

SMLOUVA O DÍLO

„ZŠ Pionýrů – rekonstrukce sociálního zařízení 1.NP 2.stupně“

Objednatel: Město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Renatou Oulehlovou, starostkou města
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov
Číslo účtu: 521391/0100
(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: ZISTAV s.r.o.
Se sídlem: U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary
IČ: 26316803
DIČ: CZ26316803
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 12980
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 78-2424450207/0100
Jednající: Bc. Lukáš Havel
(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo na akci s názvem:

ZŠ Pionýrů – rekonstrukce sociálního zařízení 1.NP 2.stupně

Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1 Projektová dokumentace: je projektová dokumentace pro provádění stavby: „ZŠ Pionýrů Sokolov, Fyzikálně přírodovědná učebna pro žáky 2.stupně 1.NP, Multimediální jazyková učebna pro žáky 2.stupně 1.NP, hygienické zázemí pro žáky, WC pro ZTP, bezbariérový přístup“, zpracovaná v červnu 2021 společností Artmodul, s.r.o. (IČ: 29122571), resp. paní MgA Hanou Fischerovou, ČKAIT 0301320. Předmětem plnění dle této smlouvy je pouze místnost sociálního zařízení (místnost bez čísla) a soupis výkonů k této části projektové dokumentace (položkový rozpočet – nabídka zhotovitele), jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

I.2 Pozemky stavby: stavba na pozemku st. p. č. 874 v k.ú. Sokolov, v obci Sokolov.

I.3 Předmětná stavba: je stavba: „ZŠ Pionýrů – rekonstrukce sociálního zařízení 1.NP 2.stupně“, dle Projektové dokumentace.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla sjednanou v čl. VII.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) Projektovou dokumentací;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 17.12.2021 a nabídkou dodavatele ze dne 17.01.2022.

II.3 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- b) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- c) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- d) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění aktuálních předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- e) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby;

- f) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- g) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části, a geodetických zaměření díla;
- i) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- j) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- k) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.4 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

II.5 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.6 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

- | | |
|--|--------------|
| III.1.1 Předání staveniště: | do 11.3.2022 |
| III.1.2 Zahájení stavby: | od 12.3.2022 |
| III.1.3 Dokončení bouracích prací : | do 20.3.2022 |
| III.1.4 Vyklizení staveniště a úklid všech dotčených prostor : | do 18.4.2022 |
| III.1.5 Dokončení a předání stavby : | do 20.4.2022 |

III.2 Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

III. 3 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo, pokud prokáže, že k tomuto zdržení následkem jednání či opomenutí na straně objednatele muselo dojít, i při vynaložení jeho veškeré snahy pro zmírnění či odstranění důsledků takového jednání či opomenutí objednatele.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště dle čl. III.1.1.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou; v termínu od 21.3. do 13.4.2022 bude staveništěm pouze vlastní prostor sociálního zařízení a práce způsobující hluk a prašnost i přesun hmot bude možno konat pouze mimo čas vyučování, tj. cca po 15:00 hod., bude vždy operativně upřesněno na žádost zhotovitele; v termínech od 12.3.2022 do 20.3.2022 a dále od 14.4.2022 do 18.4.2022 lze staveniště dočasně rozšířit o prostory chodby v 1.NP budovy 2.stupně ZŠ.

IV.3 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.4 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.5 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.6 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.7 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí skládky odpadů z realizace stavební části.

IV. 8 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance a poddodavatele pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel určí osobu odpovědnou za požární bezpečnost na staveništi, která bude zároveň zodpovědná za dodržování pravidel a předpisů v oblasti bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, bude aktivně působit v oblasti vyhledávání bezpečnostních rizik a zajistí předcházení takovým rizikům. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců a poddodavatelů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

IV. 9 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

V.1.1 smluvních: Bc. Lukáš Havel

V.1.2 technických: Bc. Lukáš Havel, e-mail: [REDACTED]
tel.: + [REDACTED]

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: Renata Oulehlová, starostka města

V.2.2 technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města
Ing. Martin Motlík, e-mail: martin.motlik@mu-sokolov.cz,
tel.: +420 724 704 074TDI: Staving-invest s.r.o., IČO: 00670073, osoba jednající za TDI:
Jan Mareš, e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

V.3 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.4 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.5 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušení či pozdržení díla z jeho strany.

V.6 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.7 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.8 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.9 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.10 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn ve své odpovědnosti, přičemž :

V.10.1 Objednatel požaduje doložení pojistné smlouvy

a) o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem vůči třetím osobám ve výši min 100% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3%,

b) o pojištění stavebních a montážních výkonů ve výši min 100% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3%.

Kopii pojistné smlouvy společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období, po které bude dílo prováděno, předloží zhotovitel před podpisem smlouvy o dílo.

V.10.2 Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši dle ustanovení odst. V.10.1. tohoto článku této smlouvy po celou dobu provádění díla a dle ustanovení odst V.10.1a) po dobu trvání záruční doby za celý předmět díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle odst. V.10.1. uzavře dodavatel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období, po které bude dílo prováděno.

V.11 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, pokud se poddodavatelé budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavateli, které budou obsahovat obchodní tajemství.

V.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na dodržování pracovní doby, doby odpočinku atp.) a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny přímo zhotovitelem či jeho poddodavateli.

V. 13 Zhotovitel je povinen při plnění z této smlouvy:

- dodržovat lidská, sociální a pracovní práva osob, jenž použije k plnění dle této smlouvy, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné využívat při provádění díla práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;
- při plnění z této smlouvy neznevýhodňovat malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnit závazky k nim řádně a včas;
- při plnění z této smlouvy dodržovat své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí a to včetně povinností při nakládáním s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné v rámci zadání využívat postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

V.14 V termínu od 21.3.2022 do 13.4.2022 budou práce prováděny za provozu školy. V tomto období je zhotovitel nad rámec výše uvedeného navíc povinen :

- upravit a zajistit hranice staveniště s ohledem na specifika provozu školy – viz čl. IV.2
- k zajištění bezpečnosti osob při pracích a všech souvisejících činnostech aktivně vyhledávat potenciální rizika a na řešení takových situací spolupracovat s vedením školy
- akceptovat časová omezení pro některé práce v průběhu denní provozní doby školy dle požadavků zaměstnanců ZŠ; toto je již zohledněno v termínech plnění dle čl. III.1.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, příl.16, v aktuálním znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII. Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi Projektovou dokumentací a přílohou č. 1 Položkový rozpočet - nabídka zhotovitele, jsou nepřipustná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **648.319,97 Kč bez DPH**. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné

veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši 100 % těchto sborníkových cen.

VII.5 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení Ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla. U méněprací, jejichž důsledkem je snížení Ceny za provedení díla uvedené v odstavci VII.3, přičemž změna nepřesáhne 15 % Ceny za provedení díla a nemění se přitom celková povaha díla, postačí zápis ve stavebním deníku potvrzený zástupci obou smluvních stran a TDI.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- a) vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- b) pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- c) poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- d) doprava, kompletace a koordinace;
- e) ochrana materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- f) opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- g) úhrada poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- i) veškeré náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení;
- j) veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

VII.7.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po úplném odstranění vad a nedodělků, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti

VII.8 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne

kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.11 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 10 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.12 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.13 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.1 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 1 000,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2 či odst. XI.1.3 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý den a v případě porušení povinnosti dle odst. X.5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby a 500,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.9 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, geodetických zaměření, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls;

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně

příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byt' jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení. Ostatní vady nebránící řádnému užívání Předmětné stavby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává občanský zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,
- XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby), sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.

XII.3 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení podepsané smlouvy, tzn. elektronický originál případně fyzicky podepsaný originál.

XII.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

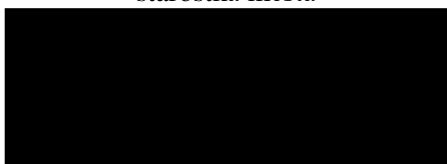
XII.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele

V Sokolově dne

V dne

Renata Oulehlová
starostka města



.....
Objednatel

Lukáš Havel
ednatel



.....
Zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: LS2021-082
Stavba: ZŠ Pionýrů Sokolov - sociální zařízení

KSO: CC-CZ:
Místo: Sokolov Datum: 15.01.2022

Zadavatel: IČ:
Městský úřad Sokolov DIČ:

Uchazeč: IČ: 26316803
ZISTAV s.r.o., U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary DIČ: CZ26316803

Projektant: IČ:
MgA.Hana Fischerová DIČ:

Zpracovatel: IČ: 15759491
Sadílek Ladislav DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			648 319,97
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	648 319,97	136 147,19
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			784 467,16

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	LS2021-082		
Stavba:	ZŠ Pionýrů Sokolov - sociální zařízení		
Místo:	Sokolov	Datum:	15.01.2022
Zadavatel:	Městský úřad Sokolov	Projektant:	MgA.Hana Fischerová
Uchazeč:	ZISTAV s.r.o., U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary	Zpracovatel:	Sadílek Ladislav

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		648 319,97	784 467,16
LS2021-082	ZŠ Pionýrů Sokolov - sociální zařízení	648 319,97	784 467,16

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Pionýrů Sokolov - sociální zařízení

KSO:

Místo: Sokolov

CC-CZ:

Datum: 15.01.2022

Zadavatel:

Městský úřad Sokolov

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ZISTAV s.r.o., U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

IČ:

26316803

DIČ:

CZ26316803

Projektant:

MgA.Hana Fischerová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

IČ:

15759491

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

648 319,97

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	648 319,97	21,00%	136 147,19
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

784 467,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Pionýrů Sokolov - sociální zařízení

Místo: Sokolov

Datum: 15.01.2022

Zadavatel: Městský úřad Sokolov

Projektant: ing. A. Páral

Uchazeč: ZISTAV s.r.o., U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

Zpracovatel: Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

648 319,97

HSV - Práce a dodávky HSV

121 040,97

3 - Svislé a kompletní konstrukce	29 134,58
4 - Vodorovné konstrukce	3 139,17
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	31 753,78
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	33 078,10
997 - Přesun sutě	19 245,34
998 - Přesun hmot	4 690,00

PSV - Práce a dodávky PSV

505 279,00

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 214,56
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	52 574,16
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	18 790,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	5 250,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	99 796,00
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	23 430,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	1 908,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	43 110,00
743 - VRN elektro	18 400,00
763 - Konstrukce suché výstavby	22 699,55
766 - Konstrukce truhlářské	68 804,00
771 - Podlahy z dlaždic	45 404,55
776 - Podlahy povlakové	324,00
781 - Dokončovací práce - obklady	85 659,54
783 - Dokončovací práce - nátěry	10 354,84
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 559,80

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

22 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	2 000,00
---	----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Pionýrů Sokolov - sociální zařízení

Místo: Sokolov

Datum: 15.01.2022

Zadavatel: Městský úřad Sokolov

Projektant: ing. A. Páral

Uchazeč: ZISTAV s.r.o., U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

Zpracovatel: Sadílek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

648 319,97

D HSV

Práce a dodávky HSV

121 040,97

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

29 134,58

1	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	2,000	540,00	1 080,00
2	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	17,570	650,00	11 420,50

VV
VV

WC
((3,43+1,92+1,35)*3,1)-(1,6*2)

17,570

3	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	9,300	100,00	930,00
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

VV
VV

WC
3*3,1

9,300

4	K	346272226	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 75 mm	m2	9,947	590,00	5 868,73
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

VV
VV

WC
3,43*2,9

9,947

5	K	346272256	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 150 mm	m2	11,571	850,00	9 835,35
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

VV
VV

WC
3,99*2,9

11,571

D 4

Vodorovné konstrukce

3 139,17

6	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,218	3 400,00	741,20
---	---	-----------	--	----	-------	----------	--------

VV
VV

věnce přizdívek
(3,43*0,075*0,15)+(3,99*0,15*0,15*2)

0,218

7	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	2,853	400,00	1 141,20
---	---	-----------	-----------------------------------	----	-------	--------	----------

VV
VV

věnce přizdívek
(3,43*0,25)+(3,99*0,25*2)

2,853

8	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	2,853	90,00	256,77
---	---	-----------	--------------------------------------	----	-------	-------	--------

9	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,020	50 000,00	1 000,00
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------

VV
VV

věnce přizdívek
((3,43*0,075*0,15)+(3,99*0,15*0,15*2))*0,09

0,020

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

31 753,78

10	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	81,189	40,00	3 247,56
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

VV
VV

stěny WC
26,19*3,1

81,189

11	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	54,999	220,00	12 099,78
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

VV
VV

WC pod obklad - staré stěny
26,19*2,1

54,999

12	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	16,840	130,00	2 189,20
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

VV
VV
VV
VV

nové stěny nad obkladem
((1,67+1,67+1,65)*2*1)
(3,43*1*2)
Součet

9,980

6,860

16,840

13	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	26,190	300,00	7 857,00
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VV
VV

WC nad obkladem - staré stěny
26,19*1

26,190

14	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	5,840	36,00	210,24
----	---	-----------	---	----	-------	-------	--------

VV
VV
VV
VV

okna
(1,46*1,7*2)
parapety
(1,46*0,3*2)

4,964

0,876

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet	5,840			
15	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	3,000	700,00	2 100,00
16	M	55331482	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>	<i>1 350,00</i>	<i>4 050,00</i>
VV			WC				
VV			3	3,000			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	33 078,10			
17	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	28,340	110,00	3 117,40
VV			WC				
VV			28,34	28,340			
18	K	953961115	Kotvy chemickým tmelem M 20 hl 170 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	4,000	180,00	720,00
19	K	953961118	Kotvy chemickým tmelem M 30 hl 270 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	8,000	400,00	3 200,00
20	K	962031135	Bourání příček z tvárnic nebo příčkovek tl do 50 mm	m2	2,240	100,00	224,00
VV			přízdívky WC				
VV			2*0,56*2	2,240			
21	K	962031136	Bourání příček z tvárnic nebo příčkovek tl do 150 mm	m2	24,400	100,00	2 440,00
VV			WC				
VV			(1,18+2,56+0,95+1,6+3,47)*2,5	24,400			
22	K	965041431	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin škvárobetonových tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	0,288	1 850,00	532,80
VV			stupínek na WC				
VV			3,43*0,56*0,15	0,288			
23	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	28,340	140,00	3 967,60
VV			WC				
VV			28,34	28,340			
24	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	300,00	480,00
VV			dveře na WC				
VV			0,8*2	1,600			
25	K	977151125	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 180 do 200 mm	m	0,800	5 000,00	4 000,00
26	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	86,427	85,00	7 346,30
VV			WC				
VV			26,19*3,3	86,427			
27	K	988000001R	Stavební přípomoc k ZTI a elektro	HZS	15,000	250,00	3 750,00
28	K	988000002R	Demontáže ZTI	HZS	11,000	300,00	3 300,00
D 997			Přesun sutě	19 245,34			
29	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	11,783	110,00	1 296,13
30	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	11,783	600,00	7 069,80
31	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,783	250,00	2 945,75
32	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	141,396	11,00	1 555,36
VV			11,783*12 *Přepočtené koeficientem množství	141,396			
33	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	7,721	300,00	2 316,30
34	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,062	1 000,00	4 062,00
D 998			Přesun hmot	4 690,00			
35	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	4,690	1 000,00	4 690,00
D PSV			Práce a dodávky PSV	505 279,00			
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 214,56			
36	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	8,652	12,00	103,82

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		doplnění izolace 30%				
	VV		(28,84)*0,3		8,652		
37	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,003	48 500,00	145,50
	VV		8,652*0,00033 'Přepočtené koeficientem množství		0,003		
38	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	8,652	115,00	994,98
39	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	10,084	90,00	907,56
	VV		8,652*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		10,084		
40	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,055	1 140,00	62,70
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							52 574,16
41	K	721141103	Potrubí kanalizační litinové bezhrdlové odpadní spojované spojkami DN 100	m	10,000	2 790,00	27 900,00
42	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	26,000	701,00	18 226,00
43	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	17,000	274,00	4 658,00
44	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 75	m	5,000	358,00	1 790,00
45	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,199	0,80	0,16
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							18 790,00
46	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	26,000	225,00	5 850,00
47	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	23,000	259,00	5 957,00
48	K	722181113	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy DN do 25 mm	m	49,000	77,00	3 773,00
49	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	440,00	1 760,00
50	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,058	25 000,00	1 450,00
D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod							5 250,00
51	K	723234353R	Skříňka HUP 600x600x300 uzamykatelná D+M včetně začištění	kus	1,000	5 250,00	5 250,00
D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty							99 796,00
52	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	4,000	4 006,00	16 024,00
	VV		1+3		4,000		
53	K	725121501	Pisoárový záchodek keramický bez splachovací nádrže bez odsávání a otvoru pro ventil	soubor	3,000	10 500,00	31 500,00
54	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,000	2 001,00	4 002,00
55	K	725211681	Umyvadlo keramické bílé zdravotní šířky 640 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	2 683,00	2 683,00
56	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	2,000	580,00	1 160,00
57	K	725291521	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník toaletních papírů	soubor	4,000	914,00	3 656,00
58	K	725291531	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník papírových ručníků	soubor	3,000	808,00	2 424,00
59	K	725291711	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo krakorcové dl 550 mm	soubor	1,000	1 514,00	1 514,00
60	K	725291712	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo krakorcové dl 834 mm	soubor	1,000	1 690,00	1 690,00
61	K	725291721	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo krakorcové sklopné dl 550 mm	soubor	1,000	1 690,00	1 690,00
62	K	725291722	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo krakorcové sklopné dl 834 mm	soubor	1,000	1 865,00	1 865,00
63	K	725291922R	Doplňky zařízení koupelen a záchodů - ostatní	soubor	1,000	500,00	500,00
64	M	55431079	koš odpadkový nášlapný plastový 6L	kus	3,000	567,00	1 701,00
65	M	55431080R	věšák v kabině WC	kus	4,000	158,00	632,00
66	M	55431081R	signální světelná a zvuková siréna	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
67	M	55431082R	signální tlačítko	kus	2,000	2 000,00	4 000,00
68	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	20,000	249,00	4 980,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
69	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	2,000	2 210,00	4 420,00
70	K	725822664	Baterie umyvadlová samouzavírací tlačná s výtokem po dobu 15 s a 6 l/min	soubor	1,000	7 405,00	7 405,00
71	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,198	25 000,00	4 950,00
D 726 Zdravotnicka - předstěnové instalace							23 430,00
72	K	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	4,000	4 410,00	17 640,00
73	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubor	4,000	1 155,00	4 620,00
74	K	998726112	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,039	30 000,00	1 170,00
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							1 908,00
75	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	3,600	200,00	720,00
VV (1,5*0,8*3)					3,600		
76	K	735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	m2	3,600	240,00	864,00
77	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	3,600	90,00	324,00
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							43 110,00
78	K	1195256	Splachovací senzor pro pisoar D+M	ks	3,000	1 490,00	4 470,00
79	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	10,000	43,00	430,00
80	M	1188900	KRABICE UNIVERZALNI KU 68	kus	10,000	7,00	70,00
81	K	741122011	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 2x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	42,000	29,00	1 218,00
82	M	1257534	KABEL CYKY 2Dx 2,5 (CYKY-O 2X2,5) BUBEN	m	42,000	29,00	1 218,00
83	K	741122012	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 2x4 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	54,000	29,00	1 566,00
84	M	1257448004	KABEL CYKY-O 2x4, BUBEN	m	54,000	42,00	2 268,00
85	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	88,000	29,00	2 552,00
86	M	1257383007	KABEL CYKY-J 3x1,5, BUBEN	m	88,000	19,00	1 672,00
87	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	50,000	29,00	1 450,00
88	M	1257420007	KABEL CYKY-J 3x2,5, BUBEN	m	50,000	29,00	1 450,00
89	K	741310101	Montáž vypínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový	kus	1,000	109,00	109,00
90	M	1183318	SPINAC JEDNOPOLOVY	kus	1,000	87,00	87,00
91	M	1195604	KRYT SPINACE JEDNODUCHY	kus	1,000	34,00	34,00
92	M	1188530	JEDNORAMECEK	kus	1,000	19,00	19,00
93	K	741310231	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 5-seriový	kus	1,000	109,00	109,00
94	M	1188801	PREPINAC SERIOVY	kus	1,000	126,00	126,00
95	M	1188793	KRYT SPINACE DELENY	kus	1,000	43,00	43,00
96	M	1188530	JEDNORAMECEK	kus	1,000	19,00	19,00
97	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000	104,00	208,00
98	M	1183391	ZASUVKA S CLONKAMI	kus	2,000	97,00	194,00
99	M	1188530	JEDNORAMECEK	kus	2,000	19,00	38,00
100	K	751111012	Mtž vent ax ntl nástěnného základního D do 200 mm	kus	2,000	240,00	480,00
101	M	1211013	VENTILATOR TD 250/100	kus	2,000	790,00	1 580,00
102	K	M00125	Montáž svítidla	ks	10,000	320,00	3 200,00
103	M	1303011	Světla LED vsazená do podhledu, 600x300mm, 2600lm, 26W	kus	10,000	1 850,00	18 500,00
D 743 VRN elektro							18 400,00
104	K	06500000	Odvoz sutě	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
105	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
106	K	2100050	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	1 900,00	1 900,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
107	K	210280003	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 1 000 000 Kč	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
108	K	65000001	Stavební přípomoc, sekání kabelových drážek, kabelové prostupy, sekání kabel.drážek v beton.podlaha	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
D 763			Konstrukce suché výstavby				22 699,55
109	K	763431011	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený polozapuštěný rošt	m2	29,000	550,00	15 950,00
VV			WC				
VV			29		29,000		
110	M	59036513	deska podhledová minerální rovná bílá jemná hladká 15x600x600mm	m2	30,450	215,00	6 546,75
VV			29*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		30,450		
111	K	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,156	1 300,00	202,80
D 766			Konstrukce truhlářské				68 804,00
112	K	766124201R	Montáž a dodávka stěn záchodových VK 12mm Al, vč.dveří, výška 2m	m	6,810	7 900,00	53 799,00
VV			(1,35*3)+2,76		6,810		
113	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	750,00	2 250,00
VV			WC				
VV			3		3,000		
114	M	61162086	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm, bílé	kus	3,000	2 800,00	8 400,00
115	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítka s klikou	kus	3,000	155,00	465,00
116	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	3,000	450,00	1 350,00
117	K	766660741	Montáž dveřního kování - držadla kyvných dveří	kus	2,000	150,00	300,00
118	M	55147058	madlo univerzální 1000mm	kus	2,000	980,00	1 960,00
119	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	5,000	25,00	125,00
120	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,062	2 500,00	155,00
D 771			Podlahy z dlaždic				45 404,55
121	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	28,340	10,00	283,40
VV			WC				
VV			28,34		28,340		
122	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	28,340	40,00	1 133,60
VV			WC				
VV			28,34		28,340		
123	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	28,340	220,00	6 234,80
124	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	28,340	110,00	3 117,40
VV			WC				
VV			28,34		28,340		
125	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	28,340	450,00	12 753,00
126	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	31,174	300,00	9 352,20
VV			28,34*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		31,174		
127	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	28,840	320,00	9 228,80
128	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	39,070	55,00	2 148,85
VV			WC				
VV			(3,43*4)+(0,74*2)+(8,455*2)+(1,83*2)+(1,65*2)		39,070		
129	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,922	1 250,00	1 152,50
D 776			Podlahy povlakové				324,00
130	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	0,800	150,00	120,00
VV			0,8		0,800		
131	M	55343124	profil přechodový Al vrtaný 30mm bronz	m	0,816	250,00	204,00
VV			0,8*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		0,816		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
132	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,000	1,00	0,00
D 781			Dokončovací práce - obklady				85 659,54
133	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	82,047	5,00	410,24
	VV		WC				
	VV		(3,43*2,1*4)+(0,74*2,1*2)+(8,455*2,1*2)+(1,83*2*2,1)+(1,65*2,1*2)		82,047		
134	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	82,047	35,00	2 871,65
135	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	20,280	350,00	7 098,00
	VV		((7,45+2,69)*2)		20,280		
136	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	54,780	80,00	4 382,40
	VV		WC				
	VV		(26,19*2)-(0,8*2)+4		54,780		
137	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	82,047	400,00	32 818,80
138	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	90,252	300,00	27 075,60
	VV		82,047*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		90,252		
139	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	39,070	115,00	4 493,05
	VV		WC				
	VV		(3,43*4)+(0,74*2)+(8,455*2)+(1,83*2)+(1,65*2)		39,070		
140	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	46,200	55,00	2 541,00
	VV		WC				
	VV		22*2,1		46,200		
141	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	26,000	50,00	1 300,00
	VV		26		26,000		
142	K	781495185	Řezání pracnější rovné keramických obkladaček	kus	168,000	10,00	1 680,00
	VV		4*2*2,1*10		168,000		
143	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,648	600,00	988,80
D 783			Dokončovací práce - nátěry				10 354,84
144	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	5,840	60,00	350,40
	VV		kryty topení				
	VV		(1,46*1*2)*2		5,840		
145	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	5,840	120,00	700,80
146	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	5,840	220,00	1 284,80
147	K	783132111	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 30%	m2	5,840	101,00	589,84
148	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	4,500	5,00	22,50
	VV		zárubně				
	VV		3*1,5		4,500		
149	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,500	120,00	540,00
150	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	4,500	120,00	540,00
151	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,500	121,00	544,50
152	K	783601325	Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	10,800	105,00	1 134,00
	VV		učebny				
	VV		(1,5*0,8*3)*3		10,800		
153	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	8,000	6,00	48,00
	VV		2*4		8,000		
154	K	783614111	Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	10,800	80,00	864,00
155	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	8,000	18,00	144,00
156	K	783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	8,000	24,00	192,00
157	K	783617117	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	10,800	190,00	2 052,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
158	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	8,000	20,00	160,00
159	K	783622111	Tmelení článkových otopných těles disperzním tmelem	m2	10,800	110,00	1 188,00
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				6 559,80
160	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	71,370	5,00	356,85
161	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	28,340	30,00	850,20
	VV		wc strop				
	VV		28,34		28,340		
162	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	71,370	20,00	1 427,40
	VV		wc strop				
	VV		28,34		28,340		
	VV		WC nad obkladem - staré stěny				
	VV		26,19*1		26,190		
	VV		nové stěny nad obkladem				
	VV		((1,67+1,67+1,65)*2*1)		9,980		
	VV		(3,43*1*2)		6,860		
	VV		Součet		71,370		
163	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	71,370	55,00	3 925,35
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				22 000,00
164	K	030001000	Zařízení staveniště, čištění komunikací, územní vlivy, BOZP apod	%	2,000	10 000,00	20 000,00
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				2 000,00
165	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení - sondy	sou	1,000	2 000,00	2 000,00