m, plocha asfaltových komunikací: 501m^2 , plocha zpevněných dlážděných ploch (parkoviště, sjezdy) je $84 + 32 = 116\text{m}^2$.

SO 400 veřejné osvětlení a sdělovací vedení

Počet lamp veřejného osvětlení 2. Výška stožárů 6m. Délka kabelového vedení CYKY-J 4x16mm - 97m.

SO 502 Splašková kanalizace a veřejná část přípojek

Kamenina KAM250 76,2+11,5=88m

Přípojky 5 ks – PVC DN 150mm

SO 503 Vodovod a veřejná část přípojek

DN 90 PE 100RC (SDR11) 90x8,2mm - 106m

Podzemní hydrant DN 80 -2ks

Přípojky: PE 100RC (SDR11) 32x3mm – 5 ks, 1,7+4+4+1,5+7=18m

vodoměrná šachta 5ks

šoupě Š80 – 3ks, Š100 – 2ks

SO 504 Plynovod kanalizace a veřejná část přípojek

DN 63PE – 82+22=104m

Přípojky: 5ks - DN 32PE

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilance potřeby vody – 5 RD:

Počet obyvatel:

$5 \times 3,5 = 18$ osob

Specifická potřeba vody:

96 litrů/osobu a den

Průměrná denní potřeba vody:

$Q_p = 18 \times 96 = 1728$ l/d

Maximální denní potřeba vody:

$Q_m = Q_p \times k_d = 1728 \times 1,35 = 2333$ l/d

Maximální hodinová potřeba vody:

$Q_h = (Q_m \times k_h) / 24 = (2333 \times 2,1) / 24$
 $= 204$ l/h $= 0,06$ l/s

Průměrná roční potřeba vody:

$Q_r = 365 \times 1728 \approx 631$ m3/rok

Bilance množství splašků (odpadních vod) – 5RD :

Počet obyvatel:

17,5 osoby

Specifická potřeba vody:

96 litrů/osobu a den

Snížení potřeby vody o 40%

Průměrná denní produkce odpadních vod:

$Q_{24} = 17,5 \times 96 = 1680$ l/d

Průměrná roční produkce odpadních vod:

$Q_r = 365 \times 1680 = 613\,200$ l/rok
 ≈ 613 m3/rok

Maximální denní produkce odpadních vod:

$Q_m = Q_{24} \times k_d = 1680 \times 1,35 = 2268$ l/d

Maximální hodinová produkce odpadních vod:

$Q_h = (Q_m \times k_h) / 24 =$
 $=(2268 \times 8,5) / 24 = 803,3$ l/h $\approx 0,22$ l/s

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

vydání stavebního povolení 3.kv. 2022, zahájení stavebních prací rok 1.kv. 2023.

j) *orientační náklady stavby.*

Předpokládaná cena stavby je 5 mil Kč včetně DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Urbanistická koncepce je dána tvarem plochy lokality, která umožňuje vepsání komunikace ve tvaru T, na jejíž konci se vějířovitě napojují budoucí stavební parcely. Šířka komunikace 5,5 a 6,0 metrů vychází z minimálních šířek pro obytnou zónu a z minimální šířky točny pro nákladní automobil z ČSN. V obytné zóně je možné parkovat pouze na vyznačených stáních, které se navrhuji v počtu 1ks na každou stavební parcelu + 1 stání pro invalidy.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Parkovací zálivy a sjezdy jsou provedeny z betonové dlažby rozměru 20x10cm, barevná kombinace šedá – parkoviště, dělicí čáry – antracit, pískovec - sjezdy. Obrubníky budou betonové, budou použity systémové prvky (vnitřní a vnější rohy, oblouky, přechodové prvky L/P, snížené obrubníky. Plochy komunikací jsou navrženy asfaltové.

Dlažby budou provedeny v souladu s TP 192 – dlažby pro konstrukce pozemních komunikací.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Projekt navrhuje obytnou zónu, jedná se o veřejně přístupnou pozemní komunikaci IV. třídy dle zákona 13/1997 Sb., Provoz v obytné zóně popisuje zákon 361/200 Sb, §39.

(1) Obytná zóna je zastavěná oblast, jejíž začátek je označen dopravní značkou "Obytná zóna" a konec je označen dopravní značkou "Konec obytné zóny".

(3) V obytné a pěší zóně směji chodci užívat pozemní komunikaci v celé její šířce, přičemž se na ně nevztahuje § 53. Hry dětí na pozemní komunikaci jsou dovoleny jen v obytné zóně.

(5) V obytné zóně a pěší zóně smí řidič jet rychlostí nejvýše 20 km.h-1. Přitom musí dbát zvýšené ohleduplnosti vůči chodcům, které nesmí ohrozit; v případě nutnosti musí zastavit vozidlo. Stání je dovoleno jen na místech označených jako parkoviště.

(6) Za účelem organizování dopravy může obec v obecně závazné vyhlášce obce vydané v přenesené působnosti vymezit místní komunikace nebo jejich úseky v obytné zóně, které nelze užít ke stání nákladního vozidla²⁾ nebo jízdní soupravy.²⁾

(7) V obytné zóně a pěší zóně musí chodci umožnit vozidlům jízdu. To platí i pro děti hrající si v obytné zóně.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu:

- výškové rozdíly pochozích ploch nemají výškový rozdíl vyšší než 20 mm
- povrchy pochozích ploch jsou rovné, pevné a upraveny proti skluzu, součinitel smykového tření musí být vyšší než 0,5

Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace

- slepec se pohybuje v obytné zóně pohybují ve společném pruhu pro vozidla a chodce přičemž přirozenou vodící linii tvoří (stěna okolních domů, podezdívka plotu, obrubní trávniku výšky 60 mm, zábradelní zarážka pro slepeckou hůl, jiné kompaktní prvky šířky min. 400 m a výšky min. 300 mm)

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Dokumentace je zpracována v souladu s řadou norem ČSN 7361xx a vyhláškou 398/2009 Sb o bezbariérovém užívání stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) *stavební řešení,*
- b) *konstrukční a materiálové řešení,*
- c) *mechanická odolnost a stabilita.*

SO 100 objekty pozemních komunikací

Pro dopravní připojení budoucích stavebních parcel je navržena veřejně přístupná pozemní komunikace funkční skupiny D1 s dopravním režimem obytné zóny dle TP 103. Komunikace je navržena jako slepá, obousměrná ukončena kladivem pro otočení nákladního auta skupiny N3 – vozidlo pro svoz odpadu. Komunikace jsou tvaru T a skládá se z větví 1 a 2. Větev č. 1 se napojuje na místní obslužnou komunikaci v ulici Želivského. Délka větve 1 je 60,4m, kolmo na větev 1 se napojuje větev 2, délky 35,5m. Šířka jízdního pásu obytné zóny větve č.1 je 5,5m, šířka kladiva větve š.2 je dle ČSN 736110: 6m. V rámci návrhu dopravní infrastruktury pro 5 parcel, je v projektu navrženo parkoviště pro návštěvy pro 5míst, jedno místo pro invalidu. Komunikace větvi 1 a 2 jsou navrženy s asfaltovým povrchem, sjezdy a parkoviště jsou navrženy z betonové skladebné dlažby, odvodňovací a vsakovací proužek je navržen ze zatravněvací dlažby.

- Písemné označení dle ČSN 736110: **D1 9,0/5,5/20**
- Druh komunikace: místní komunikace IV. třídy dle zákona č.13/1997 Sb.
- Typ PK: ČSN 736110 - dvoupruhová obousměrná komunikace, funkční skupina D1 – obytná zóna, komunikace se smíšeným provozem
- Nejvyšší dovolená rychlost: 20km/h
- Délka komunikace: 60,4+35,5=95,5 m
- Šířka jízdního pruhu: 2,75 m
- Šířka jízdního pásu: 5,5m
- Prostor místní komunikace 9m. Nejmenší šířka veřejného prostranství v souladu s vyhláškou 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m.
- Odvodnění PK: jednostranný sklonem 2% k odvodňovacímu proužku
- Bezpečnostní odstup do stran od okraje zpevněné části vozovky $b_0 = \min 0,5\text{m}$
- Podélný profil: minimální podélný sklon nemá v OZ přestoupit 8,33%, skutečnost $s_{\max}=4\%$

SO 500 objekty trubních vedení

SO501 odvodnění pozemní komunikace:

Odvodnění nově navržené komunikace s asfaltovým povrchem a parkoviště ze zatravněvací dlažby je navrženo do vsakovacího pruhu a vsakovacího průlehu. S odvodněním do stávající v ulici Želivského se neuvažuje. Navržená komunikace se od místa svého napojení v ulici Želivského mírně svažuje s podélným profilem 0,84% až do úžlabí (st. 0,046km) ze kterého mírně stoupá v podélném profilu 2% až ke svému konci v točně. Vozovka i parkoviště jsou navrženy se spádem směrem k vsakovacímu pásu, který je navržen podél celé komunikace. Přeliv do vsakovacího

pásu je navržený přes zapuštěnou silniční obrubu. Za vsakovacím pásem, který je navržen v příčném sklonu 8% od vozovky, je umístěna betonová žlabovnice s podélným spádem směrem do vsakovacího průlehu. Žlabovnice odvádí vodu, která přeteče při přívalu přes vsakovací pás směrem do mělkého průlehu. Mělký terénní průleh je obdélníkového tvaru s rozměry dna cca 6x7,7m. Hloubka průlehu je 50 cm v nejhlubším místě a 20cm v nejmělkším místě. Retenční schopnost průlehu je 2,9 m²/bm, při délce 6m je průleh schopen zadržet celkem 17,5m³ vody. Dno vsakovacího průlehu bude do vysypáno 35 cm hrubým drceným kamenivem frakce 63/125mm, překryto sorpční textilií a přesypáno kvalitní ornici promíchanou s pískem pro vyšší propustnost dna. Projekt předpokládá že průleh bude zatravněný, svahy mohou být případně osázeny vhodnou vegetací či keři.

SO502 Splašková kanalizace, přípojky:

Pro odkanalizování lokality 5 rodinných domků je navržena splašková, gravitační kanalizace KAM DN250a s přípojkami z PVC DN150, které jsou ukončeny plastovou revizní šachtou. Splašková kanalizace začíná větví A délky 76,2m, na kterou se napojuje větev B délky 11,5m.

Větev A i B jsou navrženy s potrubím KAM DN250.

Na stoce budou osazeny typové revizní šachty z betonových prefabrikátu průměru 1 m, zakrytí litinovým poklopem pro zatížení D400 (vozovky/parkoviště). Šachty jsou navrženy v maximálních vzdálenostech 50m a v místech lomových bodů. Potrubí bude ukládáno na pískový podsyp o mocnosti 0,15 m a bude obsypáno pískem až do výšky 300 mm nad vrchol potrubí. Zbytek rýhy bude zasypán nesesavým hutnitelným materiálem. Před uvedením do provozu bude nutno na všech vodohospodářských dílech provést zkoušky vodotěsnosti.

S plánovanou výstavbou 5 RD, budou nově vybudovány přípojky splaškové kanalizace PVC DN 150. Nové přípojky jsou navrženy jako gravitační a budou napojeny na navržené stoky, odbočky jsou napojeny buď do nových šachet, anebo přímo na potrubí pomocí odboček 250/150 45°. Jednotlivé kanalizační přípojky jsou vždy ukončeny 1,0 m za hranicí parcel a ukončeny šachtou DN 600 se zaslepovací zátkou. Na venkovní přípojky splaškové kanalizace budou použity trubky z PVC DN 150. Potrubí bude ukládáno na pískový podsyp o mocnosti 0,15 m a bude obsypáno pískem až do výšky 300 mm nad vrchol trubek. Zbytek rýhy bude zasypán nesesavým, hutnitelným materiálem. Před uvedením do provozu bude nutno na všech vodohospodářských dílech provést zkoušky vodotěsnosti.

SO503 vodovodní řad, přípojky:

Vodovodní řad PE 100RC (SDR11) 90x8,2mm pro 5 RD je napojený na stávající potrubí PVC 110 v ulici Želivského, který je v správě společnosti Vodárna Sokolovsko. Na hlavní řad budou vysazeny přípojky, celkem 5, napojení na řad z PE D90 bude provedeno navrtávacím pásem d90 + šoupátko pro domovní přípojky s ISO hrdlem.

Na jednotlivých vodovodních přípojkách budou osazeny vodoměrné šachty se zavařenou armaturou. Potrubí vodovodního řadu bude spojováno elektrospojkami. Vodovodní přípojky budou zhotoveny z PE 100RC (SDR11) 32/3mm DN 25mm. Současně s vodovodním potrubím bude položen zjišťovací kabel, který bude sloužit pro opětovné vyhledání potrubí např. v případě poruchy nebo pro vytýčení jeho trasy. Na konci větve A-1, v nejnižším místě řadu je navržena odkalovací souprava – podzemní hydrant DN80, na konci větve A-2, v nejvyšším místě řadu, je navržena odzdušňovací a zavzdušňovací souprava – podzemní hydrant.

SO503 Plynovod, přípojky:

Navržený NTL plynovod dn 90PE bude napojen na stávající NTL plynovod DN 150 v komunikaci – ul. Želivského. NTL plynovod dn 90PE bude od místa napojení veden překřížením ul. Želivského a dále novou komunikací k lokalitě budoucích RD, kde se v místě křižovatky T kusem rozdělí na dvě části dn 90PE. Tyto části budou ukončeny za napojením poslední přípojky víčkem. Trasa plynovodu dn 90PE bude vedena v nově navržených komunikacích. Lokalita bude uzavřená a není předpoklad budoucího rozšíření.

Pro nově navržené RD budou provedeny přípojky dn 40PE. 4 ks přípojek dn 40PE budou zavedeny kolmo

k pozemkům křížením nebo souběhem v komunikaci, 1 ks přípojky bude zaveden křížením komunikace a ukončení bude provedeno opět kolmo k pozemku. Na pozemcích RD budou vybudovány kiosky, přední hrana kiosků bude lícovat s hranou pozemku RD. Přípojky budou ukončeny KU DN 32 – HUP v nice těchto kiosků. V navržené lokalitě je uvažováno a navrženo 5 nových parcel pro nové RD.

Provozní přetlak plynu je 2 kPa.

Délka NTL plynovodu dn 90PE je cca. 93bm

Délka NTL plynovodních přípojek dn 40 PE je cca. 33bm

Celkový počet NTL plynovodních přípojek je 5ks

V budoucích objektech 5 RD je uvažováno v s osazením plynových teplovodních kondenzačních kotlů do výkonu 18kW a spotřebě 0,3 – 1,9 m3h-1 a případně (individuálně 50%) osazených vařidlových desek o spotřebě 0,8 m3h-1. Celkový max. hodinový odběr lokality bude cca. 11,5m3h-1 bez současnosti a při použití koeficientu současnosti pro distribuci bude cca. 8m3h-1.

Roční předpokládaný odběr bude cca 8500m3 ZP.

Montáž plynovodů z oceli a PE smí provádět jen montážní firma, která má k těmto pracím oprávnění, vystavené ITI (musí mít vyznačeno provádění staveb plynovodů podle TPG G 702 01, 702 04 (ČSN EN 12007-1,2,3).

Dodavatel musí dodržet „Technické požadavky a Metodické pokyny GasNet s.r.o., GasNet služby v platném znění především TP – „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí“ (GRID_TX_S04_01_02) v platném znění.

Svařovat trubky a tvarovky z PE smí pouze pracovníci s platným osvědčením o zkoušce dle TPG 927 04 a zaškolení výrobcem použitého svařovacího zařízení. Prováděcí firma musí mít oprávnění TIČR. Spoje ocelového potrubí a částí budou neprodyšně svařeny elektrickým obloukem. Pro tyto svářečské práce platí vyhl. MV87/2000, technolog.zpracované dodavatelem a příslušná ustanovení ČSN 050610, 050630. Veškeré svářečské práce (vč. stehování) na ocelovém potrubí smí provádět pouze svářeči s platnou svářečskou zkouškou dle ČSN EN ISO 9606-1 Zkoušky svářečů - Tavné svařování - Část 1 : Oceli (nahrazuje ČSN – EN 287 – 1). Svářeči provádějící svářečské práce na plynovodech ve výkopu musí mít doplňkovou zkoušku dle ČSN EN 12 732. Dodavatel musí používat v souladu s NV č. 26/2003Sb. specifikace postupů svařování (WPS). Kontrola provedených svarů bude provedena vizuálně (100%).

Ke stavbě NTL potrubí plynovodu a přípojek bude použito trubek z polyetylenu řady středně těžké SDR17,6, PE 100RC Ø 90x 5,2mm a pro přípojky řady těžké SDR 11, PE 100RC Ø 40 x 3,7mm s ochranným pláštěm.

Napojení na stáv. ocel plynovod bude provedeno vsazením T kusu a přesuvnými kusy. Předpokládá se použití bypasu.

Na smontovaném a zasypaném STL plynovodu a přípojkách bude provedena hlavní tlaková zkouška vzduchem dle TPG 702 01 (ČSN EN 12327). Napojovací sváry budou podrobeny zkouškám tlakem dopravovaného plynu detektorem, pěnnotvorným prostředkem.

Přesný způsob napojení a provedení propojovacích prací určí GasNet služby.

Zemní práce budou prováděny ve smyslu TPG G 702 01, 04, ČSN 73 6005, ČSN 73 6133, nařízení vlády č 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zák. 458/2000 Sb, MP – směrnice GasNet a GasNet služby (v platném znění) a ostatní související předpisy citované v uvedených předpisech.

Plynovodní potrubí v celé své délce trasy uloženo na pískovém podloží tloušťky 10 cm a obsyp potrubí bude proveden kopaným pískem do výšky 20 cm nad povrch potrubí. Na další zhutněnou vrstvu zásypu cca 30 až 40 cm nad potrubí bude v celé délce (kromě části případného propichu) trasy položena výstražná folie z PVC barvy žluté š. 33 cm. V souběhu nad plynovodem bude položen signalizační vodič, který bude napojen na stávající vodič.

Minimální krytí plynovodního potrubí v komunikaci bude 1,00m, ve volném terénu 0,80m. Maximální krytí

plynovodního potrubí bude 1,50m.

Souběhy a křížení s ostatními podzemními zařízeními budou provedeny dle ČSN 73 6005.

IO401 veřejné osvětlení:

Veřejné osvětlení se navrhuje pro potřeby nasvícení prostoru místní komunikace funkční skupiny D1 – obytná zóna s šířkou komunikace 5,5m, šířka prostoru místní komunikace (od plotu k plotu) 9m. Celková délka komunikace je 95,5m, se základní roztečí lamp 25-30 m vychází 3 lampy veřejného osvětlení.

Jsou navrženy celkem 3 dvoustupňové bezpaticové sadové stožáry výšky 6m. Povrchová úprava je žárovým zinkováním dle DIN EN ISO 1461. Provedení – spodní část dříku nad zemí je opatřena otvorem s dvířky pro montáž elektropříslušenství, ve spodní části dříku pro vetknutí je zhotoven otvor pro průchod kabelů. Stožár bude vetknut do základu o rozměrech dle výkresové části. Svorkovnice je sestavena na liště DIN TS 35x7,5 z řadových svorkovnic RSA.

Jsou navrženy svítidla LED. Výpočet je proveden na svítidla Philips (při nahrazení svítidel jinými je potřeba provést přepočítání osvětlení, popř. nahradit ekvivalentními svítidly).

LA01 – LA03: 16 LED / WW730 / 350 mA / 18 W

Náklon svítidla: 0°

Výložník: ne

rozteč svítidel: 30 a 26,1 m

závěsná výška: 6 m

Podrobněji v příloze – světelně technický výpočet.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) *technické řešení,*

b) *výčet technických a technologických zařízení.*

Netýká se.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

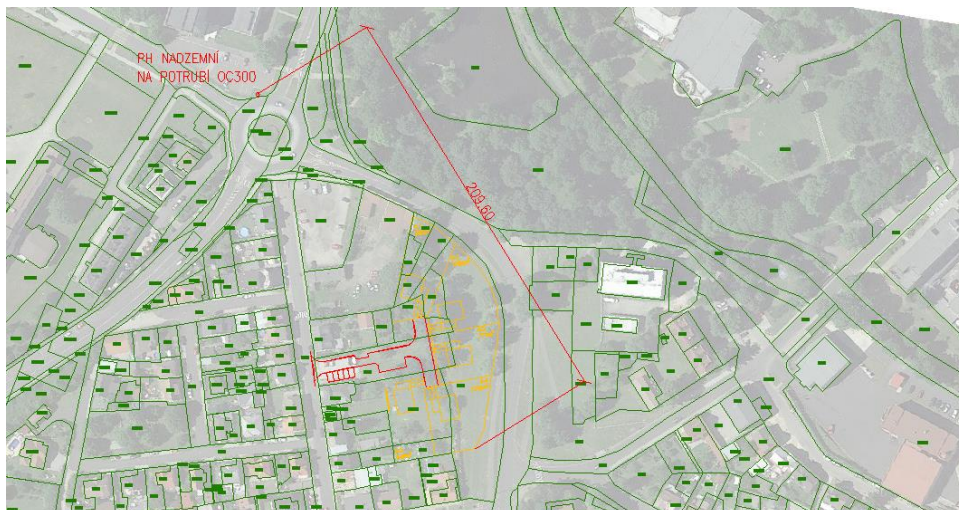
a) odstupové vzdálenosti a požárně nebezpečný prostor:

Netýká se, nenavrhují se žádné stavby od kterých by PNP vznikal.

b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva,

Podle podkladů zaslaných z Vodáren Sokolovsko, je nejbližší požární hydrant u kruhového objezdu parkoviště poliklinika. Jedná se o nadzemní požární hydrant na potrubí DN300 s naměřeným tlakem 0,47 MPa. Navržený hydrant postačí jako vnější odběrné místo pro hasičský zásah pro uvažovanou výstavbu 5 rodinných domků, pro kterou tento projekt připravuje infrastrukturu.

Pozn: Na navrženém vodovodu budou vysazeny dva podzemní hydranty DN80 k provozním účelům vodovodu, které mohou být případně také využity při zásahu.

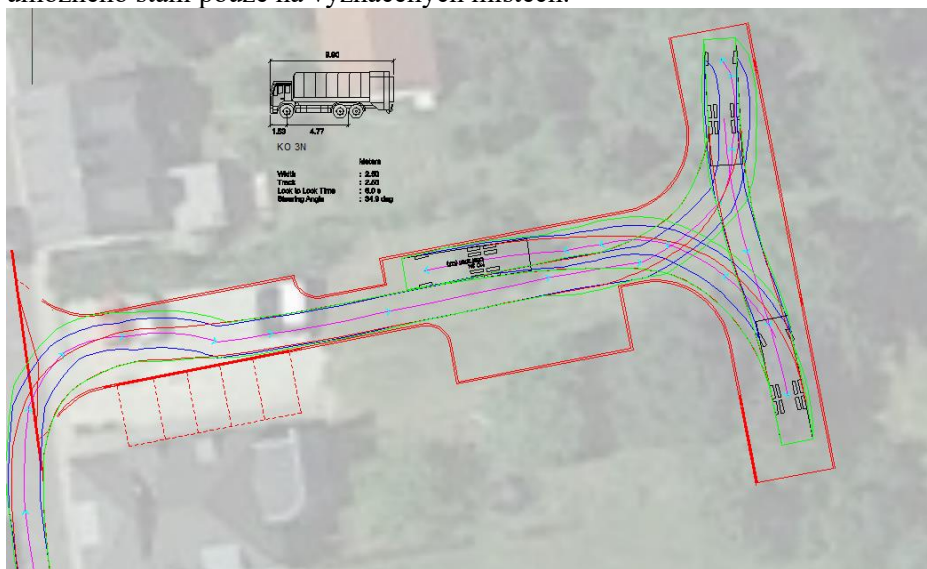


c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požární bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby,
Bez požadavku.

d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany.

Stavba slouží jako přístupová komunikace pro požární zásah, komunikace je navržena v souladu s ČSN 736110, šířka PMK $\geq 3,5$ metru, šířka mezi obrubami je $\geq 3,0$ metry. Uspořádání komunikace umožňuje průjezd nákladního vozidla velikosti hasičské cisterny s otočením v koncové křižovatce slepé ulice.

V prostoru točny je zakázáno stání, stejně jako v ostatních částech navržené PK, neboť se jedná o OZ, kde je umožněno stání pouze na vyznačených místech.



B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Netýká se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Dle charakteru a rozsahu stavby lze souhrnně konstatovat, že stavba a její provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba se po dokončení začlení do stávajícího systému dopravní infrastruktury. Vlastním provozem nevznikají žádné škodlivé látky.

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Netýká se.

b) ochrana před bludnými proudy,

Netýká se.

c) ochrana před technickou seismicitou,

Netýká se.

d) ochrana před hlukem,

Netýká se.

e) protipovodňová opatření,

Netýká se.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Netýká se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

viz B.2.6.a)

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

viz B.1.g)

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Pro dopravní připojení budoucích stavebních parcel je navržena veřejně přístupná pozemní komunikace funkční skupiny D1 s dopravním režimem obytné zóny dle TP 103. Komunikace je navržena jako slepá, obousměrná ukončena kladivem pro otočení nákladního auta skupiny N3 – vozidlo pro svoz odpadu. Komunikace jsou tvaru T a skládá se z větví 1 a 2. Větev č. 1 se napojuje na místní obslužnou komunikaci

v ulici Želivského. Délka větve 1 je 60,4m, kolmo na větev 1 se napojuje větev 2, délky 35,5m. Šířka jízdního pásu obytné zóny větve č.1 je 5,5m, šířka kladiva větve š.2 je dle ČSN 736110: 6m. V rámci návrhu dopravní infrastruktury pro 5 parcel, je v projektu navrženo parkoviště pro návštěvy pro 5 míst, jedno místo pro invalidu. Komunikace větví 1 a 2 jsou navrženy s asfaltovým povrchem, sjezdy a parkoviště jsou navrženy z betonové skladebné dlažby, odvodňovací a vsakovací proužek je navržen ze zatravněvací dlažby.

- Písemné označení dle ČSN 736110: **D1 9,0/5,5/20**
- Druh komunikace: místní komunikace IV. třídy dle zákona č.13/1997 Sb.
- Typ PK: ČSN 736110 - dvoupruhová obousměrná komunikace, funkční skupina D1 – obytná zóna, komunikace se smíšeným provozem
- Nejvyšší dovolená rychlost: 20km/h
- Délka komunikace: 60,4+35,5=95,5 m
- Šířka jízdního pruhu: 2,75 m
- Šířka jízdního pásu: 5,5m
- Prostor místní komunikace 9m. Nejmenší šířka veřejného prostranství v souladu s vyhláškou 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m.
- Odvodnění PK: jednostranný sklonem 2% k odvodňovacímu proužku
- Bezpečnostní odstup do stran od okraje zpevněné části vozovky $b_o = \min 0,5\text{m}$
- Podélný profil: minimální podélný sklon nemá v OZ přestoupit 8,33%, skutečnost $s_{\max}=4\%$

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Lokalita má možnost dobrého dopravního napojení v proluce mezi domy na stávajících komunikaci v ulici Želivského a je navrženo napojení stykovou křižovatkou s chodníkovým přejezdem dle TP103.

Křižovatka bude doplněna dopravním značením P6(Stop) a je posouzena na uspořádání A dle ČSN 736102.

c) doprava v klidu,

V zóně jsou dále řešena parkovací stání pro vozidla skupiny O2 v rozměrech 2,65 m šířka a 5m délka, v celkovém počtu 5 míst, jedno místo pro invalidu 5x3,5m. Krajní místa jsou rozšířena o 25 cm.

d) návrh a posouzení rozhledových poměrů:

d.1) Křižovatka obslužné komunikace a obytné zóny:

vozidel přijíždějících po obslužné komunikaci. Křižovatka obslužné komunikace a obytné nebo pěší zóny se dle ČSN 73 6102 posuzuje podle uspořádání A, tj. jako křižovatka s předností v jízdě na hlavní komunikaci a povinností zastavení vozidla na vedlejší komunikaci (uspořádání STOP).

Odvěsny rozhledových trojúhelníků na obslužné komunikaci se vynáší v ose jízdního pruhu (přechod ve směru zprava zamezuje předjíždění). Ulice Želivského, na kterou se OZ napojuje, v zóně 30.

Délky odvěsen rozhledových trojúhelníků udává ČSN 73 6102 ed.2 tab.20, kde je zohledněno příčné uspořádání hlavní komunikace a dovolená rychlost na hlavní. Pro skupinu vozidel 2 (vozidlo pro odvoz odpadu) a dovolenou rychlost 30 km/h na hlavní dvoupruhové komunikaci jsou délky odvěsen rozhledových trojúhelníků:

Obslužná komunikace: vlevo $x_b=45\text{m}$, vpravo $x_c=35\text{m}$

Rozhledový trojúhelník musí být bez překážek bránících v rozhledu. Při určování, zda uvažovaný předmět je překážkou v rozhledu, se vychází ze směrového, výškového a příčného uspořádání křižujících se komunikací, polohy a výšky příslušného předmětu a rozhledových bodů vozidel.

Za překážku rozhledu se považují předměty v rozhledovém trojúhelníku, jejichž největší výška přesahuje výšku 0,25 m pod úroveň příslušného rozhledového paprsku.

Za překážku rozhledu se nepovažují předměty, které nesplňují předchozí ustanovení, ale mají šířku do 0,15m (například sloupky dopravních značek, sloupy veřejného osvětlení, stromy) jsou umístěny ve vzájemných vzdálenostech přes 10 metrů a nevytvářejí řady, které z určitých míst komunikace zacloňují rozhled. Jsou-li v rozhledovém trojúhelníku stromy, musí být jejich větve nejméně 2,0 metry nad úrovní příslušných rozhledových paprsků.

Zhodnocení: Křižovatky obytné zóny s obslužnou komunikací vyhovují ČSN 73 6102, v ploše trojúhelníku jsou na fotografiích z map.cz vidět odstavená auta, jedná se však o obousměrnou MK šířky méně než 6m (při stání musí zůstat pro každý směr jízdy pruh široký 3 metry pro každý směr jízdy).

d.2) Křižovatka v obytné zóně:

Křižovatky v obytné zóně (větví 1 a 2) je řešena jako styková křižovatka typu T s předností zprava. Pro předost zprava je délka odvěsny rozhledového trojúhelníku ve směru jízdy 9,0 m a délky odvěsny na příjezdu zprava 11,00 m. Takto sestrojený rozhledový trojúhelník pokryje i rozhled pro uspořádání A (STOP). Odvěsny rozhledových trojúhelníků se vynáší v ose dopravního prostoru.

Zhodnocení: Křižovatka v obytné zóně vyhovují ČSN 73 6102.

d.3) Samostatné sjezdy v obytné zóně:

V obytné zóně vznikne 5 samostatných sjezdů. Rozhled pro samostatné sjezdy v obytné zóně se posuzuje podle ČSN 736110, ČL. 12.8. Jedna odvěsna rozhledového trojúhelníku se vynáší v ose dopravního prostoru obytné ulice na obě strany sjezdu a má délku rozhledu pro zastavení $D_z=11$ m (pro dovolenou rychlost 20 km/h). Druhá odvěsna se vynáší do osy samostatných sjezdů tak, aby vrchol rozhledového trojúhelníku byl vzdálen 2,00m od vnější hrany dopravního prostoru.

Na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníku mohou být překážky nižší než 0,70 m nad úrovní vozovky a ojedinele překážky o šířce do 0,15 m ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (například veřejné osvětlení, strom) a v odůvodněných případech (vzhledem ke specifickému charakteru provozu v obytné zóně) jsou na ní také přípustná odstavná a parkovací stání pro osobní automobily.

Zhodnocení: Samostatné sjezdy v obytné zóně vyhovují ČSN 73 6110.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) *terénní úpravy,*
- b) *použité vegetační prvky,*
- c) *biotechnická opatření.*

Náhradní výsadba bude provedena za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku p.č. 2441/1 k.ú. Sokolov.
2. K výsadbě budou použity kvalitní sazenice, v případě úhynu budou vyměněny za nové.
3. Případné změny ve výsadbě (druhovému zastoupení, umístění dřevin) budou předběžně konzultovány s orgánem ochrany přírody.
4. Výsadba bude provedena v souladu s metodickým doporučením: Arboristický standard: SPPK A02 001:2013 „Výsadba stromů“ (ke stažení na internetových stránkách www.standardy.nature.cz).

Orgán ochrany přírody shledal, že pokácení dřeviny je z důvodu realizace stavby nezbytné. Ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé kácením smrku byla uložena náhradní výsadba. Vzhledem k omezeným prostorovým možnostem, které vzniknou v rámci budování technické a dopravní infrastruktury pro pět stavebních parcel, byla náhradní výsadba uložena na pozemku žadatele, p.č. 2441/1 k.ú. Sokolov. Toto umístění a druhové zastoupení výsadby bylo konzultováno s Městským úřadem Sokolov, odborem správy majetku.

Návrh výsadby byl zapracován do PD.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Dle charakteru a rozsahu stavby lze souhrnně konstatovat, že stavba a její provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba se po dokončení začlení do stávajícího systému dopravní infrastruktury. Vlastním provozem nevznikají žádné škodlivé látky.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Netýká se.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Netýká se.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Netýká se.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Netýká se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Netýká se.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Netýká se.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Voda, bude na stavbu dodávána v nádržích, elektrická energie bude zajištěna diesel agregátem.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště bude odvodněno do přilehlé zeleně, nesmí dojít k znečištění pozemní komunikace a sousedních soukromých pozemků

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stavba má možnost dobrého dopravního napojení v proluce mezi domy na stávajících komunikaci v ulici Želivského a je navrženo napojení stykovou křižovatkou s chodníkovým přejezdem dle TP103.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Během zemních prací nesmí být v blízkosti stávajících rodinných domů použito hutnění s vibrací.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

V prostoru navržené stavby se uvažuje s kácením jednoho stromu – jehličnan s obvodem kmene 118 cm (80 cm nad úrovní terénu).

Ke kácení bylo vydáno závazné stanovisko odboru životního prostředí v Sokolově č.j.: MUSO/11120/2022/OŽP/MAKO dne 31.1.2022 s povinností náhradní výsadby 2 ks stromů. Javor Mléč a Javor Červený.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Staveniště je navrženo se záborem 996 m².

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emise při výstavbě, jejich likvidace,

S odpady, které vzniknou během stavby, bude nakládáno ve smyslu § 3 Odpadové hospodářství a jeho hierarchie zákona č. 541/2020 Sb. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady: předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace odpadů, jiné využití odpadů, například energetické využití, odstranění odpadů. Od hierarchie způsobů nakládání s odpady je možno se odchýlit, pokud se na základě posuzování životního cyklu celkových dopadů zahrnujícího vznik odpadu a nakládání s ním prokáže, že je to vhodné. Odpady, které tedy již vzniknou, budou v první řadě připraveny na opětovné použití, pokud není možné, budou recyklovány na Recyklační lince v okolí Sokolova. Dřevěný odpad a papír, který nebude možné recyklovat, bude využit např. k energetickému využití. Poslední možnost nakládání s odpadem vznikající při stavbě bude jeho zaevidování, vytrídění dle kategorie a po vytrídění odvoz na skládku v okolí Loun. Nebezpečný odpad bude také evidován, tříděn a odvezen do Spalovny NO. Seznam zařízení ke sběru, výkupu, odstraňování a využívání odpadů je možné nalézt na webových stránkách. Podle § 5 zákona 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů vyplývá, že původce a oprávněná osoba jsou povinni pro účely nakládání s odpadem odpad zařadit podle Katalogu odpadů, stanoveným vyhláškou MŽP 8/2021 Sb. Při výstavbě mohou vzniknout následující odpady:

Katalogové číslo zneškodnění	Název druhu odpadu	Kategorie	Předpokládaný způsob
17 01 01	Beton	O	odborná firma
17 02 01	Dřevo	O	odborná firma
17 02 03	Plasty	O	odborná firma
17 03 02	asfaltové směsi (lepenky)	O	odborná firma
17 09 04	stavební suť	O	odborná firma

V rámci kolaudačního řízení budou investorem (zhotovitelem) stavby doloženy doklady o odstranění, případně dalším využití všech odpadů vzniklých při této stavbě.

Celkové produkované množství odpadu-odhad:

500 tun – zemina a kamení

80 tun stavební suti

50 tun betonového odpadu

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Parcelní číslo	Skrývaná plocha (m ²)	Množství skryté ornice(m ³)
3478/1	803	121
3486/8	620	93
3486/7	805	121
3671	680	102
3472	783	118

Skrytá kulturní vrstva půdy bude deponovaná na stavbou nedotčené části jednotlivých pozemků a následně po dokončení stavby bude rozprostřena na tomto pozemku za účelem zvýšení svrchní kulturní vrstvy na stavbou nedotčené části pozemku, který po dokončení stavby bude sloužit jako zahrada v okolí budoucího rodinného domu. **Po dokončení stavby budou zbývající neodňaté části dotčených pozemků zavedeny do katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrada.**

Podrobněji uvedeno v bodě k)

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stavba je navržena v souladu s platnými vyhláškami a hygienickými předpisy. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Stavba bude prováděna odborně způsobilými osobami, dodavatel je povinen zajistit odborné proškolení svých zaměstnanců o bezpečnosti práce a je povinen zajistit jejich ochranu předepsanými ochrannými pomůckami, samozřejmě je dodržování doporučených norem, zákonů, vyhlášek a bezpečnostních předpisů platných v době provádění.

Stavba bude mít zpracovaný plán BOZP.

Plán BOZP je dokument jehož účelem je zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na staveništi, eliminovat rizika ohrožení zdraví a majetku, zajistit ochranu životního prostředí a předejít vzniku mimořádných událostí, havárií a požárů.

Základní zákonné podklady pro zajištění BOZP na této stavbě.

-Zákon 262/2006 Sb.- Zákoník práce

- Zákon 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví

při práci)

-Nařízení vlády 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

-Nařízení vlády 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

-Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci)

Požadavky na pracovníky:

Všichni pracovníci jsou povinni se před nástupem na pracoviště prokázat osvědčením o provedeném školení v oblasti BOZP a PO, osvědčeními o kvalifikaci (jsou-li k jejich činnosti potřeba), osvědčením o zdravotní způsobilosti a dalšími dokumenty (živnostenským listem, pojištěním odpovědnosti za škodu apod.). Pracovníkovi, který se neprokáže hlavnímu stavbyvedoucímu potřebnými dokumenty, nebude umožněno zahájení prací a bude vykázán ze staveniště.

Používání OOPP

Všichni pracovníci na stavbě musí být vybaveni OOPP dle identifikace rizik zpracované jejich zhotovitelem. Minimální vybavení OOPP sestává z pracovní přilby, pracovního oděvu s výstražnými prvky, pracovní obuvi a z pracovních rukavic.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

netýká se řešené stavby

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Staveniště bude provizorně napojeno na stávající komunikace ve východní části pozemku. Bude zřízena provizorní zpevněná plocha pro nájezd na stávající obecní komunikace, včetně zajištění očištění stavebních vozidel před vjezdem na obecní komunikaci.

Po dobu výstavby bude na komunikaci v potřebné vzdálenosti umístěna značka A15. Zákaz vjezdu pro nákladní vozidla bude doplněno tabulkou E13 Mimo vozidel stavby. Pracovní místa budou oplocena a řádně vyznačena – podélná a příčná uzávěra Z4, Z2. Provedení, rozměry a umístění dopravních značek bude odpovídat ČSN 018020 a TP66.

Zhotovitel stavby v průběhu stavebních prací musí umožnit bezpečný a plynulý provoz v okolí pracovního místa. Staveniště bude oploceno rozebíratelným oplocením v. cca 1,8m. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny.

Podmínky provádění stavby: Dodavatel stavby zajistí, aby vlivem stavebních prací prováděných na stavbě nedošlo k ohrožení dotčené silnice a provozu na ní. Zařízení staveniště a případné skládky materiálu budou umístěny na vhodném místě. Při stavebních pracích je nutno zajistit následující opatření proti nadměrné prašnosti:

- vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací
- případné znečištění vozovky musí být bez průtahů odstraněno a vozovka uvedena do původního stavu
- vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty
- odkrytou stavební plochu je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět

Vlastní opatření budou záviset na povětrnostních podmínkách a v rámci výstavby budou k tomu

přijímána patřičná opatření.

Stávající dřeviny v blízkosti stavby budou během výstavby ochráněny dle ČSN 836091 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů, vegetačních ploch při stavebních pracích.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Nestanoví se speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpoklad zahájení stavby 2024 po výběru dodavatele, délka trvání stavby cca 12 měsíců

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Odvodnění nově navržené komunikace s asfaltovým povrchem a parkoviště ze zatravnovací dlažby je navrženo do vsakovacího pruhu a vsakovacího průlehu. S odvodněním do stávající v ulici Želivského se neuvažuje. Navržená komunikace se od místa svého napojení v ulici Želivského mírně svažuje s podélným profilem 0,84% až do úžlabí (st. 0,046km) ze kterého mírně stoupá v podélném profilu 2% až ke svému konci v točce. Vozovka i parkoviště jsou navrženy se spádem směrem k vsakovacímu pásu, který je navržen podél celé komunikace. Přeliv do vsakovacího pásu je navržený přes zapuštěnou silniční obrubu. Za vsakovacím pásem, který je navržen v příčném sklonu 8% od vozovky, je umístěna betonová žlabovnice s podélným spádem směrem do vsakovacího průlehu. Žlabovnice odvádí vodu, která přeteče při přívalu přes vsakovací pás směrem do mělkého průlehu.

Mělký terénní průleh je obdélníkového tvaru s rozměry dna cca 6x7,7m. Hloubka průlehu je 50 cm v nejhlubším místě a 20cm v nejmělkším místě. Retenční schopnost průlehu je 2,9 m²/bm, při délce 6m je průleh schopen zadržet celkem 17,5m³ vody. Dno vsakovacího průlehu bude do vysypáno 35 cm hrubým drceným kamenivem frakce 63/125 mm, překryto sorpční textilií a přesypáno kvalitní ornici promíchanou s pískem pro vyšší propustnost dna. Projekt předpokládá že průleh bude zatravněný, svahy mohou být případně osázeny vhodnou vegetací či keři.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budoucích stavebních parcel rodinných domků nebudou vypouštěny do vsaku navrženého pro odvodnění pozemní komunikace. Vsakování srážkových vod z pozemků bude řešeno na pozemcích stavebníka.

Odvodnění plochy je řešeno v souladu s § 5 odst.3) zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Dále s §20 odst.5 písm. C) vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území a s bodem 4 TNV 759011 Hospodaření se srážkovými vodami.

Sorpční geotextilie pod ložnou vrstvou dlažby v místech parkovacích stání bude mít garantovanou životnost min. 10 let.

Sorpční geotextilie pod ložnou vrstvou dlažby v místech parkovacích stání bude po 10 letech a vždy po havarijním úniku vyměněna

Dodatek k TZ: prosinec 2023

Na základě podmínky stavebního úřadu č.j. MUSO/112335/2023/OSÚP/KAZI z 6.11.2023 **nesmí být při stavbě komunikace použita s technologie se strojní vibrací!!!**. Zhotovitel předloží na základě konzultace geotechnika postup hutnění štěrkových podkladních a vrchních obrusných vrstev.