

TECHNICKÁ SPECIFIKACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE:

POJIŠTĚNÍ MAJETKU A ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU MĚSTA SOKOLOV (2. VYHLÁŠENÍ)

1. Úvod

Předmětem pojištění je pojištění nemovitého a movitého majetku, zásob a pojištění odpovědnosti za újmu města SOKOLOVA.

1.1 Účel veřejné zakázky

Účelem veřejné zakázky je zajistit jednotnou koncepci pojištění a sjednocením pojištění dosáhnout výhodnější pojistné sazby.

2. Volba formy zadání

Veřejná zakázka je zadávaná v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění jako veřejná zakázka zadávaná formou otevřeného nadlimitního řízení na služby.

3. Podklady pro zpracování

3.1. Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je výběr pojistitele pro město SOKOLOV. S vítězem veřejné zakázky bude uzavřena (uzavřeny) pojistná smlouva, jejíž ujednání budou pro vítěze závazná.

3.1.1. Tarifovací (sazbové) tabulky shrnují objem a požadovaný rozsah pojišťovaného majetku.

Bližší specifikace viz. tarifovací tabulky – příloha č.3

Splatnost pojistného: čtvrtletně

3.1.2. Smluvní a rozšiřující ujednání, které požadujeme v této textaci v budoucí pojistné smlouvě

Všeobecná část:

1. Inflační doložka: Pojišťovna nebude namítat podpojištění, pokud pojistná hodnota pojištěné věci nebo souboru věcí nepřekročí 115% sjednané pojistné částky.
2. Pojištění všech předmětů pojištění se sjednává na novou cenu. V případě poškození nebo zničení pojištěných věcí vyplatí pojistitel náklad na znovupořízení věci v době pojistné události sníženou o cenu případných zbytků, u pojištěného majetku, jehož hodnota bezprostředně před pojistnou událostí představovala méně než 20% z nové ceny pojišťovaného majetku, poskytne pojistitel pojistné plnění ve výši časové ceny.

3. V případě cizích věcí užívaných pojištěným se ujednává, že v případě pojistné události pojistitel poskytne plnění v nové ceně, u pojištěného majetku, jehož hodnota bezprostředně před pojistnou událostí představovala méně než 20% z nové ceny pojišťovaného majetku, poskytne pojistitel pojistné plnění ve výši časové ceny.
4. Ujednává se, že pojištěné cizí věci, které pojištěný užívá na základě leasingových, nájemních či jiných smluv, jsou v případě převodu do vlastnictví pojištěného automaticky pojištěny v rozsahu sjednané pojistné smlouvy.
5. V případě pojistné události na pojištěných souborech odečte pojistitel **pouze jednu spoluúčast** a to nejvyšší sjednanou, pokud není pro klienta výhodnější odečtení spoluúčastí z jednotlivých předmětných pojištění, jichž se pojistná událost týká.
6. Za **jednu pojistnou událost** jsou považovány všechny škodní události, resp. série škodních událostí, vzniklých v důsledku jedné příčiny během **72 hodin**, které jsou kryty sjednaným pojištěním. Za počátek časové lhůty **72 hodin** je považován okamžik, kdy došlo k prvnímu poškození pojištěného majetku ve smyslu sjednaného pojištění – pojistitel upřesní, ke kterým rizikům bude požadované ujednání akceptovat. Pro pojistná nebezpečí vichřice, krupobití a tíha sněhu platí časová lhůta 48 hodin. Toto ujednání se vztahuje také na případy, kdy pojistné události nastanou z téže příčiny na více místech pojištění.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku pojištění předmětu pojištění z důvodu prodeje věci, změny vlastníka věci, apod., pojistitel vrátí pojistníkovi **nespotřebovanou poměrnou část pojistného**.
8. Náklady na znovupořízení - Za náklady vynaložené na znovupořízení pojišťovaného majetku téhož druhu a účelu, kvality a parametrů jsou považované i náklady, které je pojistník, pojištěný nebo vlastník věci povinen vynaložit na znovupořízení věci z důvodu změny legislativy, obecně závazných předpisů a norem tak, aby mohl věc využívat k původním účelům a to za předpokladu, že jsou tyto náklady zahrnuty do pojištěné částky daného předmětu pojištění. V případě, že nejsou tyto náklady zahrnuty do pojistné částky pojištění, sjednává se roční limit pro tyto zvýšené náklady ve výši **5.000.000 Kč**.
9. Jestliže škoda spojená s povinností poskytnout pojistné plnění přesáhne částku **1.000.000 Kč**, ujednává se tímto, že pojistitel uhradí náklady znaleckého řízení na zjištění rozsahu škody, které by byl jinak nesl pojištěný. Tyto náklady se pojistitel zavazuje nahradit do výše limitu **250.000 Kč**.

Živelní pojištění

1. Pojištění se vztahuje též na vlastní části nemovitosti (včetně vlastního podílu na společných částech domu), nacházející se v postupně odprodávané budově a to až do doby úplného prodeje, jedná se především o bytové domy prodávané po bytových jednotkách.
2. Pojištění se vztahuje též na stavby a stavební součásti - například vybavení dětských areálů, kašny, pomníky, bazénky, vodní nádrže, památníky, schodiště, opěrné a okrasné zdi, mosty a lávky, sochy, autobusové zastávky, oplocení a to vždy však pevně spojené se zemí nebo budovou – stavbou,

komunikace, chodníky, zpevněné plochy a další. Také na inženýrské sítě a to včetně deklů, vík kanálů, poklopů, s limitem plnění **2.000.000 Kč, pro mosty a lávky**

3. Pojištění se vztahuje i na poškození sloupů, laviček, košů, dopravních značek pro motoristy a cyklisty a značení, infozařízení, naváděcích a informačních tabulí a ostatního značení jako naváděcího systému k památkám a orientačních cedulí se souhrnným limitem **1.000.000 Kč. Toto zahrnuje i ostatní movité a nemovité věci blíže neuvedené jako například mincovníky ve veřejných záchodcích a to jak vně tak uvnitř budov atd.**
4. Pojištění se vztahuje též na veřejné osvětlení/rozhlas/kamerový systém a to vč. sloupů/ patek/ vlastní elektroinstalace a konstrukčního upevnění, osvětlení a ozvučení/ osvětlení budov-objektů atd. a to vně i uvnitř nemovitostí a v a na ostatních prostorách. Pojistitel uhradí též škody způsobené nárazem ne/motorového vozidla, avšak pokud nebyl pachatel zjištěn.
5. Ujednání o zrušení výluky pokud obsahují VPP (u pojištění povodně a záplavy) a to u mostů a lávek.
6. Pojistitel poskytne pojistné plnění za škodní událost následkem **povodně** nebo v přímé souvislosti s povodní od počátku účinnosti pojištění.
7. Ujednává se, že pojištění pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci **pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů** se vztahuje i na součásti poškozené věci nebo součásti téhož souboru jako poškozená věc.
8. Pojištění **vodovodních škod** nebo povodně a záplavy se vztahuje i na škody způsobené **zpětným vystoupením** kapaliny odpadním potrubím, které bylo způsobeno zahlcením venkovní kanalizace v důsledku atmosférických srážek, povodně a záplavy, limit **5.000.000 Kč**
9. Požárem se odchýlně od pojistných podmínek rozumí i oheň, který vznikl mimo určené ohniště nebo který určené ohniště opustil, a který se vlastní silou rozšířil nebo byl pachatelem úmyslně rozšířen. Požárem není působení užitkového ohně a jeho tepla, žhnutí a doutnání s omezeným přístupem vzduchu. Požárem se rozumí dále i oheň, který vznikl v místě určeném nebo obvyklém a vlastní silou se rozšířil mimo určené nebo obvyklé ohniště.
10. "Nepřímý úder blesku" – pojištění se vztahuje i na poškození nebo zničení elektrických a elektronických strojů, přístrojů a zařízení přepětím, zkratem nebo indukci v přímé souvislosti s úderem blesku, při bouřkách, při spínání v napájecích sítích nebo při výboji statické elektřiny.
11. Pojištění vodovodních škod se vztahuje i na škody způsobené vodou vytékající z klimatizačních zařízení, sprinklerových a samočinných hasících zařízení v důsledku poruchy tohoto zařízení včetně škod způsobených v důsledku provádění tlakových zkoušek hasicího zařízení.
12. Pojištění se vztahuje i na budovy, stavby, mobilní buňky, prodejní stánky s dřevěnou nebo ocelovou nosnou konstrukcí a s opláštěním z rostlého dřeva (např. prkna, fošny, kulatina, půlkulatina apod.) a/nebo z desek na bázi dřeva a papíru (jako např. dřevotřískové, pilinové desky, překližky, desky z odpadní papírové hmoty apod.) a/nebo s lehkou kovovou konstrukcí textilním opláštěním a/nebo nafukovací haly – vždy ukotvené k povrchu.
13. Ujednání o zrušení výluky pokud obsahují VPP u střešních plochách či se sklonem do 15-ti stupňů.
14. Pojištění se vztahuje i na zatečení způsobené atmosférickými srážkami. Pojištění se vztahuje i na škody způsobené rozpínavostí ledu, tlakem kapaliny včetně kapaliny z tajícího ledu nebo sněhu, které vniknou do pojištěné nemovitosti a poškodí nebo zničí pojištěný předmět pojištění.

15. Pojistné krytí zahrnuje i pojištění **nákladů na hašení, demolici**, odvoz sutí, likvidaci zbytků a následků pojistné události včetně dočasného přemístění majetku. Toto pojištění se sjednává na první riziko s limitem plnění ve výši **10.000.000,- Kč**. V tomto limitu je zahrnut i náklad na stavební dozor, soudního znalce a veškeré další náklady spojené s likvidací dané pojistné události.
16. Vodovodní škody – potrubí Ujednává se, že pojištění pojistným nebezpečím „zamrzáním vody ve vodovodních potrubích“ se vztahuje také na škody způsobené zamrznutím vody ve vodovodním či kanalizačním potrubí a v zařízeních připojených na tato potrubí či navazujícím majetku (včetně nákladu na odstranění závady a škod na těchto zařízeních či majetku), pokud tato zařízení slouží výhradně k provozu budovy a spolupůsobící příčinou škody nebyla koroze nebo jejich opotřebení, limit 100.000,- Kč, spoluúčast 5.000,- Kč
17. Poškození dešťových svodů - Ujednává se, že za vodu vytékající z vodovodních zařízení se považuje i voda unikající z řádně instalovaných a udržovaných dešťových svodů jakéhokoliv druhu (venkovní i vnitřní svody). Pojištění se rovněž vztahuje i na škody na majetku způsobené rozpínáním zmrzlé vody, limit 50.000,- Kč, spoluúčast 5.000,- Kč.

Odcizení a vandalismus

Pro pojištění odcizení se ujednává snížení úrovně způsobu zabezpečení o 1 stupeň oproti úrovni způsobu zabezpečení požadovaného VPP. Došlo-li k odcizení pojištěných věcí umístěných v místě pojištění, pojistitel bude plnit z jedné pojistné události do výše limitu, který odpovídá způsobu zabezpečení pojištěných věcí v době vzniku události. Pojištění se vztahuje též na vlastní části nemovitosti (včetně vlastního podílu na společných částech domu), nacházející se v postupně odprodávané budově a to až do doby úplného prodeje, jedná se především o bytové domy prodávané po bytových jednotkách.

1. Pojištění se vztahuje též na stavby a stavební součásti - například vybavení dětských areálů, kašny, pomníky, bazénky, vodní nádrže, památníky, schodiště, opěrné a okrasné zdi, mosty a lávky, sochy, autobusové zastávky, oplocení, dekly, víka kanálů a další podobné a to vždy však pevně spojené se zemí nebo budovou – stavbou.
2. Pojištění se vztahuje i na poškození sloupů, laviček, košů, dopravních značek pro motoristy a cyklisty a značení, info zařízení, naváděcích a informačních tabulí a ostatního značení jako naváděcího systému k památkám a orientačních cedulí a další podobné. Toto zahrnuje i ostatní movité a nemovité věci blíže neuvedené jako například mincovníky ve veřejných záchodcích a to jak vně tak uvnitř budov, vždy však pevně spojené se zemí nebo budovou – stavbou.
3. Pojištění se vztahuje též na veřejné osvětlení/rozhlás/kameroový systém a to vč. sloupů/ patek/ vlastní elektroinstalace a konstrukčního upevnění, osvětlení a ozvučení/ osvětlení budov-objektů atd. a to vně i uvnitř nemovitostí, nebo na ostatních prostorách, vždy však pevně spojené se zemí nebo budovou – stavbou. Pojistitel uhradí též škody způsobené nárazem ne/motorového vozidla, avšak pokud nebyl pachatel zjištěn.

4. Ujednání pro přepravu cenností: Cennosti do výše 100.000 Kč mohou být přepravovány v uzavřené kabele nebo kufříku pouze jednou pověřenou osobou vybavenou obranným sprejem. Cennosti ve výši od 100.001 Kč do 500.000 Kč budou přepravovány v uzavřené kabele nebo kufříku nejméně dvěma pověřenými osobami z úřadu města. Jedna osoba musí být vybavena obranným prostředkem (sprej, paralyzér, atd.). Cennosti ve výši 500.001 Kč – 1.000.000 Kč budou přepravovány v uzavřené kabele nebo kufříku jedním zaměstnancem z úřadu města SOKOLOVA v doprovodu dvou strážníků Městské Policie Sokolov. Pověření městští strážníci Městské Policie Sokolov bude vybaveni obrannými prostředky a střelnými zbraněmi. Přeprava bude prováděna osobami staršími 18ti let.
5. Pro věci movité a věci zvláštní hodnoty (sochy apod.) na veřejném prostranství u škod odcizením a vandalismu je dostačujícím zabezpečením jejich pevné ukotvení, popřípadě minimální váha 300 kg.
6. V případě škod odcizením a vandalismem kde bude odhad škody bezprostředně po jejich zjištění do 10.000 Kč, není nutné hlášení POLICII ČR, ale je dostačující hlášení městské Policie města Sokolova.

Pojištění skel:

1. Předmětem pojistného krytí je soubor všech vlastních i cizích skel, včetně nalepených neodnímatelných snímačů zabezpečovacích zařízení EZS - EPS nalepených fólií, nápisů, maleb nebo jiné výzdoby, jsou-li součástí pojištěného skla. Předmětem pojistného plnění současně jsou i firemní štíty, reklamní tabule, markýzy, mříže, rolety, světelné nápisy reklamní i neonové zářivky a trubice včetně jejich elektrické instalace a nosné konstrukce, umělecká zasklení staveb; tj. skleněné mozaiky, vitrážová okna, skleněné stěny a ostatní umělecká zasklení všeho druhu, lustry, skleněná zrcadla a pevně osazená skla a to včetně těch, která jsou součástí opláštění budovy především okna, dveře a další podobné, pojištění kryje i poškození skleníků, zastávek, zrcadlových stěn a dalších podobných.
2. Pojištění se vztahuje i na škody způsobené malbami, nástřiky nebo polepením a také zahrnuje veškeré náklady spojené s opravou a výměnou poškozeného skla.

Pojištění elektroniky

1. Do pojištění lze zahrnout elektroniku nad stáří **5 let s pojištěním na novou cenu do stáří 10 let.**

Pojištění strojní

1. Do pojištění souboru mobilních a stacionárních strojů lze zahrnout i stroje ve stáří do **10ti let na novou cenu**. V případě vyššího stáří bude pro pojištění v nové ceně požadován doklad o provedení generální opravy ne starší **5 let**.
2. Pojištění se odchylně od VPP vztahuje i na základy strojů s limitem **1.000.000,- Kč**.

Pojištění odpovědnosti za újmu

1. Retroaktivní krytí 24 měsíců do výše sjednané pojistné částky 30.000.000,- Kč.
2. Pojistitel se zřekne případných regresních nároků, které by na něho mohli přejít v důsledků zaviněné škody na pojištěném majetku, který je v užívání pojištěného nebo organizací zřízenou pojištěným, popřípadě obchodní společností, ve které má pojištěný svůj majetkový podíl.
3. Do doby, kdy rozhodnutí o škodě nabude právní moci, trvá ve vztahu k této škodě pojistná ochrana dle této smlouvy bez ohledu na sjednaný konec pojištění.
4. Pojištění odpovědnosti za škody způsobené vadou výrobku se vztahuje též na škody způsobené střevní infekcí typu například salmonela a další.
5. Sjednaný rozsah pojistného krytí se vztahuje i na odpovědnost za škodu způsobenou výkonem vlastnických práv k nemovitostem, správou a provozem těchto nemovitostí.
6. Pojištění odpovědnosti za škody způsobené vadou výrobku se vztahuje též na škody způsobené vadně vykonanou prací, jejíž následky se projeví po jejím předání.
7. Připojištění čistých finančních škod se vztahuje i na čisté finanční škody vzniklé v důsledku vady výrobku.
8. Pojištění se vztahuje i na povinnost k náhradě škody způsobené v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorových vozidel sloužících jako pracovní stroje apod., a to všeho druhu, pokud se na povinnost pojištěného nahradit újmu nevztahuje povinné pojištění se vztahuje i na povinnost k náhradě škody způsobené vozidlem jako pracovním strojem při pracovní činnosti.
9. Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škodu způsobenou městu starostou, místostarostou, členem rady nebo zastupitelstva v rozsahu pojištění odpovědnosti zaměstnance vůči svému zaměstnavateli. Toto rozšíření se vztahuje i na škody na motorovém vozidle.

3.1.3. Riziková zpráva

Riziková zpráva je v příloze.

3.1.4. Rozbor škodných událostí

Pro potřeby sazbování uvádíme též informace ke škodnímu průběhu majetkového a odpovědnostního pojištění za poslední čtyři roky:

Řešeno 238 škod, vyplaceno bylo 5.651.684,- Kč, otevřeny jsou 2 škody s rezervou cca 5.500,- Kč
Škodní průběh za poslední čtyři roky je cca 195 %