

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: Město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Renatou Oulehlovou, starostkou města
IČO: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov
Číslo účtu: 521391/0100
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: SEADON s.r.o.
Se sídlem: Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín
IČO: 28601505
DIČ: CZ28601505
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 34082
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 2110065912/2700
Jednající: Ing. Petr Dohnal
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo na stavební práce s názvem

„Plochá střecha zimního stadionu v areálu Baník Sokolov“**Článek I.****Úvodní ustanovení a definice pojmů**

I.1 Používají-li se v této smlouvě dále uvedené pojmy, mají tento význam, nevyplyvá-li z kontextu textu jiný význam:

- a) **Projektová dokumentace:** „Plochá střecha zimního stadionu v areálu Baník Sokolov“, zpracovaná Ing. Martinem Dědičem, IČO: 76429911, ČKAIT: 0301508, v 12/2020 a soupis výkonů k této projektové dokumentaci (slepý rozpočet) a položkový rozpočet – nabídka zhotovitele.
- b) **Pozemky stavby:** pozemek p. č. 2527 v k.ú. a obci Sokolov.
- c) **Předmětná stavba:** stavba s názvem: „Plochá střecha zimního stadionu v areálu Baník Sokolov“ zhotovovaná dle Projektové dokumentace.

I.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného díla, s dokumentací pro jeho realizaci včetně položkového rozpočtu, s touto dokumentací souhlasí a prohlašuje, že je v ní uvedeno vše, co je potřebné pro řádnou realizaci díla za dohodnutou cenu a není mu znám žádný důvod pro vznik víceprací. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, oprávněními a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

I.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že technické normy, uvedené v projektové dokumentaci, případně normy, které tyto normy pro jejich neplatnost nahrazují, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

I.4 Objednatel k financování předmětné stavby podal žádost o dotaci v rámci programu č. 165 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2024 vyhlášeného Národní sportovní agenturou. Žádost byla Poradou vedení Národní sportovní agentury k financování akce schválena. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vedoucí z předmětného dotačního titulu.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby (dále také jen „dílo“), a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla sjednanou v čl. VII.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) projektovou dokumentací;
- b) podmínkami vydaných povolení a rozhodnutí;
- c) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- d) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- e) harmonogramem realizace díla
- f) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 17.12.2021 a nabídkou dodavatele ze dne 17.01.2022.

II.3 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství, případné osazení dopravního značení;
- b) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- c) zajištění kompletní inženýrské činnosti zhotovitele, projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem a příslušnými orgány dle vydaných stanovisek, zajištění povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, atd.) a příp. změn dopravního značení;
- d) zpracování detailního písemného harmonogramu postupu prací provádění díla dle této smlouvy;
- e) zpracování kontrolního a zkušebního plánu stavby a to do 2 týdnů od zahájení stavby, vč. jeho průběžného plnění, tak aby bylo možné objednatelem, nebo jeho zástupcem provádět průběžnou kontrolu provádění předepsaných zkoušek a kontrol;

- f) plnění podmínek povolení ke stavbě, pokud bylo vydáno;
- g) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- h) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci (vážní listy a daňové doklady), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- i) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby;
- j) zajištění bezpečného provozu zimního stadionu, zajištění všech prostupů a výplní otvorů proti šíření prachu do ostatních prostor zimního stadionu;
- k) zajištění náhradního napájení všemi druhy energií v případě prací na rozvodech a přípojkách pro stávající provozy zimního stadionu;
- l) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- m) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- n) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- o) zpracování výrobní dokumentace v rozsahu nutném pro provedení díla a její předání objednateli ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1krát v elektronické podobě na nosiči USB – formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf;
- p) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na nosiči USB – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; a
- q) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- r) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- s) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla a celého okolí staveniště dle této smlouvy;
- t) součinnost a účast zhotovitele na všech jednáních a místních šetřeních v souvislosti s kontrolními prohlídkami stavby a s kolaudačním řízením stavby nebo i případně jejich jednotlivých částí;
- u) zajištění všech požadavků v rámci BOZP;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.4 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

II.5 Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN a EN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti.

II.6 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.7 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

- III.1.1 Předání a převzetí staveniště: staveniště je zhotovitel povinen převzít v období od 14. 03. 2022 do 31. 03. 2022;
- III.1.2 Zahájení stavby: stavbu je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 01. 04. 2022;

III.1.3 Dokončení a předání stavby: nejpozději do 31. srpna roku 2022.

III.2. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor investora“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu nekvalitního provádění prací nebo porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v ustanovení odst. III.1.3 tohoto článku.

III.3 Zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět stavbu je součástí díla dle této smlouvy.

III.4 Předmětná stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho podzhotovitelů na pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

III.5 Vzhledem k tomu, že přes veškeré vynaložené úsilí nemůže zadavatel předem zjistit stav zakrytých konstrukcí v celé ploše prováděné rekonstrukce střešního pláště a znát tak již při zadávání zakázky veškerá rizika, která mohou při realizaci stavebních prací nastat, tak si ve smyslu ust. § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), vyhrazuje následující změny závazku:

- a) pokud se po odkrytí veškeré vrstvy stávající skladby ploché střechy (střešní povlaková krytina, tepelně izolační a parotěsnicí vrstva) ukáže, že nosná konstrukce vlivem průsaku dešťové vody bude poškozena v poli nebo v místě uložení, tak bude provedena oprava. Pokud bude poškození neopravitelné, bude provedena výměna celého pole. Maximální rozsah takové změny bude činit 15%.
- b) pokud bude při dočasné demontáži profilovaných plechů, které jsou po obvodu zastřešení obloukové střechy zjištěno jejich poškození způsobené průsakem dešťové vody, tak bude provedena jejich oprava. Pokud bude poškození neopravitelné, bude provedena výměna celého pole.
Maximální rozsah takové změny bude činit 15%.
- c) pokud se při dočasné demontáži vyhřívání okapů nebo hromosvodu projeví poškození, tak bude opraveno. Pokud bude poškození neopravitelné, bude provedena výměna poškozené části.
Maximální rozsah takové změny bude činit 15%.
- d) spočívající ve změně rozsahu díla a s tím spojené změně ceny díla souvisejících s nakládáním s odpady a to v položkách rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky. Rozsah těchto položek bude upraven na základě skutečného objemu dodávek v těchto položkách, zjištěných na základě vážných lístků likvidovaného odpadu předávaného osobě oprávněné k nakládání a likvidaci odpadu odsouhlasených objednatelem, neboť v projektové dokumentaci lze rozsah těchto položek určit pouze kvalifikovaným odhadem, který nemusí odpovídat skutečnému stavu zjištěnému při realizaci díla. Na základě takto zjištěného skutečného rozsahu těchto položek bude upravena i cena díla a to tak, že se nově zjištěný rozsah vynásobí jednotkovou cenou sjednanou v rozpočtu, jenž bude přílohou smlouvy o dílo.
- e) objemové změny v rozsahu jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu – nabídky zhotovitele, při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci.

Vyhrazenou změnou bude měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů:

- a) upřesnění provedených prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby,
 - b) upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.
- f) která bude spočívat ve změně termínů uvedených v článku III. odst. III.1.3 za následujících podmínek:
- v případě zvýšení rozsahu díla na základě výše uvedených skutečností si zadavatel vyhrazuje možnost prodloužení doby provádění díla to tak, že za každých celých 50 000 Kč, o něž se takto zvýší cena díla, se prodlouží doba k provedení díla o 1 den,
 - v případě, že nepříznivé klimatické podmínky (pokles průměrných nočních teplot pod 5°C nebo dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací na díle po dobu delší než 5 dnů a zároveň znemožňují provádět takové práce, kterým tyto nepříznivé klimatické podmínky nebrání,
 - pokud dojde k prodlení termínu dodání díla z důvodu prodlení třetích stran, a to z důvodu na straně výrobce,
 - v případě, že ve splnění povinnosti brání vyšší moc, která splňuje kumulativně následující znaky:
 - i. objektivně znemožňuje některé ze Smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této Smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
 - ii. tuto událost nemohla příslušná Smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy;
 - iii. tato událost je mimo vliv Smluvních stran a žádná ze Smluvních stran nemohla této události zamezit,
 - z důvodu zpřísnění epidemiologických opatření v souvislosti s epidemií/pandemií COVID - 19,
- v takovém případě se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, kdy z výše uvedených důvodů nebylo možné provádět stavební práce na díle. Každý takový případ musí být zhotovitelem prokazatelně doložen tak, aby bylo zřejmé, že k prodloužení termínu nedošlo jeho nečinností nebo pochybením.

Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění. U položek týkajících se změny závazku bude cena díla zvýšena tak, že skutečně provedené práce a dodávky, potvrzené objednatelům budou vynásobeny cenami stejných položek z položkového rozpočtu – nabídky zhotovitele a pokud v něm taková položka nebude, tak bude použita cena za položku dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši 100 % těchto sborníkových cen. V případě zvýšení rozsahu díla na základě výše uvedených skutečností si pak zadavatel vyhrazuje i možnost prodloužení doby provádění díla to tak, že za každých celých 45 000 Kč, o něž se takto zvýší cena díla, se prodlouží doba k provedení díla o 1 den.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel předá staveniště zhotoviteli protokolárně nejpozději v termínu uvedeném v odst. III.1.1 smlouvy.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zábory veřejného prostranství včetně dopravního značení (DIO) a jeho osazení před zahájením stavebních prací projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel.

IV.4 Stanoviska správců či vlastníků pozemních, nadzemních vedení a inženýrských sítí k napojení stavby obstará na vlastní náklady zhotovitel.

IV.5 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a případné poškození opraví. Zhotovitel bude před vjezdem stavebních mechanismů a vozidel na přilehlou komunikaci zajišťovat jejich očištění. V případě znečištění přilehlé komunikace toto okamžitě odstraní.

IV.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat denně odpady vzniklé jeho činností nebo činností jeho podzhotovitelů, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.9 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace díla na staveništi výhradní odpovědnost za zajištění bezpečnosti všech osob, oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod.

IV.10 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu plnění díla zamezí vstupu třetích stran na staveniště.

IV.11 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí zemníky a skládky odpadů z realizace stavební části.

IV.12 Prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele použít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele

IV.13 Není povolen vstup pracovníků zhotovitele a všech jeho podzhotovitelů do ostatních prostor zimního stadionu, které nejsou předmětem díla bez písemného souhlasu objednatele a provozovatele zimního stadionu

IV.14 Zhotovitel je seznámen se skutečností, že údaje o inženýrských sítích, které se nacházejí v místě provádění díla a jsou obsaženy v projektové dokumentaci, nemusí odpovídat jejich skutečnému umístění. Vzhledem k této skutečnosti se zhotovitel zavazuje zabezpečit prověření skutečného stavu inženýrských sítí před započítím provádění díla se správci uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytýčení jejich průběhů tak, aby při provádění díla nedošlo k jejich poškození.

Článek V.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

a) smluvních: Ing. Petr Dohnal, jednatel, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

b) technických: [REDACTED]
[REDACTED]

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

a) smluvních: Renata Oulehlová, starostka města

b) technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města,
e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

Josef Pudivítr, e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

TDI: Radek Ježek, e-mail: [REDACTED]

Koordinátor BOZP: OTS group s.r.o., jednatel Pavel Novotný,

kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

V.3 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce podzhotovitelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu, a dále průběžně v průběhu realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Případná změna odpovědné osoby bude včetně souhlasu objednatele uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede podzhotovitel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti podzhotovitele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací, a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla. Pokud objednatel z jím uvedených důvodů nesouhlasí s výběrem podzhotovitele, má právo tohoto podzhotovitele odmítnout. Zhotovitel v tomto případě zabezpečí výběr jiného podzhotovitele s odpovídající odbornou způsobilostí

V.4 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

V.5 Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle odst. V.4. tohoto článku této smlouvy.

V.6 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby tak, aby byl plněn harmonogram postupu prací dle čl. II.2. odst. e). Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele zjednat bezodkladně nápravu, tím není dotčen nárok zhotovitele na smluvní pokutu podle odst. VIII.2.

V.7 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Veškeré části projektové dokumentace skutečného provedení budou označeny textem „Dokumentace skutečného provedení“, názvem, resp. jménem zhotovitele, otiskem autorizačního razítka a podpisem osoby odpovědné za vedení stavby dle čl. V.3 této smlouvy a datem.

V.8 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit.

To bude prováděno zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.9 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Zhotovitel je povinen předložit vzorky nebo katalogové listy použitých materiálů, finálních povrchů, výrobků a zařízení, vč. jejich dodavatelů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele, a to minimálně 3 týdny před jejich zabudováním nebo použitím na díle. Pokud se budou vlastnosti použitých materiálů, výrobků a zařízení odlišovat od požadavků uvedených v projektové dokumentaci nebo soupisu prací, nebo má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Náklady na provedení zkoušek jdou k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.10 Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele dle ustanovení čl. VI. odst. VI.6 a VI.7. této smlouvy.

V.11 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.12 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na předmětné stavbě či na pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.13 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně u svých podzhotovitelů podílejících se na provádění stavebních prací k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.

V.14 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.15 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn:

a) k odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem vůči třetím osobám ve výši min 100% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3%.

b) na stavební a montážní výkony ve výši min 100% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3%.

V.16 Vybraný dodavatel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši dle ustanovení odst. V.15 tohoto článku této smlouvy po celou dobu provádění díla a dle ustanovení odst. V.15 a) po dobu záruční doby za celý předmět veřejné zakázky. V případě zániku pojistné smlouvy dle odst. V.15 tohoto článku této smlouvy uzavře dodavatel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

V.17 O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis

formou změnového listu, který vypracuje Zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, důvod změny a vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, zpracovaný v cenové soustavě a cenách ÚRS ve formátu *.xls nebo KROS. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla, společně s vyznačením těchto změn do výkresu a s jejich podrobným a přesným výkazem výměr a návrhem na zvýšení či snížení ceny s odůvodněním předat objednateli. Změnový list musí následně potvrdit podpisem oprávněný zástupce Zhotovitele a oprávněný zástupce Objednatele (TDI). Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Zhotovitele a Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran dle smluvních podmínek. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

V.18 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

V.19 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým podzhotovitelům, pokud se podzhotovitelé budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své podzhotovitele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho podzhotovitelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s podzhotoviteli, které budou obsahovat obchodní tajemství.

V.20 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých relevantních právních předpisů, zejména pak pracovněprávních, jako například zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny, atp.) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či kterýmkoli jeho podzhotovitelem.

VI.21 Zhotovitel je povinen veškerý odpad ukládaný na skládku zdokladovat vážnými lístky vystavenými osobou oprávněnou k nakládání a likvidaci odpadu. Tato povinnost platí také pro odpady a suť předané k recyklaci. V případě, že recyklační centrum neposkytuje vážní lístky, využije zhotovitel externí váhu. Vážení odpadu musí být vždy provedeno zařízením, jež bude certifikováno k vážení odpadu. Zhotovitel je při první žádosti o platbu části ceny díla za odpad povinen doložit kopii této certifikace objednateli. Množství veškerých odpadů ukládaných na skládku popřípadě recyklovaných odpadů, které nebude zdokladováno vážnými lístky, nebude zhotoviteli uhrazeno.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdější předpisů. Deník bude veden denně a bude obsahovat zejména:

- údaje o převzetí staveniště, zahájení prací;
- údaje o počasí a o teplotě;
- údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním;
- přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním;
- údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání;
- údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě;
- veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv;
- odchylky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci;
- požadavky objednatele zvláště, pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele;
- záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy;
- závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami, včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

VI.3 Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat čitelně zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Záписы v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.

VI.4 Záписы do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl. V. odst. V.1 této smlouvy, projektant, zástupci objednatele dle čl. V. odst. V.2 této smlouvy, technický dozor investora a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Technický dozor investora má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu první kopii příslušného záznamu.

VI.5 Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce, technického dozoru investora a koordinátora BOZP ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Záписы ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo.

VI.6 Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor investora (objednatele) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní záписem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

VI.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň 5 pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku.

Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

VI.8 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.9 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.10 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.11 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII.

Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a projektové dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi projektovou dokumentací a přílohou č. 1 Položkový rozpočet - nabídka zhotovitele, jsou nepřijatelná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno.

VII.3 V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, testovací provoz, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení, apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí Ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo vědět mohl, a měl nebo mohl na ně upozornit již v době zpracování své cenové nabídky.

VII.4 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **6 775 044,80 Kč bez DPH**.

VII.5 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě

při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jejich částí, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jejich částí oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.

VII.6 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení díla.

VII.7 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- a) vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- b) pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- c) zajištění a splnění všech požadavků BOZP;
- d) provedení fotografické pasportizace objektu vč. objektu č. 1, konstrukcí, které nejsou stavbou dotčeny, pasportizace okolních ploch, zeleně, oplocení, vjezdů;
- e) poplatky za dočasné záборы a záборы jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- f) doprava, kompletace a koordinace;
- g) ochrana materiálu jiných movitých věcí a předmětné stavby do dne jejího předání;
- h) opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- i) opatření na bezproblémové zajištění provozu a zásobování energiemi ostatních prostor zimního stadionu;
- j) úhrada poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- k) vypracování a dodání dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zachycovat konečný stav staveb, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem a v náležitostech stanovených přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně dokladové části;
- l) veškeré náklady na veškeré služby, nutné k provedení díla, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení;
- m) veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.

VII.8 Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena za provedení díla bude hrazena objednatelem průběžně (měsíčně), a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem, ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a předaných objednateli. Dílčí faktury budou vystavovány zhotovitelem do celkové výše 95 % ceny za provedení díla; po řádném předání díla bez vad a nedodělků

bude do 15 dní zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura na zbývající část ceny za provedení díla.

VII.9 Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatelem podepsaný zjišťovací protokol skutečně provedených prací a dodávek. Zjišťování provedených prací bude prováděno měsíčně. Ve zjišťovacích protokolech bude uváděna cena bez daně. Věcný rozsah dílčího zdanitelného plnění se pro účely této smlouvy vymezuje objemem prací provedených v daném kalendářním měsíci. Práce, které zhotovitel provedl bez zakázky, nebo o své újmě, odchylně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Zhotovitel předloží zjišťovací protokoly do 3. pracovního dne následujícího měsíce a objednatel je potvrdí do 10 pracovních dnů od obdržení nebo je v této lhůtě vrátí nepotvrzené s příslušným vyjádřením. Formu zjišťovacího protokolu určí objednatel. Podmínkou pro vystavení dílčí faktury je rovněž dodržení Harmonogramu postupu prací a finančního harmonogramu.

VII.10 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 95 % ceny díla a to způsobem podle odst. VII.9. Zbývajících 5 % z ceny díla bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po řádném předání a převzetí díla a odstranění všech jeho vad a nedodělků.

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitel poskytne po dobu záruky na dílo, bankovní záruku ve výši 5% z ceny díla vč. DPH, která bude vystavena ve smyslu a za podmínek níže uvedených:

- a) Bankovní záruka musí být vystavena tuzemským peněžním ústavem, a to výlučně k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle čl. X. této smlouvy, včetně úhrady smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele vázících se podle této smlouvy k nárokům objednatele z odpovědnosti za vady díla, jakož i případné nároky, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy o dílo. Bankovní záruka bude vystavena ve prospěch objednatele na dobu trvání celé záruční doby prodloužené o 2 měsíce. Bankovní záruka musí být vystavena jako bezpodmínečná a splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli.
- b) Zhotovitel je povinen nejpozději v den zahájení přejímacího řízení předat objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklad prokazující splnění jeho závazku dle ustanovení tohoto článku této smlouvy ke složení bankovní záruky v plné výši.
- c) Objednatel po uplynutí doby trvání celé záruční doby dle ustanovení čl. X. této smlouvy prodloužené o 2 měsíce uvolní bankovní záruku ve prospěch zhotovitele.
- d) Objednatel je oprávněn užít bankovní záruku k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem. O užití předmětné bankovní záruky je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do čtrnácti pracovních dní ode dne užití.
- e) Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutím doby trvání celé záruční doby prodloužené o 2 měsíce, je objednatel povinen uvolnit předmětnou bankovní záruku, po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku této smlouvy, a to do třiceti pracovních dní ode dne uplynutí doby trvání celé záruční doby prodloužené o 2 měsíce.

VII.11 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce VII.8 a VII.9. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;

- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis);
- na faktuře bude uvedeno číslo a název dotační akce.

VII.12 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů.

VII.13 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 30 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.14 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.15 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

VII.16 Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací objednateli ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (*dále jen „zákon o dani“*) použije režim přenesení daňové povinnosti. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění na příjemce plnění, tzn. na objednatele.

VII.17 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla podle aktuálně platných daňových předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku této smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platným zákonem o dani z přidané hodnoty a platným zákonem o účetnictví, a další povinné náležitosti uvedené v tomto odstavci této smlouvy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

a) přesnou specifikaci fakturovaných prací se shodnou identifikací a strukturou nabídkového rozpočtu

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětné stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý den prodlení až do předání a převzetí díla.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč v případě, že jde o vadu

bránící řádnému užívání předmětné stavby, a 3 000,- Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

VIII.6 V případě prodlení s plněním dalších smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

VIII.7 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou předmětnou stavbu v termínu dle čl. III. této smlouvy, přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy provozovatele o řádné údržbě a péči provedeného díla a doklady o zneškodnění odpadů z předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; *.orf – obecném rozpočtovém formátu – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů;

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání a převzetí díla bude zástupcem objednatele sepsán zápis, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- datum a místo sepsání zápisu;

- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**, a to ode dne řádného protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků.

X.3 Záruční doba uvedená v odst. X.2 se vztahuje na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zhotoviteli. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

X.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla havarijního charakteru, bránící řádnému provozu předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení. Ostatní vady nebránící řádnému užívání předmětné stavby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyznění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatелеm dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 této smlouvy nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách umožňují obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatелеm či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

X.10. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

X.11 V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatелеm výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně

objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokolu o splnění záručních podmínek uznává.

Článek XI.

Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, splnění díla

XI.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech; a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

XI.2 Odpovědnost stanovená v odst. XI.1. tohoto článku této smlouvy je objektivní.

XI.3 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřeními k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

XI.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

XI.5 Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat dohodu o tom, že objednatel nabývá vlastnické právo až do okamžiku předání dodaného zboží.

XI.6 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

XII.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- a) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- b) bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- c) prodlení s dokončením předmětné stavby a jejím předáním přesahujícím 30 dnů,
- d) neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
- e) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.
- f) V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je určena na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení).

Takto stanovená cena díla vč. DPH bude snížena o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XIII.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.3 Tato smlouva je elektronicky podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá strana obdrží 1 vyhotovení – elektronický originál.

XIII.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XIII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

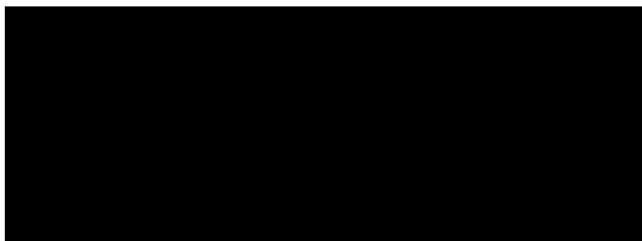
XIII.6 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Sokolova usnesením ze dne 07. 02. 2022 č. 110/4RM/2022.

XIII.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- a) č. 1 - Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele.
- b) č. 2 - Harmonogram realizace díla

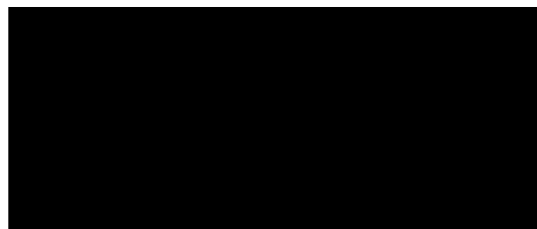
V Sokolově dne

V dne



Renata Oulehlová
starostka města

.....
Objednatel



Ing. Petr Doňa
jednatel

.....
Zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00
Stavba: Plochá střecha zimního stadionu v areálu Baník Sokolov

KSO:
Místo: č.parc. 2527, k.ú. Sokolov

CC-CZ:
Datum: 17.01.2022

Zadavatel:
Město Sokolov

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
SEADON s.r.o., Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

IČ: 28601505
DIČ: CZ28601505

Projektant:
Ing. Martin Dědič

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				6 775 044,80
---------------------	--	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	6 775 044,80		1 422 759,41
snížená	15,00%	0,00		0,00

Cena s DPH	v	CZK		8 197 804,21
-------------------	----------	------------	--	---------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 00

Stavba: Plochá střecha zimního stadionu v areálu Baník Sokolov

Místo: č.parc. 2527, k.ú. Sokolov

Datum: 17.01.2022

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Martin Dědič

Uchazeč: SEADON s.r.o., Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

6 775 044,80 **8 197 804,21**

00

Plochá střecha zimního stadionu v areálu Baník Sokolov

6 775 044,80

8 197 804,21

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Plochá střecha zimního stadionu v areálu Baník Sokolov

KSO:

Místo: č.parc. 2527, k.ú. Sokolov

CC-CZ:

Datum: 17.01.2022

Zadavatel:

Město Sokolov

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SEADON s.r.o., Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

IČ:

28601505

DIČ:

CZ28601505

Projektant:

Ing. Martin Dědič

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

6 775 044,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	6 775 044,80	21,00%	1 422 759,41
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

8 197 804,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Plochá střecha zimního stadionu v areálu Baník Sokolov

Místo: č.parc. 2527, k.ú. Sokolov

Datum: 17.01.2022

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Martin Dědič

Uchazeč: SEADON s.r.o., Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

6 775 044,80

HSV - Práce a dodávky HSV	981 201,28
4 - Vodorovné konstrukce	181 521,61
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	8 294,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	495 588,35
997 - Přesun sutě	253 825,26
998 - Přesun hmot	41 971,66
PSV - Práce a dodávky PSV	5 584 850,24
712 - Povlakové krytiny	2 354 584,91
713 - Izolace tepelné	2 393 725,71
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	42 753,17
741 - Elektroinstalace - silnoproud	109 859,33
751 - Vzduchotechnika	10 293,25
762 - Konstrukce tesařské	136 234,35
764 - Konstrukce klempířské	154 164,51
767 - Konstrukce zámečnické	196 099,01
783 - Dokončovací práce - nátěry	187 136,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	208 993,28
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	6 400,00
VRN3 - Zařízení staveniště	87 347,20
VRN4 - Inženýrská činnost	3 840,00
VRN6 - Územní vlivy	1 920,00
VRN9 - Ostatní náklady	109 486,08

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Plochá střecha zimního stadionu v areálu Baník Sokolov

Místo: č.parc. 2527, k.ú. Sokolov

Datum: 17.01.2022

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Martin Dědič

Uchazeč: SEADON s.r.o., Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

6 775 044,80

D	HSV		Práce a dodávky HSV				981 201,28	
D	4		Vodorovné konstrukce				181 521,61	
1	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	66,000	430,08	28 385,28	CS ÚRS 2020 02
	PP		Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení					
2	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	66,000	97,28	6 420,48	CS ÚRS 2020 02
	PP		Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění					
3	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,741	52 940,80	39 229,13	CS ÚRS 2020 02
	PP		Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
	VV		(((220*2)*0,89)*1,2)/1000		0,470			
	VV		(((220*6,67)*0,7)*0,22)*1,2)/1000		0,271			
	VV		Součet		0,741			
4	K	004-x1	Navrtání smykové výztuže do zdiva	m	220,000	214,40	47 168,00	
	PP		Navrtání smykové výztuže do zdiva					
5	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	18,000	3 351,04	60 318,72	CS ÚRS 2020 02
	PP		Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25					
	VV		"Atika" 18		18,000			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				8 294,40	
6	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	36,000	230,40	8 294,40	CS ÚRS 2020 02
	PP		Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plíném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn					
	VV		"Vnější strana atiky" 36		36,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				495 588,35	
7	K	009-x1	Kompletní provedení očištění střechy vč. likvidace odpadu	m2	2 104,500	12,80	26 937,60	
	PP		Kompletní provedení očištění střechy vč. likvidace odpadu					
	VV		"Plochá střecha" 1905		1 905,000			
	VV		"Atika" 199,5		199,500			
	VV		Součet		2 104,500			
8	K	966080103	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tloušťky do 120 mm	m2	11,200	72,96	817,15	CS ÚRS 2020 02
	PP		Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrenových desek, tloušťky přes 60 do 120 mm					
	VV		"Nosná ŽB ramena obloukové střechy - EPS tl. 120mm" 11,2		11,200			
9	K	009-x1.1	Demontáž ocelové stahovací pásky D 90mm vč. likvidace odpadu	kus	107,000	44,80	4 793,60	
	PP		Demontáž ocelové stahovací pásky D 90mm vč. likvidace odpadu					
	VV		"Stojky, kruhové potrubí VZT a svody odvádějící vodu z obloukové střechy" 107		107,000			
10	K	009-x2	Demontáž ocelové stahovací pásky D 240mm vč. likvidace odpadu	kus	4,000	57,60	230,40	
	PP		Demontáž ocelové stahovací pásky D 240mm vč. likvidace odpadu					
	VV		"Stojky, kruhové potrubí VZT a svody odvádějící vodu z obloukové střechy" 4		4,000			
11	K	009-x3	Demontáž ocelové stahovací pásky D 350mm vč. likvidace odpadu	kus	1,000	70,40	70,40	
	PP		Demontáž ocelové stahovací pásky D 350mm vč. likvidace odpadu					
	VV		"Stojky, kruhové potrubí VZT a svody odvádějící vodu z obloukové střechy" 1		1,000			
12	K	009-x4	D+M Nerezová stahovací páska D 90mm + PU tmel	kus	107,000	172,80	18 489,60	
	PP		D+M Nerezová stahovací páska D 90mm + PU tmel					
13	K	009-x5	D+M Nerezová stahovací páska D 240mm + PU tmel	kus	4,000	256,00	1 024,00	
	PP		D+M Nerezová stahovací páska D 240mm + PU tmel					
14	K	009-x6	D+M Nerezová stahovací páska D 350mm + PU tmel	kus	1,000	448,00	448,00	
	PP		D+M Nerezová stahovací páska D 350mm + PU tmel					
15	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	2 300,000	51,20	117 760,00	CS ÚRS 2020 02
	PP		Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m					
	VV		230*10		2 300,000			
16	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	#####	1,84	254 361,60	CS ÚRS 2020 02
	PP		Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112					
	VV		2300*60		138 000,000			
17	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	2 300,000	30,72	70 656,00	CS ÚRS 2020 02
	PP		Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m					
D	997		Přesun sutě				253 825,26	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	53,439	1 191,68	63 682,19	CS ÚRS 2020 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m					
19	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	53,439	116,74	6 238,26	CS ÚRS 2020 02
	PP		Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění					
20	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	53,439	192,00	10 260,29	CS ÚRS 2020 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
21	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	480,951	12,80	6 156,17	CS ÚRS 2020 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	VV		53,439*9		480,951			
22	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,847	2 347,52	1 988,35	CS ÚRS 2020 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
23	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	12,627	3 340,80	42 184,28	CS ÚRS 2020 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02					
24	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	3,689	576,00	2 124,86	CS ÚRS 2020 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01					
25	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	7,813	3 340,80	26 101,67	CS ÚRS 2020 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03					
26	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	28,463	3 340,80	95 089,19	CS ÚRS 2020 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04					
	D	998	Přesun hmot				41 971,66	
27	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	45,479	922,88	41 971,66	CS ÚRS 2020 02
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				5 584 850,24	
	D	712	Povlakové krytiny				2 354 584,91	
28	K	712300831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° jednovrstvé	m2	2 104,500	24,32	51 181,44	CS ÚRS 2020 02
	PP		Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové jednovrstvé					
	VV		"Plochá střeška - samolepící parozábrana z SBS modifikovaného pásu" 1905		1 905,000			
	VV		"Atika - samolepící parozábrana z SBS modifikovaného pásu" 199,5		199,500			
	VV		Součet		2 104,500			
29	K	712-x1	Přířez - hydroizolační fóliová krytina	m2	15,900	403,20	6 410,88	
	PP		Přířez - hydroizolační fóliová krytina					
	VV		"Stojky, kruhové potrubí VZT a svody odvádějící vodu z obloukové střechy - přířez - hydroizolační fóliová krytina" 14+1,4+0,5		15,900			
30	K	712-x2	Pro případné lokální sanace hlavní obloukové střechy ponechat přibližně 50 m² odstraňované povlakové fóliové krytiny, kterou je nutné systémovým způsobem uskladnit. Uskladnění na místo dle investora	soubor	1,000	9 600,00	9 600,00	
	PP		Pro případné lokální sanace hlavní obloukové střechy ponechat přibližně 50 m² odstraňované povlakové fóliové krytiny, kterou je nutné systémovým způsobem uskladnit. Uskladnění na místo dle investora					
31	K	712363801	Odstranění povlakové krytiny mechanicky kotvené do trapézu, budova v do 18 m	m2	2 170,400	24,32	52 784,13	CS ÚRS 2020 02
	PP		Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací pro jakoukoli tloušťku izolace budovy výšky do 18 m, kotvené do trapézového plechu nebo do dřeva					
	VV		"Plochá střeška" 1905		1 905,000			
	VV		"Atika" 215,5		215,500			
	VV		"Nosná ŽB ramena obloukové střechy" 15,3		15,300			
	VV		"Stojky, kruhové potrubí VZT a svody odvádějící vodu z obloukové střechy - šikmé hrany světlíků" 34,6		34,600			
	VV		Součet		2 170,400			
32	K	712311111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena suspenzí asfaltovou	m2	1 241,360	6,40	7 944,70	CS ÚRS 2020 02
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem suspenzí asfaltovou					
	VV		"Plochá střeška" 955		955,000			
	VV		"Atika" 233,5		233,500			
	VV		"Nosná žb. ramena obloukové střechy" 16,9		16,900			
	VV		"Stojky, kruhové potrubí VZT a svody odvádějící vodu z obloukové střechy" 0,34+0,92+8,7		9,960			
	VV		"Šikmé hrany světlíků" 26		26,000			
	VV		Součet		1 241,360			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	M	712-x3	SBS modifikovaný živичný penetračně adhézní nátěr pro použití za studena, přídržnost k podkladu min 0,4 MPa, rozpouštědlo na bázi xylenu	l	310,340	51,07	15 849,68	
	PP		SBS modifikovaný živичný penetračně adhézní nátěr pro použití za studena, přídržnost k podkladu min 0,4 MPa, rozpouštědlo na bázi xylenu					
	VV		1241,36*0,25 'Přepočtené koeficientem množství		310,340			
34	K	712-x4	D+M podkladní FeZn pásek pro provedení příčných spojů samolepicí parozábrany kotvený nýtováním	soubor	1,000	25 600,00	25 600,00	
	PP		D+M podkladní FeZn pásek pro provedení příčných spojů samolepicí parozábrany kotvený nýtováním					
35	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	4 333,000	90,88	393 783,04	CS ÚRS 2020 02
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepicí asfaltový pás					
	VV		"Plochá střecha 1. vrstva tl. 0,4mm" 1905		1 905,000			
	VV		"Atika 1. vrstva tl. 0,4mm" 233,5		233,500			
	VV		"Plochá střecha 2. vrstva tl. 3mm" 1905		1 905,000			
	VV		"Atika 2. vrstva tl. 3mm" 289,5		289,500			
	VV		Součet		4 333,000			
36	M	62856003/R	Samolepicí parotěsný pás z SBS modifikovaného asfaltu s nízkou požární zátěží, horní povrch z kombinované hliníkové fólie PES a skla odolná proti prošípnutí, spodní povrch ze stahovací fólie s ≥ 1500 m, požární zátěž < 10.500 kJ/m ² tl. 0,4mm	m2	2 566,200	104,83	269 019,88	CS ÚRS 2020 02
	PP		pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 0,4mm s vrchní spřaženou speciální nosnou vložkou z hliníkové fólie, se sníženou hořlavostí					
	VV		1905+233,5		2 138,500			
	VV		2138,5*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		2 566,200			
37	M	62856007/R	Podkladní za studena samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu, horní povrch ze speciální spalné fólie, přesahy kryty stahovací fólií, nosná vložka spřažená, spodní povrch ze stahovací fólie, propustnost vodní páry $\mu = 20.000$, tl. 3mm	m2	2 633,400	175,10	461 118,87	CS ÚRS 2020 02
	PP		podkladní za studena samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu, horní povrch ze speciální spalné fólie, přesahy kryty stahovací fólií, nosná vložka spřažená, spodní povrch ze stahovací fólie, propustnost vodní páry $\mu = 20.000$, tl. 3mm					
	VV		1905+289,5		2 194,500			
	VV		2194,5*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		2 633,400			
38	K	712-x5	Ukotvení samolepicího pásu v přesazích s přířezy 200x200mm	m2	1 905,000	50,56	96 316,80	
	PP		Ukotvení samolepicího pásu v přesazích s přířezy 200x200mm					
	VV		"Plochá střecha 2. vrstva tl. 3mm" 1905		1 905,000			
39	K	712-x6	Ukotvení samolepicího pásu bodovým mechanickým kotvením 4ks/m2	m2	289,500	40,45	11 709,70	
	PP		Ukotvení samolepicího pásu bodovým mechanickým kotvením 4ks/m2					
	VV		"Atika" 289,5		289,500			
40	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	2 260,900	170,24	384 895,62	CS ÚRS 2020 02
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše					
	VV		"Plochá střecha" 1905		1 905,000			
	VV		"Atika" 289,5		289,500			
	VV		"Nosná žb. ramena obloukové střechy" 23,5		23,500			
	VV		"Stojky, kruhové potrubí VZT a svody odvádějící vodu z obloukové střechy - přířez" 0,5+1,4+14		15,900			
	VV		"Šikmé hrany světlíků" 27		27,000			
	VV		Součet		2 260,900			
41	M	62855018	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5,2mm s retardéry hoření, BROOF(t3) s vložkou ze polyesterové rohože a hrubozrnným břídlíčným posypem na horním povrchu	m2	2 713,080	188,16	510 493,13	CS ÚRS 2020 02
	PP		vrchní natavovací modrozelený pás z SBS modifikovaného asfaltu, horní povrch z břídlíčného posypu, přesahy kryty spalnou fólií, horní a spodní SBS modif. asf. směs s retardéry hoření, nosná vložka z netkané PES rohože, spodní povrch ze spalné fólie, propustnost vodní páry $\mu = 20.000$ tl. 5,2mm					
	VV		2260,9*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		2 713,080			
42	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	3,150	18 373,66	57 877,04	CS ÚRS 2020 02
	PP		Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	713	Izolace tepelné				2 393 725,71	
43	K	713130851	Odstranění tepelné izolace stěn lepené z polystyrenu tl do 100 mm	m2	140,000	32,00	4 480,00	CS ÚRS 2020 02
	PP		Odstranění tepelné izolace stěn a příček z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků připevněných lepením z polystyrenu, tloušťka izolace do 100 mm					
	VV		"Atika EPS tl. 100mm" 140		140,000			
44	K	713140811	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	1 905,000	25,60	48 768,00	CS ÚRS 2020 02
	PP		Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací volně položených z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace do 100 mm					
	VV		"Plochá střecha - 2 vrstvy 80+100mm" 1905		1 905,000			
45	K	713131143	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek	m2	126,000	70,40	8 870,40	CS ÚRS 2020 02
	PP		Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením					
	VV		"Vnitřní strana atiky" 126		126,000			
46	M	28375938	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 100mm	m2	138,600	175,36	24 304,90	CS ÚRS 2020 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 100mm					
	VV		126*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		138,600			
47	K	713141131	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena plně 1 vrstvou rohoží, pásů, dílců, desek	m2	5 648,000	43,52	245 800,96	CS ÚRS 2020 02
	PP		Montáž tepelné izolace střešních plochých rohoží, pásů, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena zplna, jednovrstvá					
	VV		"Plochá střeška - EPS 150" 1855		1 855,000			
	VV		"Atika + zaatikovaný žlab - PIR" 83		83,000			
	VV		"Plochá střeška MW 2x30mm" 1855*2		3 710,000			
	VV		Součet		5 648,000			
48	M	28375915	deska EPS 150 - tepelná izolace z pěnového polystyrenu, napětí v tlaku při 10 % deformaci min. 150 KPa, faktor difúzního odporu $\mu = 30 - 70$, třída reakce na oheň E, návrhový součinitel tepelné vodivosti $\lambda_u = 0,035 W \cdot m^{-1} \cdot K^{-1}$, tl. 120	m2	1 947,750	322,56	628 266,24	CS ÚRS 2020 02
	PP		deska EPS 150 do plochých střešních a podlah $\lambda=0,035$ tl 120mm					
	VV		1855*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1 947,750			
49	M	28376514	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou 1200x2400x80mm	m2	87,150	507,62	44 239,29	CS ÚRS 2020 02
	PP		deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou 1200x2400x80mm					
	VV		83*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		87,150			
50	M	713-x1	tepelná izolace z minerálních vláken, napětí v tlaku při 10 % deformaci min. 40 / 50 KPa, faktor difúzního odporu $\mu = 1$, třída reakce na oheň A1, návrhový součinitel tepelné vodivosti $\lambda_u = 0,039 W \cdot m^{-1} \cdot K^{-1}$ tl. 30mm	m2	3 895,500	171,52	668 156,16	
	PP		tepelná izolace z minerálních vláken, napětí v tlaku při 10 % deformaci min. 40 / 50 KPa, faktor difúzního odporu $\mu = 1$, třída reakce na oheň A1, návrhový součinitel tepelné vodivosti $\lambda_u = 0,039 W \cdot m^{-1} \cdot K^{-1}$ tl. 30mm					
	VV		2 vrstvy					
	VV		1855*2		3 710,000			
	VV		3710*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3 895,500			
51	K	713141331	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena zplna, spádová vrstva	m2	1 921,400	72,96	140 185,34	CS ÚRS 2020 02
	PP		Montáž tepelné izolace střešních plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena zplna					
	VV		"Plochá střeška - EPS" 1855		1 855,000			
	VV		"Atika + zaatikovaný žlab" 66,4		66,400			
	VV		Součet		1 921,400			
52	M	28376142	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 150 spádový-spádová vrstva 1 % z pěnového polystyrenu, napětí v tlaku při 10 % deformaci min. 150 KPa, faktor difúzního odporu $\mu = 30 - 70$, třída reakce na oheň E, návrhový součinitel tepelné vodivosti $\lambda_u = 0,035 W$	m3	171,485	3 097,60	531 191,94	CS ÚRS 2020 02
	PP		klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 150 spádový-spádová vrstva 1 % z pěnového polystyrenu, napětí v tlaku při 10 % deformaci min. 150 KPa, faktor difúzního odporu $\mu = 30 - 70$, třída reakce na oheň E, návrhový součinitel tepelné vodivosti $\lambda_u = 0,035 W \cdot m^{-1} \cdot K^{-1}$ tl. 10 - 160mm					
	VV		1921,4*0,085		163,319			
	VV		163,319*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		171,485			
53	K	713141212	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené nízkoexpandní (PUR) pěnou atikový klín	m	210,000	19,20	4 032,00	CS ÚRS 2020 02
	PP		Montáž tepelné izolace střešních plochých atikovými klíny přilepenými za studena nízkoexpandní (PUR) pěnou					
	VV		"Atika + zaatikovaný žlab" 210		210,000			
54	M	63152005	klín atikový přechodný minerální plochých střešních tl 50x50mm	m	220,500	39,28	8 661,95	CS ÚRS 2020 02
	PP		klín atikový přechodný minerální plochých střešních tl 50x50mm					
	VV		210*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		220,500			
55	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	1,950	18 855,66	36 768,53	CS ÚRS 2020 02
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	721	Zdravotnická - vnitřní kanalizace				42 753,17	
56	K	721210822/R	Demontáž vpustí střešních DN 60	kus	10,000	192,00	1 920,00	
	PP		Demontáž kanalizačního příslušenství střešních vtoků DN 60					
	VV		"PVC střešní vpust' D60mm + PVC záchytný koš" 10		10,000			
57	K	721233111/R	D+M PVC střešní vpust' Ø 60 mm s integrovanou manžetou , mechanické kotvení + PVC záchytný koš	kus	10,000	4 008,96	40 089,60	CS ÚRS 2020 02
	PP		D+M PVC střešní vpust' Ø 60 mm s integrovanou manžetou , mechanické kotvení + PVC záchytný koš					
58	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	1,770	420,10	743,57	CS ÚRS 2020 02
	PP		Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	741	Elektroinstalace - silnoprúd				109 859,33	
59	K	741-x1	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž odporových drátů v zaatikovaných žlabech vč. vyhotovení revize	m	342,000	119,42	40 843,01	
	PP		Demontáž, uskladnění a zpětná montáž odporových drátů v zaatikovaných žlabech vč. vyhotovení revize					
60	K	741-x2	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž zemnicích drátů vč. oc. spojek a oc. úchyty po cca 1 m vč. výměny ukotvení za nové a revize	m	239,000	285,44	68 220,16	
	PP		Demontáž, uskladnění a zpětná montáž zemnicích drátů vč. oc. spojek a oc. úchyty po cca 1 m vč. výměny ukotvení za nové a revize					
61	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoprúd v objektech v do 12 m	%	0,730	1 090,63	796,16	CS ÚRS 2020 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D	751		Vzduchotechnika				10 293,25	
62	K	751-x1	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž částí vzduchotechnického potrubí s obdélníkovými oc. stojkami kotvenými do konstrukce atiky vč. odzkoušení systému po zpětné montáži	soubor	1,000	10 240,00	10 240,00	
PP			Demontáž, uskladnění a zpětná montáž částí vzduchotechnického potrubí s obdélníkovými oc. stojkami kotvenými do konstrukce atiky vč. odzkoušení systému po zpětné montáži					
63	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	0,520	102,40	53,25	CS ÚRS 2020 02
PP			Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 12 m					
D	762		Konstrukce tesařské				136 234,35	
64	K	762341832	Demontáž bednění střech z desek tvrdých	m2	119,000	51,20	6 092,80	CS ÚRS 2020 02
PP			Demontáž bednění a latování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z desek tvrdých (cementotřískových, dřevotřískových apod.)					
VV			"Atika - desky OSB tl. 25mm" 119		119,000			
65	K	762-x1	D+M Vyztužení vodovzdornou překližkou tl. 15mm vč. mechanického ukotvení šrouby	m2	138,000	890,88	122 941,44	
PP			D+M Vyztužení vodovzdornou překližkou tl. 15mm vč. mechanického ukotvení šrouby					
VV			"Vyztužení vrchní atiky pod oplechování " 119		119,000			
VV			"Vyztužení rohů výškových změn střešního pláště" 19		19,000			
VV			Součet		138,000			
66	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	5,580	1 290,34	7 200,11	CS ÚRS 2020 02
PP			Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D	764		Konstrukce klempířské				154 164,51	
67	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	220,000	25,60	5 632,00	CS ÚRS 2020 02
PP			Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti					
VV			"Atika - r.š. 750mm" 220		220,000			
68	K	764212663	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	39,000	327,68	12 779,52	CS ÚRS 2020 02
PP			Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu okapovým plechem střechy rovné rš 250 mm					
VV			"Nosná žb. ramena obloukové střechy - zakončení vytaženého pásu z SBS modifikovaného asfaltu pod kontaktním zateplovacím systémem EPS " 39		39,000			
69	K	764214608	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 750 mm	m	220,000	568,32	125 030,40	CS ÚRS 2020 02
PP			Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 750 mm					
70	K	764215646	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek(atik)z Pz s povrch úprav rš přes 400 mm	kus	6,000	300,80	1 804,80	CS ÚRS 2020 02
PP			Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu přes rš 400 mm					
71	K	764-x1	Výroba, dodávka a montáž oplechování svislé konstrukce tabulí FeZn s větracími mřížkami tabulí, r.š. 450 mm	m	17,000	385,28	6 549,76	
PP			Výroba, dodávka a montáž oplechování svislé konstrukce tabulí FeZn s větracími mřížkami tabulí, r.š. 450 mm					
72	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1,560	1 517,96	2 368,03	CS ÚRS 2020 02
PP			Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D	767		Konstrukce zámečnické				196 099,01	
73	K	767134802	Demontáž oplechování stěn šroubovaných	m2	11,050	83,20	919,36	CS ÚRS 2020 02
PP			Demontáž stěn a příček z plechů oplechování stěn plechy šroubovanými					
VV			"Demontáž oplechování svislé konstrukce s větracími mřížkami, r.š. 650 mm" 17*0,65		11,050			
74	K	767-x1	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž ocelových poklopů světlíků	kus	10,000	1 269,76	12 697,60	
PP			Demontáž, uskladnění a zpětná montáž ocelových poklopů světlíků					
75	K	767-x2	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž šroubované ocelové lávky (zábradlí + pochozí ocelový rošt š. 1 m oboustranně podepřený nosníky HEB 100)	m	165,000	409,60	67 584,00	
PP			Demontáž, uskladnění a zpětná montáž šroubované ocelové lávky (zábradlí + pochozí ocelový rošt š. 1 m oboustranně podepřený nosníky HEB 100)					
76	K	767-x3	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž vč. zkrácení prvku (vodorovný řez po celé délce oplechování) - oplechování svislých konstrukcí plechem s horizontální vlnou vč. soklové plechové lišty	m	160,000	428,80	68 608,00	
PP			Demontáž, uskladnění a zpětná montáž vč. zkrácení prvku (vodorovný řez po celé délce oplechování) - oplechování svislých konstrukcí plechem s horizontální vlnou vč. soklové plechové lišty					
77	K	767-x4	Demontáž, uschování a zpětná montáž kabelového vedení upevněného na konstrukci oc. lávky	m	138,000	236,80	32 678,40	
PP			Demontáž, uschování a zpětná montáž kabelového vedení upevněného na konstrukci oc. lávky					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
78	K	764-x5	Demontáž, uschování a zpětná montáž ocelového schodiště - přivaření části oc. schodnice a jednoho oc. stupně (při zpětné montáži)	soubor	1,000	10 163,20	10 163,20	
	PP		Demontáž, uschování a zpětná montáž ocelového schodiště - přivaření části oc. schodnice a jednoho oc. stupně (při zpětné montáži)					
79	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,790	1 926,51	3 448,45	CS ÚRS 2020 02
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				187 136,00	
80	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	430,000	65,28	28 070,40	CS ÚRS 2020 02
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným					
	VV		"Vzduchotechnické potrubí" 430		430,000			
81	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	430,000	94,72	40 729,60	CS ÚRS 2020 02
	PP		Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením					
	VV		"Vzduchotechnické potrubí" 430		430,000			
82	K	783-x1	D+M Nátěr dvojnásobný VZT potrubí s odražením slunečního záření	m2	430,000	275,20	118 336,00	
	PP		D+M Nátěr dvojnásobný VZT potrubí s odražením slunečního záření					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				208 993,28	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				6 400,00	
83	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	6 400,00	6 400,00	CS ÚRS 2019 02
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby					
	D	VRN3	Zařízení staveniště				87 347,20	
84	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	48 800,00	48 800,00	CS ÚRS 2019 02
	PP		Zařízení staveniště					
85	K	033002000	Náklady na energie (voda, elektro...)	soubor	1,000	4 480,00	4 480,00	CS ÚRS 2019 02
	PP		Náklady na energie (voda, elektro...)					
86	K	034103000	Zabezpečení staveniště - např. oplocení, pásy, výstražné tabule apod...	soubor	1,000	8 467,20	8 467,20	CS ÚRS 2020 02
	PP		Zabezpečení staveniště - např. oplocení, pásy, výstražné tabule apod...					
87	K	032803000/R	Montáž, revize, pronájem a demontáž zařízení pro svislý přesun hmot a suti - dle uvážení zhotovitele	soubor	1,000	25 600,00	25 600,00	
	PP		Montáž, revize, pronájem a demontáž zařízení pro svislý přesun hmot a suti - dle uvážení zhotovitele					
	D	VRN4	Inženýrská činnost				3 840,00	
88	K	043002000	Dokladová část - vyhotovení a předání všech potřebných dokladů k předání stavby	soubor	1,000	3 840,00	3 840,00	CS ÚRS 2019 02
	PP		Dokladová část - vyhotovení a předání všech potřebných dokladů k předání stavby					
	D	VRN6	Územní vlivy				1 920,00	
89	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	soubor	1,000	1 920,00	1 920,00	CS ÚRS 2019 02
	PP		Mimostaveništní doprava materiálů					
	D	VRN9	Ostatní náklady				109 486,08	
90	K	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou - náklady dle uvážení zhotovitele - např. průběžný úklid stavby, doprava zaměstnanců apod...	soubor	1,000	109 486,08	109 486,08	CS ÚRS 2019 02
	PP		Ostatní náklady související s výstavbou - náklady dle uvážení zhotovitele - např. průběžný úklid stavby, doprava zaměstnanců apod...					

Harmonogram postupu stavebních prací

Celková doba realizace: 18 týdnů (105 kalendářních dnů)

Popis	TYDNY																									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Zařízení staveniště	x	x																								
Demontáž původního střešního pláště			x	x	x	x	x	x	x																	
Dodávka + montáž nového střešního pláště					x	x	x	x	x	x	x	x	x													
Dokončovací práce										x	x	x	x	x	x	x	x									
Předání hotového díla																			x							

V Hlučíně dne 17.01.2022