

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/505/2019/OSÚP/JADO
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/46154/2019/OSÚP/ANMA
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 63073
VYŘIZUJE: Bc. Andrea Majdanicsová
TEL.: 354 228 309
E-MAIL: andrea.majdanicsova@mu-sokolov.cz

DATUM: 06.05.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Chelčického 1310 - 1311“

Záměr zahrnuje stavební úpravy, zateplení a provedení nadstavby místo stávajícího podkroví na pozemcích p.č. 3448 a 3449 v k.ú. a obci Sokolov. Stávající půdní vestavba v sedlové střeše s vikýři bude odstraněna a nahrazena nadstavbou s valbovou střechou a imitací mansardové střechy. V objektu budou stávající bytové jednotky v 1. až 3. NP v bloku s jedním vnitřním schodištěm upraveny tak, aby na jednom podlaží byl vždy byt o velikosti 1+1 a 1+3. Podkroví bude odstraněno a nová nadstavba bude řešit pouze jednu bytovou jednotku v celé ploše nadstavby. Využití objektu nebude změněno.

Záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska od Ing. Jana Schradera, Kosmonautů 1905, 26 05 Sokolov, dne 17.04.2019.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, technická zpráva, pohledy, řezy)
Název: Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Chelčického 1310 – 1311
Lokalita: Sokolov, k.ú. Sokolov, p.p.č. 3448, 3449
Odpovědný projektant: Ing. Jan Schrader
Zakázkové číslo: 22/19
Datum: duben 2019
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválená dne 15.04.2015, nabytí účinnosti dne 17.04.2015,

- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané dne 16.09.2010 – úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13.07.2018,
- Územní plán Sokolov, vydaný dne 25.09.2008 – úplné znění po vydání změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 02.07.2016.

Přezkoumání záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platný Územní plán Sokolov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr byl posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Posuzovaný záměr se dle platného Územního plánu Sokolov nachází v zastavěném území v ploše bydlení kolektivní (BK). Hlavním využitím této plochy je bydlení v bytových domech. Pravidla uspořádání území v ploše BK jsou stanoveny takto: maximální plocha zastavění 40 % u nové výstavby, minimální plocha zeleně 40 %, maximální výška zástavby u stávající zástavby do 5 NP možnost zvýšení o 1 NP jako střešní nástavba, ostatní stavby nezvyšovat. Záměr je v souladu s Územním plánem Sokolov.

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména § 18 odst. 2 a § 19 odst. 1 písm. e) a záměr shledal v souladu s těmito relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí dva roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru činěného v době platnosti závazného stanoviska.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
SOKOLOV**

odbor stavební a územního plánování


Bc. Andrea Majdaničová
referent územního plánování

Obdrží: Ing. Jan Schrader, Kosmonautů 1905, 26 05 Sokolov