

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/27513/2018/LURA
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/50244/2018/OSÚP/LURA
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 60938
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Radková
TEL.: 354228233, 601393457
E-MAIL: lucie.radkova@mu-sokolov.cz
DATUM: 29. května 2018



Městský úřad Sokolov @
Toto rozhodnutí nabylo právní moc
dne 19. června 2018

UČINĚNO JNE 19. června 2018.

Radková

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26. 03. 2018 podalo:

Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, které zastupuje na základě plné moci **Ing. Roman Gajdoš, IČO 13845357, Krymská 1689, 360 01 Karlovy Vary 1** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Zimní stadion, Stavební úpravy šaten, Sokolov, p.č. 2527, k.ú. Sokolov"

na pozemcích parcelních čísel 2527 a 2530 v katastrálním území a obci Sokolov

soubor staveb :

1. stavební úpravy – šatny a zázemí zimního stadionu na pozemku parc. č. 2527;
2. přístavba schodiště – pozemek parc. č. 2530.

Druh a účel umísťované stavby

Přístavba ocelového konzolového požárního schodiště na pozemku parcelního čísla 2530 v katastrálním území a obci Sokolov z mezipodesty mezi 1.NP a 2.NP na chodník před objektem, který je součástí pozemku parcelního čísla 2527 v katastrálním území a obci Sokolov.

Umístění stavby na pozemku

Přístavba schodiště bude umístěna na pozemku parcelního čísla 2530 v katastrálním území a obci Sokolov na severovýchodní stěně objektu zimního stadionu, který stojí na pozemku parcelního čísla 2527 v katastrálním území a obci Sokolov. Schodiště bude o rozměrech 1,25 m x 5,20 m a bude umístěno ve vzdálenosti 21,95 m od východního rohu severovýchodní stěny objektu zimního stadionu a ve vzdálenosti 6,685 m od společné vlastnické hranice pozemků parcelních čísel 2530 a 2439/1 v katastrálním území a obci Sokolov.

Určení prostorového řešení stavby

Schodiště bude o rozměrech 1,25 m x 5,20 m a bude kotveno do betonových patek nebo se založí na ocelovou konzolu do obvodového zdiva objektu. Profily budou z I nosníků, stupnice a podesta z ocelového pozinkovaného Poro roštu. Podél vnějšího obrysu bude tyčové zábradlí a na vnitřním okraji bude nástěnné madlo kotvené do obvodové stěny objektu zimního stadionu.

Popis stavby

Stavební úpravy stávajících šaten v 1.NP a 2.NP zimního stadionu, kdy se jedná o úpravu dispozic šaten pro jednotlivé skupiny hráčů, doplnění hygienického vybavení, opravy konstrukcí, povrchů, podlah, úpravy vnitřních rozvodů a instalací, doplnění vzduchotechnického zařízení, elektrické požární signalizace. Dále bude opravena a zateplena plochá střecha nad částí 2.NP.

Vzduchotechnické jednotky:

- vzduchotechnická jednotka číslo 1.1 ELEKTRODESIGN TYP DUOVENT COMPACT DV 1500 o rozměrech 700x1412x1800 mm (ŠxVxD), hmotnosti 235 kg bude osazena v 1.NP v místnosti č. 1.11.
- vzduchotechnická jednotka číslo 2.1 ELEKTRODESIGN TYP DUOVENT COMPACT DV 1500 o rozměrech 700x1412x1800 mm (ŠxVxD), hmotnosti 235 kg bude osazena v 1.NP v místnosti č. 1.21.
- vzduchotechnická jednotka číslo 3.1 ELEKTRODESIGN TYP DUOVENT COMPACT DV 1800 o rozměrech 521x1620x2562 mm (ŠxVxD), hmotnosti 379 kg a hladinou akustického tlaku ve vzdálenosti 1,5 m od jednotky = 46 dB(A) bude osazena mezi 1.NP a 2.NP na jihovýchodní stěně objektu ve výšce 2,295 m nad terénem.
- vzduchotechnická jednotka číslo 4.1 ELEKTRODESIGN TYP DUOVENT COMPACT DV 1800 o rozměrech 521x1620x2562 mm (ŠxVxD), hmotnosti 379 kg a hladinou akustického tlaku ve vzdálenosti 1,5 m od jednotky = 47 dB(A) bude osazena ve 3.NP objektu (střecha).
- vzduchotechnická jednotka číslo 5.1 ELEKTRODESIGN TYP DUOVENT COMPACT DV 1200 o rozměrech 521x992x2091 mm (ŠxVxD), hmotnosti 205 kg a hladinou akustického tlaku ve vzdálenosti 1,5 m od jednotky = 43 dB(A) bude osazena v 1.NP severozápadní stěně objektu ve výšce 1,245 m nad terénem.
- vzduchotechnická jednotka číslo 6.1 ELEKTRODESIGN TYP DUOVENT COMPACT DV 500 o rozměrech 394x1093x1966 mm (ŠxVxD), hmotnosti 112 kg a hladinou akustického tlaku ve vzdálenosti 1,5 m od jednotky = 44 dB(A) bude osazena v 1.NP na jihovýchodní stěně objektu ve výšce 0,765 m nad terénem.

Součásti stavby:

- bourací práce (např. zárubně, nové dveřní otvory, podlahové vrstvy, příčky, obklady, prostupy pro vzduchotechnické potrubí);
- zednické práce (např. nové příčky z plynosilikátových desek tl. 75, 100 a 125 mm, překlady nad nově zřizovanými otvory ve stávajících stěnách - ocelové typu I, L; překlady v nových příčkách - nenosné plynosilikátové, sádkartonové konstrukce - podhledy, obklady instalací);
- demontáž (např. dveřní křídla, sanitární vybavení, svítidla, rozvaděče, hydranty a další nepoužitelné součásti vnitřního vybavení jako jsou instalace a rozvody);
- prostupy do střechy pro vzduchotechniku;
- oprava střechy nad částí 2.NP včetně odvodnění;
- zateplení opravované střechy;
- osazení nových venkovních únikových dveří, které vzniknou na mezipodestě mezi 1.NP a 2.NP po vybourání skleněných tvárnic a budou navazovat na nové venkovní schodiště a nových vnitřních dveří;
- osazení nových vzduchotechnických jednotek v celkovém počtu 6 ks;
- klempířské práce - plechové stříšky nad vzduchotechnickými jednotkami na fasádě;
- elektro instalace;
- zdravotnětechnické instalace - kanalizace, vodovod;
- vzduchotechnika;
- elektrická požární signalizace.

II. Vymezení pozemků pro realizaci dle ustanovení § 94p stavebního zákona:

1. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc. č. 2530, která bude pod stavbou pro přístavbu schodiště a jejího blízkého okolí a pro stavební úpravy šaten, které budou realizovány uvnitř objektu, se vymezuje pozemek parc. č. 2527 jehož součástí je stavba, vše v katastrálním území a obci Sokolov.

III. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby dle ustanovení § 94p stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků sousedních staveb dle výkresů katastrální situace v měřítku 1:1000 s datem 12/2017 a archivním číslem 25/2017, které jsou součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval oprávněný projektant Ing. Roman Gajdoš – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0300382. Grafická část je ověřena stavebním úřadem v tomto řízení a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval oprávněný projektant Ing. Roman Gajdoš – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0300382 s datem 12/2017 a archivním číslem 25/2017. Projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba přístavby schodiště dle § 103 odst. 1 písm. e bod 1, tj. stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů a nejedná se o úložiště radioaktivních odpadů obsahující výlučně přírodní radionuklidy nebo jaderná zařízení, nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení, a proto bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval oprávněný projektant Ing. Roman Gajdoš – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0300382. Projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Žadatel oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude prokazatelně před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
8. Případná změna stavby nesmí být provedena bez předchozího souhlasu stavebního úřadu a Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
10. Před zahájením zemních prací bude zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, křížení a souběhy budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005 a ČSN 33 4050 a při jejich realizaci stavby budou plně respektovány. Nesmí dojít k jejich poškození. Zemní práce smí být zahájeny až po řádném vytyčení podzemních inženýrských sítí za účasti jejich vlastníků či správců, které bude provedeno v předstihu a se správcem bude projednána jejich ochrana před poškozením.
11. Realizací stavby nebudou měněny odtokové poměry v lokalitě.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
13. Při realizaci stavby bude maximálně dbáno na bezpečnost při navážení a vyvážení materiálu, omezení hlukosti a prašnosti.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb.
15. Na stavbě bude veden stavební deník, ve smyslu § 157 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

16. Stavbou nedojde k zásahu do sousedních pozemků. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu ve stávající technologii a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí (v souvislosti s tímto požadavkem se doporučuje zajistit stávající stav stavbou dotčených pozemků před zahájením prací pomocí videozáznamu).
17. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
18. Provozem na stavbě nesmí docházet k znečištění komunikací, chodníků a uličních vpustí od zanášení stavebním či jiným materiálem a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění chodníků a komunikací a zamezí prašnosti např. skrácením dopravních ploch, zastřešením silně prašných míst, zakrytím skladovaných sypkých materiálů apod.
19. Stavební práce musí být prováděny tak, aby nezabraňovaly možnému příjezdu složkám integrovaného záchranného systému, vozů technických služeb a vlastníků sousedních a dotčených pozemků stavby.
20. Při stavebních pracích je třeba omezovat šíření prachových částic do ovzduší, zejména následujícími postupy: zastřešení silně prašných míst; zakrytí skladování sypkých materiálů; stálé udržování čistoty staveniště a komunikací (vlhčení dopravních ploch) apod.
21. Odpady z realizace budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady tj.: a) předcházení vzniku odpadů, b) příprava k opětovnému použití, c) recyklace odpadů, d) jiné využití odpadů, např. energetické využití, e) odstranění odpadů. Odpady budou přednostně využity nebo předány k využití osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech. Budou uchovány doklady prokazující způsoby naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů.
22. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu (so+ne+svátky).
23. Výkopové práce, pokud jich bude třeba, v ochranných pásmech budou prováděny ručně.
24. Stavební materiál pro stavbu bude uložen na pozemku stavebníka, respektive uvnitř stavby/objektu, který je součástí pozemku stavebníka a bude dostatečně zabezpečený, aby nedošlo k omezení a ohrožení nepovolaných osob.
25. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí minimálně 14 dní před zahájením prací vlastníkům dotčených pozemků a nemovitostí zahájení prací včetně dohody vstupu na stavbou dotčené pozemky a stavby.
26. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce minimálně 1,3 m.
27. Charakter stavby nevyžaduje zařízení staveniště a materiál, který bude potřebný na stavbu, bude postupně navážen na stavbu a zajištěn proti nepovolaným osobám.
28. Stavebník oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
29. **V zájmovém území stavby se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť elektronických komunikací v majetku společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – z vyjádření ze dne 27. 01. 2018 pod číslem jednací 522734/18 může být stavba provedena za splnění podmínek a to zejména:**
 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že
 - a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo
 - b) *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEKnepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě.
 2. **Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK a to na úrovni stávajícího technického řešení.

3. Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky SEK.
4. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS.
5. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
7. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
8. Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušených pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
9. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxe v oboru stavebnictví a technologických postupů.
10. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než im od *NVSEK*
15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
16. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
17. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS.
18. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení SEK.

19. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.
20. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).
21. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
- pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
 - neumisťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu podstavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.
30. Po dokončení stavby (týká se stavebních úprav uvnitř objektu) bude u zdejšího odboru podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu, předloženy předepsané doklady, skutečné provedení stavby, doklady o likvidaci odpadů ze stavby, předávací protokol stavby, protokol o předání pozemků dotčených stavbou, stavební deník, atd.
31. Stavba může být zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1

Odůvodnění

Dne 26. 03. 2018 podal žadatel **Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1**, které zastupuje na základě plné moci **Ing. Roman Gajdoš, IČO 13845357, Krymská 1689, 360 01 Karlovy Vary 1** žádost o vydání společného povolení podle ustanovení § 94j stavebního zákona. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Záměrem je stavba přístavby ocelového konzolového požárního schodiště a stavební úpravy stávajících šaten v 1.NP a 2.NP zimního stadionu, kdy se jedná o úpravu dispozic šaten pro jednotlivé skupiny hráčů, doplnění hygienického vybavení, opravy konstrukcí, povrchů, podlah, úpravy vnitřních rozvodů a instalací, doplnění vzduchotechnického zařízení, elektrické požární signalizace a dále bude opravena a zateplena plochá střecha nad částí 2.NP.

Stavební úřad dne 25. 04. 2018 pod číslem spisu SUP/27513/2018/LURA a číslem jednacímu MUSO/38768/2018/OSÚP/LURA oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 24. 05. 2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V oznámení zároveň stavební úřad seznámil účastníky řízení o tom, že před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti byly doloženy následující doklady a podklady:

- projektová dokumentace stavby zpracovaná oprávněným projektantem Ing. Romanem Gajdošem – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0300382 a splňuje obecné technické požadavky na stavby;
- stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:
 - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov – souhlasné závazné stanovisko ze dne 20. 02. 2018 pod číslem jednací HSKV-422-2/2018-SO;
 - Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí – Souhrnné vyjádření ze dne 08. 02. 2018 pod číslem spisu 8753/2018/OŽP/JIRY a číslem jednací 8753/2018/OŽP/JIRY (*vyjádření z hlediska nakládání s odpady – podmíněno vydání závazného stanoviska; z hlediska ochrany ovzduší; z hlediska ochrany přírody a krajiny; z hlediska ochrany zem. půdního fondu; z hlediska státní správy lesů a z hlediska vodoprávního – bez připomínek;*);
 - Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí jako orgán odpadového hospodářství – souhlasné závazné stanovisko ze dne 23. 03. 2018 pod číslem spisu MUSO/25081/2018/OŽP/KAPE a číslem jednací MUSO/25081/2018/OŽP/KAPE (*bez podmínek;*);
 - Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského – vyjádření ke stavbě ze dne 01. 03. 2018 pod značkou SBS/06606/2018/OBÚ-08 (*dotčené území leží v ploše chráněného ložiskového území hnědého uhlí Tisová; nenavrhuje žádné podmínky;*);
 - Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – souhlasné závazné stanovisko ze dne 12. 03. 2018 pod značkou 1137/ZZ/18 (*bez podmínek;*);
 - Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje - souhlasné závazné stanovisko ze dne 08. 02. 2018 pod číslem jednací KHSKV 937/2018/HOK/Dvo (*bez podmínek;*);
- vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury:
 - elektrárna Tisová, a.s. – vyjádření k existenci inženýrských sítí ze dne 16. 04. 2018 pod značkou 223/2018 (*v zájmovém území stavby se nenachází žádné zařízení SCZT;*);
 - SOTES Sokolov spol. s r.o. – vyjádření k projektové dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení stavby (*souhlas bez podmínek, v zájmovém území stavby se nenacházejí žádné sítě;*);
 - Sokolovská bytová s.r.o. – vyjádření z hlediska existence inženýrských sítí ze dne 02. 03. 2018 pod značkou Teplofikace/2018 (*bez námitek;*);
 - ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 27. 01. 2018 pod značkou 0100866199 (*v zájmovém území se nenachází žádné energetické zařízení;*);
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) – vyjádření ze dne 27. 01. 2018 pod číslem jednací 522734/18 (*podmínky jsou zpracovány ve výroku rozhodnutí;*);
 - GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 27. 01. 2018 pod značkou 5001658611 (*v zájmovém území stavby nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky;*);
 - Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. – vyjádření k existenci podzemních sítí ze dne 30. 01. 2018 pod značkou 76/2018 (*nenachází se žádné podzemní zařízení;*);
 - Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 29. 01. 2018 pod značkou 0200703043 (*v zájmovém území se nenachází žádné komunikační zařízení;*).

Stavební úřad do spisu připojil:

- doklad o vlastnictví pozemků a staveb na nich bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí ze dne 24. 04. 2018.
- navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích parcelních čísel:
 - 2527 a 2530 v katastrálním území a obci Sokolov – vlastnictví: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov;

➤ vlastnictví sousedních staveb anebo sousedních pozemků parcelních čísel a staveb na nich bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí ze dne 25. 04. 2018, který provedl stavební úřad pro pozemky parcelních čísel:

- 2439/1 v katastrálním území a obci Sokolov – vlastnictví: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov.

Stavba přístavby schodiště dle § 103 odst. 1 písm. e bod 1, tj. stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů a nejedná se o úložiště radioaktivních odpadů obsahující výlučně přírodní radionuklidy nebo jaderná zařízení, nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení. Na stavební úpravy stavby bude po dokončení stavby u zdejšího stavebního úřadu podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

V území stavby je vydán platný Územní plán Sokolov, zahrnující právní stav po změně č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem města Sokolov dne 16. 06. 2016 usnesením č. 4/13ZM/2016, formou opatření obecné povahy a nabyla účinnosti dne 02. 07. 2014. Územní plán Sokolov byl vydán Zastupitelstvem města Sokolov dne 25. 09. 2008 pod číslem usnesení 21, formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 13. 10. 2008. Záměr je navržen na pozemcích parcelních čísel 2527 a 2530, který se dle platného územního plánu Města Sokolov nachází v zastavěném území v ploše **OS – občanské vybavení – sport**. Stavba není v rozporu s platným územním plánem Města Sokolov a z těchto důvodů není záměr v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovenými ve vyhlášce č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona a ověřil stavební záměr ve smyslu ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona spolu s účinky budoucího užívání stavby dle § 94o odst. 3 stavebního zákona.

K nezbytnému posouzení souladu záměru s požadavky stavebního zákona a souvisejících předpisů byla žádost doložena vyjádřeními a stanovisky, kdy veškeré podmínky stavební úřad posoudil, projednal a zapracoval do výroku rozhodnutí.

Bezprostředně po skončení ústního jednání před vydáním rozhodnutí ve věci byli účastníci řízení seznámeni s možností vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona posuzoval soulad s vydanou územně plánovací dokumentací; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, kdy zjistil, že stavba není v rozporu.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2) zákona č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech :

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dotčeným orgánem v tomto řízení jsou:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní č.p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, jako orgán odpadového hospodářství, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1

účastníci řízení podle § 94k stavebního zákona

písm. a) stavebník: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1

písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1

písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Radková

Ing. Lucie Radková
referent odboru stavebního a územního plánování

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. zplnomocněný zástupce: Ing. Roman Gajdoš, IDDS: fmmeyt3
místo podnikání: Krymská č.p. 1689/29, 360 01 Karlovy Vary 1
žadatele: Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
2. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
3. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené správní úřady

4. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6
5. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18
6. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
7. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
8. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadv
sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1

ostatní – na vědomí

9. Městský úřad Sokolov, odbor správy majetku, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
10. Městský úřad Sokolov, odbor rozvoje města, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
11. SOTES Sokolov spol. s r.o., IDDS: tng3es3
sídlo: Chebská č.p. 1939, 356 01 Sokolov 1