

Ing. Pavel Adamec

Sádecká 62

438 01 Holedeč

Vaše žádost ze dne, značka:

02.03.2023

002 59 586

Naše značka:

139230031

Vyřizuje:

Ing. Miroslav Jasinský

dne:

04.03.2023

## Věc: Parkovací plochy Bohemia

### Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Sokolov

Stavebník: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČO : 002 59 586

Projektant: Ing. Pavel Adamec, Sádecká 62, 438 01 Holedeč, IČO: 445 38 413

Č. zakázky: - - - - -

Datum: 02/2023

Předmětem předložené dokumentace je návrh zpevněných parkovacích ploch včetně úpravy napojení NC Billa, příjezdu ke stávajícím garážím a odvodnění (SO 101), dále pak návrh veřejného osvětlení parkoviště včetně doplnění kamerového systému města Sokolov, přípravy pro instalaci dobíjecích stanic pro elektromobily a přípravy pro průchod napojení - kabelový žlab. (SO 401).

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství.

### K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené - minimální počty vyhrazených stání vycházejí z celkového počtu stání každé dílčí parkovací plochy, požadované parametry (platí pro kolmé stání): šířka min. 3 500 mm (zahrnuje manip. plochu šířky min. 1 200 mm, 2 sousedící stání mohou využívat 1 manip. plochu, pak jejich šíře 6,2 m (2,5+1,2+2,5 m) !, délka min. 5 000 mm, požadované parametry (platí pro podélné stání): šířka min. 3 500 mm, délka min. 7 000 mm, podélný sklon stání v poměru max. 1:50 (2 %), příčný sklon v poměru max. 1:40 (2,5 %)

2. Komunikace pro pěší (veřejně přístupné musí být navrženy s jednostrannou vodící linií (např. sadový obrubník min. výšky 60 mm nad úroveň pochozí plochy), aby byla vytvořena přirozená vodící linie pro osoby s postižením zraku. (bod 1.2.1.1. příl. č. 1)

a) Přerušování přirozené vodící linie lze nejvýše na vzdálenost 8 m, jinak musí být doplněno umělou vodící linií

b) Přístup do objektu musí být zajištěn z komunikace pro pěší

3. Varovné pásy musí provedeny v barevném a hmatovém kontrastu vůči okolí. Povrch pochozí plochy do vzdálenosti nejméně 250 mm od pásů musí být rovinný při dodržení požadavku na protiskluzné vlastnosti (body 1.2.2. a 1.2.4. příl. č. 1, bod 2.2.3. příl. č. 2). Doplnit přesné materiály a tvary hmatových prvků.

a) V oboustranné vzdálenosti nejméně 800 mm od hmatových úprav nesmí být žádné překážky, ani sloupy VO nebo dopravní značení

b) Dodržet lemování šíře nejméně 250 mm od varovných pásů dlažbou bez zkosení (bez sražených hran). V současné době je lemování rovinnou dlažbou s max. počtem dovolených spár v příčném a v podélném směru předepsané i u betonové dlažby

c) Všechny použité výrobky pro bezbariérové úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí odpovídat technickým předpisům, včetně dodržení barevného kontrastu od pochozí plochy a musí mít Ověření o shodě výrobku dle Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. §7, ve znění NV č. 215/2016 Sb. platné od 1. 1. 2017 v platném znění (aktualizace 2020)

4. Od vyhrazených parkovacích stání je třeba zajistit přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce s výškovým rozdílem nejvýše 20 mm s nájezdovou rampou ve sklonu nejvýše 12,5 % v souladu s požadavkem bodu 1.1.4 přílohy č. 2 k vyhlášce

5. Místa pro přecházení, kde je varovný pás v oblouku, musí být opatřena vodícím pásem přechodu (při oblouku přechodu menším než 12 m). Vodící pás přechodu musí mít šířku 550 mm a skládá se z 2x3 nebo 2x2 pásků

6. V době výstavby zpevněných ploch je nutné zajistit u výkopů i bezpečný přístup osob pro pěší. Lávky přes výkopy musí být široké nejméně 900 mm s výškovými rozdíly max. do 20 mm a po obou stranách musí být opatření proti sjezdů vozíku jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nad pochozí plochou nebo sokl s výškou min. 100 mm, s horní zábranou ve výšce 1100 mm, (bod 4.1. příl. č. 2)

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání územního a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, ke které bude povinně přizván zástupce NIPI bezbar. prostředí o.p.s..

S pozdravem

**Ing. Miroslav Jasinský, odborný konzultant**

Adr. střediska: Plzeňská 26/40, 353 02 Mariánské Lázně  
606631332, miroslav.jasinsky@centrum.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

