

SMLOUVA O DÍLO

„ZŠ Běžecká – oprava střechy nad vstupem do školy“

Objednatel: město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, starostou
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 521391/0100
(dále také jen „**objednatel**“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: Spectec Group s.r.o.
Se sídlem: Hornická 1613, 356 01 Sokolov
IČ: 263 74 790
DIČ: SZ26374790
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni:, oddíl C , vložka 16208
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 863767379/0800
Jednající: Miroslav Rohal – jednatel společnosti
(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo.

Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1 **Projektová dokumentace:** je projektová dokumentace pro provádění stavby: „ZŠ Běžecská – oprava střechy vestibulu, Běžecská 2055, 356 01 Sokolov“, zpracovaná v prosinci 2023 panem Ing. Milanem Snopkem, ČKAIT 0301523 a soupis výkonů k této části projektové dokumentace (položkový rozpočet – nabídka zhotovitele), dále jen Nabídka, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

I.2 **Pozemek stavby:** stavba na pozemku p. č. 2509/3 v k.ú. Sokolov, v obci Sokolov.

I.3 **Předmětná stavba:** je stavba: „ZŠ Běžecská – oprava střechy nad vstupem do školy“, dle Projektové dokumentace.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla sjednanou v čl. VII.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) Projektovou dokumentací;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 30.04.2024 a Nabídkou ze dne 20.05.2024.

II.3 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- b) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- c) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- d) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění aktuálních předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- e) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby;
- f) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- g) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;

- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- i) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- j) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- k) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.4 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

II.5 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.6 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

III.1.1 Předání a převzetí staveniště zhotovitelem: do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy

III.1.2 Zahájení stavby: dnem předání staveniště

III.1.3 Dokončení a předání stavby včetně vyklizení staveniště : nejpozději do 50 kalendářních dnů od zahájení stavby

III.2 Stavba bude provedena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním Předmětné stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí. Nebyla-li případná škoda odstraněna nejpozději ke dni předání stavby, je považována za vadu/nedodělek díla.

III. 3 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho částí, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho částí takto prodlouženo, pokud prokáže, že k tomuto zdržení následkem jednání či opomenutí na straně objednatele muselo dojít, i při vynaložení jeho veškeré snahy pro zmírnění či odstranění důsledků takového jednání či opomenutí objednatele.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli protokolárně staveniště dle čl. III.1.1 smlouvy a zhotovitel se zavazuje jej od objednatele v tomto termínu převzít.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.4 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.5 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.6 Zřízenci cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.7 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí skládky odpadů z realizace stavební části.

IV.8 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance a poddodavatele pracující na Předmětné stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel určí osobu odpovědnou za požární bezpečnost na staveništi, která bude zároveň zodpovědná za dodržování pravidel a předpisů v oblasti bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, bude aktivně působit v oblasti vyhledávání bezpečnostních rizik a zajistí předcházení takovým rizikům. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců a poddodavatelů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

IV.9 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Předmětné stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci Předmětné stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

IV.10 Vzhledem ke skutečnosti, že realizace díla může probíhat i ve dnech, kdy je škola v provozu, v období provozu školy, tj. mimo školní prázdniny, svátky a víkendy, budou platit mimo výše uvedeného navíc i následující pravidla: výuka ve škole i vstup a pohyb žáků ve škole v době jejich přítomnosti nesmí být mimo prostory staveniště nijak omezovány, zhotovitel je povinen koordinovat svoji činnost s určenými zástupci školy (zejména s ohledem na hluk, prašnost a přepravu materiálu), prostory mimo staveniště smí zhotovitel užívat pouze v nezbytné míře a po dohodě s určenými zástupci školy, přičemž v době přítomnosti žáků ve škole musí být vždy vyklizeny a uklizeny. Vstupy na staveniště je zhotovitel povinen zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob, zejména žáků školy.

Článek V.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

V.1.1 smluvních: Miroslav Rohal

V.1.2 technických: Miroslav Rohal, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

- V.2.1 smluvních: Mgr. Petr Kubis, starosta města
- V.2.2 technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města
Ing. Martin Motlík, e-mail: martin.motlik@mu-sokolov.cz,
tel.: 724 704 074
- TDS: 2V, s.r.o. - Martin Vondrášek, e-mail: [REDACTED]

V.3 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídenním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.4 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.5 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušeni či pozdrženi díla z jeho strany.

V.6 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.7 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.8 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání Předmětné stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.9 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.10 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn ve své odpovědnosti, přičemž :

V.10.1 Objednatel požaduje, aby měl zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem vůči třetím osobám ve výši min. 1 500 000 Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH. Pojištění stavebních a montážních výkonů není vyžadováno, je však doporučeno.

V.10.2 Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši dle ustanovení odst.

V.10.1. tohoto článku této smlouvy po celou dobu provádění díla.

V.11 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, pokud se poddodavatelé budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavatelem, které budou obsahovat obchodní tajemství.

V.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na dodržování pracovní doby, doby odpočinku atp.) a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny přímo zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

V. 13 Zhotovitel je povinen při plnění z této smlouvy:

- dodržovat lidská, sociální a pracovní práva osob, jež použije k plnění dle této smlouvy, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné využívat při provádění díla práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;
- při plnění z této smlouvy neznevýhodňovat malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnit závazky k nim řádně a včas;
- při plnění z této smlouvy dodržovat své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí a to včetně povinností při nakládání s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné v rámci zadání využívat postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

V.14 Při provádění prací za provozu školy, a to až do dokončení a předání stavby, je zhotovitel nad rámec výše uvedeného navíc povinen :

- upravit rozsah staveniště a provádění prací dle ustanovení bodu IV.10
- k zajištění bezpečnosti osob při pracích a všech souvisejících činnostech aktivně vyhledávat potenciální rizika a na řešení takových situací spolupracovat s vedením a určeným zástupcem školy
- akceptovat časová omezení pro některé práce v průběhu provozu školy; toto je již zohledněno v termínech plnění dle čl. III.1.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy

či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, příl.16, v posledním platném znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII. Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi Projektovou dokumentací a přílohou č. 1 - Nabídka, jsou nepřijatelná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **1 065 316,05 Kč bez DPH**. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle

položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši 100 % těchto sborníkových cen.

VII.5 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení Ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla. U méněprací, jejichž důsledkem je snížení Ceny za provedení díla uvedené v odstavci VII.3, přičemž změna nepřesáhne 15 % Ceny za provedení díla a nemění se přitom celková povaha díla, postačí zápis ve stavebním deníku potvrzený zástupci obou smluvních stran a TDS.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- a) vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- b) pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- c) poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- d) doprava, kompletace a koordinace;
- e) ochrana materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- f) opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- g) úhrada poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- i) veškeré náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení;
- j) veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

VII.7.1 50 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po úplném odstranění vad a nedodělků, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti

VII.7.2 50 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po uplynutí doby sjednané záruky, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti

VII.8 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;

- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.11 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 10 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.12 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.13 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s provedením Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 500,00 Kč** za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč** za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s provedením Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši **30 000,00 Kč**.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **4 000,00 Kč** v případě, že jde o vadu bránící

řádnému užívání Předmětné stavby, a 2 000,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 4 000,00 Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst.XI.1.2 či odst. XI.1.3 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 30 000,00 Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý započatý den a v případě porušení povinnosti dle odst. X.5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby a 2 000,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.9 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, geodetických zaměření, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls;

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přijímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy, Projektové dokumentace a Nabídky, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení. Ostatní vady nebránící řádnému užívání Předmětné stavby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyznění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, pokud v této 3denní lhůtě objednateli písemně neprokáže, že z hlediska technologického je objektivně nutná delší doba k odstranění vady; v takovém případě je lhůtou k odstranění vady objektivně technologicky nejkratší možná doba k odstranění vady.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává občanský zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 30 dnů,
- XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby), sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.

XII.3 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení podepsané smlouvy, tzn. elektronický originál případně fyzicky podepsaný originál.

XII.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XII.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Nabídka – Výkaz výměr (rozpočet)

V Sokolově

V Sokolově

Mgr. Petr Kubis

Mgr. Petr Kubis



Digitální podpis:
20.06.2024 07:10

Objednatel

Miroslav Rohal – jednatel společnosti

Miroslav Rohal Digitálně podepsal
Miroslav Rohal
Datum: 2024.06.18
13:20:25 +02'00'

Zhotovitel

REKAPITULACE ZAKÁZKY

Kód: 032024v2
Zakázka: **ZŠ Běžecká - oprava střechy vestibulu**

KSO: 801 32 53
Místo: Běžecká 2055, 356 01 Sokolov
CZ-CPV: 44111000-1

CC-CZ: 12631
Datum: 16. 2. 2024
CZ-CPA: 43.91.11

Zadavatel:
Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

IČ: 00259586
DIČ: CZ00259586

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
Ing. Milan Snopek, Švabinského 1729, 35601 Sokolov

IČ: 03122905
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Milan Snopek, Švabinského 1729, 35601 Sokolov

IČ: 03122905
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 065 316,05
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 065 316,05	223 716,37
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 289 032,42
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZAKÁZKY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 032024v2

Zakázka: ZŠ Běžecká - oprava střechy vestibulu

Místo: Běžecká 2055, 356 01 Sokolov

Datum: 16. 2. 2024

Zadavatel: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

Projektant: Ing. Milan Snopek,
Švabinského 1729, 35601
Sokolov

Uchazeč: Zpracovatel: Ing. Milan Snopek,
Švabinského 1729, 35601
Sokolov

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady zakázky celkem		1 065 316,05	1 289 032,42	
032024v2	ZŠ Běžecká - oprava střechy vestibulu	1 065 316,05	1 289 032,42	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

ZŠ Běžecká - oprava střechy vestibulu

KSO: 801 32 53
Místo: Běžecká 2055, 356 01 Sokolov
CZ-CPV: 44111000-1

CC-CZ: 12631
Datum: 16. 2. 2024
CZ-CPA: 43.91.11

Zadavatel:

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

IČ: 00259586
DIČ: CZ00259586

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

Ing. Milan Snopek, Švabinského 1729, 35601 Sokolov

IČ: 03122905
DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Milan Snopek, Švabinského 1729, 35601 Sokolov

IČ: 03122905
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH

1 065 316,05

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 065 316,05	21,00%	223 716,37
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 289 032,42

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

ZŠ Běžecká - oprava střechy vestibulu

Místo: Běžecká 2055, 356 01 Sokolov

Datum: 16. 2. 2024

Zadavatel: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

Projektant: Ing. Milan Snopek,
Švabinského 1729,
35601 Sokolov

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: Ing. Milan Snopek,
Švabinského 1729,
35601 Sokolov

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady zakázky celkem

1 065 316,05

HSV - Práce a dodávky HSV	273 948,57
4 - Vodorovné konstrukce	7 109,93
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	105 805,02
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	50 541,92
997 - Přesun sutě	107 090,22
998 - Přesun hmot	3 401,48
PSV - Práce a dodávky PSV	769 867,48
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	116 918,71
712 - Povlakové krytiny	230 260,99
713 - Izolace tepelné	270 604,02
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	11 164,29
741 - Elektroinstalace - silnoproud	13 996,92
762 - Konstrukce tesařské	7 545,15
764 - Konstrukce klempířské	23 025,06
765 - Krytina skládaná	54 187,48
767 - Konstrukce zámečnické	112,64
783 - Dokončovací práce - nátěry	27 348,20
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 704,02
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	21 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	3 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	7 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	7 500,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

ZŠ Běžecká - oprava střechy vestibulu

Místo: Běžecká 2055, 356 01 Sokolov

Datum: 16. 2. 2024

Zadavatel: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

Projektant: Ing. Milan Snopek,
Švabinského 1729,
35601 Sokolov

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: Ing. Milan Snopek,
Švabinského 1729,
35601 Sokolov

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 065 316,05

D HSV Práce a dodávky HSV

273 948,57

D 4 Vodorovné konstrukce

7 109,93

1	K	411386621	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ve stropech železobetonových ze suchých směsí, včetně bednění, odbednění, výztuže a zajištění potrubí skelnou vatou s folií (materiál v ceně), plochy přes 0,09 do 0,25 m2	kus	8,000	888,74	7 109,93	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/411386621	
VV	Zapěnění a zahození větracích otvorů	
VV	7	7,000
VV	Zapěnění a dobetonávka prostupu kanalizačního potrubí pod vpusť	
VV	1	1,000
VV	Součet	8,000

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

105 805,02

2	K	611111121	Vyspravení povrchu neomítaných vnitřních ploch monolitických betonových nebo železobetonových konstrukcí rozetřením vysprávkou do ztracena maltou cementovou lokálně v rozsahu vyspravované plochy do 30 % z celkové plochy stropů	m2	33,000	156,41	5 161,56	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611111121

3	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m2	66,000	82,09	5 417,87	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611131121

VV	2x penetrování	
VV	33*2	66,000
VV	Součet	66,000

4	K	611135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stropech	m2	1,147	563,25	646,04	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611135101

VV	5,422*0,1	0,542
VV	6,051*0,1	0,605
VV	Součet	1,147

5	K	611311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	33,000	195,00	6 435,10	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611311131

6	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	22,178	53,48	1 186,04	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622131121

VV	stěna u objektu 2x	
VV	8,2	8,200
VV	atiky 2x	
VV	6,42*0,45	2,889
VV	Součet	11,089
VV	11,089*2 'Přepočtené koeficientem množství	22,178

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu stěn	m2	11,089	228,29	2 531,45	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622142001					
		VV	stěna u objektu					
		VV	8,2		8,200			
		VV	atiky					
		VV	6,42*0,45		2,889			
		VV	Součet		11,089			
8	K	622521032	Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 3,0 mm stěn	m2	11,089	543,30	6 024,69	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622521032					
		VV	stěna u objektu					
		VV	8,2		8,200			
		VV	atiky					
		VV	6,42*0,45		2,889			
		VV	Součet		11,089			
9	K	631311124	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 16/20	m3	0,462	4 034,70	1 864,03	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631311124					
		VV	atika spádování					
		VV	0,036*6,42*2		0,462			
		VV	Součet		0,462			
10	K	631319183	Příplatek k cenám mazanin za sklon přes 15° do 35° od vodorovné roviny mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	0,462	94,97	43,88	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631319183					
		VV	atika spádování					
		VV	0,036*6,42*2		0,462			
		VV	Součet		0,462			
11	K	632451105	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 10 do 15 mm	m2	162,000	431,87	69 963,59	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632451105					
12	K	633991111	Povrchová úprava betonových podlah nástřik proti odpařování vody	m2	162,000	19,66	3 184,92	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/633991111					
13	K	634662111	Výplň dilatačních spar mazanin akrylátovým tmelem, šířka spáry do 10 mm	m	12,800	113,36	1 450,94	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/634662111					
14	K	634911131	Řezání dilatačních nebo smršťovacích spár v čerstvé betonové mazanině nebo potěru šířky přes 10 do 20 mm, hloubky do 10 mm	m	12,800	148,04	1 894,91	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/634911131					
		VV	6,4*2		12,800			
		VV	Součet		12,800			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				50 541,92	
15	K	941311111	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	50,000	54,99	2 749,50	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941311111					
		VV	25*2		50,000			
		VV	Součet		50,000			
16	K	941311211	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	6 350,000	1,50	9 525,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941311211					
		VV	25*2		50,000			
		VV	Součet		50,000			
		VV	50*127 *Přepočtené koeficientem množství		6 350,000			
17	K	941311811	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	50,000	32,42	1 621,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941311811					
		VV	25*2		50,000			
		VV	Součet		50,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	943211111	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m montáž	m3	0,401	105,83	42,44	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/943211111					
		VV	pro opravu stropu vestibulu					
		VV	0,73*0,196*2,8		0,401			
		VV	Součet		0,401			
19	K	943211119	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami Příplatek k cenám za půdorysnou plochu do 6 m2	m3	0,401	3,17	1,27	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/943211119					
20	K	943211211	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m3	6,015	1,64	9,86	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/943211211					
		VV	0,401*15 'Přepočtené koeficientem množství		6,015			
21	K	943211811	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m demontáž	m3	0,401	36,30	14,56	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/943211811					
22	K	962042321	Bourání zdiva z betonu prostého nadzákladového objemu přes 1 m3	m3	7,560	2 765,16	20 904,61	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/962042321					
		VV	bourání betonových polštářů					
		VV	(3*0,1)*25,2		7,560			
		VV	Součet		7,560			
23	K	962052211	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového, objemu přes 1 m3	m3	1,175	4 722,13	5 548,50	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/962052211					
		VV	Snížení atik			4722,129		
		VV	(0,45*0,2)*6,53*2		1,175			
		VV	Součet		1,175			
24	K	977151121	Jádrové vrtky diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 110 do 120 mm	m	0,900	3 597,48	3 237,73	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/977151121					
		VV	vrt pro boční výtok					
		VV	0,45*2		0,900			
		VV	Součet		0,900			
25	K	978035127	Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štuky tloušťky přes 2 mm odsekáním, rozsahu přes 50 do 100%	m2	33,000	181,77	5 998,41	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978035127					
		VV	1.NP část stropu vestibulu					
		VV	33		33,000			
		VV	Součet		33,000			
26	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost 10 km	m2	25,401	15,40	391,18	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/993111111					
		VV	25+0,401		25,401			
		VV	Součet		25,401			
27	K	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	101,604	4,90	497,86	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/993111119					
		VV	25+0,401		25,401			
		VV	25,401*4 'Přepočtené koeficientem množství		101,604			
	D	997	Přesun sutě				107 090,22	
28	K	997006004	Úprava stavebního odpadu pytlování nebezpečného odpadu s obsahem azbestu ze šablon	t	2,880	3 287,72	9 468,63	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997006004					
29	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	19,475	828,01	16 125,49	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013211					
		VV	19,475		19,475			
		VV	Součet		19,475			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	19,475	314,45	6 123,91	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501					
		VV	19,475		19,475			
		VV	Součet		19,475			
31	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	19,475	13,74	267,59	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509					
		VV	19,475		19,475			
		VV	Součet		19,475			
32	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	19,475	1 220,00	23 759,50	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013601					
		VV	16,632+2,820+0,023		19,475			
		VV	Součet		19,475			
33	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	8,165	3 020,00	24 658,30	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013814					
		VV	8,165		8,165			
		VV	Součet		8,165			
34	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zatříděných do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05	t	2,880	3 270,00	9 417,60	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013821					
35	K	997013847	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového s obsahem dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 01	t	2,106	8 200,00	17 269,20	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013847					
		VV	0,324+1,782		2,106			
		VV	Součet		2,106			
D	998		Přesun hmot				3 401,48	
36	K	998012038	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výroba a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 5000 m	t	6,892	282,95	1 950,09	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998012038					
37	K	998012039	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výroba a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 5000 m	t	6,892	25,39	174,99	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998012039					
38	K	998012041	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výroba a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m	t	6,892	185,20	1 276,40	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998012041					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				769 867,48	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				116 918,71	
39	K	711111011	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem suspensí asfaltovou	m2	220,469	23,71	5 227,32	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711111011					
		VV	V ploše					
		VV	162		162,000			
		VV	Atiky					
		VV	1*6,42*2		12,840			
		VV	Stěna u objektu					
		VV	25,14*0,75		18,855			
		VV	Stěna pod plechovou střechou					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV 25,14*1,065				26,774	
			VV Součet				220,469	
40	M	11163346	suspenze hydroizolační asfaltová	t	0,066	65 100,00	4 296,60	CS ÚRS 2024 01
			VV 220,469*0,0003 *Přepočtené koeficientem množství		0,066			
41	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	172,828	123,85	21 404,75	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711141559					
			VV V ploše					
			VV 162		162,000			
			VV Atiky					
			VV 0,45*6,42*2		5,778			
			VV Přelepení rohů					
			VV 0,08*(25,14+25,14+6,42*2)		5,050			
			VV Součet		172,828			
42	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	201,431	285,00	57 407,84	CS ÚRS 2024 01
			VV 172,828*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		201,431			
43	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	52,691	141,61	7 461,57	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711142559					
			VV Atiky					
			VV 0,55*6,42*2		7,062			
			VV Stěna u objektu					
			VV 25,14*0,75		18,855			
			VV Stěna pod plechovou střechou					
			VV 25,14*1,065		26,774			
			VV Součet		52,691			
44	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	64,336	285,00	18 335,76	CS ÚRS 2024 01
			VV 52,691*1,221 *Přepočtené koeficientem množství		64,336			
45	K	998711294	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 1000 m	%	0,890	1 141,34	1 015,79	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998711294					
46	K	998711299	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 1000 m	%	0,050	1 141,34	57,07	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998711299					
47	K	998711311	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,500	1 141,34	1 712,01	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998711311					
D	712		Povlakové krytiny				230 260,99	
48	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střeš plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše dvouvrstvé	m2	162,000	53,34	8 641,08	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712340832					
			VV 162		162,000			
			VV Součet		162,000			
49	K	712361705	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° fólií lepená se svařovanými spoji	m2	162,000	207,71	33 649,02	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712361705					
50	M	RMAT0005	fólie hydroizolační střešní mPVC s nakaširovaným PES rounem určená k lepení	m2	207,692	268,10	55 682,23	
			VV 178,2*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		207,692			
51	K	712363013	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° fólií termoplastickou VAE, popř. EVA (vinyl-acetát-etylen) vytvoření spoje dvou pásů fólií horkovzdušným navařením	m	100,334	17,20	1 725,74	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363013					
			VV obvod					
			VV 63,25		63,250			
			VV spádové úžlabí					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
			VV (3,83*2+2,816+2,916)*2			26,784		
			VV (1+1+1+1)*2			8,000		
			VV lemování manžet					
			VV 0,95*2			1,900		
			VV 0,2+0,2			0,400		
			VV Součet			100,334		
52	K	712363014	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° fólií termoplastickou VAE, popř. EVA (vinyl-acetát-etylen) aplikace fólie na oplechování (na tzv. fóliový plech) nalepením lepidlem v plné ploše	m2	26,796	150,97	4 045,39	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363014					
			VV atiky+stěny					
			VV 1,4*6,42*2			17,976		
			VV (0,2+0,15)*25,2			8,820		
			VV Součet			26,796		
53	M	RMAT0007	fólie hydroizolační střešní mPVC s nakaširovaným PES rounem určená k lepení		31,231	268,10	8 373,03	
			VV 26,796*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství			31,231		
54	K	712363364	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky tmelící lišta	m	225,666	251,30	56 709,87	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363364					
			VV Závětrná lišta u vnitřní stěny					
			VV 25,2			25,200		
			VV Upevňovací profil FP vnitřní stěna					
			VV 25,2			25,200		
			VV Vnitřní kout 50/80mm vnitřní stěna					
			VV 25,2			25,200		
			VV Vnější roh 50/50mm u vnitřní stěny					
			VV 25,2			25,200		
			VV Vnitřní kout 50/80mm stěna objektu					
			VV 25,2			25,200		
			VV Vnější roh 50/50mm stěna objektu					
			VV 25,2			25,200		
			VV Zakládací lišta u stěny objektu					
			VV 25,2			25,200		
			VV Atiky - Závětrná lišta					
			VV 6,42*2			12,840		
			VV Vnější roh 50/50mm u atiky					
			VV 6,42*2			12,840		
			VV Vnitřní kout 50/80mm u atiky					
			VV 6,42*2			12,840		
			VV Součet			214,920		
			VV 214,92*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			225,666		
55	M	RMAT0001	Tmelící lišta L profil 2m	m	119,322	75,50	9 008,81	
			VV 25,2+25,2+25,2+25,2+6,42*2			113,640		
			VV Součet			113,640		
			VV 113,64*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			119,322		
56	M	RMAT0002	Závětrná lišta 2m	m	39,942	205,00	8 188,11	
			VV 25,2+6,42*2			38,040		
			VV Součet			38,040		
			VV 38,04*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			39,942		
57	M	RMAT0003	L profil vnější 2m	m	66,402	58,85	3 907,76	
			VV 6,42*2+25,2+25,2			63,240		
			VV Součet			63,240		
			VV 63,24*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			66,402		
58	M	RMAT0004	Základací lišta ETICTS š. 100-115mm 2m	m	26,460	100,00	2 646,00	
			VV 25,2			25,200		
			VV 25,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			26,460		
59	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° -ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	33,756	50,34	1 699,28	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712391171					
	VV		atíky					
	VV		1*6,42*2		12,840			
	VV		stěna u objektu					
	VV		0,37*25,2		9,324			
	VV		střena pod plechovou střechou					
	VV		0,46*25,2		11,592			
	VV		Součet		33,756			
60	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	38,988	47,80	1 863,63	CS ÚRS 2024 01
	VV		33,756*1,155 'Přepočtené koeficientem množství		38,988			
61	K	712800843	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	162,000	93,15	15 090,30	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712800843					
62	K	712861705	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku fólií na konstrukce převyšující úroveň střechy, přilepenou se svařovanými spoji	m2	27,818	207,57	5 774,18	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712861705					
	VV		u stěny objektu					
	VV		0,405*25,2		10,206			
	VV		u středové stěny					
	VV		0,49*25,2		12,348			
	VV		atíky					
	VV		0,41*6,42*2		5,264			
	VV		Součet		27,818			
63	M	RMAT0006	fólie hydroizolační střešní mPVC s nakaširovaným PES rounem určená k lepení	m2	32,422	283,30	9 185,15	
	VV		27,818*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		32,422			
64	K	998712294	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 1000 m	%	0,800	2 261,90	1 809,52	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998712294					
65	K	998712299	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 1000 m	%	0,050	2 261,90	113,09	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998712299					
66	K	998712311	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	0,950	2 261,90	2 148,80	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998712311					
D	713		Izolace tepelné				270 604,02	
67	K	713131241	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením, tloušťky izolace do 100 mm	m2	27,405	271,42	7 438,27	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713131241					
	VV		Zateplení atik 80mm					
	VV		0,22*6,41*2		2,820			
	VV		Zateplení stěny 100mm					
	VV		0,325*25,2		8,190			
	VV		Zateplení středové stěny 80mm					
	VV		0,395*25,2		9,954			
	VV		Doplnění chybějících izolantů u atik					
	VV		6,42*2*0,4		5,136			
	VV		Součet		26,100			
	VV		26,1*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		27,405			
68	M	28376076	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,030-0,031$ tl 100mm	m2	13,992	276,30	3 865,99	CS ÚRS 2024 01
	VV		8,19+5,136		13,326			
	VV		Součet		13,326			
	VV		13,326*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		13,992			
69	M	28376075	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,030-0,031$ tl 80mm	m2	13,413	234,00	3 138,64	CS ÚRS 2024 01
	VV		9,954+2,82		12,774			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet				12,774	
	VV		12,774*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				13,413	
70	K	713141136	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena jednovrstvá nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	164,000	108,15	17 736,60	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713141136					
	VV		okolo vpustí					
	VV		1*1*2		2,000			
	VV		Vrchní vrstva izolace 140mm (5% prořez)					
	VV		162		162,000			
	VV		Součet		164,000			
71	M	28375990	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 140mm	m2	170,100	336,39	57 219,94	CS ÚRS 2024 01
	VV		162*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		170,100			
72	M	28375992	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 180mm	m2	2,100	406,79	854,26	CS ÚRS 2024 01
	VV		2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,100			
73	K	713141138	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena dvouvrstvá nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	231,840	234,54	54 375,75	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713141138					
	VV		1. vrstva 140mm					
	VV		148,7		148,700			
	VV		Pod potrubím u vpustí 140mm					
	VV		13		13,000			
	VV		2.vrstva 150mm					
	VV		59,1		59,100			
	VV		Součet		220,800			
	VV		220,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		231,840			
74	M	28372317	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 150mm	m2	62,055	300,00	18 616,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		59,1*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		62,055			
75	M	28375990	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 140mm	m2	156,135	286,23	44 690,52	CS ÚRS 2024 01
	VV		148,7*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		156,135			
76	M	28375960	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením $\lambda=0,034$ tl 140mm	m2	13,650	356,20	4 862,13	CS ÚRS 2024 01
	VV		13*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		13,650			
77	K	713141212	Montáž tepelné izolace střech plochých atikovými klíny přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m	6,420	25,93	166,47	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713141212					
	VV		0,5*6,42*2		6,420			
	VV		Součet		6,420			
78	M	28376418	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 60mm	m2	7,062	287,00	2 026,79	CS ÚRS 2024 01
	VV		6,42*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		7,062			
79	K	713141336	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	210,000	168,54	35 393,40	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713141336					
	VV		Spádové plochy 3% 100kPa					
	VV		Pozice kladečského plánu A-E					
	VV		38+54+52+28+28		200,000			
	VV		Součet		200,000			
	VV		200*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		210,000			
80	M	28376141	klín izolační spád do 5% EPS 100	m3	2,525	2 150,00	5 428,75	CS ÚRS 2024 01
	VV		50/80mm					
	VV		38*(1*1*0,0065)		0,247			
	VV		80/110mm					
	VV		54*(1*1*0,0095)		0,513			
	VV		110/140mm					
	VV		52*(1*1*0,0125)		0,650			
	VV		140/170mm					
	VV		28*(1,1*0,0155)		0,477			
	VV		170/200mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	VV		28*(1*1*0,0185)			0,518			
	VV		Součet			2,405			
	VV		2,405*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			2,525			
81	K	713141814	Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků mezi roštem volně položených z vláknitých materiálů nasáklých vodou, tloušťka izolace přes 100 mm	m2	113,400	56,01	6 351,53	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713141814							
	VV		předpoklad 70% plochy vzhledem k betonovým polštářům						
	VV		162*0,7			113,400			
	VV		Součet			113,400			
82	K	713190833	Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí - vrstvy, doplňky a konstrukční součásti dilatační vrstvy prostupů vpustí, komínků, antén	kus	7,000	89,44	626,08	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713190833							
	VV		Komínky						
	VV		7			7,000			
	VV		Součet			7,000			
83	K	713191321	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti střech plochých osazení odvětrávacích komínků	kus	2,000	27,97	55,93	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713191321							
84	M	28342051	komínek střešní odvětrávací s integrovanou manžetou z PVC DN 50	kus	2,000	924,00	1 848,00	CS ÚRS 2024 01	
85	K	713492512	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů - doplňky a konstrukční součásti parotěsná zábrana směsí asfaltové suspenze s výztužnou tkaninou potrubí a ohybů	m2	1,404	242,68	340,72	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713492512							
	VV		0,242*2*2,9			1,404			
	VV		Součet			1,404			
86	M	RMAT0008	samolepící kaučuková tepelná izolace tl. 28mm, balení po 8m2	2m	1,544	850,00	1 312,40		
	VV		1,404*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			1,544			
87	K	998713294	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 1000 m	%	0,870	2 263,49	1 969,23	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998713294							
88	K	998713299	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 1000 m	%	0,060	2 263,49	135,81	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998713299							
89	K	998713311	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	0,950	2 263,49	2 150,31	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998713311							
D	721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace					11 164,29		
90	K	721140802	Demontáž potrubí z litinových trub odpadních nebo dešťových do DN 100	m	1,000	184,68	184,68	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721140802							
91	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích přes 75 do D 114	m	2,100	37,11	77,93	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721171808							
92	K	721174004	Potrubí z trub polypropylenových svodné (ležaté) DN 75	m	5,800	619,13	3 590,95	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174004							
	VV		2,9*2			5,800			
	VV		Součet			5,800			
93	K	721210822	Demontáž kanalizačního příslušenství střešních vtoků DN 100	kus	1,000	185,13	185,13	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721210822							
94	K	721233121	Střešní vtoky (vpusti) polypropylenové (PP) pro ploché střechy s odtokem vodorovným DN 75/110	kus	2,000	3 275,71	6 551,42	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721233121							
95	K	721R001	Montáž zátky DN110	kus	1,000	150,00	150,00		
96	M	28615691	zátka hrdlová odpadní HTM DN 110	kus	1,000	24,80	24,80	CS ÚRS 2024 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
97	K	998721294	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 1000 m	%	1,970	107,65	212,07	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998721294						
98	K	998721299	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 1000 m	%	0,060	107,65	6,46	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998721299						
99	K	998721311	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,680	107,65	180,85	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998721311						
D		741	Elektroinstalace - silnoproud					13 996,92	
100	K	741371004	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 2 zdroje s krytem	kus	10,000	406,61	4 066,10	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741371004						
101	K	741374823	Demontáž svítidel se zachováním funkčnosti interiérových modulového systému zářivkových, délky přes 1100 mm	kus	10,000	197,20	1 972,00	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741374823						
102	K	741420011	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan bez podpěr, Ø do 10 mm	m	12,600	120,29	1 515,65	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741420011						
VV					12,600				
VV					6,3+6,3				
VV					Součet	12,600			
103	M	35442136	drát D 8/11mm AlMgSi + PVC	m	13,860	308,10	4 270,27	CS ÚRS 2024 01	
VV			12,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		13,860				
104	K	741420021	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	16,000	112,69	1 803,04	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741420021						
VV					8,000				
VV					7+1				
VV					8,000				
VV					Součet	16,000			
105	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	16,000	13,00	208,00	CS ÚRS 2024 01	
106	K	998741294	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 1000 m	%	0,420	139,53	58,60	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998741294						
107	K	998741299	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 1000 m	%	0,010	139,53	1,40	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998741299						
108	K	998741311	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	0,730	139,53	101,86	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998741311						
D		762	Konstrukce tesařské					7 545,15	
109	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	15,120	40,24	608,43	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762341811						
VV						předpokládané spádování u stěn			
VV					15,120	25,2*0,3*2			
VV					Součet	15,120			
110	K	762R0002	Březová fóliovaná překližka tl. 21 mm lepená vodovzdorným lepidlem, se zatřenými feznými hranami voděodolným nátěrem včetně kotvicích prvků	m2	7,062	982,26	6 936,72	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762R0002						
VV					6,420	0,5*6,42*2			
VV					Součet	6,420			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		6,42*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		7,062			
D	764		Konstrukce klempířské				23 025,06	
111	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	38,260	216,30	8 275,64	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002841						
	VV		oplechování atik					
	VV		6,53*2		13,060			
	VV		oplechování zdí pod plechovou střechou					
	VV		25,2		25,200			
	VV		Součet		38,260			
112	K	764501108	Montáž žlabu podokapního půlkruhového kotlíku	kus	2,000	299,31	598,62	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764501108						
113	M	RMAT0009	Fasádní kotlík hliníkový se zaústěním Ø 100 mm, oválný	kus	2,000	4 055,20	8 110,40	
114	K	764508131	Montáž svodu kruhového, průměru svodu	m	12,600	160,88	2 027,09	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764508131						
	VV		6,3*2		12,600			
	VV		Součet		12,600			
115	M	55344204	svod kruhový Pz 100mm	m	12,600	99,80	1 257,48	CS ÚRS 2024 01
116	K	764508132	Montáž svodu kruhového, průměru objímek	kus	18,000	59,86	1 077,48	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764508132						
	VV		9*2		18,000			
	VV		Součet		18,000			
117	M	55344331	objímka svodu Pz 100mm tm 200mm	kus	18,000	35,20	633,60	CS ÚRS 2024 01
118	K	764508135	Montáž svodu kruhového, průměru kolen výtokových	kus	2,000	59,72	119,44	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764508135						
119	M	55344866	koleno svodu Al 72° D 100mm	kus	2,000	108,10	216,20	CS ÚRS 2024 01
120	K	998764294	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 1000 m	%	1,250	228,75	285,93	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764294						
121	K	998764299	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 1000 m	%	0,050	228,75	11,44	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764299						
122	K	998764311	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,800	228,75	411,74	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764311						
D	765		Krytina skládaná				54 187,48	
123	K	765131803	Demontáž azbestocementové krytiny skládané sklonu do 30° do suti	m2	162,000	288,79	46 783,98	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765131803						
124	K	765192001	Nouzové zakrytí střechy plachtou	m2	170,000	43,55	7 403,50	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765192001						
D	767		Konstrukce zámečnické				112,64	
125	K	767996701	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí řezáním o hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	4,000	28,16	112,64	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767996701						
	VV		řezání pájeného styku oplechování atiky					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
D	783		Dokončovací práce - nátěry				27 348,20	
126	K	783442101	Tmelení klempířských konstrukcí šířky spáry do 2 mm, tmelem polyuretanovým	m	189,720	33,23	6 304,40	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783442101 VV 63,24*2+25,2+25,2+6,42*2 VV Součet			189,720 189,720		
127	K	783923171	Penetrační nátěr betonových podlah hrubých akrylátový	m2	324,000	64,95	21 043,80	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783923171 VV dvojnásobná penetrace podkladu VV 162*2 VV Součet			324,000 324,000		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				14 704,02	
128	K	784111011	Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	55,900	17,49	977,69	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784111011 VV zbytek stávajícího povrchu stropu vestibulu VV 55,9 VV Součet			55,900 55,900		
129	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	20,000	48,55	971,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784161201 VV v celém stropu vestibulu VV 20 VV Součet			20,000 20,000		
130	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	89,000	5,93	527,77	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171101					
131	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	93,450	9,10	850,40	CS ÚRS 2024 01
			VV 89*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			93,450		
132	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	58,975	7,90	465,90	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171111 VV 11*3,275 VV 5,25*2 VV 1,89*5 VV 2*1,5 VV Součet			36,025 10,500 9,450 3,000 58,975		
133	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	61,924	9,10	563,51	CS ÚRS 2024 01
			VV 58,975*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			61,924		
134	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	88,700	26,41	2 342,57	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181111					
135	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	88,700	12,65	1 122,06	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784191007					
136	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	88,700	77,60	6 883,12	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784211101					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				21 500,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				3 500,00	
137	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/013254000					
	D	VRN3	Zařízení staveniště				7 500,00	
138	K	032803000	Ostatní vybavení staveniště - WC	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/032803000					
139	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/033002000					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN4			Inženýrská činnost					7 500,00
140	K	043144000	Zkoušky těsnosti ploché střechy - jiskrová zkouška	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/043144000					
141	K	044002000	Revize bleskosvodu	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/044002000					
D VRN6			Územní vlivy					3 000,00
142	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/062002000					

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace rekonstrukce a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLS. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace rekonstrukce obsahuje sestavu Rekapitulace rekonstrukce a Rekapitulace objektů rekonstrukce a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace rekonstrukce** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů rekonstrukce a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt rekonstrukce v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace rekonstrukce, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu,

inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky

Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele

Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace rekonstrukce - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace rekonstrukce - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace rekonstrukce - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými kladnými číslicemi

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace rekonstrukce

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód rekonstrukce	String	20
Rekonstrukce	A	Název rekonstrukce	String	120
Místo	N	Místo rekonstrukce	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavbeních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou rekonstrukci. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou rekonstrukci	Double	

Rekapitulace objektů rekonstrukce a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace rekonstrukce	String	20
Rekonstrukce	A	Přebírá se z Rekapitulace rekonstrukce	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace rekonstrukce	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace rekonstrukce	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace rekonstrukce	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace rekonstrukce	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace rekonstrukce	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Rekonstrukce	A	Přebírá se z Rekapitulace rekonstrukce	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavbeních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace rekonstrukce	String	50

Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace rekonstrukce	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace rekonstrukce	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace rekonstrukce	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Rekonstrukce	A	Přebírá se z Rekapitulace rekonstrukce	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace rekonstrukce	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace rekonstrukce	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace rekonstrukce	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace rekonstrukce	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace rekonstrukce	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Rekonstrukce	A	Přebírá se z Rekapitulace rekonstrukce	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	

Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST