

SMLOUVA O DÍLO

Autobusový zářiv v ulici B. Němcové proti KB

Objednatel: město Sokolov
se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, starostou
IČ: 00259586
DIČ: CZ 00259586
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 521391/0100

(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

a

zhotovitel: BAUPORT s.r.o.
se sídlem: Praha 10 - Záběhlice, Velenovského 3251/1, PSČ 10600
IČ: 290 77 516
DIČ: CZ29077516
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu: 237161347/0600
zastoupený: Aleksandr Brytkov, jednatel

(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo:

Článek I. Definice

I.1 Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1.1 **Projektová dokumentace:** je projektová dokumentace pro stavební povolení: Přechod pro chodce Jeronýmova a B. Němcové Sokolov, zpracovaná Ing. Ivanem Škulavíkem a soupis výkonů k této projektové dokumentaci (položkový rozpočet – nabídka zhotovitele), jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

I.1.2 **Pozemky stavby:** jsou pozemky určené projektovou dokumentací v k. ú. Sokolov.

I.1.3 **Předmětná stavba:** je stavba: **Autobusový záliv v ulici B. Němcové proti KB**, dle Projektové dokumentace.

I.2 Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem **Autobusový záliv v ulici B. Němcové proti KB** (dále jen „Veřejná zakázka“), a to se zhotovitelem jako účastníkem, který splňuje všechny zadávací podmínky a jehož nabídka ze dne 13.06.2023 (dále jen „Nabídka“) byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

I.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce a které určují předmět smlouvy, a že splňuje veškeré podmínky a požadavky podle této smlouvy, je dostatečně odborně způsobilý k plnění jejího předmětu, tj. je odborníkem ve smyslu § 2950 občanského zákoníku, pokud jde o předmět smlouvy, a je oprávněn ji uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a k okamžiku uzavření této smlouvy nebyl na jeho majetek prohlášen konkurs, nedošlo k jeho zamítnutí pro nedostatek majetku ani k zamítnutí insolvenčního návrhu proto, že jeho majetek nepostačoval k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá daňové nedoplatky na území České republiky ani v zemi sídla nebo místa podnikání či bydliště. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění podle této smlouvy a že má řádné vybavení, disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, schopnostmi a zkušenostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele Předmětnou stavbu a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- touto smlouvou;
- Projektovou dokumentací;
- výzvou a zadávací dokumentací zadavatele na Veřejnou zakázku ze dne 29. 05. 2023 a Nabídkou;
- obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavateli jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity, a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími

změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho kontroly či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla; přičemž platí, že v případě rozporů mezi výše uvedenými podklady platí, že předmět díla je definován tak, aby vyhověl všem požadavkům na obdobné předměty díla a mohl být užíván ke svému účelu s tím, že pokud takový rozpor nebude zasahovat do možnosti řádného užívání díla, má v případě rozporů větší váhu definice obsažená podkladu podle výše uvedeného pořadí sestupně [nejvyšší váhu má písm. a)], to však neplatí, pokud Nabídka nabízí objednateli kvalitativně či kvantitativně jednoznačně výhodnější řešení.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech či podkladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k řádnému provedení Předmětné stavby, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- b) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením provádění díla, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li to potřebné;
- c) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- d) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci objednateli, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- e) provedení opatření při provádění Předmětné stavby vyplývající z umístění a návaznosti Předmětné stavby;
- f) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- g) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše ve formátech *.doc, *.xls, *.dwg, *.pdf; zpracování a dodání geodetických zaměření díla a geometrického plánu pro rozdělení pozemku;
- i) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- j) zpracování a dodání návrhů provozních řádů a dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.doc, *.xls, *.pdf; pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.doc, *.xls, *.dwg, *.pdf; a
- k) geodetická zaměření díla skutečného provedení stavby budou předána ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty *.doc, *.xls, *.dwg, *.pdf;
- l) geometrické plány pro rozdělení pozemku budou potvrzené Katastrálním úřadem, předané budou ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf; předané budou objednateli nejpozději v pracovní den, který

předcházejí dni kolaudace stavby, popř. dříve, bude-li toto vyžadovat stavební úřad nebo objednatel;

- m) geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude úředně ověřené oprávněným geodetem, zpracováno a předáno bude ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty *.doc, *.xls, *.dwg, *.pdf. Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby bude předána v elektronické podobě rovněž výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova umístěné na stránkách Geoportálu DMVS Karlovarského kraje (<http://geoportal.kr-karlovarsky.cz/zakazka>) v záložce Dokumenty, a dle Obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje;
- n) úplné stavby, staveniště a výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- o) provedení závěrečného úklidu celého staveniště dle této smlouvy;
- p) zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět Předmětnou stavbu,

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.3 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

II.4 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.5 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

II.6 Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhradil změny závazku uvedené v zadávací dokumentaci.

II.7. Pokud jde o rozsah díla dle této smlouvy, co se týče položek uvedených v Nabídce souvisejících s nakládáním s odpady (včetně jejich dopravy), tak tento bylo možné v rozpočtu určit pouze kvalifikovaným odhadem. Rozsah těchto položek bude pro účely právních vztahů z této smlouvy určen na základě skutečného objemu odpadu, zjištěného na základě vážních lístků likvidovaného odpadu předávaného osobě oprávněné k nakládání a likvidaci odpadu odsouhlasených objednatelem. Na základě takto zjištěného skutečného rozsahu těchto položek bude určena i cena díla týkající se těchto položek, a to tak, že se nově zjištěný rozsah příslušné položky se vynásobí jednotkovou cenou podle rozpočtu v Nabídce.

II.8 V případě, že bude v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy dodáno zhotovitelem, pokud jde o dodávky a práce uvedené v jednotlivých položkách uvedených v Nabídce, více či méně, než bylo uvedeno v Nabídce, bude cena díla, pokud jde o takovou položku určena jako součin jednotkové ceny uvedené v Nabídce a skutečného rozsahu plnění při realizaci odsouhlaseného a potvrzeného objednatelem. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů:

1. upřesnění nutných prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby nebo
2. upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.

Tímto ujednáním nejsou dotčena žádná ujednání o vícepracích či jiných změnách rozsahu Předmětné stavby (včetně nutnosti uzavřít ohledně takových změn dodatek k této smlouvě) dle této smlouvy.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| III.1.1 Předání a převzetí staveniště: | nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne výzvy učiněné objednatelem zhotoviteli. |
| III.1.2 Provedení díla: | do 60 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště. |
| III.1.3 Vyklizení staveniště a jeho předání objednateli: | nejpozději do 5 dnů ode dne Provedení díla |

III.2 V případě, že nepříznivé klimatické podmínky (dlouhodobý pokles průměrných denních teplot, dlouhodobé trvalé srážky), jenž nebylo možné při podpisu této smlouvy vzhledem k obvyklému počasí pro jednotlivá roční období předpokládat, objektivně neumožní řádné provádění díla po dobu delší než 5 dnů, prodlužuje se termín dokončení a předání Předmětné stavby o dobu stanovenou součtem dnů, kdy nemohly být dílo pro nepříznivé klimatické podmínky prováděno.

III.3 V případě zvýšení rozsahu díla provedeného v souladu s touto smlouvou se prodlouží lhůta k provedení díla dle odst. III.1.2. za každých celých 50 000 Kč zvýšení ceny díla o jeden kalendářní den.

III.4 Předmětná stavba bude provedena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním Předmětné stavby objednateli po provedení všech zkoušek, stanovených v Projektové dokumentaci či předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN), s kladným výsledkem. Předložení dokladů o těchto zkouškách objednateli jsou podmínkou převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání Předmětné stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

III. 5 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby provádění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části takto prodlouženo, pokud prokáže, že k tomuto zdržení následkem jednání či opomenutí na straně objednatele muselo dojít, i při vynaložení jeho veškeré rozumně požadovatelné snahy pro zmírnění či odstranění důsledků takového jednání či opomenutí objednatele.

III. 6 Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti, práce a dodávky směřující k dokončení díla minimálně pět dní v týdnu (pondělí–pátek), a to po celou dobu výstavby, s výjimkou týdnů, ve kterých na některý z uvedených dnů připadá státní svátek. Práce budou prováděny v minimálním rozsahu 8 hodin denně a v minimální počtu 3 zaměstnanců přítomných na staveništi a aktivně vykonávajících stavební práce.

III. 7 V případě technologické přestávky je zhotovitel povinen o ní informovat v místě provádění Předmětné stavby formou informačních tabulí, rovněž je povinen o takové přestávce v předstihu informovat objednatele, a to minimálně 3 pracovní dny před takovouto nezbytně nutno přestávkou.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli protokolárně v termínu dle čl.III.1.1 této smlouvy a zhotovitel se zavazuje jej od objednatele v tomto termínu převzít.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zábory veřejného prostranství, zvláštní užívání komunikací, přechodné dopravní značení a jeho osazení před zahájením provádění Předmětné stavby projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel, a to včetně všech nutných stanovisek a rozhodnutí dotčených a správních orgánů, pokud to bude vzhledem k povaze díla zapotřebí. Pokud přechodná úprava provozu po dobu výstavby a nutná dopravně inženýrské opatření zpracovaná v rámci projektové dokumentaci budou v rámci operativního řešení vyžadovat přizpůsobení aktuální situaci je zhotovitel povinen neprodleně po jejich zjištění navrhnout objednateli jejich změnu tak, aby tyto umožňovaly řádné provedení stavby, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.

IV.4 Stanoviska správců či vlastníků pozemních či nadzemních vedení a inženýrských sítí k napojení Předmětné stavby obstará na vlastní náklady zhotovitel.

IV.5 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a jejich případné poškození opraví. Zhotovitel je povinen zajistit očištění stavebních mechanismů a vozidel před jejich vjezdem na pozemní komunikaci. V případě znečištění pozemní komunikace jej zhotovitel okamžitě odstraní.

IV.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na Pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.9 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.10 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí zemníky a skládky odpadů z realizace stavební části.

IV. 11 Zhotovitel zajistí přístupy (pěší) do objektů v ulici.

Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu provádění Předmětné stavby ve věcech:

V.1.1 smluvních: Aleksandr Brytkov, jednatel

V.1.2 technických: Aleksandr Brytkov, jednatel
[REDACTED]
[REDACTED]

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: Mgr. Petr Kubis, starosta

V.2.2 technických: Ing. Kateřina Klepáčková, tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Ing. Luboš Pravec, tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

V.3 [REDACTED]

V.4 Jakákoliv změna předmětu díla smlouvy musí být předmětem písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran. Za takový dodatek nelze v žádném případě považovat zápis ve stavebním deníku. V případě, že budou bez takového písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli, aby tyto bez zbytečného odkladu na své náklady odstranil. V případě, že tak objednatel neučiní, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

V.5 Zhotovitel je povinen provést i další práce a dodávky, jež nebyly sjednány při podpisu této smlouvy, a nepodléhají úpravě uvedené v předchozím odstavci, pokud tyto nepřesáhnou 3 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy a pokud jej objednatel o provedení takových prací písemně požádá prostřednictvím zástupce ve věcech smluvních. Dnem doručení takového požadavku zhotoviteli se mění předmět díla dle této smlouvy tak, že Předmětná stavba zahrnuje i takto vyžádané další práce a dodávky. Zároveň se cena díla dle odst. VII.3 této smlouvy zvyšuje, pokud jde o práce uvedené v soupisu výkonů tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, o částku odpovídající součinu rozsahu těchto prací či dodávek a jednotkové ceny uvedené v soupisu výkonů, a pokud jde o práce a dodávky v tomto soupisu neuvedené, ve výši stanovené Sborníkem cen stavebních prací od společnosti ÚRS CZ, a.s. v nejaktuálnějším znění. I v tomto případě obdobně platí ustanovení odst. V.4 této smlouvy.

V.6 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě provádění Předmětné stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. Svolání bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem na adresy uvedené v této smlouvě. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.7 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací při provádění Předmětné stavby a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření na nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je

povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.8 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého rozumně požadovatelného úsilí, za následek přerušeni či pozdrženi díla z jeho strany.

V.9 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezávázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.10 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.11 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Předmětné stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.12. Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.13 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn a doložit nejpozději při převzetí staveniště tyto pojistné smlouvy:

- a) o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem vůči třetím osobám ve výši min. 100 % ceny díla bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3 %;
- b) o pojištění stavebních a montážních výkonů ve výši min. 100 % ceny díla bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3 %.

V.14 Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy:

- dodržovat lidská, sociální a pracovní práva osob, které se budou podílet na plnění této smlouvy, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné využívat při provádění díla práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;
- při plnění této smlouvy neznevýhodňovat malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnit závazky k nim řádně a včas;
- při plnění této smlouvy dodržovat své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí, a to včetně povinností při nakládáním s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné v rámci zadání využívat postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

V.15 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Předmětné stavby zajistit dopravní obslužnost objektů přiléhajících ke Komunikaci, na které budou prováděny stavební práce, pokud mu to technické podmínky dovolí. A je zároveň povinen zajistit neomezený a bezpečný přístup k objektům jiných vlastníků, kteří budou dotčeni Předmětnou stavbou, a to po celou dobu jejího provádění.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII. Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace.

VII.3 Cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem

1.839.258,- Kč bez DPH.

VII.4 V případě víceprací požadovaných objednatelem nad rámec Předmětné stavby tak, jak je touto smlouvou sjednána, je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě. O dobu jednání o uzavření takového dodatku se v žádném případě nemůže prodloužit doba k provedení díla.

VII.5 V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu neprovede práce či dodávky tak, jak jsou uvedeny v Projektové dokumentaci, či tyto práce či dodávky provede v menším rozsahu, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele provést řádně a včas celou Předmětnou stavbu ani odpovědnost za nesplnění této své povinnosti včetně všech smluvních a zákonných nároků objednatele z takového porušení plynoucích.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- vybudování, provoz a údržbu zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- zábory veřejného prostranství, zvláštní užívání komunikací, přechodné dopravní značení a jeho osazení před zahájením stavebních prací, a to včetně všech nutných stanovisek a rozhodnutí dotčených a správních orgánů;
- poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- doprava, kompletace a koordinace;
- ochrana materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- úhrada poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- vyhotovení a dodání geodetických zaměření díla skutečného provedení díla;
- předání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova a dle Obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města a doložení Protokolu o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje;
- veškerá dokladová část, vč. všech revizí a zkoušek, dokladů o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s platným zákonem o odpadech atd.
- předání geometrických plánů pro rozdělení pozemku potvrzených Katastrálním úřadem

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatel provedena průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatel zhotoviteli takto:

VII.7.1 50 % zádržného bude uhrazeno objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu, tj. po úplném odstranění vad a nedodělků, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatel;

VII.7.2 50 % zádržného bude uhrazeno objednatel zhotoviteli do 14 dnů od předložení bankovní záruky dle následujícího odstavce.

VII.8 Zhotovitel má právo nahradit zádržné podle předchozího odstavce VII.7.2 bankovní zárukou, kterou je povinen předložit maximálně do 90 dnů od předání díla, a která musí splňovat tyto podmínky:

- a) bankovní záruka musí být vystavena tuzemským peněžním ústavem, a to výlučně k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle čl. X. této smlouvy, včetně úhrady smluvních pokut a dalších pohledávek objednatel vážících se podle této smlouvy k nárokům objednatel z odpovědnosti za vady díla, jakož i případné nároky, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy o dílo. Bankovní záruka bude vystavena ve prospěch objednatel na dobu trvání celé záruční doby prodloužené o 1 měsíc. Bankovní záruka musí být vystavena jako bezpodmínečná a splatná na první výzvu objednatel a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli;
- b) zhotovitel je povinen nejpozději v den zahájení přejímacího řízení předat objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklad prokazující splnění jeho závazku dle ustanovení tohoto článku této smlouvy ke složení bankovní záruky v plné výši;
- c) objednatel je oprávněn užít bankovní záruku k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitele. O užití předmětné bankovní záruky je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do čtrnácti pracovních dní ode dne užití;

- d) smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí doby trvání celé záruční doby prodloužené o 5 měsíců je objednatel povinen uvolnit předmětnou bankovní záruku, a to po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku této smlouvy, a to do třiceti pracovních dní ode dne uplynutí doby trvání celé záruční doby prodloužené o 5 měsíců.

VII.9 Zhotovitel může vyúčtovat části ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce, za který se soupis pořizuje, a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv. Neodsouhlasené práce a dodávky nebudou součástí měsíčního daňového dokladu, zhotovitel předloží opravený soupis provedených prací a dodávek. Spolu s konečnou fakturou je pak zhotovitel povinen předat objednateli odsouhlasený celkový soupis dodaných prací a dodávek.

VII.10 Podkladem pro zaplacení splátky ceny díla budou daňové doklady. Přílohou daňového dokladu musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce, jenž je hmotněprávní podmínkou k splatnosti takové části ceny díla. Daňový doklad budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení daňového dokladu a jeho číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- vyúčtovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání daňového dokladu a lhůtu jeho splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností vyúčtované částky (razítko + podpis).

VII.11 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě či doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti daňového dokladu po doručení opraveného či doplněného daňového dokladu objednateli. Splatnost daňového dokladu se stanoví na 21 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu objednateli.

VII.12 Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na daňovém dokladu bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.13 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Daňové doklady budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem zaplacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.14 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou vyúčtované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.15 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

VII.16 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že v době před splatností zádržného bude podán insolvenční návrh týkající se zhotovitele, nebo kdy z jakýchkoli důvodů zhotovitel nebude moci dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo pro případ, kdy jeho závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost zaniknou jinak než splněním, právo zhotovitele na úhradu

zádržného nevznikne a v případě, že již vzniklo, pak právo zhotovitele na úhradu zádržného zaniká. Smluvní strany se dále dohodly, že částka odpovídající výši zádržného v případě podle předchozí věty představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli jako kompenzaci záručních závazků a záruční doba končí, není-li dále stanoveno jinak. Podání insolvenčního návrhu, který se týká zhotovitele, jenž poskytl finanční záruku na závazky z odpovědnosti za vady, nemá vliv na běh záruční doby.

VII. 17 Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu a tento způsob řešení úpadku nebude do skončení insolvenčního řízení změněn v konkurs. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu zádržného zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s provedením Předmětné stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním povinnosti dle odst. IV.1. v termínu uvedeném v odst. III.1.1 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení.

VIII.3 Při prodlení s provedením Předmětné stavby o více než 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 2 000 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení. Neodstraní-li zhotovitel vady díla uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč a při porušení povinnosti dle odst. III.6 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení a i opakovaně.

VIII.6 V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy právo na odstoupení od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2 či XI.1.4 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč

VIII.7 porušení jakékoliv jiné povinnosti uvedené v této smlouvě než povinnosti podle předchozích odstavců a nezjednání nápravy ani do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den trvání porušení povinnosti a každou porušenou povinnost.

VIII.8 Sjednáním ani úhradou smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat objednateli Předmětnou stavbu (dílo) v termínu dle čl. III., přičemž je povinen jej k převzetí vyzvat a to nejpozději 7 dnů před plánovaným datem předání díla. Pokud bude výzva k převzetí díla doručena objednateli později než 7 dnů před plánovaným datem předání díla, může objednatel jednostranně posunout termín předání a převzetí díla tak, aby mu od doručení výzvy byla zachována 7denní lhůta k datu uskutečnění předání a převzetí díla. Termín předání a převzetí díla musí být vždy určen tak, aby se konal v pracovní den.

IX.2 Nejpozději 7 dnů před datem předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, geodetických zaměření, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů vzniklých při provádění Předmětné stavby, přičemž

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; *.orf – obecném rozpočtovém formátu – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů;
- geodetická zaměření díla skutečného provedení díla budou předána ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty *.doc, *.xls, *.dwg, *.pdf.

Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby bude předána výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova a dle obecně závazné vyhlášky č. 8/2013, o vedení technické mapy města. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem.

V případě pozdního předání, byť jen jediného z výše uvedených dokumentů je objednatel oprávněn jednostranně posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel zápis, jehož stejnopis předá objednateli a který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;

- prohlášení objednatele, že dílo přijímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla určeného na jeho žádost objednatelem, kterého vyzve zhotovitel ve své výzvě k předání a převzetí díla a který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

IX.8 Zhotovitel je povinen vyklidit a předat objednateli staveniště nejpozději ve lhůtě uvedené v odst. III.1.3 této smlouvy.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle Projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

X.3 Záruční doba uvedená v odst. X.2 začíná běžet dnem předání díla a vztahuje se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zhotoviteli.

X.5 Vady havarijního charakteru, bránící řádnému provozu či užívání Předmětné stavby, je zhotovitel povinen odstranit vlastním nákladem do 24 hodin od jejich oznámení. Vady nebránící řádnému provozu či užívání Předmětné stavby je zhotovitel povinen odstranit vlastním nákladem do 3 dnů ode dne jejich oznámení, pokud v této 3denní lhůtě objednateli písemně neprokáže, že z hlediska technologického je objektivně nutná delší doba k odstranění vady. V takovém případě je lhůtou k odstranění vady objektivně technologicky nejkratší možná doba k odstranění vady.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dávají obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů zvýšených o koordinační přírůžku 10 000 Kč za každou takto odstraněnou vadu, čímž nebude dotčen jeho nárok na smluvní pokutu podle této smlouvy.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Objednatel je kromě důvodů pro odstoupení stanovených občanským zákoníkem oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,

XI.1.2 bezdůvodného nezahájení stavebních prací nebo přerušení prací souvisejících s prováděním Předmětné stavby zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,

XI.1.3 prodlení zhotovitele s provedením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,

XI.1.4 neplnění či porušování jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě,

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla či její části přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby) sníženou o 3 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 V otázkách touto smlouvou neřešených řídí se vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII.3 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s Předmětnou stavby po dobu minimálně 10 let a zavazuje se kopii jakékoliv její části poskytnout v této lhůtě na jeho žádost objednateli.

XII.4 Tato smlouva je vyhotovena a podepisována elektronicky.

XII.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „zákon o registru smluv“*). Smluvní strany se

dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XII.7 Zhotovitel je oprávněn uplatnit práva vyplývající z podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 OZ pouze v případě, že prokáže objednateli, že následky změny okolností nemohl předvídat a nemohl jim zabránit či je zmírnit, a to ani s vynaložením veškerého rozumně požadovatelného úsilí, a to včetně nalezení alternativních řešení. V ostatních případech přijímá zhotovitel na sebe nebezpečí podstatné změny okolností dle § 1765 odst. 2 OZ. Zhotovitel je povinen práva vyplývající z podstatné změny okolností písemně uplatnit a doložit písemnými doklady u objednatele bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, jinak mu tato práva zanikají.

XII.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

XII.9 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu nahrazovaného ustanovení.

XII.10 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

XII.11 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele

Bc. Jan PickaDigitální podpis:
07.07.2023 10:14.....
Objednatel**Aleksan
dr
Brytkov**Digitálně podepsal Aleksandr
Brytkov
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-29077516,
o=BAUPOINT s.r.o., ou=Smetanova
155,35601 Březová, ou=1,
cn=Aleksandr Brytkov, sn=Brytkov,
givenName=Aleksandr,
serialNumber=P542507
Datum: 2023.07.06 23:03:52
+02'00'.....
Zhotovitel

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky	Zakázka	Úprava zastávek MHD Sokolov ul. B. Němcové u KB	
Komentář			
Popis verze	Nabídka		
Komentář verze			
Adresa		Datum zahájení	
Rok		Datum dokončení	
Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Význam (funkce)	Jméno		
REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zatřídění	Zatřídění
01	Dopravní část - u KB		
		Celkem (bez DPH)	1 839 258
		DPH 21%	386 244
		Celkem (včetně DPH)	2 225 502
Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :	
Podpis:		Podpis :	
Poznámka :			

Zakázka:

Úprava zastávek MHD Sokolov ul. B. Němcové u KB

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
01: Dopravní část - u KB	1 839 258	363 894	2 096 724
001: Zemní práce	109 001	22 890	131 892
0011: Přípravné práce	145 353	30 524	175 878
005: Komunikace	974 913	187 274	1 079 056
009: Ostatní konstrukce a práce	497 809	99 648	574 160
056: Podkladní konstrukce komunikace	32 228	6 768	38 996
099: Přesun hmot HSV	54 952	11 540	66 492
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	25 000	5 250	30 250
Celkem (bez DPH)	1 839 258		
DPH 21%		386 244	
Celkem (včetně DPH)		2 225 502	

Zakázka:

Úprava zastávek MHD Sokolov ul. B. Němcové u KB

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
01: Dopravní část - u KB							1 839 258	
001: Zemní práce							109 001	
106.	SP	122302201	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 100 m3 v hornině tř. 4	m3	262,62	125	32 906	
<i>Plný popis: Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice s přemístěním výkopku v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 4 do 100 m3</i>								
Výkaz výměr: 87,42*0,22					19,23			
551,19*0,26					143,31			
0,84*119,14					100,08			
107.	SP	122302209	Příplatek k odkopávkám a prokopávkám pro silnice v hornině tř. 4 za lepivost	m3	262,62	16	4 228	
<i>Plný popis: Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice s přemístěním výkopku v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 4 Příplatek k cenám za lep.</i>								
108.	SP	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	246,16	127	31 312	
<i>Plný popis: Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 4 000 do 5 00</i>								
Výkaz výměr: 262,62-16,46					246,16			
109.	SP	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	246,16	14	3 471	
<i>Plný popis: Uložení sypaniny na skládky</i>								
110.	SP	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	418,47	7	3 055	
<i>Plný popis: Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)</i>								
Výkaz výměr: 246,16*1,7					418,47			
111.	SP	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	8,74	612	5 349	
<i>Plný popis: Sejmutí ornice nebo lesní půdy s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasně či trvale skládky se složením, na vzdálenost do 50 m</i>								
Výkaz výměr: 87,42*0,1					8,74			
112.	SP	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	8,74	103	903	
<i>Plný popis: Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4</i>								
116.	SP	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	663,71	34	22 367	
<i>Plný popis: Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním</i>								
Výkaz výměr: 663,71					663,71			
141.	SP	181951101	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 bez zhutnění	m2	33,75	19	655	
<i>Plný popis: Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 bez zhutnění</i>								
142.	SP	181411121	Založení lučního trávníku výsevem v rovině	m2	33,75	5	165	
<i>Plný popis: Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utahení lučního v rovině nebo na svahu do 1:5</i>								
143.	H	00572470	osivo směs travní univerzál	kg	2,0	95	190	
<i>Plný popis:</i>								
144.	SP	182301133	Rozprostření ornice v tl. 100-200mm doplnění stáv. trávníku	m2	33,75	130	4 401	
<i>Plný popis: Rozprostření a urovnání ornice ve svahu sklonu přes 1:5 při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy přes 150 do 200 mm</i>								

0011: Přípravné práce**145 353**

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
97.	SP	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně <i>Plný popis: Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z</i>	m2	452,59	55	24 892	
98.	SP	113107123	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 300 mm ručně <i>Plný popis: 7</i>	m2	452,59	27	12 220	
99.	SP	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých <i>Plný popis: Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých</i>	m	194,7	45	8 762	
100.	SP	113204111	Vytrhání obrub záhonových <i>Plný popis: Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek záhonových</i>	m	154,2	30	4 626	
135.	SP	100000001	Vykopání sond - podzemní sítě <i>Plný popis:</i>	kus	8,0	600	4 800	
136.	SP	113154112	Frézování živičného krytu tl. 40mm <i>Plný popis: Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek záhonových</i>	m2	188,74	216	40 815	
137.	SP	R1	Frézování živičného krytu tl. 60mm <i>Plný popis:</i>	m2	188,74	261	49 238	
005: Komunikace							974 913	
1.	SP	564962111	Podklad z mechanicky zpevněné zeminy MZ tl 200 mm <i>Plný popis: Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK (minerální beton) s rozprostřením a s hutněním, po zhutnění tl. 200 mm</i>	m2	131,71	360	47 429	
					Výkaz výměr: 109,76*1,2	131,71		
2.	SP	567142111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 tl 210 mm <i>Plný popis: Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhutněním SC C 8/10 (KSC I), po zhutnění tl. 210 mm</i>	m2	120,74	503	60 768	
					Výkaz výměr: 109,76*1,1	120,74		
3.	SP	591141111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene na MC tl 50 mm <i>Plný popis: Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s výplněním spár, s dvojnásobným beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici velkých z kamene, do lože z cementové malty</i>	m2	109,76	505	55 462	
					Výkaz výměr: 109,76	109,76		
4.	SP	599111111	Zálivka vysokopevnostní maltou MasterEamco T1200PG spár dlažby z velkých kostek <i>Plný popis: Zálivka živičná spár dlažby hloubky do 50 mm, s vyčištěním spár z velkých kostek</i>	m2	109,76	327	35 924	
6.	H	58381008	kostka dlažební žula velká 16/16 <i>Plný popis:</i>	m2	110,76	1 280	141 773	
					Výkaz výměr: 109,76*1,01	110,86		
7.	SP	564861111	Podklad ze štěrkodrti ŠD B tl 200 mm <i>Plný popis: Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm</i>	m2	609,35	219	133 204	
					Výkaz výměr: chodník žlutá a relief;31,66*1,1	34,83		
					chodník;522,29*1,1	574,52		
8.	SP	564851111	Podklad ze štěrkodrti ŠD A tl 150 mm <i>Plný popis: Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm</i>	m2	553,95	165	91 513	
					Výkaz výměr: chodník žlutá a relief;31,66	31,66		
					chodník;522,29	522,29		
9.	SP	596211220	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny B pl do 50 m2 <i>Plný popis: Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s výplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečn</i>	m2	31,66	307	9 710	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Výkaz výměr: chodník žlutá a relief,31,66					31,66			
10.	SP	596211221	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny B pl do 100 m2	m2	522,29	257	134 072	
<i>Plný popis: Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těžného nebo drčeného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečn</i>								
Výkaz výměr: chodník;522,29					522,29			
11.	H	59245266	Dlažba betonová hladká tl. 8 cm žlutá	m2	6,59	517	3 406	
<i>Plný popis:</i>								
Výkaz výměr: chodník žlutá a relief;6,59					6,59			
12.	H	59245267	Dlažba betonová reliéfová červená tl. 8 cm	m2	28,24	637	17 995	
<i>Plný popis:</i>								
Výkaz výměr: chodník žlutá a relief;25,67*1,1					28,24			
13.	H	59245311	Dlažba betonová zámková tl. 8 cm přírodní	m2	537,96	298	160 527	
<i>Plný popis:</i>								
Výkaz výměr: chodník;522,29*1,03					537,96			
14.		R2	Nový kryt - spojovací postřik + ACO 11 50/70 40mm	m2	104,0	424	44 110	
<i>Plný popis: Kompletní dodávka včetně provedení</i>								
Výkaz výměr: 104,2					104,2			
15.		R3	Rozšíření k-ce vozovky - ACO 11 40mm, ACP 16+ 80mm, ŠDa 150mm, Šda 200mm	m2	21,26	1 835	39 022	
<i>Plný popis: Kompletní dodávka včetně provedení</i>								
Výkaz výměr: 21,26					21,26			
009: Ostatní konstrukce a práce							497 809	
1.	SP	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	199,7	75	15 017	
<i>Plný popis: Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm</i>								
2.	SP	919122132	Zarovnání a těsnění spár záhlvkou za tepla (napojení starého a nového krytu)	m	199,7	120	23 864	
<i>Plný popis:</i>								
3.	SP	R4	Oprava krytu po osazení obrubníků ACO 11 40mm	m	49,93	403	20 097	
<i>Plný popis:</i>								
14.	SP	916431111	Osazení betonového obrubníku HK do betonového lože tl 150 mm	m	31,0	616	19 093	
<i>Plný popis: Osazení betonového bezbariérového obrubníku s ložem betonovým tl. 150 mm úložná šířka do 400 mm</i>								
15.	H	59217540	Obrubník HK přímý 40x33x100 cm šedý	kus	29,0	3 265	94 685	
<i>Plný popis:</i>								
16.	H	59217541	Obrubník HK náběhový pravý 40x33-31x100 cm šedý	kus	1,0	3 265	3 265	
<i>Plný popis:</i>								
17.	H	59217542	Obrubník HK náběhový levý 40x31-33x100 cm šedý	kus	1,0	3 265	3 265	
<i>Plný popis:</i>								
18.	SP	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	220,29	255	56 196	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
<i>Plný popis: Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého</i>								
Výkaz výměr: 220,29					220,29			
19.	SP	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	135,01	224	30 283	
<i>Plný popis: Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého</i>								
Výkaz výměr: 135,01					135,01			
20.	H	59217034	Obrubník betonový silniční 15x30x100cm, přírodní	kus	91,76	174	15 930	
<i>Plný popis:</i>								
Výkaz výměr: (7,99+48,93+33,84)*1,01					91,76			
21.	H	59217016	Obrubník betonový chodníkový 100x8x25 cm, přírodní	kus	272,72	98	26 836	
<i>Plný popis:</i>								
Výkaz výměr: 272,72					272,72			
95.	SP	95000001	Autobusová zastávka - vč. zemních prací a základů - demontáž a montáž	soubor	1,0	13 284	13 284	
<i>Plný popis:</i>								
96.	SP	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	22,11	3 213	71 046	
<i>Plný popis: Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého tř. C 16/20</i>								
Výkaz výměr:					22,11			
132.	SP	914111111	Montáž a dodávka svislé dopravní značky IJ4 a na sloupek - komplet	kus	1,0	265	265	
<i>Plný popis: Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 objímkami na sloupky nebo konzoly</i>								
136.	SP	916431111a	Příplatek za řezání HK obrub	kus	4,0	200	800	
<i>Plný popis:</i>								
137.		R5	Palisády v. 1,0m včetně osazení do betonu c20/25	m	28,0	3 596	100 684	
<i>Plný popis:</i>								
138.		R6	Vyrovnaní stávající vpusti a šachty	soubor	1,0	3 200	3 200	
<i>Plný popis:</i>								
056: Podkladní konstrukce komunikace							32 228	
1.	SP	564591111	Zřízení podsypu ze sypaniny tl. 30 cm	m2	120,74	48	5 812	
<i>Plný popis:</i>								
2.	SP	119001203	Úprava zemin tl vrstvy 300 mm - 50% zeminy, 40% HDK 0/63, 10% směs kameniva a cementu 50:50, vč. dodávky	m2	120,74	151	18 280	
<i>Plný popis: Úprava zemin vápnem za účelem zlepšení mechanických vlastností, tl. vrstvy po zhutnění 400 mm</i>								
127.	SP	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	49,38	103	5 101	
<i>Plný popis: Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4</i>								
Výkaz výměr: 39,92					39,92			
zemina;16,46					16,46			
128.	SP	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	49,38	61	3 035	
<i>Plný popis: Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 50 do 500 m</i>								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			Výkaz výměr: 39,92 zemina;16,46		39,92 16,46			
			099: Přesun hmot HSV				54 952	
119.	SP	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km <i>Plný popis: Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km</i>	t	244,0	37	8 930	
			Výkaz výměr: 244		244,0			
120.	SP	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů <i>Plný popis: Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km</i>	t	976,0	9	8 394	
			Výkaz výměr: 244*4		976,0			
121.	SP	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km <i>Plný popis: Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km</i>	t	80,2	41	3 312	
			Výkaz výměr: 80,2		80,2			
122.	SP	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů <i>Plný popis: Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km</i>	t	320,8	11	3 561	
			Výkaz výměr: 80,2*4		320,8			
125.	SP	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné) <i>Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z kameniva</i>	t	324,2	7	2 367	
126.	SP	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těžného vč. uložení v areálu TS <i>Plný popis: Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložení očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m zámkových dlaždic s vyplněním s</i>	m2	226,3	45	10 184	
131.	SP	979096112	Drcení stavebního odpadu z betonu prostého <i>Plný popis: Drcení stavebního odpadu z demolic s dopravou a naložením do drtícího zařízení, s případným oddělením odpadu kovového a naložením na dopravní prostředek, ze zdiva z betonu prostého</i>	t	59,13	70	4 139	
			Výkaz výměr: 59,13		59,13			
133.	SP	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným <i>Plný popis: Přesun hmot pro komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu</i>	t	717,65	20	14 066	
			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				25 000	
1.	SP	913110010	Dopravní značení po dobu výstavby (DIO) vč. zvláštního užívání <i>Plný popis:</i>	kpl	1,0	19 000	19 000	
134.	ON	07	Zařízení staveniště <i>Plný popis:</i>	%	5,0	1 200	6 000	

Figura

Výraz

Hodnota
