

Specifikace veřejné zakázky
Projektová dokumentace
- „Baník – ubytovna s kancelářemi FK Sokolov v areálu Baník Sokolov“

Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci ubytovny s kancelářemi FK Sokolov v areálu Baník Sokolov na p. p. č. 2439/1, 2439/2 a 2529 v katastrálním území a obci Sokolov, dle architektonické studie s názvem: „Baník – ubytovna s kancelářemi FK Sokolov v areálu Baník Sokolov“ vypracované Ing. arch. Olgou Růžičkovou ČKA 03173 v členění na čtyři samostatné stavební části tak, aby práce mohly být zadány v samostatných realizačních etapách dle finančních možností objednatele.

Projektová dokumentace bude provedena v těchto samostatných částech:

1. část - Restaurace U Kopačky – tuto část je nutné řešit zcela nezávisle na zbytku objektu. Nesmí být propojena se zbytkem objektu, měla by mít samostatný vstup, samostatné měření a přípojky vody, elektrické energie a kanalizace. Pouze zásobování teplem bude pro obě části společné, ale se samostatným měřením.
2. část – Ubytovna s kancelářemi FK Sokolov – v prostoru pro wellness v 1NP bude projekt počítat s vířivkou a saunou, které nebudou součástí výkazu výměr, ale bude zde připravenost pro jejich budoucí napojení.
3. část – Vedení tepla a teplé vody z výměníku zimního stadionu - projektová dokumentace bude řešit výměnu stávající přípojky tepla a teplé vody z výměníku zimního stadionu na p. p. č. 2527 a propojení mezi řešeným objektem a ubytovnou na p. p. č. 2439/8.
4. část – Mobiliář – projektová dokumentace bude řešit pouze pevně zabudovaný mobiliář lavice v šatnách a kuchyňskou linku v 2NP.

Střecha objektu bude oblouková jako ostatní budovy v areálu Baník.

Navrhované změny z důvodu možných úspor:

- okno mezi kanceláří sekretariátu a chodbou v 2NP
- velká prosklená plocha z chodby do zasedací místnosti v 2NP – nahradit prosklenými dveřmi
- velké balkónové dveře ze zasedací místnosti na balkon v 2NP – menší balkónové dveře, pokud možno využít okenních otvorů
- velká prosklená plocha mezi chodbou a posilovnou v 2NP – nahradit prosklenými dveřmi

V rámci zhotovení projektové dokumentace je zhotovitel povinen hledat nejvhodnější řešení, která by přispěla ke snížení ceny. Všechny podněty a návrhy budou předloženy a projednány na pravidelných kontrolních dnech.

Rozsah a obsah díla:

- popis stávajícího stavu
- přesné zaměření stávajícího stavu objektu
- podrobná technická specifikace
- odborné posouzení únosnosti stávajících konstrukcí – zejména stropních panelů
- vytýčení inženýrských sítí

- v rámci navýšení odběru el. energie o novou VZT – předem projednat s dodavatelem energie
- kompletní projektové dokumentace dle platných právních předpisů a dle specifikace uvedené dále v tomto dokumentu a smlouvě o dílo
- projektová dokumentace musí splňovat požadavky veškerých platných právních předpisů, zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění a požadavky prováděcích předpisů k tomuto zákonu.
- položkové rozpočty a výkazy výměr pro každou stavební část samostatně
- specifikace použitých materiálů
- vliv stavby na životní prostředí
- Předmětem nabídky je zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen PENB) v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění. PENB bude zpracován dle metodiky vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov (dále jen Vyhláška). Dle této Vyhlášky bude provedeno hodnocení pomocí principu referenční budovy za tzv. typického užívání budovy. Výpočet bude proveden s využitím souvisejícími platných technických norem zejména ČSN 73 0540 a ČSN EN ISO 13790. PENB bude zpracován dle požadavku MŠMT v rámci programu Podpora materiálně technické základny sportu 2017 až 2024 pro stávající i navrhovaný stav, aby bylo možné splnit podmínky pro získání dotace, tak, aby podmínky dotačního titulu byly splněny. PENB bude obsahovat minimálně tyto části:
 - Průkaz energetické náročnosti stávajícího stavu - Protokol PENB a Grafické znázornění PENB;
 - Průkaz energetické náročnosti navrhovaného stavu - Protokol PENB a Grafické znázornění PENB;
 - Výpočet indikátorů dle Metodických listů v závislosti na jednotlivých záměrech projektu. PENB bude odevzdán ve 2 tištěných paré, 1x v digitální formě (ve formátech pdf).
 - kotvící plán zateplení
 - zpracování požárně bezpečnostního řešení a zajištění kladného vyjádření Hasičského záchranného sboru
 - zajištění vyjádření všech účastníků řízení, PENB, případně další, která budou potřebná, aby dokumentace byla v souladu se specifickými pravidly pro žadatele a příjemce dotace v rámci spolufinancování projektu z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu
 - obstarání dokladů, vyjádření a souhlasů veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení, zejména vydání pravomocného stavebního povolení.