

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/93034/2020/LURA
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/53857/2021/OSÚP/LURA
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 67760
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Radková
TEL.: 354228233, 601393457
E-MAIL: lucie.radkova@mu-sokolov.cz

DATUM: 1. června 2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22. 09. 2020 podalo:

Město Sokolov, Renata Oulehlová - starostka města, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, které zastupuje na základě plné moci **S-pro servis s.r.o., jednatel - Ing. Matěj Slováček, IČO 06016910, Pivovarská 1272, 388 01 Blatná** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu s názvem:

"Parkoviště u vodojemu na p. p. č. 1492/17, k. ú. Sokolov"

na pozemcích parc. č. 1492/8, 1492/17, 1492/21, 1492/81, 1492/214 a 1492/217 v katastrálním území a obci Sokolov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis stavby

Stavbou se řeší výstavba parkoviště a komunikací v lokalitě bytových domů, kdy s výstavbou souvisí i výstavba veřejného osvětlení, na které bude napojen kamerový systém a zemního kabelu NN pro připojení závory. Stávající napojení komunikace bude odstraněno a vznikne napojení v místě stávajícího chodníku. V místě odstraňované komunikace bude do výkopu doplněna zemina a niveleta zůstane zachována s okolním terénem, aby bylo zachováno krytí inženýrských sítí.

Součástí stavby je soubor staveb:

SO 201 – komunikace

- navržená komunikace - obousměrná dvoupruhová, šířka jízdního pruhu 3 m;
- rekonstruovaná komunikace – místní komunikace III. třídy, jednopruhá jednosměrná;
- navržené parkoviště – parkoviště se zpoplatněným vjezdem, při vjezdu do parkoviště budou osazeny závory, které budou napojeny na nově umisťovanou přípojku NN, parkoviště obsahuje 81 parkovacích

- míst, z toho 5 parkovacích míst je rozšířených, určených pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené;
- součástí komunikace jsou i nové uliční vpusti, které budou napojeny do stávající dešťové kanalizace a kamenný žlab s vsakovací jímkou;
 - parkoviště bude odvodněno přirozeným vsakem, parkovací stání jsou navržena z betonové zatravnovací dlažby;
 - z parkoviště je navržen chodník z asfaltového betonu, na který navazuje schodiště, které je navrženo jako ocelová konstrukce s porořosty s vloženou podestou a zábradlím;
 - stávající příjezd k vodojemu bude zachován jako rezervní a bude sloužit pouze pro pěší, u parkoviště bude zakončen demontovatelnou zábranou.

SO 401 – veřejné osvětlení

Nový rozvaděč RVO bude tvořit sestavu dvou plastových skříní umístěných na plastovém podstavci. V 1. Skříní bude umístěno měření spotřeby veřejného osvětlení s jističem před elektroměrem 3x25A s charakteristikou B. Ve 2. Skříní bude umístěno jištění, ovládání a spínání vývodů. Rozvaděč bude mít 2 vývody pro osvětlení, dva vývody pro závorový systém a jeden vývod pro napájení kamerového systému.

- rozvodná soustava: 3+PE+N+STŘ. 50 Hz, 400V/231V/TN-C-S;
- nová svítidla: 14 ks ocelových, žárově zinkovaných, bezpaticových 6 m a 7 m vysokých sadových stožárů, které budou osazeny do základů v zemi tvořených plastovými trubkami, napájení svítidel na stožárech bude provedeno kabelem CYKY-J 3x1,5;
- délka nových kabelových rozvodů veřejného osvětlení: 514 m.

SO 402 – kabelová přípojka NN

Vedle rozvaděče RVO bude osazen nový datový rozvaděč RK. Napájení tohoto rozvaděče bude zajištěno prostřednictvím kabelu CYKY-J 3x2,5, který bude vyveden z rozvaděče RVO a bude ukončen v novém technologickém rozvaděči RK na vstupní svorkovnici.

- rozvodná soustava: 3+PE+N+STŘ. 50 Hz, 400V/231V/TN-C-S;
- instalovaný příkon a soudobý odběr: $P_n = 1,32 \text{ kW}$;
- délka nových kabelových rozvodů NN: cca 32 m.

Oplocení

Součástí stavby je i demontáž stávajícího oplocení a stavba nového oplocení s vjezdovou posuvnou bránou u vodojemu. Plot bude tvořen ocelovými sloupky a výplň bude pletivo drátěné zapletené nebo dřevěné plaňkové výšky 1500 mm s překrytím na betonovém pásu.

Výšková úprava šachty, která umožňuje přístup do kolektoru, z důvodu zajištění potřebných rozhledů v nově navrhované křižovatce.

Umístění stavby – stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1492/8, 1492/17, 1492/21, 1492/81, 1492/214 a 1492/217 v katastrálním území a obci Sokolov dle koordinačního situačního výkresu v měřítku 1:250, číslo výkresu C.3, s datem 01/2021, viz příloha – situace parkoviště.

II. vydává podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l e n í k e k á c e n í d ř e v i n

na pozemku p.č. 1492/8 v katastrálním území a obci Sokolov:

Počet (ks)	Druh dřeviny	Obvod kmene ve výšce 130 cm
1	javor	190

za podmínek:

1. kácení bude provedeno nejdříve 3 týdny před samotnou realizací stavby.
2. kácení javoru o obvodu kmene 190 cm na pozemku parc. č. 1492/8 v katastrálním území a obci Sokolov bude realizováno pouze v případě budování parkoviště u vodojemu.

3. v případě kácení v období vegetace (březen - září) bude spolehlivě ověřeno, že se na stromě nenachází obsazené ptačí hnízdo.

III. stanoví podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, povinnost provedení náhradní výsadby v termínu do 30. 06. 2023

Počet (ks)	Druh dřeviny	min. obvod kmínku (cm)	číslo pozemku, katastrální území	upřesnění lokality
2	muchovník	10-12	1492/8, Sokolov	10-12 v blízkosti basketbalového hřiště

Náhradní výsadba sloužící ke kompenzaci ekologické újmy proběhne za těchto podmínek:

1. náhradní výsadba bude provedena na pozemku parc. č. 1492/8 v katastrálním území a obci Sokolov dle přílohy (zákres náhradní výsadby) tohoto rozhodnutí.
2. k výsadbě budou použity kvalitní sazenice, v případě úhynu budou vyměněny za nové.
3. případné změny ve výsadbě (druhovému zastoupení, umístění dřevin) budou předběžně konzultovány s orgánem ochrany přírody.

Současně se stavebníkovi stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude zajištěna v souladu s metodickým doporučením: Arboristický standard: SPPK A02 001:2013 „Výsadba stromů“, především v kontrole kotvení minimálně 1x za vegetační sezónu, zajištění jeho případné opravy či výměny, dále pravidelné a dostatečné zalívce dřevin v úměrném množství po dobu dvou let.

IV. stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby dle ustanovení § 94p stavebního zákona stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb dle výkresu „koordinační situační výkres“ č. C.3, v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace stavby s datem 01/2021 a který ověřil zodpovědný projektant Ing. Oldřich Slováček – ČKAIT 0101010, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a pro pozemní stavby (viz příloha – situace parkoviště).
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala S-pro servis s.r.o. zodpovědný projektant Ing. Oldřich Slováček – ČKAIT 0101010, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a pro pozemní stavby s datem 05/2019. Projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Pro uskutečnění umísťovaného záměru bude jako stavební pozemek vymezena část pozemků parc. č. 1492/8, 1492/17, 1492/21, 1492/81, 1492/214 a 1492/217 v katastrálním území a obci Sokolov dle výkresu „koordinační situační výkres“ č. C.3, v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace stavby s datem 01/2021 a který ověřil zodpovědný projektant Ing. Oldřich Slováček – ČKAIT 0101010, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a pro pozemní stavby (viz příloha – situace parkoviště).
4. Případná změna stavby nesmí být provedena bez souhlasu speciálního stavebního úřadu a bez nového závazného stanoviska obecního stavebního úřadu.
5. Realizaci stavby nebudou měněny odtokové poměry v lokalitě.
6. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Speciálnímu stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.

8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb.
10. Při realizaci záměru bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
11. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
12. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí.
13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveništi umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
14. Před zahájením zemních prací bude zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, křížení a souběhy budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005 a ČSN 33 4050 a při realizaci stavby budou plně respektovány. Nesmí dojít k jejich poškození. Zemní práce smí být zahájeny až po řádném vytyčení podzemních inženýrských sítí za účasti jejich vlastníků či správců, které bude provedeno v předstihu a se správcem bude projednána jejich ochrana před poškozením.
15. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu.
16. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníkům a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postup, při kterých dojde k omezení příjezdů vozů pro zásobování a garážování. Během provádění stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup do sousedních nemovitostí pro všechny vozy záchranných služeb.
17. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce min. 1,3m.
18. Stavbou nedojde k zásahu do sousedních pozemků. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu ve stávající technologii a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí (v souvislosti s tímto požadavkem se doporučuje zajistit stávající stav stavbou dotčených pozemků před zahájením prací pomocí videozáznamu).
19. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
20. Provozem na stavbě nesmí docházet k znečištění komunikací, chodníků a uličních vpustí od zanášení stavebním či jiným materiálem a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění chodníků a komunikací a zamezí prašnosti např. skrápěním dopravních ploch, zastřešením silně prašných míst, zakrytím skladovaných sypkých materiálů apod.
21. Stavební práce musí být prováděny tak, aby nezabraňovaly možnému příjezdu složkám integrovaného záchranného systému, vozů technických služeb a vlastníků sousedních a dotčených pozemků stavby.
22. Při stavebních pracích je třeba omezovat šíření prachových částic do ovzduší, zejména následujícími postupy: zastřešení silně prašných míst; zakrytí skladování sypkých materiálů; stálé udržování čistoty staveniště a komunikací (vlhčení dopravních ploch) apod.
23. Před zahájením stavebních prací zhotovitel požádá odbor dopravy Městského úřadu Sokolov o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu výstavby. O úpravu místní bude požádáno tak, aby v době kolaudace či uvedení do provozu již byla účinná.
24. Dopravní značky budou svým provedením a umístěním odpovídat příslušným ČSN a TP, budou umístěny na dobu nezbytně nutnou a po skončení prací budou neprodleně odstraněny, v případě potřeby zneplatněny pootočením a umístěním mimo těleso vozovky. Pracovní místo bude označeno v souladu s TP 66.
25. Za snížené viditelnosti budou k dopravnímu značení a dopravnímu zařízení doplněna výstražná světla S7. Vozidla stavby budou stát v záboru za dopravním zařízením Z 2.
26. Budou-li probíhat práce v blízkosti křižovatky je nutno na ně upozornit i na ostatních přilehlých komunikacích (dle konkrétní situace, minimálně DZ A 15+ E 7b).

27. Realizace výše uvedené stavby bude koordinována s plánovanou výměnou vodovodních řadů v areálu vodojemu společností Vodárna Sokolovsko s.r.o.

28. **Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených v souhrnném vyjádření Městského úřadu Sokolov, odbor životního prostředí ze dne 20. 05. 2020 pod číslem spisu MUSO/34841/2020/OŽP/JAMU a číslem jednacím MUSO/34841/2020/OŽP/JIRY a to zejména následující postupy:**

1. bude omezována prašnost řádnou očistou vozidel opouštějících staveniště;
2. bude prováděna pravidelná kontrola příjezdových komunikací na staveniště a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) bude zajištěna jejich očista vodou;
3. při převážení sypkého materiálu bude zamezeno úniku materiálu za jízdy;
4. při manipulaci se sypkými materiály na staveništi budou provedena účinná opatření ke snížení prašnosti (skrápění, zakrývání apod.), případně budou materiály skladovány v krytých skládkách.
5. bude minimalizována možnost větrné eroze deponie zemin (zabezpečení proti prašnosti);

a dále budou splněny další požadavky a to zejména:

- stavebními a především výkopovými pracemi nesmí dojít k poškození kořenového systému dřeviny – vzrostlé perspektivní lípy na pozemku parc. č. 1492/17 v katastrálním území a obci Sokolov. Lípa bude zajištěna dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů, vegetačních ploch při stavebních pracích. Výkopy v kořenové zóně dřevin budou prováděny pouze ručně nebo s pomocí odsávací techniky. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem 2 cm a více. Poraněním je třeba zabránovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Stromy je nutné chránit před mechanickým poškozením vypolštářovaným bedněním z fošen vysokým nejméně 2 m. Korunu stromu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Vzhledem k vysoké estetické a ekologické hodnotě solitérní lípy bude případnou redukcí koruny provádět odborná arboristická firma. Minimálně bude nutné provést redukci spodních větví zasahujících nad budoucí parkovací plochu. U lípy bude proveden zdravotní a bezpečnostní řez v rozsahu celé koruny, aby byla zajištěna bezpečnost v blízkosti dřeviny a nedocházelo k opadu suchých větví na parkoviště.
- odvodnění parkoviště musí být řešeno tak, aby nedošlo k ohrožení podzemních vod. V místech, kde budou dešťové vody zasakovány je potřeba učinit taková opatření, která zamezí nebezpečí vsaku ropných látek a tím ohrožení podzemních vod (např. certifikovanou geotextilií).

29. **Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádřeních k existenci podzemních sítí od společnosti Vodárna Sokolovsko s.r.o., ze dne 11. 01. 2021 pod značkou 022/2021 a to zejména:**

- v dostatečném předstihu před zahájením prací bude informován pracovník příslušného provozu a bude s ním projednán způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě společnosti Vodárna Sokolovsko s.r.o.;
- v průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení ve správě společnosti Vodárna Sokolovsko s.r.o. volně přístupné;
- při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci;
- tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace;
- po realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání;
- při provádění terénních úprav bude zachována hloubka uložení stávajícího potrubí;
- v případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50 cm, bude společnosti Vodárna Sokolovsko s.r.o. předložen návrh řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení;
- před zahájením akce je nutné provést vytyčení těchto sítí, po dobu výstavby je třeba sítě plně respektovat;
- při křížení nebo souběhu bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení;
- budou zachovány veškeré dotčené nadzemní části, tj. poklopy šachet, šoupat, hydrantů apod.;
- u nadzemních částí staveb a konstrukcí, pevně spojených se zemí, bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb., § 23:

vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti z výše uvedených bodů od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m,
- případné zemní práce 1 m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně;
- v ochranném pásmu zařízení není možné provádět výsadbu stromů apod.;
- v místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu se zařízením společnosti Vodárna Sokolovsko s.r.o. je nutné přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby;
- v průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací.

30. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených v souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu distribuční soustavy od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 18. 05. 2020 pod značkou 1109026272 a to zejména:

- ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. V souběhu a křížení s podzemním zařízením distribuční soustavy bude stavba umístěna v ochranném pásmu. V místě křížení stavby musí být kabely NN ručně odkopány a budou na ně nasazeny dělené chráničky KOPOHALF vhodného průměru s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu. Stavba bude uložena 1 m nad kabelovým vedením VN, NN. V souběhu bude stavba uložena 0,8-1 m od krajního kabelového vedení VN, NN. V místě křížení stavby musí být stávající kabely VN ručně odkopány a budou na ně položeny ve výšce 0,5 – 0,8 m s přesahem 0,3 m betonové desky o síle 10 cm. V případě zjištění, že není možné dodržet výše předepsané vzdálenosti, je nutné kontaktovat společnost ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Správa energetického majetku a dohodnout další postup.
- ochranné pásmo distribuční soustavy VN bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „POZOR – ochranné pásmo vedení VN“ ze stran možného vjezdu do tohoto pásma.
- stavební činnost prováděná v ochranném pásmu distribuční soustavy, která bude vyžadovat dozor ze strany pracovníků ČEZ Distribuce, a.s. – oddělení Sítě, provést vypnutí nebo opravu distribuční soustavy z důvodu stavební činnosti bude hrazeno v plném rozsahu v rámci stavby investorem. O vypnutí distribuční soustavy je nutné požádat tuto společnost písemně.
- po realizaci bude provedena kontrola umístění stavby v ochranném pásmu zástupcem této společnosti, který provede zápis do stavebního deníku nebo vydá písemné stanovisko.
- místa křížení a souběhy ostatních staveb se zařízeními distribuční soustavy musí být provedeny podle ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení, pokud nejsou uvedeny jiné požadavky správce dotčeného zařízení.
- dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- práce v ochranném pásmu vedení VN, budou prováděny zásadně pod dozorem a na příkaz B, který bude vydán na požádání smluvním provozovatelem této společnosti – oddělení Sítě. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném touto společností.
- umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků této společnosti a pracovníků pověřených firem touto společností k zařízení této společnosti.
- pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
- s ohledem k provádění prací v ochranném pásmu a umístěním stavby, upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby.
- jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku nebo včas oznámeny společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- v přímé souvislosti s činností při realizaci stavby:
 - nedojde k ohrožení života zdraví nebo bezpečnosti osob.
 - zemní práce v ochranném pásmu kabelů budou prováděny bez použití mechanismu ručně. Veškeré práce v ochranném pásmu budou prováděny s největší opatrností

31. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 05. 01. 2021 pod značkou 0101437621 a to zejména:

V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury, bude tato skutečnost bezodkladně nahlášena společnosti ČEZ Distribuce, a.s., jako porucha.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e. vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky a to zejména:

1. dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 2000-5-52 a PNE 33 3302, PNE 34 1050.
5. dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci, či ochranné trubky musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.

9. při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného ČEZ Distribuce, a.s.
10. bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce, a. s.
12. ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a. u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b. u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno a to zejména:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky a to zejména:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (ČSN ISO 12480-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.

8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
10. Do vzdálenosti 1,5 od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech elektrických stanic

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a. u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b. u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c. u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d. u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

1. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
2. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
3. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
4. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

32. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) od společnosti CETIN a.s., ze dne 13. 05. 2020 pod značkou 606529/20 a to zejména:

- stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinna se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti CETIN a.s.;

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN a.s.:

- stavebník, stavebník je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna příslušnými požadavky (to znamená jakýkoliv a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí).
- stavebník, stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit

veškerá nezbytná opatření vyžadovaná příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo zájmové území.

- stavebník, stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN a.s.
- povinnosti stavebníka při provádění stavby:
 - stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle příslušných požadavků a dle stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude stavebník odpovědný společnosti CETIN a.s. za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN a.s. vzniknou a je povinen je společnosti CETIN a.s. uhradit.
 - pět pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN a.s., že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě.
 - stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to z pravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
 - při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN a.s. (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
 - stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN a.s. oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN a.s. není stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

byla-li v souladu s vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný den zakrytí, číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

33. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve stanovisku od společnosti GridServices, s.r.o., právní nástupce GasNet Služby, s.r.o., ze dne 30. 06. 2020 pod značkou 5002158139 a to zejména:

- po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu NTL plynárenského zařízení (plynovody a přípojky plynu) prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umístováno zařízení staveniště.

- k plynovému zařízení umístit těleso chodníků (povrchů) v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1.
- zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen „PZ“).
- dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
- při vysazování stromů a okrasných dřevin bude dodržena vzdálenost minimálně 2 m na obě strany od stávajícího PZ.
- v případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005 (min. krytí) a maximální krytí 1,5 m, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění jako přeložka PZ na náklady investora.
- po odtěžení stávajícího povrchu/ konstrukce bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ, proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců strny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci – povrch).
- křížení a souběh chráničů inženýrských sítí musí být v souladu s ČSN 73 6005, ta. 1 a 2.
- všechny osvětlovací body, včetně základů, patek, kotvení, apod., budou umístěny od PZ v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynového potrubí, měřeno kolmo na obrys plynového potrubí.
- hloubku základu stožáru nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.
- křížení a souběh zemních (silových) kabelů s NTL PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- nejmenší svislá vzdálenost při křížení zemních (silových) kabelů, včetně chráničů zemních (silových) kabelů, s NTL PZ bude min. 100 mm – silový kabel do 1 kV, 10 kV, 35 kV, 300 mm – silový kabel do 220 kV, za předpokladu umístění kabelů do chráničů dle ČSN 73 6005.
- nejmenší vodorovná vzdálenost při souběhu zemních (silových) kabelů, včetně chráničů zemních (silových) kabelů, s NTL PZ bude min. 400 mm.
- úhel křížení PZ se zemním (silovým) vedením bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- při křížení zemních kabelů s PZ budou tyto kabely umístěny do chráničů přesahující PZ na každou stranu o 1 000 mm.
- v případě křížení zemních sítí s plynovodní sítí bude provedeno následující opatření:
 - křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
 - při křížení zemních pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,5x0,5x0,05 m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
 - páska uzemnění bude uložena 0,1 m pod kabelem v hloubce 0,7 m a položena v místě křížení na betonovou dlaždici.
- pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka.
- při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- v zájmovém území stavby se nachází neprovozované NTL plynovody OC DN 250,150 a VTL plynovody, tyto plynovody jsou odstaveny od provozované části NTL plynovodní sítě a nelze je vytýčit. Při provádění prací v tomto prostoru bude dbáno na zvýšenou opatrnost, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi.
- nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry, atd.).
- v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební materiál ani jiný materiál.
- případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.
- při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti a to zejména:
 - 1) za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ a plynovodní přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

- 2) při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol. Bez vytyčení trasy a přesného určení PZ a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení PZ a plynovodních přípojek je považováno za zahájení stavebních prací.
- 4) bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a podmínkami výše a níže uvedenými.
- 6) při provádění stavební činnosti, vč. Přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez požití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) odkryté PZ a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. Izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.).
- 10) před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola PZ a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly se vztahuje i PZ, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy tyto podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku s PZ a plynovodními přípojkami.
- 11) PZ a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypán těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ a plynovodních přípojek.
- 13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném PZ udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ a plynovodních přípojek.
- 15) bude zachována hloubka uložení PZ a plynovodních přípojek.
- 16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes PZ a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu PZ.

34. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření od společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 28. 04. 2020 pod značkou 200427-1139165887 a to zejména:

- během realizace stavby nesmí dojít k porušení a k omezení funkčnosti vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „VVKS“) či jinému zásahu do VVKS.
- před zahájením stavby bude VVKS vytýčena.
- v místech kde dojde ke změně stávajících povrchů na vozovku, na vjezd / výjezd na vozovku, nebo parkovací stání bude provedena dodatečná ochrana sítě Vodafone, sítě budou uloženy do půlených chrániček SITEL 160/100 mm a to na náklady investora, kabelové trasy nesmí být obetonovány.

- bude-li nutno, kabely budou odkopány v délce nezbytně nutné pro získání dostatečného náběhu k uložení do větší hloubky ve stávající trase, výkop bude prohlouben.
- konce dělených chrániček je nutné umístit pod zeleň nebo chodník, aby byl umožněn přístup pro vykopání zemní sondy, je třeba provést ochranu chrániček proti vnikání zeminy.
- trasa s dodatečným chráněním nesmí nikdy zasahovat do konstrukce vozovky.
- sítě VVKS nesmí být demontované nebo přeložené bez souhlasu Vodafone.
- veškeré práce budou předem projednány se zástupcem společnosti Vodafone Czech Republic a.s.
- všeobecné podmínky ochrany VVKS a to zejména:
 1. stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKS.
 2. při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností s VVKS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení vyznačené trasy VVKS se musí pracovat s nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.
 3. započítání činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit Vodafone, a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací).
 4. při provádění zemních prací v blízkosti VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání VVKS. Odkryté VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 5. při zjištění rozporu mezi vytýčením / údaji o poloze VVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
 6. při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí VVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím VVKS vyzve Vodafone ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas Vodafone. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS, a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden třídnou zeminou), cca 30 cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná fólie oranžové barvy.
 7. stavebník, nebo jím pověřená třetí osob, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Vodafone.
 8. stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu VVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než VVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s Vodafone způsob mechanické ochrany trasy.
 9. stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase VVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.
 10. stavebník, nebo jí pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.
 11. stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s Vodafone jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv zařízením VVKS.
 12. stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit Vodafone.
 13. stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od VVKS, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od VVKS.

14. při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s Vodafone.

35. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření k existenci veřejného osvětlení od společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., ze dne 14. 04. 2020 a to zejména:

- před započítáním výkopových prací je nutné kabely zaměřit a vytýčit. V blízkosti kabelů menší než 150 cm je nutné ruční vykopání. V případě odkrytí kabelů je nutné tyto ochránit před mechanickým poškozením a kontrola kabelů před zásypem zaměstnancem společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. povinná.

36. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření k existenci inženýrských sítí od společnosti Elektrárna Tisová, a.s. ze dne 20. 05. 2020 pod značkou 203/2020 a to zejména:

- bude respektováno ochranné pásmo primárního vedení CZT dle zákona č. 458/200 Sb., HLAVA II. DÍL 3, Teplárenství, § 87 – ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, které činí 2,5 m.
- při vlastní realizaci nesmí dojít k narušení, popřípadě poškození zařízení, zejména nesmí dojít k poškození hydroizolace na stropě kolektoru.
- parovod nebude v místě stavby pojižděn technikou.
- v případě potřeby pojezdu, budou nad parovod rozmístěny roznášecí panely.
- při veškerých stavebních činnostech dotýkající se zařízení společnosti Elektrárna Tisová, a.s., bude tato společnost vyzvána k účasti.

37. Po dokončení stavby bude u zdejšího odboru podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona a předloženy předepsané doklady dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., dále budou předloženy předepsané doklady, skutečné provedení stavby, doklady o likvidaci odpadů ze stavby, předávací protokol stavby, protokol o předání pozemků dotčených stavbou, stavební deník, a další dle podmínek rozhodnutí a dotčených správních úřadů.

38. Stavba může být zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou v řízení o žádosti stavebník a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s stavebníkem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
SOTES Sokolov spol. s r.o., Chebská 1939, 356 01 Sokolov 1
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Elektrárna Tisová, a.s., Tisová 2, Březová, 356 01 Sokolov 1
Sokolovská bytová s.r.o., Komenského 77, 356 01 Sokolov 1
VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov 1
GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546, 140 00 Praha 4-Nusle
Sokolovská vodárenská s.r.o., Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov 1

Odůvodnění

Dne 22. 09. 2020 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavbou se řeší výstavba parkoviště a komunikací v lokalitě bytových domů, kdy s výstavbou souvisí i výstavba veřejného osvětlení, na které bude napojen kamerový systém a zemního kabelu NN pro připojení závory. Stávající napojení komunikace bude odstraněno a vznikne napojení v místě stávajícího chodníku. V místě odstraňované komunikace bude do výkopu doplněna zemina a niveleta zůstane zachována s okolním terénem, aby bylo zachováno krytí inženýrských sítí.

Součástí stavby je soubor staveb:

SO 201 – komunikace

- navržená komunikace - obousměrná dvoupruhová, šířka jízdního pruhu 3 m;
- rekonstruovaná komunikace – místní komunikace III. třídy, jednopruhá jednosměrná;
- navržené parkoviště – parkoviště se zpoplatněným vjezdem, při vjezdu do parkoviště budou osazeny závory, které budou napojeny na nově umisťovanou přípojku NN, parkoviště obsahuje 81 parkovacích míst, z toho 5 parkovacích míst je rozšířených, určených pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené;
- součástí komunikace jsou i nové uliční vpusti, které budou napojeny do stávající dešťové kanalizace a kamenný žlab s vsakovací jámkou;
- parkoviště bude odvodněno přirozeným vsakem, parkovací stání jsou navržena z betonové zatravnovací dlažby;
- z parkoviště je navržen chodník z asfaltového betonu, na který navazuje schodiště, které je navrženo jako ocelová konstrukce s porořosty s vloženou podestou a zábradlím;
- stávající příjezd k vodojemu bude zachován jako rezervní a bude sloužit pouze pro pěší, u parkoviště bude zakončen demontovatelnou zábranou.

SO 401 – veřejné osvětlení

Nový rozvaděč RVO bude tvořit sestavu dvou plastových skříní umístěných na plastovém podstavci. V 1. Skříní bude umístěno měření spotřeby veřejného osvětlení s jističem před elektroměrem 3x25A s charakteristikou B. Ve 2. Skříní bude umístěno jištění, ovládání a spínání vývodů. Rozvaděč bude mít 2 vývody pro osvětlení, dva vývody pro závorový systém a jeden vývod pro napájení kamerového systému.

- rozvodná soustava: 3+PE+N+STŘ. 50 Hz, 400V/231V/TN-C-S;
- nová svítidla: 14 ks ocelových, žárově zinkovaných, bezpaticových 6 m a 7 m vysokých sadových stožárů, které budou osazeny do základů v zemi tvořených plastovými trubkami, napájení svítidel na stožárech bude provedeno kabelem CYKY-J 3x1,5;
- délka nových kabelových rozvodů veřejného osvětlení: 514 m.

SO 402 – kabelová přípojka NN

Vedle rozvaděče RVO bude osazen nový datový rozvaděč RK. Napájení tohoto rozvaděče bude zajištěno prostřednictvím kabelu CYKY-J 3x2,5, který bude vyveden z rozvaděče RVO a bude ukončen v novém technologickém rozvaděči RK na vstupní svorkovnici.

- rozvodná soustava: 3+PE+N+STŘ. 50 Hz, 400V/231V/TN-C-S;
- instalovaný příkon a soudobý odběr: $P_n = 1,32 \text{ kW}$;
- délka nových kabelových rozvodů NN: cca 32 m.

Oplocení

Součástí stavby je i demontáž stávajícího oplocení a stavba nového oplocení s vjezdovou posuvnou bránou u vodojemu. Plot bude tvořen ocelovými sloupky a výplň bude pletivo drátěné zapletené nebo dřevěné plaňkové výšky 1500 mm s překrytím na betonovém pásu.

Výšková úprava šachty, která umožňuje přístup do kolektoru, z důvodu zajištění potřebných rozhledů v nově navrhované křižovatce.

Umístění stavby – stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1492/8, 1492/17, 1492/21, 1492/81, 1492/214 a 1492/217 v katastrálním území a obci Sokolov dle koordinačního situačního výkresu v měřítku 1:250, číslo výkresu C.3, s datem 01/2021, viz příloha – situace parkoviště.

Speciální stavební úřad shledal, že předložená žádost spolu s přílohami nemá předepsané náležitosti, a proto byl stavebník dne 06. 01. 2021 vyzván k doplnění žádosti a příloh pod číslem spisu SUP/93034/2020/LURA a číslem jednacím MUSO/123473/2020/OSÚP/LURA v termínu do 30. 06. 2021 a řízení bylo téhož dne přerušeno pod číslem spisu SUP/93034/2020/LURA a číslem jednacím MUSO/3986/2021/OSÚP/LURA. Žádost byla doplněna dne 13. 04. 2021.

Speciální stavební úřad dne 09. 04. 2021 pod číslem spisu SUP/93034/2020/LURA a číslem jednacím MUSO/32321/2021/OSÚP/LURA oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost již poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 14. 05. 2021 mohou

účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V oznámení zároveň speciální stavební úřad seznámil účastníky řízení o tom, že před vydáním rozhodnutí ve věci mají účastníci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a to v termínu do 19. 05. 2021.

Dne 26. 04. 2021 speciální stavební úřad obdržel vyjádření k oznámení o zahájení řízení na výše uvedenou stavbu od účastníka řízení - Ředitelství silnic a dálnic ČR, ve kterém tento účastník řízení sdělil, že od projektanta neobdrželi dokumentaci k nahlédnutí a je nutné prověřit, zda se nejedná o stavbu v ochranném pásmu dálnice D6. Dále projektant případně stavebník nepožádal o vyjádření a stanovení podmínek ke skutečnosti, že stavba parkoviště se bude nacházet na pozemku, v němž má tento účastník řízení uloženo vedení – dle předpokladu kabelu nn – přípojka pro napájení portálu elektrického mýtného. Je tedy nutné prověřit, o jaké vedení se jedná, ve které části – pokud nad vedením mají parkovat automobily, bude nutné prověřit hloubku uložení a zjistit, zda bude muset být provedena přeložka vedení. Toto vyjádření speciální stavební úřad vyhodnotil jako námitku k řízení.

Dne 10. 05. 2021 speciální stavební úřad od stavebníka obdržel doplňující výkres č. C.4.4 – ochranné pásmo dálnice a stanovisko ze dne 04. 05. 2021 pod č.j. RSD-306512/2021-1 od Ředitelství silnic a dálnic ČR – Správa Karlovy Vary. Z výkresu č. C.4.4 – ochranné pásmo dálnice je patrné, že výše uvedená stavba se nachází mimo ochranné pásmo dálnice D6 a proto není potřeba žádat Ministerstvo dopravy jako příslušný silniční správní úřad o jejich stanovisko k výše uvedené stavbě. Ze stanoviska ze dne 04. 05. 2021 pod č.j. RSD-306512/2021-1 vyplývá, že Ředitelství silnic a dálnic ČR – Správa Karlovy Vary s výše uvedenou stavbou souhlasí za dodržení podmínek, které jsou zapracovány ve výroku rozhodnutí.

Z výše uvedeného vyplývá, že námitka byla vyřešena a že všechny nově doložené podklady (výkres č. C.4.4 – ochranné pásmo dálnice a stanovisko ze dne 04. 05. 2021 pod č.j. RSD-306512/2021-1 od Ředitelství silnic a dálnic ČR – Správa Karlovy Vary) byly doloženy dříve, než byla stanovena lhůta (14. 05. 2021) do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska a lhůta (19. 05. 2021) do kdy se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí. Tudíž nikdo z účastníků řízení nebyl krácen na svých právech. Z těchto důvodů speciální stavební úřad nestanovoval nový termín pro seznámení se a vyjádření se účastníků řízení s podklady rozhodnutí před vydáním rozhodnutí, a ani nemusel svolávat jednání pro smírné odstranění rozporů, jelikož ty byly odstraněny již v průběhu řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

1) Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení stavebníků se podává v podobě formuláře umístěném na adrese <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1

2) Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3) Povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

- projektová dokumentace stavby, kterou vypracovala S-pro servis s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Oldřich Slováček – ČKAIT 0101010, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a pro pozemní stavby s datem 05/2019 a splňuje obecné technické požadavky na stavby;
- práva k pozemkům:

- vlastnictví pozemků a staveb na nich bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí ze dne 09. 04. 2021, který provedl speciální stavební úřad. Navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích parc. č.:
 - 1492/8, 1492/21, 1492/214 v katastrálním území a obci Sokolov - vlastnictví: Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov;
 - 1492/17, 1492/81 v katastrálním území a obci Sokolov - vlastnictví: Sokolovská vodárenská s.r.o., IČO 26348675, Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov;
 - 1492/217 v katastrálním území a obci Sokolov - vlastnictví: SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, Chebská 1939, 356 01 Sokolov;
- vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury:
 - ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 05. 01. 2021 pod značkou 0101437621 (*v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení; podmínky zpracovány ve výroku rozhodnutí*);
 - ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas s činností v ochranném pásmu distribuční soustavy ze dne 18. 05. 2020 pod značkou 1109026272 (*podmínky zpracovány ve výroku rozhodnutí*);
 - ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 05. 01. 2021 pod značkou 0700311630 (*v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení této společnosti*);
 - Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 05. 01. 2021 pod značkou 0201172003 (*v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení této společnosti*);
 - CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 13. 05. 2020 pod číslem jednací 606529/20 (*dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací; podmínky zpracovány ve výroku rozhodnutí*);
 - GridServices, s.r.o., právní nástupce GasNet Služby s.r.o. – stanovisko ze dne 30. 06. 2020 pod značkou 5002158139 (*v zájmovém území se nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky; podmínky zpracovány ve výroku rozhodnutí*);
 - Vodárna Sokolovsko s.r.o. – vyjádření k existenci podzemních sítí ze dne 11. 01. 2021 pod značkou 022/2021 (*v zájmovém území se nachází podzemní zařízení vodovod, kanalizace, Skupinový vodovod Horka, el. kabel a objekt vodojemu; podmínky zpracovány ve výroku rozhodnutí*);
 - Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., právní nástupce Vodárna Sokolovsko s.r.o. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 04. 09. 2020 pod značkou 859/2020 (*souhlas se stavbou za podmínek; podmínky byly již zpracovány do projektové dokumentace stavby vyjma jedné, která je zpracována ve výroku rozhodnutí*);
 - Elektrárna Tisová, a.s. – vyjádření k existenci inženýrských sítí ze dne 20. 05. 2020 pod značkou 203/2020 (*v zájmovém území se nachází primární vedení městské sítě CZT Sokolov, podmínky zpracovány ve výroku rozhodnutí*);
 - Sokolovská bytová s.r.o. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 13. 05. 2020 pod značkou Teplofikace/2020 (*souhlas se stavbou bez podmínek*);
 - SOTES Sokolov spol. s r.o. – vyjádření k existenci sítí veřejného osvětlení ze dne 14. 04. 2020 v zájmovém území se nachází zařízení veřejného osvětlení; podmínky);
 - SOTES Sokolov spol. s r.o. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 02. 02. 2021 (*souhlas; podmínky byly již zpracovány do projektové dokumentace stavby*);
 - SNM MO, oddělení ochrany územních zájmů ČECHY – souhlas s realizací stavby ze dne 02. 06. 2020 včetně zákresu sítí, značka 115745/2020-1150-OÚZ (*nejsou zakresleny žádné sítě*);
 - RETE internet, s.r.o. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 25. 05. 2020 pod číslem vyjádření ID 178614 (*v zájmovém území se nenachází podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací*);
 - Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. – vyjádření k PD a existenci inženýrských sítí ze dne 05. 05. 2020 pod značkou 81/2020/SÚ-SM/Řez (*v zájmovém území se nenachází inženýrské sítě a zařízení*);
 - Synthomer a.s. – email ze dne 08. 04. 2020 (*v zájmovém území nejsou žádné dotčené sítě nebo objekty*);

- České radiokomunikace a.s. – vyjádření k existenci podzemních sítí ze dne 17. 04. 2020 pod značkou UPTS/OS/244119/2020 (*nedojde ke styku s žádným podzemním vedením/zařízením*);
- ČD – Telematika a.s. – souhrnné stanovisko k existenci komunikačního vedení a zařízení ze dne 18. 12. 2019 pod číslem jednací 1201921089 (*nedojde ke styku se sítí elektronických komunikací*);
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury ze dne 05. 01. 2021 pod značkou E00475/21 (*nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou*);
- TwigoNet Europe, SE – vyjádření k existenci podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, podmínky a postup k zajištění ochrany podzemního komunikačního vedení ze dne 30. 01. 2020 pod číslem jednací 5742/2020KM (*nedojde ke střetu s podzemním komunikačním vedením*);
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 28. 04. 2020 pod značkou 200427-1139165887 (*v zájmovém území stavby se nachází vedení veřejné komunikační sítě, souhlas s realizací projektu, podmínky zapracovány ve výroku rozhodnutí*);
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií – vyjádření k existenci stávajících sítí ze dne 05. 06. 2020 pod č.j. KRPK-710-44/ČJ-2020-1900IT (*v uvedeném území nejsou inženýrské sítě ani technická zařízení*);
- STAR – nova, spol. s r.o. – souhlasné stanovisko ze dne 18. 06. 2020 (*sítě nebrání stavbě*);
- Ministerstvo vnitra české republiky, odbor správy majetku – stanovisko ze dne 20. 04. 2020 pod č.j. MV-63236-2/OSM-2020 (*v zájmovém území nevidují žádný majetek*);
- WOLFSTEIN s.r.o. – souhrnné stanovisko k existenci komunikačního vedení a zařízení ze dne 20. 04. 2020 (*při realizaci nedojde ke styku s telekomunikačním vedením a zařízením*);
- stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:
 - Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 20. 05. 2020 pod číslem spisu MUSO/34841/2020/OŽP/JAMU a číslem jednací MUSO/34841/2020/OŽP/JIRY (*vyjádření z hlediska nakládání s odpady – vydáno závazné stanovisko; z hlediska ochrany ovzduší – podmínky; z hlediska ochrany přírody a krajiny – podmínky a závazné stanovisko ke kácení dřevin; z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu – bez připomínek; z hlediska státní správy lesů – bez připomínek; z hlediska vodoprávního – podmínky; podmínky zapracovány ve výroku rozhodnutí*);
 - Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, jako orgán odpadového hospodářství – souhlasné závazné stanovisko ze dne 11. 05. 2020 pod číslem spisu MUSO/43978/2020/OŽP/NICHU a číslem jednací MUSO/43978/2020/OŽP/NICHU (*bez podmínek*);
 - Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody – souhlasné závazné stanovisko ze dne 29. 06. 2020 pod číslem spisu MUSO/52510/2020/OŽP/MAKO a číslem jednací MUSO/52510/2020/OŽP/MAKO (*podmínky zapracovány ve výroku rozhodnutí jako samostatný výrok*);
 - Městský úřad Sokolov, odbor dopravy – vyjádření ze dne 25. 01. 2021 pod číslem spisu MUSO/1858/2021/OD/PEJE a číslem jednací MUSO/1858/2021/OD/PEJE (*podmínky zapracovány ve výroku rozhodnutí*);
 - Městský úřad Sokolov, odbor dopravy – rozhodnutí, povolení zřízení sjezdu ze dne 17. 06. 2020 pod číslem spisu MUSO/52369/2020/OD/PEJE a číslem jednací MUSO/55301/2020/OD/PEJE;
 - Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, obecný stavební úřad příslušný k povolení vedlejších staveb v souboru staveb – závazné stanovisko ze dne 08. 06. 2020 pod číslem spisu SUP/34823/2020/MAVO a číslem jednací MUSO/55065/2020/OSÚP/MAVO (*podmínky zapracovány ve výroku rozhodnutí*);
 - Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán územního plánování – závazné stanovisko ze dne 29. 04. 2020 pod číslem spisu MUSO/8034/2020/OSÚP/JADO a číslem jednací MUSO/34816/2020/OSÚP/ANMA (*záměr je přípustný bez podmínek*);
 - Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, orgán ochrany státní památkové péče – vyjádření ze dne 30. 04. 2020 pod číslem spisu SUP/34829/2020/IRKU a číslem jednací MUSO/40679/2020/OSÚP/IRKU (*BEZ NÁMITEK*);

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 18. 04. 2020 pod číslem jednací KHSKV 3488/2020/HOK/Jes-S10 (*bez podmínek*);
- Police ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace – souhlasné stanovisko ze dne 14. 05. 2020 pod číslem jednací KRPK-26 864.2/ČJ-2020-190906 (*podmínky zapracovány ve výroku rozhodnutí*);
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov – souhlasné závazné stanovisko ze dne 04. 05. 2020 pod č.j. HSKV-1057-2/2020-SO (*bez podmínek*);
- další stanoviska či vyjádření, či jiné podklady:
 - Sokolovská vodárenská s.r.o. – stanovisko ke stavbě ze dne 04. 06. 2020 (*souhlas se záměrem*);
 - NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 23. 04. 2020 pod značkou 051200019 (*připomínky byly zapracovány do projektové dokumentace stavby*);
 - Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského – vyjádření ke stavbě ze dne 23. 04. 2020 pod značkou SBS/13716/2020/OBÚ-08 (*dotčené území leží mimo CHLÚ; žádné připomínky*);
 - Česká geologická služba – sdělení ze dne 11. 05. 2020 pod značkou CSG600/20/1725/IV/402;
 - souhlas dle § 184a stavebního zákona od vlastníka pozemku parc. č.
 - 1492/217 v katastrálním území a obci Sokolov – SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, Chebská 1939, 356 01 Sokolov;
 - 1492/17 a 1492/81 v katastrálním území a obci Sokolov – Sokolovská vodárenská s.r.o., IČO 26348675, Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov.

Speciální stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, tedy zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy – město Sokolov má vydanou platnou územně plánovací dokumentaci Územní plán Sokolov vydaný dne 25. 09. 2008 – úplné znění po vydání změny č. 1, 2 a 3, poslední změna nabyla účinnosti dne 30. 01. 2021. Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platný územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Posuzovaná stavba výše uvedená se nachází v zastavěném území v plochách:

- veřejná prostranství (VP),
- veřejné prostranství – zeleň (VZ),
- dopravní infrastruktura - dopravní plochy (DO),
- parkoviště (DP),

V těchto plochách je přípustné umísťovat parkoviště, odstavná a parkovací stání, komunikace místní, účelové, pěší, sítě a zařízení technické infrastruktury, s tím, že v ploše VZ musí být sítě technické infrastruktury vedeny mimo stromové porosty. Záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s Územním plánem Sokolov. Stavba je v souladu s Územním plánem Sokolov.

- b) Výše uvedená stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhovuje požadavkům této vyhlášky.
- c) k možnosti a způsobu napojení na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem - viz výše ve vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury; samotný záměr je stavbou dopravní infrastruktury, který nevyžaduje nové napojení na technickou infrastrukturu a jsou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury;
- d) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – viz výše stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů, kdy výše uvedená stavby je v souladu s výše uvedenými stanovisky apod., případně jsou podmínky zapracovány ve výroku rozhodnutí viz výše;
- e) speciální stavební úřad dále ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování

technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy - projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla ověřena oprávněnou osobou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. - Ing. Oldřich Slováček – ČKAIT 0101010, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a pro pozemní stavby, s datem 05/2019. Jsou řešeny obecné technické požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávajících komunikacích.

- f) speciální stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby -výstavba ani provoz stavebního záměru nepředstavují významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů. Stavba nebude mít negativní vliv na okolí ani na pohodu bydlení v území.

Speciální stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Dále posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl speciální stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech

účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona - stavebník: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, které zastupuje na základě plné moci S-pro servis s.r.o., jednatel - Ing. Matěj Slováček, IČO 06016910, Pivovarská 1272, 388 01 Blatná

účastníci řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov;

účastníci řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

SOTES Sokolov spol. s r.o., Chebská č.p. 1939, 356 01 Sokolov 1

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Elektrárna Tisová, a.s., Tisová č.p. 2, Březová, 356 01 Sokolov 1

Sokolovská bytová s.r.o., Komenského č.p. 77, 356 01 Sokolov 1

VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Sokolovská vodárenská s.r.o., Svatopluka Čecha č.p. 1001, 356 01 Sokolov 1

účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1492/73, 1492/74, 1492/75, 1492/76, 1492/78, 1492/80, 1492/82, 1492/83, 1492/84, 1492/85, 1492/86, 1492/87, 1492/88, 1492/89, 1492/145, 1492/170, 1492/184 v katastrálním území Sokolov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sokolov č.p. 1678, č.p. 1679, č. p. 1680 a č.p. 1681, č.p. 1682, č.p. 1683, č.p. 1684, č.p. 1686, č.p. 1687, č.p. 1688, č.p. 1689, č.p. 1690, č.p. 1691, č.p. 1692, č.p. 1693, č.p. 1758

dotčeným orgánem v tomto řízení jsou:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech
Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov - komunikace
Městský úřad Sokolov, odbor dopravy
Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - obecný stavební úřad
Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování – orgán územního plánování
Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci uplatnili návrhy a námitky, které byly vypořádány v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu, tj. Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

„elektronicky podepsáno“

Ing. Lucie Radková
vedoucí odboru stavebního a územního plánování

Příloha – situace parkoviště

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Sokolov (§ 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce úřadu, bude oznámení vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na tzv. elektronické úřední desce. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:účastníci:

dle § 27 odst. 1 správního řádu a zároveň dle § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník (doručuje se

1. zplnomocněný zástupce stavebníka: S-pro servis s.r.o., IDDS: syxg99e

sídlo: Pivovarská č.p. 1272, 388 01 Blatná

stavebník: Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu

sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

dle § 94k písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (doručuje se jednotlivě dle § 144 odst. 6 správního řádu)

2. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu

sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

dle § 27 odst. 1 správního řádu a zároveň dle § 94k písm. d) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (doručuje se jednotlivě dle § 144 odst. 6 správního řádu)

3. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

místo podnikání: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

4. SOTES Sokolov spol. s r.o., IDDS: tng3es3

sídlo: Chebská č.p. 1939, 356 01 Sokolov 1

5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

6. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

7. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

8. Elektrárna Tisová, a.s., IDDS: emqjq5b

sídlo: Tisová č.p. 2, Březová, 356 01 Sokolov 1

9. Sokolovská bytová s.r.o., IDDS: ekf27fm

sídlo: Komenského č.p. 77, 356 01 Sokolov 1

10. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IDDS: ran8j3n

sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1

11. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klášská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

12. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

13. Sokolovská vodárenská s.r.o., IDDS: 3b527gs
sídlo: Svatopluka Čecha č.p. 1001, 356 01 Sokolov 1

dle § 27 odst. 2 správního řádu a zároveň dle § 94k písm. e) stavebního zákona – osoba, jejíž vlastnické právo nebo věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (doručuje se veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 6 správního řádu)

14. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1492/73, 1492/74, 1492/75, 1492/76, 1492/78, 1492/80, 1492/82, 1492/83, 1492/84, 1492/85, 1492/86, 1492/87, 1492/88, 1492/89, 1492/145, 1492/170, 1492/184 v katastrálním území Sokolov

15. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sokolov č.p. 1678, č.p. 1679, č. p. 1680 a č.p. 1681, č.p. 1682, č.p. 1683, č.p. 1684, č.p. 1686, č.p. 1687, č.p. 1688, č.p. 1689, č.p. 1690, č.p. 1691, č.p. 1692, č.p. 1693, č.p. 1758

dotčené správní úřady

16. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1 – interní pošta
17. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov – interní pošta
18. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1 – interní pošta (ANMA)
19. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - obecný stavební úřad, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov – interní pošta (MAVO)
20. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
21. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov - komunikace, IDDS: upshp5u
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
22. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

ostatní – na vědomí

23. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
24. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - památková péče, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1 – interní pošta
25. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadvm
sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1
26. Městský úřad Sokolov, odbor správy majetku, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov – interní pošta
27. Město Sokolov, Městský úřad Sokolov – úřední deska – interní pošta
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1