

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

k veřejné zakázce

„Stavební úpravy objektu č. p. 1275, Sokolov – projekční práce“

Zakázka je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu mimo působnost zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), kromě zásad uvedených v § 6 tohoto zákona, dle kterého je zadavatel povinen dodržovat zásady transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.

Režim zadávacího řízení	Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh veřejné zakázky	Služby
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Datum zahájení řízení	27. 07. 2023

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název:	Město Sokolov
Sídlo:	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČO:	00259586
DIČ:	CZ00259586
Statutární zástupce:	Mgr. Petr Kubis, starosta
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Sandra Linhová, odbor rozvoje města tel. +420 354 228 284 e-mail: sandra.linhova@mu-sokolov.cz

Na základě Žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace, obdržené dne 09.08.2023 prostřednictvím systému EZAK, poskytuje Zadávatel účastníkům Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

- dispoziční studie vč. položkového rozpočtu, se soupisem prací, dodávek a služeb a výkazem výměr, a to jak oceněného, tak i slepého dle aktuálního ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s. s podrobným soupisem prací a dodávek:

Zadávatel upřesňuje, že položkový rozpočet se soupisem prací, dodávek a služeb a výkazem výměr (oceněného i slepého) dle aktuálního ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s. bude dodán s projektovou dokumentací (nikoliv s dispoziční studií).

1) Existuje již představa, rozsah a kapacita, co by v objektu mělo být?

Výsledkem by měla být administrativní budova a kontaktní místo se zákazníky.

- navázání na projektovou dokumentaci na zateplení fasády, výměnu oken a odvodu spodních vod č. 10042019 zpracovanou Ing. Klíchou v 12/2018:

Zadávatel k výše uvedené dokumentaci upřesňuje, že na objektu nebude prováděna výměna oken.

2a) Bude předmětná dokumentace poskytnuta v elektronické podobě ve formátu pln., nebo dwg?

*Zadávatel disponuje dokumentací pouze ve formátu *.pdf. Dokumentaci přikládáme v samostatném souboru.*

2b) Je součástí PD i hydroizolace spodní stavby?

Stávající PD řeší zateplení spodní stavby na stávající hydroizolaci. Součástí PD by měla být i nová hydroizolace spodní stavby.

- posouzení střešního pláště a posouzení jímací soustavy bleskosvodu a případné návrhy nového vedení:

3) Bude k dispozici revizní zpráva stávajícího vedení (bleskosvod, vnitřní vedení), která je dle zákona vyžadována?

Revizní zprávu přikládáme v samostatné příloze.

- bude posouzena únosnost střešní konstrukce pro budoucí umístění fotovoltaických panelů a navrženy trasy kabeláže vč. umístění akumulátorů:

4) V případě, že stávající krov nevyhoví, bude další postup jaký? Nový návrh, nebo se od FTV upustí?

V případě, že stávající krov nebude mít dostatečnou únosnost, bude proveden nový návrh tak, aby fotovoltaické panely mohly být na střešní konstrukci umístěny

5) Bude zachován stávající zdroj vytápění vč. otopné soustavy a předávací stanice, popř. měření a regulace?

Stávající zdroj vytápění zůstane zachován vč. předávací stanice, budou provedeny nové rozvody ÚT.

6) Bude v souvislosti s autorským dozorem akceptována změna v průběhu času, protože může být projekt realizován za několik let a cena může být v okamžiku dávno vyšší., resp. do kdy bude dodavatel vázán svojí kalkulací na autorský dozor.

Nebude, cena zůstane zachována dle SoD

7) Existuje k budově dokumentace stávajícího stavu, resp. v jaké podobě zadavatele může poskytnout dokumentaci.

Dokumentace stávajícího stavu neexistuje. Bude poskytnuta PD Ing Klíchy, která obsahuje jednoduchá schémata

8) Bude ze strany zadavatele požadavek na EPS, zabezpečovací systém, kamerový systém apod.?

EPS – ano, zabezpečovací systém – ano, kamerový systém – ano, slaboproudé rozvody – ano

V návaznosti na obdržené dotazy zadavatel stanovuje novou lhůtu pro podání nabídek na:

28.08.2023

Přílohy:

P1V - Projektová dokumentace na zateplení fasády, výměnu oken a odvodu spodních vod č. 10042019 zpracovaná Ing. Klíchou v 12/2018:

P2V - Revizní zpráva stávajícího vedení (bleskosvod, vnitřní vedení),

V Sokolově

<u>Zadavatel:</u> MĚSTO SOKOLOV Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	<u>Podpis:</u> vz. Bc. Jan Procházka Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města
--	--