

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/50449/2019/KAZIV
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/74470/2019/OSÚP/KAZI
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 90851
VYŘIZUJE: Kamila Živná
TEL.: 354 228 236, 601 393 198
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz

DATUM: 20. června 2019

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25. 04. 2019 podalo

Město Sokolov, zastoupené p. Renatou Oulehovou - starostkou města, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, které zastupuje na základě udělené plné moci GEOPROJECTKV s.r.o., IČO 06032354, zastoupený p. Petrem Švorbou – jednatelem společnosti, Vítězná 1315, 360 01 Karlovy Vary 1 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Plocha pro parkovací stání, ulice Nádražní, Sokolov I."

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 318/4 (ostatní plocha), parc. č. 318/5 (ostatní plocha), parc. č. 318/7 (ostatní plocha), parc. č. 318/8 (ostatní plocha), parc. č. 318/9 (ostatní plocha), parc. č. 318/10 (ostatní plocha), parc. č. 318/11 (ostatní plocha), parc. č. 318/12 (ostatní plocha), parc. č. 346/33 (ostatní plocha), parc. č. 820 (ostatní plocha), parc. č. 841/1 (ostatní plocha), parc. č. 841/9 (ostatní plocha), parc. č. 841/17 (ostatní plocha), parc. č. 841/20 (ostatní plocha), parc. č. 843/7 (ostatní plocha), parc. č. 843/8 (ostatní plocha), parc. č. 843/9 (ostatní plocha), parc. č. 843/10 (ostatní plocha), parc. č. 843/11 (ostatní plocha), parc. č. 843/15 (ostatní plocha), parc. č. 843/16 (ostatní plocha) v katastrálním území Sokolov.

Popis stavby:

Stavba se nachází v blízkosti vlakového nádraží města Sokolov. Konkrétně se jedná o pozemky v ulici Nádražní. V tomto prostoru dojde k úpravě sjezdu a přístupu na odstavnou plochu u nádraží, kde vzniknou nová parkovací stání. V rámci přípravy staveniště budou v prostoru stavby vyfrézovány stávající asfaltové plochy, bude demontována stávající dlažba, včetně obrubníků. V rámci úpravy sjezdu

vznikne jeho nové napojení na stávající dopravní infrastrukturu. Stavba je v celém rozsahu navržena tak, aby splňovala požadavky na bezbariérové užívání. Stavba bude předcházet stavbě nového parkoviště.

- upravený sjezd bude účelová komunikace - šířka 6,0m;
- parkovací stání: kolmá: rozměry: délka: 4,5m, šířka: 2,50m a 2,75m;
- celkový počet parkovacích stání: 4;
- nové napojení chodníku v místě sjezdu i nový chodník umožňující vstup na stávající parkoviště před nádražím - šířka: 2,0m;

II. Podmínky pro umístění a provedení stavby dle ustanovení § 94p stavebního zákona :

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (*grafická část je ověřena stavebním úřadem v tomto řízení a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*) a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Petr Švorba, autorizovaný technik pro dopravní stavby – specializace nekolejová doprava – ČKAIT 0301467 s datem 09/18. Projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 318/4 (ostatní plocha), parc. č. 318/5 (ostatní plocha), parc. č. 318/7 (ostatní plocha), parc. č. 318/8 (ostatní plocha), parc. č. 318/9 (ostatní plocha), parc. č. 318/10 (ostatní plocha), parc. č. 318/11 (ostatní plocha), parc. č. 318/12 (ostatní plocha), parc. č. 346/33 (ostatní plocha), parc. č. 820 (ostatní plocha), parc. č. 841/1 (ostatní plocha), parc. č. 841/9 (ostatní plocha), parc. č. 841/17 (ostatní plocha), parc. č. 841/20 (ostatní plocha), parc. č. 843/7 (ostatní plocha), parc. č. 843/8 (ostatní plocha), parc. č. 843/9 (ostatní plocha), parc. č. 843/10 (ostatní plocha), parc. č. 843/11 (ostatní plocha), parc. č. 843/15 (ostatní plocha), parc. č. 843/16 (ostatní plocha) v katastrálním území Sokolov v šíři 1 m na každou stranu od projektované trasy, dle celkové a koordinační situace v měřítku 1:250 projektové dokumentace vypracované Petrem Švorbou, autorizovaným technikem pro dopravní stavby – specializace nekolejová doprava – ČKAIT 0301467 s datem 09/18. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu a nového závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru KK ÚO Sokolov.
3. Realizací stavby nebudou měněny odtokové poměry v lokalitě.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dle plánu kontrolních prohlídek.
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka
6. Stavba bude dokončena 31. 12. 2021.
7. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb.
10. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
11. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveništi umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

13. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu.
14. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníkům a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postup, při kterých dojde k omezení příjezdů vozů pro zásobování a garážování. Během provádění stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup do sousedních nemovitostí pro všechny vozy záchranných služeb.
15. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce min. 1,3m.
16. Při zjištění nevidaného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin je stavebník povinen nález neprodleně oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
17. Součástí stavby je informační tabule s uvedením údajů o zhotoviteli, objednateli, projektantovi a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
18. Zařízení staveniště se povoluje jako stavba dočasná a bude tvořeno vlastní plochou výstavby a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
19. Po dokončení záměru bude u stavebního úřadu, příslušného k vydání společného povolení, podána žádost o kolaudační souhlas.
20. Šíře vodorovných dopravních značek V2b bude 0,25m viz. čl. 8.3 TP 133.
21. Dopravní značky budou svým provedením a umístěním odpovídat příslušným ČSN a TP, budou umístěny na dobu nezbytně nutnou a po skončení prací budou neprodleně odstraněny, v případě potřeby zneplatněny pootočením a umístěním mimo těleso vozovky. Pracovní místo bude označeno v souladu s TP 66, výkopy budou zajištěny proti pádu osob v souladu s čl. 4.5 TP 66.
22. Za snížené viditelnosti budou k dopravnímu značení a dopravnímu zařízení doplněna výstražná světla S7.
23. Pokud v průjezdném profilu vozovky vznikne nerovnost, dojde k jejímu označení z obou stran a to svislým dopravním značením A 7a.
24. **V případě krátkodobého zamezení rozhledových poměrů v křižovatce např. prováděním prací pracovním strojem, aj. bude výjezd z vedlejší pozemní komunikace na hlavní pozemní komunikaci zajišťovat způsobilý a náležitě poučený pracovník, který zajistí bezpečné vjetí na pozemní komunikaci obdobně jako dle §23 odst.2 z. č. 361/2000 Sb., silniční zákon, ve znění pozdějších předpisů. Po skončení pracovní směny nesmí být v prostoru rozhledových poměrů křižovatky umístěny pracovní stroje apod.**
25. Pokud prováděním stavebních prací v ulici Nádražní v Sokolově dojde k ohrožení BESIPu, bude provoz na pozemní komunikaci kyvadlově řízen pracovníky stavby v souladu s § 79 odst. 1 písm. i) citovaného z. č. 361/2000 S. Pracovníci určení pro zastavování vozidel budou označeni a vybaveni dle prováděcího právního předpisu a bude předem zajištěn způsob jejich vzájemného dorozumívání.
26. Vozidla stavby budou stát za dopravním zařízením Z4, nebudou svým umístěním zakrývat svislé dopravní značky upravující přednost v jízdě.
27. Před zahájením stavebních prací stavebník požádá o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu výstavby.
28. Případná povolení úpravy vzájemného připojení komunikací nebo sjezdů, včetně umístění inženýrských sítí vydá příslušný silniční úřad MÚ Sokolov – odbor dopravy.
29. Při stavbě je třeba minimalizovat znečištění ovzduší prachovými částicemi vhodnými způsoby, zejména:
 - řádnou očišťovou vozidel opouštějících staveniště,
 - pravidelnou kontrolou příjezdových komunikací na staveniště a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejím znečištění) jejich očišťovou,
 - při převážení sypkého materiálu zamezením úniku materiálu za jízdy,
 - při manipulaci se sypkými materiály na staveništi prováděním účinných opatření ke snížení prašnosti (skrápění, zakrývání apod.), příp. skladováním v krytých halách.
30. V záplavovém území vodního toku Ohře nebudou skladovány rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.

31. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.:
- **VŠEOBECNE PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ** společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 - **PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**
 - Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „**VPOSEK**“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
 - V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.
 - **DEFINICE**
 - Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam;
 - „**CETIN**“ znamená Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 PSČ 130 00, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;
 - „**Den**“ je kalendářní den;
 - „**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek; „**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
 - „**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Miroslav Apolín, tel.: 606 754 992, e-mail: miroslav.apolin@cetin.cz; „**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;
 - „**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;
 - „**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - „**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;
 - „**Stavba**“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
 - „**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;
 - „**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;
 - „**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 12. 9. 2018 pod č. j 720740/18;
 - „**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;
 - „**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;
 - „**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - „**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.
 - „**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.
 - **PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK**
 - Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.
 - **OBEČNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE**
 - (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
 - SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.
- **POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY**
- Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod., je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečnosti, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

- Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
- Informace k vytyčení SEK; v případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* se, prosím, obraťte na společnost uvedené níže. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Čechy západ se sídlem: Olšanská 2681/6; Praha 3; PSČ 13000; IČ: 04084063; DIČ: CZ04084063, kontakt: Rostislav Králíček; Karlovy Vary, Železniční 2. tel: 238465621. mobil: 602413059; e-mail: rostislav.kralicek@cetin.cz.

32. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti ČD – Telematika, a. s.:

- Dotčenou síť elektronických komunikací je žadatel povinen nechat u ČD - Telematika a.s. vytyčit.
- Vytyčení sítě elektronických komunikací bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Na objednávce ve dvojitě vyhotovení musí být uvedeno jednací číslo vyjádření a datum vydání vyjádření. V případě, že žadatelem je právnická osoba, musí být na objednávce uvedeno navíc IČO, DIČ a bankovní spojení objednatele.
- Termín, způsob a formu vytyčení je nutné řešit individuálně s kontaktní osobou (kontakty na adrese www.cdt.cz/ vytyčení) po telefonické dohodě, a to nejlépe 7 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Je-li vytyčení požadováno do tří dnů od data vaší žádosti na vytyčení, bude do celkové částky za vytyčení připočten expresní příplatek ve výši 30% z celkové částky.
- Žadatel nese veškeré náklady na provedení vytyčení, a to včetně případných prací geodetické kanceláře, pokud to situace vyžaduje.
- Po vytyčení je žadatel povinen předložit k odsouhlasení vystavovateli tohoto vyjádření další stupeň dokumentace, ve kterém budou zakresleny sítě elektronických komunikací podle skutečnosti, popsány rozsah a způsob provedení www.cdt.cz činností a zajištění ochrany dotčené sítě elektronických komunikací.
- Případné rozpory nebo výjimky z jednotlivých ustanovení řeší SŽDC s. o., Technická ústředna dopravní cesty se sídlem Praha 9 - Libeň, Malletova 10/2363.
- Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinností podle zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 266/1994 Sb., o drahách.
- Podmínky pro stavební činnosti v blízkosti komunikačních vedení ve vlastnictví ČD - Telematika a.s.
- Vydané v souladu s ustanovením § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění obchodní společností ČD - Telematika a.s.. IČ: 614 59 445. se sídlem Praha 3. Pernerova 2819/2a. 130 00. spisová značka B 8938 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „CD-T“)
- Předmět Podmínek
- Co obsahují: Tyto Podmínky obsahují:
- povinnosti stavebníka jemu stanovené obecně závaznými právními předpisy České republiky, na jejichž dodržování ČD-T trvá,
- povinností určené stavebníkovi ČD-T z titulu vlastnického práva ke komunikačnímu vedení, které je stavbou stavebníka dotčeno, a dále
- závazný způsob pro vytyčení trasy komunikačního vedení ve vlastnictví ČD-T.
- Pojmy užitá v Podmínkách
- Stavebník: stavebníkem se dle těchto Podmínek rozumí osoba, která pro sebe žádá vydání stavebního povolení nebo ohlašuje provedení stavby, terénní úpravy nebo zařízení a dále osoba, která výše uvedené provádí, pokud nejde o stavebního podnikatele realizujícího stavbu v rámci své podnikatelské činnosti.
- ZoEK: zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích v platném znění
- StavZ: zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění
- Komunikační vedení: síť elektronických komunikací, tak jak je tato vymezena v § 2 písm. h) ZoEK, ve vlastnictví ČD-T
- Kontaktní osoba: Martin Hofhans, tel. +420 724 644 806, martin.hofhans@cdt.cz

- Ochranné pásmo komunikačního vedení: pásmo, které u podzemního komunikačního vedení činí 1,0m po stranách krajního vedení.
- Smluvní podmínky: Tyto Podmínky tvoří v případě uzavření smluvního vztahu se stavebníkem spolu splatnou smlouvou „smluvní podmínky“.
- Veškeré ostatní pojmy užitá těmito Podmínkami je nutné vykládat dle obecně závazných právních předpisů, zejména pak dle StavZ a ZoEK.
- Povinností stavebníka při stavbě
- Pro účely překládky komunikačního vedení ve vlastnictví ČD-T je stavebník povinen uzavřít se společností ČD-T *smlouvu o realizaci přeložky kabelových sítí ČD - Telematika a.s.*
- Dle §104 odst.17 ZoEK nese stavebník, který vyvolal překládku komunikačního vedení, náklady spojené s nezbytnými úpravami dotčeného úseku vedení sítě elektronických komunikací, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Stavebník je povinen, v souladu se ZoEK, učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby nedošlo k poškození komunikačních vedení stavebními pracemi, zejména tím, že:
 - písemně vyrozumí organizaci, která vydala vyjádření, o svém úmyslu provádět stavební práce v blízkosti komunikačního vedení a to nejméně 15 dnů předem,
 - před zahájením zemních prací zajistí vytyčení polohy komunikačního vedení přímo na staveništi,
 - zajistí, aby nebyly prováděny zemní práce, nebo terénní úpravy v ochranném pásmu komunikačního vedení bez souhlasu jeho vlastníka, tj. ČD-T,
 - prokazatelně seznámí všechny pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou komunikačního vedení,
 - zajistí odpovídající ochranu komunikačního vedení dle obecně závazných právních předpisů a norem, pokud bude jeho trasa pojížďena vozidly nebo stavební mechanizací, www.cdt.cz.
- **Všeobecné podmínky pro stavební činnosti v blízkosti komunikačních vedení ve vlastnictví ČD - Telematika a.s.**
- ČD-Telematika:
 - provede výkop kontrolních sond v případě jakýchkoliv pochybností o trase komunikačního vedení vyznačené ve výkresové dokumentaci,
 - vyzve ČD-T prostřednictvím kontaktní osoby k provedení kontroly před ukončením stavebních prací, zda nebylo pracemi zasaženo do komunikačního vedení nebo jeho ochranného pásma, nebo zda není poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a podmínky stanovené ČD-T,
 - zajistí, aby nad trasou komunikačního vedení nebyly budovány skládky, zařízení a vysazovány trvalé porosty, které by znemožnily přístup ke komunikačnímu vedení (např. trvalých parkovišť, apod.),
 - nesníží ani nezvýší bez souhlasu ČD-T krytí trasy komunikačního vedení,
 - zajistí, aby při případném křížení, nebo souběžích podzemních sítí byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
 - bude provádět veškeré práce dle podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ZoEK, StavZ a zákon č. 266/1994 Sb. (zákon o drahách),
 - bude při provádění zemních prací dodržena ČSN 73 6133 „Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN,WN a ZW“ a ČSN 33 2000-5-54 ed. 3 „Uzemnění a ochranné vodiče“,
 - neprodleně ohlásí případné poškození komunikačního vedení kontaktní osobě a na dohledové centrum sítě ČD- T,
 - tel: +420 210 021 666,
 - ohlásí kontaktní osobě ukončení stavby servisu kab. sítí, který vydal vyjádření a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby.
- **Stavebník je srozuměn s tím, že nedodržetím těchto podmínek může dojít k hrubému porušení zákona č. 266/1994 Sb. zákon o drahách a ke spáchání správního deliktu podle ZoEK. Dle § 118 odst. 22 písm. a) ZoEK může být stavebníkovi za uvedený správní delikt uložena pokuta až do výše 2 000 000,- Kč. Dle §119 odst. 7 ZoEK může být stavebníkovi za uvedený přestupek uložena pokuta až do výše 100 000,- Kč. Tím však není dotčeno právo ČD-T požadovat po stavebníkovi náhradu škody, a to jak škody skutečné, tak ušlého zisku. Stavebník je srozuměn s tím, že nese veškeré náklady na uvedení komunikačního vedení do původního stavu v případě, že dojde v souvislosti s realizací stavby k jeho poškození.**

- Veškeré činnosti spojené s manipulací, přeložkami či překládkami komunikačních vedení jsou nezadatelné a je oprávněna je vykonávat pouze ČD-T.
- Povinnosti stavebníka při vytyčování trasy komunikačního vedení ve vlastnictví ČD-T
- Stavebník je povinen zadat sdělení polohy a vytyčení trasy komunikačního vedení výlučně ČD-T, prostřednictvím kontaktní osoby uvedené shora. Cena uvedených činností bude stanovena dle platného ceníku ČD-T.
- Je-li vytyčení stavebníkem požadováno do tří (3) dnů od data doručení žádosti (objednávky) na vytyčení, bude do celkové částky za vytyčení připočten expresní příplatek ve výši 30% z celkové částky.
- V případě, kdy musí být vytyčení provedeno geodetickou kanceláří, nese stavebník veškeré náklady s tím spojené.
- Vytyčení komunikačního vedení bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně čtrnáct (14) dnů
- před požadovaným termínem, případně do pěti (5) dnů před požadovaným termínem, je-li vytyčení požadováno expresně do tří (3) dnů dle bodu 4.2. Objednávka bude minimálně obsahovat: číslo vyjádření, jeho datum vydání, IČO, DIČ a bankovní spojení stavebníka. Jako dodavatel pak bude objednávkou specifikována obchodní společnost ČD-T dle identifikátorů uvedených v záhlaví těchto Podmínek. Objednávka musí být doručena na adresu provozovny ČD-T, Centrální podatelna - U2, Pod Tábořem 369/8a, 190 01 Praha 9.
- Termín, způsob a formu vytyčení je možno řešit individuálně po telefonické dohodě s kontaktní osobou.
- Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech v majetku Správy železniční dopravní cesty s. o. (ve správě Technické ústředny dopravní cesty) Schváleno SŽDC-TÚDC č. j.: 4856/2016-SŽDC-TÚDC-ÚATT ze dne: 10. 6. 2016.
- ČD - Telematika a.s. jako organizace udržující, je na základě smluvního vztahu odpovědná za zajištění provozu, dohledu, servisu a údržby na zařízení telekomunikační infrastruktury Správy železniční dopravní cesty s. o. ve správě Technické ústředny dopravní cesty (dále jen SŽDC)
- Stavebník pracující v blízkosti kabelového vedení, nebo manipulující s kabelovým vedením v majetku SŽDC je povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození nebo zhoršení kvality telekomunikačních vedení a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
- aby projektová dokumentace byla zpracovaná dle platné legislativy, V polohopisných výkresech dokumentace je nutno uvádět železniční kilometry (jestliže se jedná o ochranné pásmo dráhy)
- aby činnosti na majetku SŽDC uvedené již ve stupni dokumentace pro územní řízení byly v souladu s technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah.
- písemné vyznění organizaci udržující, o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem
- aby před zahájením zemních prací bylo pracovníky ČD - Telematika a.s. (*kontakty naleznete na www.cdt.cz, sekce O nás - Informace pro stavebníky - Vytyčení trasy telekomunikačního vedení, kontrola na stavbě*) provedeno vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase).
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) používali pouze ruční kopání
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, zcizení a řádné zajištění výkopů případně včetně osvětlení,
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- ochranu kabelů v místech, kde kabel vystupuje ze země (vstupy do budov, rozvaděčů, na sloupy, trasy kabelu na mostech a propustech, apod.) a také kabelových vedení a závěrů v objektech
- odpovídající ochranu příslušenství kabelových tras (ochranné a označující prvky, tzn. žlaby, chráničky, HDPE trubky, kabelové označnický, markéry,....)
- aby organizace provádějící zemní práce zhutnila zeminu pod kabelem před jeho zakrytím po vrstvách (záhozem) a vyzvala ČD - Telematika a.s. (*kontakty naleznete na www.cdt.cz, sekce O nás - Informace pro stavebníky - Vytyčení trasy telekomunikačního vedení, kontrola na stavbě*)

k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky,

- aby nad kabelovou trasou a v jejím ochranném pásmu byl dodržován zákaz skládek, deponií materiálu, vysazování trvalých porostů a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům. Bez souhlasu správce nesnižovat, ani nezvyšovat vrstvu zeminy nad kabelovou trasou, aby při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítě technického vybavení“,
- aby při provádění zemních prací byla dodržena ČSN 73 3050 „Zemní práce“ zejména čl.20 a 21, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVV a ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“
- neprodlené ohlášení každého poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení organizaci ČD - Telematika a. s. (telefonicky HELP DESK: -*420 972 110 000)
- ohlášení ukončení stavby organizaci udržující, včetně správce a jeho pozvání ke kolaudačnímu řízení,
- aby při provádění prací byly respektovány podmínky vyplývající ze zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích, zákona 266/1994 Sb., Zákon o drahách a zákonu 183/2006 Sb., Stavební zákon včetně platných prováděcích vyhlášek.,
- provedení prací (včetně projektování) na telekomunikačním vedení (zařízení) organizaci, jejíž pracovníci provádějící práce mají platné příslušné odborné oprávnění k práci na železničním telekomunikačním zařízení, dle zákona o drahách č.266/1994Sb., „Podmínky odborné způsobilosti“ výše uvedeného zákona a vyhl.č.101/1995 Sb., a příslušných výnosů SŽDC (zejména Předpisem SŽDC Zam 1). Toto (časově omezené) oprávnění lze získat složením příslušné odborné zkoušky u ředitelství SŽDC.
- uzavření „Smlouvy o vynucené překládce podzemního komunikačního vedení“ se správcem kabelu (Správa železniční dopravní cesty s. o.. Technická ústředna dopravní cesty, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9 - Libeň) v případě kdy je telekomunikační vedení (zařízení) položeno nebo jeho poloha změněna mimo pozemky SŽDC,
- ověření výškového umístění vedení (zařízení) ručně kopanými sondami vzhledem k tomu, že správce neodpovídá za změny provedené bez jeho vědomí nad trasou vedení (zařízení)
- Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinností podle zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích, zákona 266/1994 Sb., Zákon o drahách.
- Případné rozpory nebo výjimky z jednotlivých ustanovení řeší správce SŽDC kterým je: Správa železniční dopravní cesty s. o. Technická ústředna dopravní cesty se sídlem Praha 9 - Libeň, Malletova 10/2363.

33. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti ČEZ Distribuce, a. s.:

- podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech
- **PODZEMNÍCH VEDENÍ**
- Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.
- V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:
- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

- V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:
- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 2000-5-52 a PNE 33 3302, PNE 34 1050.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci, či ochranné trubky musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolnou osobou.
- Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného ČEZ Distribuce, a. s.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- **Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**
- Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.
- Ze zaslaných podkladů je zřejmé, že stavba a s ní spojené činnosti zasahují do ochranného pásma distribuční soustavy podzemního vedení VN 22 kV č. údržbového úseku DS-VN- **UU597089, UU597012, typ zařízení:** kabelové vedení VN, **typ vedení:3x240 ANKOYPV, 3x185 ANKOY, napěťová hladina:** VN 22 kV, které jsou v majetku naší společnosti, sdělujeme Vám, že souhlasíme s činností spojenou s realizací výše uvedené stavby a jejím umístěním v ochranném pásmu výše uvedené distribuční soustavy.
- **Povoleny činnosti:**
 - 1 - stavební práce 4 - umístění stavby
 - (nehodící se škrtněte)
 - 2 - zemní práce 5—~~skladování hořlavin~~
 - 3 - ~~kácení a prořez~~-6 - ~~skladování výbušnin~~
- Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického

zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.

- Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. V souběhu a křížení s podzemním zařízením bude stavba umístěna v ochranném pásmu. V místě křížení a souběhu s kabelovou distribuční soustavou VN, bude stavba (parkoviště, komunikace, chodník, obrubník, atd.) umístěna min. 1 m nad stávající distribuční soustavou. Distribuční kabelová soustava bude chráněna betonovými deskami, které budou umístěny min. 0,5 - 0,8 m nad kabelovou distribuční soustavou VN s přesahem 0,5 m na každou stranu. (Upozorňujeme, že tuto vzdálenost je nutné předem projednat s majitelem distribuční soustavy). Dále budou v rámci stavby založeny rezervní chráničky v místě vjezdu na parkoviště podle předložené koordinační situace. Mezi hranou parkoviště a betonovou opěrnou zdí bude šířka zeleného pruhu min. 2 m z důvodu pokládky budoucího kabelového vedení VN. V místě křížení stavby a nového chodníku umístěného v parku musí být kabely VN ručně odkopány a budou na ně nasazeny dělené chráničky KOPOHALF vhodného průměru s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu. Tam, kde technicky nelze dodržet předepsané vzdálenosti je nutné postupovat podle ČSN 736005.
- Ochranné pásmo distribuční soustavy VN bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „POZOR - ochranné pásmo vedení VN“ ze stran možného vjezdu do tohoto pásma.
- Stavební činnost prováděná v ochranném pásmu distribuční soustavy, která bude vyžadovat dozor ze strany pracovníků společnosti ČEZ Distribuce, a. s. - oddělení Sítě, provést vypnutí nebo opravu distribuční soustavy z důvodu stavební činnosti bude hrazeno v plném rozsahu v rámci stavby investorem. O vypnutí distribuční soustavy je nutné požádat písemně na stránkách vwwirxezdistribuce.cz/požadavek na vypnutí a zajištění DS.
- Po realizaci bude provedena kontrola umístění stavby v ochranném pásmu zástupcem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který provede zápis do stavebního deníku nebo vydá písemné stanovisko.
- V případě, že nebude možné dodržet výše předepsané vzdálenosti, je nutné distribuční soustavu přeložit podle zákona č. 458/2000 Sb., § 47 Přeložky zařízení.
- Místa křížení a souběhy ostatních staveb se zařízeními distribuční soustavy musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení, PNE 33 3302, PNE 333300-0, PNE 33 3301 Elektrická venkovní vedení s napětím nad 1 kV AC do 45 kV včetně. Budou dodrženy zásady bezpečnosti dle ČSN 343108. ČSN ISO 18893, tr. znak 275006 Pojízdne zdvihací pracovní plošiny - Bezpečnostní zásady, prohlídky, údržba a provoz.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Práce v ochranném pásmu vedení VN, budou prováděny zásadně pod dozorem a na příkaz B, který bude vydán na požádání naším smluvním provozovatelem ČEZ Distribuce, a. s. - oddělení Sítě (linka 800 850 860). Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
- S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případně škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
- Výjimka z ochranného pásma se nevztahuje na zařízení TELCO PRO SERVICES, a.s.
- V přímé souvislosti s činností při realizaci stavby nedojde k ohrožení života zdraví nebo bezpečnosti osob.

- Nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, zejména u nadzemních vedení dodržet při zemních pracích dostatečnou vzdálenost od opěrných bodů pro zachování jejich stability a uzemňovací soustavy, zemní práce v ochranném pásmu kabelů provádět bez použití mechanismu ručně. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností.
 - Dále je nutně dodržet „Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení.“ viz. příloha.
 - Je nutné, aby koordinační situační výkres byl zpracován podle výše uvedených podmínek.
34. Při realizaci stavby dodržet podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu, sekce stavební:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky při provozování elektrifikované dráhy, napájené jednofázovou trakční proudovou soustavou 25 kV, 50 Hz. POZOR - v trolejovém drátě nad kolejí je výše uvedené vysoké napětí!
 - Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
35. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti GridServices, s.r.o.:
- Se stavbou souhlasíme za podmínky, že NEBUDOU OSAZENY 2 KUSY STROMŮ, které jsou navrženy v jižní části parkoviště.
 - UPOZORŇUJEME, že v předložené situaci stavby není zakreslena poloha veškerých stávajících plynárenských zařízení (PZ) a plynovodních přípojek. Poloha PZ a plynovodních přípojek bude před zahájením stavby upřesněna vytýčením.
 - K technickému řešení oplocení stanovujeme následující podmínky:
 - v místě křížení se stávajícím plynárenským zařízením musí být oplocení zhotoveno bez podezdívky, sloupky budou v minimální vzdálenosti 1 m od obrysu vytýčeného plynárenského zařízení, včetně patek, popř. kotvení
 - Všechny osvětlovací body budou umístěny od plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynového potrubí (plynovody i přípojky plynu) měřeno kolmo na obrys plynového potrubí (plynovody i přípojky plynu).
 - Hloubku základu stožáru nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního plynárenského zařízení.
 - Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
 - Úhel křížení plynárenského potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
 - V případě, že nebude možné dodržet podmínky uvedené v tomto stanovisku anebo realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
 - K plynovému zařízení umístit těleso komunikace v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1.
 - Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
 - Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
 - V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
 - Po odtěžení stávajícího povrchu bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci-povrch).

- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
- V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ NEPROVOZOVANÝ NTL PLYNOVOD OC DN 100 A PŘÍPOJKY PLYNU OC DN 100,65
- Plynovod a přípojky plynu jsou odstaveny od provozované části NTL plynovodní sítě, a proto je nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu/přípojky plynu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.
- V rozsahu této stavby souhlasíme s *povoláním* stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění *pozdějších* předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a *kontakt* naleznete na [www. gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednacích) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena mj., ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány, V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
 - Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.
 - V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o, je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.
36. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o.:
- nesmí dojít k zaústění dešťových vod do splaškové kanalizace ve správě naší společnosti (**z předložené projektové dokumentace není zřejmé místo zaústění**)
 - na místě stavby musí být upřesněna dešťová kanalizace, do které bude odvodnění parkoviště zaústěno
 - před zahájením stavby je nutné na místě stavby dohodnout s příslušným pracovníkem provozního střediska potřebnou úpravu nebo výměnu poškozených nadzemních částí, které jsou součástí vodovodu a kanalizace.
 - V průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení v naší správě volně přístupné.
 - Při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci.
 - Tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace.
 - Po realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání.
 - Při provádění terénních úprav požadujeme, aby byla zachována hloubka uložení stávajícího potrubí.
 - Vytyčení sítí - p. Brožek, t.č.352 304 223(603 204 901) (měř. vůz 603 857 053);

- Vodovod - středisko Vodovody - město, p. Petr Bari, t.č.603 545 013 Kanalizace - středisko Kanalizační sítě, p. Petr Mrázek, t. č. 603 157 004.
 - U nadzemních částí staveb a konstrukcí, pevně spojených se zemí, požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona 274/2001Sb. §23:
 - vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, **1,5 m**
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm, **2,5 m**
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti zvýše uvedených bodů od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
 - případné zemní práce 1 m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně v ochranném pásmu zařízení není možné rovněž provádět výsadbu stromů apod.
 - před zpracováním dokumentace je nutné s pracovníkem příslušného provozního střediska projednat výměnu poškozených zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky,
 - **v dostatečném předstihu před zahájením prací bude informován pracovník příslušného provozu a bude s ním projednán způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě naší společnosti,**
 - v případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50 cm, požadujeme předložit návrh řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení.
 - před zahájením akce je nutné provést vytyčení těchto sítí, po dobu výstavby je třeba sítě plně respektovat.
 - při křížení nebo souběhu dodržet ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení zachovat veškeré dotčené nadzemní části, t. j, poklopy šachet, šoupat, hydrantů apod.
 - v průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací
 - **v místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu s naším zařízením je nutné přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby.**
 - Napojení v PD navržené nové uliční vpusti (na křižovatce příjezdu k parkovišti) do stávající kanalizace bude schváleno vlastníkem, případně správcem této stávající kanalizace.
37. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti InfoTel, spol. s r.o.:
- ve staveništi předmětné stavby se nachází vedení veřejné komunikační sítě a jeho ochranné pásmo společnosti UPC, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Ochranné pásmo VVKS je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKS (dále jen *Ochranné pásmo*).
 - Podzemní VVKS jsou uloženy v pískovém loži volně v zemní rýze, kryty cihlou, folií nebo zákrytovou deskou nebo v chráničkách PE, optické kabely v chráničkách HDPE.
 - Společnost UPC souhlasí s umístěním a realizací stavby s tím, že stavebník nebo jím pověřená třetí osoba dodrží níže uvedené podmínky včetně Všeobecných podmínek ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou součástí tohoto vyjádření.
 - Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Platnost vyjádření je 1 rok od data vydání.
 - Stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu vyzvat společnost UPC ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi s VVKS a nebo zasahuje do *Ochranného pásma* VVKS a v rámci realizace záměru bude nutná manipulace či úprava VVKS. Výzva ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS případně přeložení musí být podána nejpozději však před počátkem realizace stavby. Požádat společnost UPC o stanovení konkrétních podmínek ochrany WKS lze prostřednictvím pověřené osoby společnosti InfoTel - Anatolij Drahoš, tel.: 724 608 031, e-mail: anatolij_drahos@infotel.cz (dále jen *POS*). Stavebník zajistí vytyčení a vyznačení PWKS na místě stavby (doporučujeme zajistit u geodetické firmy GKS - geodetická kancelář, s.r.o., pan Stanislav Fischer, tel.: 602 371 624, e-mail: fischer@gks-sokolov.cz. min. 5 dní předem se zákresem ZÚ).
 - Sítě budou uloženy do půlených chrániček SITEL 160/110 mm a to na náklady investora.
 - bude přiložena rezervní trubka PE 110 mm,

- stavební dozor za společnost UPC provede zástupce společnosti InfoTel, spol. s r.o., pan Michal Kucík, tel.: 736 613 816.
- Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
- V případě jakýkoliv dotazů k poloze VVKS a její dokumentaci lze kontaktovat taktéž výše uvedenou pověřenou osobu společnosti InfoTel.
- Vyjádření platí i za sítě zaniklé společnosti Sloane Park Property Trust, a.s. Tato firma byla ke dni 1. 7. 2011 sloučena do UPC Česká republika, s.r.o.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKS ve vlastnictví společnosti UPC a je výslovně srozuměn s tím, že VVKS jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností s VVKS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního VVKS (dále jen PVVKS) se musí pracovat s nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti UPC vzniknou porušením jeho povinnosti.
- V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS.
- **Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti VVKS**
- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS (pověřená osoba společnosti InfoTel, spol. s r.o.) a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVVKS. Odkryté PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze PVVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje POS, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVVKS vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden třídnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti UPC.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo Stavební mechanizací, a to až do doby, než PVVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVVKS.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS.
 - Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVVKS (nadzemního vedení veřejné komunikační sítě), aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVVKS.
 - Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.
38. Kácení bude provedeno nejdříve 3 týdny před samotnou realizací stavby; bříza (2ks): obvod kmene ve výšce 130cm: 124, 122 a smrk (2ks): obvod kmene ve výšce 130cm: 106, 89 – na p. p. č. 346/33 v k. ú. Sokolov.
39. V případě kácení v období vegetace (únor – září) bude spolehlivě ověřeno, že se na stromě nenachází obsazené ptačí hnízdo.
40. Provedení náhradní výsadby habru obecného, kultivar „Fastigiata“ v počtu 10 ks s min. výškou 200cm ke kompenzaci ekologické újmy.
41. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku p. č. 346/33 k. ú. Sokolov v zelených ostrůvcích nově vybudovaného parkoviště (dle přílohy).
42. Výsadba bude provedena do kolaudace stavby „Parkoviště v ul. Nádražní, Sokolov“.
43. K výsadbě budou použity kvalitní sazenice, v případě úhynu budou vyměněny za novou.
44. Výsadba bude provedena v souladu s metodickým doporučením: Arboristický standard: SPPK A02 001:2013 „Výsadba stromů“ (ke stažení na internetových stránkách www.standardy.nature.cz).
45. Povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby.
46. Následná péče bude zajištěna v souladu s metodickým doporučením: Arboristický standard: SPPK A02 001:2013 „Výsadba stromů“ (ke stažení na internetových stránkách www.standardy.nature.cz), především ke kontrole kotvení minimálně 1x za vegetační sezónu, zajištění jeho případné opravy či výměny, dále pravidelné a dostatečné záливce dřevin v úměrném množství po dobu dvou let.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) správního řádu, jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1

Odůvodnění:

Dne 25. 04. 2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil dne 13. 05. 2019 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 10. 06. 2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Popis stavby:

Stavba se nachází v blízkosti vlakového nádraží města Sokolov. Konkrétně se jedná o pozemky v ulici Nádražní. V tomto prostoru dojde k úpravě sjezdu a přístupu na odstavnou plochu u nádraží, kde vzniknou nová parkovací stání. V rámci přípravy staveniště budou v prostoru stavby vyfrézovány stávající asfaltové plochy, bude demontována stávající dlažba, včetně obrubníků. V rámci úpravy sjezdu vznikne jeho nové napojení na stávající dopravní infrastrukturu. Stavba je v celém rozsahu navržena tak, aby splňovala požadavky na bezbariérové užívání. Stavba bude předcházet stavbě nového parkoviště.

- upravený sjezd bude účelová komunikace - šířka 6,0m;
- parkovací stání: kolmá: rozměry: délka: 4,5m, šířka: 2,50m a 2,75m;
- celkový počet parkovacích stání: 4;
- nové napojení chodníku v místě sjezdu i nový chodník umožňující vstup na stávající parkoviště před nádražím - šířka: 2,0m;

V řešeném území, na kterém jsou navrženy stavební úpravy, se v současnosti nachází sjezd na plochu u nádraží. Vedle této plochy je štěrková plocha, provizorně určená k parkování, kde kromě nebezpečného povrchu chybí řešení odvodnění. Podél komunikace vede stávající chodník z betonové dlažby. Jedná se o úpravu sjezdu a návrh nových odstavných a parkovacích stání. Úpravu stávajících a vybudování nového chodníku pro pěší. Nově upravený sjezd bude dále sloužit k zpřístupnění odstavné plochy u nádraží a zároveň umožní následné vybudování nového parkoviště (řeší samostatný projekt). Navržená parkovací stání umožní parkování na odstavné ploše u nádraží. Upravený a nový chodník umožní bezpečný pohyb chodců. Upravený sjezd bude účelová komunikace a je navržena v šířce 6,0m. Parkovací stání jsou navržena jako kolmá o rozměrech 4,5m, délka 2,50m a 2,75m šířka. Celkový počet parkovacích stání bude 4 ks. Nové napojení chodníku v místě sjezdu i nový chodník umožňující vstup na stávající parkoviště před nádražím je navržen v šířce 2,0m. Cílem bylo vytvořit bezpečný sjezd na plochu u nádraží a vjezd na budoucí parkoviště. Komunikace i sjezd si zachovají stávající způsob odvodnění pomocí uličních vpustí. V místě úpravy sjezdu bude přesunuta uliční vpust' z komunikace UV1 a v komunikaci budou přesunuty stávající uliční vpusti UV2 a UV3. Tyto budou napojeny na stávající trasu dešťové kanalizace, které je zaústěna do přílehlé řeky Ohře. Nově navržená parkovací stání jsou odvodněna pomocí jednostranného příčného a podélného sklonu a budou sloužit jako zasakovací plocha. Zasakovací plochu budou tvořit zatravněovací tvárnice vyplněné štěrkem. Speciální geotextilie pod ložem zajistí případné zachycení ropných látek. Terénní úpravy spočívají především v napojení na stávající terén. Na plochách dotčených stavbou vyznačených v situaci zeleně, bude provedeno ohumusování v tloušťce minimálně 0,10m a osetí travním semenem. Stavba se nachází na plochách „DD – dopravní infrastruktura – dráha“, „DP – dopravní infrastruktura – parkoviště“, „DK – dopravní infrastruktura – pozemní komunikace“ a „VP – veřejná prostranství – prostory pozemků sloužících k obecnému užívání, veřejně přístupných každému bez omezení“ dle územního plánu města Sokolov. Stavba svým charakterem – komunikace, parkovací stání a chodník je v souladu s tímto územním plánem.

Speciální stavební úřad oznámil dne 13. 05. 2019 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 10. 06. 2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle §36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:
- 1) Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení stavebníků se podává v podobě formuláře

umístěném na adrese <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1

- 2) Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Práva k pozemkům: vlastnictví pozemku (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí. (provedeným stavebním úřadem) navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích stavebníka - 318/4, 318/5, 318/7, 318/8, 318/9, 318/10, 318/11, 318/12, 346/33, 820, 841/1, 841/9, 841/17, 841/20, 843/7, 843/8, 843/9, 843/10, 843/11, 843/15, 843/16 v k. ú. Sokolov.

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:

- AGUAS CF, s.r.o., Inženýrsko – geologický průzkum, leden 2018;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/18612/2019/OŽP/LITO, ze dne 08. 04. 2019;
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Informace o poloze sítě, č. j. 720740/18, ze dne 12. 09. 2018;
- ČD-Telematika a. s., Souhrnné stanovisko + podmínky ČD – telematika a. s., a podmínky SŽDC, s. o., č. j. 1201815413, ze dne 11. 10. 2018;
- ČEZ Distribuce, a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 0101087418, ze dne 01. 04. 2019;
- České radiokomunikace a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. UPTS/OS/203660/2018, ze dne 09. 10. 2018;
- Elektrárna Tisová, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 504/2018, ze dne 18. 09. 2018;
- Ministerstvo obrany, OOÚZ/Oddělení ochrany územních zájmů, Existence sítí – nenachází se, č. j. ÚP-97/25-1903-2018, ze dne 11. 12. 2018;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Odbor informačních technologií, Existence sítí – nenachází se, č. j. KRPK-2947-29/ČJ-2018-1900IT, ze dne 11. 10. 2018;
- RETE internet, s. r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. ID 131571, ze dne 17. 09. 2018;
- Sokolovská bytová s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. Teplofikace/2018, ze dne 04. 10. 2018;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 123/2018/Ho/odd.BR, ze dne 11. 10. 2018;
- SOTES Sokolov spol. s r.o., Existence sítí – nenachází se, ze dne 17. 10. 2018;
- Systém NET Line s.r.o., Existence sítí – nenachází se, ze dne 17. 12. 2018;
- Telco Pro Services, a. s, Existence sítí – nenachází se, č. j. 0200846024, ze dne 17. 12. 2018;
- T – Mobile Czech Republic a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. E33300/18, ze dne 12. 09. 2018;
- TwigoNet Europe, SE, Existence sítí – nenachází se, č. j. 3762/2018KM, ze dne 18. 09. 2018;
- InfoTel, spol. s r.o., Existence sítí – nachází se, č. j. E015062/18, ze dne 14. 09. 2018;
- Vodafone Czech Republic a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 180912-084993109, ze dne 12. 09. 2018;

- Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Existence sítí – nachází se, č. j. 321/2019, ze dne 12. 04. 2019;
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Stavební řízení, č. j. 759540/18, ze dne 25. 10. 2018;
- Česká geologická služba, Vyjádření ke stavbě, č. j. CGS600/18/5332/XI/993, ze dne 03. 12. 2018;
- ČEZ Distribuce, a. s., Souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu distribuční soustavy, č. j. 1103318698, ze dne 25. 03. 2019;
- Drážní úřad, Sekce stavební, územní odbor Plzeň, Závazné stanovisko, č. j. ML-SOL0977/18-2/Ho, ze dne 05. 12. 2018;
- GridServices, s.r.o., Existence sítí, č. j. 5001813975, ze dne 21. 11. 2018;
- DIAMO, státní podnik, Vyjádření, č. j. D300/10118/2018/OSLB, ze dne 10. 12. 2018;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, Závazné stanovisko, č. j. KRPK-97588/ČJ-2018-190906, ze dne 18. 12. 2018;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, Stanovisko, č. j. KRPK-32360/ČJ-2019-190906, ze dne 16. 04. 2019;
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, Závazné stanovisko, č. j. HSKV-3015-2/2018-SO, ze dne 29. 10. 2018;
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závazné stanovisko, č. j. KHSKV 3124/2019/HOK/Daš, ze dne 25. 03. 2019;
- Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Závazné stanovisko, č. j. 5490/ZZ/18, ze dne 13. 12. 2018;
- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rozhodnutí – povolení zřízení sjezdu, č. j. MUSO/37001/2019/OD/MAKN, ze dne 28. 03. 2019;
- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Vyjádření, č. j. MUSO/47983/2019/OD/MAKN, ze dne 24. 04. 2019;
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/103278/2018/OSÚP/JADO, ze dne 26. 11. 2018;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Souhrnné vyjádření, č. j. MUSO/34307/2019/OŽP/JIRY, ze dne 03. 04. 2019;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/103280/2018/OŽP/NICHU, ze dne 05. 11. 2018;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/45874/2019/OŽP/ROST, ze dne 24. 04. 2019;
- Ministerstvo obrany, OOÚZ/Oddělení ochrany územních zájmů, Souhlas s realizací stavby, č. j. ÚP 573/4-73-2018, ze dne 08. 01. 2019;
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, Stanovisko k PD, .č j. 075190007 (07/042019), ze dne 24. 04. 2019;
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Vyjádření ke stavbě, č. j. SBS/37220/2018/OBÚ-08, ze dne 04. 12. 2018;
- Povodí Ohře, s. p., Vyjádření, č. j. POH/06168/2019-2/101100, ze dne 18. 02. 2019;
- Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Vyjádření k PD, č. j. 322/2019, ze dne 12. 04. 2019.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy:

- a) že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy: Politika Územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválená dne 15. 04. 2015, nabytí účinnosti dne 17. 04. 2015.

- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, vydané dne 16. 09. 2010 – úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13. 07. 2018;
- Územní plán Sokolov, vydaný dne 25. 09. 2008 – právní stav po vydání změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 02. 07. 2016.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný Územní plán Sokolov je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem. Posuzovaný záměr zahrnuje demolici stávajících chátrajících objektů v ploše záměru, vybudování plochy pro parkovací stání v počtu 4 míst. edná se o bezbariérové řešení. Záměr nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky a nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území. Nepředpokládá se negativní vliv na životní prostředí.

Posuzovaný záměr se dle Územního plánu Sokolov nachází v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití: dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK), dopravní infrastruktura – dráhy (DD) a veřejná prostranství (VP). Ve všech těchto plochách je přípustné umisťovat odstavná a parkovací stání bez omezení maximální zastavěnosti.

- b) napojení na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu je v souladu včetně podmínek dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj jsou zajištěny napojením na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, což je v souladu s relevantními cíli a úkoly.
- c) je v souladu se zvláštními právními předpisy a závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů: Městským úřadem Sokolov – odborem životního prostředí bylo vydané Závazné stanovisko č. j. MUSO/18612/2019/OŽP/LITO, Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, Souhrnné vyjádření, č. j. MUSO/34307/2019/OŽP/JIRY, Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/103280/2018/OŽP/NICHU, Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/45874/2019/OŽP/ROST; Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, Dopravním inspektorátem Sokolov – komunikace, Závazné stanovisko, č. j. KRPK-97588/ČJ-2018-190906, Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, Dopravním inspektorátem Sokolov – komunikace, Stanovisko, č. j. KRPK-32360/ČJ-2019-190906; Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje, územním odborem Sokolov, Závazné stanovisko, č. j. HSKV-3015-2/2018-SO, Krajskou hygienickou stanicí Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závazné stanovisko, č. j. KHSKV 3124/2019/HOK/Daš; Městským úřadem Sokolov, odborem dopravy, Rozhodnutí – povolení zřízení sjezdu, č. j. MUSO/37001/2019/OD/MAKN, Městským úřadem Sokolov, odborem dopravy, Vyjádření, č. j. MUSO/47983/2019/OD/MAKN; Městským úřadem Sokolov, odborem stavebním a územního plánování - orgánem územního plánování, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/103278/2018/OSÚP/JADO.
- d) stavební úřad dále ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy: projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou dle Vyhl. č. 499/2006 Sb. Jsou řešeny obecné technické požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s Vyhl.č.268/2009 Sb. zajištění příjezdu ke stavbě – zachován stávající sjezd na místní komunikaci bez úprav. Bezbariérové řešení dle Vyhl.č.398/2009 Sb. – na parkovišti pro návštěvníky zřízena parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, vybudování nové bezbariérové rampy.
- e) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby: vybudování plochy pro parkovací stání v počtu 4 míst Jedná se o bezbariérové řešení. Záměr nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky a nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území. Nepředpokládá se negativní vliv na životní prostředí. Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2) zákona č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech :

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Pavel Berka, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČD - Telematika a.s., ČEZ Distribuce, a. s., InfoTel, spol. s r.o., Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., GridServices, s.r.o., Povodí Ohře, státní podnik

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě je účastníkem podle ustanovení § 94k/ stavebního zákona:

- a) stavebník: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Sokolov,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám, na nichž může být společným záměrem přímo dotčeno: vlastník p. p. č. 26/3, 318/6, 841/3, 841/6, 841/10, 841/16, 841/21, 843/2, 843/13 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 802/1 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 818 v k. ú. Sokolov; Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČD - Telematika a.s., ČEZ Distribuce, a. s., InfoTel, spol. s r.o., Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., GridServices, s.r.o. – správci sítí nacházejících se v zájmovém území stavby.

Jiná práva nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou

přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také (místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Kamila Živná, v. r.
referent odboru stavebního a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

- a) 1. zplnomocněný zástupce: GEOprojectKV s.r.o., IDDS: uqthzjk
sídlo: Vítězná č.p. 1315/22, 360 01 Karlovy Vary 1
stavebníka: Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn :

2. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

3. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: ucchjhm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
4. Pavel Berka, Švabinského č.p. 1792, 356 01 Sokolov 1
5. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
6. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjdrp
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3
7. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
8. InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv
sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28
9. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., IDDS: iwfuexg
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
10. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
11. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

dotčené správní úřady (dodejky):

12. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace (KRPK-97588/CJ-2018-190906, ze dne 18. 12. 2018), IDDS: upshp5u

sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

13. Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

14. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov (HSKV-3015-2/2018-SO, ze dne 29. 10. 2018), IDDS: xknaa7s

sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6

15. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (KHSKV 3124/2019/HOK/Daš, ze dne 25. 03. 2019), IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

16. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

17. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

18. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

ostatní:

19. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6

sídlo: Jugoslávská č.p. 3, 360 01 Karlovy Vary

20. Městský úřad Sokolov, odbor rozvoje města, Rokycanova č.p. 1929, 356 20 Sokolov

21. Městský úřad Sokolov, odbor správy majetku, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov