

Milan Babic
projektová, inženýrská a stavební činnost
Křížová 131, 356 01 Sokolov
tel. : 777272751, E-mail : ex-interier@wo.cz

D.1.4.2.1
TECHNICKÁ ZPRÁVA
stavební část

Název akce :
MŠ K.H. Borovského, Sokolov, ppč. 3158
oprava elektroinstalace
Účel (stupeň) :
Dokumentace pro provedení stavby
Stavebník :
Město Sokolov, Rokycanova 1929,
356 01 Sokolov, IČ: 00259586

Úvod :

Hlavní náplní stav. úprav v rámci této akce je výměna/modernizace rozvodů elektro a osvětlovacích těles. Tato (stavební) část je zpracována jako součást elektro prací.

1) Podmínky realizace, odpady

S odpady ze stavby bude nakládáno v režimu zákona 541/2021 Sb. (Zákon o odpadech), ve znění pozdějších předpisů, zejména :

- 1) odpady z realizace stavby / demolice budou shromažďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií - dle vyhl. 8/2021 Sb. (Katalog odpadů).
- 2) bude dodržen §15 Zákona 541/2021 Sb. - povinnosti původců odpadů
- 3) bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady - dle §3 Zákona 541/2021 Sb., t.j. :
 - a) předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí
 - b) jeho příprava k opětovnému použití
 - c) recyklace
 - d) jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to,
 - e) jeho odstranění.
- 4) dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity v rámci stavebních prací nebo předány k využití oprávněné firmě. (seznam oprávněných osob na www.krkarlovarsky.cz/websouhlasys)
- 5) provedení stavby / demolice bude doloženo způsobem naložení s jednotlivými odpady.
- 6) Nevyužitelné odpady vč. přebytečné zeminy budou uloženy na řízenou skládku schválenou příslušným referátem životního prostředí.
- 7) Při zjištění výskytu jakýchkoliv materiálů či surovin znečištěných nebezpečnými látkami bude odpad nově zaříděn jako nebezpečný odpad dle druhu znečištění dle vyhl. 8/2021 Sb. (Katalog odpadů) a dále s ním bude nakládáno jako s nebezpečným odpadem v souladu s požadavky zákona 541/2021 Sb. - Zákon o odpadech.
- 8) Do stavby (vč. zásypů podzemních částí, terénních úprav) nesmí být zabudovány žádné nebezpečné látky nebo materiály.
- 9) Pro odpady s obsahem azbestu bude postupováno v souladu § 85 Zákona 541/2021 Sb. (Zákon o odpadech). Budou dodrženy požadavky zákona 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů. Dle § 41 je nutno min. 30 dní před zahájením činnosti ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví manipulaci s biologickými činiteli při práci s azbestem.
Při práci s azbestem je nutno postupovat podle vyhl. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací
Uvedené zákony, vyhlášky, nařízení vlády, prováděcí předpisy apod. jsou myšleny vždy aktuální - vč. platných novelizací a změn.

V průběhu realizace stavby se nepředpokládá vznik nebezpečných stavebních odpadů.

Řádným provedením vlastní stavby nebudou vznikat žádné nebezpečné látky, nebude dotčeno životní prostředí a její provedení nebude mít trvalé negativní vlivy na své okolí.

Při provádění stavby smí být použity pouze takové nářadí, stroje, stavební mechanismy či pomůcky, které nebudou ohrožovat okolí nadměrným hlukem či vibracemi.

Vhodné stavební a demoliční („vibrační“) mechanismy je nutno volit také s ohledem na stávající objekty, konstrukce a zařízení v jejichž blízkosti budou prováděny stavební práce.

Vlivem nadměrných vibrací či otřesů nesmí dojít k poškození ostatních konstrukcí, objektů či zařízení. Jedná se zejména o bourací a demontážní práce.

2) Bourací a demontážní práce

Jedná se o bourací a demontážní práce v rámci úpravy povrchů a souvisejících elektroprací.

- Bude odstraněno stáv. dřevěné obložení stěn v hernách 1.12, 1.13 a 2.07.

Předpokládá se tenký deskový materiál na bázi dřeva s podkladním laťováním (neověřeno). Stáv. PVC soklíky lepené na odstraňovaný materiál budou rovněž odstraněny. Místy možnost odlišného řešení - postupovat dle skutečnosti po vyklizení a obnažení všech částí a po dohodě s TDI.

Místy je dřevěné obložení umístěno za svislými/vodorovnými rozvody ÚT - nutno zvýšená opatrnost - nepoškodit rozvody ÚT.

- Stáv. olejové nátěry v 1.01 a 1.20 - důkladná kontrola s odstraněním veškerých poškozených míst - praskliny, dutiny, boule, loupající se nátěry ...
- m.č. 0.8 - odstranění velmi hrubé („vytahované“) reliefní omítky - odsekání/otlučení/obroušení - dle možností. Výsledkem bude rovná plocha pro následné přestukování.
- m.č. 04 - dříve sklad uhlí? - stěny/strop silně znečištěné/zaprášené → nutno mechanické očištění hrubým kartáčem + kontrola stavu omítek - poškozená místa (duté, drolicí se) otluout + nově doplnit.
- Budou demontovány, přesunuty, uskladněny a zpětně naistalovány určené dřevěné kryty radiátorů ÚT pro možnost provedení prací v blízkosti radiátorů. Vlastní radiátory nebudou demontovány.
- Bourací/demontážní práce v blízkosti ponechávaných konstrukcí (např. okenní parapety, zárubně, okna, dveře, rozvody VZT ...) provádět se zvýšenou opatrností a učinit vhodná opatření proti poškození (zakrytí, obalení, opatrnost).
- Demontáž/likvidace elektro zařízení - viz samostatná část dokumentace. Před jakoukoliv manipulací zajistit bezpečné odpojení v el. rozvaděči.
- Čidla bezpečnostního systému - před DMNT nutno domluva s vedením MŠ/správcem bezp. zařízení o podmínkách demontáže, obdobně při dokončení stavby před zpětnou instalací.
- Demontáž/likvidace prvků/zařízení ZTI - před jakoukoliv manipulací zajistit uzavření příslušného přívodu vody.
- V příp. nutnosti - před DMNT radiátorů ÚT zajistit vypuštění příslušné části rozvodu ÚT.
- Předměty/zařízení/vybavení určené k likvidaci budou vystěhovány mimo budovu a zlikvidovány v souladu se Zákonem o odpadech dle jejich druhu.
- Podrobný popis/rozsah viz výkresová část Současný stav + bourání.

POZN.:

- Do stáv. panelových stropů/stěn NELZE provádět vodorovné ani svislé drážky pro rozvody ZTI ani elektro, smí být provedeny pouze kolmé prostupy provrtáním!
- Veškeré instalační drážky, rýhy, prostupy a apod. do jakýchkoliv materiálů vč. zdiva možno provádět pouze v souladu s předpisy výrobce daného stavebního systému.

3) Přesuny vybavení/zařízení/mobiliáře

Zadavatel dodatečně upřesní rozsah akce (vše najednou / etapy a jejich rozsah).

Veškeré vybavení jednotl. místností bude přestěhováno dle pokynů stavebníka - v rámci podlaží, do vyšších/nížších podlaží - dle aktuálního/dohodnutého rozsahu prací.

Ojedinele je vybavení kotveno k podlaze či stěnám (žebřiny, lezecká/provazová stěna).

Dle druhu a rozsahu prací možno vybavení či jeho část ponechat na místě s nutností jeho ochrany (přikrytí, obalení) či manipulací během provádění prací - určí zhotovitel po dohodě se stavebníkem.

Veškeré vybavení/mobiliář nutno důsledně chránit proti poškození a znečištění po celou dobu trvání stavby.

Zvláštní pozornost nutno věnovat cenným předmětům - 3x klavír/piano - hmotnost, lakované dřevo, elektronika (TV, projektor, PC ...).

4) Ochrana stávajících podlah/nášlapných vrstev

Nášlapné vrstvy podlah jsou tvořeny PVC (lino), koberci a ker. dlažbami.

Koberce v prostorech s pohybem dětí jsou lepeny k podkladu vč. koberců spočívajících zčásti na PVC.

Stávající podlahové krytiny nesmí být stavbou poškozeny či nevratně znečištěny - zajistí zhotovitel.

Do projektu/rozpočtu stavby je zakomponována položka na ochranu zejména PVC a textilních krytin podlah (položení geotextilie 200g/m² + slepené přesahy) a ochranu ker. dlažby v místech bourání stáv. ker. obkladu - m.č. 1.15 (položení geotextilie 200g/m² + OSB/DT desky tl. 12mm).

Konečný způsob ochrany je ponechán na zhotoviteli, který si položku ochrany podlah ocení dle svého uvážení, zkušeností a způsobu provedení prací.

5) Omítky

- Jádrové omítky budou v rozsahu stavby opraveny, doplněny a zarovnány (bourání obkladů, osekání reliefních omítek, doplnění otlučených omítek, doplnění omítek na dozdvíčkách prostupů ZTI, rýhy po elektro pracech apod).

- V rozsahu oprav (stavební část + elektro) budou provedeny nové štukové omítky s plynulým napojením na navazující/ponechané štukové omítky. Rozsah a nutnost dle skutečnosti a po dohodě s TDI (neznámý stav omítek pod demontovaným dřevěným obložení stěn v hernách).
- Příp. defekty/praskliny omítek - vytipovat společně s TDI a následně vyspravit dle druhu/rozsahu poškození. V příp. větších/hlubších prasklin či „potrhané“ plochy - obrousit jádro a doplnit flexibilním tmelem s vložením sklotextilní výztužné sítě + přestukování (nelze použít na příp. praskliny stěn).

6) Olejové nátěry

- Olejové nátěry - podklad pod nové/opravované olejové nátěry bude důkladně vyspraven doplněním (odstraněné části, důlky, jamky vrypy, rýhy ...) či zarovnáním/přebroušením (hrboly, výstupky, otřepy, stékající kapky ...) Výsledkem bude rovný, hladký a pevný podklad ve 100% plochy nátěrů. V příp. použití štuk. omítky nutno tuto přebrousit/přetmelit pro dosažení hladké a rovné plochy.

!! Veškeré nerovnosti podkladu jsou po provedení nátěrů velmi viditelné a výrazné !!

Žádoucí je důsledná kontrola TDI.

- Při provádění olejových nátěrů nutno dbát zvýšené opatrnosti proti znečištění povrchů podlah, zejména v místnostech s lepenými textilními povrchy vč. soklíků. V m.č. 2.05 bude nový olej. nátěr proveden na hranu stáv. lepeného textilního soklu - zvážít/zkusit možnost částečného odlepení horní hrany, oblepení/zakrytí a zpětného přilepení soklu po dokončení nátěrů.

- Stavebník požaduje provedení LESKLÝCH olej. nátěrů - lepší omyvatelnost stěn.

7) Malby

- Stropy a stěny bez obkladů/olejových nátěrů, vč. příp. sádkokartonových kčí budou nově vymalovány. Součástí nové výmalby budou veškeré potřebné práce dle konkrétního stavu stávajících omítek a maleb - odmaštění, přebroušení, opravy podkladu (vrypy, výstupky, otřepy, rohy apod.).

Po vystěhování místností posoudit skutečný stav a rozsah prací příp. přizpůsobit zjištěným skutečnostem - po dohodě s TDI.

- Stávající barevné stěny a stěny s namalovanými dětskými/ozdobnými motivy budou kompletně oškrábány, vyspraveny a nově vymalovány v barevném provedení dle dohody s vedením MŠ.

- Barevné řešení : stropy - 100% bílá, stěny - bílá + barva na určených stěnách - m.č. 1.12, 1.13, 2.05, 2.07 (herny, ložnice 2.NP). Konečné barevné řešení v předstihu konzultovat s vedením MŠ.

- Provedení maleb - dle technol. předpisu zvoleného výrobce (přepoklad penetrace + 2x malba).

- M.č. 1.07, 1.15, 2.11 - kuchyňka = ořezuvzdorné minerální barvy s atestem pro potravinářství.

- Malby v určených prostorech (viz výkres. část - technické provozy, sklady) v 1.PP budou opraveny pouze lokálně - dle rozsahu elektro prací.

8) Keramické obklady

M.č. 1.15 - provedení nového ker. obkladu stěny do výše 190cm - pouze část místnosti (cca ½ místnosti již s novým obkladem).

- Hrubé vyspravení podkl. omítky po odsekání pův.ker. obkladu

- Bělninový obklad 15x20 - v rámci možností přizpůsobit stávajícímu/ponechanému obkladu

- Vč. obkladu ostění/parapetu podávacího okna

- Vodovzdorná spárovací hmota - atest pro potravinářství (kuchyňka)

- Vč. ukončovacích/rohových PVC lišt, kouty vč.podlahy výplň antibakteriálním silikonem

- Zvýšená opatrnost při provádění - nepoškodit stáv. ker. dlažbu.

9) Ostatní práce

- Bude provedeno zakrytí/vhodné zabezpečení ponechaných, obnažených, přechodně uskladněných či souvisejících prvků, konstrukcí, zařízení, vybavení - např. VZT rozvody, zejm. nasávací a výdechové otvory, okna, podlahy, obnažené ZTI instalace apod.

- Veškeré odpojené a demontované předměty a zařízení určené k zachování a zpětné montáži (nábytek, elektronika, kryty rad. ÚT, sportovní náčiní, hračky, myčky, lednice, RHP, lékárničky, čidla, telefony ...) budou přesunuty na stavebníkem určené místo (přesun v rámci objektu na podlaží, do vyšších/nižších podlaží), dočasně uskladněny pro opětovné použití a vhodně zabezpečeny proti poškození a znečištění.

- Prvky či vybavení objektu ponechané na místě nutno důkladně zabezpečit proti poškození a znečištění (uložení, obalení, zakrytí ...)

- Prostory mimo stavbu budou zabezpečeny proti pronikání prachu a nečistot (přepažení, čistící zóny apod.).
- V rámci stavby mohou být provedeny příp. další, blíže nespecifikované práce či činnosti, nutné ke zdárnému a kompletnímu dokončení stavby.

10) Elektroinstalace, osvětlovací tělesa

Hlavní náplní stav. úprav v rámci této akce je výměna/modernizace rozvodů elektro a osvětlovacích těles.

Součástí elektroprací jsou další stavební práce v rámci stavební přípomoci - viz samostatná část silnoproudá elektrotechnika.

11) Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

V dokumentaci uvažované materiály, výrobky či stavební systémy jsou standardní výrobky určené k použití pro daný účel.

Zpracování, aplikace či provedení musí odpovídat technologickým požadavkům a předpisům výrobce či dodavatele jak po stránce řemeslné, tak i technologické - teploty, zrání, podklady, vrstvení materiálů, zpracování předepsaným způsobem a náčiním - viz technické listy jednotlivých výrobků.

Zvláštní pozornost nutno věnovat zpracování a materiálům jež se stanou nepřístupnými. Dále je nutno vzít v úvahu navazování/napojování materiálů nových na stávající konstrukce - nutná důkladná kontrola jejich stavu, v příp. parametricky nevyhovujících projednat způsob opravy/výměny/náhrady/zlepšení vlastností apod. Ze strany stavebníka je žádoucí důsledná kontrola během provádění.

V příp. nutnosti provedení atyp. detailů věnovat těmto potřebnou a odbornou pozornost jak při návrhu, tak při provádění. S prováděním netradičních technologických postupů není uvažováno.

Pozn. :

- Tato TZ je nedílnou součástí celé PD. Detaily stavby uvedené pouze písemně v této TZ (neuvedeny ve výkresové části) a veškeré detaily uvedené pouze ve výkresové části musí být zahrnuty do rozpočtu/nabídkové ceny, tzn. nabídková cena prací musí v jednotlivých položkách obsahovat veškeré informace uvedené v této TZ a výkresové části..

Vypracoval : Milan Babic, 02/2021