

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: Město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Renatou Oulehlovou, starostkou města
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov
Číslo účtu: 521391/0100

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: BANOSTAV-SB, s.r.o.
Se sídlem: 362 25 Božicany 88
IČ: 64356221
DIČ: CZ64356221
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6742
Bankovní spojení: KB K. Vary, a.s.
Číslo účtu: 5144670217/0100
Jednající: Martin Bartůšek, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo na stavební práce s názvem

„Zimní stadion Sokolov – oprava střechy nad strojovnou II.“**Článek I.****Úvodní ustanovení a definice pojmů**

I.1 Používají-li se v této smlouvě dále uvedené pojmy, mají tento význam, nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam:

- a) **Dokumentace stavby:** „Zimní stadion Sokolov – oprava střechy nad strojovnou II.“, jedná se o soupis výkonů k této stavební akci (slepý rozpočet) a položkový rozpočet – nabídka zhotovitele.
- b) **Pozemky stavby:** pozemek p. č. 2440 v k. ú. a obci Sokolov.
- c) **Předmětná stavba:** stavba s názvem: „Zimní stadion Sokolov – oprava střechy nad strojovnou II.“, se nachází v objektu s č. p. 1780.

I.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného díla, s dokumentací pro jeho realizaci včetně položkového rozpočtu, s touto dokumentací souhlasí a prohlašuje, že je v ní uvedeno vše, co je potřebné pro řádnou realizaci díla za dohodnutou cenu a není mu znám žádný důvod pro vznik víceprací. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, oprávněními a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

I.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že technické normy, které se vztahují k předmětu díla, případně normy, které tyto normy pro jejich neplatnost nahrazují, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby (dále také jen „dílo“), a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla sjednanou v čl. VIII.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- b) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- c) harmonogramem realizace díla
- d) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 8.2.2022 a nabídkou dodavatele ze dne 23.2.2022.

II.3 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství, případné osazení dopravního značení;
- b) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- c) zajištění kompletní inženýrské činnosti zhotovitele, organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem, zajištění povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, atd.) a příp. změn dopravního značení;
- d) zpracování detailního písemného harmonogramu postupu prací provádění díla dle této smlouvy;
- e) zpracování kontrolního a zkušebního plánu stavby a to do 2 týdnů od zahájení stavby, vč. jeho průběžného plnění, tak aby bylo možné objednatelem, nebo jeho zástupcem provádět průběžnou kontrolu provádění předepsaných zkoušek a kontrol;
- f) plnění podmínek povolení ke stavbě, pokud bylo vydáno;
- g) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- h) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci (vážní lístky a daňové doklady), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- i) před započítím jakýchkoliv prací zajistit vytýčení sítě elektronických komunikací;
- j) denní čištění komunikace a zamezení prašnosti např. kropením;
- k) zpracování kotevního plánu pro hydroizolační vrstvu z PVC-P fólie tl. 1,8 mm;
- l) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- m) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- n) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- o) součinnost a účast zhotovitele na všech jednáních a místních šetřeních v souvislosti s kontrolními prohlídkami;
- p) zajištění všech požadavků v rámci BOZP;

- q) pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a budou protokolárně předány vlastníkům nemovitostí;
- r) po celou dobu stavby budou zachovány příjezdy do areálu Baník Sokolov;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.4 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v zadávací dokumentaci.

II.5 Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN a EN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti

II.6 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného zadávací dokumentací.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

- III.1.1 Předání a převzetí staveniště: staveniště je zhotovitel povinen převzít v období od 10. 06. 2022 do 17. 06. 2022;
- III.1.2 Zahájení stavby: stavba bude zahájena nejpozději 20. 06. 2022;
- III.1.3 Dokončení a předání stavby: nejpozději do 31.8.2022, nejpozději však do 31. srpna roku 2022, platí termín, který vyprší dříve;

III.2. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor investora“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu nekvalitního provádění prací nebo porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v ustanovení odst. III.1.3 tohoto článku.

III.3 Zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět stavbu je součástí díla dle této smlouvy.

III.4 Předmětná stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho podzhotovitelů na pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

Článek IV. Vyhrazené změny závazku

IV.1 Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů vyhrazuje následující změnu závazku:

- a) spočívající ve změně rozsahu díla a s tím spojené změně ceny díla souvisejících s nakládáním s odpady a to v položkách rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky. Rozsah těchto položek bude upraven na základě

skutečného objemu dodávek v těchto položkách, zjištěných na základě vážních lístků likvidovaného odpadu předávaného osobě oprávněné k nakládání a likvidaci odpadu odsouhlasených objednatelem, neboť v rozpočtu lze rozsah těchto položek určit pouze kvalifikovaným odhadem, který nemusí odpovídat skutečnému stavu zjištěnému při realizaci díla. Na základě takto zjištěného skutečného rozsahu těchto položek bude upravena i cena díla a to tak, že se nově zjištěný rozsah vynásobí jednotkovou cenou sjednanou v rozpočtu, jenž bude přílohou smlouvy o dílo.

- b) objemové změny v rozsahu jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu – nabídky zhotovitele, při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci. Vyhrazenou změnou bude měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.
- c) která bude spočívat ve změně termínů uvedených v článku III. odst. III.1.3 za následujících podmínek:

- v případě zvýšení rozsahu díla na základě výše uvedených skutečností si zadavatel vyhrazuje možnost prodloužení doby provádění díla a to tak, že za každých celých 50 000 Kč, o něž se takto zvýší cena díla, se prodlouží doba k provedení díla o 1 den,
- v případě, že nepříznivé klimatické podmínky (pokles průměrných nočních teplot pod 5°C nebo dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací na díle po dobu delší než 5 dnů a zároveň znemožňují provádět takové práce, kterým tyto nepříznivé klimatické podmínky nebrání,
- pokud dojde k prodloužení termínu dodání díla z důvodu prodloužení třetích stran, a to z důvodu na straně výrobce,
- v případě, že ve splnění povinnosti brání vyšší moc, která splňuje kumulativně následující znaky:
 - i. objektivně znemožňuje některé ze Smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této Smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
 - ii. tuto událost nemohla příslušná Smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy;
 - iii. tato událost je mimo vliv Smluvních stran a žádná ze Smluvních stran nemohla této události zamezit.
- z důvodu zpřísnění epidemiologických opatření v souvislosti s epidemií/pandemií COVID - 19,

v takovém případě se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, kdy z výše uvedených důvodů nebylo možné provádět stavební práce na díle. Každý takový případ musí být zhotovitelem prokazatelně doložen tak, aby bylo zřejmé, že k prodloužení termínu nedošlo jeho nečinností nebo pochybením.

Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění. U položek týkajících se změny závazku bude cena díla zvýšena tak, že skutečně provedené práce a dodávky, potvrzené objednatelem budou vynásobeny cenami stejných položek z položkového rozpočtu – nabídky zhotovitele a pokud v něm taková položka nebude, tak bude použita cena za položku dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši 100 % těchto sborníkových cen.

Článek V. Staveniště

- V.1 Objednatel předá staveniště zhotoviteli protokolárně nejpozději v termínu uvedeném v odst. III.1.1 smlouvy.
- V.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.
- V.3 Zábory veřejného prostranství včetně dopravního značení (DIR) a jeho osazení před zahájením stavebních prací projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel.
- V.4 Stanoviska správců či vlastníků pozemních, nadzemních vedení a inženýrských sítí k napojení stavby obstará na vlastní náklady zhotovitel.
- V.5 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a případné poškození opraví. Zhotovitel bude před vjezdem stavebních mechanismů a vozidel na přilehlou komunikaci zajišťovat jejich očištění. V případě znečištění přilehlé komunikace toto okamžitě odstraní.
- V.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat denně odpady vzniklé jeho činností nebo činností jeho podzhotovitelů, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.
- V.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.
- V.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.
- V.9 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace díla na staveništi výhradní odpovědnost za zajištění bezpečnosti všech osob, oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod.
- V.10 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu plnění díla zamezí vstupu třetích stran na staveniště.
- V.11 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí zemníky a skládky odpadů z realizace stavební části.
- V.12 Prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele použít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele
- V.13 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit prověření skutečného stavu inženýrských sítí před započatím provádění díla se správcí uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytýčení jejich průběhů tak, aby při provádění díla nedošlo k jejich poškození.

Článek VI. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

VI.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

- a) smluvních: Martin Bartůšek, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
- b) technických: Martin Bartůšek, [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
- [REDACTED]

VI.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

- a) smluvních: Renata Oulehlová, starostka města
- b) technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města,
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
Josef Pudivítr, e-mail: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
TDI: Radek Ježek
koordinátor BOZP: Radek Ježek

VI.3 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu, a dále průběžně v průběhu realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Případná změna odpovědné osoby bude včetně souhlasu objednatele uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede podzhotovitel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti podzhotovitele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací, a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla. Pokud objednatel z jím uvedených důvodů nesouhlasí s výběrem podzhotovitele, má právo tohoto podzhotovitele odmítnout. Zhotovitel v tomto případě zabezpečí výběr jiného podzhotovitele s odpovídající odbornou způsobilostí

VI.4 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

VI.5 Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle odst. VI.4. tohoto článku této smlouvy.

VI.6 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby tak, aby byl plněn harmonogram postupu prací dle čl. II.2. odst. e). Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele zjednat bezodkladně nápravu, tím není dotčen nárok zhotovitele na smluvní pokutu podle odst. IX.6.

VI.7 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést všechny závažné skutečnosti ohledně technického řešení díla do stavebního deníku.

VI.8 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit.

To bude prováděno zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

VI.9 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Zhotovitel je povinen předložit vzorky nebo katalogové listy použitých materiálů, finálních povrchů, výrobků a zařízení, vč. jejich dodavatelů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele, a to minimálně 2 týdny před jejich zabudováním nebo použitím na díle. Pokud se budou vlastnosti použitých materiálů, výrobků a zařízení odlišovat od požadavků uvedených v zadávací dokumentaci nebo soupisu prací, nebo má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Náklady na provedení zkoušek jdou k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

VI.10 Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele dle ustanovení čl. VII. odst. VII.6 a VII.7. této smlouvy.

VI.11 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

VI.12 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na předmětné stavbě či na pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

VI.13 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně u svých poddodavatelů podílejících se na provádění stavebních prací k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.

VI.14 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

VI.15 Objednatel požaduje doložení pojistné smlouvy

a) o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem vůči třetím osobám ve výši min 100% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3%.

b) objednatel požaduje doložení pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních výkonů ve výši min 100% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3%.

VI.16 Vybraný dodavatel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši dle ustanovení odst. VI.15 tohoto článku této smlouvy po celou dobu provádění díla a dle ustanovení odst. VI.15 a) po dobu záruční doby za celý předmět veřejné zakázky. V případě zániku pojistné smlouvy dle odst. VI.15 tohoto článku této smlouvy uzavře dodavatel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

VI.17 O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který vypracuje Zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, důvod změny a vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, zpracovaný v cenové soustavě a cenách ÚRS ve formátu *.xls nebo KROS. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a s jejich podrobným a přesným výkazem výměr a návrhem na zvýšení či snížení ceny s odůvodněním předat objednateli. Změnový list musí následně potvrdit podpisem oprávněný zástupce Zhotovitele a oprávněný zástupce Objednatele (TDS). Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Zhotovitele a Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran dle smluvních podmínek. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

VI.18 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

VI.19 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, pokud se poddodavatelé budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavatelem, které budou obsahovat obchodní tajemství.

VI.20 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých relevantních právních předpisů, zejména pak pracovněprávních, jako například zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či kterýmkoli jeho poddodavatelem.

VI.21 Zhotovitel je povinen veškerý odpad ukládaný na skládku zdokladovat vážnými lístky vystavenými osobou oprávněnou k nakládání a likvidaci odpadu. Tato povinnost platí také pro odpady a suti předané k recyklaci. V případě, že recyklační centrum neposkytuje vážní lístky, využije zhotovitel externí váhu. Vážení odpadu musí být vždy provedeno zařízením, jež bude certifikováno k vážení odpadu. Vážní lístek bude vystaven o každé dodávce přijaté v zařízení, bude obsahovat datum, čas, místo, hmotnost a druh odpadu. Zhotovitel je při první žádosti o platbu části ceny díla za odpad povinen doložit kopii této certifikace objednateli. Množství veškerých odpadů ukládaných na skládku popřípadě recyklovaných odpadů, které nebude zdokladováno vážnými lístky, nebude zhotoviteli uhrazeno.

Článek VII. Stavební deník

VII.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VII.2 Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Deník bude veden denně a bude obsahovat zejména:

- údaje o převzetí staveniště, zahájení prací;
- údaje o počasí a o teplotě;
- údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním;
- přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním;
- údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání;
- údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě;
- veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv;
- odchylky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi dodavatelem a odběratelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci;
- požadavky odběratele zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele;
- záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy;
- závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami, včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

VII.3 Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat čitelně zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být prepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.

VII.4 Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl. VII. odst. VII.1 této smlouvy, projektant, zástupci objednatele dle čl. VII. odst. VII.2 této smlouvy, technický dozor investora a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Technický dozor investora má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu první kopii příslušného záznamu.

VII.5 Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce, technického dozoru investora a koordinátora BOZP ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo.

VII.6 Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor investora (objednatele) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

VII.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň 5 pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat

objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

VII.8 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VII.9 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VII.10 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a převímání předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VII.11 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VIII.

Cena díla a platební podmínky

VIII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VIII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi zadávací dokumentací a přílohou č. 1 Položkový rozpočet - nabídka zhotovitele, jsou nepřijatelná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno.

VIII.3 V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, testovací provoz, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení, apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí Ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo vědět mohl, a měl nebo mohl na ně upozornit již v době zpracování své cenové nabídky.

VIII.4 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **1.073.800,- Kč bez DPH**.

VIII.5 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v zadávací dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jejich části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jejich části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou;
- c) v případech a rozsahu dle v článku IV.

VIII.6 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení díla.

VIII.7 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- a) vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- b) pojištění stavby a nutná ostražba staveniště;
- c) zajištění a splnění všech požadavků BOZP;
- d) provedení podrobné fotografické pasportizace všech stavbou dotčených i nedotčených parcel, okolních ploch, zeleně, oplocení, vjezdů;
- e) poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- f) doprava, kompletace a koordinace;
- g) ochrana materiálu jiných movitých věcí a předmětné stavby do dne jejího předání;
- h) opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- i) úhrada poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- j) vypracování a dodání všech revizí a zkoušek, dokladů o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s platným zákonem o odpadech atd;
- k) veškeré náklady na veškeré služby, nutné k provedení díla, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení;
- l) veškeré náklady spojené s provizorním zastřešením střešní konstrukce v průběhu realizace díla;

VIII.8 Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena za provedení díla bude hrazena objednatelem průběžně (měsíčně), a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem, ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a předaných objednateli. Dílčí faktury budou vystavovány zhotovitelem do celkové výše 90 % ceny za provedení díla; po řádném předání díla bez vad a nedodělků bude vystavena konečná faktura na zbývající část ceny za provedení díla postupem podle odst. VIII.10.

VIII.9 Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatelem podepsaný zjišťovací protokol skutečně provedených prací a dodávek. Zjišťování provedených prací bude prováděno měsíčně. Ve zjišťovacích protokolech bude uváděna cena bez daně. Věcný rozsah dílčího zdanitelného plnění se pro účely této smlouvy vymezuje objemem prací provedených v daném kalendářním měsíci. Práce, které zhotovitel provedl bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Zhotovitel předloží zjišťovací protokoly do

3. pracovního dne následujícího měsíce a objednatel je potvrdí do 10 pracovních dnů od obdržení nebo je v této lhůtě vrátí nepotvrzené s příslušným vyjádřením. Formu zjišťovacího protokolu určí objednatel. Do 15 dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura na zbývající část Ceny za provedení díla doposud neuhrazenou na základě dílčích faktur postupem podle odst. VIII.10. Podmínkou pro vystavení dílčí faktury je rovněž dodržení Harmonogramu postupu prací a finančního harmonogramu.

VIII.10 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny. Zbývajících 10 % z ceny díla vč. DPH slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

VIII.10.1 50 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po řádném předání a převzetí díla a odstranění všech jeho vad a nedodělků na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti.

VIII.10.2 50 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po ukončení záruční doby díla a odstranění všech jeho vad a nedodělků, zjištěných při závěrečné prohlídce díla před ukončením záruční doby, a to na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že finanční zajištění poskytnuté zhotovitelem jako finanční záruka ve smyslu tohoto článku této smlouvy může být realizováno také bankovní zárukou vystavenou ve smyslu a za podmínek níže uvedených:

- a) Bankovní záruka musí být vystavena tuzemským peněžním ústavem, a to výlučně k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle čl. XI. této smlouvy, včetně úhrady smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele vážících se podle této smlouvy k nárokům objednatele z odpovědnosti za vady díla, jakož i případné nároky, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy o dílo. Bankovní záruka bude vystavena ve prospěch objednatele na dobu trvání celé záruční doby prodloužené o 2 měsíce. Bankovní záruka musí být vystavena jako bezpodmínečná a splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli.
- b) Zhotovitel je povinen nejpozději v den zahájení přejímacího řízení předat objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklad prokazující splnění jeho závazku dle ustanovení tohoto článku této smlouvy ke složení bankovní záruky v plné výši.
- c) Objednatel po uplynutí doby trvání celé záruční doby dle ustanovení čl. XI. této smlouvy prodloužené o 2 měsíce uvolní bankovní záruku ve prospěch zhotovitele.
- d) Objednatel je oprávněn užít bankovní záruku k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem. O užití předmětné bankovní záruky je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do čtrnácti pracovních dní ode dne užití.
- e) Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí doby trvání celé záruční doby prodloužené o 2 měsíce je objednatel povinen uvolnit předmětnou bankovní záruku, po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku této smlouvy, a to do třiceti pracovních dní ode dne uplynutí doby trvání celé záruční doby prodloužené o 2 měsíce.

VIII.11 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce VIII.8 a VIII.9, v případě položek týkajících se vzniku, nakládání, recyklace a odstranění odpadu i vážních lístků dle odst. VI.21. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;

- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis);
- v případě schválení žádosti o dotaci na předmět plnění, o kterou město Sokolov požádalo, bude na faktuře uvedeno číslo a název dotační akce.

VIII.12 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů.

VIII.13 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 30 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VIII.14 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VIII.15 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

VIII.16 Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací objednateli ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (*dále jen „zákon o dani“*) použije režim přenesení daňové povinnosti. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění na příjemce plnění, tzn. na objednatele.

VIII.17 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla podle aktuálně platných daňových předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku této smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platným zákonem o dani z přidané hodnoty a platným zákonem o účetnictví, a další povinné náležitosti uvedené v tomto odstavci této smlouvy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

a) přesnou specifikaci fakturovaných prací se shodnou identifikací a strukturou nabídkového rozpočtu

Článek IX. Smluvní pokuty

IX.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětné stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý den prodlení až do předání a převzetí díla.

IX.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

IX.3 Při prodlení s dokončením a předáním předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. IX.1 a IX.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.

IX.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. XI.5 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání předmětné stavby, a 3 000,- Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

IX.5 V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

IX.6 V případě prodlení s plněním dalších smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

IX.7 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v článku XIII. odst. a), odst. c) či odst. d) této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.

IX.8 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

Článek X. Předání díla

X.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou předmětnou stavbu v termínu dle čl. III. této smlouvy, přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

X.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy provozovatele o řádné údržbě a péči provedeného díla a doklady o zneškodnění odpadů z předmětné stavby (vážní listky):

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf,;

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byt' jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

X.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

X.4 O předání a převzetí díla bude zástupcem objednatele sepsán zápis, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;

- datum konce záruční doby dle čl. XI. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

X.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

X.6 Do dne předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

X.7 Zhotovitel zabezpečí, aby při předání a převzetí díl přítomen budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

Článek XI. Záruční doba

XI.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle zadávací dokumentace, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

XI.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**, a to ode dne řádného protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků.

XI.3 Záruční doba uvedená v odst. XI.2 se vztahuje na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

XI.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zhotoviteli. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

XI.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla havarijního charakteru, bránící řádnému provozu předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení. Ostatní vady nebránící řádnému užívání předmětné stavby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

XI.6 Zhotovitel je povinen si domluvit přístup s dotčenými majiteli sousedních pozemků, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti majitelů a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

XI.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatel dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

XI.8 Ustanovení odst. XI.4 až XI.7 této smlouvy nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách umožňují obecně závazné právní předpisy.

XI.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatel nebo neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XI.10. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

XI.11 V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokolu o splnění záručních podmínek uznává.

Článek XII.

Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, splnění díla

XII.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech; a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

XII.2 Odpovědnost stanovená v odst. XII.1. tohoto článku této smlouvy je objektivní.

XII.3 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

XII.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

XII.5 Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat dohodu o tom, že objednatel nabývá vlastnické právo až po okamžiku předání dodaného zboží.

XII.6 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

Článek XIII.

Odstoupení od smlouvy

XIII.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- a) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- b) bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,

- c) prodlení s dokončením předmětné stavby a jejím předáním přesahujícím 30 dnů,
- d) neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
- e) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.
- f) V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je určena na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení). Takto stanovená cena díla vč. DPH bude snížena o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

XIV.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XIV.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIV.3 Tato smlouva je elektronicky podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá strana obdrží 1 vyhotovení – elektronický originál.

XIV.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XIV.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XIV.6 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Sokolova usnesením ze dne 07.03.2022 č. 178/7RM/2022

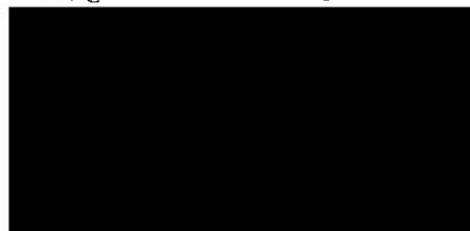
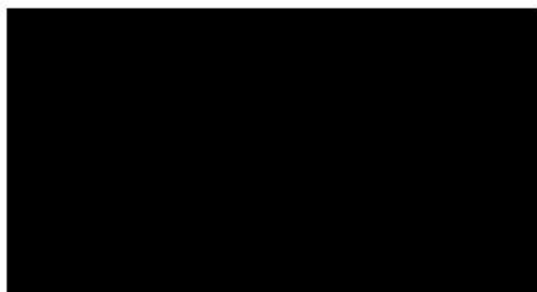
XIV.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- a) č. 1 - Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele,
- b) č. 2 - Harmonogram realizace díla – nabídka zhotovitele,
- c) č. 3 - Specifikace zakázky (příloha č. 4 Zadávací dokumentace).

V Sokolově dne 14.3.2022

V dne

Sokolově 14.3.2022



REKAPITULACE STAVBY

Kod: 2022/02/05
Stavba: Zimní stadion Sokolov

KSO:
Místo: Sokolov

CC-CZ:
Datum: 22. 2. 2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
BANOSTAV-SB, s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Vladimír Mládenec

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 073 800,00
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 073 800,00	225 498,00
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 299 298,00
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022/02/05

Stavba: Zimní stadion Sokolov

Místo: Sokolov

Datum: 22. 2. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: BANOSTAV-SB, s.r.o.

Zpracovatel:

Vladimír Mládenec

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 073 800,00	1 299 298,00
1	Oprava střechy nad strojovnou II	1 073 800,00	1 299 298,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zimní stadion Sokolov

Objekt

1 - Oprava střechy nad strojovnou II

KSO

Místo:

Sokolov

CC-CZ

Datum:

22. 2. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

BANOSTAV-SB, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vladimír Mládenec

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 073 800,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 073 800,00	21,00%	225 498,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 299 298,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zimní stadion Sokolov

Objekt:

1 - Oprava střechy nad strojovnou II

Místo:

Sokolov

Datum:

22. 2. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

BANOSTAV-SB, s.r.o.

Zpracovatel:

Vladimír Mládenec

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	1 073 800,00
HSV - Práce a dodávky HSV	149 214,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	36 500,00
997 - Přesun sutě	112 714,00
PSV - Práce a dodávky PSV	860 586,00
712 - Pevňákové krytiny	53 892,00
713 - Izolace tepelné	62 300,00
743 - Elektromontáže	10 000,00
751 - Vzduchotechnika	13 349,00
762 - Konstrukce tesařské	359 775,00
763 - Konstrukce suché výstavby	140 480,00
764 - Konstrukce klempířské	152 984,00
765 - Krytina skládaná	19 855,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	32 304,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	15 647,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	64 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	64 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zimní stadion Sokolov

Objekt:

1 - Oprava střechy nad strojovnou II

Místo:

Sokolov

Datum:

22. 2. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

BANOSTAV-SB, s.r.o.

Zpracovatel:

Vladimír Mládenec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 073 800,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				149 214,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				36 500,00
1	K	945412111	Pronájem montážní plošiny	kpl	1,000	36 500,00	36 500,00
D	997		Přesun sutě				112 714,00
2	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	14,270	120,00	1 712,00
3	K	99700251R	Příplatek za dalších 10 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	14,270	350,00	4 995,00
4	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	16,153	1 750,00	28 268,00
5	M	28322011	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,8mm šedá	m2	298,996	260,00	77 739,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				860 586,00
D	712		Povlakové krytiny				53 892,00
6	K	712363411	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do dřeva TI tl do 100mm vnitřní pole, budova v do 18m	m2	76,070	110,00	8 368,00
7	K	712363412	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do dřeva TI tl do 100 mm krajní pole, budova v do 18m	m2	82,953	130,00	10 784,00
8	K	712363413	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do dřeva TI tl do 100 mm rohové pole budova v do 18m	m2	92,977	150,00	13 947,00
9	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	259,996	40,00	10 400,00
10	M	7M2	Separáční textilie ze skleněných vláken, parametry dle dokumentace	m2	298,996	30,00	8 970,00
11	K	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	2,710	525,00	1 423,00
D	713		Izolace tepelné				62 300,00
12	K	713140811	Odstranění tepelné izolace střeš nadstřešní volně kladené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	175,821	40,00	7 033,00
13	K	713140813	Odstranění tepelné izolace střeš nadstřešní volně kladené z vláknitých materiálů tl přes 100 mm	m2	87,911	40,00	3 516,00
14	K	71314081R	Odstranění tepelné izolace k dalšímu použití, střeš nadstřešní volně kladené z vláknitých materiálů tl přes 100 mm, včetně uložení	m2	87,911	40,00	3 516,00
15	K	713141151	Montáž izolace tepelné střeš plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	343,948	30,00	10 318,00
16	M	63151M1	deska tepelné izolační minerální $\lambda=0,35$ tl 100mm	m2	107,333	120,00	12 880,00
17	M	63151M2	deska tepelné izolační minerální $\lambda=0,35$ tl 50mm	m2	98,347	60,00	5 901,00
18	K	713191134	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí fólií se svařovaným spojem	m2	188,051	50,00	9 403,00
19	M	28329029	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, monolitická tlívrstvá PES/PP 150-160g/m2	m2	216,259	40,00	8 650,00
20	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1,770	612,00	1 083,00
D	743		Elektromontáže				10 000,00

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	7436R1	Demontáž, uložení, repase a montáž nového hromosvodu - nový Pz drát na betonové podstavce, vč. napojení dle dokumentace dle platné legislativy, včetně revize	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
D 751			Vzduchotechnika				13 349,00
22	K	751398021	Mtž větrací mřížky stěnové do 0,040 m2	kus	16,000	250,00	4 000,00
23	M	7M1	Větrací mřížka z extrudovaného hliníku 200x100 mm	kpl	16,000	580,00	9 280,00
24	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	0,520	133,00	69,00
D 762			Konstrukce tesařské				359 775,00
25	K	762132137	Montáž bednění stěn z hoblovaných prken na sraz s olistováním	m2	68,188	160,00	10 910,00
26	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	2,251	9 500,00	21 385,00
27	K	762332131	Montáž vázaných kcl krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	200,553	190,00	38 105,00
28	M	60512126	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m	m3	1,203	11 000,00	13 233,00
29	K	76234103R	D+M Bednění střech rovných z desek OSB tl 30 mm na sraz šroubovaných na rošt	m2	178,073	560,00	99 721,00
30	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	86,371	40,00	3 455,00
31	K	762341832	Demontáž bednění střech z desek tvrdých	m2	166,582	60,00	9 995,00
32	K	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí na střechách sklonu do 60°	m	517,987	30,00	15 540,00
33	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	1,122	11 000,00	12 342,00
34	M	60726248	deska dřevoštěpková OSB 3 ostrá hrana nebroušená tl 22mm	m2	20,278	340,00	6 895,00
35	K	76234281R	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,50 m, včetně uložení 50%	m2	156,966	20,00	3 139,00
36	K	762361114R	Výroba a montáž námětků	kus	25,000	900,00	22 500,00
37	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
38	K	762R1	Odborné posouzení stavu dřev.kcl, odstranění+náhrada pošk. prvků, které nelze jinak ošetřit, mechanické očištění a odstranění nátěrů a povrchového poškození. Fungicidní postřik. Ochranný nátěr proti dřevokaz. houbám a hmyzu. Dle dokumentace a stavu kce.	kpl	1,000	65 000,00	65 000,00
39	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	5,130	3 422,00	17 555,00
D 763			Konstrukce suché výstavby				140 480,00
40	K	763131511	D+M SDK podhled deska 1xA 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	114,137	950,00	108 430,00
41	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	114,137	40,00	4 565,00
42	M	28329012	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - tlída F) 140g/m2	m2	114,137	50,00	5 707,00
43	K	7631317R	D+M SDK podhled napojení na obvodové konstrukce - opracování prostupu - zajištění proti parotěsnosti	m	147,785	80,00	11 823,00
44	K	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kcl z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	114,137	70,00	7 990,00
45	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,420	1 384,00	1 965,00
D 764			Konstrukce klempířské				152 984,00
46	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do sutí	m2	250,546	90,00	22 549,00
47	K	7640028R	Demontáž oplechování - lišt do sutí	m	244,674	50,00	12 234,00
48	K	7640116R1	D+M stěnová lišta z Pz s povrchovou úpravou - poplastovaný plech rš 75 mm, vč. kotvení a zaháknutí do původního plechu a ohnutí původního plechu	m	18,400	240,00	4 416,00
49	K	7640116R3	D+M koutová lišta z Pz s povrchovou úpravou, poplastovaný plech, rš 100 mm, vč. kotvení	m	6,500	320,00	2 080,00
50	K	7640116R4	D+M stěnová lišta z Pz s povrchovou úpravou, poplastovaný plech, rš 70 mm, včetně kotvení a tmelení	m	6,500	280,00	1 820,00
51	K	764111435	Krytina střechy oblé z tabulí (referenční mat.Viplanyl)	m2	34,875	1 500,00	52 313,00
52	K	7642126R2	D+M oplechování závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou, poplastovaný plech rš 250 mm, vč. kotvení a zaháknutí do původního plechu, vč. ohnutí plechu	m	42,000	350,00	14 700,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
53	K	7642126R5	D+M krycí lišta z Pz s povrchovou úpravou, jednostranné lakování, včetně kotvení, tmelení a puklíků rš 150 mm	m	6,500	280,00	1 820,00
54	K	7643061R	Montáž ventilační turbíny průměru do 350 mm na ploché střeše, včetně kotvení k nosné dřevěné konstrukci, včetně opracování manžetami z nevyztužené PVC folie, vč. nerezové objímky, včetně tmelení PU tmelem, dle dokumentace.	kus	6,000	1 950,00	11 700,00
55	M	553M1	turbína ventilační Al kompletní hlavice dle dokumentace se základnou D 305 mm	kus	6,000	4 500,00	27 000,00
56	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klimpíské v objektech v do 12 m	%	1,560	1 508,00	2 352,00
D 765 Krytina skládaná							19 855,00
57	K	765191031	Montáž pojistné hydroizolační fólie lepení těsnících pásků pod kontralatě	m	597,406	20,00	11 948,00
58	M	28329309	páska oboustranně samolepicí difúzních membrán	m	690,004	10,00	6 900,00
59	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	5,330	189,00	1 007,00
D 783 Dokončovací práce - nátěry							32 304,00
60	K	783213121	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biocidní nátěr tesafských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	269,198	120,00	32 304,00
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							15 647,00
61	K	784211003	Jednónásobné bílé malby ze směsi za mokra výborné ošetrůvzdorných v místnostech výšky do 5,00 m vč.lešení a penetrace	m2	195,592	80,00	15 647,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							64 000,00
D VRN3 Zařízení staveniště							64 000,00
62	K	030001R4	Zařízení staveniště - lešení - montáž, demontáž, pronájem (pro realizaci čel fasády - viz det. A a B a prací prováděných z interiéru - výměna SDK podhledu a výměna, nátěr a ošetření dřevěných prvků)	kpl	1,000	23 000,00	23 000,00
63	K	030001R2	Zařízení staveniště - shoz suti - montáž, demontáž, pronájem	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
64	K	030001R3	Zařízení staveniště - ostatní (ochranné konstrukce, likvidace odpadů, zajištění BOZP, zázemí a další ZS jinde neuvedené potřebné pro realizaci procesů uvedených v rozpočtu, mechanizace pro přesun hmot, krytí střechy před zatékáním během realizace)	kpl	1,000	33 000,00	33 000,00

Harmonogram realizace díla a platební kalendář

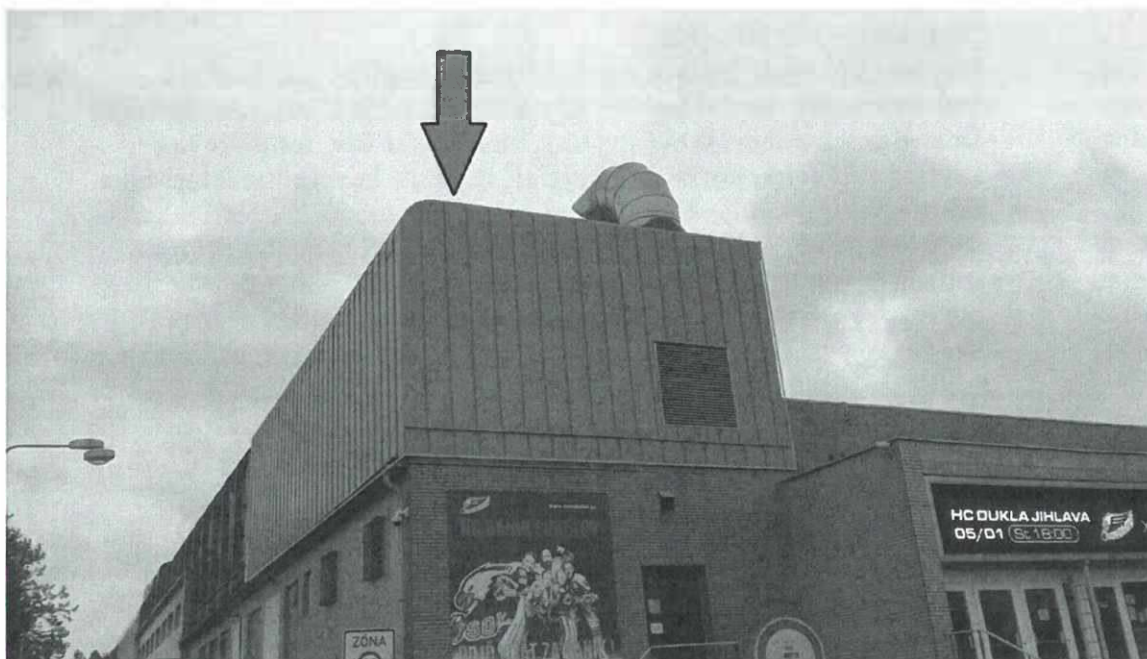
- předání staveniště
- 1.týden - příprava staveniště, ostatní kce a bourání, zařízení staveniště
- 2.týden - elektromontáže, klempířské kce, tesařské kce, krytina skládaná, přesun sutě
- 3.týden - povlakové krytiny, izolace tepelné, tesařské kce, klempířské kce
fakturace – 150.000,- Kč
- 4.týden - krytina skládaná, izolace tepelné, klempířské kce, tesařské kce
- 5.týden - izolace tepelné, povlakové krytiny, klempířské kce, vzduchotechnika
- 6.týden - izolace tepelné, povlakové krytiny, klempířské kce, tesařské kce
- 7.týden - krytina skládaná, povlakové krytiny, tesařské kce, vzduchotechnika
fakturace – 500.000,- Kč
- 8.týden - izolace tepelné, povlakové krytiny, tesařské kce, vzduchotechnika
- 9.týden - izolace tepelné, povlakové krytiny, klempířské kce
- 10.týden - povlakové krytiny, klempířské kce, kce suché výstavby, přesun sutě
- 11.týden - kce suché výstavby, dokončovací práce, elektromontáže, zařízení staveniště
fakturace – 300.000,- Kč
- 12.týden - ostatní kce a práce, zařízení staveniště, předání díla

konečná faktura – 123.800,- Kč

Střešní konstrukce strojovny na budově zimního stadionu v Sokolově.

Místo: zimní stadion – technologická místnost, Boženy Němcové 1780, 356 01 Sokolov

Stav: u střešní konstrukce dochází k zatékání z důvodu velmi nízkého sklonu plechové falcované krytiny



Postup výstavby:

Stávající hromosvod bude demontován a uložen. Následně se provede repase hromosvodové soustavy. Bude osazen nový Pz drát na nových betonových podstavcích, vč. napojení dle platné legislativy a včetně revize.

Dojde k odstranění stávajících vrstev střešní skladby – plechová krytina, OSB desky. Provede se kontrola a případná výměna tepelné izolace z minerálních vláken. Vykoná se kontrola dřevěné nosné konstrukce, případně výměna poškozených částí – počítá se s výměnou z maximálně 50 %. Bude provedeno nové bednění a nová krytina z hydroizolační fólie z PVP-P určené k mechanickému kotvení, tl. 1,8 mm. Dojde k částečné výměně sádkartonového podhledu tl. 12,5 mm v místech zatečení.

V průběhu realizace hrozí zatečení do objektu – je nutné provést provizorní **zastřešení střešní konstrukce**.

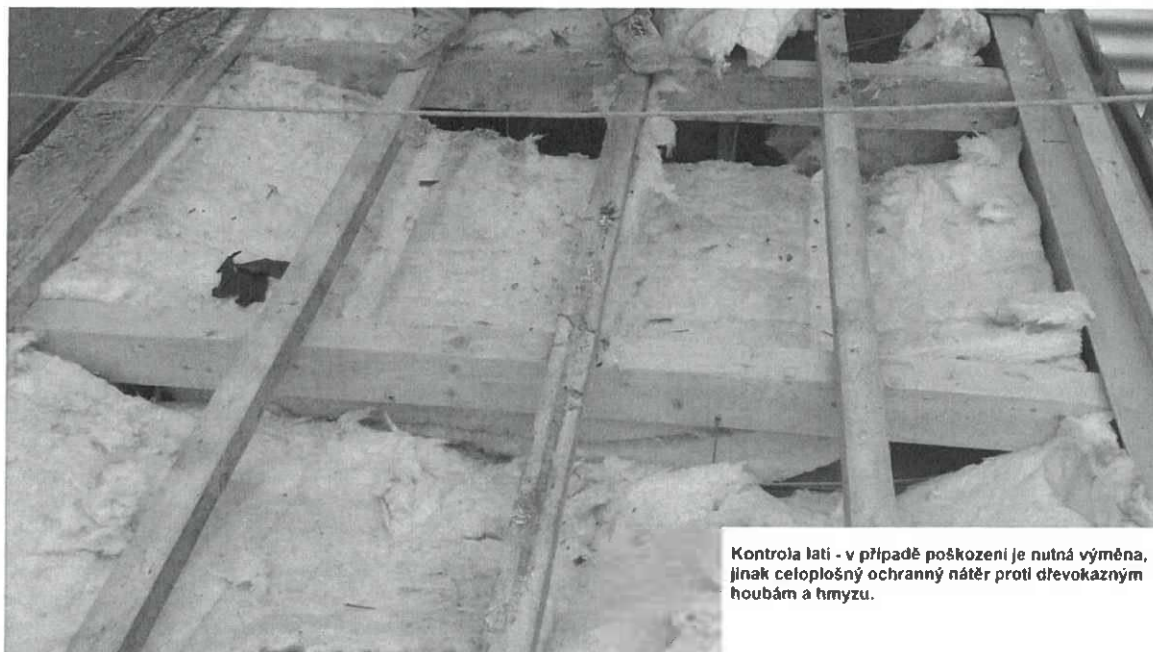
U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informativní a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaným osobám. Pohyb třetích osob na staveništi je povolen jen s vědomím odpovědných

pracovníků investora nebo TDS. Všechny osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů.

Bude odstraněna stávající plechová střecha včetně bednění z OSB desek.

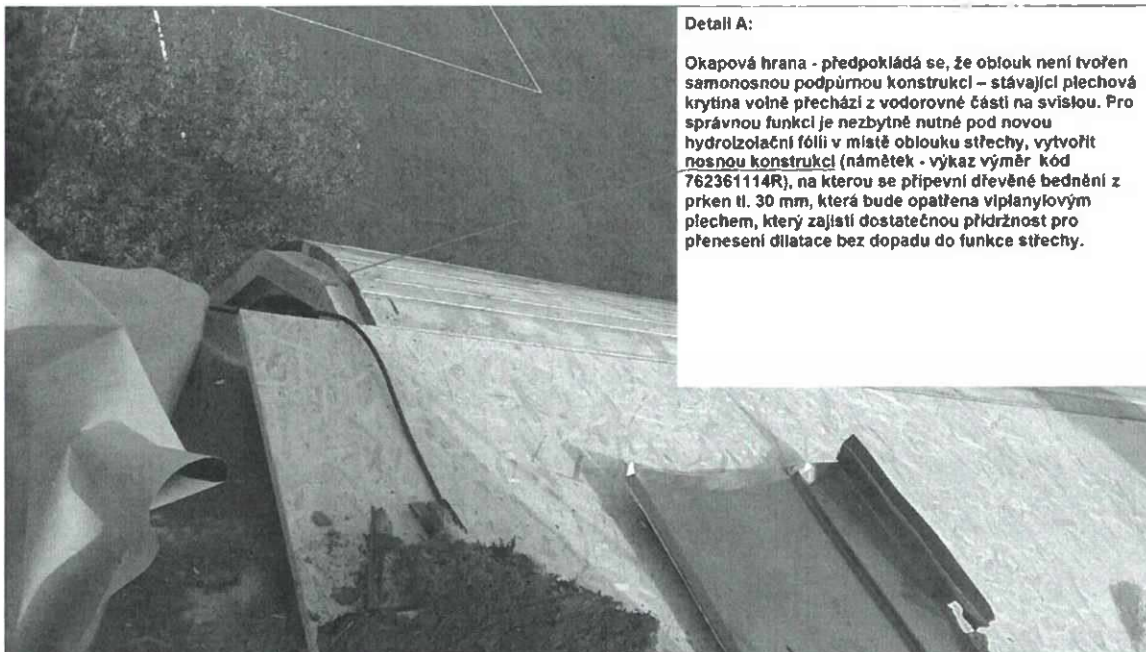


Po odstranění vrstev bude zkontrolován stav dřevěných nosných konstrukcí z trámů a latí, včetně tepelné izolace z minerálních vláken. Předpokladem je výměna maximálně cca 50%.

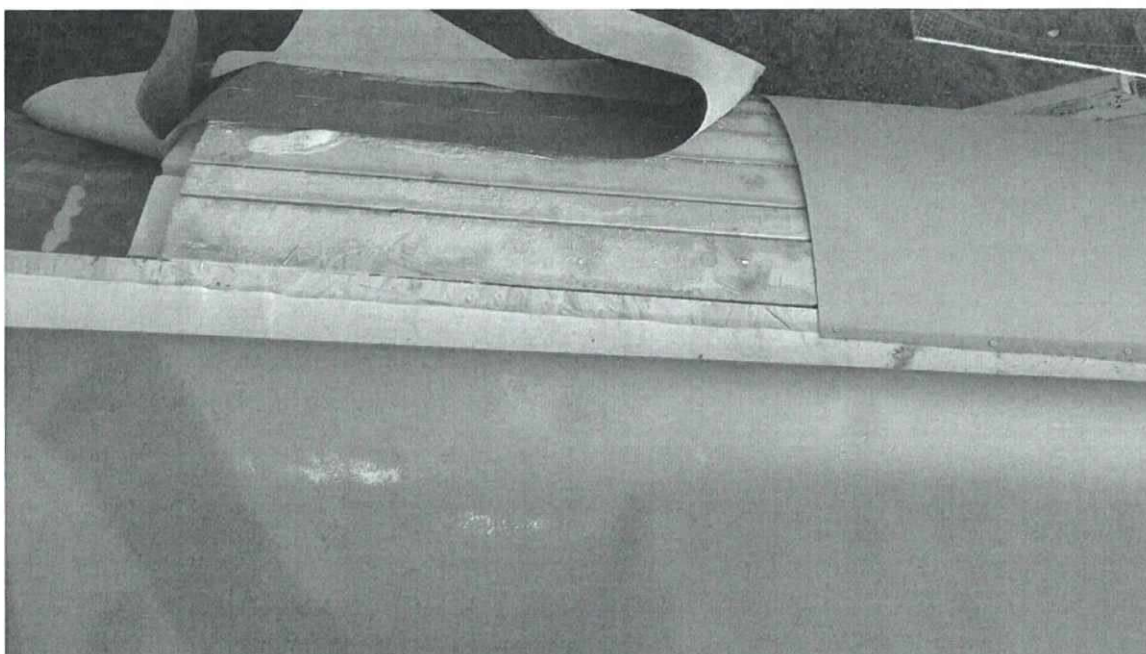


Kontrola latí - v případě poškození je nutná výměna, jinak celoplošný ochranný nátěr proti dřevokazným houbám a hmyzu.

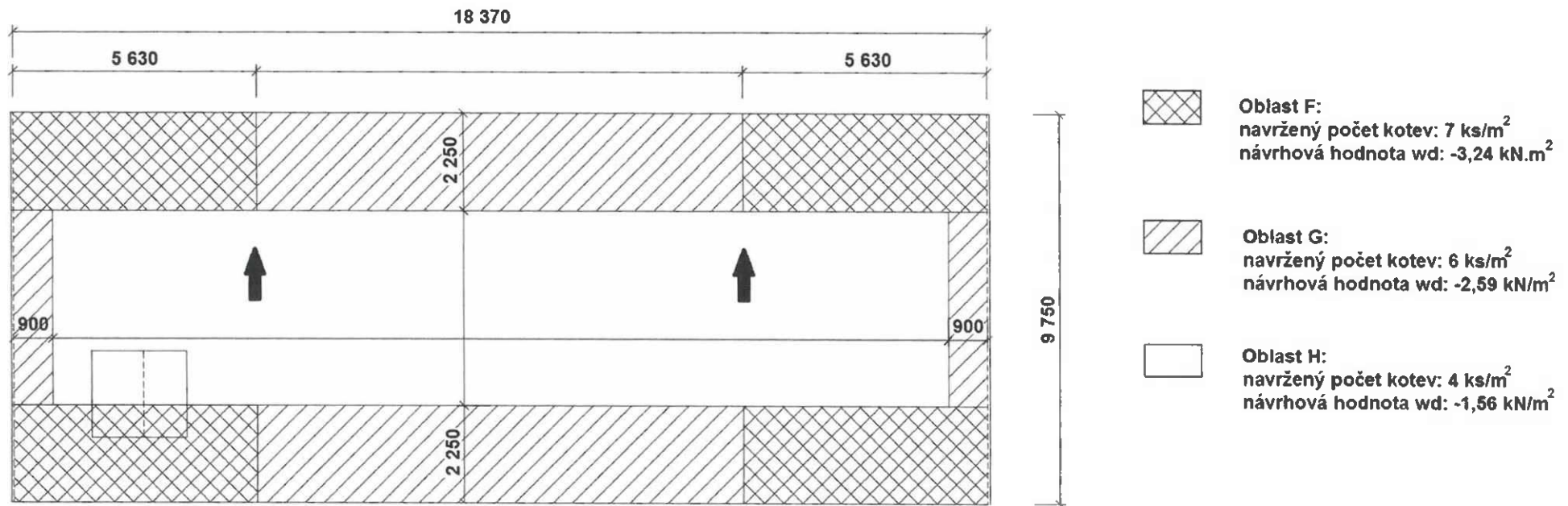
Nové bednění bude provedeno z OSB desek třídy 3, tl. 30 mm. Po provedení bednění bude položena separační textilie z netkaných vláken (referenční výrobek FILTEK 300).



Poté bude provedena nová hydroizolační vrstva z PVC-P fólie určená k mechanickému kotvení tl. 1,8 mm. Pro správnou funkci je nezbytné nutné pod novou hydroizolační fólii v místě oblouku střechy, vytvořit nosnou konstrukci opatřenou viplanovým plechem, který zajistí dostatečnou přídržnost a přenesení dilatace bez dopadu do funkce střechy.

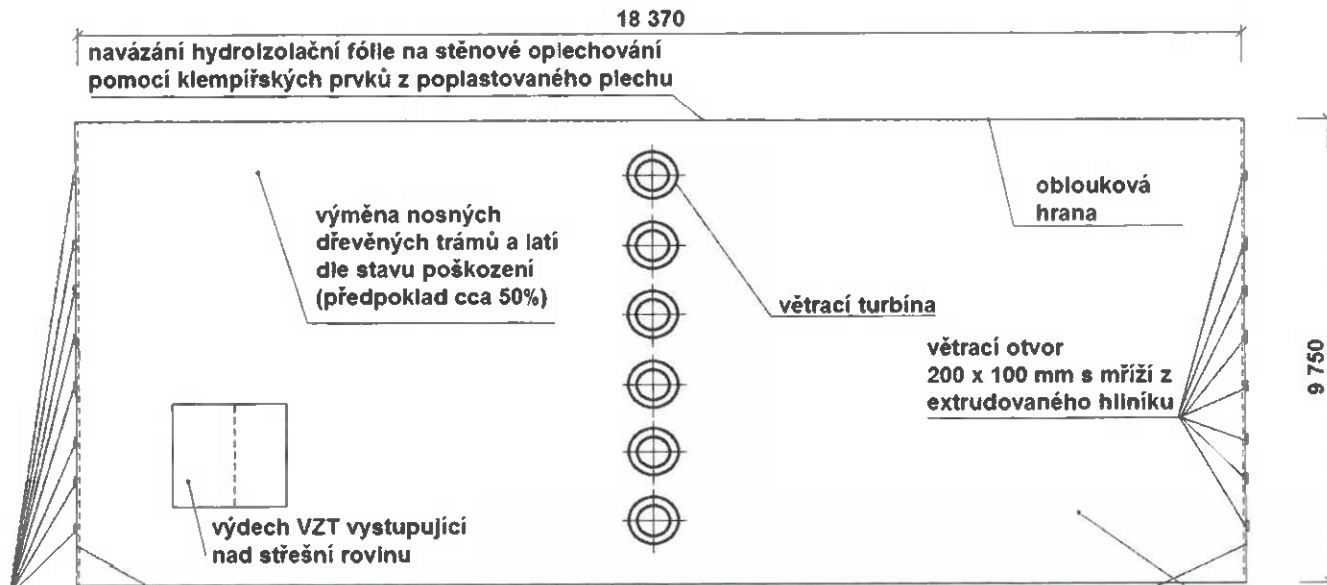


PŮDORYS STŘECHY - KOTEVNÍ PLÁN



Jedná se pouze o návrh kotevního plánu - zhotovitel je povinnen si nechat zpracovat samostatný kotevní plán dle příslušné ČSN.

PŮDORYS STŘECHY

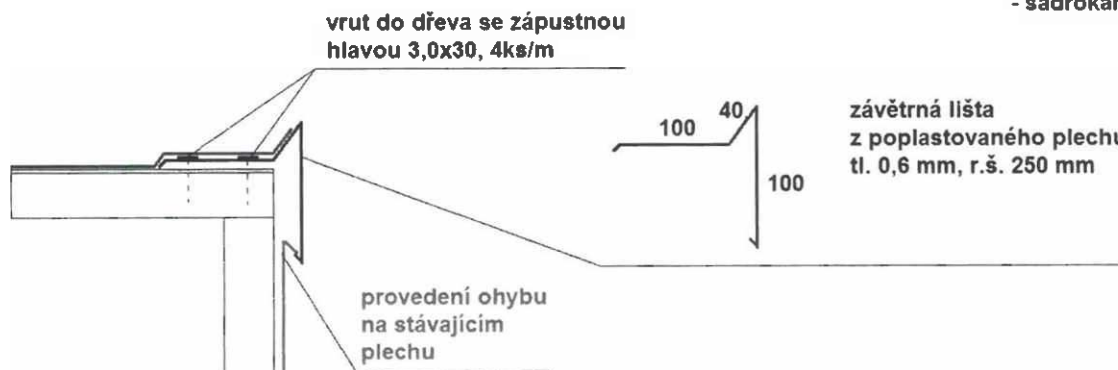


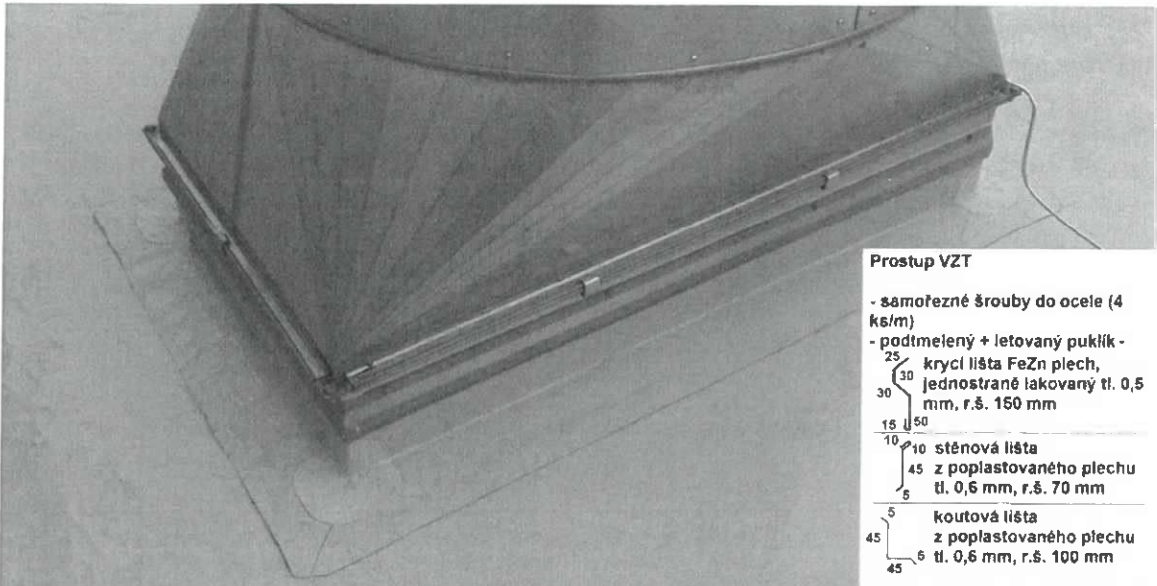
větrací otvor
200 x 100 mm s mříží z
extrudovaného hliníku

Skladba ploché střechy:

- hydroizolační fólie z PVP-P, určená k mechanic. kotvení, tl 1,8 mm
- separační textilie ze skleněných vláken
- nové dřevěné bednění tvořené OSB deskami tl. 30 mm
- větraná vzduchová vrstva tl. 100 mm
- difuzně otevřená fólie
- desky z minerální vaty tl. cca 150 mm
- nosný rošt SDK podhledu
- stávající parotěsnicí fólie - kontrola a dotěsnění
- sádrokartonový podhled

DETAIL - ukončení střechy



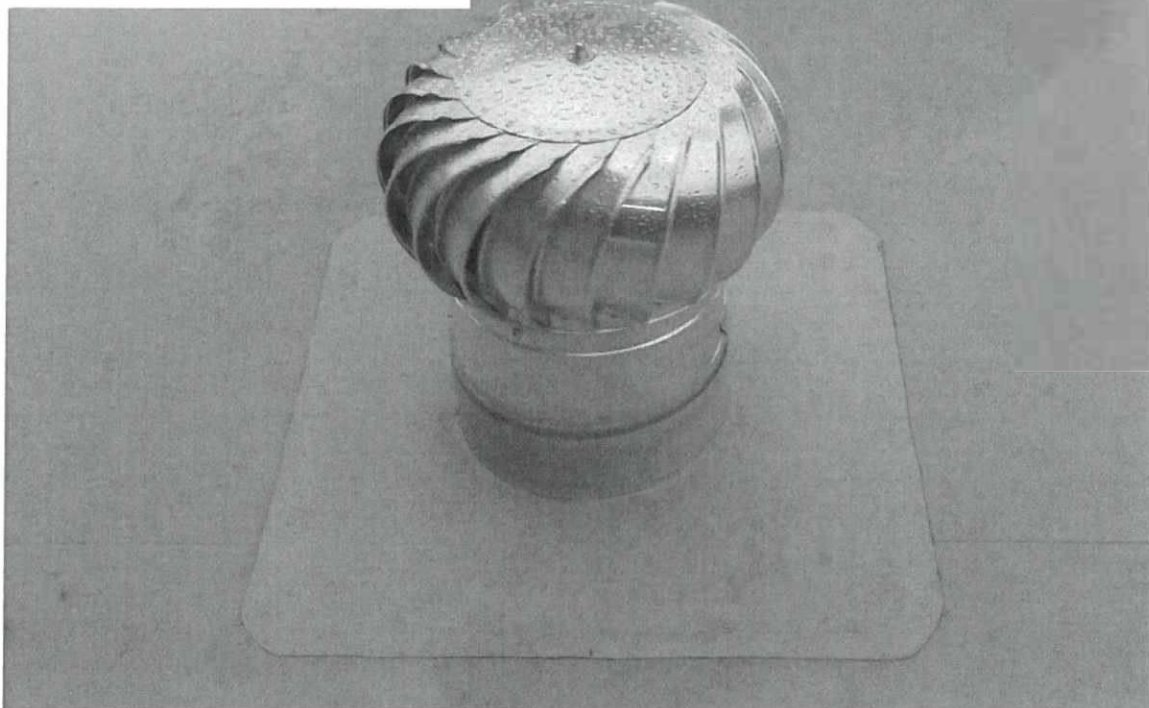
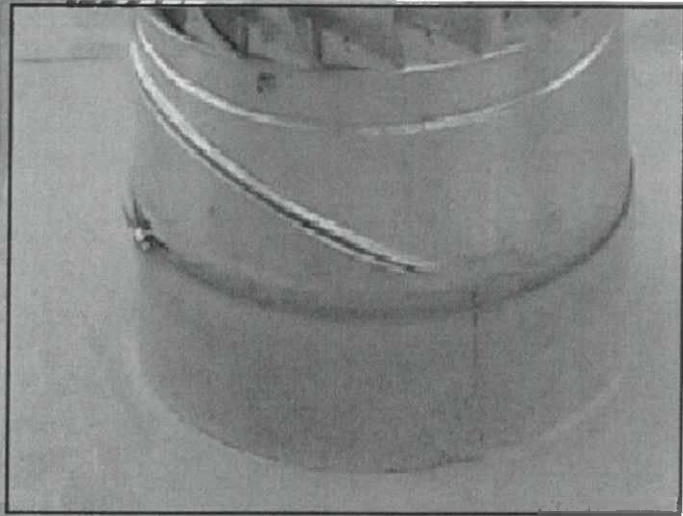


Prostup VZT

- samotezné šrouby do ocele (4 ks/m)
- podtmelený + letovaný puklík - krycí lišta FeZn plech, jednostranně lakovaný tl. 0,5 mm, r.š. 150 mm
- stěnová lišta z poplastovaného plechu tl. 0,6 mm, r.š. 70 mm
- koutová lišta z poplastovaného plechu tl. 0,6 mm, r.š. 100 mm

Větrací turbína

- manžeta z nevystužené PVC fólie (min. výška 150 mm) v horní části uchycena stahovací nerezovou objímkou, konec zatmelem (PU tmel)



V místě zatečení a výrazného poškození budou vyměněny SDK podhledy. Předpokládá se, že bude nutná výměna max. 50% plochy.

