
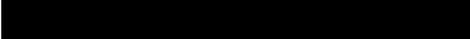

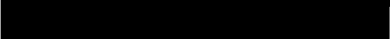


SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: Město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Renatou Oulehlovou, starostkou města
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: Projekt Stav, s.r.o.
Se sídlem: Želívského 2227, Sokolov, 356 01
IČ: 49787942
DIČ: Cz49787942
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace a na obstarání souvisejících výkonů pro dílo s názvem:

„MDK Sokolov – přestavba učeben na apartmány“

Článek I.

Předmět smlouvy

I.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro dílo s názvem „MDK Sokolov – přestavba učeben na apartmány“ (dále jen „stavba“) za podmínek v této smlouvě uvedených vypracuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele projektovou dokumentaci ve stupni DPS na pozemku p. č. 85 v k. ú. Sokolov, městě Sokolov, v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (dále také jen „projektová dokumentace“). Účelem stavby je přestavba stávajících 4 učeben ve 3. a 4. NP v budově Městského domu kultury na 4 apartmány, každý s vlastním sociálním zařízením. Sociální zařízení budou vybavena sprchami, WC stavebně oddělená od koupelen. V koupelnách dvě umývadla. Každý apartmán bude vybaven kuchyňskou linkou (horní a dolní skříňky), s kuchyňským dřezem a elektrospotřebiči – vestavná el.trouba a varná deska, samostatně stojící lednička, myčka nádobí

a mikrovlnná trouba. El. spotřebiče nebudou součástí dodávky stavby. Vytápění stávající teplovodní z výměníku v budově. V případě potřeby nucené větrání sociálních zařízení.

I.2. Zhotovitel objednateli předá projektovou dokumentaci v následujícím rozsahu:

- a) základní půdorysné uspořádání apartmánů (studie)
- b) projekt stavby pro stavební povolení v podrobnostech realizační projektové dokumentace stavby dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, jako dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele stavby v rozsahu dle odst. II.1. a II.2. smlouvy, dále zajištění kompletní inženýrské činnosti k získání všech potřebných vyjádření a kladných stanovisek všech dotčených orgánů nutných k povolení stavby
- c) položkový rozpočet stavby zpracovaný dle cenové soustavy ÚRS s podrobným soupisem prací a dodávek, jak v tištěné, tak i elektronické podobě. Jednotlivé položky budou uvedeny včetně výpočtu množství měrných jednotek každé položky, dle odst. II.2. smlouvy.

I.3. Součástí díla je také **kompletní inženýrská činnost pro získání stavebního povolení**, tj. zajištění kompletní dokladové části, včetně vyřízení všech rozhodnutí, zejména zajištění vyjádření správců sítí, projednání předmětné projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány státní správy a účastníky stavebního řízení, včetně zajištění jejich kladných stanovisek, zpracování žádosti o vydání rozhodnutí a stavebního povolení, kde jako žadatel bude uvedeno město Sokolov. Součástí inženýrské činnosti je také účast při všech řízeních a jednáních ve věci povolení stavby.

I.4. Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

I.5. Součástí díla je také vyhotovování kvalifikovaných odpovědí na dotazy týkající se projektové dokumentace, které budou vzneseny v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, přičemž zhotovitel je povinen doručit objednateli písemnou odpověď na dotaz do dvou pracovních dnů od doručení žádosti objednatele.

I.6. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, schopnostmi a zkušenostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

I.7. Zajištění veškerých vstupních podkladů a případných průzkumů nutných ke zpracování projektové dokumentace a schvalovací a povolovací řízení.

I.8. Zpracování soupisu stavebních prací a položkového rozpočtu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

I.9. Zhotovitel zajistí: všechny doklady a dokumenty nutné pro podání žádosti k vydání stavebního povolení, zpracování žádosti k vydání stavebního povolení a podání této žádosti u příslušného stavebního úřadu, zastupování objednatele v tomto správním řízení a učinění veškerých úkonů a jednání potřebných pro vydání rozhodnutí o povolení stavby.

Článek II.

Způsob vypracování projektové dokumentace

II.1. Projektová dokumentace bude vypracována osobou splňující podmínky podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola projektové dokumentace, prokázána jménem, podpisem a otiskem razítka autorizované osoby,

kteřá kontrolu provedla. Projektová dokumentace bude ve všech dílčích částech zpracována oprávněnou autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy pro předmět díla uvedený v čl. I. smlouvy (zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, atd., včetně prováděcích vyhlášek, zejména vyhláška č. 169/2016 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné technické normy (zejména ČSN, EN a ostatní normy pro přípravu a realizaci předmětné stavby), ujednání smlouvy, podmínky stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů chránících veřejné zájmy, orgánů územního plánování, resp. stavebních úřadů a vycházet z podkladů předaných mu objednatel.

II.2. Dílo je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli v níže uvedeném počtu a formě:

- a) Zaměření stávajícího stavu dotčených částí budovy a studie budou předány ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu *.pdf a *.dwg
- b) Dokumentace dle čl. I.2.b) a I.2.c) bude vypracována minimálně v rozsahu uvedeném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v počtu 7 paré v tištěné podobě; 1x v elektronické podobě;
- c) Rozpočet, slepý rozpočet, výkaz výměr, slepý výkaz výměr budou řešeny vždy jako jedna tabulka *.xls (*.xlsx) a *.xml s krycím listem a rekapitulací. Buňky "jednotková cena" ve slepém rozpočtu a slepém výkazu výměr budou aktivní s definovanými vzorci a propojeny s krycím listem a rekapitulací. Čísla položek nebudou duplicitní a budou se odkazovat na stejná čísla položek ve specifikacích materiálu. Položkový rozpočet bude zpracován dle platné cenové soustavy stavebních prací ÚRS. Vše bude předáno – 1x v tištěné podobě; 1x v elektronické podobě.

Veškerá dokumentace, které má být odevzdána v elektronické podobě, bude objednateli předána na CD/DVD nosiči ve formátu: *.pdf (výkresová i textová část), *.dwg (výkresová část), *.doc nebo jiném formátu (textová část) a *.xls (*.xlsx) a *.xml (položkový rozpočet se soupisem prací, dodávek a služeb a výkaz výměr). V případě soupisu prací s výkazem výměr v elektronické podobě má soupis prací takový otevřený formát, který umožní přenos dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se jedná o formát volně dostupný.

Článek III. Cena díla

III.1. Cena díla v rozsahu dle čl. I. a odst. II.2. smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.

III.2. Celková cena díla za projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost podle čl. I. a odst. II.2. smlouvy je pevná a nepřekročitelná a činí celkem: **112 233,- Kč** (slovy: stodvanácttisícdevětstěčtyřicet tři korun českých) bez DPH, z toho:

Čistopis projektové dokumentace pro stavební povolení, provádění stavby a výběr zhotovitele stavby dle odst. I. 2. písm. a), b) a c) včetně soupisu prací s výkazem výměr a položkový rozpočet v rozsahu dle čl. I. 2. písm.c) činí 102 233,- Kč (slovy: stodvatisícdevětstěčtyřicet tři korun českých bez DPH).

III.3. Cena za inženýrskou činnost podle čl. I. odst. I.3. smlouvy je pevná a nepřekročitelná a činí:

Inženýrská činnost pro vydání příslušných povolení a rozhodnutí	10 000,- Kč	(slovy: deset tisíc korun českých bez DPH)
---	-------------	--

III.4. Výše uvedená cena je konečná a je v ní zahrnuta i cena za činnosti podle čl. I. odst. I.5.

III.5. Zhotovitel prohlašuje, že dílo specifikované touto smlouvou a předanými dokumenty je dostatečně přesné a určité. Pokud při zpracování projektové dokumentace dojde objednatel nebo zhotovitel k závěru, že jsou nutné další práce ke splnění předmětu díla, které nemohly být předvídaný v čase uzavření smlouvy, potřebu těchto prací si smluvní strany písemně vzájemně sdělí. Budou-li v průběhu prací na projektové dokumentaci uzavřeny dohody, které ovlivní rozsah a předmět plnění a budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel v dohodě se zhotovitelem upravit dodatkem ke smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu díla.

III.6. Smluvní strany sjednávají, že cena za věci či služby obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně díla a tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen. V případě, že budou bez písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

Článek IV.

Platební podmínky

IV.1. Podkladem pro úhradu ceny díla budou faktury, vystavené zhotovitelem po provedení (dokončení a předání) celého díla, případně částí dle odst. III.2. a III.3. smlouvy.

IV.2. Zálohové platby se nesjednávají. Objednatel je oprávněn vystavit fakturu po řádném provedení díla dle odst. III.2. a III.3. smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo či jeho části, které vykazují vady a nedodělky.

IV.3. Faktura musí obsahovat tyto údaje:

- označení faktury a její číslo,
- název a sídlo objednatele a zhotovitele,
- předmět díla,
- fakturovanou částku,
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti,
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba,
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.

IV.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručením doplněné či opravené faktury objednateli.

IV.5. Faktura je splatná do 21 dní od jejího řádného doručení objednateli.

IV.6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle čl. III. za jednotlivé práce, uvedené v čl. I. a II. smlouvy.

Článek V.

Doba zhotovení díla

V.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede, tj. dokončí a předá, objednateli předmět díla dle čl. I. v rozsahu a obsahu dle čl. II. smlouvy nejpozději do

20 dní od účinnosti této smlouvy, pro část díla podle odst. I.2.a) této smlouvy.

70 dní od účinnosti této smlouvy, pro část díla podle odst. I.2.b), I.2.c) této smlouvy.

85 dní od účinnosti této smlouvy, pro část díla podle odst. I.3 této smlouvy.

V.2. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dle čl. VII. smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

V.4. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se smlouvou a s pokyny objednatele.

V.5. Dílo podle čl. I. a II. smlouvy je splněno řádným vypracováním a odevzdáním projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním díla se rozumí jeho osobní odevzdání objednateli bez vad a nedodělků s potvrzením o převzetí v sídle objednatele.

Článek VI.

Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruky, odpovědnost za škody

VI.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotoven podle smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a provádění stavby.

VI.2. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická, rozpočtová), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace § 159 stavebního zákona, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v smlouvě.

VI.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VI.4. Záruční doba díla začíná plynout ode dne převzetí projektové dokumentace objednatelem a trvá po celou dobu dle odst. VI.2. smlouvy.

VI.5. Zhotovitel nese trvale odpovědnost za prokázané závady v projektové dokumentaci a je povinen je odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu nejpozději do 15 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.

VI.6. Neodstraní-li zhotovitel do 15 dnů poté, co byl o vadě díla objednatelem vyrozuměn, vady (vadu) díla, které mají nebo by mohly mít za následek přerušení nebo zastavení stavebního řízení předmětné stavby nebo přerušení či zastavení realizace stavby, může objednatel s okamžitou platností vady díla na náklady zhotovitele odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

VI.7. Zhotovitel odpovídá za vady a škody v průběhu realizace stavby podle předmětu díla dle smlouvy, které prokazatelně vznikly porušením jeho povinností při zpracování předmětu díla podle smlouvy, a to například nedodržením právních, technických, hygienických, bezpečnostních, požárních a jiných předpisů, nebo chybami a nekompletností projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady na odstranění těchto závad a vzniklých škod, pokud je neodstraní dle odst. VI.6. smlouvy.

VI.8. Zhotovitel nenese zodpovědnost za vady a škody, pokud prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby na straně objednatele.

Článek VII.

Podmínky a způsob provedení díla

VII.1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění předmětu díla dle čl. I. a II. smlouvy zajistit minimálně tři konzultace rozpracovaného díla s oprávněnými zástupci objednatele, z nichž bude pořízen oboustranně odsouhlasený zápis, který bude závazným podkladem pro zhotovení díla.

VII.2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku místa plnění, na němž má být stavba realizována, a dále mu umožnit provedení potřebných průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.

VII.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.

VII.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které objednateli svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, které zhotovením díla nebo jeho části pověřil.

Článek VIII.

Sankce

VIII.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla či jeho části nebo s odstraněním vady díla či jeho části v termínu podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.

VIII.2. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinnosti podle čl. I odst. I.5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.

VIII.3. Za každou vadu (chybu) v DPS, v rozpočtech a ve výkazu výměr, zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby od 30.000,- Kč bez DPH, může objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč + 1% z částky bez DPH, o kterou byly náklady zvýšeny.

VIII.4. V případě porušení jakékoliv jiné povinnosti uvedené v této smlouvě než povinnosti podle předchozího odstavce je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení s nápravou přes výzvu či upozornění objednatele o více než 3 dny po obdržení takovéto výzvy. Věta druhá předchozího odstavce platí obdobně.

VIII.5. Nároky stran z odpovědnosti za škodu ani právo na odstoupení od smlouvy nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny.

VIII.6. Zhotovitel považuje smluvní pokuty sjednané v tomto článku za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

VIII.7. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplacené pohledávky za zhotovitelem vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní (zejm. smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplacenou pohledávku zhotovitele za objednatelem.

Článek IX.

Odstoupení od smlouvy

IX.1. Objednatel je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených občanským zákoníkem oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- a) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla či jeho části delším než 30 dnů,
- b) neodstraní-li zhotovitel vadu díla či jeho části včas nebo vadu odmítne odstranit,
- c) zhotovitel soustavně nebo zvlášť hrubým způsobem poruší podmínky jakosti díla,
- d) neplnění jiných povinností zhotovitele než povinností podle písm. a) až c), ačkoliv byl k jejich splnění zhotovitel objednatelem vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě,
- d) proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení a insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost nebo insolvenční návrh prodávajícího bude zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení, anebo prodávající vstoupí do likvidace.

IX.2. Zhotovitel je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených občanským zákoníkem oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla déle než 30 dní.

IX.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele mimo ustanovení uvedená v odst. IX.1. a IX.2. smlouvy vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

IX.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla.

IX.4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na smluvní pokutu ani na náhradu škody.

Článek X.

Licenční ujednání

XI.1. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a občanského zákoníku, uděluje zhotovitel objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci), a to za podmínek uvedených dále.

XI.2. Licence se poskytuje jako (a) výhradní, (b) ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, (c) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, (d) pro území celého světa, (e) bez množstevního omezení rozsah licence, (f) neodvolatelná, přičemž objednatel není povinen ji využít. Smluvní strany se dohodly, že na poskytnutí licence podle této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 2378 občanského zákoníku.

XI.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu ze smlouvy.

XI.4. Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva k vytvořenému dílu podle odst. XI.1 třetí osobě i bez souhlasu zhotovitele s tím, že zhotovitel s tímto poskytnutím práv souhlasí. Objednatel je dále oprávněn licenci podle tohoto článku postoupit třetí osobě zcela nebo zčásti, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli souhlas; smluvní strany se dohodly, že objednatel není v případě postoupení licence či její části podle tohoto odstavce ve smyslu § 2364 odst. 2 občanského zákoníku povinen zhotoviteli sdělovat, že licenci postoupil.

XI.5. Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva k vytvořenému dílu podle odst. XI.1 třetí osobě i bez souhlasu zhotovitele s tím, že zhotovitel s tímto poskytnutím práv souhlasí. Objednatel je dále oprávněn licenci podle tohoto článku postoupit třetí osobě zcela nebo zčásti, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli souhlas; smluvní strany se dohodly, že objednatel není v případě postoupení licence či její části podle tohoto odstavce ve smyslu § 2364 odst. 2 občanského zákoníku povinen zhotoviteli sdělovat, že licenci postoupil.

XI.6. Zhotovitel uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla podle odst. XI.1, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly, jeho užitím k vytvoření jiného díla a jeho zařazením do díla souborného, a to vše i třetí osobou.

XI.7. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je v plném rozsahu zahrnuta v ceně podle čl. IIIV této smlouvy.

Článek XI. Ostatní ujednání

XI.1. Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících s předmětem díla je sídlo objednatele, tj. budova Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.

XI.2. Oprávněnou osobou zhotovitele pro jednání podle smlouvy je ve věcech technických i smluvních:

ve věcech smluvních : Ing. Martin Volný

email: [REDACTED]

ve věcech technických: Ing. Martin Volný

email: [REDACTED]

XI.3. Oprávněnými osobami objednatele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech:

a) smluvních: Renata Oulehlová, starostka města

b) technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města

e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

Miroslav Mareš, stavební technik

e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

Článek XII. Závěrečná ujednání

XII.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII.2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

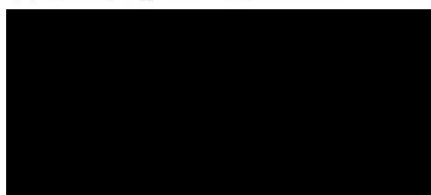
XII.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XII.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

XII.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XII.7. Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Sokolově, dne 20. 1. 2020



Renata Oulehlová
Starostka města

V Sokolově, dne 21. 1. 2020



Ing. Martin Volný – jednatel společnosti

PROJEKT STAV s.r.o.
stavební projekty
Želivského 2227
356 01 Sokolov
IČ: CZ49787942

