

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV
Odbor životního prostředí
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE: -- / 02.03.2023

ČÍSLO SPISU: MUSO/24445/2023/OŽP/JISK

ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/24445/2023/OŽP/JIRY

- dle rozdělovníku

ČÍSLO EVIDENČNÍ: 45352

VYŘIZUJE: Jindřiška Rychnová

TEL.: +420 354 228 177

E-MAIL: jindriska.rychnova@mu-sokolov.cz

DATUM: 06.04.2023

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

Záměr: Parkovací plochy Bohemia

Investor – žadatel:

Město Sokolov, IČO: 00259586, Rokycanova 1929, Sokolov, 356 01 Sokolov 1,
v zastoupení: Ing. Pavel Adamec, IČO: 44538413, Sádecká 62, Holedeč, 438 01 Žatec 1

Dotčené pozemky:

parc. č. 79/1, parc. č. 877/1, parc. č. 880/2, parc. č. 880/3, parc. č. 977, parc. č. 1082/1 v k.ú. Sokolov

Popis záměru:

Předmětem projektu je návrh zpevněných parkovacích ploch včetně úpravy napojení NC Billa, příjezdu ke stávajícím garážím a odvodnění, dále veřejné osvětlení parkoviště, doplnění kamerového systému města, příprava pro instalaci dobíjecích stanic pro elektromobily a průchod napojení k heliportu.

Dne 06.03.2023 obdržel Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, žádost o souhrnné vyjádření k výše uvedenému záměru pro společné územní a stavební řízení. K předloženým projektovým podkladům vydává odbor životního prostředí Městského úřadu Sokolov následující vyjádření:

Vyjádření z hlediska nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. b zákon č. 541/2020 Sb.)

(Bc. Ivana Starková, tel. +420 354228 168)

V souladu s § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává orgán odpadového hospodářství následující vyjádření:

Ke způsobu nakládání s odpady vzniklými v průběhu stavby uvedenému v předložené dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Pavel Adamec, nemáme námitek.

Nakládání s odpady vzniklými v průběhu realizace stavby je popsáno v souhrnné technické zprávě v kapitole B.2.3. a B.8.1. h). Popsaný způsob nakládání s odpady je v souladu s platnými právními předpisy.

Vyjádření z hlediska ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)

(Bc. Ivana Starková, tel. +420 354228 168)

Popsaná opatření proti šíření prachových částic do ovzduší v předložené souhrnné technické zprávě jsou dostatečná. K záměru nemáme jiné připomínky.

Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

V rámci realizace záměru nesmí dojít k poškození dřevin nacházejících se v blízkosti stavby. Dřeviny budou zajištěny dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Za poškození dřevin hrozí postih dle § 87 nebo 88 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Ke stavbě nemáme jiné připomínky.

Vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb.)

(Bc. Olga Brázdová, tel. +420 354228 176)

Pozemky p.č. 880/2 a 880/3 k.ú. Sokolov jsou v KN vedeny jako zahrada. Předmětné pozemky byly pravděpodobně již v minulosti odňaty ze ZPF - patrně v souvislosti se stavbou supermarketu. Je nutné dohledat, zda tomu již v minulosti bylo - popř. dohledat územní či stavební povolení, na základě kterého by bylo možné vydat rozhodnutí v pochybnostech o tom, že předmětné pozemky nejsou součástí ZPF.

Pokud pozemky v minulosti odňaty ze ZPF nebyly, před umístěním stavby je třeba dodatečný souhlas orgánu ochrany ZPF k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Žádost se podává u MěÚ Sokolov, odboru životního prostředí.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Bez připomínek, záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Vyjádření z hlediska vodoprávního (zákon č. 254/2001 Sb.)

(Ing. Robin Štrudl, tel. +420 354228 163)

Odvodnění parkoviště musí být řešeno tak, aby nedošlo k ohrožení podzemních vod. V místech, kde budou dešťové vody zasakovány, je potřeba učinit taková technická opatření, která zamezí nebezpečí vsaku ropných látek a tím ohrožení podzemních vod (např. certifikovaná geotextilie).

V případě napojení UV1 na kanalizaci se jedná o kanalizační přípojku, která není dle § 55 odst. 3 vodního zákona (č. 254/2001 Sb.) vodním dílem. K jejímu umístění je příslušný obecný stavební úřad, kterým je MěÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování. Předmětné napojení na kanalizaci bude předem projednáno se společností VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. jako s provozovatelem kanalizace.

„podepsáno elektronicky“

Ing. Jitka Škrabalová

vedoucí odboru životního prostředí

v zastoupení Bc. Kateřina Brandlová – zástupce vedoucí odboru životního prostředí

Příloha:

Projektová dokumentace paré č. 1

ROZDĚLOVNÍK:

Město Sokolov, IČO: 00259586, Rokycanova 1929, Sokolov, 356 01 Sokolov 1,

v zastoupení: **Ing. Pavel Adamec, IČO: 44538413, Sádecká 62, Holedeč, 438 01 Žatec 1**