

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/24443/2023/OSÚP/MAVO
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/35991/2023/OSÚP/MAVO
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 44110
VYŘIZUJE: Marcela Vojáčková
TEL.: 354 228 231
E-MAIL: marcela.vojackova@mu-sokolov.cz

DATUM: 04. 04. 2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dotčený orgán dle § 94j odst. 2 stavebního zákona, obdržel žádost dne 06. 03. 2023 o vydání závazného stanoviska dle § 94j odst. 2 stavebního zákona pro potřeby vydání společného povolení od žadatele

**Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1,
které zastupuje Pavel Adamec, IČO 44538413, Sádecká 62, Holedeč, 438 01 Žatec 1**

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po posouzení žádosti stavebního úřadu příslušného k vydání společného povolení souboru staveb ve věci

"Parkovací plochy Bohemia" Sokolov, Bohemia

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 79/1, 877/1, 880/2, 880/3, 977, 1082/1 v katastrálním území Sokolov.

Závazné stanovisko se týká vedlejší stavby, která souvisí se stavbou hlavní - SO 401- veřejné osvětlení, kamerový systém a dobíjecí stanice pro elektromobily.

- V rámci stavby bude osazeno 15 ks bezpaticových stožárů výšky 5,0 m a 15 ks LED svítidel podél severní a jižní strany parkoviště 8 ks na jižní straně a 7 ks na severní straně. Jedno stávající svítidlo VO bude přemístěno z budoucí příjezdové komunikace na parkoviště
- Kabele CU 4x10 mm, uzemněn FeZN pr.10 mm. Veřejné osvětlení bude napájeno z nového odběrného místa (řeší ČEZ). To samé se týká navrženého kamerového systému a dobíjecích stanic pro elektromobily. Kamery budou celkem 3 stacionární a jedna otočná dle požadavku Městské policie.
- Místa pro dobíjení elektromobilů jsou vyhrazena 2 (první 2 místa na severní straně).
- Vzhledem k plánovanému projektu heliportu, bude pod parkovištěm připravena chránička, v podobě betonového kabelového žlabu.

Stavební úřad posoudil předloženou část projektové dokumentace na výše uvedený záměr včetně připojených podkladů, a na základě tohoto posouzení vydává ve smyslu ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko

pro potřeby vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Projektovou dokumentaci záměru s datem 03/2023 ověří - projektant: Jiří Gregorik - ČKAIT 0300111.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Záměr bude umístěn v souladu s předloženou projektovou dokumentací s datem 3/2023, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků sousedních staveb dle koordinačního situačního výkresu C.3 - v měříku 1:200, který ověří - projektant: Jiří Gregorik - ČKAIT 0300111.
2. Případná změna záměru nesmí být provedena bez nového závazného stanoviska stavebního úřadu.
3. Po dokončení záměru bude u stavebního úřadu příslušného k vydání společného rozhodnutí podána žádost o kolaudační souhlas na veřejné osvětlení, které podléhá kolaudačnímu souhlasu dle § 119 odst. 1 stavebního zákona.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného „speciálního“ stavebního úřadu.

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 06. 03. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o udělení závazného stanoviska. Stavební úřad je příslušný k umístění a povolení vedlejší stavby souboru, a proto k ní vydal závazné stanovisko.

K žádosti bylo doloženo:

1. projektová dokumentace stavby s datem 3/2023, kterou ověří - projektant: Jiří Gregorik - ČKAIT 0300111.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad žádost posoudil, kdy při posuzování žádosti vycházel z projektové dokumentace stavby a podkladů, které byly předloženy spolu s žádostí o vydání závazného stanoviska, i z vlastní znalosti území, a shledal, že záměr je přípustný při splnění stanovených podmínek a na základě tohoto posouzení vydal souhlasné závazné stanovisko dle § 94j odst. 2 stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro který je toto závazné stanovisko vydáno.

Marcela Vojáčková
referent odboru stavebního a územního plánování

Obdrží:

1. Pavel Adamec, IDDS: 6gdujah
místo podnikání: Sádecká č.p. 62, Holedeč, 438 01 Žatec 1
zastupující - Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1