

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce

***„Demolice objektů č. p. 1373 a 1374, ul. Svatopluka Čecha, p. p. č.  
306 a 307, k. ú. Sokolov“***

zadávané v souladu

se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
zákon), pro zjednodušené podlimitní řízení na veřejnou zakázku na stavební práce

Režim zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 52 písm. a) a § 53 zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	<a href="https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html">https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html</a>
Datum zahájení řízení	15.07.2021

## 1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

**Název:** město Sokolov  
**Sídlo:** Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
**IČ/DIČ:** 00259586/CZ00259586  
**Datová schránka:** 6xmbrxu  
**Statutární zástupce:** Renata Oulehlová, starostka

**Kontaktní osoba zadavatele:** Bc. Helena Srbová, odbor rozvoje města  
tel. +420 354 228 353  
e-mail: [helena.srbova@mu-sokolov.cz](mailto:helena.srbova@mu-sokolov.cz)

## 2. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) je vypracována jako postup pro podání nabídek účastníků v rámci zjednodušeného podlimitního řízení, zveřejněného za podmínek odpovídajících zákonu. ZD je zároveň výzva k podání nabídek ve smyslu § 53 odst. 1 zákona.

Zadavatel zpracoval ZD dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.

Zadavatel žádá dodavatele, aby neprodleně po převzetí ZD tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností, resp. procesem v ní obsaženým využili svého práva požádat o vysvětlení ZD dle § 98 zákona nebo podat námitky dle § 241 a násl. zákona.

Veřejná zakázka zadávaná na základě ZD je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek města Sokolov (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupného na <https://ezak.sokolov.cz/>.

**ZD, včetně jejích příloh, zadavatel v souladu s § 96 odst. 1 zákona poskytuje jejím uveřejněním na Profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu:**

[https://ezak.sokolov.cz/contract\\_display\\_1962.html](https://ezak.sokolov.cz/contract_display_1962.html)

**Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci zadávacího řízení probíhá výhradně v českém jazyce elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datové schránky a emailu. Nabídky budou v souladu s § 107 odst. 1 zákona podávány v elektronické podobě, a to pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

Pro komunikaci v zadávacím řízení **je vyžadován zaručený elektronický podpis** založený na kvalifikovaném certifikátu vystaveném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, zodpovídá vždy dodavatel.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 53 odst. 5 zákona uveřejnit oznámení o výběru dodavatele a oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení na svém profilu zadavatele. Takto uveřejněné dokumenty se považují za doručené účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na:

<https://ezak.sokolov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

[https://ezak.sokolov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://ezak.sokolov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)

V případě komunikace se zadavatelem a podání nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK je dodavatel či účastník povinen v systému E-ZAK provést registraci!

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK kontaktujte, prosím, Ing. Kateřinu Klepáčkovou, tel: 354 228 340, e-mail: [katerina.klepackova@mu-sokolov.cz](mailto:katerina.klepackova@mu-sokolov.cz). V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického

nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

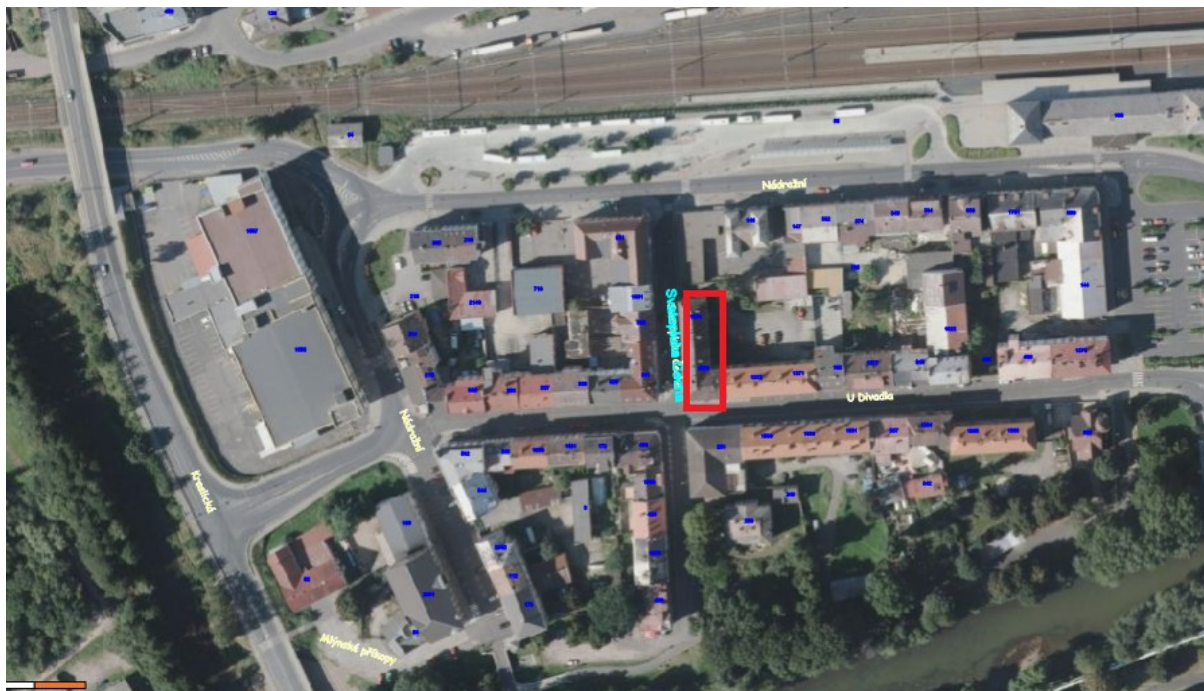
### 3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

#### 3.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je demolice bytového domu se dvěma vchody č. p. 1373 a 1374, nacházejícího se v zastavěném území Sokolova v ul. Svatopluka Čecha na p. p. č. 306 a 307 v k. ú. Sokolov. Objekt je zděný pětipodlažní a je stavebně spojen se sousedním objektem. Spolu s odstraněním objektu bude provedeno odpojení od inženýrských sítí, bude nutné lokálně rozebrat skladbu stávajícího chodníku a po provedení odpojení bude chodník opraven. Bytový dům je vzhledem k technickému stavu nyní bez využití a má zazděná okna a vstupy. Ve vnitrobloku budou odstraněny staré, již nefunkční žumpy a jímky na dešťovou vodu. Odstraňovaná stavba je přes dilatační spáru spojena se sousedním objektem. Odstranění objektu musí být provedeno tak, aby sousední objekt nebyl poškozen, kdy se předpokládá strojní demolice s ruční odbourávkou v blízkosti dilatační spáry. Prostor po demolicí bude zasypán předrcenou sutí frakce 0-63, hutněnou po 300mm. Finální vrstva bude z biologicky aktivní zeminy.

Podrobněji viz projektová dokumentace bouracích prací pro stavbu: Demolice objektů č. p. 1373 a 1374, ul. Svatopluka Čecha, p. p. č. 306 a 307, k. ú. Sokolov, zpracovaná AWT REKULTIVACE a.s., IČO: 47676175, zakázka č. 19A044 a soupis výkonů k této projektové dokumentaci (položkový rozpočet), které jsou součástí této ZD (příloha č. 4 a příloha č. 5).

Město Sokolov na realizaci veřejné zakázky obdrželo příslib dotace z dotačního titulu DT1 – Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách na území Moravskoslezského, Ústeckého a Karlovarského kraje, v rámci podprogramu Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách 2021. Poskytovatelem dotace je Ministerstvo pro místní rozvoj.



### 3.2 Technické podmínky

V souladu s § 92 zákona jsou technické podmínky stanoveny:

- příslušnou projektovou dokumentací bouracích prací, která je přílohou č. 4 k ZD, a
- soupisem stavebních prací s výkazem výměr (dále jen „rozpočet“), který je přílohou č. 5 k ZD,
- rozhodnutím o odstranění stavby, které vydal Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, dne 17.08.2020, č. j. MUSO/80417/2020/OSÚP/JADU.

Technické podmínky plnění předmětu veřejné zakázky jsou dále vymezeny obecně platnými zákony, vyhláškami, normami a předpisy.

### 3.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

Předmět – kód CPV:	Hlavní předmět veřejné zakázky
45111100-9	Demoliční práce
45111200-0	Příprava staveniště a odklizovací práce

### 3.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu v souladu s § 16 zákona. Předpokládanou hodnotu veřejné zakázky zadavatel v zadávací dokumentaci neuvádí.

### 3.5 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je pozemek p. č. 306 a 307 v k. ú. Sokolov.

Kraj: Karlovarský

NUTS: CZ041

Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících s veřejnou zakázkou je sídlo zadavatele, tj. budova Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.

### 3.6 Odpovědné zadávání

Zadavatel se při vytváření zadávacích podmínek zabýval i naplněním podmínky odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona (s ohledem na povahu veřejné zakázky a potenciální okruh účastníků zadávacího řízení, zásady přiměřenosti a zásady diskriminace).

Zásady odpovědného zadávání byly zohledněny v rámci obchodních podmínek, které jsou součástí ZD (příloha č. 3). Zadavatel v rámci obchodních podmínek požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky:

- dodržoval lidská, sociální a pracovní práva osob, jež použije k plnění veřejné zakázky, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržoval veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržoval své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné, využíval při realizaci zakázky práci osob znevýhodněných na trhu práce;

- při plnění zakázky neznevýhodňoval malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnil závazky k nim řádně a včas;
- při plnění zakázky dodržoval své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí a to včetně povinností při nakládáním s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné v rámci zadání využíval postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

## 4. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) zákona obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou návrhu smlouvy o dílo**. Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**. Zadavatelem poskytnutý návrh smlouvy o dílo ve formátu „.doc“ je uzamčený pro úpravy, účastníkům zadávacího řízení jsou odemčena pouze pole určená k vyplnění. Účastník zadávacího řízení je povinen v rámci zpracování nabídky vyplnit vyznačená (odemčená) pole.

Před podpisem smlouvy o dílo s vítězným dodavatelem doplní zadavatel datum a číslo usnesení Rady města Sokolov o výběru dodavatele a zadání zakázky. Dále budou doplněny údaje týkající se TDI a BOZP.

V případě, že zadavatel zjistí zásah do jiných částí návrhu smlouvy o dílo, které nejsou účastníkovi zadávacího řízení zpřístupněny, vyřadí účastníka ze zadávacího řízení z důvodu porušení zadávacích podmínek.

Obchodní podmínky jsou přílohou č. 3 k ZD.

Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti s případnými méněpracemi a vícepracemi, a to způsobem, který bude plně v souladu s § 222 zákona a § 2594 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Nabídková cena může být dále měněna v souvislosti se změnou sazby DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje následující změnu závazku. Tato změna závazku bude spočívat ve změně rozsahu díla a s tím spojené změně ceny díla souvisejících s nakládáním s odpady dle položkového rozpočtu, jenž bude jako příloha smlouvy o dílo. Rozsah těchto položek bude upraven na základě skutečného objemu dodávek, zjištěných na základě vážních lístků a daňových dokladů likvidovaného odpadu, a to i recyklovaného, předávaného osobě oprávněné k nakládání a likvidaci odpadu odsouhlasených objednatel, neboť v projektové dokumentaci lze rozsah těchto položek určit pouze kvalifikovaným odhadem, který nemusí odpovídat skutečnému stavu zjištěnému při realizaci díla. Na základě takto zjištěného skutečného rozsahu těchto položek bude upravena i cena díla, a to tak, že se nově zjištěný rozsah vynásobí jednotkovou cenou sjednanou v rozpočtu, jenž bude přílohou smlouvy o dílo.

Vyhrazené změny závazku jsou uvedené v bodech V.15 návrhu smlouvy o dílo.

## 5. LHŮTY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předání a převzetí staveniště:	do 20 dnů od podpisu smlouvy
Dokončení realizace – demolice (díla):	do 120 dnů po předání staveniště

## 6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ, VYSVĚTLENÍ ZD

### 6.1 Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídku místa plnění zadavatel uskutečňovat nebude z důvodu toho, že vnitřní prostory objektů určených k demolici nejsou přístupné (vzhledem k technickému stavu byla zazděná okna a vstupy do objektu za účelem ochrany a zdraví osob). Všechny okolní pozemky místa plnění jsou volně přístupné.

### 6.2 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Elektronickou žádost je nutno doručit ve lhůtě tří pracovních dnů před uplynutím lhůty, které je stanovena v následujícím odstavci. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní v souladu s § 54 odst. 5 zákona u podlimitní veřejné zakázky nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele. Zadavatel nebude vysvětlení poskytovat adresně, tzn. ani dodavatelům, kteří o vysvětlení požádali.

Zadavatel může v souladu se zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím profilu zadavatele.

### 6.3 Komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení bude probíhat v souladu s § 211 odst. 1 zákona písemně. Písemná komunikace musí v souladu s § 211 odst. 3 zákona probíhat elektronicky s výjimkou případů uvedených v § 211 odst. 3 zákona.

Nejde-li o komunikaci uskutečňovanou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo datové schránky, musí být datová zpráva opatřena platným uznávaným elektronickým podpisem.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel každou písemnost, která není podána přímo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, označil názvem veřejné zakázky a druhem písemnosti a adresoval na kontaktní osobu uvedenou v čl. 1 ZD.

## 7. KVALIFIKACE

V souladu s § 39 odst. 4 zákona je posouzení nabídky předpokladem vítězství účastníka v zadávacím řízení. Zadavatel bude u vybraného účastníka posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.

**Splněním kvalifikace se rozumí:**

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 zákona,
- a) splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 zákona,
- b) prokázání technické kvalifikace dle § 79 zákona,
- c) prokázání ekonomické kvalifikace dle § 78 zákona.

### 7.1 Způsob prokázání kvalifikace

#### 7.1.1 Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona může dodavatel prokázat splnění kvalifikace za pomoci čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje. Účastník může použít vzor čestného prohlášení, které je přílohou č. 2 k ZD.

#### 7.1.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím Jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky

Dodavatel může prokázat v souladu s § 87 zákona kvalifikaci Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

#### 7.1.3 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek) - § 228 odst. 2 zákona.

Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

#### 7.1.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem. Zadavatel si může před uzavřením smlouvy od dodavatele vyžádat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je jejich obdobou.

### **7.1.5 Prokázání kvalifikace odkazem na informační systém veřejné správy**

Dodavatel může prokázat v souladu s § 45 odst. 4 zákona odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

## **7.2 Základní způsobilost**

Požadavky na základní způsobilost dodavatele jsou uvedeny v § 74 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti:

- a) výpisem z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

## **7.3 Profesní způsobilost dle § 77 zákona**

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,



- b) oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Profesionální způsobilost dle bodu b) splňuje dodavatel, který předloží živnostenské oprávnění pro *Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*, popř. jiné živnostenské oprávnění obdobného charakteru.

#### 7.4 Technická kvalifikace dle § 79 zákona

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam min. 3 stavebních prací** v rozsahu a složitosti předmětu veřejné zakázky (spočívající v odstranění – demolici budov), každou v hodnotě minimálně 2 mil. Kč bez DPH a poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (počítáno ode dne vyhlášení zadávacího řízení) včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Rozhodné období 5 let před zahájením zadávacího řízení je splněno, pokud realizované zakázky byly v rozhodném období dokončeny a předány objednateli.

Splnění technické kvalifikace dle bodu a) doloží účastník seznamem stavebních prací, které budou obsahovat minimálně:

- název objednatele,
- kontaktní osobu pro ověření referenční zakázky,
- název a hodnotu zakázky v Kč bez DPH,
- popis realizovaných prací účastníkem, tzn. dodavatelem, který podává nabídku,
- dobu plnění včetně uvedení termínu dokončení
- a potvrzení o řádném plnění zakázky.

Seznam stavebních prací musí obsahovat údaje v takových podrobnostech, ze kterých je zřejmé splnění požadavku zadavatele. **Přílohou seznamu musí být Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací, které musí minimálně obsahovat cenu a dobu realizace zakázky a zda byly práce provedeny řádně a odborně.** Rovnocenným dokladem k prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona je také smlouva s objednatel a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Pokud bude dodavatel prokazovat splnění technické kvalifikace certifikátem ze systému certifikovaných stavebních dodavatelů, uvede přímý odkaz (nebo jiným způsobem označí) na konkrétní zapsanou stavbu, kterou prokazuje splnění této kvalifikace.

Zadavatel upozorňuje, že v případě prokázání splnění požadavku na referenční zakázky zakázkami, které dodavatel podávající nabídku realizoval společně s jinými dodavateli (např. sdružení nebo společnost dle § 2716 a násl. občanského zákoníku) nebo jako poddodavatel, uzná zadavatel takové zakázky pouze ve věcném a finančním rozsahu, ve kterém je dodavatel podávající nabídku osobně realizoval. Podíl věcného a finančního rozsahu realizovaného dodavatelem musí odpovídat min. výši požadované zadavatelem uvedené v čl. 7.4 písm. a) zákona.

Pokud z předložených dokladů a informací nebude plnění dodavatelem zřejmé, je třeba, aby dodavatel dalšími relevantními doklady (např. smlouvou o sdružení, doplněným osvědčením) prokázal splnění minimální úrovně požadavku zadavatele.

- b) **dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona seznam techniků a dle § 79 odst. 2 písmena d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.**

Seznam techniků bude obsahovat minimálně 1 stavebního technika:

Kvalifikace stavebního technika (stavbyvedoucího):

- minimálně 5 let praxe v oboru pozemních staveb, z toho min. 2 roky na pozici stavbyvedoucího,
- autorizovaný technik nebo autorizovaný inženýr s autorizací v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- zkušenost s realizací nejméně 3 dokončených demolic, nebo se stavebními úpravami veřejných budov ve finančním objemu min. 2 mil. Kč bez DPH na pozici stavbyvedoucího.

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky, konkrétně výkon funkce stavbyvedoucího, byl plněn přímo vybraným dodavatelem (jeho zaměstnanci).

Stavební technici musí ovládat český jazyk na komunikativní úrovni se znalostí odborné technologie týkající se předmětu veřejné zakázky (písemný i mluvený projev).

**Splnění technické kvalifikace dle písm. b) prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních techniků, který bude obsahovat minimálně:**

- jméno a příjmení osoby, pozice v rámci plnění veřejné zakázky,
- informaci, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli,
- délku trvání a popis požadované praxe,
- informace o účasti osob na realizovaných projektech - zakázkách (včetně specifikace jejich profesní pozice v rámci referenčních zakázek, specifikace předmětu referenčních zakázek a doby jejich realizace).

**Splnění technické kvalifikace dle písm. b) bude dále prokázáno předložením prosté kopie požadovaného dokladu – osvědčení o autorizaci pro osobu stavbyvedoucího.**

**Zadavatel požaduje, aby se osoby, kterými dodavatel prokazuje tuto část kvalifikace, účastnily realizace této zakázky. Osoby, které nejsou v pracovněprávním vztahu k dodavateli, jsou považovány za poddodavatele. V případě, že v průběhu realizace bude dodavatel požadovat výměnu těchto osob, bude zadavatel po dodavateli požadovat prokázat, že nové osoby splňují požadavky na kvalifikaci. Výměna osob v průběhu realizace podléhá schválení zadavatele.**

## **7.5 Ekonomická kvalifikace dle § 78 zákona**

V souladu s § 78 zákona zadavatel stanovuje minimální výši ročního obrátu ve výši 6 000 000 Kč bez DPH. Určené výše muselo být dosaženo v každém z minulých 3 bezprostředně předcházející účetních období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, prokáže-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Pokud bude v dokladech prokazujících splnění ekonomické kvalifikace uvedená jiná měna než Kč, bude pro posouzení splnění minimální úrovně kritéria ekonomické kvalifikace použit pro přepočítání kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení.

## **7.6 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace**

### **7.6.1 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí dle § 81 zákona**

Dodavatel prokazuje kvalifikaci doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla kvalifikace získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady předkládá v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si v souladu s § 45 odst. 3 zákona vyžádat předložení úředně ověřeného překladu osobou zapsanou do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

### **7.6.2 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně. Ostatní kritéria technické kvalifikace prokazují dodavatelé společně v celém rozsahu požadovaném zadavatelem.

V souladu s § 103 odst. 1 písm. f) zákona zadavatel požaduje, aby odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Přílohou nabídky dodavatelů v takovém případě musí být písemné smluvní ujednání prokazující vznik takové solidární odpovědnosti.

### **7.6.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona**

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odstavce 1 písm. d) zákona je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), c) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle § 83 odstavce 1 písm. d) zákona obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

## 7.7 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil k prokázání splnění kvalifikace doklady stanovené zadavatelem v tomto článku. **Doklady mohou být v nabídce předloženy v kopii, popř. kopiemi dokladů uvedených v odst. 7.1 ZD.** Zadavatel je oprávněn v průběhu zadávacího řízení vyzvat účastníka k předložení dokladu v originále či ověřené kopii.

V případě prokázání splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona nebo profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona, musí doklady předložené k prokázání těchto kvalifikačních požadavků prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

**Vybraný dodavatel dokládá originály dokumentů či úředně ověřené kopie dokumentů před podpisem smlouvy, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Požadované dokumenty lze v souladu s § 211 odst. 3 zákona předkládat pouze v elektronické podobě (např. prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK či datovou schránku).**

Originály budou zadavateli předloženy v elektronické podobě v souladu s pravidly komunikace, a to buď v digitálním originále podepsaném zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vystaveném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb nebo ve formě autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, v případě, kdy je originál v listinné (analogové) podobě. Přičemž autorizovanou konverzi je možné provést souhrnně (jedna ověřovací doložka) k více dokladům či prohlášením.

## 7.8 Změny kvalifikace

Pokud v průběhu zadávacího řízení dojde ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel povinen zadavateli tuto změnu do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost dodavateli nevzniká, pokud i přes změnu jsou podmínky kvalifikace nadále splněny. V případě, že se zadavatel dozví, že dodavatel nesplnil tuto povinnost, vyloučí jej ze zadávacího řízení.

## 8. PODDODAVATELÉ

Zadavatel neomezuje plnění předmětu poddodavatelem.

Zadavatel v souladu s § 105 zákona požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil seznam všech dodavatelů v době podání nabídky známých poddodavatelů, který bude obsahovat:

- identifikaci každého poddodavatele,
- část předmětu plnění, která bude každým poddodavatelem plněna včetně % podílu na finančním plnění,
- údaj, zda jde o poddodavatele, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel v seznamu uvede minimálně poddodavatele, prostřednictvím kterých prokazuje kvalifikaci.

Poddodavatelé, kteří nebudou takto identifikováni a následně se zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni před zahájením plnění poddodavatelem. Identifikace se považuje za splněnou zápisem do stavebního deníku, uvedením v zápisu z kontrolního dne nebo písemným oznámením zadavateli.

Změna v osobě poddodavatele, prostřednictvím něhož dodavatel prokazoval kvalifikaci, podléhá souhlasu objednatele. V případě změny v osobě tohoto poddodavatele je zhotovitel povinen prokázat objednateli splnění kvalifikace v daném rozsahu rovněž u nového poddodavatele.

Zadavatel nepožaduje prokázání kvalifikace poddodavatelů ve smyslu § 85 zákona, s výjimkou případu, na které dopadá ustanovení § 83 zákona (prokázání kvalifikace).

Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.

## **9. NABÍDKA ÚČASTNÍKA**

### **9.1 Pojem nabídka**

Nabídkou se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka a další zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník prokazuje kvalifikaci.

Jednotlivé strany nabídky nesmí obsahovat překlepy, škrty či jiné úpravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

Zadavatel ve smyslu § 102 zákona předem vylučuje variantní řešení nabídky.

Zadavatel nebude hradit náklady za zpracování a podání nabídky, pokud mu zákon neukládá výslovně něco jiného.

### **9.2 Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude uvedena v Kč a v následujícím členění:

- celková cena díla v Kč bez DPH,
- vyčíslení DPH (z ceny bez DPH),
- a celková cena díla v Kč včetně DPH.

Účastníci stanoví a v nabídce doloží nabídkovou cenu bez DPH, vyčíslí DPH a cenu včetně DPH, položkovým rozpočtem, vypracovaným vyplněním každé položky rozpočtu, který je součástí zadávací dokumentace (příloha č. 5 k ZD), položky nebudou redukovány ani rozšiřovány.

Za soulad rozpočtu poskytnutého zadavatelem v rámci zadávacích podmínek a dodavatelem oceněného rozpočtu je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).

Povinností dodavatele související s položkovým rozpočtem je zejména:

- dodržet obsahovou náplň výkazu výměr,
- dodržet strukturu a členění stavby na udané stavební objekty.

V případě zjištění jakéhokoliv nesouladu mezi rozpočtem poskytnutým zadavatelem v rámci zadávacích podmínek a dodavatelem oceněným rozpočtem (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek, zásah do vzorců apod.) zadavatel vyřadí nabídku z dalšího posuzování. Zadavatel vyřadí nabídku z dalšího posuzování i v případě, že účastník odemkne zamčený rozpočet ve formátu \*xls, který je součástí této zadávací dokumentace. V případě nejasností v rozpočtu je dodavatel oprávněn v souladu s ustanovením § 98 zákona požádat zadavatele písemně o vysvětlení zadávací dokumentace. Nejsou přípustné jakékoliv vlastní opravy rozpočtu.

**Celková nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou se zápočtem veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v ZD.**

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.

### 9.3 Forma a podoba nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat **v písemné formě, v elektronické podobě** (nikoliv listinné) **pomocí elektronického nástroje E-ZAK** dostupného na <https://ezak.sokolov.cz/>.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

**Nabídka bude podána ve formátu \*pdf. Rozpočet bude podán ve formátu \*xls.**

Nabídka **musí** být podepsaná **uznávaným elektronickým podpisem**, založeném na kvalifikovaném certifikátu vystaveném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Způsoby podepsání jsou uvedeny v odst. 9.6 ZD.

### 9.4 Obsah vlastní nabídky

**Nabídka bude obsahovat:**

1. Vyplněný **Krycí list nabídky** (Příloha č. 1 k ZD)
2. **Plnou moc**, pokud je účastník zadávacího řízení zastoupen.
3. **Doklady prokazující splnění kvalifikace** (včetně dokladů k poddodavatelům, prokazuje-li účastník kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele) vč. Osvědčení objednatele o řádném provedení a dokončení prací k referenčním zakázkám (Příloha č. 2 k ZD).
4. Doplněný **návrh smlouvy o dílo** (Příloha č. 3 k ZD).
5. **Rozpočet** – vyplněný Soupis prací s výkazem výměr ve formátu \*xls (Příloha č. 5 k ZD).

**6. Seznam poddodavatelů** nebo čestné prohlášení o tom, že dodavatel nebude mít poddodavatele (*Příloha č. 2 k ZD*).

**7. Seznam stavebních techniků včetně Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby pro osobu stavbyvedoucího** – autorizovaný technik nebo autorizovaný inženýr s autorizací v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (*Příloha č. 2 k ZD*).

**8. Další doklady** požadované nebo doporučené zadavatelem v souladu se ZD a zákonem.

## 9.5 Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají v souladu s § 107 odst. 1 zákona pouze elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK  
[https://ezak.sokolov.cz/contract\\_display\\_1962.html](https://ezak.sokolov.cz/contract_display_1962.html)

Nabídky podané v listinné podobě nebo v jiné elektronické podobě mimo elektronický nástroj E-ZAK nebudou přijaty.

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, skončí:

**dne 03.08.2021 v 09:30 hodin.**

Dodavatel se podáním nabídky ve stanovené lhůtě stává účastníkem zadávacího řízení (dále jen „účastník“).

## 9.6 Způsob podepsání nabídky

Nabídka musí obsahovat obchodní podmínky (návrh smlouvy) podle bodu 4 ZD **podepsané uznávaným elektronickým podpisem** účastníkem (resp. statutárním orgánem účastníka) nebo osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) za účastníka jednat. V případě osoby oprávněné jednat za účastníka musí být její plná moc součástí nabídky. Dále musí nabídka obsahovat Doklady o kvalifikaci účastníka podle bodu 7 ZD.

### 9.6.1 Podpis návrhu smlouvy elektronicky uznávaným elektronickým podpisem osobou oprávněnou jednat

Podpíše-li návrh smlouvy (nabídku) elektronicky zaručeným podpisem osoba(y) oprávněná(é) jednat jménem účastníka (statutární orgán, resp. člen / členové dle výpisu z OR či jiné evidence), tj. příslušné soubor/y elektronicky podepíše (vložit do elektronického nástroje E-ZAK je již následně nemusí) nebo soubory vloží do elektronického nástroje E-ZAK osoba(y) oprávněné jednat jménem účastníka a soubory odešle (podá nabídku) a podepíše elektronicky v elektronickém nástroji E-ZAK (vlastní soubory nemusí být elektronicky podepsány) – není potřeba doložit žádnou plnou moc.

### **9.6.2 Fyzický podpis návrhu smlouvy osobou oprávněnou jednat a uznávaný elektronický podpis jiné osoby dodavatele**

Nepodepíše-li návrh smlouvy (nabídku) elektronicky zaručeným podpisem (ale podepíše ji pouze vlastnoručně) osoba(y) oprávněné jednat jménem účastníka (statutární orgán, resp. člen / členové dle výpisu z OR či jiné evidence), tj. příslušné soubor/y vloží a soubory odešle (podá nabídku) a elektronicky podepíše v elektronickém nástroji E-ZAK jiná osoba dodavatele, např. zaměstnanec dodavatele – není nutné doložit plnou moc pro osobu, která zaručeným elektronickým podpisem podepsala odeslanou zprávu s nabídkou.

### **9.6.3 Fyzický podpis návrhu smlouvy jinou osobou, než osobou oprávněnou jednat a elektronický podpis jiné osoby dodavatele**

Pokud návrh smlouvy podepíše jiná osoba než osoba(y) oprávněná(é) jednat jménem dodavatele (statutární orgán, resp. člen / členové dle výpisu z OR či jiné evidence) – naskenovaný dokument (soubor např. ve formátu PDF), tj. příslušné soubor/y podá jiná osoba (např. zaměstnanec dodavatele) – je nutné doložit plnou moc pro osobu, která podepsala listinné doklady. Zadavatel uvádí, že postačí prostá kopie zmíněné plné moci, tj. nedisponuje-li statutární orgán dodavatele (členové statutárního orgánu) elektronickým podpisem, je možné doložit naskenovanou listinnou podobu plné moci (např. ve formátu PDF), z níž bude patrný příslušný fyzický podpis osob(y) oprávněné(ých) jednat jménem dodavatele (uděluje plnou moc).

## **10. OTEVÍRÁNÍ, HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDKY**

### **10.1 Otevírání nabídek v elektronické podobě**

Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 odst. 1 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek a to zpřístupněním jejich obsahu zadavateli.

### **10.2 Hodnocení nabídek**

Zadavatel bude hodnotit v souladu s § 114 nabídky dle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle jediného kritéria hodnocení - **nejnižší nabídková cena**.

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky **bude hodnotit podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Nabídky budou seřazeny ve vzestupném pořadí podle výše jejich celkových nabídkových cen a za ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

S ohledem na stanovené hodnotící kritérium bude po otevření nabídek provedeno nejdříve hodnocení nabídek, následně posouzení splnění podmínek účasti a mimořádně nízké nabídkové ceny u max. 3 ekonomicky nejvýhodnějších nabídek.



### 10.3 Posouzení nabídek

Posuzovat splnění podmínek účasti, včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny, bude komise. Komise bude v průběhu své činnosti činit v zadávacím řízení kroky jménem zadavatele dle § 122 odst. 3 a § 46 zákona, žádat o objasnění mimořádně nízké ceny, ověřovat si údaje z nabídky. Doručování písemností spojených s činností Komise bude probíhat prostřednictvím zadavatele, prostřednictvím systému E-ZAK.

Zadavatel upozorňuje, že dle § 48 odst. 7 zákona může vyloučit účastníka, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

Komise u vybraného dodavatele ověří naplnění tohoto důvodu pro vyloučení na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění tohoto důvodu pro vyloučení, zadavatel účastníka vyloučí ze zadávacího řízení. V případě dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, jej komise postupem dle § 46 Zákona požádá o předložení písemného čestného prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

### 10.4 Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel může v souladu s § 113 zákona požadovat po účastníkovi vysvětlení mimořádní nízké nabídkové ceny. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována celková nabídková cena nižší než 60% předpokládané hodnoty. Zadavatel může stejným způsobem posuzovat i objekty a soupisy prací do Úrovně 3 rozpočtu.

Zadavatel s odkazem na § 48 odst. 4 zákona upozorňuje dodavatele, že může vyloučit účastníka ze zadávacího řízení, pokud jeho nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebude účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna.

## 11. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

### 11.1 Zadávací lhůta

V souladu s § 40 zákona zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni).

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí **90 kalendářních dnů**.

### 11.2 Jistota

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

### 11.3 Další podmínky pro uzavření smlouvy

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka, je třeba postupovat dle § 88 zákona.

V souladu s § 104 písm. e) zákona zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel dodržel níže uvedená pravidla součinnosti k uzavření smlouvy:

Dodavatel poskytne zadavateli potřebnou součinnost k uzavření smlouvy bezodkladně po obdržení výzvy zadavatele.

Před uzavřením smlouvy je dodavatel povinen zadavateli předložit

- 1) originály nebo úředně ověřené kopie veškerých dokladů prokazujících splnění kvalifikace a případně dalších dokladů vztahujících se k předmětu plnění, jejichž předložení zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci, a
- 2) kopii pojistné smlouvy (včetně všech příslušných pojistných podmínek, případných dalších souvisejících ujednání a potvrzení pojišťovny, že pojistná smlouva trvá, pokud to není ze smlouvy zřejmé) společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období, po které bude dílo prováděno, nebo potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplacení pojistného na toto období, v souladu s odst. V.13 závazného návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 k ZD),
- 3) detailní harmonogram realizace díla a platební kalendář zpracovaný v souladu s odst. II.2 závazného návrhu smlouvy,

pokud tak již dodavatel neučinil v dosavadním průběhu zadávacího řízení (např. v nabídce či na základě výzvy zadavatele). Tyto doklady se stanou součástí dokumentace veřejné zakázky a dodavatel není oprávněn žádat jejich vrácení.

### 11.4 Zadavatel nesmí uzavřít smlouvu s účastníkem

Pokud se na zpracování účastníkovi nabídky podílel zaměstnanec zadavatele či člen statutárního orgánu, statutární orgán, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného zadávacího řízení,

- resp. s účastníkem ve sdružení, který je zaměstnancem zadavatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného zadávacího řízení, nebo
- jehož poddodavatelem je zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného zadávacího řízení.

Pokud zadavatel během zadávacího řízení zjistí některou z výše uvedených skutečností, je povinen vyřadit danou nabídku již v okamžiku zjištění dané skutečnosti v jakékoli fázi zadávacího řízení, nejpozději však do uzavření smlouvy.

Zadavatel je oprávněn uzavřít smlouvu pouze s účastníkem, který podal vítěznou nabídku. V případě, že vybraný účastník odmítne uzavřít smlouvu se zadavatelem nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, může uzavřít zadavatel smlouvu s účastníkem, který se umístil jako druhý v pořadí. Postup dle předchozí věty může zadavatel opakovat pro účastníka, který se umístil na třetím místě v pořadí. Smlouva musí být uzavřena ve shodě s podmínkami zadávacího řízení a vybranou nabídkou. Odmítnutí uzavření smlouvy účastníkem musí být dokladováno písemnou formou. V případě, že

účastník neposkytl zadavateli dostatečnou součinnost, doloží zadavatel tuto skutečnost písemně formou čestného prohlášení.

### **11.5 Konkrétní názvy výrobků**

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci vč. jejích příloh specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací, použité materiály a povrchové úpravy.

### **11.6 Obchodní tajemství**

Pokud účastník považuje část své nabídky za obchodní tajemství, splňující znaky podle § 504 občanského zákoníku, které nemá být uveřejněno v rámci plnění povinnosti zadavatele spočívající v uveřejňování smlouvy na veřejnou zakázku vč. všech jejích příloh, změn a dodatků, je povinen tuto skutečnost ve svojí nabídce výslovně uvést, příslušnou část nabídky jednoznačně a srozumitelně označit a svůj požadavek na neuveřejnění obchodního tajemství řádně odůvodnit.

### **11.7 Zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) zákona, pro který nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

### **11.8 Zadavatel si vyhrazuje právo**

- a) ověřit si jakékoliv údaje obsažené v nabídce, zejména pak údaje týkající se kvalifikace účastníka, a to i u třetích osob, a účastník je povinen mu k tomu poskytnout potřebnou součinnost. Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli plnou moc k ověření takových údajů;
- b) postupem dle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu předloženého účastníkem;
- c) vyloučit účastníka řízení kdykoliv v průběhu zadávacího řízení při naplnění zákonných důvodů dle § 48 zákona;
- d) nehradit náklady na účast v zadávacím řízení a nevracet účastníkům nabídky, pokud zákon neuvádí výslovně jinak;
- e) uveřejnit v souladu s odst. 11.7 ZD znění smlouvy v Registru smluv a na profilu zadavatele;
- f) zadávací řízení zrušit z důvodů uvedených v § 127 zákona.

Práva a povinnosti výslovně v ZD neupravené se řídí zákonem a obecnými závaznými právními předpisy.

Zájemce podáním nabídky projevuje bezvýhradný souhlas s podmínkami stanovenými v ZD a jejich přílohách, včetně vysvětlení ZD poskytnutých zadavatelem v průběhu lhůty pro podání nabídky.

## 12. IDENTIFIKACE ČÁSTÍ ZD VYPRACOVANÝCH ODLIŠNOU OSOBOU OD ZADAVATELE

Zadavatel v souladu s § 36 odst. 4 zákona identifikuje část zadávací dokumentace vypracované odlišnou osobou od zadavatele:

Část zadávací dokumentace	Identifikace zpracovatele
Příloha č. 4 – Projektová dokumentace	AWT Rekultivace a. s., IČO: 47676175, Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald.
Příloha č. 5 – Soupis prací s výkazem výměr	AWT Rekultivace a. s., IČO: 47676175, Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald.

## 13. SEZNAM PŘÍLOH

1. Krycí list nabídky
2. Vzory - čestné prohlášení k prokázání kvalifikace vč. seznamu poddodavatelů, seznam stavebních techniků
3. Závazný návrh Smlouvy o dílo
4. Projektová dokumentace bouracích prací (v elektronické podobě) „Demolice objektů č. p. 1373 a 1374, ul. Svatopluka Čecha, p. p. č. 306 a 307, k. ú. Sokolov“ zpracovaná AWT Rekultivace a. s., IČO: 47676175, Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald.
5. Soupis prací s výkazem výměr (rozpočet)
6. Rozhodnutí o odstranění stavby vydané Městským úřadem Sokolov, odborem stavebním a územního plánování, dne 17.08.2020, č. j. MUSO/80417/2020/OSÚP/JADU.

V Sokolově dne 15.07.2021

<u>Zadavatel:</u>  <b>MĚSTO SOKOLOV</b> <b>Rokycanova 1929</b> <b>356 01 Sokolov</b>	<u>Podpis:</u>          Renata Oulehlová, starostka
--	---