

# Stavebně technický průzkum

<b>Akce:</b>	<b>Schodiště kino Alfa</b>
--------------	----------------------------

Místo:	č. parc. 2168/1 a 2168/6; k.ú. Sokolov
Investor:	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

Stupeň PD:	DPS
------------	-----

Č. zakázky:	2022/061
Datum:	12/2022

Vypracoval: Ing. Martin Dědič

## 1. Identifikační údaje

### Místo:

č. parc. 2168/1 a 2168/6; k.ú. Sokolov

### Objednatel stavebně technického průzkumu:

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

### Zpracovatel stavebně technického průzkumu:

Ing. Martin Dědič

Učitelská 2225, 356 01 Sokolov

IČO: 764 29 911

ČKAIT č.a. 0301508

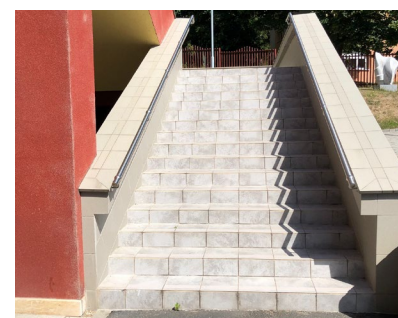
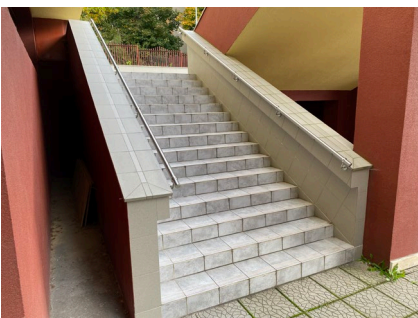
## 2. Úvod

Cílem provedení stavebně technického průzkumu je určení možné opravy stávajících nášlapných a ochranných vrstev schodišť, schodišťových podest a železobetonových atikových zábradlí s přihlédnutím k požadavkům objednatele.

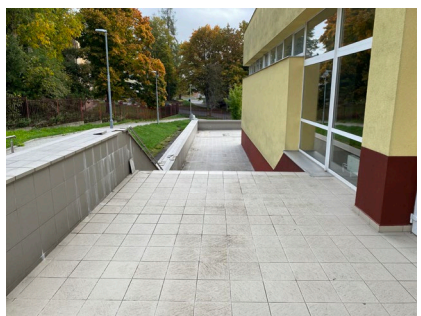
## 3. Popis a fotodokumentace stávajícího stavu konstrukcí

### Schodiště a schodišťové podesty

Nosná konstrukce hlavního vstupu je tvořena tříramenným vstupním schodištěm a železobetonovou podestou v 1.NP. Schodiště je umístěno na železobetonové desce. Podesta je železobetonová, vynášená železobetonovými trámy, které jsou uloženy na železobetonových pilířích. Železobetonové pilíře u schodiště jsou svislé, železobetonovou podestu v 1.NP podepírají šikmé pilíře. Podesta vedoucí k zadnímu schodišti je v přímém kontaktu se zeminou. Zadní železobetonové schodiště je uloženo do železobetonových desek.

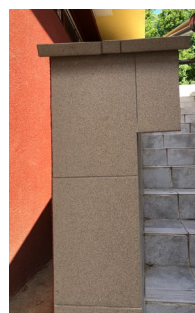
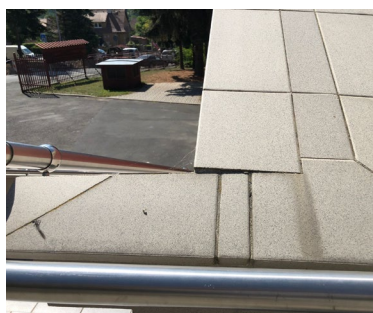






### Atiková zábradlí

Zábradlí podél konstrukce jsou železobetonová o šířce 230 - 640 mm, v závislosti na poloze v konstrukci.



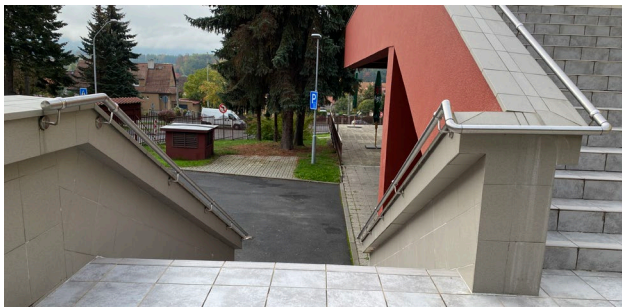
### Vtoky

Odvod dešťových srážek ze schodišť a schodišťových podest je zajištěn pomocí třech podlahových vtoků s plastovou mřížkou 250 x 250 mm. Vnitřní průměr svodného dešťového potrubí je 80 mm, na které je napojeno litinové hrdlo vtoku.



### **Zámečnické výrobky**

Pro zajištění bezpečnosti při pohybu po schodištích jsou osazena nerezová zábradlí, kotvená ze strany do železobetonových atikových zábradlí.



### **Oplechování**

Oplechování parapetu okna na podlaze v zadní části schodiště je z nerezové oceli.



### **Nášlapné vrstvy**

Nášlapná povrchová úprava schodišť a schodišťových podest je tvořena keramickou dlažbou 300x300 mm fixovanou lepicí vrstvou na hydroizolační stěrkovou hmotu obalenou v geotextilii.

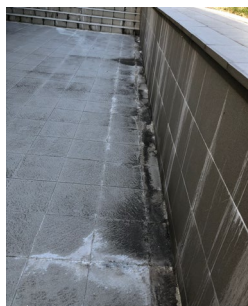
### **Povrchové materiály**

Povrchový materiál železobetonového atikového zábradlí je z keramické dlažby fixovanou lepicí vrstvou na hydroizolační stěrkovou hmotu obalenou v geotextilii. Z vnějších stran schodišť a podest jsou železobetonová atiková zábradlí opatřena tenkovrstvým omítkovým souvrstvím

## **4. Výčet poruch a jejich možných příčin**

### **Nedostatečný spád**

V některých místech je povrch téměř beze spádu a dochází k hromadění vody a tvorbě kaluží.





### Absence drenážní vrstvy

Dešťové srážky se skrze spáry mezi dlaždicemi dostanou na stěrkovou hydroizolaci, odkud se voda nemůže dostat pryč. Voda je zde nahromaděná a vlivem působení teplot v zimním období může docházet k neustálému zamrzání a odmrzáení.



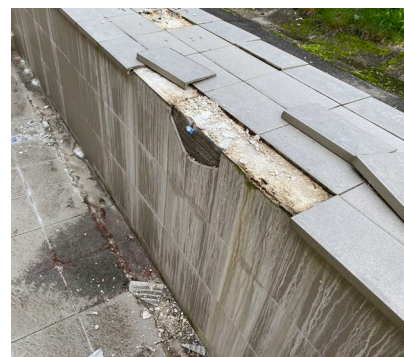
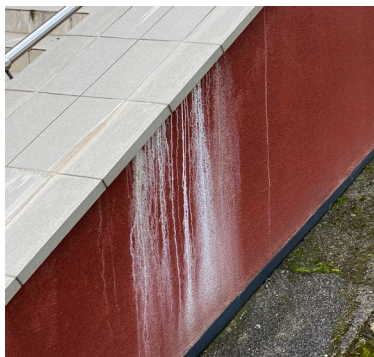
### Nedostatečný počet vtoků a nedostatečná dimenze svodného dešťového potrubí

Na celkovou odvodňovanou plochu cca 240 m<sup>2</sup> se v konstrukci nachází pouze 3 vtoky s DN 80 mm.



### Odlupování dlaždic a nesoudržnost podkladních vrstev

S největší pravděpodobností nebylo použito mrazuvzdorné lepidlo pro keramickou dlažbu. V kombinaci s chybějící drenážní vrstvou a nedostatečným sklonem dochází k hromadění vody pod dlaždicemi a snadným odtržením dlaždic pomocí ruky. Navíc se působením vody lepicí vrstva dlaždic stala nesoudržnou a začala stékat po svislém povrchu.



## 5. Návrh sanace s přihlédnutím k požadavkům objednatele

Požadavkem objednatele je vytvoření jednolitého povrchu, který bude protiskluzný, odolný mrazu a soli. Návrh opravy je definován v dalších částech této dokumentace.