

Dokumentace bouracích prací
Dle přílohy č. 15 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

B. Souhrnná technická zpráva

Stavba : „Demolice objektů na p.p.č. 306, 307, 2227, 2228
a 2250, vše v k.ú. Sokolov“

Objekt / soubor : **SO01 – Demolice objektů č. p. 1373 a 1374,
ul. Svatopluka Čecha, p. p. č. 306 a 307,
k. ú. Sokolov**

Investor / objednatel : Město Sokolov
MěÚ Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Generální projektant : AWT REKULTIVACE a.s.
Dělnická 41/884, 73565 Havířov- Prostřední Suchá

Číslo zakázky : 19A044

Projektový manažer : Ing. Jana Kalužíková

Zodp. projektant akce : Ing. Jana Kalužíková, ČKAIT 1103753

HIP :

Hlavní statik :

Inženýrská činnost : Ing. Jana Kalužíková

Zhotovitel projekt. části : AWT REKULTIVACE a.s.
Dělnická 41/884, 73565 Havířov- Prostřední Suchá

Vypracoval : Ing. Lenka Kropáčová
Kontroloval : Ing. Jana Kalužíková
Schválil :

Datum : 09/2019
Počet stran :
A. č. souboru: 19A044

Obsah

B. 1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	1
B. 1.1	CHARAKTERISTIKA ZASTAVĚNÉHO STAVEBNÍHO POZEMKU	1
B. 1.2	STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA	1
B. 1.3	OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	1
B. 1.4	POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.	1
B. 1.5	VLIV ODSTRANĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV ODSTRANĚNÍ STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY, VLIV ODSTRANĚNÍ STAVBY NA POŽÁRNÍ BEZPEČNOST OKOLNÍCH STAVEB A POZEMKŮ	1
B. 1.6	ZHODNOCENÍ KONTAMINACE PROSTORU STAVBY LÁTKAMI ŠKODLIVÝMI PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ V PŘÍPADĚ JEJICH VÝSKYTU	2
B. 1.7	POŽADAVKY NA KÁCENÍ DŘEVIN	2
B. 1.8	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE	2
B. 1.9	SEZNAM SOUSEDNÍCH POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ NEZBYTNÝCH K PROVEDENÍ BOURACÍCH PRACÍ	2
B. 2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	3
B. 2.1	DRUH A ÚČEL UŽÍVÁNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY	3
B. 2.2	INFORMACE O TOM, ZDA V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ	3
B. 2.3	OCHRANA ODSTRAŇOVANÉ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ ..	6
B. 2.3	STÁVAJÍCÍ PARAMETRY ODSTRAŇOVANÉ STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, POČET FUNČNÍCH JEDNOTEK, U STAVBY OBSAHUJÍCÍ BYTY (CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA BUDOVY, POČET A VELIKOST ZANIKAJÍCÍCH BYTŮ, OBYTNÁ A UŽITKOVÁ PLOCHA ZANIKAJÍCÍCH BYTŮ)	6
B. 2.4	ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY - ČASOVÉ ÚDAJE O PRŮBĚHU PRACÍ, ČLENĚNÍ NA ETAPY, ORIENTAČNÍ NÁKLADY, PŘEDPOKLÁDANÝ ZPŮSOB ODSTRANĚNÍ STAVBY	7
B. 2.5	STRUČNÝ POPIS STAVEBNÍCH NEBO INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ A JEJICH KONSTRUKCÍ ..	8
B. 2.6	STRUČNÝ POPIS TECHNICKÝCH NEBO TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	8
B. 2.7	VÝSLEDKY STAVEBNÍHO PRŮZKUMU, PŘÍTOMNOST AZBESTU VE STAVBĚ	9
B. 3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	9

B. 3.1	NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	9
B. 3.2	PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY	9
B. 3.3	ZPŮSOB ODPOJENÍ	9
B. 4	ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY	10
B. 4.1	TERÉNNÍ ÚPRAVY PO ODSTRANĚNÍ STAVBY	10
B. 4.2	POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY, BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ.....	10
B. 5	ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ.....	10
B. 5.1	POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A JEJICH ZAJIŠTĚNÍ	10
B. 5.2	ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ.....	11
B. 5.3	NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	11
B. 5.4	VLIV ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY	11
B. 5.7	MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, ZEJMÉNA S NEBEZPEČNÝM ODPADEM, ZPŮSOB PŘEPRAVY A JEJICH ULOŽENÍ NEBO DALŠÍHO VYUŽITÍ ANEBŮ LIKVIDACE.....	11
B. 5.8	OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY	13
B. 5.9	ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI	13
B. 5.10	ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB DOTČENÝCH ODSTRANĚNÍM STAVBY	13
B. 5.11	ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ.....	13

B. 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B. 1.1 CHARAKTERISTIKA ZASTAVĚNÉHO STAVEBNÍHO POZEMKU

Bytový dům se nachází na pozemku v zastavěném území města Sokolov. Pozemek je rovinný. Okolní zástavba je tvořena bytovými domy. Podél objektu je veden chodník pro pěší.

B. 1.2 STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

V blízkosti stavby se nacházejí rozvody technické infrastruktury, chráněné dle příslušných zákonů ochrannými pásmy.

-	VN rozvody elektrické energie ČEZ podzemní	1,0m
-	NN rozvody elektrické energie ČEZ podzemní	1,0m
-	Sdělovací vedení podzemní CETIN, UPC	1,5m
-	STL plynovod Grid Service	1,0m
-	Vodovod Vodohospodářská spol. Sokolov, s.r.o.	1,5m
-	Kanalizace Vodohospodářská spol. Sokolov, s.r.o.	1,5m
-	Veřejné osvětlení SOTES Sokolov s.r.o. podzemní	1,0m

B. 1.3 OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Bez požadavku.

B. 1.4 POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Stavba se nachází v záplavovém území řeky Ohře. Stavba se nachází mimo poddolované území. Objekt se nachází v oblasti chráněného ložiskového území.

B. 1.5 VLIV ODSTRANĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV ODSTRANĚNÍ STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY, VLIV ODSTRANĚNÍ STAVBY NA POŽÁRNÍ BEZPEČNOST OKOLNÍCH STAVEB A POZEMKŮ

Spolu s odstraněním objektu bude provedeno odpojení sítí, bude nutné lokálně rozebrat skladbu stávajícího chodníku/komunikace a po provedení odpojení bude chodník/komunikace opraven. Výkopy budou pro minimalizaci záboru a výkopových prací pažené.

Ve vnitrobloku budou odstraněny staré, již nefunkční žumpy a jímky na dešťovou vodu.

Odstraňovaná stavba je přes dilatační spáru spojena se sousedním objektem. Odstranění objektu musí být provedeno tak, aby sousední objekt nebyl poškozen. Více viz D. 2 Stavebně konstrukční úpravy.

Odstranění objektu nebude mít vliv na odtokové poměry v lokalitě, ani na požárně-bezpečnostní ochranu okolních staveb a pozemků.

V průběhu realizace bude okolí chráněno plným oplocením výšky min. 1,8m, bude zabezpečeno čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště. Pro snížení míry prašnosti bude odstraňovaný materiál zkrápěn.

B. 1.6 ZHODNOCENÍ KONTAMINACE PROSTORU STAVBY LÁTKAMI ŠKODLIVÝMI PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ V PŘÍPADĚ JEJICH VÝSKYTU

Výskyt látek škodlivých pro životní prostředí se nepředpokládá. Staré a již nefunkční žumpy budou vyčerpány a jejich obsah zlikvidován v zařízení k tomu určeném.

B. 1.7 POŽADAVKY NA KÁCENÍ DŘEVIN

Bez požadavku.

B. 1.8 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Z důvodu napojení sousedního objektu musí být provedeny Stavebně konstrukční úpravy – viz D. 2.

B. 1.9 SEZNAM SOUSEDNÍCH POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ NEZBYTNÝCH K PROVEDENÍ BOURACÍCH PRACÍ

SOUSEDNÍ PARCELY k. ú. Sokolov				
PARC. Č.	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA m²	VLASTNÍK ADRESA	LV
313/2	ostatní plocha – jiná plocha	20	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov	1

B. 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B. 2.1 DRUH A ÚČEL UŽÍVÁNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

Bytový dům, vzhledem k technickému stavu nyní bez využití. Objekt je vzhledem k nevyužívání zazděn (okna, dveře) – pro zajištění přístupu nutno vybourat!

B. 2.2 INFORMACE O TOM, ZDA V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

V00 – Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Stanovisko: Rozhodnutí o vyřazení staveb civilní ochrany z evidence úkrytového fondu HZS Karlovarského kraje

Číslo jednací: HSKV-2668-3/2019-PCNP

Podmínky, opatření: -

V01 – Městský úřad Sokolov, Odbor stavební a územního plánování

Stanovisko: Koordinované stanovisko

Číslo jednací: MUSO/136544/2019/OSÚP/LURA

Podmínky, opatření:

1. *Požádat o souhlas vodoprávního úřadu, objekt leží v záplavovém území. O souhlas bylo požádáno, viz vyjádření V15.*
2. *Zajistit ochranu neuzavřené komunikace. Součástí návrhu je lešení, zajišťující ochranu.*
3. *Zajistit stanovení přechodné úpravy provozu. Trasu příjezdu a odjezdu nákladních vozidel mimo centrum města. Zajistí zhotovitel s návazností na skutečný termín realizace. Trasa bude součástí řešení, poté co bude známo místo uložení odpadu.*

V02 – Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí

Stanovisko: Souhrnné vyjádření

Číslo jednací: MUSO/124404/2019/OŽP/JIRY

Podmínky, opatření:

1. *Požádat o souhlas vodoprávního úřadu, objekt leží v záplavovém území. O souhlas bylo požádáno, viz vyjádření V15.*

V03 – Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí

Stanovisko: Závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství

Číslo jednací: MUSO/124207/2019/OŽP/NICHU

Podmínky, opatření: -

Stanovisko: Závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší

Číslo jednací: MUSO/124402/2019/OŽP/NICHU

Podmínky, opatření: -

V04 – Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Stanovisko: Sdělení o neoprávněnosti vydat závazného stanoviska

Číslo jednací: HSKV-3078-2/2019-SO

Podmínky, opatření: -

V05 – Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje

Stanovisko: Závazné stanovisko – nevydává se

Číslo jednací: KHSKV 12458/2019/HOK/Dvo – S10

Podmínky, opatření: -

V06 – Krajský úřad Karlovarského kraje

Stanovisko: Vyjádření

Číslo jednací: KK/5338/ZZ/19

Podmínky, opatření: -

V08 – Policie České republiky, Dopravní inspektorát Sokolov

Stanovisko: Přechodná úprava provozu, zvláštní užívání komunikací

Číslo jednací: KRPK-85 960/ČJ-2019-190906

Podmínky, opatření:

1. *Značení v souladu s ČSN a TP po nezbytně nutnou dobu. Zajistit výkopy. Značení doplnit výstražnými světly. Zajistí zhotovitel stavby.*

V09 – Městský úřad Sokolov, Odbor správy majetku

Stanovisko: Vyjádření vlastníka VO, PK, sousedních pozemků a staveb

Číslo jednací: MUSO/124176/OSM/HAME

Podmínky, opatření:

1. *Realizací nesmí dojít k poškození VO.* Zajistí zhotovitel stavby.
2. *Realizací nedojde k poškození komunikací a chodníků.* Nedojde k poškození (kromě výkopů pro odpojení sítí – bude uvedeno do pův. stavu).
3. *Realizací nedojde k poškození nebo omezení užívání stavby č.p. 1372.* Zajistí zhotovitel, postup viz B. 2.4, příp. příloha Statický posudek.
4. *Realizací nedojde ke znehodnocení pozemku 308/1.* Zajistí zhotovitel. Výkopy budou zasypány a zatravněny.
5. *Prostor stavby bude řádně zabezpečen.* Zajistí zhotovitel, viz B. 5. 5.
6. *Nesmí dojít k poškození vzrostlé zeleně.* V blízkosti odstraňované stavby se nenachází vzrostlá zeleň.
7. *Při provádění respektovat vyhlášku o veřejném pořádku a čistotě města.* Zajistí zhotovitel.
8. *Před zahájením realizace požádat o zábor veřejného prostranství.* Zajistí zhotovitel.
9. *Před zahájením prací kontaktovat spol. SOTES Sokolov s.r.o. pro předání pozemků.* Zajistí zhotovitel.
10. *Po dokončení prací protokolárně před pozemky a komunikace společnosti SOTES Sokolov s.r.o., písemný doklad předložit odboru správy majetku.* Zajistí zhotovitel.
11. *Odpady shromažďovat pouze krátkodobě, bez znečištění okolí. Respektovat zákaz vjezdu nákladních automobilů do centra města.* Zajistí zhotovitel. Trasa bude součástí řešení, poté co bude známo místo uložení odpadu.
12. *Po dokončení stavby geodetickou část předat elektronicky správci technické mapy města Sokolov.* Zajistí zhotovitel.
13. *Pokud dojde k poškození majetku města, bude město požadovat náhradu.* Zajistí zhotovitel.

V10 – Městský úřad Sokolov, Odbor správy majetku

Stanovisko: Souhlas s PD, souhlas se zvláštním užíváním komunikace, uzavírkou, objížďkou, stanovení přechodné úpravy provozu

Číslo jednací: MUSO/124611/OSM/HAME

Podmínky, opatření:

1. *Respektovat podmínky odboru dopravy (viz V01) a Policie ČR (viz V08). Respektováno, podrobněji viz příslušné čísla jednací.*

V14 – Povodí Ohře, s. p.

Stanovisko: Vyjádření správce povodí ke stavbě v záplavovém území

Číslo jednací: POH/55788/2019-2/032100

Podmínky, opatření: -

V15 – Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí

Stanovisko: Souhlas dle §17 zákona 254/2001 Sb. v platném znění

Číslo jednací: MUSO/136561/2019/OŽP/KABR

Podmínky, opatření:

1. *Během demolice nedojde ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami. Zajistí zhotovitel stavby.*
2. *Během demolice nesmí dojít ke vzniku bezodtokých míst. Zajistí zhotovitel. Pro zajištění odvodnění budou do ponechaných suterénů proraženy otvory zajišťující odvod vod, viz D. 4.*

B. 2.3 OCHRANA ODSTRAŇOVANÉ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V objektu se nachází kryt civilní ochrany. Tento byl i s ohledem na technický stav vyřazen z evidence úkrytového fondu HZS, na základě rozhodnutí HZS Karlovarského kraje, č. j. HSKV-2668-3/2019-PCNP, ze dne 10. 10. 2019.

B. 2.3 STÁVAJÍCÍ PARAMETRY ODSTRAŇOVANÉ STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK, U STAVBY OBSAHUJÍCÍ BYTY (CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA BUDOVY, POČET A VELIKOST ZANIKAJÍCÍCH BYTŮ, OBYTNÁ A UŽITKOVÁ PLOCHA ZANIKAJÍCÍCH BYTŮ

Zastavěná plocha: 430 m² (podlahová plocha 360m²)

Obestavěný prostor: 9.250 m³

Počet funkčních jednotek: 20 (14 x 2+1, 6 x 3+1)

B. 2.4 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY - ČASOVÉ ÚDAJE O PRŮBĚHU PRACÍ, ČLENĚNÍ NA ETAPY, ORIENTAČNÍ NÁKLADY, PŘEDPOKLÁDANÝ ZPŮSOB ODSTRANĚNÍ STAVBY

Před zahájením demoličních prací bude provedeno vytýčení a odpojení všech inženýrských sítí.

Předpokládaný termín provedení demoličních prací je závislý na uvolnění finančních prostředků vlastníkem objektu. Předpokládaná délka bouracích prací cca 3 měsíce, k tomu nutno počítat cca 3 měsíce přípravných prací.

Stavba není členěna na etapy.

Orientační náklady cca 50 mil. Kč.

Předpokládaný způsob odstranění – strojní demolice s ruční odbourávkou v blízkosti dilatační spáry. Demolice musí být prováděna tak, aby nebyl poškozen sousední objekt – viz příloha G. Statický posudek. Pro provedení demolice je nutno zajistit vstup do sousedního objektu – zhotovitel si zajistí souhlasy všech vlastníků, případné smluvní dojednání a pronájmy prostor (suterén, podkroví).

Způsob provedení demolice:

1. Dočasné podepření konců vaznic, přesahující přes krajní plnou vazbu.
2. Odstranění sloupků a štítové stěny.
3. Kontrola dilatace nad stropem 4NP. Pokud dilatace není provedena, nutno strop rozdělit řezem podél dilatace.
4. Vyzdění nové štítové stěny nad sousedním objektem, mimo prostor dilatační spáry. Stavební a konstrukční úpravy krovu, štítové stěny viz D. 2.
5. Demontáž krytiny a krovu nad odstraňovanou stavbou.
6. Před demontáží každého podlaží nejprve zkontrolovat dilatační spáru – zda je úplná. V případě provázanosti konstrukcí se sousedním objektem nutno vždy dělicí spáru nejprve vytvořit řezem.
7. Dilatační spára není přenesena do omítky – nutno nejprve proříznout.
8. Bourací práce v blízkosti dilatační spáry provádět ručně a po výšce maximálně 1m.
9. Před bouráním základů nutno ověřit, zda je dilatace úplná. Pokud nejsou základy odděleny dilatací, je nutno dělicí spáru vytvořit, cca 300mm od hrany sousedního objektu, vrtáním a řezáním.

B. 2.5 STRUČNÝ POPIS STAVEBNÍCH NEBO INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ A JEJICH KONSTRUKCÍ

Odstraňovaný objekt je zděný bytový dům typizované konstrukční soustavy T13. Půdorys tvaru L, s navazujícím sousedním objektem. Střecha sedlová s valbou u volného štítu. Rozměry 37,6 x 16,3m. Před objekt jsou vyloženy lodžie, viz půdorys stavby. Délka vyložení cca 0,75m. Celková výška +18m od ±0,000. Hloubka suterénu -3m, hloubka základové spáry předpokládána -5,1m. Objekt má pět nadzemních podlaží a částečně zapuštěný suterén, viz pohledy a řez objektem.

Objekt je založen na železobetonových pasech uložených na železobetonové desce. Objekt má podélný nosný systém se střední nosnou stěnou. Stěny jsou zděné, v suterénu z plných pálených cihel, v nadzemních podlažích z betonových dutinových tvárnic a plných pálených cihel. Stropy jsou z prefabrikovaných železobetonových nosníků a betonových dutinových vložek s horní betonovou vrstvou. Ve schodišťovém prostoru jsou stropy z prefabrikovaných železobetonových desek. Stropy nad suterénem jsou z monolitické železobetonové desky spojené s průvlaky a překlady. Schodiště prefabrikované.

Střecha je sedlová, s valbou u volného štítu. Nosnou konstrukci tvoří dřevěný krov s ležatou stolicí bez vazného trámu. Šikmé sloupky jsou podepřeny na střední nosné stěně. Krov má dvě střední vaznice, které jsou u dělicí stěny uloženy na zděných sloupcích. Střešní krytinu tvoří pálené střešní tašky uloženy na dřevěných latích.

Spolu s objektem bude odstraněna opěrná zídka při bočním vstupu do suterénu. Budou odstraněny původní, již nevyužívané žumpy.

B. 2.6 STRUČNÝ POPIS TECHNICKÝCH NEBO TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

V objektu se nenachází technické ani technologické vybavení. Vytápění a ohřev vody plynové, již demontováno.

B. 2.7 VÝSLEDKY STAVEBNÍHO PRŮZKUMU, PŘÍTOMNOST AZBESTU VE STAVBĚ

Přítomnost azbestu na stavbě se nepředpokládá. V případě, že bude azbest v objektu nalezen, bude jakožto materiál obsahující nebezpečné látky odstraněn v souladu s platnou legislativou – mimo jiné Zákon 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, Zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a další. Při nakládání s odpady s obsahem azbestu budou učiněna opatření k zamezení úniku azbestových vláken či azbestového prachu do ovzduší nebo rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Odpady obsahující azbest mohou být předány pouze na skládku určenou k ukládání těchto odpadů.

B. 3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B. 3.1 NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Veškeré přípojně body jsou přibližné, poloha přípojek ve vlastnictví vlastníka objektu se nedochovala. Před zahájením prací nutno provést vytýčení a případně sondy pro ověření průběhu sítí.

Místa napojení jsou vyznačena v Koordinační situaci stavby, C. 3.

- NN elektrická energie: 3 ks elektrorozvaděčů
- Sdělovací vedení (CETIN, UPC): 2 ks přípojných skříní
- Vodovod: 2 ks přípojek
- Kanalizace: 4 ks přípojek splaškové a 4 ks dešťové kanalizace do řadu, 4 ks přípojek splaškové a 4 ks dešťové do žump/jímek
- Plyn: objekt odpojen

B. 3.2 PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

Rozměry ani kapacity přípojek nebyly průzkumem zjištěny. Předpoklad kanalizace DN150, vodovod DN32.

B. 3.3 ZPŮSOB ODPOJENÍ

Místa odpojení jsou vyznačena v Koordinační situaci stavby, C. 3.

- NN elektrická energie: Před zahájením prací bude v dostatečném předstihu zažádáno o přeložku vedení. Přeložku včetně projektu zajistí vlastník technické infrastruktury na náklady stavebníka.

- Sdělovací vedení (CETIN, UPC): Sdělovací vedení bude odkopáno a bude uloženo v podzemní kabelové komoře, při hraně nově zatravněné plochy a chodníku.
- Vodovod: V místě napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad bude odbočný T kus nahrazen rovnou spojkou ve stejném materiálu, jako je stávající řad. Nepotřebné potrubí bude ponecháno v zemi.
- Kanalizace: U paty objektu bude kanalizace odpojena, v místě přípoje do řadu/žumpy bude potrubí zaslepeno a v celé délce přípojky zafoukáno cemento-popílkovou směsí. Žumpy a jímky budou odstraněny.

V místě odpojování vodovodu a kanalizace budou provedeny pažené výkopy do stávající komunikace – po provedení odpojení bude výkop zasypán a hutněn max. po 300mm, bude doplněna skladba dle stávající.

Nutno ověřit napojení WC v prostoru zrušeného krytu civilní ochrany – napojení nutno zrušit viz výše, případnou bezodtokou jímku zasypat předrcenou sutí.

B. 4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

B. 4.1 TERÉNNÍ ÚPRAVY PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

Objekt bude odbourán do úrovně podlahy suterénu – předpoklad hloubky cca 1m pod úrovní terénu. Ponechané základy budou v každém odděleném prostoru suterénu proraženy pro zajištění odtoku vod. S ohledem na uložení na základových pasech, pod nimiž je ještě železobetonová deska, je nutno prorazit základy do hloubky cca 2,5m, pod úroveň podlahy suterénu.

Prostor bude zasypán předrcenou sutí frakce 0-63, hutněnou po 300mm. Finální vrstva biologicky aktivní zeminy 200mm.

B. 4.2 POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY, BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Plocha bude překryta biologicky aktivní zeminou a oseta trávou.

B. 5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

B. 5.1 POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Potřebná média si zajistí dodavatel stavby z mobilních zdrojů.

B. 5.2 ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Staveniště není nutno odvodňovat – likvidace případných srážkových vod stávající, u technologických vod ke zkrápění se předpokládá jejich absorpce materiálem.

B. 5.3 NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Staveniště není nutno napojovat na dopravní a technickou infrastrukturu. Přístup na staveniště je zajištěn z místní komunikace, ulice Svatopluka Čecha.

B. 5.4 VLIV ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY

Během provádění bouracích prací dojde pouze ke zvýšení hladiny hluku a prašnosti. Zejména prašnost bude zhotovitelem v maximální možné míře eliminována přijatými opatřeními – zkrápění, vysoké plné oplocení, omezení velikosti deponií apod.

B. 5.5 OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ

Staveniště bude řádně označeno a zabezpečeno oplocením výšky 1,8m.

V chodníku podél objektu jsou uloženy sítě. Výkop podél objektu nutno provádět ručně. Sítě po dobu bouracích prací podchytit, po dokončení uložit zpět do pískového lože, obsypat a vložit výstražnou folii.

B. 5.6 MAXIMÁLNÍ ZÁBORY

Pro bourací práce budou využity pozemky investora. Rozsah viz koordinační situace stavby, příloha C. 3.

B. 5.7 MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, ZEJMÉNA S NEBEZPEČNÝM ODPADEM, ZPŮSOB PŘEPRAVY A JEJICH ULOŽENÍ NEBO DALŠÍHO VYUŽITÍ ANEBO LIKVIDACE

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel povede průkaznou evidenci o odborné likvidaci odpadů. Konkrétní místo

sklárky si zajistí odborná firma, která bude demolici provádět. Odpady budou shromažďovány pouze krátkodobě, před dalším nakládáním s nimi a jejich odvozem.

Předpokládá se odvoz sutí mimo prostor staveniště, její zpracování a pro provedení zásypů její dovoz.

Likvidaci veškerého odpadu, včetně kovů, zajišťuje zhotovitel.

Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití odpadů, např. energetické využití
- e) odstranění odpadů

Přehled odpadů vzniklých při demoličních pracích a preferovaný způsob nakládání:

Katalogové číslo	Popis odpadu	Kategorie	Odhadované množství v t	Způsob nakládání
170101	Beton	O	175	b, c
170103	Tašky a keramické výrobky	O	30	b, c
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	6.250	b, c
170201	Dřevo	O	35	c, d
170202	Sklo	O	3	c
170203	Plasty	O	1	c, d
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O	5	c
170405	Železo a ocel	O	0,65	c
170411	Kabely neuvedené pod číslem 170410	O	1	e
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O	205	b, c

200301	Směsný komunální odpad	O	5	d, e
200307	Objemný odpad	O	5	e

B. 5.8 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY

Při dodržení bezpečnostních opatření, platných vyhlášek a norem nebude během realizace výrazně narušeno životní prostředí. Je nutno počítat se zvýšenou hladinou hluku v okolí a zvýšenou prašností při bouracích pracích. Pro zamezení nadměrné prašnosti je nutné kropení odstraňované suti.

Zhotovitel demoličních prací musí zajistit kontrolu stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do okolního terénu, je nutno ihned tento kontaminovaný materiál odtěžit a zajistit jeho dekontaminaci.

B. 5.9 ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI

Během provádění bouracích a následných zemních prací musí být dodržována ustanovení všech platných ČSN a navazujících vyhlášek a předpisů týkajících se bezpečnosti práce. Zejména se jedná o bourací a zemní práce.

Všichni pracovníci pohybující se na ploše vyhrazeného staveniště musí být řádně proškoleni a vybaveni potřebnými pomůckami pro tyto práce a o tomto proškolení bude proveden zápis.

B. 5.10 ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB DOTČENÝCH ODSTRANĚNÍM STAVBY

Bez požadavku na úpravu bezbariérových tras.

Po dokončení odstranění stavby bude k asfaltovému chodníku doplněna obruba s funkcí vodicí linie, převýšená o +60mm nad plochu chodníku.

B. 5.11 ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ

V rámci odstranění stavby bude z důvodu vymezení prostoru stavby uzavřen jeden jízdní pruh na ulici U Divadla a bude zúžen jízdní pruh na ulici Svatopluka Čecha, zároveň s dočasným zákazem parkování na ulici Svatopluka Čecha.

Použité dopravní značení musí být v souladu s ČSN 018020, vyhl. 30/2001 a musí být osazeno ve správné výšce a vzdálenosti podle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích.

Návrh dopravního značení je dle Technických podmínek TP66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích. Vychází ze schématu B/14.1. Podrobně zakresleno v příloze C. 5 – Dočasné dopravní značení.