

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 3

k veřejné zakázce

*„Stavební úpravy komunikace a nová dešťová kanalizace v ulici
Slovenská, Sokolov“*

zadávané v souladu

se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) pro zjednodušené podlimitní řízení na veřejnou zakázku na stavební práce

Režim zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 52 písm. a) a § 53 zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	6 970 610,- Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	16. 12. 2021

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: Město Sokolov
Sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ: 00259586/CZ00259586
Datová schránka: 6xmbrxu
Statutární zástupce: Renata Oulehlová, starostka

Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Lenka Benešová, odbor rozvoje města
tel. +420 354 228 285
e-mail: lenka.benesova@mu-sokolov.cz

Na základě Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, obdržené dne 06. 01. 2022 prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, poskytuje zadavatel účastníkům Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Dotaz

Vážení,

I.

Ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a na základě zadávacích podmínek si Vás dovoluujeme požádat o vysvětlení zadávací dokumentace jejíž součástí je také návrh smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „Stavební úpravy komunikace a nová dešťová kanalizace v ulici Slovenská, Sokolov“, evidenční číslo ve VV: 60051796, která byla zveřejněna na profilu zadavatele v systému ezak.cz dne 16.12.2021 (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

Po prostudování návrhu smlouvy o dílo na Veřejnou zakázku (dále jen „**smlouva**“) si naše právní oddělení dovolilo poukázat

(a) **na velmi vysokou smluvní pokutu v odst. VIII.6 smlouvy ve výši 200 000,00 k celkové hodnotě Veřejné zakázky(odst. VIII.6 „V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2, odst. XI.1.3 či XI.1.4 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 200 000,00 Kč.“), jejíž výše je podle stávající judikatury Nejvyššího soudu ČR považována proti dobrým mravů a**

(b) **rovněž snížení úhrady za provedené Dílo bez vad při odstoupení objednatele od smlouvy ve výši 10 % při uplatnění odst. XI.3 smlouvy má sankční povahu** (odst. XI.3 „V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby) sníženou o 10%. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.“) **a navíc se kombinuje spolu se sporným ustanovení odst. VIII.6 smlouvy** (objednatel má nárok dle smlouvy v takovém případě na obě úhrady – 200 000,00 Kč a 10 % z ceny díla, tj. **celkem 12,9 % z ceny Díla**) a stejně jako bod písm. (a) výše je toto považováno za ustanovení smlouvy proti dobrým mravům dle judikatury Nejvyššího soudu ČR.

Smluvní pokuta ve výši 200 000,00 Kč z předpokládané hodnoty Veřejné zakázky ve výši 6 970 610,00 Kč představuje 2,9 % z ceny Díla (res. zajišťované povinnosti). Sankční povaha odečtu 10 % z ceny Díla, které je provedeno bez vad, při odstoupení objednatele od Smlouvy z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele je také dle následující judikatury Nejvyššího soudu ČR v rozporu s dobrými mravy dle § 1 odst. 2 a § 2 odst. 3 Občanského zákoníku.

Mimo jiné, dle § 1 odst. 2 Občanského zákoníku si mohou osoby ujednat práva a povinnosti odchylně od zákona, zakázána jsou však ujednání porušující dobré mravy, dále § 2 odst. 3 Občanského zákoníku stanoví, že výklad a použití právního předpisu nesmí být v rozporu s dobrými mravy.

Institut smluvní pokuty, který je zakotven v relevantních ustanoveních Občanského zákoníku, je jedním z právních prostředků zajištění závazků, jehož účelem je donutit dlužníka pohrůzkou majetkové sankce k řádnému plnění závazku. Při zkoumání přiměřenosti výše smluvní pokuty z hlediska dobrých mravů je nutno uvážit všechny funkce smluvní pokuty, tj. funkci preventivní, uhrazovací a sankční. Přiměřenost výše smluvní pokuty je **třeba posoudit z pohledu zajištěné povinnosti (Nejvyšší soud ČR 33 Cdo 613/2018 a 33 Cdo 1682/2007)**. Přestože sjednání pokuty a její výše je zásadně věcí vzájemné dohody stran, tak nesmí být sjednána v rozporu s dobrými mravy. Právní úkon (jednání) se přičí dobrým mravům, jestliže se jeho obsah ocitne v rozporu s obecně uznávaným míněním, které ve vzájemných vztazích mezi lidmi určuje, jaký má být obsah jejich

jednání, aby bylo v souladu se základními zásadami mravního řádu demokratické společnosti. ... Přiměřenost výše smluvní pokuty je třeba posoudit s přihlédnutím k celkovým okolnostem úkonu, jeho pohnutkám a účelu, který sledoval. V úvahu je třeba rovněž vzít výši zajištěné částky. (Nejvyšší soud ČR 33 Cdo 1682/2007). **Zatímco smluvní pokuta sjednaná ve výši zhruba 0,5% denně z dlužné částky je posuzována ještě jako odpovídající dobrým mravům, ujednání o smluvní pokutě ve výši 0,67%, resp. 0,71 % denně z dlužných částek je již nutno považovat s přihlédnutím k okolnostem daného případu za neplatný právní úkon, který se přičí dobrým mravům (Nejvyšší soud ČR 33 Odo 438/2005, 33 Odo 1779/2006).**

Neupraví Zadavatel znění odst. VIII.6 a odst. XI.3 smlouvy, tak aby částky sankce zajišťující povinnost zhotovitele dle smlouvy byly v souladu s dobrými mravy a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku?

Děkujeme za odpověď.

Dobrý den,

k dotazu výše sděluje zadavatel následující:

**Zadavatel provedl úpravu v čl. VIII. „Smluvní pokuty“ návrhu smlouvy o dílo takto:
- v odst. VIII.6 upravil zadavatel výši smluvní pokuty na 50 000,- Kč.**

Původní ustanovení

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst.XI.1.2, odst. XI.1.3 či XI.1.4 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč.

Nové ustanovení

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst.XI.1.2, odst. XI.1.3 či XI.1.4 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.

**Zadavatel provedl úpravu v čl. XI. „Odstoupení od smlouvy“ návrhu smlouvy o dílo takto:
- v odst. XI.3 upravil zadavatel procentní hodnotu a to z původních 10 % na 3 %.**

Původní ustanovení

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby) sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Nové ustanovení

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby) sníženou o 3 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Zadavatel poskytuje účastníkům, prostřednictvím profilu zadavatele, opravený návrh smlouvy o dílo, který je zároveň přílohou tohoto Vysvětlení.

Zadavatel nebude prodlužovat lhůtu pro podání nabídek.

V Sokolově 07. 01. 2022

<u>Zadavatel:</u> MĚSTO SOKOLOV Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	<u>Podpis:</u> Renata Oulehlová, starostka
--	---