

## B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

**akce:**  
**MŠ Kosmonautů Sokolov - retence dešťových vod**  
**k.ú. Sokolov, p.č. 2501/56**

Stupeň: DÚS, DPS  
Datum: 12/2021

Hlavní zpracovatelé:

Zodpovědný projektant : .....Ing. Jan Schrader  
AI 0300725

Zpracovatelé dílčích částí:

Vypracoval: .....Ing. Milan Snopek

PARÉ:

# B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

MŠ Kosmonautů Sokolov - retence dešťových vod  
k.ú. Sokolov, p.č. 2501/56

## B.1 Popis území stavby

*a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

- pozemek se nachází v zastavěné části obce Sokolov
- předmětem projektu je odpojení vhodných dešťových svodů objektu mateřské školy s napojením do nádrže(i) na dešťovou vodu za účelem její zadržení s jejím následným využitím k zálivce zelených ploch či do budoucna k vyčerpání s následných využitím čištěním komunikací v rámci města Sokolov

*b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*

- v souladu, ÚP a RP není dotčen výstavbou podzemním vedením

*c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*

- v souladu, ÚP a RP není dotčen výstavbou podzemním vedením

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

- netýká se

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

- viz dokladová část

*f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*

- 1) průzkum podzemních / nadzemních sítí
- 2) digitální podklady ČZÚK
- 3) zaměření území a kanalizace

*g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>*

- bez ochrany

*h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

- dle DIBAVOD se pozemek nenachází v záplavové oblasti vodního toku
- dle GEOFOND se objekt nenachází v poddolované oblasti

*i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

- stávající pozemek je oplocený
- nové stavební objekty nezasahují požárně nebezpečným prostorem na přilehlé pozemky
- odtokové poměry pozemku budou zlepšeny o nakládání s dešťovými vodami

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

- budou vybourání místa obetonávek lapačů střešních splavenin
- bude provedena navrtávka stávající revizní šachty
- bude demontována část stávající zpevněné plochy zámkové dlažby
- v trajektorii mechanizace se nachází lavička, která bude dočasně přesunuta a následně po zhutněních zásypech a obnově zatravnění přesunuta na původní místo
- je nutné dbát na ochraně ostatních herních prvků na zelené ploše

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

- netýká se

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

- objekt MŠ je napojen na přívod pitné vody z veřejného řadu, na přípojku jednotné kanalizace, přípojku elektro NN a sdělovacího vedení

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

- bez souvisejících a podmiňujících investic

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo:	2501/56
Výměra:	9874 m <sup>2</sup>
Druh pozemku:	ostatní plocha
Způsob využití:	jiná plocha
Způsob ochrany nemovitosti:	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnická práva:	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

- 2501/56
- ochranná pásma vedení dešťové kanalizace
- ochranné pásmo veřejného osvětlení (v blízkosti kabelů menší než 150 cm je nutné ruční kopání
- dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

- změna dokončené stavby

b) Účel užívání stavby:

- dešťová kanalizace

c) trvalá nebo dočasná stavba

- trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

- netýká se

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů zohledněny v této příloze B v návaznosti na výkresovou část  
- stanoviště jsou umístěna v dokladové části PD

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů)

- netýká se

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Nádrž na dešťovou vodu, samonosná, OBJEM 10 m<sup>3</sup>

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Plocha střech:

$$A = 137 + 137 = 274 \text{ m}^2$$

Dle historických dat ČHMÚ úhrn srážek v dané lokalitě za rok 2020 S = 672 mm

Nádrž

objem nádrže dle množství využitelné srážkové vody	10 m <sup>3</sup>
--	-------------------

### 1) Retenční nádrž samonosná 10 m<sup>3</sup>

Samonosná retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 10m<sup>3</sup> (10000 l) s veškerou certifikací. Slouží k akumulaci dešťové vody, kterou lze poté dále využívat.

- potřeba el. energie: ponorné čerpadlo, připojení přes prodloužení do zásuvky objektu

- proudová hodnota jističe: 16 A

- dešťové vody budou bezpečnostním přepadem navraceny zpět do jednotné kanalizace

- odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (zákon č. 541/2020 Sb.)

17 02	Dřevo, sklo a plasty
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
20 03 06	Odpad z čištění kanalizace
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly

- s odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

- termíny začátku realizace dle udělení ÚS (může se lišit)

Začátek realizace: 05/22

- předání a převzetí staveniště
- přípravné stavební práce (vytyčení dle projektu)
- zemní práce
- základová konstrukce pro nádrž
- dokončovací práce (zemní práce, zatravnění), zkouška těsnosti
- předání a převzetí stavby

Konec realizace: 05/23

j) orientační náklady stavby

**550 000,00,- Kč s DPH**

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) *urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení*

- územní regulace a prostorové řešení nebude změněno

b) *architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

- poklop šachty pro uložení hadice bude v pochozím provedení s uzamykatelným provedením v barvě černá
- poklop retenční nádrže bude litinový usazený na betonovém prstenci

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

- v objektu a na pozemku nebude probíhat žádný provoz

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

- projekt neřeší bezbariérové užívání stavby

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům. Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukce.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### *a) stavební řešení*

#### **SO-01 – DEŠŤOVÁ KANLIZACE**

- vytyčení výkopových prací
- bourací práce
- vyhloubení rýh, výkopy pro jímky
- založení pod jímku
- uložení lapačů dešťových splavenin, potrubí, filtrační šachty, signální kabel, obsyp, fólie
- zásyp a úpravy vnějšího povrchu

### *b) konstrukční a materiálové řešení*

#### **SO-01 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE**

- štěrkopísek frakce 0/8
- uložení lapačů dešťových splavenin Geiger s klapkou a lapačem
- potrubí PVC KG
- PP šachta pro uložení zahr. hadice, DN315
- ponorné čerpadlo k zálivce zahrady 230V, zahradní hadice 30m
- PP samonosná nádrž na dešťové vody 10m<sup>3</sup>
- štěrk 8/16mm

### *c) mechanická odolnost a stabilita*

- stavební úpravy navrženy na dostatečnou odolnost a stabilitu vůči všem okrajovým podmínkám

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### *a) technické řešení*

- provedou se zemní práce a bourací práce
- provedou se rozvody nové dešťové kanalizace s osazením filtrační šachty
- provede se založení nádrže na dešťové vody s jejím osazením
- provedou se dokončovací práce HTÚ

### *b) výčet technických a technologických zařízení*

Technická zařízení:

/

## **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Netýká se.

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

### *a) kritéria tepelně technického hodnocení*

- netýká se

### *b) energetická náročnost stavby*

- netýká se

### *c) posouzení využití alternativních zdrojů energií*

- netýká se

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

*a) zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.)*

### **Odkanalizování**

- do veřejné jednotné kanalizace stávajícím způsobem stávající přípojkou jednotné kanalizace

*b) zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)*

- stavba nebude neovlivňovat okolí vibracemi, hlukem, prašností apod.

## **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

*a) ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Eratém: kenozoikum; útvar: kvartér; oddělení: holocén; horniny: hlína, písek, štěrk; typ hornin: sediment nepevněný; zrnitost: hlína, písek štěrk; poznámka: inundovaný za vyšších vodních stavů; soustava: český masiv – pokryvné útvary a postvariské magmatity

- není zapotřebí zajistit ochranu stavby před radonovým nebezpečím

*b) ochrana před bludnými proudy*

- nebyly zjištěny bludné proudy

*c) ochrana před technickou seismicitou*

- stavba chráněna před technickou seismicitou
- agresivní spodní voda nebyla zjištěna
- seismická daného území znamená časoprostorové rozložení výskytu

*d) ochrana před hlukem*

- netýká se

*e) protipovodňová opatření*

- dle DIBAVOD se pozemek nenachází v záplavové oblasti vodního toku;

*f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

- stavba se nenachází v poddolovaném území
- dle ČGS se po rozlehlé ploše lokality nacházely pouze povrchové projevy důlní činnosti

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

*a) napojovací místa technické infrastruktury*

- napojení na stávající šachtu s jednotnou kanalizací na pozemku č. 3157 v k.ú. Sokolov

*b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

- dešťová kanalizace – PVC KG 125, 160 - na vlastním pozemku
- nádrž samonosná pro dešťové vody 10m<sup>3</sup>

## **B.4 Dopravní řešení**

### *a) popis dopravního řešení*

- případné vyčerpání nádrže 10m<sup>3</sup> pro očistu komunikací v rámci města Sokolov bude probíhat z vedlejší komunikace na stávajícím manipulačním sjezdu do areálu MŠ z p.č. 2501/61 přes p.č. 2501/60

### *b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

- napojení přepadu z RN do stávající betonové revizní šachty jednotné kanalizace na pozemku 2501/56

### *c) doprava v klidu*

- netýká se

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### *a) terénní úpravy*

- výkop, deponie, obnovení terénu

### *b) použité vegetační prvky*

- bude osazena nová travní vegetace, obnova původní ornice

### *c) biotechnická opatření*

- žádná biotechnická opatření

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### *a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

- stavba nebude okolí ovlivňovat hlukem
- s odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákona o odpadech
- odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.: a) předcházení vzniku odpadů, b) příprava k opětovnému použití, c) recyklace odpadů, d) jiné využití odpadů, např. energetické využití, e) odstranění odpadů. Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech. Po dokončení stavebních prací budou MěÚ, odboru životního prostředí předloženy dopady, z nichž bude patrné, jakým způsobem bylo s odpady ze stavby naloženo.

### *b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*

- netýká se

### *c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*

- stavba se nenachází v území Natura 2000

### *d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

- netýká se

### *e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,*

- netýká se



*f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

- nová ochranná pásma přípojek, ochranná pásma rozvodů na vlastním pozemku

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*

- veškeré stavební práce budou probíhat na vlastním oploceném pozemku
- staveniště bude zabezpečeno mobilním oplocením po celou dobu výstavby proti vniku zaměstnanců MŠ a dětí docházející do MŠ

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

*a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

- veškerý stavební materiál bude spotřebován na staveništi, s odpady bude nakládáno dle bodu B.6a)
- nejpodstatnější spotřeba / potřeba se bude týkat vody a elektrického proudu, tyto spotřeby nebudou výrazně navýšeny oproti standardnímu využívání objektu

*b) odvodnění staveniště*

- v případě průsaku spodní vody do výkopu pro RN bude nutné provést čerpání vody kalovým čerpadlem do nejbližší RŠ

*c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

- stávající, výkop bude probíhat strojní mechanizací

*d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

- při výstavbě budou dodrženy všechny zákonné limity (hluku, prašnosti, vibrací apod.)
- při vjezdu mechanizace bude nutné plochy uvést do původního stavu (p.č. 2501/60, 2501/56)
- v trajektorii mechanizace se nachází lavička, která bude dočasně přesunuta a následně po zhutněních zásypech a obnově zatravnění přesunuta na původní místo
- je nutné dbát na ochraně ostatních herních prvků na zelené ploše

*e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

- netýká se

*f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)*

- bude využito vlastního pozemku k uložení výkopku

*g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

- projekt neplánuje bezbariérové užívání stavby

*h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

- s odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.

- s odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

- odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)

Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě (seznam oprávněných osob na [www.kr-karlovarsky.cz/websouhlasy](http://www.kr-karlovarsky.cz/websouhlasy))

### *Odpady vzniklé při stavbě*

Katalog. č. odpadu dle Vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb.	Specifikace odpadu	Kategorie	Množství (t nebo m <sup>3</sup> )
15 01 06	Směsné obaly	O	0,001 t
17 01 01	Beton	O	0,015 t
17 02 03	Plasty	O	0,010 t
17 04 05	Železo a ocel	O	0,001 t
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	20 m <sup>3</sup>

- Odpad bude uložen uvnitř vyhrazené části pozemku, který bude zajištěn před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Převážné prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- K závěrečné prohlídce či pokud není součástí řízení budou předloženy či uschovány doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

#### *i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

- výkopky a deponie budou částečně navraceny do výkopů, přebytečný výkopky bude odvezen a předán oprávněné osobě

#### *j) ochrana životního prostředí při výstavbě*

- s odpady bude nakládáno dle zákona 185/2001 Sb. Viz bod B.6 a)
- při výstavbě budou dodržovány limity hluku a vibrací dle zákona 272/2011 Sb.

#### *k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,*

Zásady při provádění těchto prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví pracujících stanovuje nařízení vlády č. 591/2006 sb. „O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“ a nařízení vlády 362/2005 sb. „o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky“. Všichni pracovníci budou proškoleni a seznámeni s tímto nařízením: 591/2006 sb. příloha č. 1 – I. Požadavky na zajištění staveniště:

II. Zařízení pro rozvod energie

III. Požadavky na venkovní pracoviště na staveništi

příloha č. 2 – I. Obecné požadavky na obsluhu strojů

XIV. Společná ustanovení o zabezpečení při přer. a ukončení práce

příloha č. 3 – I. Skladování a manipulace s materiálem

XI. Montážní práce

362/2005 sb. příloha č. 1- I. Zajištění proti pádu technickou konstrukcí:

II. Zajištění proti pádu osobními ochrannými prac. prostředky

IV. Zajištění proti pádu předmětů a materiálu

V. Zajištění pod místem práce ve výšce a v jeho okolí

VIII. Shazování předmětů a materiálu

IX. Přerušování práce ve výškách

X. Krátkodobé práce ve výškách

#### *l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

- žádné úpravy nejsou vyžadovány

#### *m) zásady pro dopravně inženýrské opatření*

- netýká se

*n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)*

- speciální podmínky nejsou stanoveny

*o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

- termíny začátku realizace dle udělení ÚS(může se lišit)

Začátek realizace: 05/21

- předání a převzetí staveniště
- přípravné stavební práce (vytyčení dle projektu)
- zemní práce
- základová konstrukce pro nádrž
- dokončovací práce (zemní práce, zatravnění), zkouška těsnosti
- předání a převzetí stavby

Konec realizace: 05/22

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

- netýká se, vodní dílo není v záměru projektu

V Sokolově dne: 02. 01. 2022

Vypracoval: Ing. Milan Snopek

.....

Odpovědný projektant: Ing. Jan Schrader

.....