

SMLOUVA O DÍLO**„ZŠ Běžecá – oprava ploché střechy, pavilon 1“**

Objednatel: Město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Renatou Oulchlovou, starostkou města
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: Izoltec hydroizolační technologie s.r.o.
Se sídlem: Petlery 64, Petlery 431 51
IČ: 03607585
DIČ: CZ03607585

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34952

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Jednající: Filip Pospíšil
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo na akci s názvem:

ZŠ Běžecá – oprava ploché střechy, pavilon 1

Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1 Projektová dokumentace: je projektová dokumentace pro provádění stavby; „Základní škola Běžecká – projektová dokumentace opravy střechy“, zpracovaná v 03/2019 společností Dekprojekt, s.r.o. (IČ: 27642411), resp. panem Pavlem Jakešem, zodpovědný projektant Ing. David Tesař, ČKAIT 0701253, a soupis výkonů k této projektové dokumentaci (položkový rozpočet – nabídka zhotovitele), jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Projektová dokumentace je zpracovaná pro všechny tři pavilony, předmětem této smlouvy o dílo je pavilon I.

I.2 Pozemky stavby: stavba na pozemku st. p. č. 2509/3 v k.ú. Sokolov, v obci Sokolov.

I.3 Předmětná stavba: je stavba: „ZŠ Běžecká – oprava ploché střechy, pavilon 1“, díle Projektové dokumentace.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla sjednanou v čl. VII.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) Projektovou dokumentací;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 24.07.2019 a nabídkou dodavatele ze dne 08.08.2019.

II.3 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- b) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- c) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- d) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- e) provedení opatření při realizaci stavby vyplývajících z umístění a návaznosti stavby;

- f) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- g) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části, a geodetických zaměření díla;
- i) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- j) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- k) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplyvá li z povahy věci jinak.

II.4 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

II.5 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.6 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

- III.1.1 Předání staveniště: do 5 kalendářních dnů od uzavření smlouvy
- III.1.2 Zahájení stavby: za den zahájení plnění zakázky je myšlen den podpisu smlouvy
- III.1.4 Dokončení a předání stavby vč. vyklizení staveniště: do 75 kalendářních dnů od uzavření smlouvy

III.2 Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavatelem na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

III.3 Zdrží li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřeně prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo, pokud prokáže, že k tomuto zdržení následkem jednání či opomenutí na straně objednatele muselo dojít, i při vynaložení jeho veškeré snahy pro zmírnění či odstranění důsledků takového jednání či opomenutí objednatele.

Článek IV. Staveniště

- IV.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště dle čl. III.1.1.
- IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.
- IV.3 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.
- IV.4 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.
- IV.5 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.
- IV.6 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.
- IV.7 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí skládky odpadů z realizace stavební části.

Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:
- V.1.1 smluvních: Filip Pospíšil
- V.1.2 technických: Petr Vlášek, e mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
[REDACTED], e mail:
tel.:
- V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:
- V.2.1 smluvních: Renata Oulehlová, starostka města
- V.2.2 technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města
Ing. Daniela Skoupá, e mail: daniela.skoupa@mu.sokolov.cz,
tel.: 354 228 229, [REDACTED]
- TDI: Projekt Stav, s.r.o., Želivského 2227, 356 01 Sokolov

V.3 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.4 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované

kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.5 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušeni či pozdrženi díla z jeho strany.

V.6 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.7 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.8 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.9 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.10 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn ve své odpovědnosti, a to v rozsahu „All risk“ za škodu způsobenou jím objednateli a třetím osobám jeho činností, činností jeho zaměstnanců nebo poddodavateli a jejich zaměstnanci do výše pojistného plnění nejméně 2 000 000, Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění a řádně platit pojistné po celou dobu trvání jeho závazku podle této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy kopii pojistné smlouvy nebo doklad o jejím uzavření a její účinnosti a na žádost objednatele kdykoli prokázat rozsah a platnost svého pojištění. V případě porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápísem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII.

Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi Projektovou dokumentací a přílohou č. 1 Položkový rozpočet nabídka zhotovitele, jsou nepřipustná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **2 007 012,12 Kč** bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen.

VII.5 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení Ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány

dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- a) vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- b) pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- c) poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- d) doprava, kompletace a koordinace
- e) ochrana materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- f) opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- g) úhrada poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- i) veškeré náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení;
- j) vyhotovení a dodání geodetických zaměření díla skutečného provedení díla;
- k) předání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova a dle Obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města a doložení Protokolu o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje;
- l) veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

VII.7.1 50 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po úplném odstranění vad a nedodělků, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti

VII.7.2 50 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po uplynutí doby sjednané záruky, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti

VII.8 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;

číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.11 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 10 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.12 Dojde li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.13 Dostane li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ~~5000,00~~ Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.1 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ~~2 500,00~~ Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši ~~50 000,00~~ Kč.

VIII.4 Neodstraní li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ~~5 000,00~~ Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a ~~5 000,00~~ Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinností dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši ~~6 000,00~~ Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2 či odst. XI.1.3 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši ~~50 000,00~~ Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ~~2 500,00~~ Kč za každý započatý den a v případě porušení povinností dle odst. X.5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ~~4 000,00~~ Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby a ~~2 000,00~~ Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.9 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, geodetických zaměření, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby:

veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byt jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla
- označení smluvních stran

datum uzavření této smlouvy
datum zahájení a dokončení prací
datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy
soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel
soupis dokladů předávaných se stavbou
prohlášení objednatele, že dílo přijímá
datum a místo sepsání zápisu
jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebczpcčí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastností v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení. Ostatní vady nebránící řádnému užívání Předmětné stavby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelcem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává obchodní zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušeni prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,
- XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby), sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.

XII.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

XII.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel.

Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XII.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele

V Sokolově dne 16. 8. 2019

PETLEROVA
V dne 16. 08. 2019

Renata Oulehlová
starostka města



Filip Pospíšil
jednatel



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2019 04
Stavba: Oprava ploché střechy Základní škola Běžecká - Střecha č. 1

KSO:
Místo: Sokolov

CC CZ:
Datum: 24. 4. 2019

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Izoltec hydroizolační technologie s.r.

IČ: 03607585
DIČ: CZ03607585

Projektant:
DEKPROJEKT s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Kateřina Petlíková

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 007 012,12
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 007 012,12	421 472,55
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 428 484,67
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019 04

Stavba: Oprava ploché střechy Základní škola Běžecká - Střecha č. 1

Místo: Sokolov

Datum: 24. 4. 2019

Zadavatel:

Projektant:

DEKPROJEKT s.r.o.

Uchazeč: Izoltec hydroizolační technologie s.r.

Zpracovatel:

Ing. Kateřina Petlíková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 007 012,12	2 428 484,67
2019 04	Oprava ploché střechy Základní škola Běžecká - Střecha č. 1	2 007 012,12	2 428 484,67

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava ploché střechy Základní škola Běžecká - Střecha č. 1

KSO:
Místo: Sokolov

Zadavatel:

Uchazeč:
Izoltec hydroizolační technologie s.r.o.

Projektant:
DEKPROJEKT s.r.o.

Zpracovatel:
Ing. Kateřina Petlíková

Poznámka:

CC CZ:
Datum: 24. 4. 2019

IČ:
DIČ:

IČ: 3607585
DIČ: CZ03607585

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Materiál			1 204 993,21
Montáž			802 018,92
Cena bez DPH			2 007 012,12
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 007 012,12	21,00%	421 472,55
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 428 484,67

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava ploché střechy Základní škola Běžecká - Střecha č. 1

Místo: Sokolov

Datum: 24. 4. 2019

Zadavatel:

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Uchazeč: Izoltec hydroizolační technologie s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Kateřina Petlíková

Kód dílu Popis

Kód dílu	Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací		1 204 993,21	802 018,92	2 007 012,12
HSV	Práce a dodávky HSV	25 942,91	188 296,09	214 239,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	10 048,50	3 732,30	13 780,80
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	15 894,41	15 113,89	31 008,30
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	3 732,30	3 732,30
997	Přesun sutě	0,00	158 626,75	158 626,75
998	Přesun hmot	0,00	7 090,85	7 090,85
PSV	Práce a dodávky PSV	1 179 050,30	610 922,83	1 789 973,12
712	Povlakové krytiny	398 681,18	290 038,29	688 719,47
713	Izolace tepelné	550 887,14	167 222,24	718 109,37
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	16 800,00	1 987,50	18 787,50
743	Elektromontáže	45 000,00	22 000,00	67 000,00
751	Vzduchotechnika	2 500,00	2 614,00	5 114,00
762	Konstrukce tesařské	59 478,48	97 899,55	157 378,03
764	Konstrukce klempířské	105 703,50	22 361,25	128 064,75
767	Konstrukce zámečnické	0,00	6 800,00	6 800,00
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	2 800,00	2 800,00
VRN3	Zařízení staveniště	0,00	2 300,00	2 300,00
VRN4	Inženýrská činnost	0,00	500,00	500,00
VP	Vícepráce	0,00	0,00	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava ploché střechy Základní škola Běžecká - Střecha č. 1

Místo: Sokolov

Datum: 24. 4. 2019

Zadavatel:

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Uchazeč: Izoltec hydroizolační technologie s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Kateřina Petlíková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 007 012,12

D HSV Práce a dodávky HSV 214 239,00

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 13 780,80

67	K	311270331	Zdivo z vápenopískových přesných plných tvárnic 7DF do P25 tl 200 mm	m2	28,710	350,00	130,00	13 780,80	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	--------	-----------	----------------

W			Střecha č. 1						
W			26,1*1,1		28,710				
W			Součet		28,710				

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 31 008,30

62	K	622142001	Položení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtláčeným do tenkovrstvé hmoty	m2	11,800	35,00	48,00	979,40	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	-------	--------	----------------

W			Střecha č. 1						
W			Detail E						
W			0,6*3,5		1,750				
W			Detail H						
W			0,6*16,75		10,050				
W			Mezisoučet střecha č. 1		11,800				
W			Součet		11,800				

68	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	16,750		80,00	1 340,00	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	---	---	--------	--	-------	----------	----------------

W			Střecha č. 1						
W			Detail H						
W			16,75		16,750				
W			Mezisoučet střecha č. 1		16,750				
W			Součet		16,750				

69	M	59051647	lišta soklová Al s okapníčkou základací U 10cm 0,95/200cm	m	18,425	185,00		3 408,63	CS ÚRS 2019 01
----	---	----------	---	---	--------	--------	--	----------	----------------

W			Střecha č. 1						
W			Detail H						
W			16,75*1,1		18,425				
W			Mezisoučet střecha č. 1		18,425				
W			Součet		18,425				

63	K	622521011	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	10,050	210,00	120,00	3 316,60	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	--------	----------	----------------

W			Střecha č. 1						
W			Detail H						
W			0,6*16,75		10,050				
W			Mezisoučet střecha č. 1		10,050				
W			Součet		10,050				

55	K	622R1	Montáž okenních a omltkových profilů a pásek	m	7,000	75,00	50,00	875,00	
----	---	-------	--	---	-------	-------	-------	--------	--

W			Střecha č. 1						
W			Detail E						
W			3,5*2		7,000				
W			Mezisoučet střecha č. 1		7,000				
W			Součet		7,000				

56	M	590M2	externí vodotěsnící páska	m	4,200	45,00		189,00	
----	---	-------	---------------------------	---	-------	-------	--	--------	--

W			Střecha č. 1						
W			Detail E						
W			3,5*1,2		4,200				
W			Mezisoučet střecha č. 1		4,200				
W			Součet		4,200				

67	M	590M4	komprimovaná těsnící páska	m	4,200	68,00		285,60	
----	---	-------	----------------------------	---	-------	-------	--	--------	--

W			Střecha č. 1						
---	--	--	--------------	--	--	--	--	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		2,65*26,1*0,35		24,208				
	WV		Detail E						
	WV		1,0*3,5*0,35		1,225				
	WV		Detail G						
	WV		(3*(1,4*2,0)+3*(1,4*2+2,0*2)*0,5)*0,35		6,510				
	WV		Detail H						
	WV		0,75*16,75*0,35		4,397				
	WV		Mezísoučet střecha č.1		351,186				
	WV		Součet		351,186				
20	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	1 027,591		76,00	78 096,92	CS ÚRS 2019 01
	WV		Střecha č. 1						
	WV		(733 1,6*2,2*3)/0,998630		723,431				
	WV		Detail A						
	WV		1,6*110,7		177,120				
	WV		Detail B						
	WV		2,4*26,1		62,640				
	WV		Detail C						
	WV		4*1,0*1,0		4,000				
	WV		Detail E						
	WV		3,5*0,6		2,100				
	WV		Detail G						
	WV		(3*(1,6*2,2)+3*(1,8*(1,6*2+2,2*2)))		51,600				
	WV		Detail H						
	WV		0,4*16,75		6,700				
	WV		Mezísoučet střecha č.1		1 027,591				
	WV		Součet		1 027,591				
21	M	6286628M1	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS tl 3mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií na horním povrchu	m2	1 181,730	122,00		144 171,06	CS ÚRS 2019 01
	WV		Střecha č. 1						
	WV		(733 1,6*2,2*3)/0,998630*1,15		831,946				
	WV		Detail A						
	WV		1,6*110,7*1,15		203,688				
	WV		Detail B						
	WV		2,4*26,1*1,15		72,036				
	WV		Detail C						
	WV		4*1,0*1,0*1,15		4,600				
	WV		Detail E						
	WV		3,5*0,6*1,15		2,415				
	WV		Detail G						
	WV		(3*(1,6*2,2)+3*(1,8*(1,6*2+2,2*2)))*1,15		59,340				
	WV		Detail H						
	WV		0,4*16,75*1,15		7,705				
	WV		Mezísoučet střecha č.1		1 181,730				
	WV		Součet		1 181,730				
17	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	2 036,976		81,00	164 995,06	CS ÚRS 2019 01
	WV		PÁROTĚSNÍCÍ VRSTVA (AL pás tl.4,0mm)						
	WV		Střecha č. 1						
	WV		(733 1,6*2,2*3)		722,440				
	WV		Detail A						
	WV		1,6*110,7		177,120				
	WV		Detail B						
	WV		2,65*26,1		69,165				
	WV		Detail C						
	WV		4*1,0*1,0		4,000				
	WV		Detail E						
	WV		3,5*1,1		3,850				
	WV		Detail G						
	WV		(3*(1,4*2,0)+3*0,9*(1,4*2+2,0*2))		26,760				
	WV		Detail H						
	WV		16,75*0,6		10,050				
	WV		Mezísoučet střecha č.1		1 013,385				
	WV		VRCHNÍ PÁS (PE pás tl. 4,5mm)						
	WV		Střecha č. 1						
	WV		(733 1,6*2,2*3 (13,8+25,6))/0,998630		683,977				
	WV		Detail A						
	WV		(1,6*110,7 2,0*2*1,8)		170,720				
	WV		Detail B						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		2,4*26,1		62,640				
	WV		Detail G						
	WV		(3*(1,6*2,2)+3*(1,8*(1,6*2+2,2*2)))		51,600				
	WV		Mezisosoučet střecha č.1		968,937				
	WV		VRCHNÍ PÁS (s retardéry hoření, 4,5 mm)						
	WV		Střecha č. 1						
	WV		(13,8+25,6)/0,998630		39,454				
	WV		Detail A						
	WV		1,6*2,0*2		6,400				
	WV		Detail E						
	WV		3,5*0,6		2,100				
	WV		Detail H						
	WV		0,4*16,75		6,700				
	WV		Mezisosoučet střecha č.1		54,654				
	WV		Součet		2 036,976				
18	M	628361M1	pás asfaltový tl. 4 mm natavitelný z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z AL fólie kaštrovanou skleněnými vlákny, na horním povrchu opatřen lemným separačním posypem, na spodním povrchu je opatřen separační PE fólií	m2	1 165,394	78,00		90 900,73	CS ÚRS 2019 01
	WV		PAROTĚSNÍCI VRSTVA (AL pás tl.4,0mm)						
	WV		Střecha č. 1						
	WV		(733 1,6*2,2*3)*1,15		830,806				
	WV		Detail A						
	WV		1,6*110,7*1,15		203,688				
	WV		Detail B						
	WV		2,65*26,1*1,15		79,540				
	WV		Detail C						
	WV		4*1,0*1,0*1,15		4,600				
	WV		Detail E						
	WV		3,5*1,1*1,15		4,428				
	WV		Detail G						
	WV		(3*(1,4*2,0)+3*0,9*(1,4*2+2,0*2))*1,15		30,774				
	WV		Detail H						
	WV		16,75*0,6*1,15		11,558				
	WV		Mezisosoučet střecha č.1		1 165,394				
	WV		Součet		1 165,394				
19	M	628361M2	pás asfaltový 4,5 mm natavitelný z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka je polyesterová rohož v podélném směru vyztužená skleněnými vlákny, na horním povrchu je pás opatřen břídlitým ochranným posypem, na spodním separační PE fólií	m2	1 114,278	122,00		135 941,92	
	WV		VRCHNÍ PÁS (PE pás tl. 4,5mm)						
	WV		Střecha č. 1						
	WV		(733 1,6*2,2*3 (13,8+25,6))/0,998630*1,15		786,574				
	WV		Detail A						
	WV		(1 6*110,7 2,0*2*1,6)*1,15		196,328				
	WV		Detail B						
	WV		2,4*26,1*1,15		72,036				
	WV		Detail G						
	WV		(3*(1,6*2,2)+3*(1,8*(1,6*2+2,2*2)))*1,15		59,340				
	WV		Mezisosoučet střecha č.1		1 114,278				
	WV		Součet		1 114,278				
22	M	62855017	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,5mm s retardéry hoření, BROOF(I3) s vložkou ze polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břídlitým posypem na horním povrchu	m2	62,852	172,00		10 810,54	CS ÚRS 2019 01
	WV		VRCHNÍ PÁS (s retardéry hoření, 4,5 mm)						
	WV		Střecha č. 1						
	WV		(13,8+25,6)/0,998630*1,15		45,372				
	WV		Detail A						
	WV		1,6*2,0*2*1,15		7,360				
	WV		Detail E						
	WV		3,5*0,6*1,15		2,415				
	WV		Detail H						
	WV		0,4*16,75*1,15		7,705				
	WV		Mezisosoučet střecha č.1		62,852				
	WV		Součet		62,852				
85	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	2,500		2 200,00	5 500,00	CS ÚRS 2019 01
D	713		Izolace tepelné					718 109,37	
5	K	713112813	Odstránění tepelné izolace foukané běžných stavebních konstrukcí vodorovných II přes 100 mm	m2	821,579		35,00	28 755,27	CS ÚRS 2019 01
	WV		pozn. + 10 % detaily						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		Střeška č. 1						
	W		746,89*1,1		821,579				
	W		Mezisoučet střeška č. 1		821,579				
	W		Součet		821,579				
60	K	713130851	Odstránění tepelné izolace stěn lepené z polystyrenu tl do 100 mm	m2	10,050		60,00	603,00	CS ÚRS 2019 01
	W		Střeška č. 1						
	W		Detail H						
	W		16,75*0,6		10,050				
	W		Mezisoučet střeška č. 1		10,050				
	W		Součet		10,050				
38	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	272,965	20,00	85,00	28 661,33	CS ÚRS 2019 01
	W		Střeška č. 1						
	W		Detail A (EPS 100 S tl. 100 mm)						
	W		1,15*110,7		127,305				
	W		Detail A (XPS tl. 50 mm)						
	W		0,35*110,7		38,745				
	W		Detail B (EPS 100 S tl. 100 mm)						
	W		1,15*26,1*2		60,030				
	W		Detail B (XPS tl. 50 mm)						
	W		0,2*26,1		5,220				
	W		Detail E (EPS 100 S tl. 100 mm)						
	W		0,7*3,5		2,450				
	W		Detail E (XPS tl. 30 mm)						
	W		0,45*3,5		1,575				
	W		Detail G (EPS 100 S tl. 100 mm)						
	W		(3*(1,6*2,2)+3*(1,6*2+2,2)*0,6)		24,240				
	W		Detail H (EPS 100 S tl. 100 mm)						
	W		0,4*16,75		6,700				
	W		Detail H (EPS 100 S tl. 80 mm)						
	W		0,4*16,75		6,700				
	W		Mezisoučet střeška č. 1		272,965				
	W		Součet		272,965				
39	M	28372308	deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tl 80mm	m2	7,370	110,00		810,70	CS ÚRS 2019 01
	W		Střeška č. 1						
	W		Detail H (EPS 100 S tl. 80 mm)						
	W		0,4*16,75*1,1		7,370				
	W		Mezisoučet střeška č. 1		7,370				
	W		Součet		7,370				
40	M	28372309	deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tl 100mm	m2	242,798	135,00		32 777,73	CS ÚRS 2019 01
	W		Střeška č. 1						
	W		Detail A (EPS 100 S tl. 100 mm)						
	W		1,15*110,7*1,1		140,036				
	W		Detail B (EPS 100 S tl. 100 mm)						
	W		1,15*26,1*2*1,1		66,033				
	W		Detail E (EPS 100 S tl. 100 mm)						
	W		0,7*3,5*1,1		2,695				
	W		Detail G (EPS 100 S tl. 100 mm)						
	W		(3*(1,6*2,2)+3*(1,6*2+2,2)*0,6)*1,1		26,664				
	W		Detail H (EPS 100 S tl. 100 mm)						
	W		0,4*16,75*1,1		7,370				
	W		Mezisoučet střeška č. 1		242,798				
	W		Součet		242,798				
54	M	28375950	deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 100mm	m2	10,050	125,00		1 266,25	CS ÚRS 2019 01
	W		Střeška č. 1						
	W		Detail H						
	W		0,6*16,75		10,050				
	W		Mezisoučet střeška č. 1		10,050				
	W		Součet		10,050				
41	M	28376368	deska XPS hladký povrch λ=0,034 tl 50mm zbroušený	m2	48,382	135,00		6 528,87	CS ÚRS 2019 01
	W		Střeška č. 1						
	W		Detail A (XPS tl. 50 mm)						
	W		0,35*110,7*1,1		42,620				
	W		Detail B (XPS tl. 50 mm)						
	W		0,2*26,1*1,1		5,742				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	VV		Mezisoučet střecha č. 1					48,362	
	VV		Součet					48,362	
42	M	28376361	deska XPS hladký povrch $\lambda=0,034$ tl. 30mm zbroušený	m2	1,733	112,00		194,10	CS ÚRS 2019 01
	VV		Střecha č. 1						
	VV		Detail E (XPS tl. 30 mm)						
	VV		0,45*3,5*1,1					1,733	
	VV		Mezisoučet střecha č. 1					1,733	
	VV		Součet					1,733	
6	K	713140813	Odstanění tepelné izolace střešních nadstřešní volně kladené z vláknitých materiálů tl. přes 100 mm	m2	821,579		50,00	41 078,95	CS ÚRS 2019 01
	VV		pozn. + 10 % detaily						
	VV		Střecha č.1						
	VV		746,89*1,1					821,579	
	VV		Mezisoučet střecha č.1					821,579	
	VV		Součet					821,579	
23	K	713141136	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena nízkoexpandzní (PUR) pěnou 1 vrstva desek	m2	2 127,920	15,00	25,00	85 116,80	CS ÚRS 2019 01
	VV		TLOUŠŤKA 220 mm = 2 vrstvy = 100 + 120 mm + 1xspádová vrstva						
	VV		Střecha č. 1						
	VV		(733 1,6*2,2*3 (13,8+25,6))*3					2 049,120	
	VV		Mezisoučet střecha č.1					2 049,120	
	VV		TLOUŠŤKA 170 mm = 2 vrstvy = 120 + 50 mm						
	VV		Střecha č. 1						
	VV		(13,8+25,6)*2					78,800	
	VV		Mezisoučet střecha č.1					78,800	
	VV		Součet					2 127,920	
24	M	28372305	deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tl. 50mm	m2	41,370	75,00		3 102,75	CS ÚRS 2019 01
	VV		Střecha č. 1						
	VV		(13,8+25,6)*1,05					41,370	
	VV		Mezisoučet střecha č.1					41,370	
	VV		Součet					41,370	
25	M	28372312	deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tl. 120mm	m2	754,362	162,00		122 206,64	CS ÚRS 2019 01
	VV		Střecha č. 1						
	VV		(733 1,6*2,2*3 (13,8+25,6))*1*1,05					717,192	
	VV		(13,8+25,6)*1*1,05					41,370	
	VV		Detail C						
	VV		1,0*1,0*4*1,05					4,200	
	VV		Mezisoučet střecha č.1					754,362	
	VV		Součet					754,362	
27	M	28372309	deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tl. 100mm	m2	712,992	135,00		96 253,92	CS ÚRS 2019 01
	VV		Střecha č. 1						
	VV		(733 1,6*2,2*3 (13,8+25,6))*1*1,05					717,192	
	VV		Detail C						
	VV		1,0*1,0*4*1,05					4,200	
	VV		Mezisoučet střecha č.1					712,992	
	VV		Součet					712,992	
28	M	283M1	Desky EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) - spádové klíny	m3	106,949	1 680,00		179 674,32	
	VV		Střecha č. 1						
	VV		(733 1,6*2,2*3 (13,8+25,6))*1,05*(0,28+0,02)/2					107,579	
	VV		Detail C						
	VV		1,0*1,0*4*1,05*(0,28+0,02)/2					0,630	
	VV		Mezisoučet střecha č.1					106,949	
	VV		Součet					106,949	
48	M	283763M1	deska z polystyrénu XPS tl. 220 mm	m2	4,400	450,00		1 980,00	
	VV		Střecha č. 1						
	VV		Detail C						
	VV		4*1,0*1,0*1,1					4,400	
	VV		Mezisoučet střecha č. 1					4,400	
	VV		Součet					4,400	
29	K	713141151	Montáž izolace tepelné střešních plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	39,400		30,00	1 182,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		MW tl. 60 mm						
	VV		Střecha č. 1						
	VV		(13,8+25,6)					39,400	
	VV		Mezisoučet střecha č.1					39,400	
	VV		Součet					39,400	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	M	631514M2	deska tepelně izolační minerální plochých střeš tl. 50 mm dle projektu	m2	41,370	215,00		8 894,55	
	W		MW tl. 50 mm						
	W		Střeška č. 1						
	W		(13,8+25,6)*1,05		41,370				
	W		Mezisoučet střeška č.1		41,370				
	W		Součet		41,370				
36	K	713141211	Montáž izolace tepelné střeš plochých volně položené atlikový křín	m	205,950		10,00	2 059,50	CS ÚRS 2019 01
	W		Střeška č. 1						
	W		Detail A						
	W		110,7		110,700				
	W		Detail B						
	W		26,1*2		52,200				
	W		Detail E						
	W		3,5		3,500				
	W		Detail G						
	W		(1,6*2+2,2*2)*3		22,800				
	W		Detail H						
	W		16,75		16,750				
	W		Mezisoučet střeška č. 1		205,950				
	W		Součet		205,950				
37	M	63152005	křín atlikový přechodný minerální plochých střeš tl. 50 x 50 mm	m	210,069	35,00	20	11 553,80	CS ÚRS 2019 01
	W		Střeška č. 1						
	W		Detail A						
	W		110,7*1,02		112,914				
	W		Detail B						
	W		26,1*2*1,02		53,244				
	W		Detail E						
	W		3,5*1,02		3,570				
	W		Detail G						
	W		(1,6*2+2,2*2)*3*1,02		23,256				
	W		Detail H						
	W		16,75*1,02		17,085				
	W		Mezisoučet střeška č. 1		210,069				
	W		Součet		210,069				
31	K	713R1	Mechanické kotvení tepelné izolace šrouby - vč. dodávky šroubů, tl. izolace 240 až 500 mm - počet kotev 3 ks/m2	m2	63,287	55,00	8,00	3 987,08	
	W		Střeška č. 1						
	W		63,2/0,998630		63,287				
	W		Součet		63,287				
32	K	713R2	Mechanické kotvení tepelné izolace šrouby - vč. dodávky šroubů, tl. izolace 240 až 500 mm - počet kotev 4 ks/m2	m2	446,642	65,00	5,00	31 264,94	
	W		Střeška č. 1						
	W		446,03/0,998630		446,642				
	W		Součet		446,642				
33	K	713R3	Mechanické kotvení tepelné izolace šrouby - vč. dodávky šroubů, tl. izolace 240 až 500 mm - počet kotev 5 ks/m2	m2	167,439	80,00	10,00	15 069,51	
	W		Střeška č.1						
	W		(36,81+56,35+40,68+33,37)/0,998630		167,439				
	W		Součet		167,439				
34	K	713R4	Mechanické kotvení tepelné izolace šrouby - vč. dodávky šroubů, tl. izolace 240 až 500 mm - počet kotev 6 ks/m2	m2	57,123	115,00	18,00	7 597,36	
	W		Střeška č.1						
	W		(15,22+13,185+13,42+15,22)/0,998630		57,123				
	W		Součet		57,123				
86	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	2,500		3 000,00	7 500,00	CS ÚRS 2019 01
D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace									18 787,50
46	K	721210822	Demontáž vpusť střešních DN 100	kus	4,000		350,00	1 400,00	CS ÚRS 2019 01
	W		Střeška č. 1						
	W		Detail C						
	W		4		4,000				
	W		Mezisoučet střeška č. 1		4,000				
	W		Součet		4,000				
47	K	721233R1	D+M Střešník vtok, DN100, dvoustupňový, s integrovanými přířezy z asfaltových pásů, vč. integrovaného ochranného košíku, vč. kotvení - 4 ks/vtok, vč. těsnění pryží a PUR pěnou, včetně napojení na stávající potrubí dle dokumentace	kus	4,000	4 200,00	110,00	17 240,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		Střecha č. 1						
	W		Detail C						
	W		4		4,000				
	W		Mezisosčet střecha č. 1		4,000				
	W		Součet		4,000				
87	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	2,500		59,00	147,50	CS ÚRS 2019 01
D 743			Elektromontáže					67 000,00	
81	K	7436R1	Demontáž, uložení, repase a montáž nového hromosvodu - nový Pz drát na betonové podstavce, vč. napojení dle dokumentace dle platné legislativy, včetně revize	kpl	1,000	45 000,00	22 000,00	67 000,00	
	W		1		1,000				
	W		Součet		1,000				
D 751			Vzduchotechnika					5 114,00	
49	K	751R2	D+M Účesnění větracích otvorů v atice PUR pěnou a zakrytí vzduchotechnickými mřížkami	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	5 000,00	
	W		1		1,000				
	W		Součet		1,000				
88	K	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 24 m	%	3,000		38,00	114,00	CS ÚRS 2019 01
D 762			Konstrukce tesařské					157 378,03	
3	K	762341832	Demontáž bednění střeš z desek tvrdých	m2	747,915		30,00	22 437,45	CS ÚRS 2019 01
	W		Pozn.: děleno cosinem úhlu						
	W		Střecha č.1						
	W		746,89/0,998630		747,915				
	W		Mezisosčet střecha č.1		747,915				
	W		Součet		747,915				
4	K	76251281R	Demontáž kce podkladového roštu - výška 250 až 350 mm	m2	746,890		82,00	61 244,98	
	W		Střecha č.1						
	W		746,89		746,890				
	W		Mezisosčet střecha č.1		746,890				
	W		Součet		746,890				
43	K	762R1	D+M Voděodolná překližka tl. 20 mm, š. 600 mm, včetně seřiznutí, vč. klínu, který zajistí spád, vč. kotvení, vč. vyplnění prostoru na hraně atiky PUR pěnou a PU tmelem dle dokumentace	bm	110,700	380,00	78,00	50 700,60	
	W		Střecha č. 1						
	W		Detail A						
	W		110,7		110,700				
	W		Mezisosčet střecha č. 1		110,700				
	W		Součet		110,700				
44	K	762R2	D+M Voděodolná překližka tl. 20 mm, š. 500 mm, vč. kotvení dle dokumentace	bm	26,100	320,00	70,00	10 179,00	
	W		Střecha č. 1						
	W		Detail B						
	W		26,1		26,100				
	W		Mezisosčet střecha č. 1		26,100				
	W		Součet		26,100				
45	K	762R3	D+M Voděodolná překližka tl. 24 mm, včetně seřiznutí, vč. klínu, který zajistí spád, vč. kotvení dle dokumentace	m2	11,616	780,00	220,00	11 616,00	
	W		Střecha č. 1						
	W		Detail G						
	W		3*1,6*2,2*1,1		11,616				
	W		Mezisosčet střecha č. 1		11,616				
	W		Součet		11,616				
94	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	3,000		400,00	1 200,00	CS ÚRS 2019 01
D 764			Konstrukce klempířské					128 064,75	
65	K	76400280R	Demontáž lišt (oplechování) do suti	m	40,500		15,00	607,50	
	W		Střecha č. 1						
	W		3,5+3,5+16,75+16,75		40,500				
	W		Součet		40,500				
63	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadozdívek do suti	m	136,800		15,00	2 052,00	CS ÚRS 2019 01
	W		Střecha č. 1						
	W		110,7+26,1		136,800				
	W		Součet		136,800				
64	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	3,500		15,00	52,50	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		K.01						
	W		Střeška č. 1						
	W		3,5		3,500				
	W		Součet		3,500				
68	K	7640116R3	D+M Přilučná lišta z Pz s povrchovou úpravou (lakování), rš 75 mm, vč. kotevnic prvků a případného tmelení dle dokumentace	m	3,500	45,00	30,00	262,50	
	W		K.03						
	W		Střeška č. 1						
	W		3,5		3,500				
	W		Součet		3,500				
69	K	7640116R6	D+M Přilučná lišta z Pz s povrchovou úpravou (lakování), rš 55 mm, vč. kotevnic prvků a případného tmelení dle dokumentace	m	16,750	60,00	35,00	1 591,25	
	W		K.06						
	W		Střeška č. 1						
	W		16,75		16,750				
	W		Součet		16,750				
73	K	7642124R4	D+M Přlponka z Pz plechu rš 250 mm, dle dokumentace	m	3,500	105,00	40,00	507,50	
	W		K.04						
	W		Střeška č. 1						
	W		3,5		3,500				
	W		Součet		3,500				
71	K	7642126R8	D+M Oplechování stěnovou lištou z Pz s povrchovou úpravou (lakování) rš 200 mm, včetně kotvení a případného tmelení dle dokumentace	m	16,750	112,00	60,00	2 881,00	
	W		K.08						
	W		Střeška č. 1						
	W		16,75		16,750				
	W		Součet		16,750				
82	K	76421460R2	D+M Oplechování horních ploch a atik z Pz s povrchovou úpravou (PES lak) mechanicky kotvené rš 520 mm, vč. příponek, vč. kotevnic prvků a případného tmelení dle dokumentace	m	26,100	495,00	80,00	15 007,50	
	W		K.02						
	W		Střeška č. 1						
	W		26,1		26,100				
	W		Součet		26,100				
81	K	76421461R1	D+M Oplechování horních ploch a atik z Pz s povrchovou úpravou (PES lak) mechanicky kotvené rš 810 mm, včetně příponek vč. kotevnic prvků a případného tmelení dle dokumentace	m	110,700	790,00	100,00	98 523,00	
	W		K.01						
	W		Střeška č. 1						
	W		110,7		110,700				
	W		Součet		110,700				
72	K	7642166R5	D+M Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou (jednostranně lakované z výroby) rš 520 mm, včetně tmelení dle dokumentace	m	3,500	550,00	130,00	2 380,00	
	W		K.05						
	W		Střeška č. 1						
	W		3,5		3,500				
	W		Součet		3,500				
91	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	3,000		1 400,00	4 200,00	CS ÚRS 2019 01
	D	767	Konstrukce zámečnické					6 800,00	
80	K	767832R1	Demontáž, uložení, obroušení a nový nátěr, zpětná montáž ocelových požárního žebříku	kpl	1,000		6 800,00	6 800,00	
92	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%				0,00	CS ÚRS 2019 01
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					2 800,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště					2 300,00	
14	K	030001R1	Zařízení staveniště - stavební výtah - montáž, demontáž, pronájem	kpl	1,000		500,00	500,00	
15	K	030001R2	Zařízení staveniště - shoz sítí - montáž, demontáž, pronájem	kpl	1,000		800,00	800,00	
16	K	030001R3	Zařízení staveniště - ostatní (ochranné konstrukce, zajištění likvidace odpadů, zajištění BOZP, zázemí a další ZS jinde neuvedené potřebné pro realizaci procesů uvedených v tomto rozpočtu, náklady na organizaci a zajištění realizace po etapách)	kpl	1,000		1 000,00	1 000,00	
	D	VRN4	Inženýrská činnost					500,00	
13	K	0430020R1	Zkoušky a ostatní měření - výtahové zkoušky	kpl	1,000		500,00	500,00	

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

VP		Vícepráce						0,00	
	K							0,00	
	K							0,00	
	K							0,00	
	K							0,00	
	K							0,00	
	K							0,00	
	K							0,00	
	K							0,00	
	K							0,00	
	K							0,00	