

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/100406/2019/KAZIV
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/5534/2020/OSÚP/LURA
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 6917
VYŘIZUJE: Lucie Radková
TEL.: 354 228 233, 601393457
E-MAIL: lucie.radkova@mu-sokolov.cz

DATUM: 17. ledna 2020

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 27.08.2019 podal

Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, které zastupuje Městský úřad Sokolov, zastoupené Odborem rozvoje města, Ing. Kateřinou Klepáčkovou - vedoucí odboru, Rokycanova 1929, 356 01

(dále jen "stavebník"),

Vzhledem k tomu, že předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník vyzván k jejímu doplnění v termínu do 30.11.2019 a řízení bylo usnesením přerušeno. Žádost byla doplněna dne 03.12.2019.

Speciální stavební úřad na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

"Inženýrské sítě Sokolov, ul.Husitská - ul.Vítězná"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3790, 3791/6, 3794/2, parc. č. 3421/8, 3791/1, 3792, 3794/7, 3794/14, 3815, 4114/1, 4114/9, 4114/13, 4114/15, 4114/18 v katastrálním území Sokolov, v tomto rozsahu:

SO 101 - komunikace a zpevněné plochy (v ÚR označení SO 09) - nová lokalita bude realizována jako obytná zóna . Komunikace v obytné zóně bude ukončena slepě. Na komunikaci v km 0,0788 89 je připojena druhá větev komunikace pro domy na parcelách č. 5, 6. Tato křižovatka zároveň slouží jako obratiště . Podélné sklony komunikací jsou maximálně do 12%. Pro komunikace je navržen dopravní prostor min. šířky 8,00. Vlastní komunikace bude mít šířku 4,25m. V místech sjezdů bude umožněno míjení vozidel. V místech připojení větve 2 na větev 1 je komunikace rozšířena na 5,50m a 6,00m. V místech sjezdů jsou navrženy změny směrového vedení a lokální zúžení komunikace které budou sloužit jako směrové retardéry. V obytné zóně nebudou realizována žádná parkovací stání. V místech sjezdů budou brány odsazeny o 5,50m na šířku 5,0m. Tím vzniknou 2 parkovací stání na každém pozemku - dvě parkovací stání mimo oplocení. Stání budou v majetku stavebníků (jsou na parcelách stavebníků). Dále se předpokládá , že každý stavebník na své parcele vybuduje jedno parkovací stání v garáži , nebo pod přístřeškem. Komunikace jsou navrženy s asfaltovým a dlažďeným krytem (sjezdy a chodníkové přejezdy). Sjezdy budou mít kryt z dlažby výrazně odlišné barvy .Povrchová voda bude odvedena do kanalizace pomocí uličních vpustí. Chodníkový přejezd

bude mít kryt z betonové dlažby výrazně odlišné barvy od zbylých částí krytu. V místě snížení chodníku (zapuštění obrubníků) bude vybudován varovný pás z reliéfové dlažby výrazně odlišné barvy.

- Zlepšení bude provedeno v tl.25cm - 30 cm vybudováním paraplaně z materiálu vyhotoveného z vytěžené zeminy 30% smícháním s drceným kamenivem fr.32/63 60% a s popílkovým stabilizátem 10%. Zlepšení bude realizováno na 100% budované komunikace ploch a chodníků. V místech sjezdů k rodinným domům budou výškové úpravy terénu realizovány v šířce dopravního prostoru (8m). Vyrovnání terénu bude realizováno až na pozemku stavebníků. Parkovací plocha bude z betonové dlažby šedé barvy (tl.80mm). Parkovací stání budou z dlažby červené (tl.80mm). Konstrukce vozovky bude stejná jako u konstrukce sjezdů. Povrchová voda z parkovací plocha bude odváděna na přilehlé zelené plochy pomocí příčného a podélného sklonu. V nejnižším místě pak bude obrubník skokově zapuštěn na délku 1m (horní hrana obrubníku bude v rovině přilehlé vozovky). O vybudování desátého parkovacího stání bude rozhodnuto po vytýčení podzemního kolektoru horkovodu a po vytýčení parkovací plochy za přítomnosti zástupce Elektrárny Tisová. Pro účely ocenění stavebních prací se předpokládá vybudování 10-ti stání. Plocha bude za začátku ve sklonu 2,5% (příčný sklon stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace). Za stáním pak bude dále plocha ve sklonu 5% .

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Ivanem Škulavíkem – ČKAIT – 0300548 s datem 05/2018 arch.č. 15/2018 a ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Pro realizaci stavby jsou nadále platné podmínky z rozhodnutí č.j. výst/1007/02/Sp ze dne 28. 02. 2002 vč. prodloužení a č.j. výst/1008/02/Sp ze dne 28. 02. 2002 vč. prodloužení.
3. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník povinen dodržet aktualizované podmínky správců a vlastníků inženýrských sítí v území. Před zahájením zemních prací bude zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, křížení a souběhy budou provedeny v souladu s ČSN 736005, stavbou nesmí dojít k jejich poškození.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření ze dne 6.11.2018 pod č.j. 772822/18 :

-před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět

-při činnostech v blízkosti vedení SEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených) správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

-stavebník nebo jím pověřená osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

-při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení

-při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v PD a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích

- v místech, kde zemní kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod., je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen „NVSEK“) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení stability; to vše za

dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů

- při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

-stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

-stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob ochrany PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí

-stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovány trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.)

-stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK

-stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK

-stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.

-stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na telefonní číslo 606 754 992 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

GridServices, s.r.o., stanovisko č. j. 5001837094, ze dne 04.12.2018:

- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného

nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopové technologie,
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

ČEZ Distribuce, a. s., č. j. 0101210231, ze dne 11.11.2019;

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.

3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 2000-5-52 a PNE 33 3302, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci, či ochranné trubky musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

Elektrárna Tisová, a. s., č. j. 516/2019, ze dne 15.11.2019;

-bude respektováno ochranné pásmo primárního CZT, které je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, které činí 2,5 m

-při vlastní realizaci nesmí dojít k narušení popřípadě poškození zařízení v majetku Elektrárny Tisová a.s.

-v případě poškození tohoto zařízení bude oprava provedena na náklady investora

-Elektrárna Tisová a.s. bude vyzvána k účasti při veškerých stavebních činnostech dotýkajících se jejich zařízení;

SOTES Sokolov spol.s.r.o. ev.č. 233547 ze dne 27.11.2019;

-před započítím výkopových prací je nutné kabely zaměřit a vytýčit zaměstnancem SOTES

-v blízkosti kabelů menší než 150 cm je nutné ruční kopání

-v případě odkrytí kabelů je nutné tyto ochránit před mechanickým poškozením a kontrola kabelů před zásypem zaměstnancem SOTES povinná

Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., č. j. 1006/2019, ze dne 11. 11. 2019;

- V dostatečném předstihu před zahájením prací bude informován pracovník příslušného provozu a bude s ním projednán způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě výše uvedené společnosti.
- V průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení ve správě výše uvedené společnosti volné.
- Při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci.
- Tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace.

- Po realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání.
- Při provádění terénních úprav zachovat hloubku uložení stávajícího potrubí.
- V případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50cm – předložit návrh řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení.
- Před zahájením akce je nutné provést vytyčení těchto sítí, po dobu výstavby je třeba sítě plně respektovat.
- Při křížení nebo souběhu dodržet ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Zachovat veškeré dotčené nadzemní části, tj. poklopy šachet, šoupat, hydrantů apod.
- U nadzemních částí staveb a konstrukcí, pevně spojených se zemí, dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona 274/2001Sb., §23:

Vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5m
 - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, e vzdálenosti z výše uvedených bodů od vnějšího líce zvyšují o 1,0m.
- Případné zemní práce 1m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně.
 - V ochranném pásmu zařízení není možné rovněž provádět výsadbu stromů apod.
 - V místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu se zařízením výše uvedené společnosti je nutné přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby.
 - V průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací.
 - Kontakty:
 - a) Vytyčení sítí – p. Brožek, t. č. 352 304 223 (603 204 901) (měř. vůz 603 857 053),
 - b) Vodovod – středisko Vodovody – venkov, p. Zdeněk Procházka, t. č. 731 428 589,
 - c) Kanalizace – středisko Kanalizační sítě, p. Petr Mrázek, t. č. 603 157 004.

WOLFSTEIN s.r.o., ze dne 3.12.2020

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních, nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Systém NET Line s.r.o. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Systém NET Line s.r.o. s telefonním číslem 359807807.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.

2. Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor.

3. Stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

4. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.
6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č.268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb.
7. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněn výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
8. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
9. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí .
10. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
11. Provozem na stavbě nesmí docházet k znečištění komunikace, chodníků a uličních vpustí od zanášení stavebním nebo jiným materiálem a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění chodníků a komunikací, zamezí prašnosti .
12. Stavební práce musí být prováděny tak, aby nezabraňovaly možnému příjezdu hasičů, sanitek, vozů technických služeb a vozů vlastníků dotčených pozemků.
13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
14. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu.
15. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníkům a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postupy, při kterých dojde k omezení příjezdů vozů pro zásobování a garážování.
16. Součástí stavby je informační tabule s uvedením údajů o zhotoviteli, objednateli, projektantovi a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
17. Staveniště včetně uložení stavebního materiálu bude zabezpečeno proti nepovolaným osobám.
18. Před zahájením stavebních prací zhotovitel požádá o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu výstavby.
19. Případná povolení vzájemného připojení komunikací nebo sjezdů (musí zůstat zachován tvar v projektu navrženého oplocení vzhledem k rozhledovým podmínkám), včetně umístění inženýrských sítí v souladu s § 36 zákona o pozemních komunikacích vydá příslušný silniční úřad MÚ Sokolov.
20. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce min. 1,3 m.
21. Při realizaci stavby je třeba minimalizovat znečištění ovzduší prachovými částicemi vhodnými způsoby:
- řádnou očistou vozidel opouštějících staveniště
 - pravidelnou kontrolou příjezdových komunikací na staveniště a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) jejich očištěním
 - při převážení sypkého materiálu zamezením úniku materiálu za jízdy
 - při manipulaci se sypkými materiály na staveništi prováděním účinných opatření ke snížení prašnosti (skrápění, zakrývání apod.) příp. skladováním v krytých skládkách.
22. Po dokončení změny stavby bude u zdejšího odboru podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu a předloženy předepsané doklady.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) správního řádu, ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen „správní řád“) jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1

Odůvodnění:

Dne 27.08.2019 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník vyzván k doplnění žádosti o : MěÚ Sokolov - OD: Vyjádření k PD; ČEZ Distribuce, a. s.: Existence sítí (doloženo propadlé);Elektrárna Tisová, a. s." Aktuální vyjádření (doloženo propadlé); Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.: Existence sítí (doloženo propadlé);GridServices, s.r.o.: Existence sítí (doložené vyjádření nelze použít); Sokolovská bytová s.r.o.: Existence sítí (doloženo propadlé); SOTES Sokolov spol. s r.o.: Existence sítí (aktualizované); T-Mobile Czech Republic, a. s., Existence sítí (aktualizované);InfoTel, spol. s r.o.: Existence sítí (aktualizované); Vodafone Czech Republic a.s.: Existence sítí (aktualizované); WOLFSTEIN s.r.o.: Existence sítí (aktualizované + podmínky ochrany sítí); Telco Pro Services, a. s.: Existence sítí (aktualizované); Souhlas vlastníka pozemku p. č. 3794/13 v k. ú. Sokolov (pozemek pod stavbou) na situaci; Doložit výkres D.1.1.02 - D2 celý (3x) a opravit koordinační a situační výkresy podle dodatku a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 03.12.2019.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování vydal na stavbu stavební povolení dne 28. 02. 2002 pod č. j. výst/1007/02/Sp – vč. prodloužení, ze dne 28. 02. 2002 pod č. j. 1008/02/Sp – vč. prodloužení.

Pro stavbu bylo vydáno pod č. spisu SUP/111108/2018/JADU č.j. MUSO/59701/2019/OSÚP/JADU dne 27.05.2019 rozhodnutí, kterým je povolena změna územního rozhodnutí vydaného dne 12.06.2000 pod č.j. Výst.338/2000/Ko/R.

Speciální stavební úřad oznámil dne 11.12.2019 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a doplněná žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 13. 01. 2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Plán kontrolních prohlídek stavby;
- Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Existence sítí – nachází se, č.j. 519531/18, ze dne 24.1.2018; a č.j. 772822/18 ze dne 06.11.2018
- ČEZ Distribuce, a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 0101210231, ze dne 11.11.2019; vyjádření k PD ze dne 22.11.2018 pod č.j. 1101247521
- ČEZ ICT Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0700130374, ze dne 11.11.2019;
- Elektrárna Tisová, a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 516/2019, ze dne 15.11.2019;
- SOTES Sokolov spol.s.r.o. Existence sítí – nachází se, ev.č. 233547 ze dne 27.11.2019;
- UPC Česká republika, s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. A2265/2019, ze dne 05.11.2019;
- RETE internet, s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. ID 116370, ze dne 05.03.2018;
- Sokolovská bytová s.r.o. Existence sítí – nachází se, č.j. Teplofikace/2019 ze dne 13.11.2019 + vyjádření ke stavbě ze dne 9.1.2019 pod č.j. Teplofikace/2019
- Telco Pro Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0200989671, ze dne 11.11.2019;
- T-Mobile Czech Republic a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. E43723/19, ze dne 12.11.2019;

- Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Existence sítí – nachází se, č. j. 1006/2019, ze dne 11. 11. 2019;
- WOLFSTEIN s.r.o., Existence sítí – nachází se; ze dne 3.12.2020
- GridServices, s.r.o., Existence sítí – nachází se, č. j. 5001837094, ze dne 04.12.2018 odsouhlasení PD;

Vyjádření dotčených orgánů státní správy:

- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, Stanovisko, č. j. KRPK-60373/ČJ-2018-190906, ze dne 22.08.2018;
- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Vyjádření, č. j. MUSO/113774/2019/OD/MAKN, ze dne 14.10.2019;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Souhrnné vyjádření, č. j. MUSO/70869/2018/OŽP/JIRY, ze dne 31.08.2018;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, ze dne 12.12.2018; č. j. MUSO/97272/2018/OŽP/LITO – souhlas ke kácení (zapracováno do změny územního rozhodnutí)
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, ze dne 20.9.2018; č. j. MUSO/91201/2018/OŽP/OLBR (změna souhrnného vyjádření)
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, ze dne 20.8.2018; č. j. MUSO/79329/2018/OŽP/JISK (odpady)

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2/zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád): Jarmila Šrámková (vl. p.p.č.3802), Tomáš Mahdalík (vl.p.p.č.3805/1, 3805/2), Miroslav Žák, Jana Žáková (vl.p.p.č.3808), Mgr. Jitka Ivanovová (vl.p.p.č.3814/1), Jiří Koubek, Anna Koubková (vl.p.p.č.3817), Sandra Kučerová (vl.p.p.č.3821, 3822), Jaroslav Vokoun (vl.p.p.č. 3812), vše v k.ú. a obci Sokolov;

správci sítí : ČEZ Distribuce, a. s., Elektrárna Tisová, a.s., Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., Sokolovská bytová s.r.o., SOTES Sokolov spol. s r.o., Systém NET Line s. r. o.

Účastníci řízení - § 109 stavebního zákona:

-odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel: Město Sokolov – vlastník st. p. 3790, 3791/6, 3794/2, parc. č. 3421/8, 3791/1, 3792, 3794/7, 3794/14, 3815, 4114/1, 4114/9, 4114/13, 4114/15, 4114/18 v k. ú. Sokolov.

- odst.1 písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno: Jarmila Šrámková (vl. p.p.č.3802), Tomáš Mahdalík (vl.p.p.č.3805/1, 3805/2), Miroslav Žák, Jana Žáková (vl.p.p.č.3808), Mgr. Jitka Ivanovová (vl.p.p.č.3814/1), Jiří Koubek, Anna Koubková (vl.p.p.č.3817) , Sandra Kučerová (vl.p.p.č.3821, 3822), Jaroslav Vokoun (vl.p.p.č. 3812), vše v k.ú. a obci Sokolov;

správci sítí : ČEZ Distribuce, a. s., Elektrárna Tisová, a.s., Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., Sokolovská bytová s.r.o., SOTES Sokolov spol. s r.o., Systém NET Line s. r. o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Lucie Radková
vedoucí odboru stavebního a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky) § 109 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

1. zplnomocněný zástupce: Městský úřad Sokolov, Odbor rozvoje města, zastoupený
Ing. Kateřinou Klepáčkovou – vedoucí odboru, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
stavebníka: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IDDS: 6xmbxru
2. Jarmila Šrámková, Luční č.p. 866, 356 01 Sokolov 1
3. Tomáš Mahdalík, Luční č.p. 865, 356 01 Sokolov 1
4. Miroslav Žák, Luční č.p. 864, 356 01 Sokolov 1
5. Jana Žáková, Luční č.p. 864, 356 01 Sokolov 1
6. Mgr. Jitka Ivanovová, Luční č.p. 857, 356 01 Sokolov 1
7. Jiří Koubek, Luční č.p. 862, 356 01 Sokolov 1
8. Anna Koubková, Luční č.p. 862, 356 01 Sokolov 1
9. Sandra Kučerová, Sokolovská č.p. 348, Staré Sedlo, 356 01 Sokolov 1
10. Jaroslav Vokoun, Luční č.p. 863, 356 01 Sokolov 1
11. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
12. Elektrárna Tisová, a.s., IDDS: emqjq5b
sídlo: Tisová č.p. 2, Březová, 356 01 Sokolov 1
13. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., IDDS: iwfuexg
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
14. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
15. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
16. Sokolovská bytová s.r.o., IDDS: ekf27fm

sídlo: Komenského č.p. 77, 356 01 Sokolov 1

17. SOTES Sokolov spol. s r.o., IDDS: tng3es3

sídlo: Chebská č.p. 1939, 356 01 Sokolov 1

18. Systém NET Line s. r. o., IDDS: 37e5tis

sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

dotčené správní úřady (dodejky):

19. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace (KRPK-60373/ČJ-2018-190906, ze dne 22. 08. 2018), IDDS: upshp5u

sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

20. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

21. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, IDDS: 6xmbrxu

sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

ostatní

22. MěÚ Sokolov, odbor správy majetku, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov