

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

Objednatel: Město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Renatou Oulehlovou, starostkou města
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov
Číslo účtu: 521391/0100
(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o.
Se sídlem: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
IČ: 61779539
DIČ: CZ699001005
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5973
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 17521443/0300
Jednající: Ing. Liborem Vránou, jednatelem
(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 21. 1. 2022 na stavební práce s názvem

„Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311“

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 1. 2022 smlouvu o dílo č. SML/18/2022/ORM, jejímž předmětem je zhotovení stavby „Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311“ (dále jen „smlouva o dílo“) v rámci stejnojmenné veřejné zakázky jakožto veřejné zakázky na stavební práce.
2. Po uzavření smlouvy o dílo smluvní strany zjistily, že pro řádné dokončení díla podle smlouvy o dílo je nezbytné provést některé další práce (tzv. vícepráce) popsané v čl. II odst. 1. Změna závazku ze

smlouvy o dílo ve formě víceprací podle předchozí věty nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než:

- finanční limit pro podlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo, a nejedná se tudíž o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZL 2 a 3),
- finanční limit pro podlimitní veřejnou zakázku a nižší než 30 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo, a nejedná se tudíž o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZL 1, 4, 5, 6 a 7).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede pro objednatele nad rámec prací sjednaných ve smlouvě o dílo práce, jejichž podrobný popis je uveden ve změnových listech č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, které jsou přílohou tohoto dodatku.
2. S ohledem na rozšíření předmětu díla podle předchozího odstavce se smluvní strany dále dohodly na zvýšení ceny díla podle čl. VII. odst. VII.2 smlouvy o dílo o 1 041 311,57 Kč bez DPH, tj. celková cena díla se sjednává ve výši 20 040 294,02 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že se s dodatkem smlouvy o dílo řádně seznámily a souhlasí s ním.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran, oprávněnými k jeho podpisu, a účinnosti jeho zveřejněním prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek byl schválen Radou města Sokolov usnesením číslo 440/16RM/2022 ze dne 30. 5. 2022.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou Změnové listy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

V Sokolově dne

V Sokolově dne

Renata Oulehlová
starostka města

Ing. Libor Vrána
jednatel

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Číslo:	1
Název projektu:	Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310-1311		
Dotační titul:	CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014860		
Smlouva o dílo:	SML/18/2022/ORM ze dne 21.1.2022		
Objednatel:	Město Sokolov Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČ: 00259586, DIČ: CZ00259586		
Zhotovitel:	SUAS stavební s.r.o. Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov IČ: 61779539, DIČ: CZ699001005		
Název změny:	Změna konstrukce podlah		
Cena bez DPH:	417 911,12 Kč		
Cena včetně DPH:	480 597,79 Kč		
Stručný popis:	<p>Demontáž prkenné podlahy a odstranění násypu. Provedení vyrovnávacího pískového násypu. Montáž podlahového polystyrenu. Pokládky separační PE folie. Podlahový potěr s PP vlákny.</p>		
Oddůvodnění:	<p>Při odkrytí podlahových konstrukcí byla zjištěna prkenná podlaha na dřevěném roštu. Tuto podlahu bude nutné odstranit. Zároveň se v těchto místnostech musí provést nová podlaha. Stávající podlaha se musí vzhledem k velkým nerovnostem srovnat násypem, položit podlahový polystyren a zabetonovat betonem s polypropylenovými vlákny</p>		
Příloha:	Položkový rozpočet		

Vypracoval: F.Nikrmaier - příprava SUAS-stavební, s.r.o.
V Sokolově dne: 9.5.2022

Za zhotovitele: Jaromír Kráb

Za objednatele: Bc. Jan Procházka

Za TDS: Radek Ježek

Za projektanta: Ing. Jan Schrader

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Stavební úpravy bytového domu Sokolov, Chelčického 1310-1311 - Cement.potěry podlah	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Obec Sokolov
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Sokolov		
Projektant	Ing. Jan Schrader		
Zhotovitel			
Zpracoval	SUAS stavební s.r.o.	61779539	CZ699001005
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		13.05.2022	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	171 041,93	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	246 869,19	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		417 911,12	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH 417 911,12																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>417 911,12</td> <td>62 686,67</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Cena s DPH</td> <td colspan="2">480 597,79</td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	417 911,12	62 686,67	základní	21,0	0,00	0,00	Cena s DPH		480 597,79	
DPH	%	Základ daně	DPH celkem														
snížená	15,0	417 911,12	62 686,67														
základní	21,0	0,00	0,00														
Cena s DPH		480 597,79															
	E Přípočty a odpočty																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodá zadavatel	0,00																
Klouzavá doložka	0,00																
Zvýhodnění	0,00																

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy bytového domu Sokolov, Chelčického 1310-1311 - Cement.potěry podlah

Objekt:

Objednatel: Město Sokolov

Zhotovitel:

Místo: Obec Sokolov

Zpracoval: SUAS stavební s.r.o.

Datum: 13. 5. 2022

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	171 041,93	246 869,19	417 911,12	58,427	59,828
63	Podlahy a podlahové konstrukce	154 168,69	109 585,23	263 753,92	58,427	0,000
998	Přesun hmot	0,00	40 139,35	40 139,35	0,000	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 873,24	97 144,61	114 017,85	0,000	59,828
96	Bourání konstrukcí	0,00	48 354,88	48 354,88	0,000	59,828
997	Přesun sutě	16 873,24	48 789,73	65 662,97	0,000	0,000
	Celkem	171 041,93	246 869,19	417 911,12	58,427	59,828

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy bytového domu Sokolov, Chelčického 1310-1311 - Cement.potěry podlah
Objekt:

Objednatel: Město Sokolov
 Zhotovitel:
 Místo: Obec Sokolov

Zpracoval: SUAS stavební s.r.o.
 Datum: 13. 5. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 417 911,12 58,427

63 Podlahy a podlahové konstrukce 263 753,92 58,427

##	063-Y1P	Hrubé vyrovnání stávajících podlah pískem	m3	5,680			11,383
###	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	378,660			0,000
##	28375817	deska EPS100 podlahový polystyrén tl 60mm	m2	416,500			0,375
###	632481213	Separační vrstva z PE fólie	m2	378,660			0,049
###	634112126	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 100 mm	m	382,200			0,008
###	063-Y2P	Betonový potěr podlah v prům.tl.60 mm s vlákny	m2	378,660			46,613

998 Přesun hmot 40 139,35 0,000

###	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	58,427			0,000
-----	-----------	---	---	--------	--	--	-------

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 114 017,85 0,000

96 Bourání konstrukcí 48 354,88 0,000

##	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	37,866			0,000
##	762522811	Demontáž podlah z prken tloušťky do 32 mm	m2	378,660			0,000

997 Přesun sutě 65 662,97 0,000

##	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s omezením mechanizace	t	59,828			0,000
##	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	59,828			0,000
##	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	59,828			0,000
##	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	59,828			0,000
##	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	6,816	1		0,000
##	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	53,012			0,000

Celkem 417 911,12 58,427

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Číslo:	2
Název projektu:	Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310-1311		
Dotační titul:	CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014860		
Smlouva o dílo:	SML/18/2022/ORM ze dne 21.1.2022		
Objednatel:	Město Sokolov Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČ: 00259586, DIČ: CZ00259586		
Zhotovitel:	SUAS stavební s.r.o. Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov IČ: 61779539, DIČ: CZ699001005		
Název změny:	Zazdívka otvorů mezi kuchyní a obývacím pokojem		
Cena bez DPH:	-59 958,88 Kč		
Cena včetně DPH:	-68 952,71 Kč		
Stručný popis:	Zazdění dveřních otvorů včetně štukových omítek Odečet dveří včetně obložkových zárubní		
Oddůvodnění:	Na základě požadavku objednatele byl proveden změnový list na úpravy otvorů v bytech oproti původní projektové dokumentaci. Původní otvor se zazdí, zdivo se ukotví a následně omítne. Obložkové zárubně a dveře nebudou prováděny		
Příloha:	Položkový rozpočet		

Vypracoval: F.Nikrmajer - příprava SUAS-stavební, s.r.o.
V Sokolově dne: 9.5.2022

Za zhotovitele: Jaromír Krb

Za objednatele: Bc. Jan Procházka

Za TDS: Radek Ježek

Za projektanta: Ing. Jan Schrader

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311, Zazdívka otvorů dveří z kuchyni do obýv.pokoje	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Obec Sokolov
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Sokolov	00259586	CZ00259586
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval	SUAS stavební s.r.o.	61779539	CZ699001005
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		28.04.2022	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	16 513,71	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	19 701,82	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	-79 509,04	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	-16 665,37	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		-59 958,88	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH -59 958,88																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>-59 958,88</td> <td>-8 993,83</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Cena s DPH</td> <td colspan="2">-68 952,71</td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	-59 958,88	-8 993,83	základní	21,0	0,00	0,00	Cena s DPH		-68 952,71	
DPH	%	Základ daně	DPH celkem														
snížená	15,0	-59 958,88	-8 993,83														
základní	21,0	0,00	0,00														
Cena s DPH		-68 952,71															
	E Přípočty a odpočty																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Dodávatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Dodávatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodávatel	0,00																
Klouzavá doložka	0,00																
Zvýhodnění	0,00																

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311, Zazdívka otvorů dveří z kuchyní do obýv.pokoje

Objekt:

Objednatel: Město Sokolov

Zhotovitel:

Místo: Obec Sokolov

Zpracoval: SUAS stavební s.r.o.

Datum: 28. 4. 2022

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV + PSV	-62 995,33	3 036,45	-59 958,88	2,423	0,000
3	Svislé a kompletní konstrukce	14 132,55	7 311,45	21 444,00	2,241	0,000
61	Úprava povrchů vnitřních	4 430,88	11 361,12	15 792,00	0,468	0,000
998	Přesun hmot	0,00	1 673,53	1 673,53	0,000	0,000
3	Svislé a kompletní konstrukce - Odpočet	-2 049,72	-644,28	-2 694,00	-0,273	0,000
766	Konstrukce truhlářské - Odpočet	-79 509,04	-16 665,37	-96 174,41	-0,013	0,000
	Celkem	-62 995,33	3 036,45	-59 958,88	2,423	0,000

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311, Zazdívká otvorů dveří z kuchyně do obyv.pokoje
Objekt:

Objednatel: Město Sokolov
 Zhotovitel:
 Místo: Obec Sokolov

Zpracoval: SUAS stavební s.r.o.
 Datum: 28. 4. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV + PSV				-59 958,88	2,423
3		Svislé a kompletní konstrukce				21 444,00	2,241
##	340271025.PFX	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 tvárnici PORFIX P2-500 tl 100 mm	m2	12,000			0,744
##	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	12,000			0,001
###	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	24,000			0,003
###	311236231	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační na cementovou maltu M10 z cihel děrovaných P15 s maltovanými kapsami tloušťky 300 m	m2	4,500			1,494
61		Úprava povrchů vnitřních					0,468
###	612131100	Vápený postřik vnitřních stěn nanášený ručně	m2	20,000			0,000
##	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně 2x	m2	44,000			0,011
##	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	20,000			0,308
##	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	12,000			0,053
##	612311131	Potažení vnitřních stěn vápeným štukem tloušťky do 3 mm	m2	32,000			0,096
998		Přesun hmot					0,000
##	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby zděné v do 24 m t	t	2,436			0,000
3		Svislé a kompletní konstrukce - Odpočet					-0,273
###	317168052	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1250 mm	kus	-6,000			-0,273
766		Konstrukce truhlářské - Odpočet					-0,013
###	766660171	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	-8,000			0,000
##	61161721	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídle 800x1970mm - výběr dle investora - ozn. 4 - spec.dle PD	kus	-8,000			0,000
###	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	-8,000			0,000
##	54914610	kování dveřní klika/klika - výběr dle investora	kus	-8,000			-0,010
###	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	-8,000			-0,004
##	61182258	zárubeň obložková pro dveře 1křídle 800/1970mm tl. 60-170mm dub, buk	kus	-8,000			0,000
###	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	-951,280			0,000
Celkem						-59 958,88	2,423

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Číslo:	3
Název projektu:	Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310-1311		
Dotační titul:	CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014860		
Smlouva o dílo:	SML/18/2022/ORM ze dne 21.1.2022		
Objednatel:	Město Sokolov Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČ: 00259586, DIČ: CZ00259586		
Zhotovitel:	SUAS stavební s.r.o. Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov IČ: 61779539, DIČ: CZ699001005		
Název změny:	Zrušení 2 kusů protipožárních dveří a záměna obložkových zárubní za ocelové		
Cena bez DPH:	-169 738,25 Kč		
Cena včetně DPH:	-195 198,99 Kč		
Stručný popis:	<p>Zrušení 2 kusů protipožárních dveří</p> <p>Náhrada obložkových zárubní za ocelové</p> <p>Doplnění dveří do kočárkárny a technické místnosti</p>		
Oddůvodnění:	<p>V rozpočtu stavby je nutné odečíst 2ks protipožárních zárubní v 1.PP. Tyto dveře se nebudou provádět. Na žádost objednatele se provede změna původně oceněných obložkových zárubní na kovové.</p> <p>Stávající dveře do kočárkárny a technické místnosti jsou již dožilé a nevhodné ke zpětnému použití.</p>		
Příloha:	Položkový rozpočet		

Vypracoval: F.Nikrmajer - příprava SUAS-stavební, s.r.o.
V Sokolově dne: 9.5.2022

Za zhotovitele: Jaromír Krb

Za objednatele: Bc. Jan Procházka

Za TDS: Radek Ježek

Za projektanta: Ing. Jan Schrader

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311 - Změna ks.protipož.dveří a oblož.zár.na ocelové	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Obec Sokolov
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Sokolov	00259586	CZ00259586
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval	SUAS stavební s.r.o.	61779539	CZ699001005
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		02.05.2022	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	182 680,16	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	22 715,84	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	#####	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	-68 973,85	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		#####	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH -169 738,25																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>-169 738,25</td> <td>-25 460,74</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Cena s DPH</td> <td colspan="2">-195 198,99</td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	-169 738,25	-25 460,74	základní	21,0	0,00	0,00	Cena s DPH		-195 198,99	
DPH	%	Základ daně	DPH celkem														
snížená	15,0	-169 738,25	-25 460,74														
základní	21,0	0,00	0,00														
Cena s DPH		-195 198,99															
	E Přípočty a odpočty																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodá zadavatel	0,00																
Klouzavá doložka	0,00																
Zvýhodnění	0,00																

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311 - Změna ks.protipož.dveří a oblož.zár.na ocelové

Objekt:

Objednatel: Město Sokolov

Zhotovitel:

Místo: Obec Sokolov

Zpracoval: SUAS stavební s.r.o.

Datum: 2. 5. 2022

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV a PSV	-123 480,24	-46 258,01	-169 738,25	0,820	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV - 1	-25 604,64	-10 217,51	-35 822,15	-1,005	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní - 1	-4 328,64	-5 377,36	-9 706,00	-0,907	0,000
766	Konstrukce truhlářské - Odpočet 2 ks protipožárních dveří v 1.NP -1	-21 276,00	-4 840,15	-26 116,15	-0,097	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV - 2	-97 875,60	-36 040,50	-133 916,10	1,825	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní - 2	187 008,80	28 093,20	215 102,00	2,466	0,000
766	obložkových zárubní včetně příslušenství - 2 + Dveře do	-284 884,40	-64 133,70	-349 018,10	-0,641	0,000
	Celkem	-123 480,24	-46 258,01	-169 738,25	0,820	0,000

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311 - Změna ks.protipož.dveří a oblož.zár.na ocelové
Objekt:

Objednatel: Město Sokolov
 Zhotovitel:
 Místo: Obec Sokolov

Zpracoval: SUAS stavební s.r.o.
 Datum: 2. 5. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV a PSV				#####	0,820
PSV		Práce a dodávky PSV - 1				-35 822,15	-1,005
6	1	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní - 1				-9 706,00	-0,907
###	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	-2,000			-0,883
##	553006-x1	zárubeň ocelová protipožární 800/1970 š. 100mm	kus	-2,000			-0,024
766		Konstrukce truhlářské - Odpočet 2 ks protipožárních dveří v 1.NP -1					-0,097
##	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	-2,000			0,000
##	61165310	dveře vnitřní protipožární hladké dýhované 1 křídle 800x1970mm - ozn. 1 - spec.dle PD	kus	-2,000			-0,086
##	766660717	Montáž dveřních doplňků samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	-2,000			0,000
##	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	-2,000			-0,005
##	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	-2,000			0,000
##	54914121	kování bezpečnostní, klika-klika - pro dveře ozn. 1 ve sklepních prostorech	kus	-2,000			-0,004
##	766660731	Montáž dveřních doplňků dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	-2,000			0,000
##	1189226	ZÁMEK VLOŽKOVÝ vč. 3ks klíčů	kus	-2,000			-0,002
##	998766203-P	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	-258,320			0,000
PSV		Práce a dodávky PSV - 2					1,825
6	2	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní - 2					2,466
###	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	82,000			1,457
##	55331430	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970mm	kus	32,000			0,384
##	55331432	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970mm	kus	50,000			0,625
766		Konstrukce truhlářské - Odpočet obložkových zárubní včetně příslušenství - 2 + Dveře do ocel.zárubní					-0,641
###	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	-80,000			0,000
##	61161713	dveře vnitřní hladké dýhované plné 1 křídle 600x1970mm - výběr dle investora ozn. 3 - spec. dle PD	kus	-32,000			-0,416
##	61161002	dveře vnitřní hladké dýhované plné 1 křídle 800x1970mm - výběr dle investora - ozn. 4 - spec. dle PD	kus	-48,000			-0,768
###	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	-80,000			0,000
##	54914610	kování dveřní klika/klika - výběr dle investora	kus	-80,000			-0,096
###	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	-80,000			-0,038

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
##	61182258	zárubeň obložková pro dveře 1 křídle 600, 700, 800, 900x1970mm tl. 60-170mm dub, buk	kus	-80,000			0,000
###	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	82,000			0,000
##	61161713	dveře vnitřní hladké laminát 3D plné 1 křídle 600x1970mm, Dub přírodní, zámek WC	kus	32,000			0,416
##	61161002-N	dveře vnitřní hladké 2/3 kůra čirá, laminát 3D 1 křídle 800x1970mm, Dub přírodní, zámek, DOZ	kus	40,000			0,000
##	61161002	dveře vnitřní hladké laminát 3D plné 1 křídle 800x1970mm, Dub přírodní, zámek, DOZ	kus	8,000			0,128
##	61161003-N	dveře vnitřní hladké laminát 3D plné 1 křídle 800x1970mm, Dub přírodní, zámek, FAB	kus	2,000			0,032
###	766660729-N	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	82,000			0,000
##	54914610	kování rozetové dveřní klika/klika	kus	50,000			0,060
##	54914611-N	kování rozetové dveřní klika/klika WC	kus	32,000			0,038
###	766660731-N	Montáž dveřních doplňků dveřního kování - vložky zámku FAB	kus	2,000			0,000
##	1189226	ZÁMEK VLOŽKOVÝ vč. 3ks klíčů	kus	2,000			0,002
###	998766203-S	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	3 529,000			0,000

Celkem

#####

0,820

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Číslo:	4
Název projektu:	Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310-1311		
Dotační titul:	CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014860		
Smlouva o dílo:	SML/18/2022/ORM ze dne 21.1.2022		
Objednatel:	Město Sokolov Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČ: 00259586, DIČ: CZ00259586		
Zhotovitel:	SUAS stavební s.r.o. Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov IČ: 61779539, DIČ: CZ699001005		
Název změny:	Bourání komínů a odvětrání koupelen		
Cena bez DPH:	50 772,99 Kč		
Cena včetně DPH:	58 388,94 Kč		
Stručný popis:	<p>Zrušení nadezdívky komínů a odvětrání koupelen komínovými tělesy Ubourání komínů od podlahy 4.NP a zabetonování průduchů Provedení odvětrání koupelen pro byty v 1.-3.NP do fasády Provedení odvětrání koupelen pro byty ve 4.NP nad střechem Dozdění příček po vybouraných komínových tělesech ve 4.NP Vybourání komínů v místě budoucích dveří a dozdění otvorů 1.-3.NP</p>		
Oddůvodnění:	<p>Při bouracích pracích byly zjištěny stávající komínové průduchy. Tyto průduchy vzhledem k jejich nevyužití je nutné zbourat a tím pádem zvětšit nové koupelny. Odvětrání koupelen bude standardně do fasády a každá koupelna bude oddělena tak, aby to vyhovovalo hygienickým standardům. Průduchy je nutné zabetonovat, aby se zakryl jejich průduch. Koupelny ve 4.NP budou odvětrány přes střechem. Komínové průduchy také zasahovaly v bytech do nově realizovaných otvorů a zdivo se bortilo. Toto zdivo je nutné nahradit novým zdivem pro zachování statiky budovy.</p>		
Příloha:	Položkový rozpočet		

Vypracoval: F.Nikrmajer - příprava SUAS-stavební, s.r.o.
 V Sokolově dne: 9.5.2022

Za zhotovitele: Jaromír Krb

Za objednatele: Bc. Jan Procházka

Za TDS: Radek Ježek

Za projektanta: Ing. Jan Schrader

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Stav. úpravy byt. domu Sokolov, P. Čelického 1516-1511 - Ubour.kominů, odvětr.koupelen, příčky + Vybour.kominů a dozdívkv	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Obec Sokolov
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Sokolov	00259586	CZ00259586
Projektant			
Zhotovitel	SUAS stavební s.r.o.	61779539	CZ699001005
Zpracoval	SUAS stavební s.r.o.	61779539	CZ699001005
	Rozpočet číslo		CZ-CPV
		Dne	
		18.05.2022	
			CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	50 270,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	-75 875,81	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	37 709,12	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	38 669,68	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		50 772,99	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH 50 772,99																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>50 772,99</td> <td>7 615,95</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Cena s DPH</td> <td colspan="2">58 388,94</td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	50 772,99	7 615,95	základní	21,0	0,00	0,00	Cena s DPH		58 388,94	
DPH	%	Základ daně	DPH celkem														
snížená	15,0	50 772,99	7 615,95														
základní	21,0	0,00	0,00														
Cena s DPH		58 388,94															
	E Přípočty a odpočty																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodá zadavatel	0,00																
Klouzavá doložka	0,00																
Zvýhodnění	0,00																

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stav.úpravy byt.domu-Sokolov, P.Chelčického 1310-1311 - Ubour.kominů, odvětr.koupelen, příčky + Vybour.kominů a dozdivky

Objekt:

Objednatel: Město Sokolov

Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o.

Místo: Obec Sokolov

Zpracoval: SUAS stavební s.r.o.

Datum: 18. 5. 2022

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV a PSV - ZL 4	87 979,12	-37 206,13	50 772,99	9,257	30,117
1	Ubourání kominů, odvětrání koupelen, nové příčky	80 067,26	-61 709,32	18 357,94	6,418	17,076
3	Svislé a kompletní konstrukce	20 382,75	10 858,85	31 241,60	5,836	0,000
63	Podlahy a podlahové konstrukce	534,09	337,91	872,00	0,451	0,000
795	Méněpráce	0,00	-145 510,00	-145 510,00	0,000	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	21 441,30	29 610,95	51 052,25	0,005	16,610
94	Lešení a stavební výtahy	1 343,20	4 135,20	5 478,40	0,005	0,000
96	Bourání konstrukcí	0,00	11 550,28	11 550,28	0,000	16,610
997	Přesun sutě	20 098,10	13 925,47	34 023,57	0,000	0,000
998	Přesun hmot	0,00	4 323,29	4 323,29	0,000	0,000
751	Vzduchotechnika - Odvětrání koupelen	37 709,12	38 669,68	76 378,80	0,125	0,466
2	Vybourání kominů v místě budouc.dveří a dozdivky - 2	7 911,86	24 503,19	32 415,05	2,839	13,041
31	Zazdivky - 2	6 477,35	3 002,89	9 480,24	2,839	0,000
95	Bourání - 2	0,00	8 295,53	8 295,53	0,000	13,041
997	Přesun sutě - 2	1 434,51	11 254,38	12 688,89	0,000	0,000
998	Přesun hmot - 2	0,00	1 950,39	1 950,39	0,000	0,000
	Celkem	87 979,12	-37 206,13	50 772,99	9,257	30,117

ROZPOČET

Stavba: Stav.úpravy byt.domu-Sokolov, P.Chelčického 1310-1311 - Ubour.kominů, odvětr.koupelen, příčky + Vybour.kominů a dozdivky
Objekt:

Objednatel: Město Sokolov
 Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o.
 Místo: Obec Sokolov

Zpracoval: SUAS stavební s.r.o.
 Datum: 18. 5. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV a PSV - ZL 4				50 772,99	9,257
1		Ubourání kominů, odvětrání koupelen, nové příčky				18 357,94	6,418
3		Svislé a kompletní konstrukce				31 241,60	5,836
##	342244121	Příčka z cihel děrovaných do P15 na maltu M5 tloušťky 140 mm	m2	41,600			5,836
63		Podlahy a podlahové konstrukce				872,00	0,451
##	631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm	m3	0,200			0,451
795		Měněpráce					0,000
###	003-x1	D+M+PH Nadezdívka komínových těles - spec. dle PD	soub	-1,000			0,000
###	009-x2	D+M+PH Kompletní provedení odvětrání sociálních zázemí - spec. dle PD	soub	-16,000			0,000
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					0,005
94		Lešení a stavební výtahy					0,005
##	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	16,000			0,000
##	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	64,000			0,000
##	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	16,000			0,000
##	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 - pro zdění nových příček	m2	41,600			0,005
96		Bourání konstrukcí					0,000
##	962032641	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	9,940			0,000
997		Přesun sutě					0,000
###	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	17,076			0,000
##	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s omezením mechanizace	t	17,076			0,000
###	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	17,076			0,000
###	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	17,076			0,000
###	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	16,610			0,000
998		Přesun hmot					0,000
##	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	6,293			0,000
751		Vzduchotechnika - Odvětrání koupelen					0,125
###	751001002	Hlavice plastová odvětrávací HT 110	kus	4,000			0,000
###	751398021	Mtž větrací mřížky stěnové fasádní	kus	12,000			0,000
##	42972301	mřížka stěnová fasádní nerez HACO 150X150 mm se síťovinou	kus	12,000			0,004
###	751525082	Mtž potrubí plast kruh bez příruby D do 200 mm	m	26,800			0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
###	ELD.UVE300110 015	Trubka HTEM DN 110 - 2000 mm kulaté potrubí 1 m	kus	16,000			0,011
###	763164721	SDK obklad kcí uzavřeného tvaru š do 0,8 m desky 1xH2 12,5	m	10,800			0,104
###	764-x6-VZT	D+M Oplechování prostupu odvětrání koupelen 4.NP	kus	4,000			0,000
###	977151122	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 130 mm do stavebních materiálů	m	8,800			0,007
2		Vybourání komínů v místě budouc.dveří a dozdivky - 2					2,839
31		Zazdivky - 2					2,839
###	310238211	Zazdivka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	1,512			2,839
95		Bourání - 2					0,000
###	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	m3	7,245			0,000
997		Přesun sutě - 2					0,000
###	997013154-2	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s omezením mechanizace	t	13,041			0,000
###	997002611-2	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	13,041			0,000
###	997013501-2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,041			0,000
###	997013509-2	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	78,246			0,000
###	997013603-2	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	13,041			0,000
998		Přesun hmot - 2					0,000
###	998017003-2	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	2,839			0,000
Celkem						50 772,99	9,257

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Číslo:	5
Název projektu:	Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310-1311		
Dotační titul:	CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014860		
Smlouva o dílo:	SML/18/2022/ORM ze dne 21.1.2022		
Objednatel:	Město Sokolov Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČ: 00259586, DIČ: CZ00259586		
Zhotovitel:	SUAS stavební s.r.o. Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov IČ: 61779539, DIČ: CZ699001005		
Název změny:	Výměna vadných PZD říms		
Cena bez DPH:	6 705,25 Kč		
Cena včetně DPH:	7 711,04 Kč		
Stručný popis:	Odstanění vadných říms z betonových desek Doplnění nových říms deskami PZD včetně ukotvení do stávajícího zdiva		
Oddůvodnění:	Při odkrytí konstrukce římsy byly zjištěny původní rozbité PZD desky u levého rohu. Tyto PZD desky je nutné odstranit a doplnit novými včetně jejich zastabilizování s ostatními a kce podlahy		
Příloha:	Položkový rozpočet		

Vypracoval: F.Nikrmajer - příprava SUAS-stavební, s.r.o.
V Sokolově dne: 9.5.2022

Za zhotovitele: Jaromír Krb

Za objednatele: Bc. Jan Procházka

Za TDS: Radek Ježek

Za projektanta: Ing. Jan Schrader

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311 - Výměna vadných PZD říms s ukotvením	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Obec Sokolov
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Sokolov	00259586	CZ00259586
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval	SUAS stavební s.r.o.	61779539	CZ699001005
	Rozpočet číslo		CZ-CPV
		Dne	
		29.04.2022	
			CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	2 206,22	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	4 499,03	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		6 705,25	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH 6 705,25																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>6 705,25</td> <td>1 005,79</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Cena s DPH</td> <td colspan="2">7 711,04</td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	6 705,25	1 005,79	základní	21,0	0,00	0,00	Cena s DPH		7 711,04	
DPH	%	Základ daně	DPH celkem														
snížená	15,0	6 705,25	1 005,79														
základní	21,0	0,00	0,00														
Cena s DPH		7 711,04															
	E Přípočty a odpočty																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Dodávatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Dodávatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodávatel	0,00																
Klouzavá doložka	0,00																
Zvýhodnění	0,00																

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311 - Výměna vadných PZD říms s ukotvením

Objekt:

Objednatel: Město Sokolov

Zhotovitel:

Místo: Obec Sokolov

Zpracoval: SUAS stavební s.r.o.

Datum: 29. 4. 2022

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	2 206,22	4 499,03	6 705,25	0,482	0,183
4	Vodorovné konstrukce	2 144,84	3 603,91	5 748,75	0,482	0,183
997	Přesun sutě	61,38	481,55	542,93	0,000	0,000
998	Přesun hmot	0,00	413,57	413,57	0,000	0,000
	Celkem	2 206,22	4 499,03	6 705,25	0,482	0,183

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311 - Výměna vadných PZD říms s ukotvením
Objekt:

Objednatel: Město Sokolov

Zhotovitel:

Zpracoval: SUAS stavební s.r.o.

Místo: Obec Sokolov

Datum: 29. 4. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				6 705,25	0,482
4		Vodorovné konstrukce				5 748,75	0,482
##	966015121	Odstranění vadných částí říms z ŽB prefabrikovaných desek	m	3,150			0,000
##	317122651	Doplnění říms z betonových tvárnic nebo desek na MC vyložených do 500 mm vč.dodávky PZD a kotvení	m	3,150			0,482
997		Přesun sutě					0,000
##	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s omezením mechanizace	t	0,558			0,000
##	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	0,558			0,000
##	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,558			0,000
##	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,348			0,000
##	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	0,558			0,000
998		Přesun hmot					0,000
##	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	0,602			0,000
Celkem						6 705,25	0,482

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Číslo:	6
Název projektu:	Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310-1311		
Dotační titul:	CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014860		
Smlouva o dílo:	SML/18/2022/ORM ze dne 21.1.2022		
Objednatel:	Město Sokolov Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČ: 00259586, DIČ: CZ00259586		
Zhotovitel:	SUAS stavební s.r.o. Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov IČ: 61779539, DIČ: CZ699001005		
Název změny:	Bourání zdvojených keramických dlažeb		
Cena bez DPH:	11 574,76 Kč		
Cena včetně DPH:	13 310,97 Kč		
Stručný popis:	Odstanění druhé vrstvy dlažby v bytech na WC a v koupelnách Odstanění druhé vrstvy dlažby na podestách schodišť		
Oddůvodnění:	Při odstranění původních krytin v bytech byly zjištěny další krytiny. Tyto krytiny bylo nutné odstranit, aby bylo možné provádět nové.		
Příloha:	Položkový rozpočet		

Vypracoval: F.Nikrmajer - příprava SUAS-stavební, s.r.o.
V Sokolově dne: 9.5.2022

Za zhotovitele: Jaromír Krb

Za objednatele: Bc. Jan Procházka

Za TDS: Radek Ježek

Za projektanta: Ing. Jan Schrader

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 3111 - VP vybourání zdvojn.keramických dlažeb	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Obec Sokolov
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Sokolov	00259586	CZ00259586
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval	SUAS stavební s.r.o.	61779539	CZ699001005
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		11.04.2022	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	11 574,76	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		11 574,76	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH 11 574,76																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>11 574,76</td> <td>1 736,21</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Cena s DPH</td> <td colspan="2">13 310,97</td> </tr> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	11 574,76	1 736,21	základní	21,0	0,00	0,00	Cena s DPH		13 310,97	
DPH	%	Základ daně	DPH celkem														
snížená	15,0	11 574,76	1 736,21														
základní	21,0	0,00	0,00														
Cena s DPH		13 310,97															
	E Přípočty a odpočty																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Dodávatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </table>	Dodávatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodávatel	0,00																
Klouzavá doložka	0,00																
Zvýhodnění	0,00																

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 3111 - VP vybourání zdvojnásobení keramických dlažeb

Objekt:

Objednatel: Město Sokolov

Zhotovitel:

Místo: Obec Sokolov

Zpracoval: SUAS stavební s.r.o.

Datum: 11. 4. 2022

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	0,00	11 574,76	11 574,76	0,000	0,504
	Ostatní konstrukce a práce, bourání -					
9	Byty	0,00	3 534,79	3 534,79	0,000	0,000
	Bourání konstrukcí - druhé vrstvy					
96	dlažby - Byty	0,00	2 195,95	2 195,95	0,000	0,000
	Přesun sutě - Byty					
997	Přesun sutě - Byty	0,00	1 338,84	1 338,84	0,000	0,000
	Ostatní konstrukce a práce, bourání -					
9	Podesty schodišť	0,00	8 039,97	8 039,97	0,000	0,504
	Bourání konstrukcí - Dlažby - Podesty					
96	schodišť	0,00	5 530,60	5 530,60	0,000	0,504
	Přesun sutě - Podesty schodišť					
997	Přesun sutě - Podesty schodišť	0,00	2 509,37	2 509,37	0,000	0,000
	Celkem	0,00	11 574,76	11 574,76	0,000	0,504

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 3111 - VP vybourání zdvojnásobení keramických dlažeb

Objekt:

Objednatel: Město Sokolov

Zhotovitel:

Místo: Obec Sokolov

Zpracoval: SUAS stavební s.r.o.

Datum: 11. 4. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				11 574,76	0,000
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání - Byty				3 534,79	0,000
96		Bourání konstrukcí - druhé vrstvy dlažby - Byty				2 195,95	0,000
##	965081213-A	Bourání podlah z dlaždic (vrstva navíc) bez podkladního lože - č.p. 1310 - byt č.1. - WC + koupelna	m2	4,715			0,000
##	965081213-A	Bourání podlah z dlaždic (vrstva navíc) bez podkladního lože - č.p. 1310 - byt č.5. - WC + koupelna + chodba	m2	13,915			0,000
##	965081213-A	Bourání podlah z dlaždic (vrstva navíc) bez podkladního lože - č.p. 1311 - byt č.2. - WC + koupelna	m2	4,715			0,000
##	965081213-C	Bourání podlah z dlaždic (vrstva navíc) bez podkladního lože - č.p. 1311 - byt č.3. - WC + koupelna	m2	4,715			0,000
##	965081213-E	Bourání podlah z dlaždic (vrstva navíc) bez podkladního lože - č.p. 1311 - byt č.5. - WC + koupelna	m2	4,715			0,000
997		Přesun sutě - Byty					0,000
##	997013154-b	Vnitrostaveništní doprava sutí vod.do 50 m, svisle s omezením.mechan. v. přes 12 do 15 m	t	1,376			0,000
##	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	1,376			0,000
##	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,376			0,000
##	997013509-b	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8,256			0,000
###	997013801	Poplatek za uložení odpadu na skládce pod kodem 170 101	t	1,376			0,000
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání - Podesty schodišť					0,000
96		Bourání konstrukcí - Dlažby - Podesty schodišť					0,000
###	965081213-A	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože - č.p. 1310-1311 - podesty a mezipodesty schodiště	m2	55,800			0,000
###	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	56,000			0,000
997		Přesun sutě - Podesty schodišť					0,000
###	997013154-p	Vnitrostaveništní doprava sutí vod.do 50 m, svisle s omezením.mechan. v. přes 12 do 15 m	t	2,579			0,000
###	997002611-p	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	2,579			0,000
###	997013501-b	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,579			0,000
###	997013509-b	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	15,474			0,000
###	997013801-b	Poplatek za uložení odpadu na skládce pod kodem 170 101	t	2,579			0,000
Celkem						11 574,76	0,000

souhlas

Prosím o objasnění této položky

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Číslo:	7
Název projektu:	Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310-1311		
Dotační titul:	CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014860		
Smlouva o dílo:	SML/18/2022/ORM ze dne 21.1.2022		
Objednatel:	Město Sokolov Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČ: 00259586, DIČ: CZ00259586		
Zhotovitel:	SUAS stavební s.r.o. Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov IČ: 61779539, DIČ: CZ699001005		
Název změny:	Předzahrádky		
Cena bez DPH:	784 044,58 Kč		
Cena včetně DPH:	901 651,27 Kč		
Stručný popis:	<p>Změna francouzských oken Ocelové schodiště s přímým vstupem z bytu do předzahrádky Oplocení</p> <p>Naceno v rozsahu výkazu výměr - BD Sokolov, č.p.1310,1311 - předzahrádky</p>		
Oddůvodnění:	<p>Dodatečný požadavek objednatele na vybudování zahrad pro byty v 1.NP. Součástí změny je oplocení zahrady s brankami, čtyři ocelová schodiště z bytů a ubourání větrací šachty.</p>		
Příloha:	Položkový rozpočet		

Vypracoval: F.Nikrmajer - příprava SUAS-stavební, s.r.o.
V Sokolově dne: 18.5.2022

Za zhotovitele: Jaromír Krb

Za objednatele: Bc. Jan Procházka

Za TDS: Radek Ježek

Za projektanta: Ing. Jan Schrader

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00
Stavba: **BD Sokolov, č.p. 1310, 1311 - předzahrádky**

KSO:
Místo: Sokolov, č.p. 1310, 1311

CC-CZ:
Datum: 10. 2. 2022

Zadavatel:
Město Sokolov

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
Ing. Jan Schrader

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
www.stavebnikalkulace.cz

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			784 044,58
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	784 044,58	117 606,69

Cena s DPH	v	CZK	901 651,27
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 00

Stavba: BD Sokolov, č.p. 1310, 1311 - předzahrádky

Místo: Sokolov, č.p. 1310, 1311

Datum: 10. 2. 2022

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Jan Schrader

Uchazeč: www.stavebnikalkulace.cz

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		784 044,58	901 651,27	
00	BD Sokolov, č.p. 1310, 1311 - předzahrádky	784 044,58	901 651,27	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Sokolov, č.p. 1310, 1311 - předzahrádky

KSO:

Místo: Sokolov, č.p. 1310, 1311

CC-CZ:

Datum: 10. 2. 2022

Zadavatel:

Město Sokolov

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Ing. Jan Schrader

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Michal Kubelka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu odminkv.urs.cz.

Cena bez DPH

784 044,58

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	784 044,58	15,00%	117 606,69

Cena s DPH

v CZK

901 651,27

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Sokolov, č.p. 1310, 1311 - předzahrádka

Místo: Sokolov, č.p. 1310, 1311

Datum: 10. 2. 2022

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Jan Schrader

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: Michal Kubelka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

784 044,58

HSV - Práce a dodávky HSV	230 459,48
1 - Zemní práce	13 637,76
3 - Svislé a kompletní konstrukce	167 645,08
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 917,58
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	33 849,19
997 - Přesun sutě	5 136,19
998 - Přesun hmot	6 273,68
PSV - Práce a dodávky PSV	537 585,10
767 - Konstrukce zámečnické	537 585,10
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	16 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	16 000,00

