

## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

**Objednatel:** město Sokolov  
**Se sídlem:** Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
**Zastoupený:** Mgr. Petrem Kubisem, starostou  
**IČ:** 00259586  
**DIČ:** CZ00259586  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 521391/0100

*(dále jen „objednatel“ na straně jedné)*

**a**

**Zhotovitel:** DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.  
**Se sídlem:** Mezirolí 161, 362 25 Nová Role  
**IČ:** 01486381  
**DIČ:** CZ01486381  
**Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném:** Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 28495  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s.  
**Číslo účtu:** 27144393/0300  
**Jednající:** Regina Krnáčová, jednatelka  
*(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)*

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 7. 5. 2024 na stavební práce s názvem

### „ZŠ Pionýrů – oprava učeben 2.NP 2.stupně“:

#### I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 7. 5. 2024 smlouvu o dílo č. SML/158/2024/ORM, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavbu „ZŠ Pionýrů – oprava učeben 2.NP 2. stupně“ (dále jen „smlouva o dílo“) v rámci stejnojmenné veřejné zakázky jakožto veřejné zakázky na stavební práce.
2. Po uzavření smlouvy o dílo smluvní strany zjistily, že pro řádné dokončení díla podle smlouvy o dílo je nezbytné provést některé další práce (tzv. vícepráce), které jsou blíže vymezeny ve změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu k tomuto dodatku (dále společně jen „Vícepráce“). Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o změně rozsahu předmětu díla podle smlouvy o dílo odpovídající Vícepracím a tomu odpovídající dohoda o změně ceny díla podle smlouvy o dílo.

## II.

1. Smluvní strany se dohodly o změně smlouvy o dílo takto:

- a. Rozsah předmětu díla se rozšiřuje o Vícepráce, a zhotovitel tedy provede pro objednatele nad rámec díla podle smlouvy o dílo rovněž Vícepráce, a to za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.
- b. Cena díla podle čl. VII. odst. VII.3 smlouvy o dílo a dodatku č. 1 se zvyšuje o 246 752,87 Kč bez DPH, tj. celková cena díla se sjednává ve výši 3 989 891,05 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

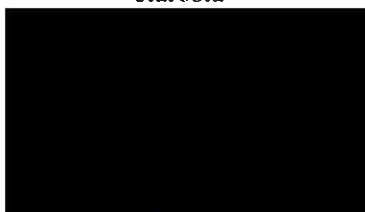
2. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

## III.

1. Smluvní strany prohlašují, že se s dodatkem smlouvy o dílo řádně seznámily a souhlasí s ním.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti jeho zveřejněním prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.
3. Tento dodatek byl schválen Radou města Sokolov usnesením č. 656/22RM/2024 ze dne 15.08.2024.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - změnový list č. 1.

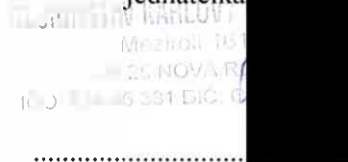
V Sokolově dne 23. 08. 2024

Mgr. Petr Kubis  
starosta



V Mezirolí dne 20. 08. 2024

Regina Krmáčová  
jednatelka



Zhotovitel

ZŠ Pionýrů, Sokolov - změnový list č 1

popis	měr.j.	počet	cena/jedn	celkem
chodba I patro				
demontáž krytiny 2 vrst	m2	136,882	107,04	14 651,85
demontáž asf vrstvy škrábáním a opálením	m2	136,882	138,90	19 012,91
adhezni můstek na asf podklad 2 vrstvy	m2	273,764	41,73	11 424,17
třída 204				
demontáž krytiny 2 vrst	m2	61,412	107,04	6 573,54
demontáž asf vrstvy škrábáním a opálením	m2	61,412	138,90	8 530,13
adhezni můstek na asf podklad 2 vrstvy	m2	122,824	41,73	5 125,45
třída 205				
demontáž krytiny 2 vrst	m2	61,943	107,04	6 630,38
demontáž asf vrstvy škrábáním a opálením	m2	61,943	138,90	8 603,88
adhezni můstek na asf podklad 2 vrstvy	m2	123,886	41,73	5 169,76
třída 206				
demontáž krytiny 2 vrst	m2	58,272	107,04	6 237,43
demontáž asf vrstvy škrábáním a opálením	m2	58,272	138,90	8 093,98
adhezni můstek na asf podklad 2 vrstvy	m2	116,544	41,73	4 863,38
kabinet 207				
demontáž krytiny 2 vrst	m2	11,571	107,04	1 238,56
demontáž asf vrstvy škrábáním a opálením	m2	11,571	138,90	1 607,21
adhezni můstek na asf podklad 2 vrstvy	m2	23,142	41,73	965,72
kabinet 208				
demontáž krytiny 2 vrst	m2	9,024	107,04	965,93
demontáž asf vrstvy škrábáním a opálením	m2	9,024	138,90	1 253,43
adhezni můstek na asf podklad 2 vrstvy	m2	18,048	41,73	753,14
kabinet 209				
demontáž krytiny 2 vrst	m2	8,285	107,04	886,83
demontáž asf vrstvy škrábáním a opálením	m2	8,285	138,90	1 150,79
adhezni můstek na asf podklad 2 vrstvy	m2	16,570	41,73	691,47
třída 211				
demontáž krytiny 2 vrst	m2	58,181	107,04	6 227,69
demontáž asf vrstvy škrábáním a opálením	m2	58,181	138,90	8 081,34
adhezni můstek na asf podklad 2 vrstvy	m2	116,362	41,73	4 855,79
kabinet 212				
demontáž krytiny 2 vrst	m2	38,795	107,04	4 152,62
demontáž asf vrstvy škrábáním a opálením	m2	38,795	138,90	5 388,63
adhezni můstek na asf podklad 2 vrstvy	m2	77,590	41,73	3 237,83
kabinet 213				
demontáž krytiny 2 vrst	m2	19,342	107,04	2 070,37
demontáž asf vrstvy škrábáním a opálením	m2	19,342	138,90	2 686,60
adhezni můstek na asf podklad 2 vrstvy	m2	38,684	41,73	1 614,28
kabinet 214				
demontáž krytiny 2 vrst	m2	18,957	107,04	2 029,16
demontáž asf vrstvy škrábáním a opálením	m2	18,957	138,90	2 633,13
adhezni můstek na asf podklad 2 vrstvy	m2	37,914	41,73	1 582,15
třída 216				
demontáž krytiny 2 vrst	m2	61,412	107,04	6 573,54
demontáž asf vrstvy škrábáním a opálením	m2	61,412	138,90	8 530,13
adhezni můstek na asf podklad 2 vrstvy	m2	122,724	41,73	5 121,27
chodby 3 NP				
demontáž krytiny 2 vrst	m2	73,569	107,04	7 874,83
demontáž asf vrstvy škrábáním a opálením	m2	73,569	138,90	10 218,73
adhezni můstek na asf podklad 2 vrstvy	m2	147,138	41,73	6 140,07
přesun hmot pro podlahy povlakové	%	0,270	2 034,48	549,31



9	nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	6,176	100,00	617,60
10	vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vododovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	6,176	1 400,00	8 646,40
11	odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením na vzdálenost do 1 km	t	6,176	236,80	1 462,48
12	odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením na vzdálenost příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	37,056	10,32	382,42
13	poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce	t	6,176	1 672,00	10 326,27
<b>celkem</b>					<b>225 432,57</b>

**elektroinstalace - silnoproud a slaboproud**

**silnoproud**

3	montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku	m	10,000	135,00	1 350,00
5	kabel silový instal PRAKAB, typ PRAFlaSafe X 5x10	m	35,000	264,00	9 240,00 dle VV 35 bm
7	pojistkový odpínač VLCE14 vč pojistek	ks	1,000	974,00	974,00
11	montáž pojistkového odpínače VLCE14	ks	1,000	186,00	186,00
9	ukončení vodičů izolovaných pr žíly do 10 mm2	kus	10,000	46,90	469,00
10	úprava rozvaděče R1 1np prp osazení spínače	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
11	demontáže závěsných svítidel na schodišti mezi 2-3np strop vč zednického začištění	kus	2,000	1 000,00	2 000,00
12	montáž podlahové krabice Legrant 24M včetně zásuvek 8x230V a 4xRJ45 Mosaic	kus	2,000	3 269,90	6 539,80
13	podlahová krabice Legrant 24M včetně zásuvek 8x230V a 4xRJ45 Mosaic	kus	2,000	8 496,80	16 993,60
39	drobný materiál slaboproud	kpl	1,000	950,00	950,00
40	doplnění stávajícího slaboproudého rozvaděče RACK, práce + materiál	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
46	montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počty žil do 15	m	220,000	10,00	2 200,00
47	kabel sdělovací, BELDEN, typ UTP cat. 6	m	220,000	11,80	2 596,00
48	měření datové sítě kategorie 6 včetně vystavení certifikačního protokolu	kus	29,000		v ceně
61	ostatní vedlejší náklady práce a dodávky M zemní práce	%	5,000	469,98	2 349,92
85	vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů	m	10,000	111,20	1 112,00
91	přesun hmot	t	0,050	215,20	10,76
<b>celkem elektro</b>					<b>50 471,08</b>

**vicepráce zahrnují**

- 1 chybějící napájecí kabel 5x10
- 2 chybějící jištění v R1 které mělo být provedeno v předchozí etapě
- 3 doplnění 2x podlahové krabice v m.č.212 včetně vybavení
- 4 doplnění datové kabeláže do podlahových krabic 4xUTP kat.6
- 5 demontáž stávajících závěsných svítidel na schodišti mezi 2-3 np
- 6 chybějící měření datové sítě kat.6

**Celkem vícepráce**

**275 903,65**

**Méněpráce :**

- 14 montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojením polozapuštěných nebo



15	zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem s clonkami, ABB Tango, bílá, typ 5519A-A01257B	kus	-14,000	114,00	-1 596,00
16	montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojením polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE s ochrannými clonkami a přepětovou ochranou	kus	-2,000	123,00	-246,00
17	zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem s clonkami, a přepětovou ochranou před přepětím ABB Tango, bílá, typ 5599A-A02357B	ks	-2,000	862,30	-1 724,60
41	montáž strukturované kabeláže zásuvek datových pod omítku, do nábytku, do parapetního žlabu nebo podlahové krabice jednozásuvky	kus	-4,000	200,00	-800,00
42	přístroj zásuvky komunikační RJ 45-8, nestíněná, ABB, typ RJ45C6U	kus	-4,000	247,30	-989,20
43	maska nosná jednonásobná, ABB, typ 5014A-B1017	kus	-4,000	28,90	-115,60
44	kryt zásuvky komunikační, ABB Tango, bílá, typ 5014A-A100 B	kus	-4,000	69,20	-276,80
1	penetrace 1 vr vodou ředitelná podlah	m2	-617,645	35,00	-21 617,58
2	elektro pol. 14,15,16,17,41,42,43,44				-7 533,20
<b>méněpráce celkem</b>					<b>-29 150,78</b>
<b>Dodatek č 1</b>		<b>vícepráce</b>			<b>275 903,65</b>
		<b>méněpráce</b>			<b>-29 150,78</b>
		<b>celkem</b>			<b>246 752,87</b>

23.7.2024 SOUHLASÍM

Ing. Antonín Knop  
 fa. GASAK  
 Jelfínkova 1895, 356 01  
 Tel: +420 723 357 0  
 IČO 06044425

## ZŠ Pionýrů – oprava učeben 2.NP 2.stupně

### Zdůvodnění ZL č. 1

#### 1) Podlahová krytina:

- Při demontáži stávajících podlahových krytin bylo zjištěno, že se na stávající betonové podlaze ve všech dotčených prostorách nacházely 2-3 vrstvy původních lin (někde dokonce 4 vrstvy), oproti předpokladu zadávací dokumentace (1 vrstva) s tím, že poslední vrstva byla lepena asfaltovou vrstvou. Ta po prvotní demontáži zůstala na betonovém podkladu, skoro v celé ploše a bylo potřeba, aby, s ohledem na přídržnost nové pochozí vrstvy, byla zcela odstraněna. Práce na odstranění zbytků asfaltového lepidla byly velmi pracné a časově náročné, nicméně zhotovitel garantoval, že nedojde k prodloužení dokončení díla.
- Na stávající podklad pak byla použita písková penetrace ve dvou vrstvách. Původní penetrace byla odečtena.
- V rámci ZL byly započítány na práci 2 vrstvy, likvidace odpadu dle skutečnosti.

#### 2) Elektro:

- V rámci zadávací dokumentace byla ve VV uvedena montáž silového kabelu, ale chyběla v něm jeho dodávka. Toto bylo v rámci ZL doplněno.
- V místnosti č. 212 (kabinet) bylo v PD uvedeno, že kabely silno a slabo budou vedeny v podhledu nebo v podlaze. V rámci KD došlo k dohodě mezi všemi stranami, že vhodnější variantou bude vedení v podlaze (s ohledem na umístění stolů ve středu místnosti) a že budou doplněny datové zásuvky ke každému místu (4 ks navíc). Podlahové krabice a datové kabely navíc nebyly v původním VV uvedeny, proto došlo k odečtu původního řešení a doplnění nového řešení.

Dne 23.07.2024 Ing. A. Knop (TD)

Ing. Antonín Knop, ml.  
IČO: 142000000  
IČD: 06044425

