

Město Sokolov  
Městský úřad Sokolov

---

# VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem

## *„ZŠ Běžecká – oprava střechy nad vstupem do školy“ (2. vyhlášení)*

zadávané mimo působnost zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“).

Režim zadávacího řízení	Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	<a href="https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html">https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html</a>
Předpokládaná hodnota zakázky	<b>1 238 829,00 Kč bez DPH</b>
Datum zahájení řízení	30.04.2024

### 1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: město Sokolov  
Sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
IČO: 00259586  
DIČ: CZ00259586  
Zástupce: **Mgr. Petr Kubis, starosta**

Kontaktní osoba zadavatele: Mgr. Jana Zdvořáková,  
odbor rozvoje města Městského úřadu Sokolov  
tel. +420 354 228 325  
e-mail: jana.zdvorakova@mu-sokolov.cz

Na základě níže citované žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace na zadání veřejné zakázky, učiněné dne 10.05.2024 prostřednictvím systému E-ZAK, poskytuje zadavatel účastníkům následující vysvětlení zadávací dokumentace:

### Žádost o vysvětlení

- 1/ V zadaném výkazu výměr je výměra položky pro dodávku spádových klínů z EPS100 je zřejmě násobně menší, než je skutečnost.
- 2/ V zadaném výkazu výměr jsou v části pro přesun sutě položky pro přesuny sutě s výměrou 19,475 tun, celkové množství sutě ze všech ve výkazu uvedených položek je cca 33 tun.
- 3/ V zadaném výkazu výměr chybí položky pro přesun hmot v části konstrukce tesařské.
- 4/ V zadaném výkazu výměr jsou položky pro prostorové lešení s výměrou 0,401 m<sup>3</sup> – to je dost málo. Je to správná výměra nebo jak je to uvažované?
- 5/ V zadaném výkazu výměr je položka pro závětrnou lištu s výměrou 39,942 m. Má zahrnovat délku stěny pod plechovou střechou a délku atik. Na stěně pod plechovou krytinou a na atikách jsou však dle detailů rozdílné lišty, s rozdílným rozvinem, z jiného materiálu, s jinou pracností výroby a montáže, nutno lištu na stěně pod plech. krytinou vyčlenit do samostatné položky.
- 6/ V zadaném výkazu výměr je položka pro mazaninu z betonu, kterou se má provést spádování atik. Chybí však položky pro bednění.
- 7/ V zadaném výkazu výměr je demontáž azbestocementových desek tl. 15 mm zahrnuta v položce pro demontáž azbestocementové krytiny. To generuje nějakou hmotnost suti. Odpovídá tato hmotnost položky pro krytinu skutečné hmotnosti desek?
- 8/ V technické zprávě projektové dokumentace je uvedeno, že na střeše bude realizován systém zachycení pádu a zadržovací systém určený pro údržbu střechy. Není však uvedeno jeho přesné provedení a není nijak zahrnut v zadaném výkazu výměr. Nebude tedy realizován?
- 9/ Změnou výkazu výměr se změní i předpokládaná hodnota zakázky.

### Vysvětlení

Dobrý den,

k výše uvedenému sděluje zadavatel následující:

ad 1) Jedná se okrajové klíny u zdi a atiky – nejedná se o plošné spádování – výpočet množství v m<sup>3</sup> je dán průřezovou plochou klínu a jeho délky.

ad 2) Celkový vypočtený objem sutě je 19,475 tun, protože však sondy bylo možno provést jen v omezené míře, jsou hodnoty tonáže pro poplatek za uložení odpadu na skládku ve výkazu výměr uvedeny se značnou rezervou, neboť není možné určit podíl jednotlivých druhů odpadů. Skutečné objemy/podíly budou zjištěny až při realizaci a vyúčtovány dle skutečnosti (vážních dokladů).

ad 3) Položka přesunu hmot pro truhlářské výrobky je zahrnuta pro její minimální objem do celkové položky přesunů, viz zdůvodnění bodu 2).

ad 4) Ano, zde byla zjištěna chyba výpočtu ve výkazu výměr – jeden z rozměrů byl uveden o řád nižší, správná hodnota je tak 4,01 m<sup>3</sup>. Protože se jedná o chybu s minimálním finančním dopadem (dle ceníku ÚRS 2024 01 je jednotková cena 43,60 Kč/m<sup>3</sup>, celkem tedy rozdíl cca 200 Kč), bude při vyúčtování použita hodnota 4,01 m<sup>3</sup>. Z důvodu minimálního dopadu nebude výkaz výměr upravován.

ad 5) Ve výkazu výměr - rozpočtu nebude děleno na jednotlivá provedení lišt, uveďte průměrnou cenu za jednotku.

ad 6) Spádování atiky je navrženo s minimálním navýšením mazaninou, proto lze provést bez bednění.

ad 7) Hmotnost azbestocementových desek byla stanovena dle dostupných původních informací, vzhledem k nyní již zakázanému druhu materiálu neexistují exaktní výpočtová data. K vypočtené hodnotě byla přidána rezerva na případné odchylky, takže skutečná hmotnost všech demontovaných azbestocementových desek by měla být spíše nižší = viz zdůvodnění bodu 2).

ad 8) Na této střeše nebude realizován.

ad 9) Výkaz výměr nebude měněn, jak vyplývá ze zdůvodnění bodů výše.

Zadavatel nebude prodlužovat lhůtu pro podání nabídek.

#### **Přílohy:**

V Sokolově

<u>Zadavatel:</u>  <b>MĚSTO SOKOLOV</b> <b>Rokycanova 1929</b> <b>356 01 Sokolov</b>	<u>Podpis:</u>  Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov
--	--