

SMLOUVA O DÍLO**„MŠ Kosmonautů – oprava střechy zeleného pavilonu“**

Objednatel: Město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Renatou Oulehlovou, starostkou města
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov
Číslo účtu: 521391/0100
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: FINAL ALFA – stavební, s.r.o.
Se sídlem: Husovy sady 2044, 356 01 Sokolov
IČ: 07567280
DIČ: CZ07567280
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 36942
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 5430153309/0800
Jednající: Mgr. Jiří Stádník - jednatel
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo na akci s názvem:

MŠ Kosmonautů – oprava střechy zeleného pavilonu

Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1 **Projektová dokumentace:** je projektová dokumentace pro provádění stavby: „Mateřská škola Kosmonautů 1881 Sokolov – zelený pavilon – oprava ploché střechy“, zpracovaná v únoru 2021 společností Dekprojekt, s.r.o. (IČ: 27642411), číslo zakázky 2021-000432-JPa, resp. panem Pavlem Jakešem, zodpovědný projektant Ing. David Tesař, ČKAIT 0701253, a soupis výkonů k této projektové dokumentaci (položkový rozpočet – nabídka zhotovitele), jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

I.2 **Pozemky stavby:** stavba na pozemku st. p. č. 2501/55 v k.ú. Sokolov, v obci Sokolov.

I.3 **Předmětná stavba:** je stavba: „MŠ Kosmonautů – oprava střechy zeleného pavilonu“, dle Projektové dokumentace.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla sjednanou v čl. VII.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) Projektovou dokumentací;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavateli jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 01. 04. 2021 a nabídkou dodavatele ze dne 18. 04. 2021.

II.3 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- b) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- c) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- d) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění aktuálních předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- e) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby;
- f) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;

- g) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části, a geodetických zaměření díla;
- i) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- j) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- k) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.4 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

II.5 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.6 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

- III.1.1 Předání staveniště: do 30.6.2021
- III.1.2 Zahájení stavby: od 1.7.2021
- III.1.3 Ukončení všech bouracích a demontážních prací původní střechy a odvoz veškerého vybouraného/demontovaného materiálu na skládku nebo mimo areál MŠ: do 22.7.2021
- III.1.4 Dokončení a předání stavby vč. vyklizení staveniště: do 25.8.2021

III.2 Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavatelí na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

III. 3 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo, pokud prokáže, že k tomuto zdržení následkem jednání či opomenutí na straně objednatele muselo dojít, i při vynaložení jeho veškeré snahy pro zmírnění či odstranění důsledků takového jednání či opomenutí objednatele.

Článek IV. Staveniště

- IV.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště dle čl. III.1.1.
- IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.
- IV.3 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.
- IV.4 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.
- IV.5 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.
- IV.6 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.
- IV.7 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí skládky odpadů z realizace stavební části.
- IV.8 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance a poddodavatele pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel určí osobu odpovědnou za požární bezpečnost na staveništi, která bude zároveň zodpovědná za dodržování pravidel a předpisů v oblasti bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, bude aktivně působit v oblasti vyhledávání bezpečnostních rizik a zajistí předcházení takovým rizikům. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců a poddodavatelů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- IV.9 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:
- V.1.1 smluvních: Mgr. Jiří Stádník
- V.1.2 technických: Mgr. Jiří Stádník, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
- V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:
- V.2.1 smluvních: Renata Oulehlová, starostka města
- V.2.2 technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města
Ing. Martin Motlík, e-mail: martin.motlik@mu-sokolov.cz,

tel.: 724 704 074

TDI: Saffron Universe s.r.o., Pavel Kapička

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

V.3 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.4 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.5 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušování či pozdržení díla z jeho strany.

V.6 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.7 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.8 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.9 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.10 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn ve své odpovědnosti, přičemž :

V.10.1 Objednatel požaduje doložení pojistné smlouvy

a) o pojištění odpovědností za škodu způsobenou dodavatelem vůči třetím osobám ve výši min 100% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3%,

b) o pojištění stavebních a montážních výkonů ve výši min 100% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3%.

Kopii pojistné smlouvy společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období, po které bude dílo prováděno, předloží zhotovitel před podpisem smlouvy o dílo.

V.10.2 Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši dle ustanovení odst. V.10.1. tohoto článku této smlouvy po celou dobu provádění díla a dle ustanovení odst. V.10.1a) po dobu trvání záruční doby za celý předmět díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle odst. V.10.1. uzavře dodavatel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období, po které bude dílo prováděno.

V.11 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, pokud se poddodavatelé budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavateli, které budou obsahovat obchodní tajemství.

V.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na dodržování pracovní doby, doby odpočinku atp.) a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny přímo zhotovitelem či jeho poddodavateli.

V. 13 Zhotovitel je povinen při plnění z této smlouvy:

- dodržovat lidská, sociální a pracovní práva osob, jenž použije k plnění dle této smlouvy, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné využívat při provádění díla práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;
- při plnění z této smlouvy neznevýhodňovat malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnit závazky k nim řádně a včas;
- při plnění z této smlouvy dodržovat své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí a to včetně povinností při nakládání s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné v rámci zadání využívat postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

V.14 Od 26.7.2021 budou práce prováděny za provozu MŠ. Počínaje tímto dnem až do dokončení a předání stavby je zhotovitel nad rámec výše uvedeného navíc povinen :

- upravit a zajistit hranice staveniště s ohledem na specifika provozu mateřské školy
- k zajištění bezpečnosti osob při pracích a všech souvisejících činnostech aktivně vyhledávat potenciální rizika a na řešení takových situací spolupracovat s vedením mateřské školy
- akceptovat časová omezení pro některé práce v průběhu denní provozní doby mateřské školy dle požadavků zaměstnanců MŠ; toto je již zohledněno v termínech plnění dle čl. III.1.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, příl.16, v aktuálním znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII. Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi Projektovou dokumentací a přílohou č. 1 Položkový rozpočet - nabídka zhotovitele, jsou nepřijatelná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem 1.242.327,43 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě

při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši 100 % těchto sborníkových cen.

VII.5 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení Ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla. U méněprací, jejichž důsledkem je snížení Ceny za provedení díla uvedené v odstavci VII.3, přičemž změna nepřesáhne 15 % Ceny za provedení díla a nemění se přitom celková povaha díla, postačí zápis ve stavebním deníku potvrzený zástupci obou smluvních stran a TDI.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- a) vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- b) pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- c) poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- d) doprava, kompletace a koordinace;
- e) ochrana materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- f) opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- g) úhrada poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytyčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- i) veškeré náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení;
- j) veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

VII.7.1 50 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po úplném odstranění vad a nedodělků, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti

VII.7.2 50 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po uplynutí doby sjednané záruky, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti

VII.8 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek

za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.11 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 10 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.12 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.13 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,00 Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.1 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30 000,00 Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 2 000,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 4 000,00 Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2 či odst. XI.1.3 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 30 000,00 Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý započatý den a v případě porušení povinnosti dle odst. X.5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby a 1 500,00Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.9 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

Článek IX.

Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, geodetických zaměření, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls;

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně

příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byt' jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení. Ostatní vady nebránící řádnému užívání Předmětné stavby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává občanský zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,
- XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby), sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.

XII.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

XII.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XII.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele

V Sokolově dne 21.5.2021

V Sokolově dne 25.5.2021

Renata Oulehlová
starostka města

Mgr. Jiří Stádník
jednatel

356 01 Sokolov
Objednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 02-2021
Stavba: Mateřská škola - Zelený pavilon

KSO:
Místo: Sokolov

CC-CZ:
Datum: 3. 2. 2021

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
FINAL ALFA - stavební, s.r.o.

IČ: 7537280
DIČ: CZ07537280

Projektant:
DEKPROJEKT s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Kateřina Petlíková

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	1 242 327,43
--------------	--------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 242 327,43	260 888,76
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 503 216,19
------------	---	-----	--------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 02-2021

Stavba: Mateřská škola - Zelený pavilon

Místo: Sokolov

Datum: 3. 2. 2021

Zadavatel:

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Uchazeč: FINAL ALFA - stavební, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Kateřina Petlíková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 242 327,43	1 503 216,19
02-2021	Mateřská škola - Zelený pavilon	1 242 327,43	1 503 216,19

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Mateřská škola - Zelený pavilon

KSO:

Místo: Sokolov

CC-CZ:

Datum: 3. 2. 2021

Zadavatel:

IC:

DIČ:

Uchazeč:

FINAL ALFA - stavební, s.r.o.

IC:

7537280

DIČ:

CZ07537280

Projektant:

DEKPROJEKT s.r.o.

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Kateřna Petlíková

IC:

DIČ:

Poznámka:

Materiál			1 242 327,43
Montáž			0,00
Cena bez DPH			1 242 327,43
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 242 327,43	21,00%	260 888,76
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	1 503 216,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Mateřská škola - Zelený pavilon

Místo: Sokolov

Datum: 3. 2. 2021

Zadavatel:

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Uchazeč: FINAL ALFA - stavební, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Kateřina Petlíková

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK] Montáž [CZK] Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	1 242 327,43	0,00	1 242 327,43
HSV - Práce a dodávky HSV	406 633,79	0,00	406 633,79
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	168 665,75	0,00	168 665,75
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	195 216,15	0,00	195 216,15
997 - Přesun sutě	37 576,12	0,00	37 576,12
998 - Přesun hmot	5 175,77	0,00	5 175,77
PSV - Práce a dodávky PSV	787 893,64	0,00	787 893,64
712 - Pevňovací krytiny	261 053,02	0,00	261 053,02
713 - Izolace tepelné	325 103,62	0,00	325 103,62
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	14 082,60	0,00	14 082,60
741 - Elektroinstalace - silnoproud	17 478,80	0,00	17 478,80
751 - Vzduchotechnika	1 889,00	0,00	1 889,00
762 - Konstrukce tesařské	38 472,18	0,00	38 472,18
764 - Konstrukce klempířské	80 906,34	0,00	80 906,34
767 - Konstrukce zámečnické	35 768,08	0,00	35 768,08
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 140,00	0,00	13 140,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	47 800,00	0,00	47 800,00
VRN3 - Zařízení staveniště	39 700,00	0,00	39 700,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 400,00	0,00	5 400,00
VRN6 - Územní vlivy	2 700,00	0,00	2 700,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Mateřská škola - Zelený pavilon

Místo: Sokolov

Datum: 3. 2. 2021

Zadavatel:

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Uchazeč: FINAL ALFA - stavební, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Kateřina Petlíková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
Náklady soupisu celkem								1 242 327,43	
0	HSV		Práce a dodávky HSV					406 633,79	
0	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					168 665,75	
1	K	611321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	200,000	226,00		45 200,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		Důsledkem odstranění stávajících vrstev bude stropní konstrukce odlehčena a hrozí riziko vzniku trhlin v místě napojení stropní konstrukce na příčky.						
	vv		Je nutné uvažovat se sanací trhlin a následnou výměnou interiéru.						
	vv		Předpokládaný rozsah 200 m2 - nutno upravit dle skutečnosti, která vyplne až při realizaci.						
	vv		200		200,000				
	vv		Součet		200,000				
2	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 120 mm - včetně seřiznutí v místě chříčů a stříšky VZT	m2	48,983	446,00		21 646,42	CS ÚRS 2021 01
	vv		Detail A, B						
	vv		(ATIKA_M-15,7)*0,86		46,870				
	vv		Detail D						
	vv		VZT_M*0,5		1,700				
	vv		0,1*0,5*4		0,200				
	vv		0,125*(1,0+0,7)		0,213				
	vv	KZS_EPS_M2	Součet		48,983				
3	M	28372309	deska EPS 100 do plochých střech a podlah $\lambda=0,037$ tl 100mm	m2	51,432	195,50		10 054,96	CS ÚRS 2021 01
	vv		Detail A, B						
	vv		(ATIKA_M-15,7)*0,86*1,05		49,214				
	vv		Detail D						
	vv		VZT_M*0,5*1,05		1,785				
	vv		0,1*0,5*4*1,05		0,210				
	vv		0,125*(1,0+0,7)*1,05		0,223				
	vv		Součet		51,432				
4	K	622221121	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s kolmou orientací tl do 120 mm	m2	13,502	446,00		6 021,89	CS ÚRS 2021 01
	vv		Detail A, B						
	vv		(15,7)*0,86		13,502				
	vv	KZS_MW_M2	Součet		13,502				
5	M	63151513	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,041$ tl 100mm	m2	14,177	195,00		2 764,52	CS ÚRS 2021 01
	vv		Detail A, B						
	vv		(15,7)*0,86*1,05		14,177				
	vv		Součet		14,177				
6	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	48,983	17,30		847,41	CS ÚRS 2021 01
	vv		KZS_EPS_M2		48,983				
	vv		Součet		48,983				
7	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	13,502	25,30		341,60	CS ÚRS 2021 01
	vv		KZS_MW_M2		13,502				
	vv		Součet		13,502				
8	K	622321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	58,357	207,00		12 079,90	CS ÚRS 2021 01
	vv		Detail A, B						
	vv		ATIKA_M*0,81		56,862				
	vv		Detail E						
	vv		KOMIN_M*0,65		1,495				
	vv		Součet		58,357				
9	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	329,756	34,00		11 211,70	CS ÚRS 2021 01
	vv		ST1_M2		257,040				
	vv		Atika						
	vv		(22,4*2+11,9*2)*1,06		72,716				
	vv		Součet		329,756				
10	K	632450121	Výrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	154,224	323,00		49 814,35	CS ÚRS 2021 01
	vv		dle TZ 60 %						
	vv		ST1_M2*0,6		154,224				
	vv		Součet		154,224				
11	K	6R1	D+M Utěsnění otvorů na fasádě - demontáž mřížky, vyčištění, utěsnění PUR pěnou, osazení nové mřížky	kus	26,000	163,00		4 238,00	
	vv		Předpoklad dle fotografií 26 ks						
	vv		4*2+9*2		26,000				
	vv		Součet		26,000				
12	K	6R2	D+M Opracování a zednické začíštění kotvení žebříku na fasádě	kpl	1,000	2 123,00		2 123,00	
13	K	6R3	D+M Otvor ve stávajícím KZS pro průchod chříče a zednické zaspravení	kpl	2,000	1 061,00		2 122,00	
	vv		2		2,000				
	vv		Součet		2,000				
0	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					195 216,15	
14	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	557,472	44,00		24 528,77	CS ÚRS 2021 01
	vv		64,784*8		518,272				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	vv		9,8*4,0		39,200				
	vv		Součet		557,472				
15	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	33 448,320	1,50		50 172,48	CS ÚRS 2021 01
	vv		64,784*8*60		31 096,320				
	vv		9,8*4,0*60		2 352,000				
	vv		Součet		33 448,320				
16	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	557,472	41,30		23 023,59	CS ÚRS 2021 01
	vv		64,784*8		518,272				
	vv		9,8*4,0		39,200				
	vv		Součet		557,472				
17	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	557,472	10,60		5 909,20	CS ÚRS 2021 01
	vv		64,784*8		518,272				
	vv		9,8*4,0		39,200				
	vv		Součet		557,472				
18	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	33 448,320	1,80		60 206,98	CS ÚRS 2021 01
	vv		64,784*8*60		31 096,320				
	vv		9,8*4,0*60		2 352,000				
	vv		Součet		33 448,320				
19	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	557,472	4,30		2 397,13	CS ÚRS 2021 01
	vv		64,784*8		518,272				
	vv		9,8*4,0		39,200				
	vv		Součet		557,472				
20	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	200,000	85,00		17 000,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		Důsledkem odstranění stávajících vrstev bude stropní konstrukce odlehčena a hrozí riziko vzniku trhlin v místě napojení stropní konstrukce na příčky.						
	vv		Je nutné uvažovat se sanací trhlin a následnou výměnou interiéru.						
	vv		Předpokládaný rozsah 200 m2 - nutno upravit dle skutečnosti, která vyplývá až při realizaci.						
	vv		200		200,000				
	vv		Součet		200,000				
21	K	971052241	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB příčkách a zdech pl do 0,0225 m2 tl do 300 mm	kus	2,000	374,00		748,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		2		2,000				
	vv		Součet		2,000				
22	K	985422122	Injektáž trhlin š do 1 mm v ŽB kcích tl do 200 mm epoxidem včetně vrtů	m	10,000	871,00		8 710,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		Důsledkem odstranění stávajících vrstev bude stropní konstrukce odlehčena a hrozí riziko vzniku trhlin v místě napojení stropní konstrukce na příčky.						
	vv		Je nutné uvažovat se sanací trhlin a následnou výměnou interiéru.						
	vv		Předpokládaný rozsah 10 - nutno upravit dle skutečnosti, která vyplývá až při realizaci.						
	vv		10		10,000				
	vv		Součet		10,000				
23	K	985443392	Příplatek k cenám přidavné skleněné kompozitní výztuže za délku do 1 m jednotlivě	m	10,000	252,00		2 520,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		Důsledkem odstranění stávajících vrstev bude stropní konstrukce odlehčena a hrozí riziko vzniku trhlin v místě napojení stropní konstrukce na příčky.						
	vv		Je nutné uvažovat se sanací trhlin a následnou výměnou interiéru.						
	vv		Předpokládaný rozsah 10 - nutno upravit dle skutečnosti, která vyplývá až při realizaci.						
	vv		10		10,000				
	vv		Součet		10,000				
	D	997	Přesun sutě					37 576,12	
24	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	19,038	254,00		4 835,65	CS ÚRS 2021 01
25	K	997013311	Montáž a demontáž shozu sutí v do 10 m	m	16,000	234,00		3 744,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		8*2		16,000				
	vv		Součet		16,000				
26	K	997013321	Příplatek k shozu sutí v do 10 m za první a ZKD den použití	m	168,000	25,30		4 250,40	CS ÚRS 2021 01
	vv		8*7*3		168,000				
	vv		Součet		168,000				
27	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	19,038	187,00		3 560,11	CS ÚRS 2021 01
28	K	997013509R	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku za dalších 10 km	t	19,038	141,00		2 684,36	
29	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	18,976	975,00		18 501,60	CS ÚRS 2021 01
	D	998	Přesun hmot					5 175,77	
30	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	12,207	424,00		5 175,77	CS ÚRS 2021 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					787 893,64	
	D	712	Povlakové krytiny					261 053,02	
31	K	712300831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° jednovrstvé	m2	334,308	17,50		5 850,39	CS ÚRS 2021 01
	vv		předpoklad 30% na detaily						
	vv		ST1_M2/(Cos(1,75))*1,3		334,308				
	vv		Součet		334,308				
32	K	712300833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° třívrtvé	m2	308,592	21,80		6 727,31	CS ÚRS 2021 01
	vv		děleno cosinem úhlu, předpoklad 20% na detaily						
	vv		ST1_M2/(Cos(1,75))*1,2		308,592				
	vv		Součet		308,592				
33	K	712300834	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° ZKD vrstvy	m2	308,592	2,00		617,18	CS ÚRS 2021 01
	vv		děleno cosinem úhlu, předpoklad 20% na detaily						
	vv		ST1_M2/(Cos(1,75))*1,2		308,592				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Součet		308,592				
34	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	336,340	10,90		3 666,11	CS ÚRS 2021 01
	vv		Plocha		257,040				
	vv		ST1_M2						
	vv		Detail A, B		74,412				
	vv		ATIKA_M*1,06						
	vv		Detail C		0,236				
	vv		2*3,14*0,0625*0,3*2						
	vv		Detail D		2,380				
	vv		VZT_M*0,7		0,748				
	vv		VZT_M*(0,06+0,1+0,06)		0,029				
	vv		0,06*0,06*4*2						
	vv		Detail E		1,495				
	vv		KOMIN_M*0,65		336,340				
	vv		Součet						
35	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	134,678	44,00		5 925,83	CS ÚRS 2021 01
	vv		Plocha		102,816				
	vv		ST1_M2*0,4						
	vv		Detail A, B		29,765				
	vv		ATIKA_M*1,06*0,4						
	vv		Detail C		0,236				
	vv		2*3,14*0,0625*0,3*2						
	vv		Detail D		0,952				
	vv		VZT_M*0,7*0,4		0,299				
	vv		VZT_M*(0,06+0,1+0,06)*0,4		0,012				
	vv		0,06*0,06*4*2*0,4						
	vv		Detail E		0,598				
	vv		KOMIN_M*0,65*0,4		134,678				
	vv		Součet						
36	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	383,057	8,30		3 179,37	CS ÚRS 2021 01
	vv		se spalitelnou PE folií		227,086				
	vv		S1_M2						
	vv		Detail A, B		98,100				
	vv		(ATIKA_M-15,7)*1,8						
	vv		Detail D		3,360				
	vv		(1,2*2+0,9*2)*0,8		0,360				
	vv		0,3*0,3*4						
	vv		Detail E		1,840				
	vv		KOMIN_M*0,8		0,640				
	vv		0,2*0,8*4		331,386				
	vv		Mezisoučet se spalitelnou PE folií						
	vv		se skleněnou nosnou vložkou a minerálním posypem		23,411				
	vv		S2_M2						
	vv		Detail A		28,260				
	vv		15,7*1,8						
	vv		Mezisoučet se skleněnou nosnou vložkou a minerálním posypem		51,671				
	vv		Součet		383,057				
37	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou folií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	405,592	112,00		45 426,30	CS ÚRS 2021 01
	vv		se spalitelnou PE folií		227,086				
	vv		S1_M2						
	vv		Detail A, B		114,777				
	vv		(ATIKA_M-15,7)*1,8*1,17						
	vv		Detail D		3,931				
	vv		(1,2*2+0,9*2)*0,8*1,17		0,421				
	vv		0,3*0,3*4*1,17						
	vv		Detail E		2,153				
	vv		KOMIN_M*0,8*1,17		0,749				
	vv		0,2*0,8*4*1,17		349,117				
	vv		Mezisoučet se spalitelnou PE folií						
	vv		se skleněnou nosnou vložkou a minerálním posypem		23,411				
	vv		S2_M2						
	vv		Detail A		33,064				
	vv		15,7*1,8*1,17						
	vv		Mezisoučet se skleněnou nosnou vložkou a minerálním posypem		56,475				
	vv		Součet		405,592				
38	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přítavením v plné ploše	m2	724,582	84,50		61 227,16	CS ÚRS 2021 01
	vv		Pás SBS s hliníkovou vložkou		257,040				
	vv		ST1_M2						
	vv		Detail A, B		82,836				
	vv		ATIKA_M*1,18						
	vv		Detail C		0,236				
	vv		2*3,14*0,0625*0,3*2						
	vv		Detail D		3,740				
	vv		VZT_M*1,1		0,029				
	vv		(0,06*0,06*4*2)		0,188				
	vv		2*3,14*0,1*0,3						
	vv		Detail E		1,886				
	vv		KOMIN_M*0,82		345,955				
	vv	SBS_AL_M2	Mezisoučet SBS s hliníkovou vložkou						
	vv		Pás SBS s vložkou z PE rohože a s břidličným posypem		227,086				
	vv		S1_M2						
	vv		Detail A, B		92,650				
	vv		(ATIKA_M-15,7)*1,7						
	vv		Detail D		5,040				
	vv		(1,2*2+0,9*2)*1,2		0,960				
	vv		0,2*1,2*4						
	vv		Detail E		2,070				
	vv		KOMIN_M*0,9		0,720				
	vv		0,2*0,9*4		328,526				
	vv	SBS_PE_M2	Mezisoučet Pás SBS s vložkou z PE rohože a s břidličným posypem						
	vv		Pás SBS s vložkou z PE rohože a s hrubozrnným posypem, s retardéry hoření		23,411				
	vv		S2_M2						
	vv		Detail A		26,690				
	vv		15,7*1,7						
	vv	SBS_PE_BROOFT3	Mezisoučet pás SBS s vložkou z PE rohože a s hrubozrnným posypem, s retardéry hoření		50,101				
	vv		Součet		724,582				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	M	62855007	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,5mm s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným bídlíčným posypem na horním povrchu	m2	384,375	112,00		43 050,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		SBS_PE_M2*1,17		384,375				
	vv		Součet		384,375				
40	M	62855017	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,5mm s retardéry hoření, BROOF(t3) s vložkou ze polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným bídlíčným posypem na horním povrchu	m2	58,618	137,50		8 059,98	CS ÚRS 2021 01
	vv		SBS_PE_BROOFT3_M2*1,17		58,618				
	vv		Součet		58,618				
41	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	404,767	105,00		42 500,54	CS ÚRS 2021 01
	vv		SBS_AL_M2*1,17		404,767				
	vv		Součet		404,767				
42	K	712R1	Mechanické kotvení hydroizolační vrstvy do betonu TI tl přes 400 mm vnitřní pole, budova v do 18 m - 3 ks kotev na m2	m2	153,071	74,30		11 373,18	
	vv		Odměřeno z dwg, děleno cosinem úhlu						
	vv		153/Cos(1,75)		153,071				
	vv		Součet		153,071				
43	K	712R2	Mechanické kotvení hydroizolační vrstvy do betonu TI tl přes 400 mm krajní pole, budova v do 18 m - 4 ks kotev na m2	m2	59,368	99,00		5 877,43	
	vv		Odměřeno z dwg, děleno cosinem úhlu						
	vv		(1,8*12,8*2+1,3*5,1*2)/Cos(1,75)		59,368				
	vv		Součet		59,368				
44	K	712R3	Mechanické kotvení hydroizolační vrstvy do betonu TI tl přes 400 mm rohové pole, budova v do 18 m - 5 ks kotev na m2	m2	38,778	123,80		4 800,72	
	vv		Odměřeno z dwg, děleno cosinem úhlu						
	vv		(9,69*4)/Cos(1,75)		38,778				
	vv		Součet		38,778				
45	K	712R4	Mechanické kotvení vystupující konstrukce 13 ks kotev	kpř	1,000	322,00		322,00	
	vv		Detail D						
	vv		1		1,000				
	vv		Součet		1,000				
46	K	712R5	Mechanické kotvení izolace na atiku šrouby do betonu + izolační podložka, dle dokumentace	m	70,200	99,00		6 949,80	
	vv		Detail A, B						
	vv		ATIKA_M		70,200				
	vv		Součet		70,200				
47	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	2,150	2 558,00		5 499,70	CS ÚRS 2021 01
	D	713	Izolace tepelné					325 103,62	
48	K	713112811	Odstranění tepelné izolace foukané běžných stavebních konstrukcí vodorovných tl do 100 mm	m2	257,040	43,80		11 258,35	CS ÚRS 2021 01
	vv		ST1_M2		257,040				
	vv		Součet		257,040				
49	K	7131132R1	D+M Tepelná izolace - výplň PUR pěnou - vyplnění prostoru mezi původním KZS (nad úrovní ocelové příponky) a voděodolnou překližkou, tl. 65 mm vč. úpravy do spádu	m2	10,530	229,00		2 411,37	
	vv		Detail A, B						
	vv		ATIKA_M*0,15		10,530				
	vv		Součet		10,530				
50	K	7131311R1	Montáž izolace tepelné lepením celoplošně - včetně potřebných úprav (vyřiznutí prostupu, seřiznutí do spádu	m2	21,916	119,00		2 608,00	
	vv		Detail A,B - XPS tl. 50 mm						
	vv		ATIKA_M*0,28		19,656				
	vv		Detail D - EPS 100 tl. 100 mm						
	vv		1,1*0,8		0,880				
	vv		Detail E - EPS 100 tl. 80 mm						
	vv		KOMIN_M*0,6		1,380				
	vv		Součet		21,916				
51	M	28372308	deska EPS 100 do plochých střech a podlah λ=0,037 tl 80mm	m2	1,518	122,50		185,96	CS ÚRS 2021 01
	vv		Detail E - EPS 100 tl. 80 mm						
	vv		KOMIN_M*0,6*1,1		1,518				
	vv		Součet		1,518				
52	M	28372309	deska EPS 100 do plochých střech a podlah λ=0,037 tl 100mm	m2	0,968	153,00		148,10	CS ÚRS 2021 01
	vv		Detail D - EPS 100 tl. 100 mm						
	vv		1,1*0,8*1,1		0,968				
	vv		Součet		0,968				
53	M	28376379	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností tl 50mm	m2	21,622	130,50		2 821,67	CS ÚRS 2021 01
	vv		Detail A,B - XPS tl. 50 mm						
	vv		ATIKA_M*0,28*1,1		21,622				
	vv		Součet		21,622				
54	K	713140811	Odstranění tepelné izolace střešních volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	308,448	14,20		4 379,96	CS ÚRS 2021 01
	vv		předpoklad 20% na detaily						
	vv		ST1_M2*1,2		308,448				
	vv		Součet		308,448				
55	K	713141136	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva desek	m2	773,372	87,00		67 283,36	CS ÚRS 2021 01
	vv		EPS 100 Tloušťka 60 mm						
	vv		S2_M2*2		46,822				
	vv		EPS 100 Tloušťka 100 mm						
	vv		(S1_M2-1,0*1,0)		226,086				
	vv		EPS 100 Tloušťka 70 mm						
	vv		(S1_M2-1,0*1,0)		226,086				
	vv		EPS 100 Spádové klíny průměrná tl. 250 mm						
	vv		(S1_M2+S2_M2-1,0*1,0*2)		248,497				
	vv		Minerální izolace tl. 50 mm						
	vv		S2_M2		23,411				
	vv		XPS v místě vložky tl. 200 mm						
	vv		1,0*1,0*2		2,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Rozháněcí klíny						
	vv		(0,11+0,36)		0,470				
	vv		Součet		773,372				
56	M	28372306	deska EPS 100 do plochých střeš a podlah $\lambda=0,037$ tl 60mm	m2	54,782	91,80		5 028,99	CS ÚRS 2021 01
	vv		EPS 100 Tloušťka 60 mm						
	vv		S2_M2*2*1,17		54,782				
	vv		Součet		54,782				
57	M	63151497	deska tepelné izolační minerální plochých střeš vrchní vrstva 70kPa $\lambda=0,038-0,039$ tl 50mm	m2	27,391	170,50		4 670,17	CS ÚRS 2021 01
	vv		Minerální izolace tl. 50 mm						
	vv		S2_M2*1.17		27,391				
	vv		Součet		27,391				
58	M	28372309	deska EPS 100 do plochých střeš a podlah $\lambda=0,037$ tl 100mm	m2	264,521	157,00		41 529,80	CS ÚRS 2021 01
	vv		EPS 100 Tloušťka 100 mm						
	vv		(S1_M2-1,0*1,0)*1,17		264,521				
	vv		Součet		264,521				
59	M	28372307	deska EPS 100 do plochých střeš a podlah $\lambda=0,037$ tl 70mm	m2	264,521	110,00		29 097,31	CS ÚRS 2021 01
	vv		EPS 100 Tloušťka 70 mm						
	vv		(S1_M2-1,0*1,0)*1,17		264,521				
	vv		Součet		264,521				
60	M	28376141	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 100 spádový	m3	72,685	1 963,00		142 680,66	CS ÚRS 2021 01
	vv		EPS 100 Spádové klíny průměrná tl. 250 mm						
	vv		(S1_M2+S2_M2-1,0*1,0*2)*0,25*1,17		72,685				
	vv		Součet		72,685				
61	M	28376105	klín izolační z XPS spádový	m3	0,082	4 763,00		390,57	CS ÚRS 2021 01
	vv		Rozháněcí klíny						
	vv		(0,11+0,36)*0,15*1,17		0,082				
	vv		Součet		0,082				
62	M	28376385	deska z polystyrenu XPS, hrana rovná, polo či pero drážka a hladký povrch $\lambda=0,034$	m3	0,468	2 118,00		991,22	CS ÚRS 2021 01
	vv		XPS v místě vtoku tl. 200 mm						
	vv		1,0*1,0*2*0,2*1,17		0,468				
	vv		Součet		0,468				
63	K	713141212	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené nízkoexpanzní (PUR) pěnou atikový klín	m	77,500	24,30		1 883,25	CS ÚRS 2021 01
	vv		Detail A, B						
	vv		ATIKA_M		70,200				
	vv		Detail D						
	vv		(1,2*2+0,9*2+0,1*4)		4,600				
	vv		Detail E						
	vv		KOMIN_M		2,300				
	vv		0,1*4		0,400				
	vv		Součet		77,500				
64	M	63152005	klín atikový přechodný minerální plochých střeš tl 50x50mm	m	79,050	16,60		1 312,23	CS ÚRS 2021 01
	vv		Detail A, B						
	vv		ATIKA_M*1,02		71,604				
	vv		Detail D						
	vv		(1,2*2+0,9*2+0,1*4)*1,02		4,692				
	vv		Detail E						
	vv		KOMIN_M*1,02		2,346				
	vv		0,1*4*1,02		0,408				
	vv		Součet		79,050				
65	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	2,050	3 133,00		6 422,65	CS ÚRS 2021 01
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace								14 082,60	
66	K	7212108R1	Demontáž vpustí střešních DN 80, vodotěsné zatěsnění ucpávkou	kpl	2,000	140,00		280,00	
67	K	72123R1	D+M Střešní vtok dvoustupňový s chrličem, včetně kotvení, integrovaného košíku, šachty, nástavce s integrovaným asf. pásem, systémové tvarovky pro napojení parozábrany s integrovanou manžetou z asfaltového pásu, včetně těsnění a výplní PUR pěnou	kpl	2,000	4 570,00		9 140,00	
	vv		Detail B						
	vv		2		2,000				
	vv		Součet		2,000				
68	K	721R1	Demontáž větrací komíněk	kus	2,000	163,00		326,00	
	vv		2		2,000				
	vv		Součet		2,000				
69	K	721R2	D+M sanační odvětrávací potrubí s integrovanou manžetou z asfaltového pásu, DN 125, včetně tmelení a napojení na stávající potrubí, v kompletnosti dle detailu C	kpl	2,000	2 045,00		4 090,00	
	vv		2		2,000				
	vv		Součet		2,000				
70	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	1,800	137,00		246,60	CS ÚRS 2021 01
D 741 Elektroinstalace - silnoproud								17 478,80	
71	K	741R1	D+M Repase hromosvodné soustavy - nový pozinkovaný drát na nových betonových podstavcích s plastovou podložkou s napojením na veškeré kovové prvky na střeše a s napojením na původní svody. Včetně kontroly revizním technikem a revize.	kpl	1,000	16 460,00		16 460,00	
72	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%	3,600	283,00		1 018,80	CS ÚRS 2021 01
D 751 Vzduchotechnika								1 889,00	
73	K	751R1	D+M Prodloužení VZT prostupu pomocí kruhového potrubí, včetně opracování prostupu asfaltovým pásem, včetně objímky, včetně dotěsnění tmelem, včetně kotvení	kpl	1,000	1 769,00		1 769,00	
	vv		1		1,000				
	vv		Součet		1,000				
74	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	6,000	20,00		120,00	CS ÚRS 2021 01
D 762 Konstrukce tesařské								38 472,18	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
75	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	282,876	38,10		10 777,58	CS ÚRS 2021 01
	VV		děleno cosinem úhlu, předpoklad 10% na detaily						
	VV		ST1_M2/(Cos(1,75))*1,1		282,876				
	VV		Součet		282,876				
76	K	762512811	Demontáž kce podkladového roštu	m2	282,744	40,50		11 451,13	CS ÚRS 2021 01
	VV		předpoklad 10% na detaily						
	VV		ST1_M2*1,1		282,744				
	VV		Součet		282,744				
77	K	762R1	D+M Voděodolná překližka tl. 21 mm, vč. klínu, který zajistí spád, vč. kotvení dle dokumentace, vč. zatření řezné hrany	m2	36,855	364,50		13 433,65	
	VV		Detail A, B						
	VV		ATIKA_M*0,525		36,855				
	VV		Součet		36,855				
78	K	762R2	D+M Voděodolná překližka tl. 24 mm, vč. klínu, který zajistí spád, vč. kotvení, vč. vyřiznutí otvoru dle dokumentace, vč. zatření řezné hrany	m2	1,080	429,00		463,32	
	VV		Detail D						
	VV		1,2*0,9		1,080				
	VV		Součet		1,080				
79	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	6,500	361,00		2 346,50	CS ÚRS 2021 01
	D	764	Konstrukce klempířské					80 906,34	
80	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	70,200	47,70		3 348,54	CS ÚRS 2021 01
	VV		ATIKA_M		70,200				
	VV		Součet		70,200				
81	K	7640028R	Demontáž lišt do suti	m	74,800	37,00		2 767,60	
	VV		ATIKA_M+KOMIN_M*2		74,800				
	VV		Součet		74,800				
82	K	7640116R4	D+M Stěnová lišta z Pz s povrchovou úpravou (lakování) včetně kotvení a tmelení rš 70 mm	m	2,300	272,00		625,60	
	VV		K,04						
	VV		KOMIN_M		2,300				
	VV		Součet		2,300				
83	K	7640116R5	D+M Krycí lišta z Pz s povrchovou úpravou (lakování) včetně kotvení a tmelení rš 150 mm, vč. puklíků	m	2,300	330,00		759,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		K,05						
	VV		KOMIN_M		2,300				
	VV		Součet		2,300				
84	K	7642124R3	D+M Oplechování příponka z Pz plechu rš 250 mm, včetně kompresní pásky a kotvení	m	70,200	240,00		16 848,00	
	VV		K,03						
	VV		ATIKA_M		70,200				
	VV		Součet		70,200				
85	K	7642126R2	D+M Oplechování - krycí maska - z Pz s povrchovou úpravou (lakování) rš 260 mm vč. kotvení	m	70,200	259,00		18 181,80	
	VV		K,02						
	VV		ATIKA_M		70,200				
	VV		Součet		70,200				
86	K	7642146R1	D+M Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrchovou úpravou (lakování) mechanicky kotvené (vč. kotvení, ocelových příponek) rš 730 mm	m	70,200	408,00		28 641,60	
	VV		K,01						
	VV		ATIKA_M		70,200				
	VV		Součet		70,200				
87	K	764215646	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek(atik)z Pz s povrch úprav přes 400 mm	kus	4,000	350,00		1 400,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		K,01						
	VV		4		4,000				
	VV		Součet		4,000				
88	K	7645116R6	D+M Kotlík hranatý z Pz s povrchovou úpravou (lakování) půdorysný rozměr 250x250 mm, včetně odnímatelné sítky (ochrana proti sedání plactva)	kus	2,000	703,00		1 406,00	
	VV		Detail B						
	VV		2		2,000				
	VV		Součet		2,000				
89	K	7645186R7	D+M Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou (lakování) průměru 100 mm	m	16,000	336,00		5 376,00	
	VV		Dle TZ 8 m						
	VV		2*8,0		16,000				
	VV		Součet		16,000				
90	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1,950	796,00		1 552,20	CS ÚRS 2021 01
	D	767	Konstrukce zámečnické					35 768,08	
91	K	767832121	Montáž venkovních požárních žebříků do betonu se suchovodem	m	8,000	296,00		2 368,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		ZEBRIK_M		8,000				
	VV		Součet		8,000				
92	M	44983047	žebřík venkovní s přímým výstupem a ochranným košem bez suchovodu z pozinkované oceli celkem dl 6,1-8,5 m	m	8,000	3 600,00		28 800,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		ZEBRIK_M		8,000				
	VV		Součet		8,000				
93	K	767834112	Příplatek k ceně za montáž ochranného koše svařovaný	m	8,000	318,00		2 544,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		ZEBRIK_M		8,000				
	VV		Součet		8,000				
94	K	767832802	Demontáž venkovních požárních žebříků bez ochranného koše	m	8,000	163,00		1 304,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		ZEBRIK_M		8,000				
	VV		Součet		8,000				
95	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,950	385,68		752,08	CS ÚRS 2021 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					13 140,00	
101	K	784121001	Oškrábání malby v misnostech výšky do 3,80 m	m2	200,000	8,70		1 740,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Důsledkem odstranění stávajících vrstev bude stropní konstrukce odlehčena a hrozí riziko vzniku trhlin v místě napojení stropní konstrukce na příčky.						
	vv		Je nutné uvažovat se sanací trhlin a následnou výmalbou interiéru.						
	vv		Předpokládaný rozsah 200 m2 - nutno upravit dle skutečnosti, která vyplýne až při realizaci.						
	vv		200		200,000				
	vv		Součet		200,000				
96	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	200,000	57,00		11 400,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		Důsledkem odstranění stávajících vrstev bude stropní konstrukce odlehčena a hrozí riziko vzniku trhlin v místě napojení stropní konstrukce na příčky.						
	vv		Je nutné uvažovat se sanací trhlin a následnou výmalbou interiéru.						
	vv		Předpokládaný rozsah 200 m2 - nutno upravit dle skutečnosti, která vyplýne až při realizaci.						
	vv		200		200,000				
	vv		Součet		200,000				
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					47 800,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště					39 700,00	
97	K	030001R1	Zařízení staveniště - stavební výtah - montáž, demontáž, pronájem, doprava, zaměření, revize	kpl	1,000	25 900,00		25 900,00	
98	K	030001R3	Zařízení staveniště - zajištění likvidace odpadů, zajištění BOZP, zázemí, náklady na organizaci a zajištění realizace po etapách, náklady na ochranné kce a další ZS jinde neuvedené potřebné pro realizaci procesů dle PD a platných předpisů	kpl	1,000	13 800,00		13 800,00	
D	VRN4		Inženýrská činnost					5 400,00	
99	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření - tahové zkoušky včetně protokolu	kpl	1,000	5 400,00		5 400,00	CS ÚRS 2021 01
D	VRN6		Územní vlivy					2 700,00	
100	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	2 700,00		2 700,00	CS ÚRS 2021 01

SEZNAM FIGUR

Kód: 02-2021
 Stavba: Mateřská škola - Zelený pavilon

Datum: 3. 2. 2021

Kód	Popis	MJ	Výměra
02-2021	Mateřská škola - Zelený pavilon		
ATIKA_M	Délka atiky	m	70,200
	70,2		70,200
	Součet		70,200
Použití figury:			
622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 120 mm - včetně seřiznutí v místě chrličů a stříšky VZT	m2	48,983
622321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	58,357
712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	336,340
712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	383,057
712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	724,582
712R5	Mechanické kotvení izolace na atiku šrouby do betonu + izolační podložka, dle dokumentace	m	70,200
7131132R1	D+M Tepelná izolace - výplň PUR pěnou - vyplnění prostoru mezi původním KZS (nad úroveň ocelové příponky) a voděodolnou překližkou, tl. 65 mm vč. úpravy do spádu	m2	10,530
7131311R1	Montáž izolace tepelné lepením celoplošně - včetně potřebných úprav (vyříznutí prostupu, seřiznutí do spádu	m2	21,916
713141212	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené nízkoexpanzní (PUR) pěnou atikový klín	m	77,500
762R1	D+M Voděodolná překližka tl. 21 mm, vč. klínu, který zajistí spád, vč. kotvení dle dokumentace, vč. zatření řezné hrany	m2	36,855
764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	70,200
7640028R	Demontáž lišt do suti	m	74,800
7642124R3	D+M Oplechování příponka z Pz plechu rš 250 mm, včetně kompresní pásky a kotvení	m	70,200
7642126R2	D+M Oplechování - krycí maska - z Pz s povrchovou úpravou (lakování) rš 260 mm vč. kotvení	m	70,200
7642146R1	D+M Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrchovou úpravou (lakování) mechanicky kotvené (vč. kotvení, ocelových příponek) rš 730 mm	m	70,200
11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	134,678
28372309	deska EPS 100 do plochých střech a podlah $\lambda=0,037$ tl 100mm	m2	51,432
28376379	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností tl 50mm	m2	21,622
62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	405,592
63152005	klín atikový přechodný minerální plochých střech tl 50x50mm	m	79,050
KOMIN_M	Obvod komín	m	2,300
	2,3		2,300
	Součet		2,300
Použití figury:			
622321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	58,357
712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	336,340
712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	383,057
712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	724,582
7131311R1	Montáž izolace tepelné lepením celoplošně - včetně potřebných úprav (vyříznutí prostupu, seřiznutí do spádu	m2	21,916
713141212	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené nízkoexpanzní (PUR) pěnou atikový klín	m	77,500
7640028R	Demontáž lišt do suti	m	74,800
7640116R4	D+M Stěnová lišta z Pz s povrchovou úpravou (lakování) včetně kotvení a tmelení rš 70 mm	m	2,300
7640116R5	D+M Krycí lišta z Pz s povrchovou úpravou (lakování) včetně kotvení a tmelení rš 150 mm, vč. puklíků	m	2,300
11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	134,678
28372308	deska EPS 100 do plochých střech a podlah $\lambda=0,037$ tl 80mm	m2	1,518
62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	405,592
63152005	klín atikový přechodný minerální plochých střech tl 50x50mm	m	79,050
KZS_EPS_M2	Plocha kotveného zateplení svislých střešních kčí - EPS	m2	48,983
	Detail A, B		0,000
	(ATIKA_M-15,7)*0,86		46,870
	Detail D		0,000
	VZT_M*0,5		1,700

Kód	Popis	MJ	Výměra
	0,1*0,5*4		0,200
	0,125*(1,0+0,7)		0,213
KZS_EPS_M2	Součet		48,983
Použití figury:			
622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 120 mm - včetně seříznutí v místě chrličů a stříšky VZT	m2	48,983
622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	48,983
KZS_MW_M2	Plocha kotveného zateplení svislých střešních kčí - MW	m2	13,502
	Detail A, B		0,000
	(15,7)*0,86		13,502
KZS_MW_M2	Součet		13,502
Použití figury:			
622221121	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s kolmou orientací tl do 120 mm	m2	13,502
622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	13,502
S1_M2	Plocha střechy S1		227,086
	děleno cosinem úhlu		0,000
	226,98/Cos(1,75)		227,086
	Součet		227,086
Použití figury:			
712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	383,057
712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	724,582
713141136	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva desek	m2	773,372
28372307	deska EPS 100 do plochých střech a podlah $\lambda=0,037$ tl 70mm	m2	264,521
28372309	deska EPS 100 do plochých střech a podlah $\lambda=0,037$ tl 100mm	m2	264,521
28376141	klin izolační z pěnového polystyrenu EPS 100 spádový	m3	72,685
62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	405,592
S2_M2	Plocha střechy S2		23,411
	děleno cosinem úhlu		0,000
	23,4/Cos(1,75)		23,411
	Součet		23,411
Použití figury:			
712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	383,057
712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAiP přitavením v plné ploše	m2	724,582
713141136	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva desek	m2	773,372
28372306	deska EPS 100 do plochých střech a podlah $\lambda=0,037$ tl 60mm	m2	54,782
28376141	klin izolační z pěnového polystyrenu EPS 100 spádový	m3	72,685
62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	405,592
63151497	deska tepelně izolační minerální plochých střech vrchní vrstva 70kPa $\lambda=0,038-0,039$ tl 50mm	m2	27,391
SBS_AL_M2	SBS s hliníkovou vložkou plocha	m2	345,955
	Pás SBS s hliníkovou vložkou		0,000
	ST1_M2		257,040
	Detail A, B		0,000
	ATIKA_M*1,18		82,836
	Detail C		0,000
	2*3,14*0,0625*0,3*2		0,236
	Detail D		0,000
	VZT_M*1,1		3,740
	(0,06*0,06*4*2)		0,029
	2*3,14*0,1*0,3		0,188
	Detail E		0,000
	KOMIN_M*0,82		1,886
SBS_AL_M2	Mezisoučet SBS s hliníkovou vložkou		345,955
Použití figury:			
712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	724,582

Kód	Popis	MJ	Výměra
62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilíí a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	404,767
SBS_PE_BROOFT3_M2	SBS s vložkou z PE, s retardéry hoření - plocha	m2	50,101
	Pás SBS s vložkou z PE rohože a s hrubozrnným posypem, s retardéry hoření		0,000
	S2_M2		23,411
	Detail A		0,000
	15,7*1,7		26,690
SBS_PE_BROOFT3_M2	Mezisoučet pás SBS s vložkou z PE rohože a s hrubozrnným posypem, s retardéry hoření		50,101
Použití figury:			
712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	724,582
62855017	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,5mm s retardéry hoření, BROOF(t3) s vložkou ze polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu	m2	58,618
SBS_PE_M2	SBS s vložkou z PE rohože s břidličným posypem - plocha	m2	328,526
	Pás SBS s vložkou z PE rohože a s břidličným posypem		0,000
	S1_M2		227,086
	Detail A, B		0,000
	(ATIKA_M-15,7)*1,7		92,650
	Detail D		0,000
	(1,2*2+0,9*2)*1,2		5,040
	0,2*1,2*4		0,960
	Detail E		0,000
	KOMIN_M*0,9		2,070
	0,2*0,9*4		0,720
SBS_PE_M2	Mezisoučet Pás SBS s vložkou z PE rohože a s břidličným posypem		328,526
Použití figury:			
712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	724,582
62855007	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,5mm s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu	m2	364,375
ST1_M2	Plocha stávající střechy (plocha žb kce)	m2	257,040
	257,04		257,040
	Součet		257,040
Použití figury:			
629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	329,756
632450121	Vyrovňovací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	154,224
712300831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° jednovrstvé	m2	334,308
712300833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° třívrstvé	m2	308,592
712300834	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° ZKD vrstvu	m2	308,592
712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	336,340
712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	724,582
713112811	Odstranění tepelné izolace foukané běžných stavebních konstrukcí vodorovných tl do 100 mm	m2	257,040
713140811	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	308,448
762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	282,876
762512811	Demontáž kce podkladového roštu	m2	282,744
11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	134,678
VZT_M	Obvod šachty VZT		3,400
	(1,0*2+0,7*2)		3,400
	Součet		3,400
Použití figury:			
622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 120 mm - včetně seříznutí v místě chrličů a stříšky VZT	m2	48,983
712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	336,340
712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	724,582
11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	134,678
28372309	deska EPS 100 do plochých střech a podlah $\lambda=0,037$ tl 100mm	m2	51,432
ZEBRIK_M	Délka žebříku	m	8,000
	Dle projektu 8 m		0,000
	8		8,000

Kód	Popis	MJ	Výměra
	Součet		8,000
Použití figury:			
767832121	Montáž venkovních požárních žebříků do betonu se suchovodem	m	8,000
767832802	Demontáž venkovních požárních žebříků bez ochranného koše	m	8,000
767834112	Příplatek k ceně za montáž ochranného koše svařovaný	m	8,000
44983047	žebřík venkovní s přímým výstupem a ochranným košem bez suchovodu z pozinkované oceli celkem dl 6,1-8,5m	m	8,000