

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/2573/2023/OSÚP/LUSA
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/69728/2023/OSÚP/LUSA
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 88600
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Szabó
TEL.: 354 228 328
E-MAIL: lucie.szabo@mu-sokolov.cz

DATUM: 25.07.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Parkovací plochy Bohemia“ *p.p.č. 877/1, 880/2 v k.ú. a obci Sokolov*

Záměr zahrnuje návrh zpevněných parkovacích ploch, včetně úpravy napojení NC Billa, příjezdu ke stávajícím garážím a odvodnění (SO 101), dále pak návrhu veřejného osvětlení parkoviště, včetně doplnění kamerového systému města Sokolov, přípravy pro instalaci dobíjecích stanic pro elektromobily a přípravy pro průchod napojení k heliportu – kabelový žlab (SO 401).

Záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Záměr předložil orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska Ing. Adamec Pavel Sádecká 62, Holedeč 438 01 dne 07.07.2023

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace: (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkres, koordinační situační výkres, situační výkres širších vztahů, katastrální situační výkres)
Název: Parkoviště Bohemia Sokolov
Lokalita: p.p.č. 877/1, 880/2 v k.ú. a obci Sokolov
Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Adamec
Číslo zakázky: P282023
Datum: 02/2023
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválená dne 12.07.2021, nabytí účinnosti dne 01.09.2021,
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané dne 16.09.2010 – úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13.07.2018,

- Územní plán Sokolov, vydaný dne 25.09.2008 – úplné znění po vydání změn č. 1, 2 a 3, poslední změna nabyla účinnosti dne 30.01.2021.

Přezkoumání záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platný Územní plán Sokolov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr byl posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Záměrem je úprava stávající křižovatky ul. Karla Čapka a ul. Pionýrů, do které je napojena veřejně přístupná účelová komunikace – přístup k NC Billa a současně velmi neupravené napojení přístupu ke stávajícím garážím. Navržené chodníky jsou šířky 2,0 m, vozovka mezi PS je šířky 6,0 m, celkový počet PS 115, počet parkovacích stání pro OA bez vyhrazení 107 šířka 2,75 m a dl. 4,5 m, počet vyhrazených parkovacích stání pro držitele ZTP 6 šířka 2,9 m, počet stání pro nabíjení elektromobilů 2 šířka 2,75 m a délka 4,5 m. Součástí stavby je veřejné osvětlení. Kamerový systém a dobíjecí stanice pro elektromobily. V rámci stavby bude osazeno 15 ks bezpaticových stožárů výšky 5,0 m a 15 ks LED svítidel. Veřejné osvětlení bude napájeno z nového odběrného místa. To samé se týká navrženého kamerového systému a dobíjecích stanic pro elektromobily.

Dle územního plánu se posuzované území nachází v nezastavěném území v ploše dopravní infrastruktura parkoviště konkrétně DP 31 (plocha v ul. Pionýrů umístění případných staveb v ploše je limitováno o. p. vodovodu). V této ploše je hlavním využitím parkoviště, garáže, parkovací domy, dopravní terminály, stanice pozemní dopravy včetně zařízení, ČSPH, myčky.

V plochách rekreace kolektivní (RK), občanského vybavení (OV, OS, OZ, OH), ve vybraných plochách dopravní infrastruktury (DD, **DP**), v plochách technické infrastruktury (TI), v plochách průmyslové výroby a skladování (PV) a smíšených je možné umisťovat stavby:

-související dopravní a technická infrastruktura (např. garáže, odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy, účelové komunikace, studny, domovní ČOV apod.),

Z funkčního hlediska je posuzovaný záměr parkoviště v souladu s plochou (DP). V této ploše jsou rovněž dodržena pravidla prostorového uspořádání území.

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména § 18 odst. 2 a 4 a § 19 odst. 1 písm. c), a záměr shledal v souladu s těmito relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Pro realizaci navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný

Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí dva roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru činěného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Lucie Szabó
referent územního plánování

Obdrží:

Ing. Adamec Pavel, Sádecká 62, Holedeč 438 01