

## DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

**Objednatel:** Město Sokolov  
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
Zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, starostou města  
IČ: 00 259 586  
DIČ: CZ 00259586  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov  
Číslo účtu: 521391/0100  
(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

**a**

**Zhotovitel:** SUAS stavební s.r.o.  
Se sídlem: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov  
IČ: 61779539  
DIČ: CZ699001005  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5973  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 17521443/0300  
Jednající: Ing. Liborem Vránou, jednatelem  
(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 21. 1. 2022 na stavební práce s názvem

### „Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311“

#### I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 1. 2022 smlouvu o dílo č. SML/18/2022/ORM, jejímž předmětem je zhotovení stavby „Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311“ (dále jen „smlouva o dílo“) v rámci stejnojmenné veřejné zakázky jakožto veřejné zakázky na stavební práce. Smlouva o dílo byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 1. 6. 2022 a dodatkem č. 2 ze dne 26. 9. 2022.
2. Po uzavření smlouvy o dílo a dodatku č. 1 a č. 2 k ní smluvní strany zjistily, že pro řádné dokončení díla podle smlouvy o dílo je nezbytné provést některé další práce (tzv. vícepráce) popsané v čl. II

odst. 1. Změna závazku ze smlouvy o dílo ve formě víceprací podle předchozí věty nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než:

- finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo, a nejedná se tudíž o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZL 20, 25, 28, 30, 31),
- finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 30 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo, a nejedná se tudíž o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZL 22, 29).

## II.

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede pro objednatele nad rámec prací sjednaných ve smlouvě o dílo práce, jejichž podrobný popis je uveden ve změnových listech č. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 a 31, které jsou přílohou tohoto dodatku.
2. S ohledem na rozšíření předmětu díla podle předchozího odstavce se smluvní strany dále dohodly na zvýšení ceny díla podle čl. VII. odst. VII.2 smlouvy o dílo o 1 590 979,56 Kč bez DPH, tj. celková cena díla se sjednává ve výši 22 486 665,19 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

## III.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že v souladu s čl.V odst. V.20, písm. c) smlouvy dojde k úpravě ustanovení v čl. III odst. III.1.3, který bude nově znít:  
III.1.3 Dokončení stavebních prací (díla): **do 413 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště

## IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že se s dodatkem smlouvy o dílo řádně seznámily a souhlasí s ním.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran, oprávněnými k jeho podpisu, a účinnosti jeho zveřejněním prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek by schválen Radou města Sokolov usnesením číslo 162/6RM/2023 ze dne 6. 3.2023.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou Změnové listy č. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 a 31.

V Sokolově dne .....

V Sokolově dne .....

Mgr. Petr Kubis

Ing. Libor Vrána

dnat 1

Objednatel

Zhotovitel

<b>ZMĚNOVÝ LIST STAVBY</b>		Číslo: <b>20</b>
Název projektu:	<b>Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310-1311</b>	
Dotační titul:	<b>CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014860</b>	
Objednatel:	<b>Město Sokolov</b> Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČ: 00259586, DIČ: CZ00259586	
Zhotovitel:	<b>SUAS stavební s.r.o.</b> Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov IČ: 61779539, DIČ: CZ699001005	
Název změny:	<b>Dozdívka stěn pod parapety</b>	
Cena bez DPH:	<b>23 786,89 Kč</b>	
Cena včetně DPH:	<b>27 354,92 Kč</b>	
Stručný popis:	Dozdívka stěn pod parapety včetně pletiva a štuku z důvodu umístění radiátorů	
<b>Příloha:</b>	Položkový rozpočet	

Vypracoval: Jaromír Krb  
V Sokolově dne: 30.1.2023

Za zhotovitele: Jaromír Krb

Za objednatele: Bc. Jan Procházka

Za TDS: Radek Ježek

Za projektanta: Ing. Jan Schrader

# ROZPOČET

**Stavba:** Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311, Dozdívka stěn pod parapety  
**Objekt:**

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Obec Sokolov

Zpracoval: SUAS stavební s.r.o.

Datum: 23. 11. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>23 786,89</b>	<b>0,916</b>
<b>3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>8 863,60</b>	<b>0,684</b>
1	340271025.PFX	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 tvárnici PORFIX P2-500 tl 100 mm	m2	11,000	650,00	7 150,00	0,682
2	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	14,400	119,00	1 713,60	0,002
<b>61</b>		<b>Úprava povrchů vnitřních</b>				<b>14 294,00</b>	<b>0,232</b>
3	612131121L	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně pod lepící stěrku	m2	22,000	60,00	1 320,00	0,006
4	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	22,000	237,00	5 214,00	0,096
5	612131121Š	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně pod štuk	m2	40,000	60,00	2 400,00	0,010
6	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	40,000	134,00	5 360,00	0,120
<b>998</b>		<b>Přesun hmot</b>				<b>629,29</b>	<b>0,000</b>
7	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	0,916	687,00	629,29	0,000
<b>Celkem</b>						<b>23 786,89</b>	<b>0,916</b>

<b>ZMĚNOVÝ LIST STAVBY</b>		Číslo: <b>21</b>
Název projektu:	<b>Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310-1311</b>	
Dotační titul:	<b>CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014860</b>	
Objednatel:	<b>Město Sokolov</b> Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČ: 00259586, DIČ: CZ00259586	
Zhotovitel:	<b>SUAS stavební s.r.o.</b> Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov IČ: 61779539, DIČ: CZ699001005	
Název změny:	<b>Keramická dlažba na podesty</b>	
Cena bez DPH:	<b>49 369,30 Kč</b>	
Cena včetně DPH:	<b>56 774,70 Kč</b>	
Stručný popis:	Doplnění dlažeb na podestách schodišť. Původní betony a dlažby byly značně poškozené a zdegradované	
<b>Příloha:</b>	Položkový rozpočet	

Vypracoval: Jaromír Krb  
V Sokolově dne: 6.2.2023

Za zhotovitele: Jaromír Krb

Za objednatele: Bc. Jan Procházka

Za TDS: Radek Ježek

Za projektanta: Ing. Jan Schrader

# ROZPOČET

**Stavba:** Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311, Keramická dlažba na podesty  
**Objekt:**

Objednatel:  
 Zhotovitel:

Zpracoval: SUAS stavební s.r.o.

Místo: Obec Sokolov

Datum: 17. 1. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>49 369,30</b>	<b>1,317</b>
<b>771</b>		<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>49 369,30</b>	<b>1,317</b>
1	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu vstup: $(2,4 * 1,2) * 2 = 5,76$ podesty u bytů: $(2,4 * 1) * 8 = 19,2$ mezipodesty: $(2,4 * 1,1) * 6 = 15,84$ součet: <b>40,800</b>	m2	40,800	49,00	1 999,20	0,013
2	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	40,800	460,00	18 768,00	0,275
3	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2, protiskluznost R10 - TAURUS dle výběru investora plocha: $40,8 * 1,1 = 44,88$ sokly: $57,2 * 0,152622377 = 8,73$ součet: <b>53,610</b>	m2	53,610	286,00	15 332,46	0,990
4	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm vstup: $3 * 2 = 6$ podesty u bytů: $2,8 * 8 = 22,4$ mezipodesty: $4,8 * 6 = 28,8$ součet: <b>57,200</b>	m	57,200	136,00	7 779,20	0,037
5	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem vodorovné: 57,2 svislé: $16 * 2 * 0,1 = 3,2$ součet: <b>60,400</b>	m	60,400	38,00	2 295,20	0,002
8	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	461,741	6,92	3 195,24	0,000

**Celkem**

**49 369,30**

**1,317**

<b>ZMĚNOVÝ LIST STAVBY</b>		Číslo: <b>22</b>
Název projektu:	<b>Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310-1311</b>	
Dotační titul:	<b>CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014860</b>	
Objednatel:	<b>Město Sokolov</b> Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČ: 00259586, DIČ: CZ00259586	
Zhotovitel:	<b>SUAS stavební s.r.o.</b> Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov IČ: 61779539, DIČ: CZ699001005	
Název změny:	<b>Úpravy povrchů vnější - KZS dle skutečného provedení</b>	
Cena bez DPH:	<b>66 221,59 Kč</b>	
Cena včetně DPH:	<b>76 154,83 Kč</b>	
Stručný popis:	Doplnění zateplovacího systému dle skutečného zaměření a provedení	
<b>Příloha:</b>	Položkový rozpočet	

Vypracoval: Jaromír Krb  
V Sokolově dne: 13.2.2023

Za zhotovitele: Jaromír Krb

Za objednatele: Bc. Jan Procházka

Za TDS: Radek Ježek

Za projektanta: Ing. Jan Schrader

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy bytového domu Petra Chelčického 1310-1311

Objekt: Úprava povrchů vnější - KZS dle skutečného provedení

Objednatel: Město Sokolov

Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o.

Místo: Obec Sokolov

Zpracoval: SUAS stavební s.r.o.

Datum: 15. 2. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>25 794,35</b>	<b>40 427,24</b>	<b>66 221,59</b>		<b>0,788</b>
<b>1 Zemní práce</b>							<b>0,00</b>	<b>23 670,17</b>	<b>23 670,17</b>		<b>0,000</b>
1	001	132212101	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 soudržných	m3	15,593	1 300,00	0,00	20 270,90	20 270,90	0,000	0,000
2	254	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	15,593	218,00	0,00	3 399,27	3 399,27	0,000	0,000
<b>6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>25 794,35</b>	<b>16 215,71</b>	<b>42 010,06</b>		<b>0,788</b>
3	014	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	8,500	436,00	1 208,45	2 497,55	3 706,00	0,040	0,340
4	011	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	137,110	624,00	32 057,69	53 498,95	85 556,64	0,009	1,168
5		<i>RMAT0001</i>	<i>deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 120mm</i>	m2	143,966	465,00	66 944,19	0,00	66 944,19	0,004	0,518
					137,11 * 1,05	143,966					
7	011	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	-122,648	651,00	-31 849,23	-47 994,62	-79 843,85	0,009	-1,055
8	283	28375952	deska EPS grafitová fasádní $\rho=0,031$ tl 140mm	m2	-128,780	397,00	-51 125,66	0,00	-51 125,66	0,003	-0,350
					-122,647619047619 * 1,05	-128,780					
6	011	622511101	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková jemnozrnná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	135,780	390,00	32 991,82	19 962,38	52 954,20	0,004	0,516
10	011	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	-122,649	295,00	-24 432,91	-11 748,55	-36 181,46	0,003	-0,350
<b>998 Přesun hmot</b>							<b>0,00</b>	<b>541,36</b>	<b>541,36</b>		<b>0,000</b>
11	011	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,788	687,00	0,00	541,36	541,36	0,000	0,000
<b>Celkem</b>							<b>25 794,35</b>	<b>40 427,24</b>	<b>66 221,59</b>		<b>0,788</b>



<b>ZMĚNOVÝ LIST STAVBY</b>		Číslo: <b>23</b>
Název projektu:	<b>Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310-1311</b>	
Dotační titul:	<b>CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014860</b>	
Objednatel:	<b>Město Sokolov</b> Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČ: 00259586, DIČ: CZ00259586	
Zhotovitel:	<b>SUAS stavební s.r.o.</b> Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov IČ: 61779539, DIČ: CZ699001005	
Název změny:	<b>Doplnění tesařských a klempířských konstrukcí</b>	
Cena bez DPH:	<b>103 615,73 Kč</b>	
Cena včetně DPH:	<b>119 158,09 Kč</b>	
Stručný popis:	Doplnění chybějících tesařských a klempířských konstrukcí proti PD vč. doplnění systémových větracích komínků na střešní plášť	
<b>Příloha:</b>	Položkový rozpočet	

Vypracoval: Jaromír Krb  
V Sokolově dne: 13.2.2023

Za zhotovitele: Jaromír Krb

Za objednatele: Bc. Jan Procházka

Za TDS: Radek Ježek

Za projektanta: Ing. Jan Schrader

# ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311, VP - Konstrukce tesařské a klempířské  
Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Obec Sokolov

Zpracoval: SUAS stavební s.r.o.

Datum: 13. 02. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**PSV Práce a dodávky PSV 103 615,73 -0,009**

**762 Konstrukce tesařské 23 421,24 0,014**

1	762332110	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	49,800	342,60	17 061,48	0,000
2	762361114	Montáž spádových klínů pro střechy rovné z řeziva průřezové plochy do 120 cm2 - lať 3x5	m	49,800	70,00	3 486,00	0,000
3	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0,600	2 100,00	1 260,00	0,014
4	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	218,075	7,40	1 613,76	0,000

**764 Konstrukce klempířské 97 777,29 0,000**

5	764906324	Komínek odvětrávací DN 110mm - 4 nové komínky po komínech (původně jen prostup)	kus	8,000	6 936,00	55 488,00	0,000
6	764812610	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 100 mm - nad okny oplech.OSB (není omítka)	m	49,800	473,00	23 555,40	0,000
7	764905904	Maxidek nároží větrané nad 30° - mansardy 2,8x4 ks (chybí v rozpočtu)	m	11,200	864,00	9 676,80	0,000
8	764812650	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 330 mm - vstup, portál - okolo dveří	m	13,000	542,00	7 046,00	0,000
9	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	957,662	2,10	2 011,09	0,000

**783 Dokončovací práce - nátěry -17 582,80 -0,023**

10	783118211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	-77,800	226,00	-17 582,80	-0,023
----	-----------	---	----	---------	--------	------------	--------

**Celkem 103 615,73 -0,009**

<b>ZMĚNOVÝ LIST STAVBY</b>		Číslo: <b>24</b>
Název projektu:	<b>Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310-1311</b>	
Dotační titul:	<b>CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014860</b>	
Objednatel:	<b>Město Sokolov</b> Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČ: 00259586, DIČ: CZ00259586	
Zhotovitel:	<b>SUAS stavební s.r.o.</b> Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov IČ: 61779539, DIČ: CZ699001005	
Název změny:	<b>Doplnění omyvatelného nátěru a nátěr zárubní</b>	
Cena bez DPH:	<b>127 140,92 Kč</b>	
Cena včetně DPH:	<b>146 212,06 Kč</b>	
Stručný popis:	Doplnění omyvatelného nátěru na schodištích (sokl) - nebylo v PD Nátěry ocelových zárubní (záměna za dřevěné obložky) a zábradlí	
<b>Příloha:</b>	Položkový rozpočet	

Vypracoval: Jaromír Krb  
V Sokolově dne: 13.2.2023

Za zhotovitele: Jaromír Krb

Za objednatele: Bc. Jan Procházka

Za TDS: Radek Ježek

Za projektanta: Ing. Jan Schrader

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy bytového domu Petra Chelčického 1310-1311  
 Objekt: Doplnění omyvatelného nátěru a nátěr zárubní

Objednatel: Město Sokolov  
 Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o.  
 Místo: Obec Sokolov

Zpracoval: SUAS stavební s.r.o.  
 Datum: 7. 2. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>9 526,86</b>	<b>-4 562,84</b>	<b>4 964,02</b>	<b>0,169</b>		
<b>6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>						<b>9 514,98</b>	<b>-4 807,14</b>	<b>4 707,84</b>	<b>0,169</b>		
5	011	611131125MP	Penetrační disperzní nátěr vnitřních schodišťových konstrukcí nanášený ručně	m2	-122,600	79,60	-2 627,32	-7 131,64	-9 758,96	0,000	-0,032
6	011	611131135MP	Potažení vnitřních schodišťových konstrukcí vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	-122,600	179,00	-1 960,37	-19 985,03	-21 945,40	0,003	-0,368
3	011	612131121VP	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně pod lepicí stěrku	m2	122,600	60,00	2 671,45	4 684,55	7 356,00	0,000	0,032
4	011	612142001VP	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	122,600	237,00	11 431,22	17 624,98	29 056,20	0,004	0,537
<b>997 Přesun sutě</b>						<b>11,88</b>	<b>15,53</b>	<b>27,41</b>	<b>0,000</b>		
8	002	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	0,018	74,00	0,00	1,33	1,33	0,000	0,000
7	013	997013154	Vnitřnostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	0,018	519,00	0,00	9,34	9,34	0,000	0,000
9	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,018	213,00	0,00	3,83	3,83	0,000	0,000
10	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,108	9,50	0,00	1,03	1,03	0,000	0,000
11	013	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	0,108	110,00	11,88	0,00	11,88	0,000	0,000
<b>998 Přesun hmot</b>						<b>0,00</b>	<b>228,77</b>	<b>228,77</b>	<b>0,000</b>		
12	011	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,333	687,00	0,00	228,77	228,77	0,000	0,000
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>						<b>21 293,57</b>	<b>100 883,33</b>	<b>122 176,90</b>	<b>0,164</b>		
<b>783 Dokončovací práce - nátěry</b>						<b>21 256,79</b>	<b>96 200,01</b>	<b>117 456,80</b>	<b>0,164</b>		
14	783	783000101	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů olepením páskou nebo fólií	m	40,000	19,00	0,00	760,00	760,00	0,000	0,000
20	783	783301xxx	Příprava podkladu - očištění zábradlí	soubor	2,000	396,00	0,00	792,00	792,00	0,000	0,000
18	783	783314xxx	Základní dvojnásobný syntetický nátěr zábradlí	soubor	2,000	4 550,00	1 516,92	7 583,08	9 100,00	0,000	0,000
1	783	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	156,800	121,00	4 374,72	14 598,08	18 972,80	0,000	0,019
Původní rozpočet											
-36,48*1						-36,480					
1.PP											
((0,8+2+2)*0,2)*6*2						11,520					
1.-4.NP											
((0,8+2+2)*0,2)*64*2						122,880					
((0,6+2+2)*0,2)*32*2						58,880					
Součet						156,800					
2	783	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	156,800	132,00	4 616,19	16 081,41	20 697,60	0,000	0,019
19	783	783317xxx	Krycí dvojnásobný syntetický standardní nátěr zábradlí	soubor	2,000	4 704,00	2 098,30	7 309,70	9 408,00	0,000	0,000
13	783	783806805	Odstanění nátěrů z omítek opálením a oškrábáním	m2	104,000	291,00	0,00	30 264,00	30 264,00	0,000	0,000
17	783	7838274xx	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr omítek vč. 1x základní nátěr	m2	122,600	224,00	8 650,66	18 811,74	27 462,40	0,001	0,126
<b>784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>						<b>36,78</b>	<b>4 683,32</b>	<b>4 720,10</b>	<b>0,000</b>		
16	784	784111007	Oprášení (ometení ) podkladu na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	122,600	10,50	0,00	1 287,30	1 287,30	0,000	0,000
15	784	784111017	Obroušení podkladu omítnutého na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	122,600	28,00	36,78	3 396,02	3 432,80	0,000	0,000
<b>Celkem</b>						<b>30 820,43</b>	<b>96 320,49</b>	<b>127 140,92</b>	<b>0,334</b>		

<b>ZMĚNOVÝ LIST STAVBY</b>		Číslo: <b>25</b>
Název projektu:	<b>Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310-1311</b>	
Dotační titul:	<b>CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014860</b>	
Objednatel:	<b>Město Sokolov</b> Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČ: 00259586, DIČ: CZ00259586	
Zhotovitel:	<b>SUAS stavební s.r.o.</b> Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov IČ: 61779539, DIČ: CZ699001005	
Název změny:	<b>Změna předělů sklepních kójí</b>	
Cena bez DPH:	<b>53 594,76 Kč</b>	
Cena včetně DPH:	<b>61 633,97 Kč</b>	
Stručný popis:	Doplnění otvorů a dveří do sklepních kójí, které nebyly součástí PD	
<b>Příloha:</b>	Položkový rozpočet	

Vypracoval: Jaromír Krb  
V Sokolově dne: 13.2.2023

Za zhotovitele: Jaromír Krb

Za objednatele: Bc. Jan Procházka

Za TDS: Radek Ježek

Za projektanta: Ing. Jan Schrader

# ROZPOČET

**Stavba:** Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311, Změna předělů sklepních kójí  
**Objekt:**

Objednatel: Město Sokolov  
 Zhotovitel:  
 Místo: Obec Sokolov

Zpracoval: SUAS stavební s.r.o.  
 Datum: 27. 1. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**PSV Práce a dodávky PSV 53 594,76 0,142**

**3 Svislé a kompletní konstrukce 1 961,61 0,114**

10	340271025.PFX	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m <sup>2</sup> tvárnici PORFIX P2-500 tl 100 mm - přízdívka ostění	m <sup>2</sup>	1,820	650,00	1 183,00	0,113
11	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	0,910	71,00	64,61	0,000
12	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	6,000	119,00	714,00	0,001

**61 Úprava povrchů vnitřních 1 568,84 0,028**

13	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m <sup>2</sup>	3,640	60,00	218,40	0,001
14	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m <sup>2</sup>	3,640	237,00	862,68	0,016
15	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m <sup>2</sup>	3,640	134,00	487,76	0,011

**998 Přesun hmot 97,55 0,000**

16	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	0,142	687,00	97,55	0,000
----	-----------	---	---	-------	--------	-------	-------

**767 Konstrukce zámečnické 49 966,76 0,000**

1	767-x1	Výroba, dodávka a montáž Předěl sklepních kójí z ocelového pletiva vč. dveří - spec. dle PD	m <sup>2</sup>	-20,368	2 146,00	-43 709,73	0,000
4	767640311	Montáž dveří ocelových vnitřních jednokřídlových do zdíva	kus	10,000	1 682,00	16 820,00	0,000
5	767-x11	Dveře ocelové rám s drátěnou výplní vč.kování, madel	kus	10,000	7 452,00	74 520,00	0,000
8	767996702	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 100 kg	kg	130,000	17,00	2 210,00	0,000
9	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s omezením mechanizace	t	0,130	519,00	67,47	0,000
17	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	0,130	74,00	9,62	0,000
18	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,130	213,00	27,69	0,000
19	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,780	9,50	7,41	0,000
20	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	0,130	110,00	14,30	0,000

**Celkem 53 594,76 0,142**

<b>ZMĚNOVÝ LIST STAVBY</b>		Číslo: <b>26</b>
Název projektu:	<b>Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310-1311</b>	
Dotační titul:	<b>CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014860</b>	
Objednatel:	<b>Město Sokolov</b> Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČ: 00259586, DIČ: CZ00259586	
Zhotovitel:	<b>SUAS stavební s.r.o.</b> Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov IČ: 61779539, DIČ: CZ699001005	
Název změny:	<b>Oprava dešťové a splaškové kanalizace</b>	
Cena bez DPH:	<b>851 845,15 Kč</b>	
Cena včetně DPH:	<b>979 621,92 Kč</b>	
Stručný popis:	Oprava havarijního stavu dešťové a splaškové kanalizace včetně doplnění šachet	
<b>Příloha:</b>	Položkový rozpočet	

Vypracoval: Jaromír Krb  
V Sokolově dne: 13.2.2023

Za zhotovitele: Jaromír Krb

Za objednatele: Bc. Jan Procházka

Za TDS: Radek Ježek

Za projektanta: Ing. Jan Schrader

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy bytového domu Petra Chelického 1310-1311  
 Objekt: Výměna dešťové a splaškové kanalizace

Objednatel: Město Sokolov  
 Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o.  
 Místo: Obec Sokolov

Zpracoval: SUAS stavební s.r.o.  
 Datum: 27. 1. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>165 205,87</b>	<b>574 157,93</b>	<b>739 363,80</b>		<b>13,546</b>	
<b>1 Zemní práce</b>							<b>10 152,61</b>	<b>427 203,55</b>	<b>437 356,16</b>			<b>0,662</b>
1	221	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně 2*1,75*2 4*2*2 3*3 Součet	m2	32,000	115,00	0,00	3 680,00	3 680,00	0,000	0,000	
2	221	113107032	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 200 do 300 mm při překopecch ručně 7*2	m2	14,000	1 810,00	0,00	25 340,00	25 340,00	0,000	0,000	
3	221	113202111	Vytrhání obrub krajinik obrubníků stojatých 2+3+ 4*2	m	13,000	60,00	0,00	780,00	780,00	0,000	0,000	
37	001	119001401	Dočasné zajištění potrubí ocelového nebo litinového DN do 200 mm 3*1,2	m	3,600	364,00	526,93	783,47	1 310,40	0,009	0,031	
36	001	119001421	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí ze 3 volně ložených kabelů 9*1,2	m	10,800	296,00	1 365,44	1 831,36	3 196,80	0,037	0,399	
4	001	132254101	Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně 4,8*1,2*(1,3+(2,38+2,4+2,5+2,27)/4)/2 5,03*1,2*(0,9+2,22)/2 2,27*1,2*(2,27+2,12)/2 9,7*1,2*(2,5+2,27)/2 5,86*1,2*(2,4+2,5)/2 9,75*1,2*(2,38+2,4)/2 5,44*1,2*(2,35+2,38)/2 1,6*0,8*1,2 3,52*0,8*(0,9+1,3)/2 12,16*1,2*(1,3+2,35)/2 8,24*1,2*2,35 Součet	m3	168,907	1 280,00	0,00	216 200,96	216 200,96	0,000	0,000	
5	001	133251101	Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 objem do 20 m3 2*2,2*2,2*2,5	m3	24,200	1 140,00	0,00	27 588,00	27 588,00	0,000	0,000	
34	001	151101102	Zřízení příložného pažení a rozeptění stěn rýh hl přes 2 do 4 m 2*5,03*(0,9+2,22)/2 2*2,27*(2,27+2,12)/2 2*9,7*(2,5+2,27)/2 2*5,86*(2,4+2,5)/2 2*9,75*(2,38+2,4)/2 2*5,44*(2,35+2,38)/2 2*12,16*(1,3+2,35)/2 2*8,24*2,35 2*4,8*(1,3+(2,38+2,4+2,5+2,27)/4)/2 Součet	m2	273,790	241,00	8 260,24	57 723,15	65 983,39	0,001	0,233	
35	001	151101112	Odstranění příložného pažení a rozeptění stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	273,790	113,00	0,00	30 938,27	30 938,27	0,000	0,000	
6	001	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně 168,907*24,2 -26,486-6,622 2*(-3,14*0,6*0,6*2,5) Součet	m3	154,347	234,00	0,00	36 117,20	36 117,20	0,000	0,000	
7	001	17511110X	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m, včetně štěrku (4*4,8) +5,03+2,27+9,7+5,86+9,75+5,44+1,6+3,52+12,16+8,24)*0,8*0,4	m3	26,486	990,00	0,00	26 221,14	26 221,14	0,000	0,000	
<b>2 Zakládání</b>							<b>797,70</b>	<b>435,30</b>	<b>1 233,00</b>		<b>0,347</b>	
38	014	279232511	Postupná podezdívka základového zdiva cihlami pálenými na MC 0,5*0,3*(0,5+0,4+0,2+0,1)	m3	0,180	6 850,00	797,70	435,30	1 233,00	1,930	0,347	
<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>							<b>386,15</b>	<b>868,85</b>	<b>1 255,00</b>		<b>0,235</b>	
39	014	340237212	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,09 do 0,25 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	5,000	251,00	386,15	868,85	1 255,00	0,047	0,235	
<b>4 Vodovrné konstrukce</b>							<b>5 721,94</b>	<b>3 747,52</b>	<b>9 469,46</b>		<b>0,000</b>	
8	271	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého (4*4,8) +5,03+2,27+9,7+5,86+9,75+5,44+1,6+3,52+12,16+8,24)*0,8*0,1	m3	6,622	1 430,00	5 721,94	3 747,52	9 469,46	0,000	0,000	
<b>5 Komunikace pozemní</b>							<b>19 366,50</b>	<b>14 721,50</b>	<b>34 088,00</b>		<b>3,572</b>	
9	221	564851111	Podklad ze štěrku ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm 3*3+2*7+4*2*2+2*1,75*2	m2	46,000	162,00	6 341,56	1 110,44	7 452,00	0,000	0,000	
10	221	581131115	Kryt cementobetonový vozovek skupiny CB I tl 200 mm 7*2	m2	14,000	970,00	10 681,58	2 898,42	13 580,00	0,000	0,000	
11	221	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2, použití stávajících dlaždic 4*2*2 2*1,75*2 3*3	m2	32,000	408,00	2 343,36	10 712,64	13 056,00	0,112	3,572	



## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Stavební úpravy bytového domu Petra Chelčického 1310-1311  
**Objekt:** Výměna dešťové a splaškové kanalizace

**Objednatel:** Město Sokolov  
**Zhotovitel:** SUAS stavební s.r.o.  
**Místo:** Obec Sokolov

**Zpracoval:** SUAS stavební s.r.o.  
**Datum:** 27. 1. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
Součet					32,000						
<b>8 Trubní vedení</b>							<b>77 810,18</b>	<b>60 959,17</b>	<b>138 769,35</b>	<b>5,344</b>	
65	271	890311811	Bourání šachet ze ŽB ručně obestavěného prostoru do 1,5 m3	m3	1,470	7 650,00	0,00	11 245,50	11 245,50	0,000	0,000
14	271	89441112X	Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílců na potrubí DN přes 200 do 300 dno beton tř. C 25/30, včetně dodávky dna a skruží	kus	2,000	21 800,00	12 499,48	31 100,52	43 600,00	2,117	4,234
57	271	894811251	Revizní šachta z PVC typ pravý/přímý/levý, DN 400/200 tlak 12,5 t hl od 910 do 1280 mm	kus	1,000	7 590,00	6 593,40	996,60	7 590,00	0,034	0,034
58	271	894811255	Revizní šachta z PVC typ pravý/přímý/levý, DN 400/200 tlak 12,5 t hl od 1910 do 2280 mm	kus	3,000	9 490,00	24 276,30	4 193,70	28 470,00	0,048	0,143
59	271	894811257	Revizní šachta z PVC typ pravý/přímý/levý, DN 400/200 tlak 12,5 t hl od 2480 do 2790 mm	kus	2,000	10 700,00	18 267,10	3 132,90	21 400,00	0,054	0,109
60	271	894812061	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 poklop litinový pochůzí pro třídu zatížení A15	kus	6,000	1 390,00	7 575,00	765,00	8 340,00	0,010	0,061
67	271	8959413xx	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců dna s výtokem, litinová mříž, koš	kus	1,000	8 120,00	1 022,47	7 097,53	8 120,00	0,124	0,124
15	271	899103112	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu pro třídu zatížení B125, C250	kus	2,000	1 110,00	471,70	1 748,30	2 220,00	0,217	0,435
16	552	55241002	poklop kanalizační betonolitinový, rám betonolitinový 125mm, B 125 bez odvětrání	kus	2,000	3 320,00	6 640,00	0,00	6 640,00	0,099	0,198
17	271	899722113	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 34cm	m	71,940	15,90	464,73	679,12	1 143,85	0,000	0,006
<b>9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>17 826,24</b>	<b>7 747,54</b>	<b>25 573,78</b>	<b>3,386</b>	
18	221	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	3,000	278,00	539,91	294,09	834,00	0,155	0,466
19	592	59217026	obrubník betonový silniční 500x150x250mm	m	3,060	263,00	804,78	0,00	804,78	0,040	0,122
					3 * 1,02 3,060						
20	231	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	10,000	71,90	499,30	219,70	719,00	0,101	1,010
21	592	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	10,000	71,00	710,00	0,00	710,00	0,028	0,280
66	221	916921113	Monolitické příkopy, krajníky nebo obrubníky pi přes 0,15 do 0,20 m2 v přírnce nebo oblouku r přes 20 m	m	3,000	1 030,00	2 255,70	834,30	3 090,00	0,500	1,499
40	005	977151124	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 150 do 180 mm	m	3,000	5 520,00	12 856,53	3 703,47	16 560,00	0,003	0,008
					5*0,6 3,000						
22	013	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevzdušených hl do 100 mm	m	14,000	204,00	160,02	2 695,98	2 856,00	0,000	0,000
<b>997 Přesun sutě</b>							<b>33 144,55</b>	<b>49 168,40</b>	<b>82 312,95</b>	<b>0,000</b>	
23	002	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	23,845	74,00	0,00	1 764,53	1 764,53	0,000	0,000
61	013	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	23,845	1 700,00	0,00	40 536,50	40 536,50	0,000	0,000
24	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	23,845	213,00	0,00	5 078,99	5 078,99	0,000	0,000
25	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	143,070	12,50	0,00	1 788,38	1 788,38	0,000	0,000
26	013	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	23,845	1 390,00	33 144,55	0,00	33 144,55	0,000	0,000
<b>998 Přesun hmot</b>							<b>0,00</b>	<b>9 306,10</b>	<b>9 306,10</b>	<b>0,000</b>	
27	011	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	13,546	687,00	0,00	9 306,10	9 306,10	0,000	0,000
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>60 782,97</b>	<b>28 698,38</b>	<b>89 481,35</b>	<b>0,612</b>	
<b>711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>							<b>407,27</b>	<b>363,88</b>	<b>771,15</b>	<b>0,013</b>	
41	711	711511101	Provedení hydroizolace potrubí za studena penetračním nátěrem	m2	2,000	25,60	0,00	51,20	51,20	0,000	0,000
42	111	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,001	51 800,00	51,80	0,00	51,80	1,000	0,001
					2 * 0,00034 0,001						
43	711	711541164	Provedení hydroizolace potrubí přitavením pásu NAIP	m2	2,000	153,00	18,82	287,18	306,00	0,000	0,001
44	SKA	SKA.603129	SKLOBIT 40 mineral 7,5 M2	m2	2,442	137,86	336,65	0,00	336,65	0,005	0,011
					2 * 1,221 2,442						
45	711	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 80 m	%	7,457	3,42	0,00	25,50	25,50	0,000	0,000
<b>721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace</b>							<b>60 375,70</b>	<b>28 334,50</b>	<b>88 710,20</b>	<b>0,599</b>	
50	721	721173315.OSM	Potrubí kanalizační KG-Systém SN 4 dešťové DN 110	m	7,560	544,68	2 187,49	1 930,29	4 117,78	0,002	0,013
51	721	721173316.OSM	Potrubí kanalizační KG-Systém SN 4 dešťové DN 125	m	8,160	667,05	3 015,28	2 427,85	5 443,13	0,002	0,016
52	721	721173317.OSM	Potrubí kanalizační KG-Systém SN 4 dešťové DN 160	m	7,570	837,02	4 015,13	2 321,11	6 336,24	0,003	0,023
62	721	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	1,600	420,00	362,05	309,95	672,00	0,001	0,002
63	721	721173403	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 160	m	37,470	687,00	17 646,50	8 095,39	25 741,89	0,012	0,462
68	721	721173609	Potrubí kanalizační z PE svodné DN 200	m	5,440	1 840,00	7 274,48	2 735,12	10 009,60	0,004	0,022
69	721	721173611	Potrubí kanalizační z PE svodné DN 250	m	8,240	2 620,00	16 977,20	4 611,60	21 588,80	0,006	0,052
46	721	721211511	Vpust' sklepní s vodorovným odtokem a izolační přírubou DN 75/110 mřížka plast 138x138	kus	1,000	2 460,00	2 216,43	243,57	2 460,00	0,002	0,002
47	721	721242105.OSM	Lapač s'fešních splavenin z PP KV se zápchovou klapkou a lapačím košem DN 110	kus	4,000	869,46	2 283,44	1 194,40	3 477,84	0,002	0,006
64	721	721263101	Klapka zpětná polypropylen PP s automatickým uzávěrem DN 110	kus	1,000	4 420,00	4 136,93	283,07	4 420,00	0,002	0,002
55	721	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	67,700	36,00	205,81	2 231,39	2 437,20	0,000	0,000
28	721	721290113	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN 250/DN 300	m	8,240	48,90	54,96	347,98	402,94	0,000	0,000
56	721	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	871,074	1,84	0,00	1 602,78	1 602,78	0,000	0,000
<b>VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>0,00</b>	<b>23 000,00</b>	<b>23 000,00</b>	<b>0,000</b>	
<b>VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>							<b>0,00</b>	<b>16 000,00</b>	<b>16 000,00</b>	<b>0,000</b>	

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy bytového domu Petra Chelčického 1310-1311

Objekt: Výměna dešťové a splaškové kanalizace

Objednatel: Město Sokolov

Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o.

Místo: Obec Sokolov

Zpracoval: SUAS stavební s.r.o.

Datum: 27. 1. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
29	000	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	soubor	1,000	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,000	0,000
30	000	012002000	Geodetické práce	soubor	1,000	7 000,00	0,00	7 000,00	7 000,00	0,000	0,000
31	000	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	4 000,00	0,00	4 000,00	4 000,00	0,000	0,000
<b>VRN7 Provozní vlivy</b>							<b>0,00</b>	<b>7 000,00</b>	<b>7 000,00</b>		<b>0,000</b>
32	000	072103001	Projednání DIO a zajištění DIR komunikace II.a III. třídy	soubor	1,000	2 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00	0,000	0,000
33	000	072103011	Zajištění DIO komunikace II. a III. třídy - jednoduché el. vedení	soubor	1,000	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,000	0,000
<b>Celkem</b>							<b>225 988,84</b>	<b>625 856,31</b>	<b>851 845,15</b>		<b>14,158</b>

<b>ZMĚNOVÝ LIST STAVBY</b>		Číslo: <b>27</b>
Název projektu:	<b>Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310-1311</b>	
Dotační titul:	<b>CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014860</b>	
Objednatel:	<b>Město Sokolov</b> Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČ: 00259586, DIČ: CZ00259586	
Zhotovitel:	<b>SUAS stavební s.r.o.</b> Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov IČ: 61779539, DIČ: CZ699001005	
Název změny:	<b>Změna ústředního vytápění</b>	
Cena bez DPH:	<b>169 399,01 Kč</b>	
Cena včetně DPH:	<b>194 808,86 Kč</b>	
Stručný popis:	Změna vedení rozvodů topení ve vazbě na realizační projektovou dokumentaci a změnu umístění výměňkové stanice proti původnímu řešení	
<b>Příloha:</b>	Položkový rozpočet	

Vypracoval: Jaromír Krb  
V Sokolově dne: 14.2.2023

Za zhotovitele: Jaromír Krb

Za objednatele: Bc. Jana Procházka

Za TDS: Radek Ježek

Za projektanta: Ing. Jan Schrader

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy bytového domu Petra Chelčického 1310-1311  
 Objekt: Změna ústředního vytápění

Objednatel: Město Sokolov  
 Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o.  
 Místo: Obec Sokolov

Zpracoval: SUAS stavební s.r.o.  
 Datum: 1. 12. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>12 813,85</b>	<b>82 485,26</b>	<b>95 299,11</b>		<b>4,031</b>
<b>6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>5 209,61</b>	<b>3 970,87</b>	<b>9 180,48</b>		<b>4,031</b>
19	014	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým 7,3*0,2*0,1*12	m3	1,752	5 240,00	5 209,61	3 970,87	9 180,48	2,301	4,031
<b>9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>2 002,54</b>	<b>72 194,66</b>	<b>74 197,20</b>		<b>0,000</b>
18	013	974042555	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 200 mm 7,3*12	m	87,600	439,00	0,00	38 456,40	38 456,40	0,000	0,000
26	013	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevytlučených hl do 100 mm 2*7,3*12	m	175,200	204,00	2 002,54	33 738,26	35 740,80	0,000	0,000
<b>997 Přesun sutě</b>							<b>5 601,70</b>	<b>3 550,43</b>	<b>9 152,13</b>		<b>0,000</b>
20	002	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	4,030	74,00	0,00	298,22	298,22	0,000	0,000
21	013	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	4,030	519,00	0,00	2 091,57	2 091,57	0,000	0,000
22	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,030	213,00	0,00	858,39	858,39	0,000	0,000
23	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	24,180	12,50	0,00	302,25	302,25	0,000	0,000
24	013	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	4,030	1 390,00	5 601,70	0,00	5 601,70	0,000	0,000
<b>998 Přesun hmot</b>							<b>0,00</b>	<b>2 769,30</b>	<b>2 769,30</b>		<b>0,000</b>
25	011	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	4,031	687,00	0,00	2 769,30	2 769,30	0,000	0,000
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>29 987,90</b>	<b>2 112,00</b>	<b>32 099,90</b>		<b>0,884</b>
<b>735 Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>							<b>29 987,90</b>	<b>2 112,00</b>	<b>32 099,90</b>		<b>0,884</b>
12	721	54153012	STAP 10-60 - Heimeier Regulátor tlakové difference závitový s plynule nastavitelnou hodnotou ?p max. pracovní teplota: 120 °C Funkce: Regulace tlakové difference plynule nastavitelnou hodnotou ?p Měřicí vsuvka, Uzavírání	kus	-2,000	3 094,30	-6 188,60	0,00	-6 188,60	0,016	-0,033
28	541	54153012	STAP 10-60 - Heimeier Regulátor tlakové difference závitový s plynule nastavitelnou hodnotou ?p max. pracovní teplota: 120 °C Funkce: Regulace tlakové difference plynule nastavitelnou hodnotou ?p Měřicí vsuvka, Uzavírání	kus	-5,000	3 094,30	-15 471,50	0,00	-15 471,50	0,016	-0,082
1	731	735xxxx	ÚT - Otopná tělesa - propojovací prvky (hokejky)	kus	192,000	280,00	51 648,00	2 112,00	53 760,00	0,005	0,988
<b>VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>0,00</b>	<b>42 000,00</b>	<b>42 000,00</b>		<b>0,000</b>
<b>VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>							<b>0,00</b>	<b>42 000,00</b>	<b>42 000,00</b>		<b>0,000</b>
17	000	013002000	Projektové práce	soubor	1,000	42 000,00	0,00	42 000,00	42 000,00	0,000	0,000
<b>Celkem</b>							<b>42 801,75</b>	<b>126 597,26</b>	<b>169 399,01</b>		<b>4,916</b>

<b>ZMĚNOVÝ LIST STAVBY</b>		Číslo: <b>28</b>
Název projektu:	<b>Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310-1311</b>	
Dotační titul:	<b>CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014860</b>	
Objednatel:	<b>Město Sokolov</b> Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČ: 00259586, DIČ: CZ00259586	
Zhotovitel:	<b>SUAS stavební s.r.o.</b> Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov IČ: 61779539, DIČ: CZ699001005	
Název změny:	<b>Dodávka a montáž vodoměrů s dálkovým odečtem TUV</b>	
Cena bez DPH:	<b>29 888,00 Kč</b>	
Cena včetně DPH:	<b>34 371,20 Kč</b>	
Stručný popis:	Dodávka a montáž vodoměrů s dálkovým odečtem TUV na základě požadavku správce objektu	
<b>Příloha:</b>	Položkový rozpočet	

Vypracoval: Jaromír Krb  
V Sokolově dne: 13.2.2023

Za zhotovitele: Jaromír Krb

Za objednatele: Bc. Jan Procházka

Za TDS: Radek Ježek

Za projektanta: Ing. Jan Schrader

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy bytového domu Petra Chelčického 1310-1311

Objekt: Dodávka a montáž vodoměrů s dálkovým odečtem TUV

Objednatel: Město Sokolov  
Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o.  
Místo: Obec Sokolov

Zpracoval: SUAS stavební s.r.o.  
Datum: 2. 12. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
		<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>26 641,44</b>	<b>3 246,56</b>	<b>29 888,00</b>		<b>0,019</b>
		<b>722</b>	<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>26 641,44</b>	<b>3 246,56</b>	<b>29 888,00</b>		<b>0,019</b>
1	721	722262225	Vodoměr závitový jednotkový suchoběžný dálkový odečet do 40°C G 1/2"x 110 R80 Qn 1,6 m3/h horizont	kus	16,000	1 868,00	26 641,44	3 246,56	29 888,00	0,001	0,019
			<b>Celkem</b>				<b>26 641,44</b>	<b>3 246,56</b>	<b>29 888,00</b>		<b>0,019</b>

<b>ZMĚNOVÝ LIST STAVBY</b>		Číslo: <b>29</b>
Název projektu:	<b>Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310-1311</b>	
Dotační titul:	<b>CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014860</b>	
Objednatel:	<b>Město Sokolov</b> Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČ: 00259586, DIČ: CZ00259586	
Zhotovitel:	<b>SUAS stavební s.r.o.</b> Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov IČ: 61779539, DIČ: CZ699001005	
Název změny:	<b>Požární ochrana - ucpávky, manžety</b>	
Cena bez DPH:	<b>93 288,00 Kč</b>	
Cena včetně DPH:	<b>107 281,20 Kč</b>	
Stručný popis:	Doplnění požárních ucpávek dle schváleného PBŘ	
<b>Příloha:</b>	Položkový rozpočet	

Vypracoval: Jaromír Krb  
V Sokolově dne: 13.2.2023

Za zhotovitele: Jaromír Krb

Za objednatele: Bc. Jana Procházka

Za TDS: Radek Ježek

Za projektanta: Ing. Jan Schrader

# ROZPOČET

**Stavba:** Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311, Požární ochrana - Ucpávky, manžety  
**Objekt:**

Objednatel: Město Sokolov

Zhotovitel:

Místo: Město Sokolov

Zpracoval: SUAS stavební s.r.o.

Datum: 30. 1. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>93 288,00</b>	<b>0,000</b>
<b>727</b>		<b>Požární ochrana - Ucpávky, manžety</b>				<b>93 288,00</b>	<b>0,000</b>
1	001001001	PP - 1.NPDunamenti - plast kanal. 100 mm	kus	4,000	1 886,00	7 544,00	0,000
2	001001002	PP - 1.NPDunamenti - plast do 50 mm	kus	12,000	736,00	8 832,00	0,000
3	001001003	PP - 1.NPDunamenti - kov 50 mm	kus	8,000	782,00	6 256,00	0,000
4	001001004	1.NP - kanalizace - Dunamenti - plast kanal. 100 mm	kus	4,000	1 702,00	6 808,00	0,000
5	001001005	2.NP - kanalizace - Dunamenti - plast kanal. 100 mm	kus	4,000	1 702,00	6 808,00	0,000
6	001001006	2.NP - kanalizace - Dunamenti - plast kanal. 100 mm	kus	4,000	1 702,00	6 808,00	0,000
7	001001007	4.NP - kanalizace - Dunamenti - plast kanal. 100 mm	kus	4,000	1 702,00	6 808,00	0,000
8	001001008	4.NP - půda - Dunamenti - VZT 100 mm	kus	4,000	3 726,00	14 904,00	0,000
9	001001009	4.NP - půda - Dunamenti - plast kanal. 100 mm	kus	4,000	3 726,00	14 904,00	0,000
10	001001010	PP - nad sklep.dveřmi - Dunamenti- kov 50 mm	kus	16,000	782,00	12 512,00	0,000
11	001001011	PP - nad sklep.dveřmi - Dunamenti - elektrokabely	kus	4,000	276,00	1 104,00	0,000
<b>Celkem</b>						<b>93 288,00</b>	<b>0,000</b>



<b>ZMĚNOVÝ LIST STAVBY</b>		Číslo: <b>30</b>
Název projektu:	<b>Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310-1311</b>	
Dotační titul:	<b>CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014860</b>	
Objednatel:	<b>Město Sokolov</b> Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČ: 00259586, DIČ: CZ00259586	
Zhotovitel:	<b>SUAS stavební s.r.o.</b> Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov IČ: 61779539, DIČ: CZ699001005	
Název změny:	<b>Opravy a úpravy podlah 1.PP</b>	
Cena bez DPH:	<b>17 915,99 Kč</b>	
Cena včetně DPH:	<b>20 603,39 Kč</b>	
Stručný popis:	Doplnění degradujících betonových mazanin v 1.PP	
<b>Příloha:</b>	Položkový rozpočet	

Vypracoval: Jaromír Krb  
V Sokolově dne: 13.2.2023

Za zhotovitele: Jaromír Krb

Za objednatele: Bc. Jan Procházka

Za TDS: Radek Ježek

Za projektanta: Ing. Jan Schrader

# ROZPOČET

**Stavba: Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311, Opravy a úpravy podlah 1.PP**  
**Objekt:**

Objednatel: Město Sokolov

Zhotovitel:

Zpracoval: SUAS stavební s.r.o.

Místo: Město Sokolov

Datum: 27. 1. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV - Podlahy v 1.PP</b>				<b>17 915,99</b>	<b>2,539</b>
<b>63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce v 1.PP</b>				<b>6 161,76</b>	<b>2,539</b>
8	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým tloušťky přes 80 mm	m3	1,125	4 897,00	5 509,13	2,538
9	631319013	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za přehlazení povrchu	m3	1,125	269,00	302,63	0,000
10	631319111	Příplatek k mazanině za provedení odtokového žlábků do 200x100 mm	m	1,000	192,00	192,00	0,000
12	783937161	Krycí dvojnásobný nátěr betonové podlahy - kanálku	m2	0,500	316,00	158,00	0,000
<b>9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>7 601,75</b>	<b>0,000</b>
1	977311113	Řezání stávajících betonových mazanin nevytuzených hl do 150 mm	m	16,000	284,00	4 544,00	0,000
2	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,125	2 718,00	3 057,75	0,000
<b>997</b>		<b>Přesun sutě</b>				<b>2 408,19</b>	<b>0,000</b>
3	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s omezením mechanizace	t	2,475	519,00	1 284,53	0,000
4	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	2,475	74,00	183,15	0,000
5	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,475	213,00	527,18	0,000
6	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	14,850	9,50	141,08	0,000
7	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 101	t	2,475	110,00	272,25	0,000
<b>998</b>		<b>Přesun hmot</b>				<b>1 744,29</b>	<b>0,000</b>
11	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	2,539	687,00	1 744,29	0,000
<b>Celkem</b>						<b>17 915,99</b>	<b>2,539</b>

<b>ZMĚNOVÝ LIST STAVBY</b>		Číslo: <b>31</b>
Název projektu:	<b>Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310-1311</b>	
Dotační titul:	<b>CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014860</b>	
Objednatel:	<b>Město Sokolov</b> Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČ: 00259586, DIČ: CZ00259586	
Zhotovitel:	<b>SUAS stavební s.r.o.</b> Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov IČ: 61779539, DIČ: CZ699001005	
Název změny:	<b>Navýšení keramických obkladů ve sprchových koutech</b>	
Cena bez DPH:	<b>4 914,22 Kč</b>	
Cena včetně DPH:	<b>5 651,35 Kč</b>	
Stručný popis:	Doplnění keramických obkladů ve sprchových koutech	
<b>Příloha:</b>	Položkový rozpočet	

Vypracoval: Jaromír Krb  
V Sokolově dne: 13.2.2023

Za zhotovitele: Jaromír Krb

Za objednatele: Bc. Jan Procházka

Za TDS: Radek Ježek

Za projektanta: Ing. Jan Schrader

# ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311, Navýšení keram.obkladů ve sprchových koutech  
Objekt:

Objednatel: Město Sokolov

Zhotovitel:

Zpracoval: SUAS stavební s.r.o.

Místo: Město Sokolov

Datum: 27. 1. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>4 914,22</b>	<b>0,061</b>
<b>781</b>		<b>Dokončovací práce - obklady</b>				<b>4 914,22</b>	<b>0,061</b>
1	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	4,100	49,00	200,90	0,001
2	781474115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	4,100	559,00	2 291,90	0,000
3	59761039	<i>obklad keramický hladký - výběr dle investora</i>	m2	4,500	350,00	1 575,00	0,057
5	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	5,120	111,00	568,32	0,003
4	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	2,560	43,00	110,08	0,000
6	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	47,462	3,54	168,02	0,000
<b>Celkem</b>						<b>4 914,22</b>	<b>0,061</b>