

## SMLOUVA O DÍLO

**Objednatel:** Město Sokolov  
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
Zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, starostou  
IČ: 00 259 586  
DIČ: CZ 00259586  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 521391/0100  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

**a**

**Zhotovitel:** UCHYTYL s.r.o.  
Se sídlem: K Terminálu 7, 619 00 Brno  
IČ: 60734078  
DIČ: CZ60734078  
Bankovní spojení: KB Brno, a.s.  
Číslo účtu: 107-6412170257/0100  
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace a na obstarání souvisejících výkonů pro dílo s názvem:

### „ZŠ Pionýrů – oprava páteřních rozvodů tepla“ – projekční práce

#### Článek I. Předmět smlouvy

I.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro dílo s názvem: „ZŠ Pionýrů – oprava páteřních rozvodů tepla“, za podmínek v této smlouvě uvedených vypracuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele projektovou dokumentaci na opravu páteřních rozvodů tepla v ZŠ ul. Pionýrů v Sokolově, a to včetně všech potřebných podkladů a kompletní inženýrské činnosti pro případné stavební řízení, pokud to dle věcného rozsahu bude nezbytné.

Projektová dokumentace bude řešit kompletní výměnu/náhradu rozvodů topného média a teplé užitkové vody (TUV) od fakturačních měřidel ve výměňkové stanici VS 53, která je umístěna ve sklepě budovy jídelny ZŠ Pionýrů, až po vstup do každé budovy školy. Rozvody uvnitř jednotlivých budov školy budou řešeny následně a nejsou předmětem této zakázky – koncovým bodem u každé budovy tak bude vhodné napojení na stávající vnitřní rozvody budovy, přičemž takové místo bude osazeno podružným měřidlem tepla/TUV, které bude sloužit k internímu rozúčtování spotřeby tepla a TUV na základě celkové spotřeby

dle fakturačního měřidla, které je ve vlastnictví dodavatele tepla, Sokolovské bytové s.r.o., a je umístěno ve VS 53. Součástí je i likvidace stávajících dožilých rozvodů tepla všude tam, kde je to možné. Pro trasy nových rozvodů lze použít původní trasy/kolektory jen tam, kde bude zachována či obnovena jejich přístupnost. Veškeré páteřní větve musí být možno u vstupu/větvení odstavit a každou páteřní větev vypustit. Součástí jsou i veškeré stavební a terénní úpravy, které jsou pro nové trasy a napojení potřebné; veškeré armatury a ovládací prvky musí být přístupné. Součástí řešení projektové dokumentace musí být vše od provedení napojení ve VS 53 až do napojení každé jednotlivé budovy. Pokud bude účelné/nutné rozdělit následnou realizaci, která může probíhat max. 6 týdnů v průběhu letních školních prázdnin, do více etap, projektová dokumentace bude specifikovat rozsah a hranice těchto etap, etapy budou vyznačeny ve výkresové části a rozpočet/výkaz výměr bude dle těchto etap členěn. Součástí projektové dokumentace je vypracování rozpočtu a výkazu výměr případně rozděleného na etapy, vždy včetně podrobného popisu a jasné identifikace větve i se zahrnutím nutných dočasných propojek původních a nových rozvodů během postupné realizace.

Protože výchozí podklady (původní dokumentace) jsou nedostupné nebo neúplné, součástí této projektové dokumentace je i zaměření skutečného stavu dotčených částí školy.

I.2 Zhotovitel objednateli předá projektovou dokumentaci v tomto rozsahu:

- a) Projektová dokumentace pro stavební povolení, výběr zhotovitele a realizaci stavby – výměny rozvodů vody v rozsahu uvedeném v odst. I.1.
- b) Soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet dle aktuálního ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s. s podrobným soupisem prací a dodávek. Jednotlivé položky budou uvedeny včetně výpočtu množství měrných jednotek každé položky a popisu/označení v takovém rozsahu, aby položku bylo možno jednoznačně identifikovat vůči výkresové dokumentaci. Soupis prací a položkový rozpočet budou rozděleny pro potřeby realizace na etapy, pokud bude to bude z pohledu realizace nutné/účelné – rozsah každé etapy a skutečný počet etap bude upřesněn v průběhu plnění díla dle zjištěného stavu.
- c) Autorský dozor projektanta – bude prováděn na stavbě dle potřeb objednatele. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel objednatelem vyzván telefonicky a rovněž e-mailem alespoň dva dny předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době stanovené objednatelem, byl – li k němu dle předchozí věty včas vyzván.
- d) Veškerá dokumentace, která má být odevzdána v elektronické podobě, bude objednateli předána na CD/DVD nosiči ve formátu: \*.pdf (výkresová i textová část), \*.dwg (výkresová část), \*.doc (textová část) a \*.xls (položkový rozpočet se soupisem prací a výkaz výměr).

I.3 Součástí díla je také kompletní inženýrská činnost, tj. zajištění kompletní dokladové části včetně vyřízení všech rozhodnutí, zejména zajištění vyjádření správců sítí, projednání předmětné projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány státní správy a účastníky stavebního řízení, bude-li na základě obsahu projektové dokumentace nutné, včetně zajištění jejich kladných stanovisek. Součástí inženýrské činnosti je také účast při všech řízeních a jednáních ve věci povolení předmětné stavby a odpovědi ve věci dotazů k projektové dokumentaci obdržných v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.

I.4 Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

I.5 Součástí díla je také vyhotovování kvalifikovaných odpovědí na dotazy týkající se projektové dokumentace, které budou vzneseny v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, přičemž zhotovitel je povinen doručit objednateli písemnou odpověď na dotaz do dvou pracovních dnů od doručení žádosti objednatele.

I.6. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, schopnostmi a zkušenostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

I.7. V případě, že v rozpočtu projektanta (soutěžní projektové dokumentace, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, o které bude zhotovitel stavby žádat navýšení rozpočtu stavby, bude tato skutečnost považována za vadu projektu, na kterou může být uplatněna smluvní pokuta na zhotoviteli projektové dokumentace.

I.8. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného díla, se zaměřením budovy, které je podkladem pro jeho projektové práce a prohlašuje, že je v zaměření uvedeno vše, co je potřebné pro řádnou realizaci díla za dohodnutou cenu a není mu znám žádný důvod pro vznik víceprací. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že má řádné vybavení, disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, schopnostmi a zkušenostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

I.6. Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

## Článek II.

### Způsob vypracování projektové dokumentace

II.1. Projektová dokumentace bude vypracována osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) ke zpracování podle § 155 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen stavební zákon), opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola projektové dokumentace, prokázána jménem, podpisem a otiskem razítka autorizované osoby, která kontrolu provedla. Projektová dokumentace bude ve všech dílčích částech zpracována oprávněnou autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy pro předmět veřejné zakázky uvedený v čl. I. a II. smlouvy (zákon č. 283/2021 Sb. a dle znění §332a) tohoto zákona dále vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, atd., včetně prováděcích vyhlášek, zejména vyhláška č. 169/2016 Sb. (vše ve znění pozdějších předpisů, event. posledním platném znění). Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné technické normy (zejména ČSN, EN a ostatní normy pro přípravu a realizaci předmětné stavby), ujednání smlouvy, podmínky stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů chránících veřejné zájmy, orgánů územního plánování, resp. stavebních úřadů a vycházet z podkladů předaných mu objednatel.

II.2. Dílo je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli v rozsahu pro provádění stavby a výběr zhotovitele v počtu 5 paré v tištěné podobě vč. položkového rozpočtu se soupisem prací a výkazu výměr dle aktuálního ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s.; 1x vše v elektronické podobě. Rozpočet, slepý rozpočet, výkaz výměr, slepý výkaz výměr budou řešeny vždy jako jedna tabulka \*.xls (\*.xlsx) a \*.xlm s krycím listem a rekapitulací. Buňky "jednotková cena" ve slepém rozpočtu a slepém výkazu výměr budou aktivní s definovanými vzorci a propojeny s krycím listem a rekapitulací.

II.3. Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užitá k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační

složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

II.4. Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr a položkového rozpočtu. Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel po zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění.

II.5. Součástí díla je i zjištění a zaměření skutečného stavu všech dotčených prostorů/budov.

### **Článek III. Cena díla**

III.1. Cena díla v rozsahu dle čl. I. a čl. II. smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.

III.2. Cena za projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost podle čl. I. a čl. II. smlouvy je pevná a nepřekročitelná a činí celkem: 252 000 Kč bez DPH (slovy: dvěšestpadesát dvatisíce korun českých).

III.3. Vykonaný autorský dozor projektanta se sjednává na dobu stavby v souladu s článkem I.2. c) této smlouvy v ceně max.700,- Kč/ hod. bez DPH v cenové úrovni roku 2024. Pro další léta může být tato cena navýšena maximálně o hodnotu meziroční inflace vydanou ČSÚ za kalendářní rok předcházející výkonu autorského dozoru. V této ceně je zahrnuto cestovné. Před fakturací je zhotovitel povinen předložit objednateli podrobný soupis vykonaného autorského dozoru k odsouhlasení. Autorským dozorem nejsou případy, kdy zhotovitel projektové dokumentace odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel projektové dokumentace potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení.

IV.6. Výše uvedené ceny jsou bez DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, k výše uvedené ceně připočte DPH dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.

IV.7. Zhotovitel prohlašuje, že dílo specifikované touto smlouvou a předanými dokumenty je dostatečně přesné a určité. Pokud při zpracování projektové dokumentace dojde objednatel nebo zhotovitel k závěru, že jsou nutné další práce ke splnění předmětu díla, které nemohly být předvídané v čase uzavření smlouvy, potřebu těchto prací si smluvní strany písemně vzájemně sdělí. Budou-li v průběhu prací na projektové dokumentaci uzavřeny dohody, které ovlivní rozsah a předmět plnění a budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel v dohodě se zhotovitelem upravit dodatkem ke smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu díla.

IV.8. Smluvní strany sjednávají, že cena za věci či služby obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně díla a tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen. V případě, že budou bez písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

### **Článek IV. Platební podmínky**

IV.1. Podkladem pro úhradu ceny díla bude faktura, vystavená zhotovitelem po provedení (dokončení a předání) celého díla, případně částí dle odst. VI.2. a VI.3. smlouvy.

IV.2. Zálohové platby se nesjednávají. Objednatel je oprávněn vystavit faktury po splnění následujících bodů a ve výši :

IV.2a) po předání dokumentace v rozsahu dle bodu I.2d) v termínu dle bodu V.1b) v maximální výši do 60% ceny uvedené v odstavci III.2.

IV.2b) po předání kompletní dokumentace dle odstavců II.2. a II.3. v termínu dle bodu V.1a) fakturace až do 95% ceny uvedené v odstavci III.2

IV.2c) do výše celkové ceny uvedené v odstavci III.2 po vydání stavebního povolení; v případě, kdy zhotovitel doloží vyjádření Odboru stavebního a územního plánování MÚ Sokolov, že realizace díla dle této projektové dokumentace stavební povolení nevyžaduje, bude faktura do výše celkové ceny uvedené v odstavci III.2 vystavena již v bodu IV.2b).

IV.3. Faktura musí obsahovat tyto údaje:

- označení faktury a její číslo,
- název a sídlo objednatele a zhotovitele,
- předmět díla,
- fakturovanou částku,
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti,
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba,
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.

IV.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručením doplněné či opravené faktury objednateli.

IV.5. Faktura je splatná do 21 dnů od jejího řádného doručení objednateli.

IV.6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle čl. VI. za jednotlivé práce, uvedené v čl. I. a II. smlouvy.

## Článek V.

### Doba zhotovení díla

V.1. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení celého funkčního a bezvadného předmětu plnění díla v termínu:

V.1 a) Projektovou dokumentaci pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby, soupis prací s výkazem výměr a položkovým rozpočtem včetně všech kompletních dokladů inženýrské činnosti **do 110 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

V.1 b) Zhotovitel předá objednateli kompletní projektovou dokumentaci v rozsahu dle bodu I.2 d) ke kontrole minimálně 15 kalendářních dnů před ukončením lhůty.

V.2. Dokončené dílo musí být v termínu dle bodu V.1 a) a rozsahu dle bodu II.2. předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím celé dodávky bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí v případě, že budou zjištěny vady nebo nedodělky.

VI.3. Zhotovitel je povinen zahájit provedení díla ihned po podpisu této smlouvy.

V.4. Místem plnění je Městský úřad Sokolov, dílo převezme objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických.

V.5. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy, českými technickými a evropskými normami.

V.6. Za řádně provedené dílo se považuje takové, které bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, plynoucí z obecně závazných předpisů a norem (i jejich nezávazných částí), popřípadě vlastnosti obvyklé, bude splňovat náležitosti odpovídající účelu pro který je dané dílo určené a bude objednateli dodáno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.

V.7. Dílo podle čl. I. a II. smlouvy je splněno řádným vypracováním a odevzdáním projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním díla se rozumí jeho osobní odevzdání objednateli bez vad a nedodělků s potvrzením o převzetí v sídle objednatele.

## Článek VI.

### Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruky, odpovědnost za škody

VI.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotoven podle smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a provádění stavby.

VI.2. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická, rozpočtová), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v smlouvě.

VI.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VI.4. Záruční doba díla začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli a trvá po celou dobu dle odst. VI.2. smlouvy.

VI.5. Zhotovitel nese trvale odpovědnost za prokázané závady v projektové dokumentaci a je povinen je odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu nejpozději do sedmi dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.

VI.6. Neodstraní-li zhotovitel do 15 dnů poté, co byl o vadě díla objednatelem vyrozuměn, vady (vadu) díla, které mají nebo by mohly mít za následek přerušení či zastavení realizace stavby, může objednatel s okamžitou platností vady díla na náklady zhotovitele odstranit.

VI.7. Zhotovitel odpovídá za vady a škody v průběhu realizace stavby podle předmětu díla dle smlouvy, které prokazatelně vznikly porušením jeho povinností při zpracování předmětu díla podle smlouvy, a to například nedodržením právních, technických, hygienických, bezpečnostních, požárních a jiných předpisů, nebo chybami a nekompletností projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady na odstranění těchto závad a vzniklých škod, pokud je neodstraní dle odst. VI.6. smlouvy.

VI.7. Zhotovitel nenes zodpovědnost za vady a škody, pokud prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby na straně objednatele.

VI.8. Za vadu projektu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem stavby jako vícepráce. I na tyto vícepráce může být uplatněna smluvní pokuta.

VI.9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

VI.10. Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn ve své odpovědnosti, přičemž objednatel požaduje, aby měl zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele při provádění díla ve výši min. 500 000,- Kč bez DPH. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění min. 500 000,- Kč bez DPH. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí.

## **Článek VII.**

### **Podmínky a způsob provedení díla**

VII.1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění předmětu díla dle článku I. a II. smlouvy zajistit minimálně dvě konzultace rozpracovaného díla (hrubopis a čistopis) s oprávněnými zástupci objednatele, z nichž bude pořízen oboustranně odsouhlasený zápis, který bude závazným podkladem pro zhotovení díla.

VII.2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku místa plnění, na němž má být stavba realizována, a provedení potřebných doplňujících průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.

VII.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.

VII.4. Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které objednateli svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, které zhotovením díla nebo jeho části pověřil.

## **Článek VIII.**

### **Sankce**

VIII.1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo objednateli ve lhůtě uvedené v článku V. smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,15 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení; nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazena faktura, bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení této pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

VIII.2. Neodstraní-li zhotovitel vady zhotoveného díla ve lhůtě sjednané dle odst. VI.5., zavazuje se zaplatit objednateli na základě jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

VIII.3. V případě porušení povinnosti zhotovitele ve smyslu ust. čl. I.2, písm. c) této smlouvy o provádění výkonu autorského dozoru se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy nebude autorský dozor vykonávat, ačkoliv byl k němu dle této smlouvy zavázán.

VIII.4. Dojde-li z důvodu nekompletnosti, chyby nebo vady jakékoliv části rozsahu projektové dokumentace dle odst. I.2. k navýšení nákladů v průběhu realizace stavby o více než 50 000,00 Kč bez DPH, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč + 1 % z částky bez DPH, o kterou byly náklady zvýšeny.

VIII.5. Nároky stran z odpovědnosti za škodu nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny.

VIII.6. Zhotovitel považuje smluvní pokuty sjednané v tomto článku za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

VIII.7. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní (zejm. smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku zhotovitele za objednatelem.

## **Článek IX. Odstoupení od smlouvy**

IX.1. Objednatel je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených občanským zákoníkem oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- a) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla či jeho části déle než 30 dnů,
- b) neodstraní-li zhotovitel vadu díla či jeho části včas nebo vadu odmítne odstranit,
- c) zhotovitel soustavně nebo zvlášť hrubým způsobem poruší podmínky jakosti díla,
- d) neplnění jiných povinností zhotovitele než povinností podle písm. a) až c), ačkoliv byl k jejich splnění zhotovitel objednatelem vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě,
- d) proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení a insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost nebo insolvenční návrh prodávajícího bude zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení, anebo prodávající vstoupí do likvidace.

IX.2. Zhotovitel je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených občanským zákoníkem oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla déle než 30 dní.

IX.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele mimo ustanovení uvedená v odst. IX.1. a IX.2. smlouvy vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

IX.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla.

IX.5. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na smluvní pokutu ani na náhradu škody.

## **X. Licenční ujednání**

X.1. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního



vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného lic. ujednání (dále jen „licence“).

X.2. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu. Smluvní strany se dohodly, že na poskytnutí licence podle této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 2378 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb.

X.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout a že licence je neodvolatelná, výhradní, teritoriálně a časově neomezená a je poskytnuta k užití díla všemi známými způsoby užití v neomezeném rozsahu.

X.4. Zhotovitelova osobnostní práva k dílu zůstávají nedotčena. Zhotovitel uděluje objednateli svolení dílo zveřejnit, upravit, měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných, to vše takovým způsobem, který nesníží hodnotu díla. Bude-li výsledkem zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, pak zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, jakož i k tomu, aby uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány. O případných úpravách, změnách, zpracování díla nebo jeho části do dalších stupňů projektové dokumentace nemusí objednatel zhotovitele informovat.

X.5. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.

X.6. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.

X.7. Výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla a její úhradou je úplata za licenci udělené podle tohoto článku smlouvy zcela vypořádána. Zhotoviteli nepřísluší žádná další odměna v souvislosti s poskytnutím licence/podlicence či užitím díla.

X.8. Licenci není objednatel povinen využít.

X.9. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelům, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

X.10. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

XI.11. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele).

## **Článek XI. Ostatní ujednání**

XI.1. Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících s předmětem díla je sídlo objednatele, tj. budova Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.

XI.2. Oprávněnou osobou zhotovitele pro jednání podle smlouvy je ve věcech:

- a) smluvních: Josef Uchytíl, email: [REDACTED], tel.: [REDACTED]
- b) technických: Radim Došek, email: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

XI.3. Oprávněnými osobami objednatele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech:

- a) smluvních: Mgr. Petr Kubis, starosta města
- b) technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města  
e-mail: katerina.klepackova@mu-sokolov.cz  
tel.: 354 228 340, 606 071 417  
  
Ing. Martin Motlík, stavební technik  
e-mail: martin.motlik@mu-sokolov.cz,  
tel.: 354 228 229, 724 704 074

## **Článek XII. Závěrečná ujednání**

XII.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII.2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.3. Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení podepsané smlouvy, tzn. elektronický originál případně fyzicky podepsaný originál.

XII.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy.

XII.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

XII.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XII.7. Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Sokolově

V Brně

**Mgr. Petr Kubis**



Digitální podpis:  
05.08.2024 10:36

.....  
Mgr. Petr Kubis  
starosta města  
za objednatele

**Josef  
Uchytíl**

Digitálně  
podepsal Josef  
Uchytíl  
Datum:  
2024.08.01  
10:22:28 +02'00'

.....  
Josef Uchytíl  
jednatel společnosti  
za zhotovitele

**KRYCÍ LIST NABÍDKY****Název zakázky**

„ZŠ Pionýrů – oprava páteřních rozvodů tepla – projekční práce“

**Základní identifikační údaje o účastníkovi**

<b>Obchodní firma nebo název:</b>	UCHYTIL s. r. o.		
<b>Sídlo / místo podnikání:</b>	K Terminálu 7, 619 00 Brno - Horní Heršpice		
<b>Právní forma:</b>	společnost s ručením omezeným		
<b>IČ:</b>	60734078		
<b>DIČ:</b>	CZ60734078		
<b>Spisová značka v obch. rejstříku:</b>	oddíl C, vložka 17690		
<b>Osoba oprávněná jednat za účastníka:</b>	Josef Uchytíl, jednatel společnosti		
<b>Kontaktní osoba:</b>	Radim Došek, vedoucí divize projekce		
<b>Tel./Fax:</b>	545 423 211 / 545 423 213		
<b>E-mail:</b>	brno@uchytil.eu		
<b>Kritérium hodnocení:</b>	Nejnižší nabídková cena Kč bez DPH		
<b>Cena bez DPH:</b>	252 000	Kč	
<b>DPH:</b>	52 920	Kč	
<b>Celková cena s DPH:</b>	304 920	Kč	

Podpisem tohoto krycího listu prohlašuji, že jsem byl důkladně seznámen se zadávací dokumentací vč. všech příloh, a že akceptuji veškeré podmínky.

V Brně dne 12. 07. 2024

Josef Uchytíl, jednatel společnosti

.....  
Jméno a podpis oprávněného zástupce účastníka