

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/15238/2022/OSÚP/DABI
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/20407/2022/OSÚP/DABI
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 25320
VYŘIZUJE: Bc. Daniela Bílá
TEL.: 354 228 232
E-MAIL: daniela.bila@mu-sokolov.cz

DATUM: 01. 03. 2022

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 10. 02. 2022 oznámilo:

Město Sokolov, Renata Oulehlová - starostka města IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, které na základě udělené plné moci zastupuje **Ing. Milan Snopek, IČO 03122905, Švabinského 1729, 356 01 Sokolov 1** (dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby:

"MŠ Kosmonautů Sokolov - retence dešťových vod"

na pozemku parc. č. 2501/56 v katastrálním území a obci Sokolov (dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

Technická infrastruktura - retenční nádrž dešťových vod včetně nového vedení dešťové kanalizace u objektu MŠ pro zachycování dešťové vody.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Stávající dešťové svody z objektu č. p. 1881 budou připojeny na novou dešťovou kanalizaci, která povede po pozemku parc. č. 2501/56 a bude svedena do retenční samonosné nádrže o objemu 10 m³ umístěné na pozemku parc. č. 2501/56. Dešťová voda bude zadržena a využívána k zalévání zelených ploch u objektu MŠ či do budoucna využívána k čištění komunikací v rámci města Sokolov. Přepad z retenční nádrže bude řízeně přepouštěn do stávající betonové revizní šachty jednotné kanalizace umístěné na pozemku parc. č. 2501/56. Vše v katastrálním území a obci Sokolov, viz příloha - situace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí. Umístěním této stavby vznikají stanovená ochranná pásma z příslušných jednotlivých zákonů, v hodnotách daných těmito zákony.

Odůvodnění

Dne 10. 02. 2022 podal oznamovatel oznámení záměru pro umístění stavby výše uvedené stavby.

Záměrem je stavba technické infrastruktury – retenční nádrž dešťových vod včetně nového vedení dešťové kanalizace u objektu MŠ pro zachycování dešťové vody.

Dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 24. 02. 2021 bylo zjištěno, že pozemek parcelního čísla:

- 2501/56 v katastrálním území a obci Sokolov, na kterých se stavba umísťuje, je ve vlastnictví Města Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.
- 2501/55 jehož součástí je stavba č.p. 1881 v katastrálním území a obci Sokolov, jako vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm a jehož vlastnické právo nebo jiné věcné právo může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, je ve vlastnictví Města Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.

Oznamovatel k záměru k vydání územního souhlasu dále doložil:

- jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy vypracované Ing. Milanem Snopkem, zodpovědný projektant – Ing. Jan Schrader – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0300725;
- plná moc od Města Sokolov pro Ing. Milana Snopka;
- vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury:
 - CETIN a.s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 24. 01. 2022 pod číslem jednací 525568/22 (*nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací této společnosti*);
 - ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 24. 07. 2022 pod značkou 0101671803 (*v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť NN, podmínky zapracovány v technickém popisu záměru*);
 - ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ze dne 07. 02. 2022 pod značkou 001123761673 (*v zájmovém území se nenachází žádné zařízení této společnosti*);
 - ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 24. 01. 2022 pod značkou 0700496581 (*v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti*);
 - Telco Pro Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 24. 01. 2022 pod značkou 0201358338 (*v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti*);
 - ČEZ Teplárenská, a.s. – vyjádření k sítím ze dne 07. 02. 2022 pod značkou 2022/01/9265/JOND (*v zájmovém území se nenachází zařízení této společnosti*);
 - Sokolovská bytová, s.r.o. – vyjádření z hlediska existence inženýrských sítí ze dne 03. 02. 2022 (*v zájmovém území se inženýrské sítě – teplovod nenachází*);
 - SOTES Sokolov spol. s.r.o. – vyjádření k existenci sítí veřejného osvětlení ze dne 01. 02. 2022 (*v zájmovém území se nachází zařízení veřejného osvětlení, podmínky zapracovány v technickém popisu záměru*);
 - Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 25. 01. 2022 pod značkou 220124-1615382389 (*v zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě a její ochranné pásmo, podmínky zapracovány v technickém popisu záměru*);
 - VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. - vyjádření k existenci podzemních sítí ze dne 27. 01. 2022 pod značkou 106/2022 (*v zájmovém území se nenachází podzemní zařízení ve správě této společnosti*);
 - VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 22. 02. 2022 pod značkou 187/2022 (*bez připomínek*);

- GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko ze dne 24. 01. 2022 pod značkou 5002541213 (v zájmovém území se nenachází plynárenská zařízení ani plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet s.r.o.)
- stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:
 - Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí - souhrnné vyjádření ze dne 25. 02. 2022 pod č. spisu MUSO/12705/2022/OŽP/JAMU a č. j. MUSO/12705/2022/OŽP/JIRY (odd. z hlediska nakládání s odpady – není vyžadováno závazné stanovisko ani vyjádření; z hlediska ochrany ovzduší – bez připomínek; z hlediska ochrany přírody a krajiny – podmínky zapracovány v technickém popisu záměru; z hlediska ochrany zem. půdního fondu – bez připomínek; z hlediska státní správy lesů – bez připomínek; z hlediska vodoprávního – bylo vydáno závazné stanovisko);
 - Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad – závazné stanovisko ze dne 07. 02. 2022 pod č. spisu MUSO/12772/2022/OŽP/RAKI a č. jednacím MUSO/12888/2022/OŽP/RAKI (bez podmínek).

Stavební úřad do spisu připojil:

- doklad o vlastnictví pozemků parc. č. 2501/55 a 2501/56 v katastrálním území a obci Sokolov - výpis z katastru nemovitostí ze dne 24. 02. 2022.

V území je vydán platný Územní plán Sokolov – úplné znění po vydání změny č. 1, 2 a 3, kdy poslední změna nabyla účinnosti dne 30. 01. 2021. Dle tohoto platného Územního plánu Sokolov se posuzovaný záměr nachází v zastavěném území v ploše **OV – občanské vybavení**. Přípustným využitím plochy OV jsou mimo jiné i sítě a zařízení technické infrastruktury. Z těchto důvodů není záměr v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovenými ve vyhlášce č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad posoudil výše uvedené oznámení a zjistil, že záměr splňuje podmínky § 96 odst. 1 stavebního zákona

- je v zastavěném nebo zastavitelném území;
- poměry v území se podstatně nemění;
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Dále je splněna podmínka podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, že stavba spadá pod režim staveb uvedených v § 103 stavebního zákona:

- dešťové kanalizační vedení - podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 - vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní,
- retenční nádrž - podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 12 – zásobníky na vodu nebo jiné nehořlavé kapaliny do objemu 50 m³ a do výšky 3m

a nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavba dle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 10 a 12 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, a **ani nepodléhá vydání kolaudačního souhlasu** dle § 119 odst. 1 stavebního zákona.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Poučení

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní souhlas lze změnit na základě oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

„otisk razítka“

„elektronicky podepsáno“

Ing. Lucie Radková
vedoucí odboru stavebního a územního plánování

Poplatek

Správní poplatek se dle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích nevyměřuje.

Příloha – situace**Obdrží:**

dle § 96 odst. 4 stavebního zákona – oznamovatel s ověřeným situačním výkresem

1. zplnomocněný zástupce oznamovatele: Ing. Milan Snopek, IDDS: xbmjugq
místo podnikání: Švabinského č.p. 1729, 356 01 Sokolov 1
oznamovatel: Město Sokolov,
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

dle § 96 odst. 4 stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby

2. Město Sokolov, interní pošta
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

dotčené správní úřady

3. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí,
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov – interní pošta

vlastníci či správci inženýrských sítí v zájmovém území stavby

4. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IDDS: ran8j3n
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
5. SOTES Sokolov spol. s r.o., IDDS: tng3es3
sídlo: Chebská č.p. 1939, 356 01 Sokolov 1
6. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

7. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ostatní – na vědomí

8. Městský úřad Sokolov, odbor správy majetku,

sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov – interní pošta

9. Městský úřad Sokolov, odbor rozvoje města

sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov – interní pošta