

Městský úřad Sokolov

Rokycanova 1929, 356 20 Sokolov
odbor - stavební úřad

č.j.SÚ/1613/2003/Sp-Ko

V Sokolově dne 28.11.2003
Veřejnou vyhláškou

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Sokolov, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen stavební zákon), pověřený vykonávat činnost speciálního stavebního úřadu pro stavby komunikační dle § 120 stavebního zákona a § 40 odst. 5 písm. d) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a k tomuto zákonu a dalších platných prováděcích předpisů

vydává

Městský úřad Sokolov
Toto rozhodnutí nabylo právní moc
dne 14.01.2004

k žádosti stavebníka Města Sokolov, zastoupen starostou ing. Karlem Jakobcem pro stavbu: Inženýrské sítě, ul. Husitská – Vítězná, Sokolov – II.B etapa objekty : **SO 16 Okružní křižovatka Vítězná – sever, SO 17 Úprava komunikace Vítězná – střed, SO 18 Komunikační spojka Vítězná – jih, SO 44 Venkovní osvětlení Vítězná** na p.p.č. 3421/8, 3468, 3469, 3470, 3472, 3473, 3475, 3478/1, 3479, 3485, 3486, 3466, 3454, 2846/30, 3689, 3830, 3421/5, 3421/4, 3792, 3421/16, 3421/7, 3791/1, 3421/17, 3421/18, 3788, 3787, 3791/5, 3786/1, 3740, 3786/1, 3776/1, 3742, 3743, 3744, 2846/31, 2846/29, 2509/1, 3749, 3751, 3752, 4088/14, 4088/1, 4086/3, 4099, 4088/8 v katastrálním území Sokolov, jak je zakresleno na situačním výkrese .

podle § 66 stavebního zákona

Stavební povolení

Stavba obsahuje :

SO 16 Okružní křižovatka Vítězná – sever

- úsek I. – mezi okružní křižovatkou a křižovatkou u polikliniky v celkové délce 162,0bm, dvoupruhová s šířkou pruhu 3,0bm; na obou stranách komunikace jsou umístěné zálivy pro zastávku autobusů
- Okružní křižovatka – kruhová křižovatka malá ve smyslu TP 135 Projektování okružních křižovatek; venkovní průměr je 34,0m, s okružním pásem křižovatky v šíři 6,0m, s odvodňovacím prstencem v šířce 0,5m, s výjimečně pojížděným středním prstencem v šířce 2,5m a se zvýšeným středním ostrovem o poloměru 8,0m

SO 17 Úprava komunikace Vítězná – střed

- celková délka upravované komunikace je 604 bm, stavební úpravy spočívají převážně v dispozičních a situačních úpravách, kdy bude odstraněna svrchní vrstva komunikace (spodní stavba zůstane zachována) a budou nově osazeny obrubníky a provedeny nové vrchní vrstvy komunikace i ploch
- součástí je i nové řešení ploch pro umístění kontejnerů, úpravy stávajících vjezdů (chodníkové přejezdy) a rovněž i situační úprava vjezdu a výjezdu ze stávajícího parkoviště u Atletické ul.
- Ve volné části Vítězné ul. Jsou zálivy pro autobusové zastávky v obou směrech
- Komunikace v celkové šířce 6,0m,

SO 18 Spojka Vítězná – jih

- trasa spojky mezi Vítěznou a komunikací II/210 dle regulačního plánu v kategorii C2 MOK ve dvou pruzích šířky 3,0m pouze s krajnicí (bez chodníku)
- celková délka komunikace 76,0bm

SO 44 Venkovní osvětlení Vítězná

- silniční bezpaticové stožáry výšky 8m
- napájení ze stávající rozvodny venkovního osvětlení RVO u TS Vítězná - vojsko

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

- 1./** Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozí povolení stavebního úřadu.
- 2./** Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 3./** Při stavbě bude dodržena ustanovení vyhlášky č.137/1998., upravující požadavky na provádění staveb, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
- 4./** Stavba bude prováděna dodavatelsky, dle výběrového řízení. Dodavatel stavby zodpovídá za odborné provedení prací a je oprávněn provádět práce na výše uvedené stavbě (§ 44 odst.1 zák.č.50/1976 Sb.).
- 5./** Stavba bude dokončena v termínu do 31.12.2007.
- 6./** Stavbou nesmí dojít k zásahu do jiných pozemků.
- 7./** Veškeré škody vzniklé stavbou na majetku soukromém či na majetku právnické nebo fyzické osoby uhradí a odstraní stavebník. na vlastní náklady.
- 8./** Materiál bude uložen na vlastním pozemku na jiném pozemku na základě záboru.
- 9./** Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.
- 10./** Provozem na stavbě nesmí docházet k znečištění komunikace, bude zajištěn její každodenní úklid. Vozidla při výjezdu ze staveniště budou dostatečně čištěna.
- 11./** Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 21 do 7 hodin a v době pracovního klidu.
- 12./** Při vyvážení výkopového materiálu a navážení pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění a mytí příjezdových komunikací, zamezí prašnosti a bude chránit uliční vpustě od zanášení stavebním nebo jiným materiálem.
- 13./**
- 14./** Stavbou nesmí dojít k porušení inženýrských sítí, křížením či souběhy musí v souladu s ČSN 73 6005. Před zahájením výkopových prací budou vytýčeny všechny inženýrské sítě v dotčeném území za účasti jejich správců a bude projednána jejich ochrana.
- 15./** Zařízení staveniště bude celé oplocené, osvětlené a zabezpečené proti vstupu cizím osobám.
- 16./** Veškeré překopy a výkopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce min.1,3 m.
- 17./** Zařízení staveniště se povoluje na dobu dočasnou do 31.12.2003 a bude na pozemcích stavebníka.
- 18./** Prováděním stavby nesmí docházet k omezování vstupu do sousedních nemovitostí.
- 19./** Vlastníci sousedních nemovitostí budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací.
- 20./** Během provádění stavebních prací musí být zajištěn přístup do sousedních nemovitostí všem vozům záchranných služeb.
- 21./** Celá stavba zejména úprava bezbarierových přechodů musí být dle podmínek vyhlášky č.369/2001Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- 22./** Výkopové práce v ochranných pásmech budou prováděny ručně a za dozoru správce inž.sítí. Toto se týká odhalení i zpětného záhozu inž.sítí...
- 23./** Okraj komunikace (západní připojení na křižovatku) bude ve vzdálenosti min. od rohu objektu (rodinného domu) na p.p.č. 3672 k.ú. Sokolov.

24./ Vytýčení stavby musí být provedeno fyzickou nebo právnickou osobou k této činnosti oprávněnou. Tato osoba odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s projektovou dokumentací.

25./ Před zahájením zemních prací bude stavebnímu úřadu předložen vytyčovací plán, který bude ověřen oprávněným geodetem.

26./ Dodavatel provádějící stavbu je povinen vést záznamy o průběhu stavby ve stavebním deníku ve smyslu

§ 100 odst.3 zákona č.197/1998 Sb..

27./ Před dokončením stavby bude u zdejšího odboru podán návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí a předloženy doklady o provedených zkouškách a revizích, geometrické zaměření stavby potvrzené katastrálním úřadem Sokolov.

28./ Bude dohodnuta koordinace staveb všech iž.sítí v dotčeném území, i které nepodléhají stavebnímu řízení nebo bude teprve o jejich povolení požádáno u zdejšího úřadu.

29./ veškerá stavební suť a odpad bude odvezen na řízenou skládku ke kolaudaci bude doložen doklad o likvidaci veškerého odpadu.

30./ nejméně 3 týdny před zahájením prací bude požádáno o výkopové povolení u MěÚ Sokolov.

31./ Přeložka TK a napojení budoucího ZÚ Tk bude realizována v souladu s vyjádřeními Českého Telecomu a.s. ze dne 24.02.2003 zn. DLSS/03/5, ze dne 24.02.2003 zn. KPO Duš.09/03 st.ř., ze dne 21.01.2003 zn. 20005/03/SO/ZM, ze dne 29.07.2002 zn. 20207/02/SO/ZM (podmínky č. 1-3)

32./ Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vydání rozhodnutí o kácení dřevin u MěÚ Sokolov odbor rozvoje města –životní prostředí

33./ U sloupů č. 13 – 16, které budou osvětlovat chodník je možné snížit ze 150W na 70W.

34./ Na VOSS Sokolov investor předloží situaci, ve které budou zakresleny trasy vodovodu a kanalizace, vzhledem ke stavebním úpravám.

35./ Po odkrytí zemních uzávěrů na vodovodním řadu budou umístěny informativní tabulky o poloze šoupěte. Při úpravě povrchů budou vyměněny nevyhovující poklopy šachet, šoupat, hydrantů.

36./ Ke všem pracem prováděných na zařízeních VOSS Sokolov vč. vodoměrné šachty (demontáž vodoměrné sestavy ve vodoměrné šachtě a osazení nové vodoměrné šachty pro měření spotřeby vody v areálu ČS PHM) bude přizván provoz Sokolov, p. Naglak.

37./ Před započatím zemních prací bude plynovod vč. přípojek prokazatelně vytyčen. Při realizaci nesmí být sníženo krytí plynovodu. Veškeré odkryté potrubí plynovodů a přípojek při křížení a výkopech bude Záp. plynárenské prokazatelně předáno před zpětným zásypem.

38./ Při realizaci stavby je nutné dodržet podmínky InfoTelu, spol. s r.o., Chomutov

- stavba bude provedena dle schválené dokumentace, zejména pak chování se k rozvodům TKR (televizní kabelový rozvod)
- zahájení stavby stavebník předem prokazatelně oznámí u InfoTelu, spol. s r.o., Chomutov
- před zahájením výkopových prací stavebník vyzve min. 15 prac. dnů zástupce společnosti InfoTelu, spol. s r.o., Chomutov k vytyčení sítí přímo na místě stavby
- pracovníci stavebníka provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou vytyčeného TKR
- při křížení, nebo souběhu s podzemní telekomunikační sítí budou dodrženy podmínky ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení
- výkopové práce v ochranném pásmu (1,5m po stranách krajního vedení) budou prováděny ručně
- způsob křížení TKR stavebník v dalším stupni přípravy stavby (v průběhu realizace po odkrytí a před vlastním provedením) projedná a sesouhlasí se zástupcem společnosti InfoTelu
- odkryté vedení TKR stavebník na vlastní náklady řádně zabezpečí proti poškození, a to i třetí osobou
- při případném poškození TKR bude o tom stavebník neprodleně informovat spol., tím není dotčena jeho odpovědnost za škody
- před záhozem musí být k prohlídce stavu TKR stavebníkem pozván zástupce společnosti InfoTelu, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení

- pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod vedením TKR a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (betonový žlab s vikem, cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná fólie oranžové barvy
- stavebník nebude provádět práce bez splnění výše uvedených požadavků, které podmiňují platnost tohoto souhlasu

39./ Při realizaci stavby nesmí dojít k narušení popř. poškození zařízení v majetku ČEZ a.s. Eti Tisová. Musí být respektováno ochranné pásmo sítě CZT v majetku ČEZ a.s. dle zák.č. 458/2000 Sb., HLAVA II., DÍL 3 Teplárenství § 87.

40./ 15 dnů před započítím prací bude znovu předložena situace na Záp. plynárenskou a.s. Sokolov, útvar dokumentace sítí k ověření.

41./ Při realizaci stavby musí být dodrženo ochranné pásmo teplovodu (2,5m). Souběh inž. sítě se stávajícími rozvody topné vody a teplé užitkové bude mimo ochranné pásmo.

42./ V případě křížení budou inženýrské sítě uloženy v chrániče a to pod nebo nad teplovodem min. 0,25m od stavební část topného kanálu. Před zahájením stavby bude trasa vytyčena a každé křížení bude konzultováno se stř. teplofikace Sokolovské bytové s.r.o. .

43./ Při realizaci stavby je nutno dodržet podmínky Záp. energetiky a.s. Cheb:

- zajistit vytyčení trasy podzemního zařízení distribuční soustavy oprávněnou osobou
- veškeré křížení a souběhy musí být provedeny dle ČSN 73 6005
- V místech blízkého souběhu a křížování je nutné vykopat sondy
- Nad kabelovou trasou je nutno dodržovat zákaz přejíždění těžkými vozidly nad 3,5t, dokud nebude provedena ochrana kabelu proti mechanickému poškození
- Před záhozem uvést lože do původního stavu (zhutnění, zapískování, mechanické krytí, přizvání zástupce ZČE ke kontrole uložení našeho zařízení
- Bez souhlasu ZČE nesmí být snižována ani zvyšována vrstva zeminy nad kabelem
- Po odkrytí je třeba chránit kabel proti prověšení nebo poškození nepovolenou osobou
- 14 dnů před zahájením prací je investor povinen ověřit stav v předmětném zájmovém území

44./ Prováděním stavby objektu SO 18 Komunikační spojka Vítězná – jih nesmí být narušen, omezen nebo zastaven provoz provozoven na p.p.č. 4088/11 a 4088/12 kat. území Sokolov

45./ Ke kolaudaci stavby bude doložen doklad o majetkovém vypořádání s Automotoklubem Sokolov.

46./ Při realizaci stavby je nutné dodržet:

- před započítím jakékoliv stavební činnosti je nutné zajistit přesné vytyčení PVTs ve výše uvedeném prostoru a to od odpovědného pracovníka z Č.T. a.s.
- v místě existence PVTs nesmí dojít ke snížení krytí nad touto sítí a nesmí dojít k zarážení předmětů do země. Stávající krytí PVTs v chodníku je 40cm.
- firma provádějící stavební činnost v uvedeném prostoru odpovídá za každé poškození PVTs
- nad PVTs bude dodržen zákaz přejíždění vozidly bez provedení mechanické ochrany PVTs (položení betonových tvárnic, železných plátů atd. přes PVTs)
- odpovědný pracovník Českého Telecomu a.s. (který provedl vytyčení PVTs) provede při stavbě kontrolu všech stanovených podmínek Českého Telecomu a.s.
- všechna opatření na ochranu PVTs musí být při výstavbě zapsaná ve stavebním deníku a potvrzena odpovědným pracovníkem z Č.T. a.s. Při kolaudaci těchto sítí je nutné vše předložit odpovědnému pracovníku Č.T.a.s.
- při kolaudaci je nutné vše předložit odpovědnému pracovníku z Českého Telecomu a.s. a ten provede potvrzení pro MěÚ, že byly splněny všechny podmínky
- v místě stavebních prací nesmí dojít k poškození výstražné folie a mechanického krytí PVTs. Telekomunikační síť má stanovené ochranné pásmo 1,5 m na každou stranu od nejbližšího prvku v trase PVTs. V těchto místech musí být prováděny zemní práce ručně a s největší opatrností.
- pokud by došlo k odkrytí telekom. vedení, nebo výstražné folie, musí stavebník celou záležitost ohlásit na Český Telecom a.s. a to pracovníkovi, který provedl vytyčení

PVTS, aby provedl kontrolu této telekom.sítě,zda nedošlo k jejímu poškození.Před záhozem musí být obnovena výstražní folie nad PVTS a to ve výšce 20 cm nad telekomunikační sítí

- Bude dodržena ČSN 73 6006 – označování podzemních vedení, ČSN 73 6005 – prostorová norma , ČSN 73 3050 – zabezpečení výkopů – telekomunikační kabely musí být zabezpečeny tak , aby při sesuvu půdy nemohlo dojít k jejich poškození ,např. provedení pažení

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení v průběhu řízení nebyly námitky uplatněny.

odůvodnění

Zahájení stavebního řízení oznámil stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy opatřením ze dne 24.10.2003 a současně nařídil ústní jednání na den 21.11.2003 a upozornil, že námitky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů státní správy mohou být uplatněny při tomto jednání

Stavební úřad posoudil navrhovanou stavbu jako zvlášť. rozsáhlou s velkým počtem účastníků řízení, neboť stavba je vedena v území zastavěném rodinnými a bytovými domy .Podle dokladů o vlastnických a jiných právech dotčených pozemků stavbou se současně jedná o velký počet účastníků řízení . Z tohoto důvodu bylo řízení oznámeno účastníkům řízení veřejnou vyhláškou § 61 odst.4 stavebního zákona . Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení doručeno veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce městského úřadu Sokolov..

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona,projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou : ing. Miroslav Petr
Pro stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí dne 13.11.2002 pod č.j.výst. 1300/2002/Ko, které nabylo právní moci dne 21.12.2002.

K projektové dokumentaci bylo doloženo a vyjádřili se :

Automotoklub Sokolov – ze dne 20.11.2003-12-11 p. Delarich

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odb. odloučené pracoviště Sokolov

– ze dne 05.11.2003 zn. 13112/ /2003

Josef Zickler, Sokolov – ze dne 06.11.2003

Sokolovská uhelná a.s. Sokolov – ze dne 17.09.2001 zn. 44/2001/Ho/SVZ, ze dne 25.02.2000 zn. RVZ/ /2000

OBÚ Sokolov – ze dne 19.07.2002 zn. 1937/I/462/Ing.Ko/02

Policie ČR Sokolov – ze dne 03.09.2002 zn. ORSO-406/DI-KOM-2002, ze dne 16.10.2002 zn. ORSO-406/DI-KOM-2002

OkÚ Sokolov, referát dopravy a SH – ze den 23.09.2002, ze dne 11.11.2002 zn. RD/2175/02

Krajská správa a údržba silnic KK, Dolní Rychnov – ze dne 15.10.2002 zn. 8234/02, ze dne 15.10.2002 zn. 7933

MěÚ Sokolov, odbor správy majetku – ze dne 23.09.2002 zn. SM/02

VOSS Sokolov – ze dne 11.11.2002 zn. 1372/260/2002

Český Telecom a.s. K.Vary – ze dne 02.09.2003 zn. 01095/03/SO/VM, ze dne 24.02.2003 zn. DLSS/03/5, ze dne 24.02.2003 zn. KPO Duš. 09/03 st.ř., ze dne 21.01.2003 zn. 20005/03/SO/ZM, ze dne 29.07.2002 zn. 20207/02/SO/ZM
SOTES s.r.o. Sokolov – ze dne 02.09.2003 KR/249/03, ze dne 08.11.2002, ze dne 08.04.2003
Sokolovská bytová s.r.o. Sokolov – ze dne 19.09.2002 zn. Stř.20/2002, ze dne 04.09.2003 zn. Stř.20/2003, ze dne 20.11.2002 zn. Stř. 20/2002
Záp. energetika a.s. Cheb – ze dne 18.09.2002 zn. 627/2002, ze dne 08.09.2003 zn. 585/2003
VOSS Sokolov ze dne 19.08.2002 zn. 1078/260/02; zn. 1119/260/2003
Záp. plynárenská a.s. Sokolov – ze dne 19.08.2002 zn. 632/02, ze dne 01.09.2003 zn. 700/4, ze dne 13.11.2002
ČEZ a.s. ETI Tisová – ze dne 19.09.2002 zn. OSHIM/17, ze dne 02.09.2003, ze dne 19.11.2002 zn. OSHIM/26
InfoTel, telekomunikační služby, Jirkov – ze dne 26.03.2002 zn. SOK-02-03-26

Ve stanovené lhůtě dali vyjádření tito účastníci řízení a stanoviska dotčené orgány státní správy:

Krajský úřad KK, odbor ŽP a Z – souhlas s povolením stavby v chráněném ložiskovém území ze dne 31.10.2003 zn. 3691/ZZ/CH/BA/03

Doklady o vlastnictví.

Stavební povolení pozbývá platnosti , jestliže do dvou let ode dne , kdy nabylo právní moci ,nebude stavba zahájena.

Stavba nesmí být zahájena ,dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci
(§ 52 zák.č.71/1967 Sb. -správní řádu)

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a SH Krajského úřadu Karlovarského kraje Karlovy Vary podáním u zdejšího stavebního úřadu.

**Vedoucí odboru stavebního úřadu
Prášil Rostislav**



Ověřená projektová dokumentace k vyzvednutí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

- účastníci řízení veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dnů na úřední desce Město Sokolov, starosta ing. K. Jakobec
- Žádáme Měj Sokolov o vyvěšení tohoto rozhodnutí po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým . Po sejmutí rozhodnutí toto doručte s vyznačením data vyvěšení a sejmutí zpět na odbor stavební úřad MěÚ Sokolov. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Potvrdil

Dotčené orgány státní správy:

MěÚ Sokolov

- ORM - ŽP
- OSM sil.správní úřad
- ŽP
- ODSA

Policie ČR DI Sokolov

Krajská hygienická stanice KK, ÚO Sokolov

