

Smlouva na dodávku a instalaci plynových kotlů

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: Dům dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937, příspěvková organizace
se sídlem: Spartakiádní 1937, 356 01 Sokolov
IČO: 71238930
zastoupení ve věcech smluvních: Iva Ondřejková

Zhotovitel: Petr Oršula
se sídlem: Kraslická 164, 356 01 Lomnice
IČO: 68808861
DIČ: CZ6603151632
zastoupení ve věcech smluvních: Petr Oršula
číslo bankovního účtu: 4490750207/5500

II. Úvodní ustanovení

- Objednatel uzavírá se zhotovitelem tuto smlouvu za účelem dodání a instalace plynových kotlů do budovy Domu dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937, příspěvková organizace, Spartakiádní 1937, 356 01 Sokolov. Objednatel zadal veřejnou zakázku s názvem: Dodávka a instalace plynových kotlů, a na základě tohoto zadávacího řízení pak byla pro realizaci veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější nabídka zhotovitele.
- Závaznými podklady pro uzavření smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:
 - Výzva k podání nabídky se specifikací požadované činnosti
 - Nabídka zhotovitele ze dne 24. 01. 2023.

Objednatel podpisem smlouvy potvrzuje, že převzal od zhotovitele všechny výše uvedené závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje objednateli dodat a instalovat 3 ks závěsných plynových kondenzačních kotlů pro ohřev vody s průtokovým ohřevem do budovy sídla Domu dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937, příspěvkové organizace (dále jen „předmět plnění“).
- Předmět plnění je dále blíže specifikován ve výzvě k podání nabídky a v cenové nabídce zhotovitele. Předmět plnění bude dodán podle požadovaných parametrů

Podrobná specifikace (minimální technické požadavky):

Dodávka a montáž závěsného plynového kondenzačního kotle pro ohřev vody. Výkon min. 24 kW. Nutné připojení na vodu, elektřinu a plyn dle platných technických norem včetně výchozích revizí.

3. Součástí předmětu plnění je demontáž stávajících zařízení, jejich likvidace a odvoz, doprava, nakládka a vykládka předmětu plnění, jeho instalace s následným uvedením do provozu, provedení připojení a revize podle ČSN, zaškolení pracovníků obsluhy, dále pak předání veškerých potřebných dokladů (návodů k obsluze a údržbě, revizní zpráva k instalaci, seznam kontaktů pro hlášení závad apod.). Veškerá potřebná dokumentace k dodávanému zboží bude objednateli předána v českém jazyce.
4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
5. Objednatel není povinen převzít předmět plnění, pokud k němu zhotovitel nedodá všechny potřebné podklady a dokumenty. Stejně tak není povinen převzít předmět plnění, pokud bude vykazovat vady, nebude dodán v požadovaném množství, jakosti, druhu a provedení. O odmítnutí převzetí bude oběma stranami sepsán protokol o odmítnutí převzetí, v němž bude uveden soupis vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli zboží vymezené v čl. III. této smlouvy v době do 4 týdnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Místem plnění je sídlo objednatele: Dům dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937, příspěvková organizace, Spartakiádní 1937, 356 01 Sokolov.
3. Zhotovitel se zavazuje pět (5) pracovních dnů předem oznámit osobám oprávněným k protokolárnímu převzetí předmětu plnění přesný den a čas jeho předání.
4. O převzetí předmětu plnění bude sepsán protokol o předání a převzetí zboží, podepsaný oběma smluvními stranami.

V. Cena

Cena předmětu plnění uvedeného v čl. III. této smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 160 890,00 Kč bez DPH (slovy: jednošedesát tisíc osmdesát devadesát korun českých). Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu předmětu plnění včetně dopravy, instalace, výchozí a pravidelné revize po dobu záruky, recyklační poplatky, potřebnou dokumentaci, demontáž a odvoz stávajících zařízení od objednatele včetně jejich likvidace, a další související náklady. Upraví-li před dodáním předmětu smlouvy obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena tak bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

1. Rozpis ceny v Kč:
 - Celková cena bez DPH 160 890,00 Kč
 - Daň z přidané hodnoty 33 786,90 Kč
 - Celková cena včetně DPH 194 676,90 Kč

VI. Platební podmínky

1. Úhrada kupní ceny bude provedena v české měně na základě faktury, která bude vystavena zhotovitelem řádně a včas v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury bude stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady bude splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nebude mít sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti začne běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
3. Dnem úhrady faktury se rozumí den odepsání ceny z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Objednatel neposkytuje na zaplacení ceny zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

VII. Vady předmětu plnění a záruka za jakost

1. Nemá-li předmět plnění vlastnosti stanovené touto smlouvou a ustanoveními § 2095, 2096 a 2097 občanského zákoníku, má vady. Za vady se považuje i dodání jiného předmětu plnění, než který je určen ve smlouvě. Vadou předmětu plnění jsou rovněž vady v dokladech nutných k užívání předmětu plnění.
2. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění je nový, nemá žádné vady faktické ani právní, a neváznou na něm žádná práva třetích osob.
3. Zhotovitel se zaručuje, že předmět plnění bude v záruční době plně způsobilý pro použití k účelu stanovenému v této smlouvě, a není-li účel v této smlouvě stanoven, k účelu obvyklému a dále, že si zboží zachová vlastnosti stanovené touto smlouvou a ustanoveními § 2095 a 2096 občanského zákoníku (záruka za jakost). Záruční doba je sjednána v délce 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne převzetí předmětu plnění dle protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost nejsou dotčena práva a povinnosti z vadného plnění plynoucí ze zákona.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k poskytování bezplatného záručního servisu po dobu trvání záruční doby. Součástí bezplatného záručního servisu je provedení pravidelné údržby předmětu plnění nejméně dvakrát ročně. Zhotovitel je povinen v průběhu záruční doby rovněž provádět bezplatně veškeré servisní úkony, jejichž provedením podmiňuje platnost záruky.
5. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli zjištěné vady dodaného předmětu plnění poté, co je zjistil, resp. kdy je zjistil během záruční doby, při vynaložení dostatečné péče.
6. V případě, že objednatel v záruční době včas uplatní zjištěné vady předmětu plnění, je zhotovitel povinen, dle volby objednatele, vady předmětu plnění odstranit dodáním nového předmětu plnění bez vady nebo provedením opravy se zahájením do 3 pracovních dnů od nahlášení závady objednatelem a dokončení opravy zhotovitelem nejpozději do 1 pracovního dne od

zahájení opravy. V případě nutnosti delší doby opravy či odstranění závady, je zhotovitel povinen objednateli zajistit a zprovoznit bezplatně náhradní předmět obdobných parametrů do doby odstranění závady či provedení opravy. Místo uplatnění výše uvedených práv z vadného plnění může objednatel v případě, že má předmět plnění vady, odstoupit od smlouvy. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s odstraňováním vad, a to včetně nákladů spojených s přepravou předmětu plnění i případného náhradního zboží.

7. V případě, že zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má objednatel právo odstranit vady na náklady zhotovitele.
8. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti zhotovitele za vady předmětu plnění a ze záruky za jakost předmětu plnění. Zhotovitel je povinen provést úhradu do 30 dnů od doručení této výzvy.
9. Uplatní-li objednatel právo z vadného plnění, potvrdí mu zhotovitel v písemné formě, kdy objednatel právo uplatnil, jakož i provedené opravy a dobu jejího trvání, případně skutečnost, že opravu předmětu plnění neprovedl a z jakého důvodu.
10. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět plnění z důvodu reklamace a provádění opravy předmětu plnění.
11. Vady předmětu plnění a nárok na úhradu nákladů dle bodů 7. a 8. tohoto článku uplatňuje objednatel na adrese zhotovitele dle čl. I. této smlouvy (popřípadě na jiné dohodnuté adrese) nebo prostřednictvím osoby: Petr Oršula, tel.: [REDACTED]

VIII. Nabytí vlastnického práva, nebezpečí škody na předmět plnění

Vlastnictví k prodávanému předmětu plnění přechází na objednatele úplným zaplacením jeho ceny (tzv. výhrada vlastnického práva dle § 2132 občanského zákoníku). Nebezpečí škody na předmětu plnění přechází na objednatele podepsáním protokolu o převzetí předmětu plnění oběma smluvními stranami.

IX. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny plnění zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení s odevzdáním předmětu plnění podle čl. IV.1. této smlouvy.
2. Smluvní pokutu ve výši 0,01 % z kupní ceny zaplatí zhotovitel objednateli v případě prodlení s povinností převést na objednatele vlastnické právo k předmětu plnění v souladu s čl. III.1. a čl. VIII. této smlouvy.
3. Smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý započatý den prodlení zaplatí zhotovitel objednateli v případě prodlení s odstraněním vad předmětu plnění ve lhůtě uvedené v čl. VII.6 a ve lhůtě stanovené dle čl. III. 5. této smlouvy.
4. V případě, že se ukáže jako nepravdivé prohlášení zhotovitele uvedené v čl. VII. bodu 2. této smlouvy, je povinen objednatel uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,00 Kč. Objednatel je v tomto případě dále oprávněn od smlouvy odstoupit, a to pro podstatné porušení smlouvy zhotovitelem.

5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XI. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
6. Úhradou smluvních pokut výše uvedených není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením dohodnuté ceny je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
8. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.

X. Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez udání důvodu.
2. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 občanského zákoníku, a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně, přičemž zhotovitel je povinen uvést i důvod odstoupení od smlouvy. V případě účinného odstoupení od smlouvy kteroukoli smluvní stranou jsou smluvní strany povinny si bez zbytečného odkladu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

XI. Zvláštní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje během dodání předmětu plnění i po jeho dodání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení. Jsou-li ve smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Sokolově dne

V Lomnici dne

.....

Za objednatele

.....

Za zhotovitele

Předmět:	Dodávka a montáž 3 ks kombinovaných kondenzačních kotlů na plyn zajišťujících ohřev vody					
----------	---	--	--	--	--	--

Dodavatel: Petr Oršula, Kraslická 164, 356 01 Lomnice

	Kotel Bosch CONDENS 2300i W 22/25 C, kondenzační průtokový	ks	3,000	43 700,00	131 100,00	
	<i>adekvátní náhrada po spojení Junkers - Bosch</i>					
	Kus přípojovací přímo na kotel pro odvod spalin DN80/125, s měřicími body	ks	3,000	1 140,00	3 420,00	
	turbo	ks	3,000	2 950,00	8 850,00	
	rozšiřovací modul pro ovládání	ks	3,000	1 650,00	4 950,00	
	koleno	ks	3,000	790,00	2 370,00	
	demontáž stávajícího zařízení	kpl	3,000	1 500,00	4 500,00	
	likvidace a odvoz	kpl	1,000	100,00	100,00	
	spuštění kotle	kpl	3,000	1 200,00	3 600,00	
	zaškolení personálu	kpl	1,000	100,00	100,00	
	doprava, nakládka, vykládka,	kpl	1,000	100,00	100,00	
	provedení zkoušek	kpl	3,000	100,00	300,00	
	revize, revizní zpráva	kpl	3,000	500,00	1 500,00	
	Cena celkem bez DPH				160 890,00	
	DPH 21%				33 786,90	
	Cena celkem vč. DPH				194 676,90	