

Město Sokolov

Městský úřad Sokolov

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

č. 1

k veřejné zakázce s názvem

„Baník Sokolov – rekonstrukce šaten FK Sokolov, zateplení fasády“

zadávané podle

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku na stavební práce

Režim zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 52 písm. a) a § 53 zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Datum zahájení řízení	30. 04. 2024

Zakázka je zadávána v součtovém režimu s veřejnou zakázkou: *Baník Sokolov – rekonstrukce šaten FK Sokolov – II. etapa*

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: město Sokolov
Sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČO/DIČ: 00259586/CZ00259586
Datová schránka: 6xmbrxu
Zástupce: Mgr. Petr Kubis, starosta

Kontaktní osoba zadavatele: Bc. Soňa Bendová,
odbor rozvoje města Městského úřadu Sokolov
tel.: +420 354 228 334
e-mail: sona.bendova@mu-sokolov.cz

Na základě Žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace, obdržené dne 13. 05. 2024 prostřednictvím elektronického systému E-ZAK, poskytuje Zadávatel účastníkům Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Dotaz

Baník Sokolov – rekonstrukce šaten FK Sokolov, zateplení fasády

- Položka č. 8 – podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch – podhledů – výměra 34,110 m²
- Položka č. 9 – zateplení podhledů – výměra 68,220 m²

Výměry v položce 8 a 9 by měly být shodné – bude opraveno ve výkazu výměr???

8	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů	m ²	34,110		0,00
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů				
	VV		Podstřešní římsa				
	VV		(56,85+56,85)*(0,2+0,1)		34,110		
	VV		Součet		34,110		
9	K	621231101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z fenolické pěny na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárcí keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek do 40 mm	m ²	68,220		0,00
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z fenolické pěny na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárcí keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek do 40 mm				
	VV		Podstřešní římsa				
	VV		(56,85+56,85)*(0,2+0,4)		68,220		
	VV		Součet		68,220		

- Položka č. 10 – z jakého důvodu jsou na podhledy použity desky z fenolické pěny – prosíme o vysvětlení (na zateplení by mohly být použity obyčejné fasádní desky z minerální vlny). Desky z fenolické pěny jsou cca 4 x dražší než fasádní desky z minerálních vláken
- Položka č. 13 – očištění ploch tlakovou vodou – měla by být zohledněna správná výměra podhledů (navazuje na položky č. 8 a 9)

13	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m ²	783,145		0,00
	PP		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím				
	VV		Komplet stěny fasády				
	VV		Západní stěna				
	VV		11,35*7,3		82,855		
	VV		-(2,04*1,4)*2		-5,712		
	VV		Jižní stěna				
	VV		10,2*6,13		62,526		
	VV		36,45*6,36		231,822		

VV	10,2*6,13	62,526
VV	-(2,04*1,4)*6	-17,136
VV	-(1,5*2,5)*2	-7,500
VV	-(0,69*0,69)*2	-0,952
VV	-(1,28*1,25)*31	-49,600
VV	-(0,83*0,6)*2	-0,996
VV	((0,83+0,6+0,6)*0,14)*2	0,568
VV	Východní stěna	
VV	10,2*7,3	74,460
VV	-(0,86*0,59)*4	-2,030
VV	-1,13*2,17	-2,452
VV	-0,9*2,17	-1,953
VV	((0,86+0,59+0,59)*0,14)*4	1,142
VV	(1,13+2,17+2,17)*0,42	2,297
VV	(1,17+2,17+2,17)*0,39	2,149
VV	Severní stěna	
VV	10,2*6,02	61,404
VV	36,45*6,21	226,355
VV	10,2*5,98	60,996
VV	1,9*6,18	11,742
VV	1,9*6,21	11,799
VV	-(0,86*0,59)*4	-2,030
VV	-1,35*2,1	-2,835
VV	-(2,4*1,4)*2	-6,720
VV	-1,06*2,18	-2,311
VV	-(1,28*1,25)*31	-49,600
VV	-(0,6*0,6)*2	-0,720
VV	-1,34*2,15	-2,881
VV	-(1,46*1,4)*4	-8,176
VV	((0,86+0,59+0,59)*0,14)*4	1,142
VV	(1,06+2,18+2,18)*0,48	2,602
VV	(2,07+2,4+2,4)*0,43	2,954
VV	Štíty vyšší budovy	
VV	13,3*0,5*2	13,300
VV	Mezisoučet	749,035
VV	Podstřešní římsa	
VV	(56,85+56,85)*(0,2+0,1)	34,110
VV	Mezisoučet	34,110
VV	Součet	783,145

- Položka 19 – montáž KZS tl. desek do 40 mm – 12,36 m²
- Položka 20 a 21 – dodání materiálů nesedí na položku č. 19 (dodávka materiálu neodpovídá na montáž) – bude opraveno???

19	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárcí keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek do 40 mm	m ²	12,360		0,00
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárcí keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek do 40 mm				
	VV		Ostění soklu vchodových dveří do hospody a levých + pravých dveří do šaten - EPS Perimeter				
	VV		0,2*6		1,200		
	VV		Ostění a nadraží vchodových dveří do hospody a levých + pravých dveří do šaten nad požárním pásem - XPS				
	VV		1,13+1,07+1,07		3,270		
	VV		1,06+1,08+1,08		3,220		
	VV		2,07+1,3+1,3		4,670		
	VV		Součet		12,360		

20	M	28376011	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\lambda=0,035$ tl 30mm	m ²	0,532		0,00
----	---	----------	---	----------------	-------	--	------

PP	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\lambda=0,035$ tl 30mm						
VV	0,4*0,42				0,168		
VV	0,4*0,48				0,192		
VV	0,4*0,43				0,172		
VV	Součet				0,532		

21	M	28376415	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 30mm	m ²	5,420		0,00
----	---	----------	---	----------------	-------	--	------

PP	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 30mm						
VV	(1,13+1,07+1,07)*0,42				1,373		
VV	(1,06+1,08+1,08)*0,48				1,546		
VV	(2,07+1,3+1,3)*0,43				2,008		
VV	Součet				4,927		
VV	4,927*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"				5,420		
VV	Součet				5,420		

- Položka 31 a 32 – zateplení ostění a nadpraží – z jakého důvodu se bude zateplovat ostění a nadpraží měněných otvorů. Již vyměřené otvory jsou osazeny zároveň s fasádou, tak proč se bude u nových otvorů zateplovat ostění a nadpraží. Nebo nové otvory nebudou osazeny zároveň s fasádou? – prosíme o vysvětlení
- Chybí detaily úprav střechy před zateplením – těžko provést vyčíslení nákladů, když chybí tyto detaily zateplení – bude doplněno???
- Položka č. 112 – demontáž prkna podstřešní římsy vč. likvidace odpadů. Ve výkazu výměr chybí zpětná montáž prken podstřešní římsy – bude doplněno???, případně jakým způsobem bude podstřešní římsa nově provedena

112	K	762-x1	Demontáž prkna podstřešní římsy vč. likvidace odpadu	m	113,700		0,00
-----	---	--------	--	---	---------	--	------

PP	Demontáž prkna podstřešní římsy vč. likvidace odpadu						
VV	56,85+56,85				113,700		
VV	Součet				113,700		

- Chybí výpis nových výplní otvorů – bude doplněno???, z výkazu výměr nelze provést nacenění
- Položka 126 – okno plastové – chybí položka na montáž těchto oken – bude doplněno???

126	M	61140050R	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo	ks	4,000		0,00
-----	---	-----------	--	----	-------	--	------

PP	Severní stěna - okno hospody, nové okno plastové cca 900 x 1575 mm otevíravé/sklonné, s podsvětlikem (včetně vybourání stávajícího okna, ubourání zdiva, včetně omítnutí, vyštukování, výmalby z vnější části, vnitřní parapet plastový, komůrkový s bočními kryty.						
----	---	--	--	--	--	--	--

- Položka č. 129 – pásky do oken – v této položce nejsou napočítány pásky z oken z položky č. 126 – bude doplněno???

129	K	766629214	Montáž oken dřevěných Příplatek k cenám za izolaci mezi ostěním a rámem okna při rovném ostění, přípojovací spára tl. do 15 mm, páska	m	14,720		0,00
-----	---	-----------	---	---	--------	--	------

PP	Montáž oken dřevěných Příplatek k cenám za izolaci mezi ostěním a rámem okna při rovném ostění, přípojovací spára tl. do 15 mm, páska						
VV	Jiří stěna - okna hospody						
VV	(0,83+0,83+0,6+0,6)*2				5,720		
VV	Východní stěna - okna hospody						
VV	(0,83+0,83+0,6+0,6)*1				2,860		
VV	Východní stěna - dveře mezi hospodou a chladicí místností						
VV	0,9+0,9+2,17+2,17				6,140		

- Celkem by mělo být osazeno celkem 7 ks parapetů celkové délky 6,09 bm. Na tyto rozměry nesedí položky č. 130 – 135 – bude opraveno????

130	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	0,830		0,00
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm				
	W		Východní stěna - okno hospody				
	W		0,83		0,830		
	W		Součet		0,830		
131	M	61140078	parapet plastový vnitřní – š 200mm, barva bílá	m	0,830		0,00
	PP		parapet plastový vnitřní – š 200mm, barva bílá				
132	M	61140076	koncovka k parapetu oboustranná š 600mm, barva bílá	kus	2,000		0,00
	PP		koncovka k parapetu oboustranná š 600mm, barva bílá				
133	K	766694126	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	1,660		0,00
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm				
	W		Jíží stěna - okna hospody				
	W		0,83*2		1,660		
	W		Součet		1,660		
134	M	61140083/R	parapet plastový vnitřní – š 450mm, barva bílá	m	1,660		0,00
	PP		parapet plastový vnitřní – š 450mm, barva bílá				
135	M	61140076	koncovka k parapetu oboustranná š 600mm, barva bílá	kus	4,000		0,00
	PP		koncovka k parapetu oboustranná š 600mm, barva bílá				

- Chybí kompletní projektová dokumentace – bude doplněno???

Děkuji za kladné vyřízení

Odpověď

Dotaz k položce č. 8 a 9:

Položka č. 8 a 9 souhlasí, římsa objektu je tvořena ŽB deskou tl. cca 100 mm a nad jí záklop čela z prkna. Rozpočtově je uvažováno, že prkno se demontuje, čelo římsy (100 mm) se napenetruje a na výšku se nalepí a přikotví fenolitická pěna. Spodní část zateplení se ukotví do římsy a svrchní část v místě původního prostoru nebude přilepena ani ukotvena – v tomto místě je nejspíše volný prostor.

Dotaz k položce č. 10:

Fenolitická pěna je použita z důvodu lepších tepelných odporů než standardní EPS/minerální vlna. Z důvodu malého prostoru byl zvolen kvalitnější materiál v menší tloušťce.

Dotaz k položce č. 13:

Vztahuje se k položkám č. 8 a 9, jejichž dotaz byl vysvětlen výše.

Dotaz k položce č. 19:

U této položky byly chybně uvedena výměra – položka byla ve výkazu výměr opravena a tento tvoří přílohu tohoto dokumentu (Příloha č. 4 Rozpočet - Soupis prací s výkazem výměr – rozpočet).

Dotaz k položce č. 20 a 21:

Tyto položky vychází z položky č. 19, přičemž byly ve výkazu výměr opraveny a tvoří přílohu tohoto dokumentu (Příloha č. 4 Rozpočet – Soupis prací s výkazem výměr – rozpočet).

Dotaz k položce č. 31 a 32:

- Zateplení ostění a nadpraží se týká pouze stávajících vchodových dveří;
- Detaily úprav střechy před zateplením – řešení tohoto detailu je ponecháno na zhotoviteli.

Dotaz k položce č. 112:

Demontáž prkna podstřešní římsy včetně likvidace odpadů – prkno podstřešní římsy se vracet nebude, podstřešní římsa bude provedena bez prkna.

Dotaz k položce č. 126:

Položka byla ve výkazu výměr doplněna a tento tvoří přílohu tohoto dokumentu (Příloha č. 4 Rozpočet – Soupis prací s výkazem výměr – rozpočet).

Dotaz k položce č. 129:

- Pásky do oken - vztahuje se k položce č. 126, která byla dle výše uvedeného doplněna a upravený výkaz výměr tvoří přílohu tohoto dokumentu (Příloha č. 4 Rozpočet – Soupis prací s výkazem výměr – rozpočet);
- Osazení celkem 7 ks parapetů a výměry s položkami č. 130 - 135 – uvedené obsahuje položka č. 126

Dotaz ke kompletní projektové dokumentaci:

Projektová dokumentace není součástí zadávací dokumentace, a tudíž nebude zadavatelem doplněna.

**V souvislosti s výše uvedeným zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek,
a to do 27. 05. 2024 do 08:30 hodin.**

Přílohy:

Upravená příloha zadávací dokumentace č. 4 Rozpočet (Soupis prací s výkazem výměr – rozpočet)

V Sokolově

<u>Zadavatel:</u> MĚSTO SOKOLOV Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	<u>Podpis:</u> Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města MěÚ Sokolov
--	---