

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: Město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Renatou Oulehlovou, starostkou města
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov
Číslo účtu: 521391/0100

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: VYSSPA Sports Technology s.r.o.
Se sídlem: Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň
IČ: 27967638
DIČ: CZ27967638
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19148
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 35-8200090297/0100
Jednající: Jaroslav Karásek, jednatel

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o Dílo s názvem

„Rekonstrukce povrchu hřiště u ISŠTE – renovační nástřik“**Článek I.****Úvodní ustanovení a definice pojmů**

I.1 Používají-li se v této smlouvě dále uvedené pojmy, mají tento význam, nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam:

- a) **Hřiště u ISŠTE:** umělý povrch atletické dráhy u ISŠTE v Sokolově na p. p. č. 878/1 v k. ú. Sokolov
- b) **Staveniště:** umělý povrch atletické dráhy na pozemku p. č. 878/1 v k. ú. a obci Sokolov.
- c) **Dílo:** očištění, případná oprava povrchu a provedení renovačního nástřiku umělého povrchu atletické dráhy u ISŠTE v Sokolově na p. p. č. 878/1 v k. ú. Sokolov

I.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného Díla, a prohlašuje, že ve své cenové nabídce je uvedeno vše, co je potřebné pro řádnou realizaci Díla za dohodnutou cenu a není mu znám žádný důvod pro vznik víceprací. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami, oprávněními a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.

Článek II.

Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětného Díla (dále také jen „Dílo“), a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu Díla sjednanou v čl. VIII.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Díla jsou stanoveny:

- a) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- b) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí Díla či budou k zhotovení Díla použity;
- c) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 21.02.2022 a nabídkou dodavatele ze dne 09.03.2022.

II.3 Předmětem Díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci Díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě;
- b) likvidace případného odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci (vážní listy a daňové doklady), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- c) zpracování a dodání všech dokladů potřebných k předání Díla;
- d) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- e) součinnost a účast zhotovitele na všech jednáních a místních šetřeních v souvislosti s kontrolními prohlídkami Díla;
- f) pozemky a prostory dotčené Dílem budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a budou protokolárně předány vlastníkům nemovitostí;

to vše v místě provádění Díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.4 V pochybnostech, zda určitá část Díla je součástí Díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré práce a dodávky nutné k užívání Díla.

II.5 Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN a EN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti.

II.6 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopného Díla.

II.7 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětné Dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

Článek III.

Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

- III.1.1 Zahájení Díla: 02. 05. 2022;
- III.1.2 Dokončení Díla: do 16. 06. 2022;
- III.1.3 Předání a převzetí Díla: do 16. 06. 2022.

III.2. V případě, že objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na Díle z důvodu nekvalitního provádění prací nebo porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění Díla uvedenou v ustanovení odst. III.1.3 tohoto článku.

III.3 Předmětné Dílo bude ukončeno a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním Díla objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání Díla k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést Dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho podzhotovitelů na pozemcích Díla, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

Článek IV.

Vyhrazené změny závazku

IV.1 Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů vyhrazuje následující změnu závazku:

a) která bude spočívat ve změně termínů uvedených v článku III. odst. III.1.3 za následujících podmínek:

- v případě, že nepříznivé klimatické podmínky (pokles průměrných nočních teplot pod 5°C nebo dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací na Díle po dobu delší než 5 dnů a zároveň znemožňují provádět takové práce, kterým tyto nepříznivé klimatické podmínky nebrání,
- pokud dojde k prodloužení termínu dodání Díla z důvodu prodloužení třetích stran, a to z důvodu na straně výrobce,
- v případě, že ve splnění povinnosti brání vyšší moc, která splňuje kumulativně následující znaky:
 - i. objektivně znemožňuje některé ze Smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této Smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
 - ii. tuto událost nemohla příslušná Smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy;
 - iii. tato událost je mimo vliv Smluvních stran a žádná ze Smluvních stran nemohla této události zamezit.
- z důvodu zprísnění epidemiologických opatření v souvislosti s epidemií/pandemií COVID - 19,

v takovém případě se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, kdy z výše uvedených důvodů nebylo možné provádět stavební práce na Díle. Každý takový případ musí být zhotovitelem prokazatelně doložen tak, aby bylo zřejmé, že k prodloužení termínu nedošlo jeho nečinností nebo pochybením.

Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění. U položek týkajících se změny závazku bude cena Díla zvýšena tak, že skutečně provedené práce a dodávky, potvrzené objednatelem budou vynásobeny cenami stejných položek z položkového rozpočtu – nabídky zhotovitele a pokud v něm taková položka nebude, tak bude použita cena za položku dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši 100 % těchto sborníkových cen.

Článek V.

Staveniště

V.1 Objednatel předá staveniště zhotoviteli protokolárně nejpozději v termínu uvedeném v odst. III.1.1 smlouvy.

V.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

V.3 Zábory veřejného prostranství včetně dopravního značení (DIR) a jeho osazení před zahájením prací projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel.

V.4 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé fotbalové hřiště a případné poškození opravit.

V.5 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat denně odpady vzniklé jeho činností nebo činností jeho podzhotovitelů, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

V.6 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích Díla všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

V.7 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

V.8 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace Díla na staveništi výhradní odpovědnost za zajištění bezpečnosti všech osob, oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod.

V.9 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu plnění Díla zamezí vstupu třetích stran na staveniště.

V.10 Prostor místa provádění Díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele použít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele

Článek VI.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

VI.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování Díla ve věcech:

a) smluvních: Jaroslav Karásek, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

b) technických: [REDACTED]
[REDACTED]

VI.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

a) smluvních: Renata Oulehlová, starostka města

b) technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města,

e-mail: [REDACTED]

tel. [REDACTED]

Josef Pudivítr, e-mail: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

VI.3 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, aby byl zabezpečen odborný dozor zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného Díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou

odpovědnou za odborné vedení Díla. Tato odpovědná osoba potvrdí a povede stavební deník od zahájení prací na Díle, až po dokončení Díla. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Případná změna odpovědné osoby bude včetně souhlasu objednatele uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede podzhotovitel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti podzhotovitele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací, a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace Díla. Pokud objednatel z jím uvedených důvodů nesouhlasí s výběrem podzhotovitele, má právo tohoto podzhotovitele odmítnout. Zhotovitel v tomto případě zabezpečí výběr jiného podzhotovitele s odpovídající odbornou způsobilostí

VI.4 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení Díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

VI.5 Vystane-li v průběhu provádění Díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle odst. VI.4. tohoto článku této smlouvy.

VI.6 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude během celé doby realizace do doby ukončení trvale obsazeno dostatečným počtem pracovních sil. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele zjednat bezodkladně nápravu, tím není dotčen nárok zhotovitele na smluvní pokutu podle odst. IX.6.

VI.7 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídenním předstihem kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace Díla přesvědčit o vykonaných pracích a dodávkách.

VI.8 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Zhotovitel je povinen předložit vzorky nebo katalogové listy použitých materiálů, finálních povrchů, vč. jejich dodavatelů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele, a to minimálně 1 týden před jejich použitím na Díle. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčeného Díla. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Náklady na provedení zkoušek jdou k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením Díla nemá vliv na termíny zhotovení Díla.

VI.9 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu Díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

VI.10 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na pozemcích předmětného Díla je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

VI.11 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na Díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

VI.12 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění Díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

VI.13 O jakékoliv nutné změně (dodatečné práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který vypracuje Zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, důvod změny a vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, zpracovaný v cenové soustavě a cenách ÚRS ve formátu *.xls nebo KROS. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn Díla a s jejich podrobným a přesným výkazem výměr a návrhem na zvýšení či snížení ceny s odůvodněním předat objednateli. Změnový list musí následně potvrdit podpisem oprávněný zástupce Zhotovitele a oprávněný zástupce Objednatele. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Zhotovitele a Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran dle smluvních podmínek. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou Díla bude součástí protokolu o předání a převzetí Díla.

VI.14 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

Článek VII. Stavební deník

VII.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí Díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VII.2 Stavební deník bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na Díle.

VII.3 Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat čitelně zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán zástupcem zhotovitele nebo jeho zástupcem.

VII.4 Zápisy do deníku je oprávněn činit zástupce zhotovitele dle čl. VII. odst. VII.1 této smlouvy, zástupce objednatele dle čl. VII. odst. VII.2 této smlouvy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.

VII.5 Záznamy objednatele ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o Dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o Dílo.

VII.6 Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění Díla technický dozor investora (objednatele) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky při provádění Díla upozorní zápisem ve stavebním deníku.

Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení Díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděného Díla, život nebo zdraví osob pracujících na Díle.

VII.7 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VII.9 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání Díla.

Článek VIII.

Cena Díla a platební podmínky

VIII.1 Cena za zhotovení Díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VIII.2 V Ceně za provedení Díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení Díla nebude po dobu do ukončení Díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky Díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení Díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí Ceny za provedení jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo vědět mohl, a měl nebo mohl na ně upozornit již v době zpracování své cenové nabídky.

VIII.4 Smluvní cena za celé Dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **660 970,00 Kč bez DPH**.

VIII.5 Cena za provedení Díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení Díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část Díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení Díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny Díla či jejich části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny Díla či jejich části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou;

VIII.6 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení ceny za provedení Díla, které nejsou součástí Díla dle této smlouvy a součástí ceny za provedení Díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení Díla.

VIII.7 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- a) provedení podrobné fotografické pasportizace všech Dílem dotčených i nedotčených parcel, okolních ploch, zeleně, oplocení a vjezdů;
- b) doprava, kompletace a koordinace;
- c) ochrana materiálu jiných movitých věcí a předmětného Díla do dne jejího předání;
- d) opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- e) veškeré náklady na veškeré služby, nutné k provedení Díla, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení;

VIII.8 Objednatelem nebudou na cenu za provedení Díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění Díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena za provedení Díla bude hrazena objednatelem, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem, ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a předaných objednateli. Faktura bude vystavena zhotovitelem po řádném předání Díla bez vad a nedodělků.

VIII.9 Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět Díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- v případě schválení žádosti o dotaci na předmět plnění, o kterou město Sokolov požádalo, bude na faktuře uvedeno číslo a název dotační akce.

VIII.12 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů.

VIII.13 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 30 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VIII.14 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VIII.15 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

VIII.16 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení Díla podle aktuálně platných daňových předpisů. Faktura dle tohoto článku této smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platným zákonem o dani z přidané hodnoty a platným zákonem o účetnictví, a další povinné náležitosti uvedené v tomto odstavci této smlouvy.

Článek IX. Smluvní pokuty

IX.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného Díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč, a to za každý den prodlení až do předání a převzetí Díla.

IX.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého Dílčího termínu uvedeného v odst. III.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

IX.3 Při prodlení s dokončením a předáním předmětného Díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. IX.1 a IX.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč.

IX.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. XI.5 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000,- Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání předmětného Díla, a 2 000,- Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání předmětného Díla, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

IX.5 V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

IX.6 V případě prodlení s plněním dalších smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

IX.7 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v článku XIII. odst. a), odst. c) či odst. d) této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč.

IX.8 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

Článek X. Předání Díla

X.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončené Dílo v termínu dle čl. III. této smlouvy, přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 5 pracovních dnů před tímto termínem.

X.2 Při předání Díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k Dílu náležející dokumentace a doklady, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci, doklady o zaškolení obsluhy provozovatele o řádné údržbě a péči provedeného Díla.

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k Dílu bude předána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě;

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání Díla proběhlo 7 kalendářních dnů.

X.3 Předání Díla se uskuteční v místě jeho realizace.

X.4 O předání a převzetí Díla bude zhotovitelem sepsán zápis, který bude obsahovat:

- označení Díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;

- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. XI. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění;
- soupis dokladů předávaných s Dílem;
- prohlášení objednatele, že Dílo přejímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

X.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

X.6 Do dne předání a převzetí Díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na Díle, s výjimkou případů, kdy poškození Díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

X.7 Zhotovitel zabezpečí, aby při předání a převzetí Díla byl přítomen správce Díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči o provedené Dílo.

Článek XI. Záruční doba

XI.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo prosté jakýchkoli vad a nedodělků, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že Dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

XI.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na Dílo a záruční doba činí **36 měsíců**, a to ode dne řádného protokolárního převzetí Díla bez vad a nedodělků.

XI.3 Záruční doba uvedená v odst. XI.2 se vztahuje na jakoukoliv vadu, která se na Díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

XI.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na Díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zhotoviteli. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

XI.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady Díla havarijního charakteru, bránící řádnému provozu předmětného Díla, do 24 hodin od jejich oznámení. Ostatní vady nebránící řádnému užívání předmětného Díla je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 4 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

XI.6 Zhotovitel je povinen si domluvit přístup s dotčenými majiteli sousedních pozemků, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti uživatelů a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

XI.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelům dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

XI.8 Ustanovení odst. XI.4 až XI.7 této smlouvy nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách umožňují obecně závazné právní předpisy.

XI.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 4 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelům či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn

provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XI.10. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

XI.11 V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku Díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku Díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku Díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokolu o splnění záručních podmínek uznává.

Článek XII.

Vlastnictví k Dílu, odpovědnost za škodu, splnění Díla

XII.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání Díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) Díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech; a
- b) plochách, případně na okolních pozemcích, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání Díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

XII.2 Odpovědnost stanovená v odst. XII.1. tohoto článku této smlouvy je objektivní.

XII.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení Díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání Díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

XII.4 Objednatel je vlastníkem zhotovovaného Díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení Díla od okamžiku jejich zabudování do Díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení Díla, není zhotovitel oprávněn sjednat dohodu o tom, že objednatel nabývá vlastnické právo až po okamžiku předání dodaného zboží.

XII.6 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

Článek XIII.

Odstoupení od smlouvy

XIII.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- a) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- b) bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- c) prodlení s dokončením předmětného Díla a jejím předáním přesahujícím 30 dnů,
- d) neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
- e) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě prodlení s úhradou ceny Díla či její splátky přesahující 60 dnů.
- f) V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny Díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je určena na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení).

Takto stanovená cena Díla vč. DPH bude snížena o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

XIV.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XIV.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIV.3 Tato smlouva je elektronicky podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá strana obdrží 1 vyhotovení – elektronický originál.

XIV.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

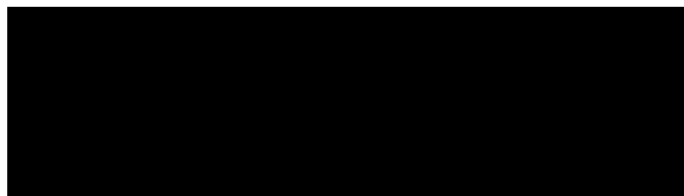
XIV.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XIV.6 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Sokolova usnesením ze dne 04.04.2022 č. 266/10RM/2022.

XIV.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

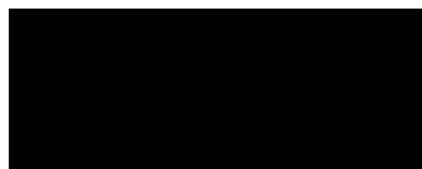
- a) č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele.

V Sokolově dne



.....
Objednatel

V Plzni dne



Jaroslav Karásek
jednatel společnosti

.....
Zhotovitel

č. pol.	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
	Sportovní povrch				650 970,00
1	Hloubkové čištění - důkladné očištění plochy od nečistot	m2	1 300,00	30,00	39 000,00
2	Opravy povrchu	kpl	1,00	30 000,00	30 000,00
3	Penetrace podkladu PU primerem	m2	1 300,00	15,00	19 500,00
4	Retoping - nástřik nové vrchní krycí vrstvy - barva červená RAL3016	m2	1 300,00	347,00	451 100,00
5	Lajnování PUR povrchu	bm	1 441,00	77,29	111 370,00
	Vedlejší rozpočtové náklady				10 000,00
6	Zajištění vjezdu, zařízení staveniště, ostatní náklady	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00

Celkem bez DPH

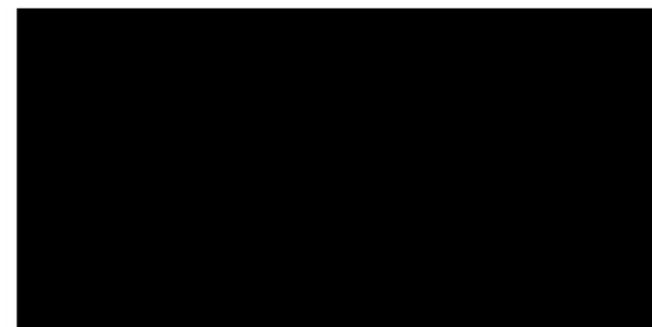
660 970,00 Kč

DPH 21%

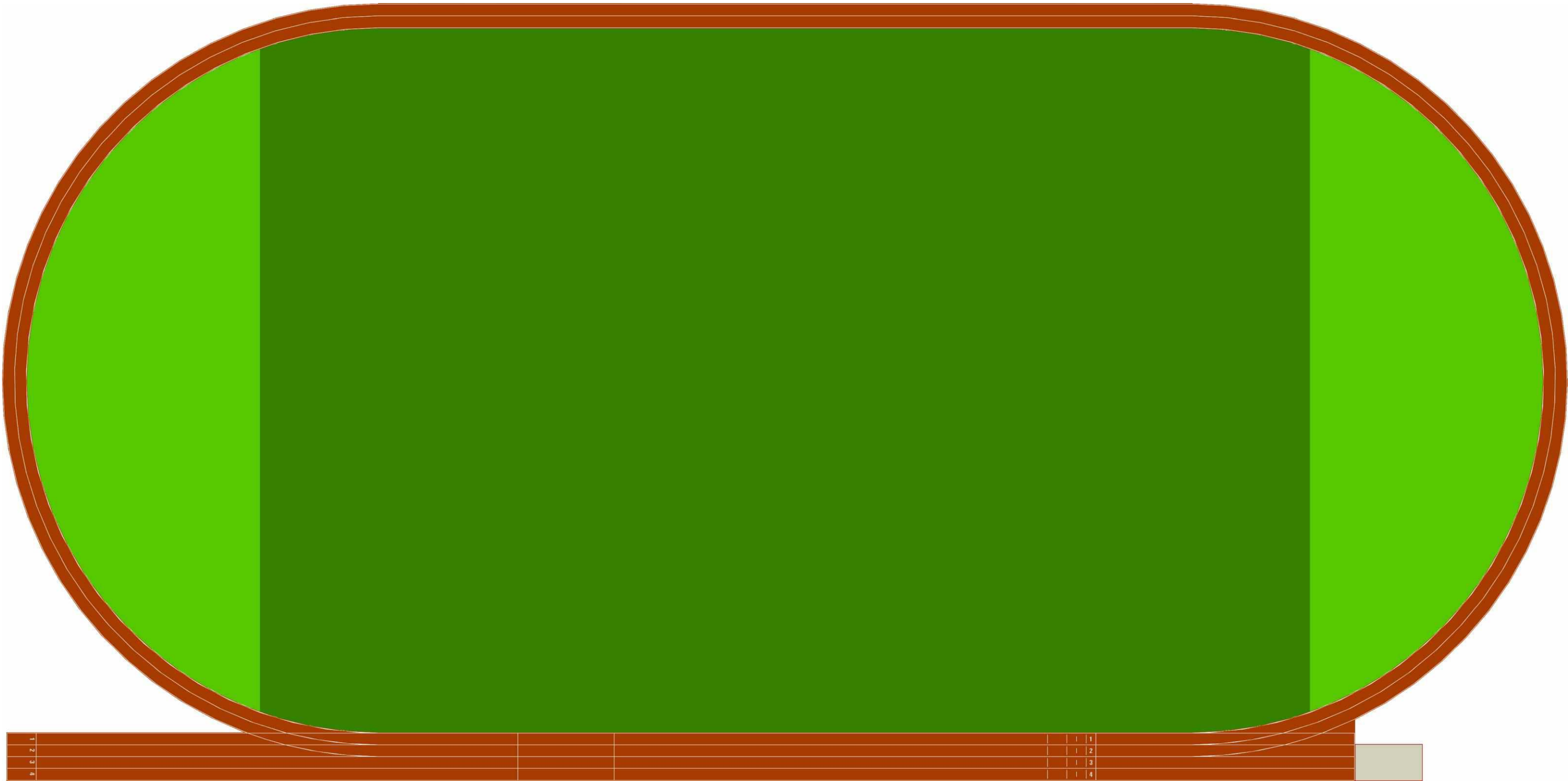
138 803,70 Kč

Celkem s DPH

799 773,70 Kč



Rekonstrukce povrchu hřiště u ISŠTE – renovační nástřík
Specifikace barevnosti atletické dráhy – červená RAL 3016
Specifikace barevnosti lajnování – barva bílá
1:400



Atletická dráha – barva RAL 3016



Umělý trávník



Přirodní trávník

Drawing Tolerances Unless Otherwise Specified		-	-	d)	-	Accuracy ISO 2768-M	Size		
		-	-	c)	-	Tolerance ISO 8015	Semi-product		
Into 10	±1"	-	-	b)	-	Projection E	Material		Weight
10 - 50	±0°30'	-	-	a)	-	 VYSSPA VYSSPA SPORTS TECHNOLOGY S.R.O.			
50 - 120	±0°20'								
120 - 400	±0°10'		Date	Index	Signature				
Over 400	±0°5'								
3 - 6	±0.1	Scale Měřstátek	Drawn	TAUBER		Name ATLETICKY OVAL Type RENOVACNI NASTRIK Drawing No VY003084 Number of Sheets/Sheet 1 / 1			
6 - 30	±0.2		Checked						
30 - 120	±0.3		Normalized						
120 - 400	±0.5		Manuf. discuss						
400 - 1000	±0.8	Ass. Drawing No	Manuf. discuss						
1000 - 2000	±1.2	Old Drawing	Approved						
2000 - 4000	±2.0	New Drawing							
Over 4000	±3.0	Item List	Date	7.3.2022					