

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/115311/2020/JIFR
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/122563/2020/OSÚP/JIFR
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 153190
VYŘIZUJE: Mgr. Jiří Froněk
TEL.: 354228354
E-MAIL: jiri.fronek@mu-sokolov.cz

DATUM: 21. 12. 2020

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 30. 11. 2020 oznámilo **Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, které zastupuje na základě smluvního zastoupení Ing. Milan Snopek, nar. 21. 10. 1986, Švabinského 1729, 356 01 Sokolov 1** (dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

„Retence dešťových vod - DDM, parc. č. 2522/1, 2522/5 - k.ú. a obec Sokolov“

popis stavby:

dojde k vybourání místa obetonávek lapačů střešních splavenin, demontování části zpevněné plochy zámkové dlažby a k úpravě dešťových svodů objektu DDM, umístěného na pozemku parc. č. 2522/5 s napojením do nově umisťovaných nádrží na dešťovou vodu za účelem jejího zadržování a následného využití. Soustava čtyř retenčních nádrží SO-02 o objemu 6,4 m³ a samonosná akumulací nádrž SO-01 o objemu 16 m³ bude umístěna na pozemku parc. č. 2522/1, vše katastrální území a obec Sokolov.

Druh a účel umisťované stavby:

stavba retenční soustavy čtyř nádrží SO-02 a samonosné akumulací nádrže SO-01 na dešťovou vodu.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

po odstranění původních lapačů střešních splavenin a částečné demontáži zpevněné plochy tvořené ze zámkové dlažby u objektu DDM postaveného na pozemku parc. č. 2522/5 bude v jihovýchodní části pozemku parc. č. 2522/1 ve vzdálenosti 8 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 2525/2 umístěna soustava čtyř retenčních nádrží SO-02. Ve středu pozemku parc. č. 2522/5, mezi křídly objektu DDM ve vzdálenosti 16 m východním směrem od hranice s pozemkem parc. č. 2444/1 bude umístěna samonosná akumulací nádrž SO-01, vše katastrální území a obec Sokolov.

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2522/1 (ostatní plocha), parc. č. 2522/5 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Sokolov.

Odůvodnění:

dne 30. 11. 2020 podalo Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, které zastupuje na základě smluvního zastoupení Ing. Milan Snopek, nar. 21. 10. 1986, Švabinského 1729, 356 01 Sokolov 1 oznámení o záměru pro umístění stavby retence dešťových vod u objektu DDM na pozemcích parc. č. 2522/1, 2522/5, katastrální území a obec Sokolov.

Žadatel k oznámení doložil:

- jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy,
- prohlášení, že stavba bude provedena v souladu se všemi podmínkami správců technické infrastruktury,
- celkovou situaci v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel se zakreslením požadovaného záměru;

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce, a. s. - sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 02. 11. 2020, zn. 0101407013 (v *zájmovém území se nachází energetické zařízení, podzemní síť NN*);
- ČEZ ICT Services, a. s. - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 02. 11. 2020, zn. 0700287180 (v *zájmovém území se nenachází komunikační zařízení*);
- Telco Pro Services, a.s. vyjádření společnosti ze dne 02. 11. 2020, zn. 0201147345 z hlediska umístění technické infrastruktury (v *zájmovém území se nenachází komunikační zařízení*);
- CETIN a. s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 02. 11. 2020 s číslem jednací 807236/20 (v *zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací*);
- Vodohospodářská společnost Sokolov s.r.o. - vyjádření ze dne 05. 11. 2020 pod zn.: 1051/2020 z hlediska výskytu inženýrských sítí (v *zájmovém území se nenachází komunikační zařízení*);
- Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 02. 11. 2020, zn. 201102-0733225627 (*nenachází se podzemní ani nadzemní vedení*).

Vyjádření - stanoviska dotčených orgánů:

- MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí - souhrnné vyjádření ze dne 20. 11. 2020 pod č. spisu MUSO/101916/2020/OŽP/JAMU, č. j. MUSO/101916/2020/OŽP/JIRY - týká se zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů – bude vydáno závazné stanovisko, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů - bez připomínek, stavbou nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - bez připomínek, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů - bez připomínek, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů - bez připomínek, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů - bez připomínek;
- MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí jako orgán odpadového hospodářství dle §74, odst. 4 zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů – závazné stanovisko ze dne 12. 11. 2020 pod č. spisu MUSO/109672/2020/OŽP/IVST, č. j. MUSO/109672/2020/OŽP/IVST.

Stavební úřad do spisu připojil:

doklad o vlastnictví pozemků parcelních čísel 2522/1, 2522/5 v katastrálním území a obci Sokolov - výpis z katastru nemovitostí ze dne 21. 12. 2020.

V území je vydán platný Územní plán Sokolov, který byl vydán dne 25. 09. 2008 – úplné znění po vydání změny č. 1 a 2, kdy poslední změna nabyla účinnosti dne 02. 06. 2020.

Dle tohoto platného Územního plánu Sokolov se posuzovaný záměr nachází v zastavěném území v ploše **OV – občanská vybavenost**. V této ploše lze umisťovat mimo jiné i sítě a koncová zařízení technické infrastruktury. Z těchto důvodů není záměr v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací. Výše uvedená stavba je tedy v souladu s Územním plánem Sokolov. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovenými ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad podrobně posoudil oznámení o záměru a dospěl k závěru, že stavba splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, kdy:

- je v zastavěném území a zastavitelné ploše,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,

- pro záměr není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona územní souhlas postačí v případech stavebních záměrů uvedených v § 103 stavebního zákona:

- Soustava retenčních nádrží - podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 12 – zásobníky na vodu nebo jiné nehořlavé kapaliny do objemu 50 m³ a do výšky 3m

nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavba dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 12 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, a ani **nepodléhá** vydání kolaudačního souhlasu dle § 119 odst. 1 stavebního zákona.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Stavebník je povinen zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu.

Poučení:

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Územní souhlas se doručuje žadateli spolu s ověřeným situačním výkresem; dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní souhlas lze změnit na základě oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Lenka Motlová
vedoucí oddělení stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek dle § 8, odst. 1, písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci dle § 96 odst. 4 stavebního zákona – oznamovatel (doručuje se jednotlivě - dodejky)

1. Zmocněný zástupce Ing. Milan Snopek,
místo podnikání: Švabinského č.p. 1729, 356 01 Sokolov 1
oznamovatel: Město Sokolov,
sídlo: Rokycanova č. p. 1929, 356 01 Sokolov 1

dle § 96 odst. 4 stavebního zákona - dotčené orgány

2. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č. p. 1929, 356 01 Sokolov

vlastníci či správci inženýrských sítí v zájmovém území stavby – na vědomí

3. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

místo podnikání: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

5. Systém NET Line s. r. o., IDDS: 37e5tis

sídlo: Rokycanova č. p. 1929, 356 01 Sokolov 1

ostatní

6. MěÚ Sokolov, odbor rozvoje města, Rokycanova č. p. 1926, 356 01 Sokolov 1