

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

město Sokolov, IČ 259 586, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
zast. Mgr. Petrem Kubisem, starostou

dále jen Objednatel

a

JURICA a.s., IČ 26384795, se sídlem Boží Dar 176, 362 62 Boží Dar
za níž jedná Ing. Anton Jurica, statutární ředitel

dále jen Zhotovitel

oba dále dohromady jen Smluvní strany

tuto

Dohodu o narovnání

Definice

Pokud dále v této dohodě není uvedeno jinak mají následující pojmy použité v dalším textu s počátečním velkým písmenem následující význam:

Dílo	projektová dokumentace a obstarání souvisejících výkonů pro dílo s názvem „Baník – ubytovna s kanceláři FK Sokolov v areálu Baník Sokolov“.
Faktura	Faktura Zhotovitele č. 2022002 vystavená dne 7.1.2022 znějící na částku 1.329.790,- Kč, na níž je uvedena doba splatnosti 28. 01. 2022.
Smluvní pokuta	pohledávka Objednatele vůči Zhotoviteli z titulu smluvní pokuty za prodlení s provedením Díla dle čl. IX odst. IX.1 SOD za 277 dnů prodlení ve výši 1.385.000,- Kč.
SOD	smlouva o dílo ze dne 10.3.2020 č. SML/95/2020/ORM ohledně zhotovení Díla ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.7.2020 a dodatku č. 2 ze dne 8.12.2020

I.

Skutkový stav

Smluvní strany prohlašují, že:

- dne 10.3.2020 uzavřely SOD;
- dne 22.7.2020 byl uzavřen dodatek č. 1 k SOD, jenž rozšířil předmět plnění a dne 8.12.2020 pak dodatek č. 2, jenž prodloužil lhůtu k plnění dle SOD na 340 ode dne nabytí účinnosti SOD;
- dne 19.11.2021 byl podepsán předávací protokol ohledně předání Díla Zhotovitelem Objednateli;

- d) Zhotovitel následně vystavil Fakturu;
- e) dopisem ze dne 6.1.2022 vyzval Objednatel zhotovitele k úhradě Smluvní pokuty;
- f) dopisem ze dne 24.1.2022 započel Objednatel jednostranně svou pohledávku na úhradu Smluvní pokuty oproti pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny Díla dle Faktury a to až do výše ceny díla Dle Faktury a vyzval Zhotovitele k úhradě zbývajících částí Smluvní pokuty, jenž nezanikla tímto započtením;
- g) Následně probíhalo mezi Smluvními stranami mimosoudní jednání;
- h) Dopisem ze dne 14.9.2022 vyzval Zhotovitel Objednatele ke smírnému řešení a navrhl slevu z ceny Díla ve výši 12%.

II. Spor

Mezi Smluvními stranami vznikly následující spory:

- 1) Zda Dílo bylo Zhotovitelem provedeno v souladu SOD včas.
- 2) Zda má Objednatel vůči zhotoviteli právo na úhradu Smluvní pokuty.
- 3) Zda má Zhotovitel vůči Objednateli jakákoliv práva na úhradu jakýchkoliv částek za práce provedené v souvislosti s plněním dle SOD ve výši přesahující cenu Díla dle SOD vyúčtovanou Fakturou.
- 4) Zda má Zhotovitel právo vůči Objednateli na úhradu úroků, smluvní pokuty či náhrady škody vzniklé v souvislosti s možným prodloužením Objednatele s úhradou Faktury.
- 5) Zda mají Smluvní strany vůči sobě jakákoliv práva na úhradu nákladů spojených s jejich právním zastoupením při jednání o řešení výše uvedených sporných otázek.

III. Narovnání

Pro smírné řešení všech svých výše uvedených sporných práv a povinností se Smluvní strany rozhodly uzavřít toto narovnání, jímž plně nahrazují veškerá svá výše uvedená sporná práva a povinnosti a to včetně všech souvisejících nároků na úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody a případná bezdůvodná obohacení:

- 1) Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli na cenu Díla dle SOD vyfakturovanou Fakturou částku 797.874,- Kč a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
- 2) Pokud jde o zbytek pohledávky na úhradu ceny Díla dle SOD vyfakturované Fakturou poskytuje Zhotovitel Objednateli slevu z ceny Díla ve výši 531.916,- Kč s tím, že nároky na úhradu jakýchkoliv dalších (kromě pohledávky uvedené v předchozím bodu) částek za plnění poskytnutá Zhotovitelem Objednateli v souvislosti s plněním SOD tímto zanikají. Ohledně této slevy je Zhotovitel povinen vystavit Objednateli daňový dobropis, jenž bude v souladu s všeobecně závaznými právními předpisy s tím, že splatnost částky uvedené v předchozím bodu tohoto narovnání nemůže nastat dříve než 15 dnů po doručení takového dobropisu.
- 3) Touto dohodou zaniká i nárok Objednatele na Smluvní pokutu.

- 4) Touto dohodou nezaniká oprávnění Objednatele Dílo užít v souladu se SOD, práva a povinnost stran dle čl. 3 a navazujících ustanovení SOD ani případná práva Objednatele z vad Díla.
- 5) Zhotovitel tímto souhlasí se změnami Díla, jež Objednatel provede při realizaci stavby dle Díla a to včetně změn podoby a rozsahu jednotlivých částí díla a rozdělení stavební činnosti prováděné dle Díla na několik částí, jakož i nerealizování částí staveb dle Díla. Tento souhlas se vztahuje i na již Objednatelem provedenou realizaci vytápění včetně měření a regulace, rekonstrukci sociálního zařízení, výměnu oken, opravu střechy, výměny elektrorozvodů, výměny rozvodů vody a kanalizace s tím, že touto dohodou zanikají i jakákoliv případná práva Zhotovitele související s takovým užitím části Díla dle předchozí věty. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady té části Díla (položky a dalších údaje), která byla Objednatelem změněna.


IV. Závěrečná ustanovení

Právní vztahy Smluvních stran výslovně neřešené touto dohodou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů platných na území České republiky.

Objednatel prohlašuje, že tato dohoda byla schválena rozhodnutím rady města Objednatele ze dne 20. 03. 2023 č. 206/7RM/2023 a byly splněny i další podmínky dle zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění pro učinění takového právního jednání Objednatelem.

Zástupci jednající za Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněni za Smluvní strany tuto dohodu uzavřít, že byly splněny všechny podmínky a předpoklady pro uskutečnění takového jednání za Smluvní strany požadované právními předpisy, stanovami a jinými vnitřními ujednáními Smluvních stran, že Smluvní strany nejsou v úpadku ani jim uzavření tohoto narovnání nebrání žádné vykonatelné rozhodnutí soudu či jiného orgánu.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a pokládají ji za určitou a srozumitelnou a s jejím zněním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V. <i>Sokolov</i> dne <i>29.3.2023</i>  Objednatel: město Sokolov	
V Karlových Varech, dne 22.3.2023 