

## SMLOUVA O DÍLO

### Smluvní strany

#### **SOTES Sokolov, spol. s r.o.**

se sídlem: Chebská 1939, 356 01 Sokolov  
IČ: 25248758  
DIČ: CZ25248758  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 27-6761640237/0100  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 12781,  
zastoupen: Tomášem Najvarem, jednatelem

na straně jedné jako **objednatel** (dále jen „objednatel“)

**a**

ZPA-RP a.s.

se sídlem / místem podnikání: Tovární 2093, 35601 Sokolov  
IČO: 26349566  
DIČ: CZ26349566  
bankovní spojení: ČSOB  
číslo účtu: 117560183/0300  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1014,  
zastoupena (v případě obchodní firmy): Danielem Leitnerem MBA

na straně druhé jako **zhotovitel** (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

### **smlouvu o dílo na**

**„Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Sokolov (1. část)“**

## čl. 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel byl vybrán v zadávacím řízení zahájeném dne 14.02.2024 objednatelem, jako zadavatelem veřejné zakázky s názvem: „Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Sokolov (1. část)“ (dále jen „veřejná zakázka“) formou otevřeného řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
- 1.2. Předmětným dílem je dílo Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Sokolov (1. část) dle Technické dokumentace, zpracované LED Team Europe s.r.o., Harantova 511/14, 301 00 Plzeň, včetně Energetického posudku, zpracovaného Ing. Petrem Velebou.
- 1.3. Místem provádění díla jsou pozemky v katastrálním území a obci Sokolov, Karlovarský kraj (NUTS CZ041) – ulice a městské celky:
- |                          |              |
|--------------------------|--------------|
| park za bazénem          | 102 svítidel |
| ulice Mičurinova         | 26 svítidel  |
| Šenvert                  | 109 svítidel |
| ulice J. K. Tyla         | 2 svítidla   |
| Husovy sady              | 17 svítidel  |
| ulice Komenského         | 17 svítidel  |
| ulice Závodu míru        | 169 svítidel |
| ulice Tovární            | 48 svítidel  |
| ulice Kraslická          | 99 svítidel  |
| ulice Rokycanova         | 35 svítidel  |
| ulice K. H. Borovského   | 24 svítidel  |
| sídlíště Vítězná         | 218 svítidel |
| ulice Boženy Němcové     | 40 svítidel  |
| ulice Sokolovská         | 132 svítidel |
| rekonstruované rozvaděče | 18 ks        |
- Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících s dílem je sídlo zadavatele, tj. budova SOTES Sokolov, spol. s r.o., Chebská 1939, 356 01 Sokolov.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem nejen na řádném provedení díla, které je předmětem této smlouvy, ale i řádném postupu provedení díla, v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou.
- 1.5. Zhotovitel bere na vědomí, že projekt „Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Sokolov (1. část)“, reg. č.: 2182000366 je spolufinancován z prostředků Evropské unie ze zdrojů Národního plánu obnovy v rámci dotačního programu Ministerstva průmyslu a obchodu – Výzva č. NPO 1/2022 Rekonstrukce veřejného osvětlení, komponenta 2.2.2 Národního plánu obnovy.
- 1.6. Objednatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci k dotaci po dobu 10 let od ukončení realizace projektu (díla).
- 1.7. Objednatel je povinen umožnit provedení kontroly poskytovatelem dotace a dalšími příslušnými orgány podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let od vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace.
- 1.8. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce a které určují předmět smlouvy, a že splňuje veškeré podmínky a

požadavky podle této smlouvy, je dostatečně odborně způsobilý k plnění jejího předmětu, tj. je odborníkem ve smyslu § 2950 občanského zákoníku, pokud jde o předmět smlouvy, a je oprávněn ji uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a k okamžiku uzavření této smlouvy není v úpadku, nebyl na jeho majetek prohlášen konkurs, nedošlo k jeho zamítnutí pro nedostatek majetku ani k zamítnutí insolvenčního návrhu proto, že jeho majetek nepostačoval k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá daňové nedoplatky na území České republiky ani v zemi sídla nebo místa podnikání či bydliště. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění podle této smlouvy a že má řádné vybavení, disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, schopnostmi a zkušenostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

- 1.9. Při realizaci projektu je postupováno z hlediska zásady „významně nepoškozovat“ v rámci plnění povinnosti DNSH (Do not significant harm). Výměnou bude dosaženo snížení spotřeby el. energie.

## Článek 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je dodávka a výměna stávajících výbojkových a zářivkových svítidel veřejného osvětlení za nová svítidla se zdrojem LED a s možností regulace světelného toku, a to v celkovém počtu 1038 ks svítidel ve městě Sokolov. Rovněž bude provedena úprava zapojení a dovybavení rozvaděčů. Žádné svítidlo se nedoplňuje. Výměna je realizována za účelem zlepšení kvality veřejného osvětlení, snížení světelného znečištění a snížení energetické náročnosti soustavy. Nahrazovány budou tyto typy svítidel: silniční svítidla, parková svítidla a přechodová svítidla.

- 2.1.1. Součástí díla je zejména:

- Doprava svítidel/výrobků na místa plnění.
- Zaškolení vybraných pracovníků zadavatele v obsluze.
- Provedení všech montážních prací a dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
- Demontáž a ekologická likvidace/recyklace nahrazovaných původních svítidel, a to v počtu 1 038 ks.
- Pořízení fotografií všech nových svítidel, včetně typového štítku a čísla lampy.
- Rekonstrukce 18 ks stávajících rozvaděčů.
- Zajištění a předání protokolu měření osvětlení dle platných norem, které provede odborně způsobilá osoba s certifikací v měření světelných parametrů veřejného osvětlení, kalibrovanými přístroji, jejichž poslední kalibrace nebude starší než předepisuje norma pro daný typ přístroje.

- 2.1.2. Další podmínky provedení díla:

- Žádná část světelného toku vyzařovaného svítidlem nesmí směřovat nad vodorovnou rovinu, procházející středem svítidla.
- Dílo musí splňovat platné technické normy osvětlenosti a rušivého světla.
- Veškerá použitá svítidla (netýká se přechodových svítidel) budou splňovat náhradní teplotu chromatičnosti max 2 700 K (viz dokumentace k výzvě č. NPO 1/2022 – Rekonstrukce veřejného osvětlení – Komponenta 2.2.2, dostupná na <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/1-2022-rekonstrukce-verejneho-osvetleni>).
- Dílo bude provedeno jako úplné – všechny komponenty svítidel budou součástí svítidel (výrobků) a žádná součástka svítidla nebude osazena dodatečně.
- Veškeré materiály a výrobky, které budou použity, musí být nové a musí mít 1. jakostní třídu.
- Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR.
- Vybraný dodavatel poskytne při realizaci součinnost při zajištění povinné publicity projektu (plakát A3 k umístění na určené místo dodá zhotoviteli objednatel).
- Dodávaná svítidla budou tzv. s měkkým startem (zdroj s malým náběhovým proudem).

- i) Montážní práce musí být rozvrženy tak, aby výměna svítidel probíhala vždy na celé větvi rozvaděče (na všech lampách jednoho rozvaděče).
- j) Realizací díla musí být dosažena minimálně úspora el. energie, spočítaná v Energetickém posudku.
- k) Při realizaci díla budou zhotovitelem použita svítidla v souladu s předloženými vzorky a Prohlášeními o shodě v nabídce zhotovitele.

## 2.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětného díla jsou stanoveny:

- a) touto smlouvou;
- b) Technickou dokumentací;
- c) Zadávací dokumentací – Výzvou zadavatele na Veřejnou zakázku ze dne 09.05.2023
- d) Nabídkou zhotovitele – zejména položkovým rozpočtem (výkazem výměr), vyplněnou přílohou „Technické parametry svítidla“, předloženými vzorky svítidel, světelně technickým výpočtem a dalšími dokumenty nabídky;
- e) Soupisem dodávek a prací s výkazem výměr (rozpočet), který je Přílohou č. 1 této smlouvy;
- f) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění (zejména normy ČSN EN 13 201 a ČSN EN 12464-2);
- g) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity, a podklady předanými objednatelem dodavatelem podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho kontroly či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla; přičemž platí, že v případě rozporů mezi výše uvedenými podklady platí, že předmět díla je definován tak, aby vyhověl všem požadavkům na obdobné předměty díla a mohl být užíván ke svému účelu s tím, že pokud takový rozpor nebude zasahovat do možnosti řádného užívání díla, má v případě rozporů větší váhu definice obsažená podkladu podle výše uvedeného pořadí sestupně [nejvyšší váhu má písm. a)], to však neplatí, pokud Nabídka nabízí objednateli kvalitativně či kvantitativně jednoznačně výhodnější řešení.
- h) dokumentací k výzvě č. NPO 1/2022 – Rekonstrukce veřejného osvětlení – Komponenta 2.2.2 (kompletní dokumentace viz <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/1-2022-rekonstrukce-verejneho-osvetleni>).

### 2.2.1. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech či podkladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k řádnému provedení Předmětného díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení a odstranění vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- b) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci objednateli, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu, kdy ale nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění a prokázání této podmínky, kdy bere na vědomí, že její nesplnění či nedoložení jejího splnění může být příčinou vzniku rozsáhlé škody na straně objednatele.
- c) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů, zajištění plynulosti dopravy;
- d) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;

- e) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla (dokumentace s uvedením typů svítidel, fotodokumentací, servisními pokyny a návody na výměnu – vše v českém jazyce), ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát \*.doc, \*.xls, \*.pdf;
- f) provedení závěrečného úklidu celého staveniště dle této smlouvy;
- 2.3 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré související práce a dodávky nutné k užívání Předmětného díla v souladu s účelem stanoveným v Technické dokumentaci.
- 2.4 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopného Předmětného díla jako dokončeného díla definovaného Technickou dokumentací.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětné dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady. Objednatel se zavazuje za bezvadně provedené a předané dílo uhradit dohodnutou cenu.
- 2.6 V případě, že bude v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy dodáno zhotovitelem, pokud jde o dodávky a práce uvedené v jednotlivých položkách uvedených v Nabídce, více či méně, než bylo uvedeno v Nabídce, bude cena díla, pokud jde o takovou položku určena jako součin jednotkové ceny uvedené v Nabídce a skutečného rozsahu plnění při realizaci odsouhlaseného a potvrzeného objednatel. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů:
1. upřesnění nutných prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby nebo
  2. upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.
- Tímto ujednáním nejsou dotčena žádná ujednání o vícepracích či jiných změnách rozsahu Předmětného díla (včetně nutnosti uzavřít ohledně takových změn dodatek k této smlouvě) dle této smlouvy.

### **Článek 3. Čas plnění**

- 3.1 Základní termíny plnění předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:
- 3.1.1. Zahájení provádění díla – předání staveniště zhotoviteli:
- do 15 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy o dílo  
Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna ve stanovené lhůtě svolat kdykoliv s dvoudenním předstihem předání staveniště a druhá strana je povinna se účastnit.
- 3.1.2. Dokončení a předání díla: zakázka je rozdělena na 2 etapy:
- dokončení 1. etapy: nejdéle do 31.10.2024  
– dokončení a protokolární předání části dokončeného díla v počtu minimálně 500 ks vyměněných svítidel
- dokončení 2. etapy: nejdéle do 31.12.2024  
– dokončení a protokolární předání části dokončeného díla v počtu zbývajících svítidel
- Současně s předáním dokončeného díla předloží dodavatel protokol měření osvětlení dle platných norem (dle odst. 2.1.1 písm. f)
- Dílo bude realizováno v souladu s Harmonogramem realizace díla, který je Přílohou č. 3 této smlouvy. Montážní práce musí být rozvrženy tak, aby výměna svítidel probíhala vždy na celé větvi rozvaděče (na všech lampách jednoho rozvaděče).

- 3.2 V případě, že nepříznivé klimatické podmínky (dlouhodobý pokles průměrných denních teplot, dlouhodobé trvalé srážky), jež nebylo možné při podpisu této smlouvy vzhledem k obvyklému počasí pro jednotlivá roční období předpokládat, objektivně neumožní řádné provádění díla po dobu delší než 5 dnů, prodlužuje se termín dokončení a předání Předmětného díla o dobu stanovenou součtem dnů, kdy nemohly být dílo pro nepříznivé klimatické podmínky prováděno.
- 3.3 V případě zvýšení rozsahu díla provedeného v souladu s touto smlouvou se prodlouží lhůta k provedení díla dle odst. 3.1.2. za každých celých 50 000 Kč zvýšení ceny díla o jeden kalendářní den.
- 3.4 Předmětné dílo bude provedeno a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním Předmětného díla objednateli po provedení všech zkoušek, stanovených v Technické dokumentaci či předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN), s kladným výsledkem. Předložení dokladů o těchto zkouškách objednateli jsou podmínkou převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání Předmětného díla k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích díla, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.
- 3.5 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby provádění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části takto prodlouženo, pokud prokáže, že k tomuto zdržení následkem jednání či opomenutí na straně objednatele muselo dojít, i při vynaložení jeho veškeré rozumně požadovatelné snahy pro zmírnění či odstranění důsledků takového jednání či opomenutí objednatele.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti, práce a dodávky směřující k dokončení díla minimálně pět dní v týdnu (pondělí–pátek), a to po celou dobu realizace díla, s výjimkou týdnů, ve kterých na některý z uvedených dnů připadá státní svátek. Práce budou prováděny v minimálním rozsahu 8 hodin denně a v minimální počtu 3 zaměstnanců přítomných na staveništi a aktivně vykonávajících práce.
- 3.7 V případě technologické přestávky je zhotovitel povinen o ní informovat v místě provádění Předmětného díla formou informačních tabulí, rovněž je povinen o takové přestávce v předstihu informovat objednatele, a to minimálně 3 pracovní dny před takovou nezbytně nutnou přestávkou.

#### **Článek 4. Staveniště**

- 4.1 Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli protokolárně v termínu dle čl. 3.1.1 této smlouvy a zhotovitel se zavazuje jej od objednatele v tomto termínu převzít.
- 4.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.
- 4.3 Zábory veřejného prostranství, zvláštní užívání komunikací, přechodné dopravní značení a jeho osazení před zahájením provádění Předmětného díla projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel, a to včetně všech nutných stanovisek a rozhodnutí dotčených a správních orgánů, pokud to bude vzhledem k povaze díla zapotřebí.



- 4.4 Stanoviska správců či vlastníků pozemních či nadzemních vedení a inženýrských sítí k napojení Předmětného díla obstará na vlastní náklady zhotovitel.
- 4.5 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svoji činností poškozovat přilehlé komunikace a jejich případné poškození opraví. Zhotovitel je povinen zajistit očištění stavebních mechanismů a vozidel před jejich vjezdem na pozemní komunikaci. V případě znečištění pozemní komunikace jej zhotovitel okamžitě odstraní.
- 4.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat či předávat k recyklaci odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.
- 4.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na Pozemcích díla všemi subjekty, jež se na nich zdržují.
- 4.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.
- 4.9 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.
- 4.10 Zhotovitel zajistí přístupy (pěší) do objektů v ulicích.

## Článek 5.

### Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Zhotovitele zastupuje po dobu provádění Předmětného díla ve věcech:
  - 5.1.1 smluvních: Daniel Leitner MBA
  - 5.1.2 technických: Ondřej Dürscherl  
tel.: +420 725 260 223  
e-mail: durscherl@zpa-rp.cz
- 5.2 Objednatele zastupuje ve věcech:
  - 5.2.1 smluvních: Tomáš Najvar, jednatel
  - 5.2.2 technických: Tomáš Najvar, jednatel, tel.: 602 235 248  
e-mail: [jednatel@sotessokolov.cz](mailto:jednatel@sotessokolov.cz)
- 5.3 TDS: Lubomír Kotouč tel.: 736 612 138  
e-mail: [lubomir.kotouc@elektro-kotouc.cz](mailto:lubomir.kotouc@elektro-kotouc.cz)
- 5.4 Jakákoliv změna předmětu díla smlouvy musí být předmětem písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran, pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak. Za takový dodatek nelze v žádném případě považovat zápis ve stavebním deníku. V případě, že budou bez takového písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli, aby tyto bez zbytečného odkladu na své náklady odstranil. V případě, že tak objednatel neučiní, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.
- 5.5 Zhotovitel je povinen provést i další práce a dodávky, jež nebyly sjednány při podpisu této smlouvy, a nepodléhají úpravě uvedené v předchozím odstavci, pokud tyto nepřesáhnou 3 % z ceny díla dle odst. 7.3 této smlouvy a pokud jej objednatel o provedení takových prací písemně požádá prostřednictvím zástupce ve věcech smluvních. Dnem doručení takového požadavku

zhotoviteli se mění předmět díla dle této smlouvy tak, že Předmětné dílo zahrnuje i takto vyžádané další práce a dodávky. Zároveň se cena díla dle odst. 7.3 této smlouvy zvyšuje, pokud jde o práce či dodávky uvedené v soupisu výkonů tvořícím Přílohu č. 1 této smlouvy, o částku odpovídající součinu rozsahu těchto prací či dodávek a jednotkové ceny uvedené v soupisu výkonů, a pokud jde o práce a dodávky v tomto soupisu neuvedené, ve výši stanovené Sborníkem cen stavebních prací od společnosti ÚRS CZ, a.s. v neaktuálnějším znění. I v tomto případě obdobně platí ustanovení odst. 5.4 této smlouvy.

- 5.6 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě provádění Předmětného díla kontrolu a ověřování rozsahu již provedených prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. Svolání bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem na adresy uvedené v této smlouvě. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace díla přesvědčit o vykonaných dodávkách a pracích.
- 5.7 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací při provádění Předmětného díla a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření na nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením díla nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.
- 5.8 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého rozumně požadovatelného úsilí, za následek přerušeni či pozdrženi díla z jeho strany.
- 5.9 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.
- 5.10 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele v místě realizace je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.
- 5.11 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Předmětného díla dodržovat předpisy bezpečnosti práce a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.
- 5.12 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.
- 5.13 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn v rozsahu:
- a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem vůči třetím osobám ve výši min. 100 % ceny díla bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3 %;
- Pojištění stavebních a montážních výkonů není vyžadováno, je však doporučeno.
- 5.14 Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy:
- dodržovat lidská, sociální a pracovní práva osob, které se budou podílet na plnění této smlouvy, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;





- dodržovat veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné využívat při provádění díla práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;
- při plnění této smlouvy neznevýhodňovat malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnit závazky k nim řádně a včas;
- při plnění této smlouvy dodržovat své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí, a to včetně povinností při nakládáním s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné v rámci zadání využívat postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

5.15 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Předmětného díla zajistit dopravní obslužnost objektů přiléhajících k místu plnění. Zároveň je povinen zajistit neomezený a bezpečný přístup k objektům jiných vlastníků, kteří budou dotčeni Předmětným dílem, a to po celou dobu jeho provádění.

## **Článek 6. Stavební deník**

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí díla až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.
- 6.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.
- 6.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.
- 6.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a převímání Předmětného díla. První kopii obdrží technický dozor stavebníka a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.
- 6.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

## **Článek 7. Cena díla a platební podmínky**

- 7.1 Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran.
- 7.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Technické dokumentace.
- 7.3 Cena za celé dílo v rozsahu dle čl. 2 je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem

**10 430 507,20 Kč bez DPH.**

- 7.4 V případě víceprací požadovaných objednatelem nad rámec Předmětného díla tak, jak je touto smlouvou sjednáno, je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě. O dobu jednání o uzavření takového dodatku se v žádném případě nemůže prodloužit doba k provedení díla.
- 7.5 V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu neprovede práce či dodávky tak, jak jsou uvedeny v Technické dokumentaci, či tyto práce či dodávky provede v menším rozsahu, bude cena díla přiměřeně snížena. Tím není dotčena povinnost zhotovitele provést řádně a včas celou Předmětné dílo ani odpovědnost za nesplnění této své povinnosti včetně všech smluvních a zákonných nároků objednatele z takového porušení plynoucích.
- 7.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:
- vybudování, provoz a údržbu zařízení staveniště,
  - pojištění a nutná ostraha staveniště;
  - zábory veřejného prostranství, zvláštní užívání komunikací, přechodné dopravní značení a jeho osazení před zahájením prací, a to včetně všech nutných stanovisek a rozhodnutí dotčených a správních orgánů;
  - poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení díla, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
  - doprava, kompletace a koordinace;
  - ochrana materiálu jiných movitých věcí a Předmětného díla do dne jeho předání;
  - opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
  - zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
  - veškerá dokladová část, vč. všech revizí a zkoušek, dokladů o zabezpečení likvidace či předání k recyklaci odpadu v souladu s platným zákonem o odpadech atd.
- 7.7 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:
- 7.7.1 50 % zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu, tj. po úplném odstranění vad a nedodělků, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem;
- 7.7.2 50 % zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli do 14 dnů od předložení bankovní záruky dle následujícího odstavce.
- 7.8 Zhotovitel je povinen do 60 dnů od předání díla předložit objednateli bankovní záruku ve výši zádržného dle odst. 7.7.2. této smlouvy, která musí splňovat tyto podmínky:
- a) bankovní záruka musí být vystavena tuzemským peněžním ústavem, a to výlučně k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle čl. 10. této smlouvy, včetně úhrady smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele vázících se podle této smlouvy k nárokům objednatele z odpovědnosti za vady díla, jakož i případné nároky, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy o dílo. Bankovní záruka bude vystavena ve prospěch objednatele na dobu trvání celé záruční doby prodloužené o 1 měsíc. Bankovní záruka musí být vystavena jako bezpodmínečná a splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli;
  - b) zhotovitel je povinen nejpozději v den zahájení přejímacího řízení předat objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklad prokazující splnění jeho závazku dle ustanovení tohoto článku této smlouvy ke složení bankovní záruky v plné výši;
  - c) objednatel je oprávněn užít bankovní záruku k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem. O užití předmětné bankovní záruky je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do čtrnácti pracovních dní ode dne užití;



- d) smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí doby trvání celé záruční doby prodloužené o 5 měsíců je objednatel povinen uvolnit předmětnou bankovní záruku, a to po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku této smlouvy, a to do třiceti pracovních dní ode dne uplynutí doby trvání celé záruční doby prodloužené o 5 měsíců.
- 7.9 Zhotovitel může vyúčtovat části ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce, za který se soupis pořizuje, a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv. Neodsouhlasené práce a dodávky nebudou součástí měsíčního daňového dokladu, zhotovitel předloží opravený soupis provedených prací a dodávek. Spolu s konečnou fakturou je pak zhotovitel povinen předat objednateli odsouhlasený celkový soupis dodaných prací a dodávek.
- 7.10 Podkladem pro zaplacení splátky ceny díla budou daňové doklady. Přílohou daňového dokladu musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce, jenž je hmotněprávní podmínkou k splatnosti takové části ceny díla. Daňový doklad budou obsahovat tyto náležitosti:
- označení daňového dokladu a jeho číslo;
  - název a sídlo objednatele a zhotovitele;
  - předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
  - vyúčtovanou částku;
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - den odeslání daňového dokladu a lhůtu jeho splatnosti;
  - označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
  - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
  - potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností vyúčtované částky (razítko + podpis).
  - text s názvem a registračním číslem projektu: „**Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Sokolov (1. část), reg. č.: 2182000366**“
- 7.11 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě či doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti daňového dokladu po doručení opraveného či doplněného daňového dokladu objednateli. Splátlost daňového dokladu se stanoví na 21 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu objednateli.
- 7.12 Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na daňovém dokladu bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.
- 7.13 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Daňové doklady budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem zaplacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.
- 7.14 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou vyúčtované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 7.15 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

- 7.16 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že v době před splatností zádržného bude podán insolvenční návrh týkající se zhotovitele, nebo kdy z jakýchkoli důvodů zhotovitel nebude moci dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo pro případ, kdy jeho závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost zaniknou jinak než splněním, právo zhotovitele na úhradu zádržného nevznikne a v případě, že již vzniklo, pak právo zhotovitele na úhradu zádržného zaniká. Smluvní strany se dále dohodly, že částka odpovídající výši zádržného v případě podle předchozí věty představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli jako kompenzaci záručních závazků a záruční doba končí, není-li dále stanoveno jinak. Podání insolvenčního návrhu, který se týká zhotovitele, jenž poskytl finanční záruku na závazky z odpovědnosti za vady, nemá vliv na běh záruční doby.
- 7.17 Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu a tento způsob řešení úpadku nebude do skončení insolvenčního řízení změněn v konkurs. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu zádržného zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.

### **Článek 8. Smluvní pokuty**

- 8.1 Při prodlení s provedením Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení.
- 8.2 Při prodlení zhotovitele s plněním povinnosti dle odst. 4.1. v termínu uvedeném v odst. 3.1.1 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.
- 8.3 Při prodlení s provedením Předmětného díla o více než 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. 8.1 a 8.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 80 000 Kč.
- 8.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. 10.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětného díla, a 5 000 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětného díla, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení. Neodstraní-li zhotovitel vady díla uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý den prodlení.
- 8.5 Při porušení povinnosti dle odst. 10.9 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč a při porušení povinnosti dle odst. 3.6 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení a i opakovaně.
- 8.6 V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy právo na odstoupení od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. 11.1.2 či 11.1.4 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
- 8.7 Porušení jakékoliv jiné povinnosti uvedené v této smlouvě než povinnosti podle předchozích odstavců a nezjednáni nápravy ani do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den trvání porušení povinnosti a každou porušenou povinnost.
- 8.8 Sjednáním ani úhradou smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

## Článek 9. Předání díla

- 9.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat objednateli Předmětné dílo v termínu dle čl. 3., přičemž je povinen jej k převzetí vyzvat a to nejpozději 7 dnů před plánovaným datem předání díla. Pokud bude výzva k převzetí díla doručena objednateli později než 7 dnů před plánovaným datem předání díla, může objednatel jednostranně posunout termín předání a převzetí díla tak, aby mu od doručení výzvy byla zachována 7denní lhůta k datu uskutečnění předání a převzetí díla. Termín předání a převzetí díla musí být vždy určen tak, aby se konal v pracovní den.
- 9.2 Nejpozději 7 dnů před datem předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace, stavební deník, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů vzniklých při provádění Předmětného díla či jejich předání k recyklaci od osoby oprávněné k takovému nakládání s těmito odpady, obsahující vždy množství a klasifikaci odpadu, a to včetně doložení oprávnění k této činnosti této osoby, přičemž
- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – v relevantních formátech;
  - protokol měření osvětlení dle platných norem bude předán v českém jazyce v 1 vyhotovení v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – v relevantním formátu.
- Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem.
- V případě pozdního předání, byť jen jediného z výše uvedených dokumentů je objednatel oprávněn jednostranně posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání díla proběhlo 7 kalendářních dnů.
- 9.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.
- 9.4 O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel zápis, jehož stejnopis předá objednateli a který bude obsahovat:
- označení díla;
  - označení smluvních stran;
  - datum uzavření této smlouvy;
  - datum zahájení a dokončení prací;
  - datum konce záruční doby dle čl. 10. této smlouvy;
  - soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
  - soupis dokladů předávaných s dílem;
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
  - datum a místo sepsání zápisu;
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 9.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
- 9.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.
- 9.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla určeného na jeho žádost objednatel, kterého vyzve zhotovitel ve své výzvě k předání a převzetí díla a který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

- 9.8 Zhotovitel je povinen vyklidit a předat objednateli staveniště nejpozději ve lhůtě uvedené v odst. 3.1.3 této smlouvy.

## **Článek 10. Záruční doba**

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle Technické dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).
- 10.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce minimálně 60 měsíců na svítidla, včetně světelných zdrojů, a 60 měsíců na elektromontáže.
- 10.3 Záruční doba uvedená v odst. 10.2 začíná běžet dnem předání díla a vztahuje se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.
- 10.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zhotoviteli.
- 10.5 Vady havarijního charakteru, bránící řádnému provozu či užívání díla, je zhotovitel povinen odstranit vlastním nákladem do 24 hodin od jejich oznámení. Vady nebránící řádnému provozu či užívání díla je zhotovitel povinen odstranit vlastním nákladem do 3 dnů ode dne jejich oznámení, pokud v této 3denní lhůtě objednateli písemně neprokáže, že z hlediska technologického je objektivně nutná delší doba k odstranění vady. V takovém případě je lhůtou k odstranění vady objektivně technologicky nejkratší možná doba k odstranění vady.
- 10.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.
- 10.7 Ukáže-li se, že vada je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.
- 10.8 Ustanovení odst. 10.4 až 10.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dávají obecně závazné právní předpisy.
- 10.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů zvýšených o koordinační přírážku 10 000 Kč za každou takto odstraněnou vadu, čímž nebude dotčen jeho nárok na smluvní pokutu podle této smlouvy.

## **Článek 11. Odstoupení od smlouvy**

- 11.1 Objednatel je kromě důvodů pro odstoupení stanovených občanským zákoníkem oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:
- 11.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,

- 11.1.2 bezdůvodného nezahájení stavebních prací nebo přerušení prací souvisejících s prováděním Předmětného díla zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů.
- 11.1.3 prodlení zhotovitele s provedením Předmětného díla a jeho předání přesahujícím 15 dnů.
- 11.1.4 neplnění či porušování jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
- 11.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla či její části přesahující 60 dnů.
- 11.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování díla) sníženou o 3 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

## **Článek 12. Závěrečná ustanovení**

- 12.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.
- 12.2 V otázkách touto smlouvou neřešených řídí se vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.3 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s Předmětným dílem po dobu minimálně 10 let a zavazuje se kopii jakékoliv její části poskytnout v této lhůtě na jeho žádost objednateli.
- 12.4 Tato smlouva je vyhotovena a podepisována elektronicky.
- 12.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.
- 12.6 Vzhledem k charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.
- 12.7 Zhotovitel je oprávněn uplatnit práva vyplývající z podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 OZ pouze v případě, že prokáže objednateli, že následky změny okolností nemohl předvídat a nemohl jim zabránit či je zmírnit, a to ani s vynaložením veškerého rozumně požadovatelného úsilí, a to včetně nalezení alternativních řešení. V ostatních případech přijímá zhotovitel na sebe nebezpečí podstatné změny okolností dle § 1765 odst. 2 OZ. Zhotovitel je povinen práva vyplývající z podstatné změny okolností písemně uplatnit a doložit písemnými doklady u objednatele bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, jinak mu tato práva zanikají.



- 12.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
- 12.9 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu nahrazovaného ustanovení.
- 12.10 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 12.11 Nedílnou součástí této smlouvy je

Příloha č. 1 Soupis dodávek a prací s výkazem výměr (rozpočet)

Příloha č. 2 Technické parametry svítidla

Příloha č. 3 Harmonogram realizace díla

VEDISOVÁ, JNE 19.6.2024

Zhotovitel

DANIEL LEITNER, MBA

**ZPA - RP, a.s.**

Tovární 2093

356 01 SOKOLOV

IČ: 26 34 95 66 DIČ: CZ699001005

.....  
Objednatel



Příloha č. 1

Příloha č.4

Projekt : Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení ve městě Sokolov (1. část)

Číslo	Polozka	Množství	MJ	Nakłady v Kč bez DPH			Nakłady v Kč s DPH		DPH 21%
				Kč/MJ	Uznatelné	Neuznatelné	Uznatelné	Neuznatelné	
<b>1.</b>	<b>Material</b>								
1.1	Simion LED svítidlo 1 - 2700K, C.O./D.A./Optika dle světelného vyžad. 1	657	ks	6 851,00 Kč	4 501 107,00 Kč	x	5 446 339,47 Kč	x	845 231,47 Kč
1.2	Simion LED svítidlo 2 - 2700K, C.O./D.A./Optika dle světelného vyžad. 2	394	ks	6 851,00 Kč	918 034,00 Kč	x	1 110 821,14 Kč	x	192 787,14 Kč
1.3	Pačkové LED svítidlo 3 - 2700K, C.O./D.A./Optika dle světelného vyžad. 3	221	ks	4 875,00 Kč	1 077 375,00 Kč	x	1 303 923,75 Kč	x	226 548,75 Kč
1.4	Prohledové LED svítidlo - 4000K/C.O./Sarkia mini prohledová optika	26	ks	8 236,00 Kč	214 136,00 Kč	x	259 104,56 Kč	x	44 968,56 Kč
	<b>kontrolní součet</b>	<b>1038</b>	<b>7420,88 Kč</b>						
1.5	úprava stávkového zařízení RVO	16	ks	112 458,00 Kč	3 014 144,00 Kč				
1.6	vyžádání svítidel 3	221	ks	705,00 Kč	152 805,00 Kč	x	188 324,09 Kč	x	35 519,09 Kč
1.7	světelný zábrus CRY 5x1,3 mm (bez světelného svárkování)	14364	m	16,00 Kč	229 824,00 Kč	x	278 087,04 Kč	x	48 263,04 Kč
<b>2.</b>	<b>Montážní práce</b>								
2.1	Demontáž stávajícího svítidla	1038	ks	312,00 Kč	323 856,00 Kč	x	391 869,76 Kč	x	68 009,76 Kč
2.2	Montáž nového svítidla	1038	ks	312,00 Kč	323 856,00 Kč	x	391 869,76 Kč	x	68 009,76 Kč
2.3	Demontáž a instalace nového ústředního vybavení RVO	17	ks	10 000,00 Kč	170 000,00 Kč		205 700,00 Kč		35 700,00 Kč
2.4	Výměna zábrusu CRY 5x1,3 mm	14364	m	4,00 Kč	57 456,00 Kč	x	69 521,76 Kč	x	12 065,76 Kč
2.5	úprava stávkového vybavení ku nové prohledové svítidla	26	ks	1 845,00 Kč	47 970,00 Kč	x	58 048,70 Kč	x	10 073,70 Kč
<b>3.</b>	<b>Ostatní</b>								
3.1	Přenosná montážní plošina	615	hod	539,00 Kč	329 025,00 Kč	x	398 120,25 Kč	x	69 095,25 Kč
3.2	Připravené pracovní svítidlo	1038	ks	8,40 Kč	8 719,20 Kč	x	10 550,23 Kč	x	1 831,03 Kč
3.3	Dig. tačim fotogizlé kazetové nové instalované svítidlo s GPS bez cí	1038	ks	1,00 Kč	x	1 038,00 Kč	x	1 255,98 Kč	217,98 Kč
3.4	DiO zařízení stavby, operační zábrus	1	set	18 452,00 Kč	x	18 452,00 Kč	x	22 326,92 Kč	3 874,92 Kč
3.5	Dověz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a svítidel	1	ks	2 154,00 Kč	x	2 154,00 Kč	x	2 606,34 Kč	452,34 Kč
3.6	Revizní zpráva RVO a VO	1	ks	27 456,00 Kč	27 456,00 Kč	x	33 221,76 Kč	x	5 765,76 Kč
<b>Suma</b>		<b>10 430 507,20 Kč</b>			<b>10 408 863,20 Kč</b>	<b>21 644,00 Kč</b>	<b>10 145 389,23 Kč</b>	<b>26 189,24 Kč</b>	<b>1 765 315,27 Kč</b>
<b>4.</b>	<b>Rekapitulace</b>		<b>podíl</b>	<b>bez DPH</b>	<b>DPH (21%)</b>	<b>s DPH</b>			
4.1	<b>Celkové nakłady</b>			10 430 507,20 Kč	2 190 406,51 Kč	12 620 913,71 Kč			
4.2	z toho uznatelné nakłady		99,79%	10 408 863,20 Kč	2 145 861,27 Kč	12 554 724,47 Kč			
4.3	z toho neuznatelné nakłady		0,21%	21 644,00 Kč	4 545,24 Kč	26 189,24 Kč			

Příloha č 2

## TECHNICKÉ PARAMETRY SVÍTIDLA

### Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Sokolov (1. část)

Účastník vyplňuje pouze žlutá pole !

Označení parametru	Parametr nebo vlastnost svítidla dle požadavků zadavatele	PARAMETR	POŽADAVEK	PARAMETR SVÍTIDLA (doplňující účastník)
1	Konstrukční materiál korpusu svítidla hliník nebo slitina	ANO / NE	ANO	ANO
2	Mechanická odolnost svítidla IK	IK	08	08
3	Přímá distribuce světelného toku pomocí optické čočky na každém jednotlivém LED čipu	ANO / NE	ANO	ANO
4	Světelný zdroj, svítidlo nemá COB čip	ANO / NE	ANO	ANO
5	Optický zdroj svítidla lze osadit minimálně 10 druhů různých optik pro efektivní osvětlování daného prostoru	ANO / NE	ANO	ANO
6	Životnost LED čipů	≥ 140.000 h L90	úvést hodnotu	145.000 h L90
7	Přesné typové označení nabízených LED čipů	OZNAČENÍ LED ČIPU	úvést název	Xlamp XP-G3
8	Jméno výrobce nabízených LED čipů	JMÉNO VÝROBCE	úvést výrobce	CREE
9	Měrný výkon svítidla	lm/W	≥ 130 lm/W (2700K) ≥ 140 lm/W (4000K)	≥ 130 lm/W (2700K) ≥ 140 lm/W (4000K)
10	ULOR (maximální hodnota)	%	0	0
11	Teplota chromatičnosti (T <sub>cp</sub> ) silniční / přechodové	CCT (K)	2700 / 4000	2700 / 4000
12	Možnost budoucího přidání regulačních diagramů výkonu v závislosti na denní době	ANO / NE	ANO	ANO
13	Svítidlo disponuje funkcí CLO	ANO / NE	ANO	ANO
14	Třída ochrany - pro bezproblémové použití ve všech elektrických instalacích musí být ve variantě třídy I. nebo II.	CL	I, II	II
15	Stupeň krytí IP	IP	65	65
16	Počet krycích vrstev LED čipů	1 - 3	úvést hodnotu	1
17	Možnost náklonu svítidla volitelně minimálně v rozsahu - 30° až + 5° a - 15° až + 15°	ANO / NE	ANO	ANO
18	Záruka na svítidlo i na předřadné přístroje	let	5	5
19	LDT nebo IES soubor fotometrických dat k dispozici	ANO / NE	ANO	ANO
20	Hmotnost svítidla (kg) max	kg	8,5	6
21	Přepětová ochrana svítidla	U <sub>ov</sub> (Kv)	6	6
22	Certifikát CE - nutno doložit s nabídkou	ANO / NE	ANO	ANO
23	Certifikát IK - nutno doložit s nabídkou	ANO / NE	ANO	ANO
24	Certifikát IP- nutno doložit s nabídkou	ANO / NE	ANO	ANO
25	Certifikace dle LM-80 (TM-21 – Reported Lifetime) nutno doložit s nabídkou	ANO / NE	ANO	ANO
26	Propustnost optického systému - nutno doložit s nabídkou (certifikát, katalogový list apod.)	0-100%	úvést hodnotu	96%
27	Propustnost všech dalších krycích vrstev, pokud jsou použity - nutno doložit s nabídkou (certifikát, katalogový list apod.)	0-100%	úvést hodnotu	100%
28	Součet ztrát propustnosti všech krycích vrstev	0-100%	úvést hodnotu	4%
29	Dostupnost náhradních dílů minimálně 15 let - nutno doložit podepsaným prohlášením výrobce svítidel	ANO / NE	ANO	ANO
30	Provozní teplota	°C	-30 °C až + 45 °C	-30 °C až + 45 °C



Příloha č. 3

"Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Sokolov (1.část)"

HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA

MÍSTO REALIZACE město Sokolov, 356 01 Kraj: Karlovarský NUTS: CZ041	POČET VYMĚŇOVANÝCH H SVÍTIDEL	4/2024	5/2024	6/2024	7/2024	8/2024	9/2024	10/2024	11/2024	12/2024	01/2025
park za bazénem	102					X					
ulice Mičurinova	26					X					
celek Šenvert	109					X					
ulice J. K. Tyla	2		X								
Husovy sady	17					X					
ulice Komenského	17				X						
ulice Závodu míru	169				X						
ulice Tovární	48				X						
ulice Kraslická	99			X							
ulice Rokycanova	35				X						
ulice K. H. Borovského	24			X							
sídlště Vítězná	218		X								
ulice Boženy Němcové	40		X								
ulice Sokolovská	132			X							

1038

## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 165628476-178609-240619104152.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **165628476-178609-240619104152**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **19**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Chodov u Karlových Var 1

Datum vyhotovení: **19.06.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: PAVLÍNA LEDVINOVÁ

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



165628476-178609-240619104152