

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 2

k veřejné zakázce

„Stavební úpravy domu Staré nám. č. p. 133 – projekční práce“

Zakázka je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu mimo působnost zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon), kromě zásad uvedených v § 6 tohoto zákona, dle kterého je zadavatel povinen dodržovat zásady transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.

Režim zadávacího řízení	Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh veřejné zakázky	Služby
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Datum zahájení řízení	19.07.2022

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: Sokolovská bytová s.r.o.
Sídlo: Komenského 77, 356 01 Sokolov
IČ: 25216741
DIČ: CZ25216741
Statutární zástupce: Ing. Erik Klimeš, jednatel

Kontaktní osoba zadavatele: Jana Čechová, technické oddělení
tel. +420 359 808 663, 730 890 801
e-mail: jana.cechova@sb-sokolov.cz

Na základě Žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace, obdržené dne 11.8.2022 prostřednictvím systému EZAK, poskytuje Zadávatel účastníkům Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Dotaz

V SoD je uvedeno, že bude faktura vystavena po provedení celého díla bez možnosti zálohových plateb.

Bylo by možné celkovou fakturaci rozdělit po jednotlivých ucelených částech?

Např.:

- a) 1. faktura - zaměření stavu
- b) 2. faktura - pro předání dokumentace pro stavební povolení a po podání úplné žádosti o vydání SP
- c) 3. faktura - po předání dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr a rozpočtu
- d) po vykonání autorského dozoru

A ještě jedno upřesnění ohledně úhrady správních poplatků ve smyslu IV. 3 SoD. Týká se také správního poplatku za vydání územního a stavebního povolení?

Odpověď

1) Zadávatel na základě dotazu aktualizoval návrh smlouvy o dílo tak, aby bylo možné fakturaci rozdělit do několika etap. Blíže viz návrh smlouvy o dílo článek IV.2.

2) Zároveň byly aktualizovány podmínky ohledně platby za autorský dozor. Jedná se především o článek IV.4. Návrhu smlouvy o dílo. Autorský dozor není zahrnut v ceně díla, je hrazen průběžně při realizaci stavby pevnou částkou stanovenou ve smlouvě dle počtu hodin.

3) Správní poplatek za vydání územního a stavebního povolení je taktéž součástí nabídkové ceny.

4) Vzhledem k charakteru dotazu rozhodl Zadávatel o prodloužení lhůty pro podání nabídek. Nově je stanovena do **01.09.2022 do 10:00 hodin.**

Přílohy:

Aktualizovaný návrh smlouvy o dílo

V Sokolově,

Zadávatel:

Sokolovská bytová s.r.o.
Komenského 77, 356 01 Sokolov
Ing. Erik Klimeš, jednatel

Podpis:

