

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

„Baník Sokolov – rekonstrukce šaten FK Sokolov – I. etapa“

Objednatel: město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, starostou
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 521391/0100
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: FINAL ALFA – stavební, s.r.o.
Se sídlem: Husovy sady 2044, Sokolov 356 01
IČ: 075 37 280
DIČ: CZ07537280
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 36942
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
Číslo účtu: 430153309/0800
Zastoupený: Mgr. Jiří Stádník, jednatelem
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 15. 07. 2022:

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 07. 2022 smlouvu o dílo č. SML/49/2022/ORM (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem je provedení stavby „Baník Sokolov – rekonstrukce šaten FK Sokolov – I. etapa“ (dále jen „dílo“) v rámci stejnojmenné podlimitní veřejné zakázky. Smlouva o dílo byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 21. 12. 2022.
2. Po uzavření smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 smluvní strany zjistily, že pro řádné dokončení díla podle smlouvy o dílo je nezbytné provést některé další práce (tzv. vícepráce), které nejsou předmětem smlouvy o dílo a jejichž podrobný popis je uveden ve změnových listech č. 18, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30 tvořících přílohu k tomuto dodatku (dále jen „vícepráce“), a naopak, že není namístě provést některé práce, které předmětem smlouvy o dílo jsou a které jsou vymezeny ve změnových listech č. 17, 19, 23, 24, 31 tvořících přílohu k tomuto dodatku (dále jen „méněpráce“).
3. Změna závazku ze smlouvy o dílo v podobě víceprací vymezených ve změnových listech č. 18, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30 a méněprací vymezených ve změnových listech č. 17, 19, 23, 24, 31, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo, a nejedná se tudíž o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Změna závazku ze smlouvy o dílo v podobě víceprací vymezených ve změnových listech č. 18, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30 a méněprací vymezených ve změnovém listu č. 17, 19, 23, 24, 31 jednak představuje dodatečné stavební práce, služby a dodávky od zhotovitele, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo, které jsou nezbytné, a změna v osobě zhotovitele (dodavatele) není možná z ekonomických

anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, by způsobila objednateli (zadavateli) značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a její hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, a nejedná se tudíž o podstatnou změnu závazku ze smlouvy o dílo podle § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

4. Celková hodnota víceprací činí 610 844,75 Kč a celková hodnota méněprací činí 664 740,51 Kč.
5. Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o změně rozsahu předmětu díla odpovídající vícepracem a méněpracem a tomu odpovídající dohoda o změně ceny díla podle smlouvy o dílo.

II.

Předmět dodatku

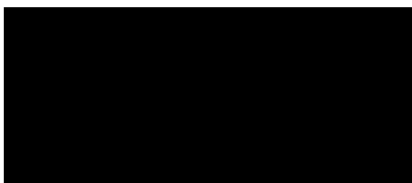
1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo tak, že rozsah předmětu díla se rozšiřuje o vícepráce a omezuje o méněpráce, a že tedy zhotovitel nad rámec díla provede pro objednatele vícepráce a neprovede méněpráce.
2. S ohledem na změnu rozsahu předmětu díla se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla podle čl. VII. odst. VII. 4 smlouvy o dílo tak, že cena se snižuje o 53 895,76 Kč bez DPH, tj. celková cena díla podle smlouvy o dílo se sjednává ve výši 10.331.728,32 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.
3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají nezměněna.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se s dodatkem smlouvy o dílo řádně seznámily a souhlasí s ním.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
3. Tento dodatek byl schválen Radou města Sokolov usnesením číslo 131/4RM/2023 ze dne 20. 02. 2023.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jako přílohy změnové listy č. 17 až 31.
5. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a je podepsán platnými zaručenými elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran, založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá smluvní strana obdrží smlouvu v elektronické formě podepsanou podle předchozí věty.

Mgr. Petr Kubis



Mgr. Jiří Stádník
jednatel





Baník Sokolov - rekonstrukce šaten FK Sokolov - I. Etapa

REKAPITULACE VICE/MÉNĚ PRACÍ

01.12.2022 - 13.2.2023

č.	Druh změny dle ZZVZ §222		Cena více prací bez DPH	Cena méně prací bez DPH
	celkem		610 844,75 Kč	664 740,51 Kč
ZL 17	Otopná tělesa		0	31 486,94
ZL 18	Změny průměru rozvodů ÚT		323 201,67	0,00
ZL 19	Úpravy v ZTI – počet sprch, pisoáry		0	173 664,61
ZL 20	Kotelna - podlaha, vedení teple vody		27 412,23	
ZL 21	Špalety oken - 2.části budovy		72 348,02	
ZL 22	Špalety dveří v 1.a2. NP		27 827,53	
ZL 23	Změny ve VZT_ Tlumič hluku, zpětná klapka aj.		0,00	5 708,37
ZL 24	Změny v MaR -		0,00	163 758,69
ZL 25	Podhledy kazetové - 1.a 2.NP		85 419,88	
ZL 26	SDK hydrant		3 620,00	0,00
ZL 27	Chodníček (10mx1,5m (beton 5cm, šterk 10cm		13 058,54	
ZL 28	Překlad kotelna (d 1,5m x 2, D a M výška 0,4m)		1 555,44	
ZL 29	Elektro prádelna, sušárna - samostatný okruh		56401,44	0,00
ZL 30	Vytápění kotelna		30176,00	0,00
ZL 31	Stavební část			290 121,90

Rekapitulace 01.12.2022 - 13.2.2023

-53 895,76



Změnový list č. 17

Název akce:	Baník - Ubytovna s kanceláři FK Sokolov v areálu Baník Sokolov
Zhotovitel	FINAL ALFA - stavební, s.r.o.
Název změny:	Úpravy ve Vytápění – menší počet otopných těles
Změnový list vystavil:	Mgr. Jiří Stádník
Datum:	9.1.2023

Kalkulace	Název	Cena více prací bez DPH	Cena méně prací bez DPH	Výsledná cena změny bez DPH	Druh změny dle ZZVZ §222
ZL 17	Stavební činnost	0,00 Kč	31.486,94 Kč	31.486,94 Kč	

Původní řešení dle smluvní dokumentace: PD počítá s větším počtem otopných těles

Nové řešení: bylo osazeno menší počet otopných těles

Zdůvodnění změny: vzhledem k novým dispozicím investor rozhodl o osazení menšího počtu otopných těles

Celkem - 31.486,94 Kč bez DPH

Nově sjednaná lhůta dokončení díla

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:

Souhlasí.

Datum: 1.2.2023

Razítko, podpis:

Vyjádření TDS:

Souhlasí.

Datum:

Razítko, podpis:

Vyjádření objednatele:

Souhlasí.

Datum:

Razítko, podpis:

Přílohy:

1. Položkový rozpočet změny

			Baník Sokolov - rekonstrukce šaten FK Sokolov - I. Etapa - změnový list č. 17					
Stavba:								
		#ODKAZ!						
Objekt:								
		#ODKAZ!						
Místo:		#ODKAZ!				Datum:	#ODKAZ!	
Zadavatel:		#ODKAZ!				Projektant:	#ODKAZ!	
Uchazeč:		#ODKAZ!				Zpracovatel:	#ODKAZ!	
PČ	Ty p	Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem								31 486,94
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					31 486,94
105	K	735152252	Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 500		kus	1,000	3 583,87	3 583,87
111	K	735152474	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 700		kus	1,000	5 322,10	5 322,10
129	K	735152675	Otopná tělesa panelová VK třídesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu		kus	1,000	8 544,66	8 544,66
136	K	73520R-01	Kompaktní uzavírací šroubení s roztečí 50 mm pro otopná tělesa VK s integrovaným ventilem (dod+mtž)		kus	4,000	954,27	3 817,08
137	K	73520R-02	Kompaktní přípojovací armaturu HM 1/2" s roztečí 50 mm v rohovém provedení opatřená svěrnými šroubeními dle materiálu a rozměrů přípojovacího potrubí včetně termostatické hlavice. (dod+mtž)		kus	1,000	3 139,53	3 139,53
138	K	73520R-03	Elektrické topné těleso EL.07 s integrovaným regulátorem teploty Z-KT7R-0400- 10 (400W) (dod+mtž)		kus	1,000	6 316,58	6 316,58
140	K	998735102	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m		t	0,410	1 240,20	508,48
	PSC		1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. □ 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. □ 3. Příplatek k cenám-5181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje. □					
141	K	998735181	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv		t	0,410	621,07	254,64
	PSC		1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. □ 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. □ 3. Příplatek k cenám-5181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje. □					



Změnový list č. 18

Název akce:	Baník - Ubytovna s kanceláři FK Sokolov v areálu Baník Sokolov
Zhotovitel	FINAL ALFA - stavební, s.r.o.
Název změny:	Změna průměru rozvodů ÚT
Změnový list vystavil:	Mgr. Jiří Stádník
Datum:	9.1.2023

Kalkulace	Název	Cena více prací bez DPH	Cena méně prací bez DPH	Výsledná cena změny bez DPH	Druh změny dle ZZVZ §222
ZL 18	Stavební činnost	323 201,67 Kč	0,00 Kč	323 201,67 Kč	

Původní řešení dle smluvní dokumentace: řešení dle PD

Nové řešení:

pr. 28 na pr. 35 větev - kotelna / šatny BJ a dál do stran, 18 na 22

pr. 22 na pr. 28 větev - restaurace „Kopačka“

pr. 35 na pr. 42 větev - kotelna / kanceláře, šatny a dál, 28 na 35 do stran, 18 na 22

Zdůvodnění změny: návrh dodavatele

Celkem 323 201,67 Kč bez DPH

Nově sjednaná lhůta dokončení díla

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:

Souhlasí.

Datum: 9.1.2023

Razítko, podpis:

Vyjádření TDS:

Souhlasí.

Datum:

Razítko, podpis:

Vyjádření objednatele:

Souhlasí.

Datum:

Razítko, podpis:

Přílohy:

1. Položkový rozpočet změny

Baník Sokolov - rekonstrukce šaten FK Sokolov - I. Etapa - změnový list č. 18

					VV	Skutečnost	Jedn. cena dle VV	Celkem cena dle VV	Celkem cena dle skutečnosti	Rozdíl
42	K	733223102	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 15/1	m	62,000	25,00	444,32	27 547,84	11 108,00	16 439,84
	P		Poznámka k položce:☐ vč. závěsného a spojovacího materiálu							
43	K	733223103	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 18/1	m	130,000	140,00	498,03	64 743,90	69 724,20	-4 980,30
	P		Poznámka k položce:☐ vč. závěsného a spojovacího materiálu							
44	K	733223104	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 22/1	m	200,000	246,00	573,22	114 644,00	141 012,12	-26 368,12
	P		Poznámka k položce:☐ vč. závěsného a spojovacího materiálu							
45	K	733223105	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 28/1,5	m	33,000	161,00	799,78	26 392,74	128 764,58	-102 371,84
	P		Poznámka k položce:☐ vč. závěsného a spojovacího materiálu							
46	K	733223106	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 35/1,5	m	65,000	65,00	1 074,19	69 822,35	69 822,35	0,00
	P		Poznámka k položce:☐ vč. závěsného a spojovacího materiálu							
47	K	733223107	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 42/1,5	m	55,000	90,00	1 445,27	79 489,85	130 074,30	-50 584,45
	P		Poznámka k položce:☐ vč. závěsného a spojovacího materiálu							
47	K	733223107	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 54/1,5	m		80,00	1 941,71	0,00	155 336,80	-155 336,80
										-323 201,67
			Pozn.							
			pr. 28 na pr. 35 kotelna / šatny BJ a dál 28 na 35 do stran, 18 na 22 pr. 22 na pr. 28 kopačka pr. 35 na pr. 42 kotelna / kanceláře, šatnya dál 35 na 42, 28 na 35 do stran, 18 na 22							



Změnový list č. 19

Název akce:	Baník - Ubytovna s kanceláři FK Sokolov v areálu Baník Sokolov
Zhotovitel	FINAL ALFA - stavební, s.r.o.
Název změny:	Úpravy v ZTI – počet sprch, pisoáry
Změnový list vystavil:	Mgr. Jiří Stádník
Datum:	9.1.2023

Kalkulace	Název	Cena více prací bez DPH	Cena méně prací bez DPH	Výsledná cena změny bez DPH	Druh změny dle ZZVZ §222
ZL 19	Stavební činnost	0,00 Kč	-173 664,61 Kč	-173 664,61Kč	
Původní řešení dle smluvní dokumentace: řešení počítá s nerez pisoáry, klozety a umyvadly Nové řešení: změna nerez zařízení na keramické, změna v počtu sprch z 10 na 9 Zdůvodnění změny: Keramické pisoáry mají dostatečnou kvalitu, počet sprch upraven v 1.NP s ohledem na celkový prostor					
Celkem -173 664,61 Kč bez DPH					
Nově sjednaná lhůta dokončení díla					
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.					
Vyjádření zhotovitele:			Vyjádření TDS:		
Souhlasí.			Souhlasí.		
Datum: 9.1.2023			Datum:		
Razítko, podpis:			Razítko, podpis:		
Vyjádření objednatele:					
Souhlasí.					
Datum:					
Razítko, podpis:					

Přílohy:

1. Položkový rozpočet změny

Baník Sokolov - rekonstrukce šaten FK Sokolov - I. Etapa- Změnový list č.19

Stavba:

Úpravy v ZTI - počet sprch, pisoáry

Místo:

Datum: 19. 1. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-173 664,61
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-173 664,61
	D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				-173 664,61
1	K	725112022/R	Zařízení záchodů klozety nerezové závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný vč. sedátka - antivandalové provedení	soubor	-4,000	5 812,16	-23 248,64
5	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	4,000	4 674,00	18 696,00
6	K	725121511	Pisoárový záchodek keramický bez splachovací nádrže s odsáváním a s vodorovným přívodem vody	soubor	8,000	3 071,00	24 568,00
2	K	725121603/R	Pisoárové záchodky nerezové se senzorovým splachováním - součástí dodávky a montáže je nerezový pisoár se splachovací hlavicí, snímací hlavice s elektronikou, elektromagnetický ventil (1 ks), rohový ventil s filtrem, propojovací hadice, úchytná sada, síť	soubor	-8,000	18 693,84	-149 550,72
7	K	725841333/R	Baterie sprchové podomítkové (zápustné) - nerezový kryt s elektronikou, nerezová montážní krabice se šroubením, elektromagnetickým ventilem, kulovým ventilem a směšovací kartuší, sprchová hlavice - antivandal provedení	soubor	-1,000	9 728,65	-9 728,65
7	K	725841333/R	montaz - Baterie sprchove podomítkove (zápustné) - nerezový kryt s elektronikou, nerezová montážní krabice se šroubením, elektromagnetickým ventilem, kulovým ventilem a směšovací kartuší, sprchová hlavice - antivandal provedení	soubor	-1,000	600,00	-600,00
92	K	725214113/R	Umyvadla nerezová připevněná na stěnu bez výtokové armatury, rozměry umyvadla 560x435 mm - SOUČÁSTÍ DODÁVKY A MONTÁŽE JE I ORIGINÁLNÍ PŘEPADOVÁ SADA, SIFON A ÚCHYTOVÁ SADA - antivandalové provedení v sociálním zázemí	soubor	-4,000	14 082,15	-56 328,60
8	K		Umyvadla připevněná na stěnu bez výtokové armatury, SOUČÁSTÍ DODÁVKY A MONTÁŽE JE I ORIGINÁLNÍ PŘEPADOVÁ SADA, SIFON A ÚCHYTOVÁ SADA		4,000	5 632,00	22 528,00



Změnový list č. 20

Název akce:	Baník - Ubytovna s kanceláři FK Sokolov v areálu Baník Sokolov
Zhotovitel	FINAL ALFA - stavební, s.r.o.
Název změny:	Kotelna - vedení teple vody
Změnový list vystavil:	Mgr. Jiří Stádník
Datum:	9.1.2023

Kalkulace	Název	Cena více prací bez DPH	Cena méně prací bez DPH	Výsledná cena změny bez DPH	Druh změny dle ZZVZ §222
ZL 20	Stavební činnost	27 412,23Kč	0,00 Kč	27 412,23Kč	
Původní řešení dle smluvní dokumentace: řešení dle PD Nové řešení: D + M teple a studené vody Zdůvodnění změny: návrh investora					
Celkem				27 412,23 Kč bez DPH	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla					
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.					
Vyjádření zhotovitele:			Vyjádření TDS:		
Souhlasí.			Souhlasí.		
Datum: 9.1.2023			Datum:		
Razítko, podpis:			Razítko, podpis:		
Vyjádření objednatele:					
Souhlasí.					
Datum:					
Razítko, podpis:					

Přílohy:

1. Položkový rozpočet změny

Baník Sokolov - rekonstrukce šaten FK Sokolov - I. Etapa- Změnový list č.20

Stavba:

Kotelna - podlaha, vedení teple vody

Místo:

Datum: 19. 1. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							27 412,23
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				27 412,23
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				27 412,23
18	K	722R	Demontáž potrubí PPR	m	18,000	91,20	1 641,60
1	K	722176113	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	8,000	238,00	1 904,00
2	M	28615105	trubka tlaková PPR řada PN 10 25x2,3x4000mm	m	8,240	50,80	418,59
	VV		8*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		8,240		
3	K	722176114	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 22 do 32 mm	m	4,000	279,00	1 116,00
4	M	28615109	trubka tlaková PPR řada PN 10 32x2,9x4000mm	m	4,120	61,80	254,62
	VV		4*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		4,120		
5	K	722176116	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 40 do 50 mm	m	6,000	369,00	2 214,00
6	M	28615115	trubka tlaková PPR řada PN 10 50x4,6x4000mm	m	6,180	160,00	988,80
	VV		6*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		6,180		
7	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	2,000	238,00	476,00
8	K	722190402	Vyvedení a upevnění výpustku DN přes 25 do 50	kus	2,000	313,00	626,00
10	K	722220212	Koleno přechodové 90° PPR PN 20 D 25 x G 3/4" s kovovým vnitřním závitem	kus	15,000	204,00	3 060,00
9	K	722220213	Koleno přechodové 90° PPR PN 20 D 32 x G 1" s kovovým vnitřním závitem	kus	9,000	325,00	2 925,00
11	K	722220222	T-kus PPR PN 20 D 25 x G 3/4" x D 25 s kovovým vnitřním závitem	kus	8,000	272,00	2 176,00
12	K	722220223	T-kus PPR PN 20 D 32 x G 1" x D 32 s kovovým vnitřním závitem	kus	9,000	419,00	3 771,00
13	K	722220232	Přechodka dGK PPR PN 20 D 25 x G 3/4" s kovovým vnitřním závitem	kus	10,000	177,00	1 770,00
14	K	722220233	Přechodka dGK PPR PN 20 D 32 x G 1" s kovovým vnitřním závitem	kus	5,000	282,00	1 410,00
15	K	722221135	Ventil výtokový G 3/4" s jedním závitem	soudo r	2,000	773,00	1 546,00
16	K	722240126	Kohout kulový plastový PPR DN 50	kus	1,000	1 090,00	1 090,00
17	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,034	724,00	24,62



Změnový list č. 21

Název akce:	Baník - Ubytovna s kanceláři FK Sokolov v areálu Baník Sokolov
Zhotovitel	FINAL ALFA - stavební, s.r.o.
Název změny:	Špalety oken ve 2. části budovy
Změnový list vystavil:	Mgr. Jiří Stádník
Datum:	9.1.2023

Kalkulace	Název	Cena více prací bez DPH	Cena méně prací bez DPH	Výsledná cena změny bez DPH	Druh změny dle ZZVZ §222
ZL 21	Stavební činnost	72348,02Kč	0,00 Kč	72348,02Kč	
Původní řešení dle smluvní dokumentace: není řešeno Nové řešení: Zhotovení špalet oken ve 2. části budovy Zdůvodnění změny: návrh investora					
Celkem				72348,02 Kč bez DPH	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla					
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.					
Vyjádření zhotovitele:			Vyjádření TDS:		
Souhlasí.			Souhlasí.		
Datum: 9.1.2023			Datum:		
Razítko, podpis:			Razítko, podpis:		
Vyjádření objednatele:					
Souhlasí.					
Datum:					
Razítko, podpis:					

Přílohy:

1. Položkový rozpočet změny

Baník Sokolov - rekonstrukce šaten FK Sokolov - I. Etapa - Změnový list 21

Stavba:

Špalety oken - 2.část budovy

Místo:

Datum: 17. 1. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

72 348,02

HSV - Práce a dodávky HSV

72 348,02

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

72 081,57

998 - Přesun hmot

266,45

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Špalety oken - 2.část budovy

Místo:

Datum: 17. 1. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							72 348,02
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				72 348,02
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				72 081,57
1	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	193,300	297,00	57 410,10
	VV		3*(2,3+2,3+2,3)		20,700		
	VV		2*(0,6+0,6+0,6)		3,600		
	VV		32*(2,3+1,3+1,3)		156,800		
	VV		2*(2,3+2,3+1,5)		12,200		
	VV		Součet		193,300		
2	M	28375930	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 20mm	m	212,630	69,00	14 671,47
	VV		193,3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		212,630		
	D	998	Přesun hmot				266,45
3	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,728	366,00	266,45



Změnový list č. 22

Název akce:	Baník - Ubytovna s kanceláři FK Sokolov v areálu Baník Sokolov
Zhotovitel	FINAL ALFA - stavební, s.r.o.
Název změny:	Špalety u vnitřních dveří v 1.a2. NP
Změnový list vystavil:	Mgr. Jiří Stádník
Datum:	9.1.2023

Kalkulace	Název	Cena více prací bez DPH	Cena méně prací bez DPH	Výsledná cena změny bez DPH	Druh změny dle ZZVZ §222
ZL 22	Stavební činnost	27827,53Kč	0,00 Kč	27827,53Kč	

Původní řešení dle smluvní dokumentace: Nerovnost původních stěn u nově budovaných zárubní
Nové řešení: Zhotovení špalet u všech vnitřních dveří v 1. a 2. NP
Zdůvodnění změny: nutná další přizdění z důvodu nerovnosti stěn

Celkem 27827,53 Kč bez DPH

Nově sjednaná lhůta dokončení díla

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:

Souhlasí.

Datum: 9.1.2023

Razítko, podpis:

Vyjádření TDS:

Souhlasí.

Datum:

Razítko, podpis:

Vyjádření objednatele:

Souhlasí.

Datum:

Razítko, podpis:

Přílohy:

1. Položkový rozpočet změny

Baník Sokolov - rekonstrukce šaten FK Sokolov - I. Etapa - Změnový list č. 22

Stavba:					
	Špalety dveří 1.a2.NP				
Místo:				Datum:	17. 1. 2023
Zadavatel:				Projektant:	
Zhotovitel:				Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací				27 827,53
HSV - Práce a dodávky HSV				27 827,53
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				27 604,64
998 - Přesun hmot				222,89

SOUPIS PRACÍ

Stavba:					
	Špalety dveří 1.a2.NP				
Místo:				Datum:	17. 1. 2023
Zadavatel:				Projektant:	
Zhotovitel:				Zpracovatel:	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							27 827,53
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				27 827,53
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				27 604,64
4	K	612135R	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn, rohů tmelem za každý dalších 1 mm tl	m2	14,700	60,30	886,41
3	K	6121350R	Vyrovnání rohů tmelem tl do 2 mm	m2	14,700	214,00	3 145,80
	VV		20*4,9*0,15		14,700		
	VV		Součet		14,700		
7	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	14,700	924,00	13 582,80
	VV		20*4,9*0,15		14,700		
	VV		Součet		14,700		
1	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	98,000	63,40	6 213,20
	VV		20*(2+0,9+2)		98,000		
	VV		Součet		98,000		
2	M	28342205	profil začišťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	102,900	36,70	3 776,43
	VV		98*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		102,900		
	D	998	Přesun hmot				222,89
6	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,609	366,00	222,89



Změnový list č. 23

Název akce:	Baník - Ubytovna s kanceláři FK Sokolov v areálu Baník Sokolov
Zhotovitel	FINAL ALFA - stavební, s.r.o.
Název změny:	Změny v VZT
Změnový list vystavil:	Mgr. Jiří Stádník
Datum:	9.1.2023

Kalkulace	Název	Cena více prací bez DPH	Cena méně prací bez DPH	Výsledná cena změny bez DPH	Druh změny dle ZZVZ §222
ZL 23	Stavební činnost	0,00 Kč	-5708,37 Kč	-5708,37 Kč	
Původní řešení dle smluvní dokumentace: navržený způsob větrání podle PD uvažuje o větrání několika místností Nové řešení: Změna průměru potrubí Zdůvodnění změny: Nutnost větrání menšího počtu místností tzn. menšího objemu vzduchu					
Celkem				-5708,37 Kč bez DPH	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla					
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.					
Vyjádření zhotovitele:			Vyjádření TDS:		
Souhlasí.			Souhlasí.		
Datum: 9.1.2023			Datum:		
Razítko, podpis:			Razítko, podpis:		
Vyjádření objednatele:					
Souhlasí.					
Datum:					
Razítko, podpis:					

Přílohy:

1. Položkový rozpočet změny

Baník Sokolov - rekonstrukce šaten FK Sokolov - I. Etapa - Změnový list č.23

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-5 708,37
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-5 708,37
	D	751	Vzduchotechnika				-5 708,37
4	M	dod75131	Talířový ventil odvodní, kovový, průměr 125 mm, včetně rámečku	kus	-2,000	766,10	-1 532,20
5	M	dod75132	Talířový ventil odvodní, kovový, průměr 160 mm, včetně rámečku	kus	12,000	1 573,01	18 876,12
6	M	dod75133	Talířový ventil odvodní, kovový, průměr 200 mm, včetně rámečku	kus	-8,000	2 057,14	-16 457,12
7	K	751344112	Montáž tlumičů hluku pro kruhové potrubí, průměru přes 100 do 200 mm	kus	12,000	520,17	6 242,04
8	M	dod75141	Tlumič hluku kruhový pr. 200 mm/900 mm	kus	-2,000	9 434,29	-18 868,58
	M	dod75142	Tlumič hluku kruhový pr. 160 mm/600 mm	kus	2,000	7 823,57	15 647,14
9	K	751398021	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2	kus	-4,000	331,26	-1 325,04
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/751398021				
	VV		Technická místnost - zvenku i zevnitř				
	VV		4		4,000		
10	M	56245611	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x150mm	kus	-4,000	145,01	-580,04
12	K	751510044	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirální vnutá bez příruby, průměru přes 300 do 400 mm	m	-3,000	2 434,55	-7 303,65
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/751510044				
13	K	751514162/R	Montáž VZT tvarovek, průměru přes 100 do 200 mm	kus	2,000	1 223,62	2 447,24
15	K	751514164/R	Montáž VZT tvarovek, průměru přes 300 do 400 mm	kus	-2,000	1 986,17	-3 972,34
16	M	dod75113	Spiro potrubí 315 – tvarovky	kus	-2,000	2 535,91	-5 071,82
19	K	751514764	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí kruhové s přírubou, průměru přes 300 do 400 mm	kus	-1,000	538,79	-538,79
20	M	42981037	výfuková hlavice Pz D 315mm	kus	-1,000	3 871,33	-3 871,33
	D		Ventilační turbína	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
			Montáž turbíny	kus	1,000	4 100,00	4 100,00



Změnový list č. 24

Název akce:	Baník - Ubytovna s kanceláři FK Sokolov v areálu Baník Sokolov
Zhotovitel	FINAL ALFA - stavební, s.r.o.
Název změny:	Změny v MaR
Změnový list vystavil:	Mgr. Jiří Stádník
Datum:	9.1.2023

Kalkulace	Název	Cena více prací bez DPH	Cena méně prací bez DPH	Výsledná cena změny bez DPH	Druh změny dle ZZVZ §222
ZL 24	Stavební činnost	0,00 Kč	-163758,69 Kč	-163758,69 Kč	

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Nové řešení: Změna materiálu

Zdůvodnění změny: Není nutnost použít materiál v rozsahu PD

Celkem -163758,69 Kč bez DPH

Nově sjednaná lhůta dokončení díla

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:

Souhlasí.

Datum: 9.1.2023

Razítko, podpis:

Vyjádření TDS:

Souhlasí.

Datum:

Razítko, podpis:

Vyjádření objednatele:

Souhlasí.

Datum:

Razítko, podpis:

Přílohy:

1. Položkový rozpočet změny

Baník Sokolov - rekonstrukce šaten FK Sokolov - I. Etapa - Změnový list č.24							
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-163 758,69
	D	D1	10. MaR				-163 758,69
16	K	14	Krabice prázdná	kus	-6,000	7 382,31	-44 293,86
17	K	15	Skříň kovová 800*600*260	kus	-1,000	8 044,79	-8 044,79
20	K	18	Žlab 25*40	m	-2,000	135,32	-270,64
32	K	30	Drátěná lávka včetně přípojného materiálu, držáků, pospojení na zdi 50x100	kpl	-20,000	6 299,32	-125 986,40
			Rozvodnice	ks	1,000	4 358,00	4 358,00
			Svodič přepětí T3 Saltrek	ks	1,000	2 990,00	2 990,00
			Instalační relé	ks	8,000	649,00	5 192,00
			Jistič 6A	ks	10,000	179,00	1 790,00
			Jistič 2A	ks	2,000	138,00	276,00
			Odpínač	ks	1,000	231,00	231,00



Změnový list č. 25

Název akce:	Baník - Ubytovna s kanceláři FK Sokolov v areálu Baník Sokolov
Zhotovitel	FINAL ALFA - stavební, s.r.o.
Název změny:	Podhledy chodba v 1.a 2.NP
Změnový list vystavil:	Mgr. Jiří Stádník
Datum:	9.1.2023

Kalkulace	Název	Cena více prací bez DPH	Cena méně prací bez DPH	Výsledná cena změny bez DPH	Druh změny dle ZZVZ §222
ZL 25	Stavební činnost	85.419,88 Kč	0,00 Kč	85.419,88 Kč	
Původní řešení dle smluvní dokumentace: nebylo řešeno v PD Nové řešení: kazetové podhledy v chodbě, 1.a 2. NP Zdůvodnění změny: zakrytí rozvodů ÚT a vody					
Celkem				85.419,88 Kč bez DPH	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla					
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.					
Vyjádření zhotovitele:			Vyjádření TDS:		
Souhlasí.			Souhlasí.		
Datum: 9.1.2023			Datum:		
Razítko, podpis:			Razítko, podpis:		
Vyjádření objednatele:					
Souhlasí.					
Datum:					
Razítko, podpis:					

Přílohy:

1. Položkový rozpočet změny

DUPIS PRACÍ						
vba:						
Podhledy kazetové - 1.a2.NP						
to:				Datum:	17. 1. 2023	
avatel:				Projektant:		
tovitel:				Zpracovatel:		
Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
p						
klady soupisu celkem						85 419,88
D	PSV	Práce a dodávky PSV				85 419,88
D	763	Konstrukce suché výstavby				85 419,88
K	763135102	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci	m2	57,600	501,00	28 857,60
VV		2*(1,5*12,5)		37,500		
VV		2,4*1,5		3,600		
VV		1,5*3		4,500		
VV		2,4*5		12,000		
VV		Součet		57,600		
M	59030571	podhled kazetový bez děrování polozapuštěná hrana tl 10mm 600x600mm	m2	72,000	771,00	55 512,00
VV		57,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		60,480		
K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,556	1 270,00	706,12
K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,556	619,00	344,16



Změnový list č. 26

Název akce:	Baník - Ubytovna s kanceláři FK Sokolov v areálu Baník Sokolov
Zhotovitel	FINAL ALFA - stavební, s.r.o.
Název změny:	SDK hydrant
Změnový list vystavil:	Mgr. Jiří Stádník
Datum:	9.1.2023

Kalkulace	Název	Cena více prací bez DPH	Cena méně prací bez DPH	Výsledná cena změny bez DPH	Druh změny dle ZZVZ §222
ZL 26	Stavební činnost	3.620 Kč	0,00 Kč	3.620 Kč	
Původní řešení dle smluvní dokumentace: původní PD nepočítá se zakrytím rozvodu hydrantu Nové řešení: zakrytí rozvodu hydrantu Zdůvodnění změny: na žádost investora					
Celkem				3.620 Kč bez DPH	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla					
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.					
Vyjádření zhotovitele:			Vyjádření TDS:		
Souhlasí.			Souhlasí.		
Datum: 1.2.2023			Datum:		
Razítko, podpis:			Razítko, podpis:		
Vyjádření objednatele:					
Souhlasí.					
Datum:					
Razítko, podpis:					

Přílohy:

1. Položkový rozpočet změny

Baník Sokolov - rekonstrukce šaten FK Sokolov - I. Etapa - Změnový list č.26						
Položkový rozpočet						
S:		SDK Hydrant				
O:						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				3 620,40
11	954312201R00	Opláštění z SDK,1.str.,do 250 mm,RB tl.12,5 mm, na OK s výztužnou hranou	m	4,20000	862,00	3 620,40



Změnový list č. 27

Název akce:	Baník - Ubytovna s kanceláři FK Sokolov v areálu Baník Sokolov
Zhotovitel	FINAL ALFA - stavební, s.r.o.
Název změny:	Chodníček
Změnový list vystavil:	Mgr. Jiří Stádník
Datum:	9.1.2023

Kalkulace	Název	Cena více prací bez DPH	Cena méně prací bez DPH	Výsledná cena změny bez DPH	Druh změny dle ZZVZ §222
ZL 27	Stavební činnost	13058,54 Kč	0,00 Kč	13058,54Kč	
Původní řešení dle smluvní dokumentace: PD neřeší Nové řešení: podbetonování a posypání štěrkem přístupové cesty mezi vchody Zdůvodnění změny: navázání komunikace					
Celkem				13 058,54 Kč bez DPH	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla					
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.					
Vyjádření zhotovitele:			Vyjádření TDS:		
Souhlasí.			Souhlasí.		
Datum: 9.1.2023			Datum:		
Razítko, podpis:			Razítko, podpis:		
Vyjádření objednatele:					
Souhlasí.					
Datum:					
Razítko, podpis:					

Přílohy:

1. Položkový rozpočet změny

Baník Sokolov - rekonstrukce šaten FK Sokolov - I. Etapa - Změnový list č.27

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací				13 058,54
HSV - Práce a dodávky HSV				8 462,54
1 - Zemní práce				3 412,20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				4 983,00
998 - Přesun hmot				67,34
HZS - Hodinové zúčtovací sazby				4 596,00

Baník Sokolov - rekonstrukce šaten FK Sokolov - I. Etapa - Změnový list č.27

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							13 058,54
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				8 462,54
	D	1	Zemní práce				3 412,20
1	K	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	1,800	1 344,00	2 419,20
	VV		10*1,5*0,15		1,800		
	VV		Součet		1,800		
5	K	162211201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	2,250	263,00	591,75
	VV		10*1,5*0,15		2,250		
	VV		Součet		2,250		
3	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	2,250	19,00	42,75
	VV		10*1,5*0,15		2,250		
	VV		Součet		2,250		
4	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	1,500	239,00	358,50
	VV		10*1,5*0,10		1,500		
	VV		Součet		1,500		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				4 983,00
8	M	4470199979	Beton C25/30 Cemix 1130 25 kg	kg	150,000	4,42	663,00
	VV		10*1,5*10		150,000		
	VV		Součet		150,000		
7	K	625141R	Obklad betonové konstrukce, betonování chodníku ručně	m2	7,500	576,00	4 320,00
	D	998	Přesun hmot				67,34
10	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,183	368,00	67,34
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				4 596,00
9	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	12,000	383,00	4 596,00



Změnový list č. 28

Název akce:	Baník - Ubytovna s kanceláři FK Sokolov v areálu Baník Sokolov
Zhotovitel	FINAL ALFA - stavební, s.r.o.
Název změny:	Překlád kotelná
Změnový list vystavil:	Mgr. Jiří Stádník
Datum:	9.1.2023

Kalkulace	Název	Cena více prací bez DPH	Cena méně prací bez DPH	Výsledná cena změny bez DPH	Druh změny dle ZZVZ §222
ZL 28	Stavební činnost	1555,44 Kč	0,00 Kč	1555,44 Kč	
Původní řešení dle smluvní dokumentace: PD neřeší Nové řešení: vložení překladu nad vedením potrubí ÚT a vody z kotelný na chodbu Zdůvodnění změny: zajištění statiky stropu a nosné stěny					
Celkem				1555,44 Kč bez DPH	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla					
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.					
Vyjádření zhotovitele:			Vyjádření TDS:		
Souhlasí.			Souhlasí.		
Datum: 9.1.2023			Datum:		
Razítko, podpis:			Razítko, podpis:		
Vyjádření objednatele:					
Souhlasí.					
Datum:					
Razítko, podpis:					

Přílohy:

1. Položkový rozpočet změny

Baník Sokolov - rekonstrukce šaten FK Sokolov - I. Etapa - Změnový list č.28							
Stavba:							
Překlad kotelna (d 1,5m x 2, D a M, výška 0,4m)							
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 555,44
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 555,44
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				1 082,00
2	K	317121251	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru přes 1050 do 1800 mm	kus	1,000	351,00	351,00
3	M	59321055	překlad ŽB š 60mm dl 2000mm	kus	1,000	731,00	731,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				444,00
1	K	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	2,000	222,00	444,00
	D	998	Přesun hmot				29,44
4	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,080	368,00	29,44



Změnový list č. 29

Název akce:	Baník - Ubytovna s kanceláři FK Sokolov v areálu Baník Sokolov
Zhotovitel	FINAL ALFA - stavební, s.r.o.
Název změny:	Silnoproud_Prádelna, sušárna_ samostatný okruh
Změnový list vystavil:	Mgr. Jiří Stádník
Datum:	9.1.2023

Kalkulace	Název	Cena více prací bez DPH	Cena méně prací bez DPH	Výsledná cena změny bez DPH	Druh změny dle ZZVZ §222
ZL 29	Stavební činnost	56.401,44Kč	0,00 Kč	56.401,44Kč	

Původní řešení dle smluvní dokumentace: PD neřeší

Nové řešení: samostatný okruh a jištění pro prádelnu a sušárnu

Zdůvodnění změny: nezávislý provoz těchto úseků

Celkem 56.401,44 Kč bez DPH

Nově sjednaná lhůta dokončení díla

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:

Souhlasí.

Datum: 9.1.2023

Razítko, podpis:

Vyjádření TDS:

Souhlasí.

Datum:

Razítko, podpis:

Vyjádření objednatele:

Souhlasí.

Datum:

Razítko, podpis:

Přílohy:

1. Položkový rozpočet změny

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							56 401,44
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				56 401,44
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/741110041				
2	M	34571063	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2332	m	20,000	15,25	305,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/741112061				
16	K	741122201	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo vliště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 2x1,5 až 6 mm2	m	50,000	27,19	1 359,50
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/741122201				
24	M	34111100	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x16mm2	m	8,000	250,00	2 000,00
			ABB TANGO 3938A-A106 B SVORKOVNICE S KRYTEM 5P, BÍLÁ	kus	4,000	150,00	600,00
	D	4	4) Přípojková skříň objektu Pradelna				
67	K	Pol224	Pojistková skříň SS200/NVE1P-C (vč.drobného a spoj. materiálu)	kus	0,000	1 103,64	0,00
68	K	Pol225	Pojistka nožová PN1 125A.gG	kus	3,000	12,08	36,24
69	K	Pol226	Elektroinstalační flexibilní trubka kopoflex40	kus	8,000	56,93	455,44
70	K	Pol227	Oko lisovací CU50/12	kus	8,000	83,66	669,28
71	K	Pol228	Zemnicí svorka	kus	2,000	31,92	63,84
72	K	Pol229	Montážní pěna nízkoexpandní	kus	1,000	76,60	76,60
							5 565,90
	D	5	5) Rozvaděč RPRADELNA - s podružným měřením odběru + Rozsireni RT o pripojku na sauna a vyriku				
			Skříň rozvaděče 60mod., IP31,(vč.drobného a spoj. materiálu)		1,000	6 047,00	6 047,00
76	K	Pol233	Distribuční svorkovnice	kus	1,000	20,16	20,16
77	K	741320165	Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 25 A ve skřini	kus	1,000	355,82	355,82
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/741320165				
79	K	741320175	Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 63 A ve skřini	kus	2,000	478,76	957,52
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/741320175				
80	M	35822404	jistič 3pólový-charakteristika B 16A	kus	2,000	806,21	1 612,42
81	M	Pol236	Hlavní jistič B40/3 , 10kA	kus	1,000	3 074,05	3 074,05
82	K	Pol238	Elektroměr 3. fázový DTS 353-L 80A, LCD	kus	1,000	1 430,75	1 430,75
83	K	Pol239	Svorkovnice PE	kus	1,000	54,87	54,87
84	K	Pol240	Svorkovnice N	kus	2,000	60,29	120,58
85	K	Pol241	Propojovací lišta 3f 16mm	m	1,000	284,89	284,89
86	K	741120003	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (např. CY), průřezu žily 10 až 16 mm2	m	26,000	55,10	1 432,60
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/741120003				
87	M	341R-500	vodič izolovaný CY 10	m	3,000	85,67	257,01
88	K	741128002	Ostatní práce při montáži vodičů a kabelů úpravy vodičů a kabelů označování dalším štítkem	kus	3,000	13,59	40,77
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/741128002				
91	K	Pol246	Hlavní vypínač 3/400V/63A - IS63	kus	2,000	344,34	688,68
92	K	Pol247	distribuční blok OJL 70 200A	kus	3,000	883,58	2 650,74
93	K	Pol248	Svodič přepětí B+C , TN-S (dod+mtž)	kus	1,000	4 196,17	4 196,17
94	K	Pol249	Pojistkový odpínač OPVP10-3 10x3	kus	1,000	302,37	302,37
95	K	Pol250	Pojistková vložka 16A/gG	kus	3,000	33,27	99,81
96	K	Pol251	Proudový chránič 4p 40/0,03A	kus	3,000	2 051,05	6 153,15
97	K	741320105	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A ve skřini	kus	10,000	190,32	1 903,20
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/741320105				
100	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	12,000	137,13	1 645,56
101	K	741320165	Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 25 A ve skřini	kus	2,000	355,82	711,64
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/741320165				
	D		B) Zednické výpomoci (drážky, průrazy, niky pro rozvaděče a krabice)				34 039,76
187	K	Pol280	Vysekání drážek pro kabely	kpl	1,000	4 199,52	4 199,52
188	K	Pol281	Průrazy a prostupy	kpl	1,000	3 078,85	3 078,85
189	K	Pol282	Nika pro rozvaděč	kus	1,000	5 390,51	5 390,51
191	K	Pol284	Hrubé zednické začistění	kpl	1,000	4 126,90	4 126,90
							16 795,78



Změnový list č. 30

Název akce:	Baník - Ubytovna s kanceláři FK Sokolov v areálu Baník Sokolov
Zhotovitel	FINAL ALFA - stavební, s.r.o.
Název změny:	Vytápění kotelna
Změnový list vystavil:	Mgr. Jiří Stádník
Datum:	9.1.2023

Kalkulace	Název	Cena více prací bez DPH	Cena méně prací bez DPH	Výsledná cena změny bez DPH	Druh změny dle ZZVZ §222
ZL 30	Stavební činnost	30176Kč	0,00 Kč	30176Kč	

Původní řešení dle smluvní dokumentace: Byl zjištěn havarijní stav přívodního potrubí od paty budovy

Nové řešení: navýšení počtu rozvodových armatur vč. montáže a rozvodu

Zdůvodnění změny: zajištění správné funkce vytápění

Celkem 30176 Kč bez DPH

Nově sjednaná lhůta dokončení díla

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:

Souhlasí.

Datum: 9.1.2023

Razítko, podpis:

Vyjádření TDS:

Souhlasí.

Datum:

Razítko, podpis:

Vyjádření objednatele:

Souhlasí.

Datum:

Razítko, podpis:

Přílohy:

1. Položkový rozpočet změny

		Baník Sokolov - rekonstrukce šaten FK Sokolov - I. Etapa - změnový list č. 30						
Stavba:								
		#ODKAZ!						
Objekt:								
		#ODKAZ!						
Místo:		#ODKAZ!				Datum:	#ODKAZ!	
Zadavatel:		#ODKAZ!				Projektant:	#ODKAZ!	
Uchazeč:		#ODKAZ!				Zpracovatel:	#ODKAZ!	
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
Náklady soupisu celkem							30 176,00	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				0,00	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				30 176,00	
	D	713	Izolace tepelné				1 320,00	
18	M	63154577	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 76/40mm	m	6,000	220,00	1 320,00	
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				12 860,00	
	P		Poznámka k položce:_x000d_vč. závěsného a spojovacího materiálu					
38	K	733121222	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných svařováním černých bezešvých v kotelnách a strojovnách Ø 76/3,2	m	6,000	1 849,00	11 094,00	
	PSC		Poznámka k souboru cen:_x000d_1. Cenami -2122 a -2123 se oceňuje napojení rozvodu na jednotlivá stoupačí potrubí, popř. na měřicí nebo regulační armaturu přípojky topného okruhu._x000d_2. V cenách -2122 a -2123 je započteno:_x000d_a) úplné těleso přípojky._x000d_b) navaření hrdla přípojky._x000d_					
	P		Poznámka k položce:_x000d_vč. závěsného a spojovacího materiálu					
39	K	7331212R2	Varný oblouk 90° oc. bezešvý Dn 65 (76x3,2 mm),typ3 (dod+mtž)	kus	2,000	550,00	1 100,00	
41	K	733190225	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových hladkých Ø přes 60,3/2,9 do 89/5,0	m	6,000	111,00	666,00	
	PSC		Poznámka k souboru cen:_x000d_1. Zkouškami těsnosti potrubí se rozumí běžné přezkoušení za provozu (např. při výměně částí potrubí nebo armatury)._x000d_					
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				15 996,00	
86	K	734292768	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnější a vnitřní závit G 2	kus	2,000	2 243,00	4 486,00	
87	K	734295021	Směšovací armatury otopných a chladicích systémů ventily závitové PN 10 T= 120°C třicestné se servomotorem G 3/4	kus	2,000	5 560,00	11 120,00	
91	K	7348R-004	Montáž - trojcestného směšovacího ventilu Kvs=10,0, DN25/PN16, s elektropohonem - dodávka MaR	kus	1,000	390,00	390,00	



Změnový list č. 31

Název akce:	Baník - Ubytovna s kanceláři FK Sokolov v areálu Baník Sokolov
Zhotovitel	FINAL ALFA - stavební, s.r.o.
Název změny:	Stavební část
Změnový list vystavil:	Mgr. Jiří Stádník
Datum:	1.2.2023

Kalkulace	Název	Cena více prací bez DPH	Cena méně prací bez DPH	Výsledná cena změny bez DPH	Druh změny dle ZZVZ §222
ZL 31	Stavební činnost	0,00Kč	290.121,90 Kč	-290.121,90 Kč	

Původní řešení dle smluvní dokumentace: PD zahrnuje práce i materiál, který s ohledem na změny se nebude provádět

Nové řešení: změna některých prací a materiálu

Zdůvodnění změny: nejsou nutné práce a množství materiálu dle PD

Celkem -290.121,90 Kč bez DPH

Nově sjednaná lhůta dokončení díla

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:

Souhlasí.

Datum: 1.2.2023

Razítko, podpis:

Vyjádření TDS:

Souhlasí.

Datum:

Razítko, podpis:

Vyjádření objednatele:

Souhlasí.

Datum:

Razítko, podpis:

Přílohy:

1. Položkový rozpočet změny

Baník Sokolov - rekonstrukce šaten FK Sokolov - I. Etapa - změnový list č. 31 Méněpráce

35	K	632450131	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm	m2	138,000	282,00	38 916,00
36	K	632451254	Potěr cementový samonivelační lité tří. C 30, tl. přes 45 do 50 mm	m2	236,700	396,68	93 894,16
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/633811111					
43	K	632481215	Separční vrstva k oddělení podlahových vrstev z geotextilie	m2	231,695	42,58	9 865,57
87	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V	m2	217,625	22,09	4 807,34
88	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	217,625	10,53	2 291,59
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/711111001					
89	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,048	48 692,00	2 337,22
VV		237,625*0,00033 'Přepočtené koeficientem množství		0,078			
90	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	208,300	106,22	22 125,63
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/711141559					
91	M	62853004	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu</i>	m2	265,150	154,16	40 875,52
VV		237,625*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		285,150			
92	K	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	22,000	3,02	66,38
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998711202					
D		713	Izolace tepelné				
93	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	452,882	23,69	10 728,77
94	M	28375919	<i>deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením λ=0,034 tl 30mm</i>	m2	243,280	107,16	26 069,88
VV		231,695*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		243,280			
95	M	63151434	<i>deska tepelně izolační minerální plovoucích podlah λ=0,036-0,037 tl 20mm</i>	m2	232,246	135,36	31 436,82
VV		221,187*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		232,246			
25		009-x1	Průraz střechou pro ventilační potrubí kanalizace, likvidace odpadu, oprava střechy	kus	1,000	6 707,02	6 707,02
				Odpočet celkem		290 121,90	