

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

---

ČÍSLO SPISU: SUP/55670/2019/KAZIV  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/83747/2019/OSÚP/KAZI  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 102276  
VYŘIZUJE: Kamila Živná  
TEL.: 354 228 236, 601 393 198  
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz

DATUM: 15. července 2019

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16. 05. 2019 podalo

**Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, které zastupuje Městský úřad Sokolov, zastoupené Odborem rozvoje města, Ing. Kateřinou Klepáčkovou - vedoucí odboru, Rokycanova 1929, 356 01** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**"Sokolov - stavební úpravy komunikace ulice J. K. Tyla, vodovod a kanalizace"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 72 (ostatní plocha), st. p. 75/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 128/3 (ostatní plocha), parc. č. 128/4 (ostatní plocha), st. p. 130 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 131 (ostatní plocha), parc. č. 133 (ostatní plocha), parc. č. 138 (ostatní plocha) v katastrálním území Sokolov.

### Popis stavby:

Záměrem stavebníka jsou stavební úpravy komunikace v ulici J. K. Tyla včetně nového odvodnění komunikace, dále pak výměna vodovodních řadů v ulici J. K. Tyla, M. Gorkého a řadu k "mostu lásky", realizace splaškové a jednotné kanalizace. V rámci stavebních úprav místní komunikace bude provedena úprava šířkového uspořádání komunikace. V části obslužné komunikace bude šířka vozovky upravena na 6,00m, v oblouku pak bude provedeno rozšíření vozovky až na 9,40m. Vozovka v obytné zóně bude upravena na šířku 5,50m. Kolmá parkovací stání podél komunikace budou dlouhá 5,00m a široká 2,50m. Krajní stání budou rozšířena o 0,25m. Na začátku obytné zóny jsou z každé strany komunikace navržena 2 stání pro imobilní osoby. Každé dvojstání je navrženo na šířku 5,80m (+0,25m). Druhá polovina zklidněné komunikace za lékařským domem slouží jako příjezd k rodinným domům a ke dvěma garážím u Lobežského potoka. V tomto úseku jsou vymezeny sjezdy na jednotlivé parcely a mezi sjezdy jsou

navržena podélná parkovací stání pro osobní automobily. Parkovací stání jsou navržena jako podélné zálivy. Před farou jsou navržena také 2 parkovací stání, ačkoliv je druhé stání navrženo v bezprostřední blízkosti stávající branky v oplocení fary. V příštím roce by mělo dojít k terénním úpravám pozemku přináležejícímu k faře. V rámci těchto úprav by mělo dojít ke zrušení oplocení a před farou by mělo vzniknout prostranství, které bude sloužit i jako přístup do objektu fary. Dokud nebudou tyto úpravy provedeny, bude přístup na faru umožněn vjezdovou branou na parcelu.

- SO 01 komunikace: úprava šířkového uspořádání komunikace; v části obslužné komunikace: úprava šířky vozovky: na 6,00m; rozšíření v oblouku: až na 9,40m; v obytné zóně: úprava na šířku: 5,50m. Kolmá parkovací stání: délka: 5,00m a šířka: 2,50m; rozšíření krajních stání: o 0,25m; na začátku obytné zóny: 2 parkovací stání pro imobilní z každé strany komunikace; každé dvojstání - šíře: 5,80m (+0,25m); druhá polovina zklidněné komunikace za lékařským domem: slouží jako příjezd k rodinným domům a ke 2 garážím; v tomto úseku jsou vymezeny sjezdy na jednotlivé parcely; mezi sjezdy: navržena parkovací stání pro osobní automobily (jako podélné zálivy); před farou: 2 parkovací stání, druhé stání je navrženo v bezprostřední blízkosti stávající branky v oplocení fary. Vozovky místní komunikace a místní zklidněné komunikace: povrch z asfaltového betonu, stejně tak kolmá parkovací stání podél komunikace. Podélná parkovací stání, sjezdy na parcely a chodníkový přejezd do obytné zóny: betonová dlažba tl. 80mm. Chodníky pro pěší s vyloučením pohybu motorových vozidel (s výjimkou vozidel údržby v zimních měsících): betonová dlažba tl. 60mm. Vjezd do obytné zóny: zachován stávající - na stejném místě. Hrana komunikace v místě přístupu na most: bude vyvýšena - zamezení možnosti najetí na most - most je pouze pro pěší. Hrany komunikace a kolmých parkovacích stání: silniční obrubníky osazené do betonového lože na +15cm; hrany zklidněné komunikace s podélnými stáními: silniční obrubníky osazené do betonového lože na +5cm; hrany podélných stání za nimi: silniční obrubníky osazené do betonového lože na +10cm. Podélný sklon komunikace: bude co nejvíce kopírovat stávající sklony při zachování odtoku srážkových vod. Minimální navržený podélný sklon je 0,5% a maximální 3,50%. Příčný sklon komunikace: 2,0%; příčný sklon chodníků 2,0% do vozovky. Kolmá parkovací stání: vodorovné a svislé dopravní značení; stávající svislé dopravní značení: posunuto mimo zpevněné plochy parkovacích stání; svislé dopravní značení před obchodním domem: zůstane zachováno; dopravní značka B11 - bude odstraněna; na vjezdu do obytné zóny: budou zachovány dopravní značky IZ5a a IZ5b (osazení na 1 sloupek proti sobě); podélná parkovací stání v obytné zóně: zvýraznění: odlišným povrchem vozovky od komunikace a pak vodorovným dopravním značením. Pod plání bude v nejnižší hraně položena drenážní trubka DN100 obalená v geotextilii. Drenážní potrubí bude napojeno do uličních vpustí.
- SO 02 jednotná kanalizace: jednotná kanalizace: realizace stoky A - PP DN250 délka: 40,0m; odvod srážkových vod ze zpevněných povrchů komunikace a pro napojení přípojek z přilehlých objektů; napojena: do stávající stoky kanalizačního jednotného systému města Sokolov v ulici M. Gorkého. Polypropylenové potrubí konstrukce UltraRib 2 dle DIN 16961 (potrubí žebrované konstrukce s masivním profilovaným těsněním a s plnými žebry, SN12, profil potrubí DN250. Spojování potrubí v hrdlech). Pro napojení přípojek - odbočky 45°. Odvodnění zpevněných ploch: uliční vpustí - opatřené kalovým prostorem a zachytným košem; odtokové potrubí od vpustí: DN150, polypropylen (konstrukce UltraRib2). Míříže a poklop: silniční zatížení, tj. třída D400. Na stoce budou osazeny revizní šachty (vodotěsné - tl. stěny 120mm) v provedení s monolitickým dnem, na které bude vyskládána sestava z prefabrikovaných skruží DN1000. Zakrytí šachet: kruhový líniový poklop prům. 600 pro silniční zatížení (tj. pro 40t). Vstup do šachet - po stupadlech. Poklapy šachet budou osazeny do nivelety navržené komunikace nebo navrženého upraveného terénu.
- SO 03 splašková kanalizace: trasa hlavního tlakového řadu splaškové kanalizace: vedena v komunikaci, v souběhu s potrubím bude do společného výkopu uloženo vodovodní potrubí a potrubí dešťové kanalizace - při dodržení ustanovení ČSN 73 6005. Napojení: do stávající gravitační kanalizace KT DN300, a to v místě stávající šachty. Vyústění výtlačku: provedeno co nejnižše ke dnu s ohledem na sestavu šachty (v bezpečné vzdálenosti od spoje dílců - aby nedošlo k jejich prasknutí), tlakové potrubí bude nasměrováno do směru proudění gravitační kanalizace. Materiál potrubí - splašková kanalizace tlaková: vícevrstvé polyetylenové potrubí PR 100RC dle PAS SRD17 a to prům. 63x3,8 SRD. Přípojky z domovních čerpacích jímek: polyetylenové potrubí PE100+ profilu 40x3,7mm SRD11; spojování potrubí: elektrotvarovkami; přípojky budou ukončeny za hranicí pozemku elektrotvarovkovou záslepkou. Napojení domovní přípojky:

navarovací T- kus a elektrotvarovkami; uzávěr: deskové šoupátko těsněné o-kroužky, napojení ISO pro PE, včetně a deskový uzávěr z nerez oceli (např. Hawle typ D480). Provedení odbočky: vodorovně.

- SO 04 dešťová kanalizace: odvod srážkových vod ze zpevněných ploch komunikací; bude vyústěna do Lobežského potoka stávajícím výústním objektem; materiál: polypropylen - konstrukce UltraRib 2 dle DIN 16961 (žebrovaná konstrukce s masivním profilovaným těsněním s plnými žebry, SN16, profil potrubí DN250). Napojení přípojek: odbočka 45° a koleno 45°. Materiál přípojek: potrubí konstrukce UltraRib 2 DIN26961 DN150. Revizní šachty: vodotěsné s prefabrikovaným dnem, na které bude vyskládána sestava z prefabrikovaných skruží DN1000. Zakrytí šachet: litinový poklop prům. 600 pro silniční zatížení (tj. pro 40t). Vstup do šachet: po stupadlech. Osazení poklopů šachet: do nivelety navržené komunikace nebo navrženého upraveného terénu. Uliční vpusti: prefabrikované stavebnicové ze skruží prům. 450mm; zakrytí vpustí: mříž - rozměry: 500x500mm; vpusti budou opatřeny kalovým prostorem a záchytným košem. Odtokové potrubí od vpustí: DN150 z propylenu (konstrukce UltraRib2). Všechny mříže: silniční zatížení, tj. třída D400.

## **II. Podmínky pro umístění a provedení stavby dle ustanovení § 94p stavebního zákona:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (*grafická část je ověřena stavebním úřadem v tomto řízení a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*) a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Petra Neubauerová, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby – ČKAIT 0301020 s datem 12/2018. Projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 72 (ostatní plocha), st. p. 75/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 128/3 (ostatní plocha), parc. č. 128/4 (ostatní plocha), st. p. 130 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 131 (ostatní plocha), parc. č. 133 (ostatní plocha), parc. č. 138 (ostatní plocha) v katastrálním území Sokolov v šíři 1 m na každou stranu od projektované trasy, dle koordinačního situačního výkresu v měřítku 1:500 projektové dokumentace vypracované Ing. Petrou Neubauerovou, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby – ČKAIT 0301020 s datem 12/2018. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu a nového závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru KK ÚO Sokolov.
3. Realizací stavby nebudou měněny odtokové poměry v lokalitě.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dle plánu kontrolních prohlídek.
  - b) závěrečná kontrolní prohlídka
6. Stavba bude dokončena 31. 12. 2020.
7. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb.
10. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
11. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveništi umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

13. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu.
14. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníkům a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postup, při kterých dojde k omezení příjezdů vozů pro zásobování a garážování. Během provádění stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup do sousedních nemovitostí pro všechny vozy záchranných služeb.
15. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce min. 1,3m.
16. Při zjištění nevidaného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin je stavebník povinen nález neprodleně oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
17. Součástí stavby je informační tabule s uvedením údajů o zhotoviteli, objednateli, projektantovi a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
18. Zařízení staveniště se povoluje jako stavba dočasná a bude tvořeno vlastní plochou výstavby a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
19. Po dokončení záměru bude u stavebního úřadu, příslušného k vydání společného povolení, podána žádost o kolaudační souhlas.
20. Před zahájením užíváním stavby bude vodoprávní úřad přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, při které budou předloženy certifikáty na použité výrobky a materiály a dále protokoly o provedení zkoušek vodotěsnosti použitých kanalizačních stok.
21. V případě změny oproti předložené projektové dokumentaci bude u vodoprávního úřadu požádáno o nové závazné stanovisko.
22. V průběhu stavby nesmí výkopovými pracemi dojít k poškození kořenového systému dřevin nacházejících se v blízkosti stavby. Dřeviny budou zajištěny dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Za poškození podzemních a nadzemních dřevin hrozí postih dle § 87 nebo 88 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
23. V záplavovém území vodního toku Ohře nebudou skladovány rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
24. Případné napadávky do koryta vodního toku Lobežský potok během realizace stavby neprodleně odstraní investor stavby na své náklady.
25. Stavebními pracemi nedojde k narušení koryta vodního toku ani jeho opevnění. Případné poškození bude neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, s. p., provozu Karlovy Vary, a uvedeno do náležitého stavu na náklady investora stavby.
26. Před zahájením stavebních prací bude zažádáno o veškerá potřebná povolení dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
27. Svislá dopravní značka P4 musí být na sloupku umístěna v souladu s čl. 8.2.1 TP 66, zároveň nesmí zakrývat SSZ.
28. Parkovací stání vyhrazená pro vozidla ZTP musí být provedena podle požadavků uvedených v bodech 1.1.4. a 1.1.5. přílohy č. 2 k vyhlášce.
29. Z výkresů není zřejmé, kde končí obytná zóna. Vstup ze zóny na chodník musí být vyznačen varovným pásem s vstup ze zóny na vozovku označuje varovný pás, viz. bod 1.2.6. přílohy č. 2 k vyhlášce.
30. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.:
  - Požadujeme dodržení ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a ČSN 33 4050 Předpisy pro podzemní sdělovací vedení.
  - V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
  - V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.
  - Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.

- Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- Zpevněná povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.; a
- (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- **VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**
- **PLATNOST VŠEOBECNÝCH podmínek:**
- Tyto Všeobecné i podmínky Ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak,
- **DEFINICE**
- Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:
- „CETIN“ znamená Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 PSČ 130 00, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;
- „Den“ je kalendářní den;
- „Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek; „Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- „POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Miroslav Apolín, tel.: 606 754 992, e-mail: miroslav.apolin@cetin.cz; „Pracovní den“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;
- „Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;
- „Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- „SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;
- „Stavba“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- „Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;
- „Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;
- „Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 1. 2. 2019 pod č. j. 530329/19;
- „Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;
- „Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;
- „Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- „Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření,
- „Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.
- **PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK**

- Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.
  - **POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY**
  - Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
  - Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
  - Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
  - Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
  - Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
  - Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
  - Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
  - v případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* se, prosím, obraťte na společnost uvedené níže. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Čechy západ se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000 IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063 kontakt: Rostislav Králíček, Karlovy Vary, Železniční 2, tel: 238465621, mobil: 602413059, e-mail:rostislav.kralicek@cetin.cz.
31. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o.:
- v rámci uvedené akce provést výměnu stávajícího vodovodu cca 20m z křižovatky ul. J. K. Tyla x Gorkého směrem k mostu přes řeku Ohři v rozsahu stavebních úprav komunikace,
  - před realizací stavby předložit k odsouhlasení kladečské schéma vodovodu,
  - označení armatur v souladu s ČSN 75 5025 Orientační tabulky rozvodné vodovodní sítě,

- po provedení stavby předat provozovateli geodetické zaměření vodovodu a kanalizace.
  - V dostatečném předstihu před zahájením prací bude informován pracovník příslušného provozu a bude s ním projednán způsob a průběh provádění prací.
  - Jako provozovatel vodohospodářského požadujeme, aby v průběhu výstavby byli, zváni vedoucí pracovníci příslušného provozu k odsouhlasení provedených úseků před záhozem:
  - **Vodovod- středisko Vodovody - město, p. Bari, t. č. 603 545 013 Kanalizace - středisko Kanalizační sítě, p. Mrázek, t. č. 603 157 004; Vytyčení sítí - p. Brožek, t.č.352 304 223 (603 204 901) (měř. vůz 603 857 053)**
  - provedené kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku. Po dokončení stavby bude provedena kamerová zkouška kanalizační stoky, v případě nedostatků musí být zřízena náprava (se zápisem o provedení).
  - Při provádění stavebních úprav komunikace je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci.
  - Po realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání.
  - *V místě křížení vodovodního potrubí s jednotnou a splaškovou kanalizací musí být dodržen Zákon č. 274/2001 Sb. §(2) “Stoky pro odvádění odpadních vod, s výjimkou dešťových stok, jakož i kanalizační přípojky musí hýl při souběhu a křížení uloženy hlouběji než vodovodní potrubí pro rozvod pitné vody. Výjimku může povolit vodoprávní úřad za předpokladu, že bude provedeno takové technické opatření, které zamezí možnosti kontaminace pitné vody vodou odpadní, a to při běžném provozu i v případě poruchy kanalizace “.*
  - Při provádění terénních úprav požadujeme, aby byla zachována hloubka uložení stávajícího potrubí v případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50 cm, požadujeme předložit návrh řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení
  - Před zahájením akce je nutné provést vytyčení těchto sítí, po dobu výstavby je třeba sítě plně respektovat při křížení nebo souběhu dodržet ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení zachovat veškeré dotčené nadzemní části, t. j. poklopy šachet, šoupat, hydrantů apod.
  - U nadzemních částí staveb a konstrukcí, pevně spojených se zemí, požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona 274/2001Sb. §23:
  - vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5 m
  - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5 m
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedených bodů od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
  - Případné zemní práce 1 m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně v ochranném pásmu zařízení není možné rovněž provádět výsadbu stromů apod.
  - V místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu s naším zařízením Je nutné přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby
  - V průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací.
32. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti GridServices, s. r. o.:
- **V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:**
  - NTL plynovody OCEL, PE NTL plynovodní přípojky NEFUNKČNÍ NTL PLYNOVODY
  - Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:
  - Křížení a souběh vodovodu s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
  - Obrisy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
  - Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
  - K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
  - Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
  - Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

- Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Nejmenší vodorovná vzdálenost při souběhu stokového (kanalizačního) potrubí s PZ bude min. 1000 mm.
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Kanalizace bude uložena pod PZ.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OČEL bude na náklady GridServices, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- V případě, že nebude možné dodržet podmínky uvedené v tomto stanovisku a nebo realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- K plynovému zařízení umístit těleso komunikace (povrchů) v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1.
- Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ).
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- v případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
- **V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ NEPROVOZOVANÉ NTL PLYNOVODY OC DN 150,50**
- Plynovody jsou odstaveny od provozované části NTL plynovodní sítě, a proto je nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.
- rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).



- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušování stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HIJP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
  - Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.
  - V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.
  - V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001862430 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.
  - GasNet, s.r.o. zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311 Jana Duchková, technik externích požadavků-Cechy Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy +420377097677 [jana.duchkova@innogy.com](mailto:jana.duchkova@innogy.com).
33. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti ČEZ Distribuce, a. s.:
- **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ**
  - Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.
  - ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:
    - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
    - provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
    - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
    - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
    - vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.
  - Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.
  - ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:
    - Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
    - Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
    - Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
    - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 2000-5-52 a PNE 33 3302, PNE 34 1050.
    - Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
    - Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
    - Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou

dle ČSN ISO 3864. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci, či ochranné trubky musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.

- Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložním musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného ČEZ Distribuce, a. s.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- Ze zasláných podkladů je zřejmé, že stavba a s ní spojené činnosti zasahují do ochranného pásma distribuční soustavy podzemního vedení VN 22 kV č. údržbového úseku **DS-VN- UU597035, UU597009**, podzemního vedení NN 0,4 kV č. údržbového úseku **DS-NN-509009- UU0059**, **typ zařízení: kabelové vedení VN, NN, typ vedení:3x240 ANKOYPV, 3x120+70, napěťová hladina: VN 22 kV, 0,4 kV**, které jsou v majetku naší společnosti, sdělujeme Vám, že souhlasíme s činností spojenou s realizací výše uvedené stavby a jejím umístěním v ochranném pásmu výše uvedené distribuční soustavy.
- **Povoleny činnosti:**
- 2 - zemní práce
- 3 - ~~kácení a prořez-6 - skladování výbušnin~~
- 1 - stavební práce 4 - umístění stavby
- Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. V souběhu s podzemním zařízením distribuční soustavy nebude stavba umístěna v ochranném pásmu. V místě křížení stavby musí být kabely VN, NN ručně odkopány a budou na ně nasazeny dělené chráničky KOPOHALF vhodného průměru s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu. V místě křížení stavby s kabelovou distribuční soustavou bude stavba umístěna min. 1 m pod stávající distribuční soustavou. Tam, kde technicky nelze dodržet předepsané vzdálenosti je nutné postupovat podle ČSN 736005. (Upozorňujeme, že tuto vzdálenost je nutné předem projednat s majitelem distribuční soustavy).
- Ochranné pásmo distribuční soustavy VN bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „POZOR - ochranné pásmo vedení VN“ ze stran možného vjezdu do tohoto pásma.
- Stavební činnost prováděná v ochranném pásmu distribuční soustavy, která bude vyžadovat dozor ze strany pracovníků společnosti ČEZ Distribuce, a. s. - oddělení Sítě, provést vypnutí nebo opravu distribuční soustavy z důvodu stavební činnosti bude hrazeno v plném rozsahu v rámci stavby investorem. O vypnutí distribuční soustavy je nutné požádat písemně na stránkách [www:cezdistribuce.cz/pozadavek](http://www.cezdistribuce.cz/pozadavek) na vypnutí a zajištění DS.
- Po realizaci bude provedena kontrola umístění stavby v ochranném pásmu zástupcem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který provede zápis do stavebního deníku nebo vydá písemné stanovisko.
- V případě, že nebude možné dodržet výše předepsané vzdálenosti, je nutné distribuční soustavu přeložit podle zákona č. 458/2000 Sb., § 47 Přelozky zařízení.
- Místa křížení a souběhy ostatních staveb se zařízeními distribuční soustavy musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení, PNE 33 3302, PNE 333300-0, PNE 33 3301 Elektrická venkovní vedení s napětím nad 1 kV AC do 45 kV včetně. Budou dodrženy zásady bezpečnosti dle ČSN 343108. ČSN ISO 18893, tř. znak 275006 Pojízdne zdvihací pracovní plošiny - Bezpečnostní zásady, prohlídky, údržba a provoz.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

- Práce v ochranném pásmu vedení VN, budou prováděny zásadně pod dozorem a na příkaz B, který bude vydán na požádání naším smluvním provozovatelem ČEZ Distribuce, a. s. - oddělení Sítě (linka 800 850 860). Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
- S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
- Výjimka z ochranného pásma se nevztahuje na zařízení TELCO PRO SERVICES, a.s.
- V přímé souvislosti s činností při realizaci stavby:
- Nedojde k ohrožení života zdraví nebo bezpečnosti osob
- Nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, zejména u nadzemních vedení dodržet při zemních pracích dostatečnou vzdálenost od opěrných bodů pro zachování jejich stability a uzemňovací soustavy, zemní práce v ochranném pásmu kabelů provádět bez použití mechanismu ručně. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností.
- Dále je nutné dodržet „Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení a podzemních vedení.“ viz. příloha.
- Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.
- V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:
- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.
- V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:
- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně sezná-mít pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně,
- V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru,
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302,
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození,
- Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
- Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy' musí být okamžitě nahlášeno na Kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- Ochranné pásmo trafostanice je 7m okolo stanice.
- Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami, vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti změřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě strany u stávajícího vedení VN s holými vodiči AlFe 7 metrů.
- V ochranném pásmu trafostanice a vedení VN je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:
- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce.
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.
- u zemních prací je potřeba zejména dbát u podzemního vedení na zákaz používání mechanizačních prostředků v celém ochranném pásmu (1m od krajního kabelu na obě strany).
- V přímé souvislosti s činností nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob.
- Činností nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy. U zemních prací je potřeba zejména dbát: u nadzemního vedení na dodržení dostatečných vzdáleností od opěrných bodů, aby nedošlo k porušení jejich stability.
- Musí být zachovány zásady bezpečnosti dle ČSN EN 50110-1, zejména pak dodržení minimálních vzdáleností od živých částí elektrického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizačních prostředků v jeho blízkosti.
- Při provádění stavby nesmí být dotčeno oprávnění ČEZ Distribuce, a. s. ke vstupování na cizí nemovitosti podle §25 zákona č. 548/2000 Sb. v platném znění ke stávajícímu zařízení distribuční soustavy.
- Veškerá činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuční služby s. r. o. tel.: 840 840 840. Před ukončením činnosti (před záhozem) bude provedena kontrola stavby provozovatelem distribuční soustavy. V případě potřeby, to znamená nedodržení podmínek uvedených v předchozích bodech, požádat provozovatele zařízení o jeho vypnutí a zajištění stavu bez napětí a to nejméně 25 dnů předem.
- Respektovat podmínky ČEZ Distribuce, a. s., uvedené ve vyjádření k existenci zařízení distribuční soustavy.
- Nesmí být ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, výkopové práce v ochranném pásmu kabelu(ů) do vzdálenosti 1mna obě strany provádět výhradně bez použití mechanizace. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností.

- Ke stavbě bude doloženo vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. k výskytu podzemního zařízení. Budou důsledně respektovány podmínky v něm uvedené.
  - Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno kabelové vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s. V ochranném pásmu nesmí dojít ke změně nivelety terénu.
  - Při realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení distribuční soustavy (DS) dodrženy veškeré předpisy a platné normy.
  - Činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být minimálně 3 pracovní dny předem oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuční služby, s.r.o. – západ, tel.: 840 840 840.
34. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti Sokolovská bytová s.r.o.:
- Případný zásah do ochranného pásma, což je 2,5m na obě strany od teplovou, musí být řešeny projektové dokumentací a odsouhlaseny stf. Teplofikace, p. Kleinem, tel.: 359 808 621.
  - Vzhledem ke stáří stavební části topného kanálu (cca 60let) nesmí být v místě vedení teplovou použita technika se zvýšeným bodovým zatížením (např. vibrační válec).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) správního řádu, jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1

VMB PERLA s.r.o., Josefa Kajetána Tyla 1786, 356 01 Sokolov 1

### **Odůvodnění:**

Dne 16. 05. 2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil dne 04. 06. 2019 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 04. 07. 2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

### **Popis stavby:**

Záměrem stavebníka jsou stavební úpravy komunikace v ulici J. K. Tyla včetně nového odvodnění komunikace, dále pak výměna vodovodních řadů v ulici J. K. Tyla, M. Gorkého a řadu k "mostu lásky", realizace splaškové a jednotné kanalizace. V rámci stavebních úprav místní komunikace bude provedena úprava šířkového uspořádání komunikace. V části obslužné komunikace bude šířka vozovky upravena na 6,00m, v oblouku pak bude provedeno rozšíření vozovky až na 9,40m. Vozovka v obytné zóně bude upravena na šířku 5,50m. Kolmá parkovací stání podél komunikace budou dlouhá 5,00m a široká 2,50m. Krajiní stání budou rozšířena o 0,25m. Na začátku obytné zóny jsou z každé strany komunikace navržena 2 stání pro imobilní osoby. Každé dvojstání je navrženo na šířku 5,80m (+0,25m). Druhá polovina zklidněné komunikace za lékařským domem slouží jako příjezd k rodinným domům a ke dvěma garážím u Lobežského potoka. V tomto úseku jsou vymezeny sjezdy na jednotlivé parcely a mezi sjezdy jsou navržena podélná parkovací stání pro osobní automobily. Parkovací stání jsou navržena jako podélné zálivy. Před farou jsou navržena také 2 parkovací stání, ačkoliv je druhé stání navrženo v bezprostřední blízkosti stávající branky v oplocení fary. V příštím roce by mělo dojít k terénním úpravám pozemku příslušejícímu k faře. V rámci těchto úprav by mělo dojít ke zrušení oplocení a před farou by mělo vzniknout prostranství, které bude sloužit i jako přístup do objektu fary. Dokud nebudou tyto úpravy provedeny, bude přístup na faru umožněn vjezdovou branou na parcelu.

- SO 01 komunikace: úprava šířkového uspořádání komunikace; v části obslužné komunikace: úprava šířky vozovky: na 6,00m; rozšíření v oblouku: až na 9,40m; v obytné zóně: úprava na šířku: 5,50m. Kolmá parkovací stání: délka: 5,00m a šířka: 2,50m; rozšíření krajiní stání: o 0,25m; na začátku obytné zóny: 2 parkovací stání pro imobilní z každé strany komunikace; každé dvojstání - šíře: 5,80m (+0,25m); druhá polovina zklidněné komunikace za lékařským domem: slouží jako příjezd k rodinným domům a ke 2 garážím; v tomto úseku jsou vymezeny sjezdy na jednotlivé parcely; mezi sjezdy: navržena parkovací stání pro osobní automobily (jako podélné zálivy); před farou:

2 parkovací stání, druhé stání je navrženo v bezprostřední blízkosti stávající branky v oplocení fary. Vozovky místní komunikace a místní zklidněné komunikace: povrch z asfaltového betonu, stejně tak kolmá parkovací stání podél komunikace. Podélná parkovací stání, sjezdy na parcely a chodníkový přejezd do obytné zóny: betonová dlažba tl. 80mm. Chodníky pro pěší s vyloučením pohybu motorových vozidel (s výjimkou vozidel údržby v zimních měsících): betonová dlažba tl. 60mm. Vjezd do obytné zóny: zachován stávající - na stejném místě. Hrana komunikace v místě přístupu na most: bude vyvýšena - zamezení možnosti najetí na most - most je pouze pro pěší. Hrany komunikace a kolmých parkovacích stání: silniční obrubníky osazené do betonového lože na +15cm; hrany zklidněné komunikace s podélnými stáními: silniční obrubníky osazené do betonového lože na +5cm; hrany podélných stání za nimi: silniční obrubníky osazené do betonového lože na +10cm. Podélný sklon komunikace: bude co nejvíce kopírovat stávající sklony při zachování odtoku srážkových vod. Minimální navržený podélný sklon je 0,5% a maximální 3,50%. Příčný sklon komunikace: 2,0%; příčný sklon chodníků 2,0% do vozovky. Kolmá parkovací stání: vodorovné a svislé dopravní značení; stávající svislé dopravní značení: posunuto mimo zpevněné plochy parkovacích stání; svislé dopravní značení před obchodním domem: zůstane zachováno; dopravní značka B11 - bude odstraněna; na vjezdu do obytné zóny: budou zachovány dopravní značky IZ5a a IZ5b (osazení na 1 sloupek proti sobě); podélná parkovací stání v obytné zóně: zvýraznění: odlišným povrchem vozovky od komunikace a pak vodorovným dopravním značením. Pod plání bude v nejnižší hraně položena drenážní trubka DN100 obalená v geotextilii. Drenážní potrubí bude napojeno do uličních vpustí.

- SO 02 jednotná kanalizace: jednotná kanalizace: realizace stoky A - PP DN250 délka: 40,0m; odvod srážkových vod ze zpevněných povrchů komunikace a pro napojení přípojek z přilehlých objektů; napojena: do stávající stoky kanalizačního jednotného systému města Sokolov v ulici M. Gorkého. Polypropylenové potrubí konstrukce UltraRib 2 dle DIN 16961 (potrubí žebrované konstrukce s masivním profilovaným těsněním a s plnými žebry, SN12, profil potrubí DN250. Spojování potrubí v hrdlech). Pro napojení přípojek - odbočky 45°. Odvodnění zpevněných ploch: uliční vpusti - opatřené kalovým prostorem a záchytným košem; odtokové potrubí od vpustí: DN150, polypropylen (konstrukce UltraRib2). Mříže a poklop: silniční zatížení, tj. třída D400. Na stoce budou osazeny revizní šachty (vodotěsné - tl. stěny 120mm) v provedení s monolitickým dnem, na které bude vyskládána sestava z prefabrikovaných skruží DN1000. Zakrytí šachet: kruhový liniový poklop prům. 600 pro silniční zatížení (tj. pro 40t). Vstup do šachet - po stupadlech. Poklapy šachet budou osazeny do nivelety navržené komunikace nebo navrženého upraveného terénu.
- SO 03 splašková kanalizace: trasa hlavního tlakového řadu splaškové kanalizace: vedena v komunikaci, v souběhu s potrubím bude do společného výkopu uloženo vodovodní potrubí a potrubí dešťové kanalizace - při dodržení ustanovení ČSN 73 6005. Napojení: do stávající gravitační kanalizace KT DN300, a to v místě stávající šachty. Vyústění výtlačku: provedeno co nejnižše ke dnu s ohledem na sestavu šachty (v bezpečné vzdálenosti od spoje dílců - aby nedošlo k jejich prasknutí), tlakové potrubí bude nasměrováno do směru proudění gravitační kanalizace. Materiál potrubí - splašková kanalizace tlaková: vícevrstvé polyetylenové potrubí PR 100RC dle PAS SRD17 a to prům. 63x3,8 SRD. Přípojky z domovních čerpacích jímek: polyetylenové potrubí PE100+ profilu 40x3,7mm SRD11; spojování potrubí: elektrotvarovkami; přípojky budou ukončeny za hranicí pozemku elektrotvarovkovou záslepkou. Napojení domovní přípojky: navařovací T- kus a elektrotvarovkami; uzávěr: deskové šoupátko těsněné o-kroužky, napojení ISO pro PE, včetně a deskový uzávěr z nerez oceli (např. Hawle typ D480). Provedení odbočky: vodorovně.
- SO 04 dešťová kanalizace: odvod srážkových vod ze zpevněných ploch komunikací; bude vyústěna do Lobežského potoka stávajícím výústním objektem; materiál: polypropylen - konstrukce UltraRib 2 dle DIN 16961 (žebrovaná konstrukce s masivním profilovaným těsněním s plnými žebry, SN16, profil potrubí DN250). Napojení přípojek: odbočka 45° a koleno 45°. Materiál přípojek: potrubí konstrukce UltraRib 2 DIN26961 DN150. Revizní šachty: vodotěsné s prefabrikovaným dnem, na které bude vyskládána sestava z prefabrikovaných skruží DN1000. Zakrytí šachet: litinový poklop prům. 600 pro silniční zatížení (tj. pro 40t). Vstup do šachet: po stupadlech. Osazení poklopů šachet: do nivelety navržené komunikace nebo navrženého upraveného terénu. Uliční vpusti: prefabrikované stavebnicové ze skruží prům. 450mm; zakrytí vpustí: mříž - rozměry: 500x50mm; vpusti budou opatřeny kalovým prostorem a záchytným košem. Odtokové potrubí od vpustí: DN150 z propylenu (konstrukce UltraRib2). Všechny mříže: silniční zatížení, tj. třída D400.

Stávající místní komunikace v ulici J. K. Tyla je rozdělena na dvě poloviny. První úsek je od křižovatky se silnicí v ulici Rokycanova po křižovatku s místní komunikací v ulici Maxima Gorkého. Ten to úsek komunikace je kategorie C. Od křižovatky s místní komunikací v ulici Maxima Gorkého po konec ulice J. K. Tyla je pak komunikace vedena jako zklidněná - obytná zóna. Vjezd do obytné zóny je přes chodníkový přejezd. V obou úsecích komunikace se podél hran komunikace nachází kolmá parkovací stání pro osobní automobily. Kolmá stání vozidel před obchodním domem Perla jsou placená - v režii obchodního domu, neboť stání k OC náleží. Parkovací stání v obytné zóně jsou pak částečně regulována dopravním značením na použití parkovacích hodin. Konec komunikace navazuje na stezku pro pěší. Vozovka komunikace s povrchem z asfaltového betonu, chodníky jsou pak částečně z asfaltového betonu, větší část je však s povrchem z betonové dlažby. Výstavbou vodovodu, kanalizace splaškové a kanalizace dešťové, dojde k poškození větší části profilu místní komunikace. V rámci stavebních úprav místní komunikace bude provedena úprava šířkového uspořádání komunikace. V části obslužné komunikace bude šířka vozovky upravena na 6,00m, v oblouku pak bude provedeno rozšíření vozovky až na 9,40m. Vozovka v obytné zóně bude upravena na šířku 5,50m. Kolmá parkovací stání podél komunikace budou dlouhá 5,00m a široká 2,50m. Krajní stání budou rozšířena o 0,25m. Za začátku obytné zóny jsou z každé strany komunikace navržena dvě stání pro imobilní osoby. Každé dvojstání je navrženo na šířku 5,80m (+0,25m). Druhá polovina zklidněné komunikace za lékařským domem slouží jako příjezd k rodinným domům a ke dvěma garážím u Lobežského potoka. V tomto úseku jsou vymezeny sjezdy na jednotlivé parcely a mezi sjezdy jsou navržena podélná parkovací stání pro osobní automobily. Parkovací stání jsou navržena jako podélné zálivy. Před farou jsou navržena také dvě parkovací stání, ačkoliv je druhé stání navrženo v bezprostřední blízkosti stávající branky v oplocení fary. V příštím roce by mělo dojít k terénním úpravám pozemku příslušejícímu k faře. V rámci těchto úprav by mělo dojít k zrušení oplocení a před farou by mělo vzniknout prostranství, které bude sloužit i jako přístup do objektu fary. Dokud nebudou tyto úpravy provedeny, bude přístup na faru umožněn vjezdovou branou na parcelu.

Vozovky místní komunikace a místní zklidněné komunikace jsou navrženy s povrchem z asfaltového betonu. Stejně tak kolmá parkovací stání podél komunikace. Podélná parkovací stání, sjezdy na parcely a chodníkový přejezd do obytné zóny jsou navrženy s povrchem z betonové dlažby tl. 80mm. Chodníky pro pěší s vyloučením pohybu motorových vozidel (s výjimkou vozidel údržby v zimních měsících) jsou navrženy s povrchem z betonové dlažby tl. 60mm. Vjezd do obytné zóny bude zachován ve stejném místě jako stávající. I nyní bude řešen vjezd do zklidněné komunikace přes chodníkový přejezd. Hrana komunikace v místě přístupu na most přes řeku Ohři bude vyvýšena, aby bylo zamezeno možnosti najetí na most, který je pouze mostem pro pěší. Hrany komunikace a kolmých parkovacích stání budou lemovány silničními obrubníky 100x30x15cm osazenými do betonového lože na výšku 0,15m. Hrany zklidněné komunikace s podélnými stáními budou lemovány silničními obrubníky 100x30x15cm osazenými do betonového lože na výšku 0,05m. Hrany podélných stání za nimi pak budou lemovány silničními obrubníky 100x30x15cm osazenými do betonového lože na výšku 0,10m. Podélný sklon komunikace je navržen tak, aby co nejvíce kopíroval stávající sklony při zachování odtoku srážkových vod. Minimální navržený podélný sklon je 0,5%, maximální 3,50%. Příčný sklon komunikace bude navržen na 2,0%. Příčný sklon chodníků bude 2,0% do vozovky. Kolmá parkovací stání budou na vozovkách vyznačena vodorovným dopravním značením (V10b - *Stání kolmé*) a svislými dopravními značkami. Stávající svislé dopravní značky budou posunuty mimo zpevněné plochy parkovacích stání. Svislé značení před obchodním domem zůstane zachováno. Bude odstraněna dopravní značka B11- *Zákaz vjezdu všech motorových vozidel*, protože stavebními úpravami komunikace ztratí smysl. Na vjezdu do obytné zóny bude zachována dopravní značka IZ5a - *Obytná zóna* a Dopravní značka IZ5b - *Konec obytné zóny*. Značky budou osazeny na jeden sloupek proti sobě. Podélná parkovací stání v obytné zóně budou zvýrazněna jednak odlišným povrchem vozovky od komunikace, a pak vodorovným dopravním značením (V10a - *Stání podélné*). V ostrůvku před křižovatkou s příjezdem na parkoviště za lékařským domem jsou navrženy podzemní kontejnery na tříděný odpad. Kontejnery jsou navrženy tak, konkrétními podzemními kontejnery od výrobce MEVA a.s. Budou osazeny tři kontejnery o objemu 5 m<sup>3</sup>. Osazení kontejnerů provede výrobce kontejnerů. Pro osazení bude provedena příprava v podobě výkopových prací a vybudování základové desky z betonu C25/30 tl. 150 mm vyztuženého kari sítěmi. Výkop bude o rozměrech 8,00 x 3,50m a hluboký 2,80m. Betonová základová deska bude mít rozměry 6,30 s 2,20m. Stávající vodovodní potrubí, které je vedeno prostorem pro umístění kontejnerů je v rámci této PD rušeno a nahrazeno jiným, které je navrženo v trase opravované komunikace. Prostor pro kontejnery je tedy bez inženýrských sítí. Po osazení kontejnerů bude výkop zasypan, zásyp bude po vrstvách hutněn. Na vrchu pak bude okolo horních ploch kontejnerů vytvořena zpevněná plocha s povrchem z betonové dlažby tl. 60 mm. Plocha bude mít příčný sklon 2,0% směrem od kontejnerů. Bude lemována záhonovými



obrubičky 50x25x8cm osazenými do betonového lože na výšku 0,00m. V pruhu, kde výkopové práce zasáhnou do stávajícího chodníku s povrchem z asfaltu, bude chodník obnoven. Jednotná kanalizace je navržena pro odvedení srážkových vod ze zpevněných povrchů komunikace a pro napojení přípojek z přilehlých objektů.

Jednotná kanalizace je napojena do stávající stoky kanalizačního jednotného systému města Sokolovy ulicí M. Gorkého. Stoku navrhujeme z polypropylenového potrubí konstrukce UltraRib 2 dle DIN 16961. Jedná o potrubí žebrované konstrukce s masivním profilovaným těsněním a s plnými žebry, SN12, profil potrubí DN250. Spojování potrubí je v hrdlech. Pro napojení přípojek budou použité odbočky 45°. Zpevněné plochy budou odvodněny pomocí uličních vpustí. Vpusti budou opatřeny kalovým prostorem a záchytným košem. Odtokové potrubí od vpustí, navrhujeme DN150, materiálem potrubí bude polypropylén (konstrukce UltraRib2). Nezbytným předpokladem pro správnou funkci vpustí je jejich pravidelné čištění. Všechny mříže a poklapy jsou navrženy pro silniční zatížení, t. j. třída D400. Na stoce budou osazeny revizní šachty. Ty navrhujeme vodotěsné (tloušťka stěny 120 mm) v provedení s monolitickým dnem, na které bude vyskládána sestava z prefabrikovaných skruží DN 1000. Doporučujeme použití prefabrikovaných šachtových dnů. Zakrytí šachet bude kruhovým litinovým poklopem 0600 pro silniční zatížení (tj. pro 40t). Vstup do šachet bude po stupadlech. Poklapy šachet budou osazeny do nivelety navržené komunikace nebo navrženého upraveného terénu. Po pokládce kanalizace bude potrubí vyčištěno. Na kanalizačním potrubí bude provedena zkouška těsnosti (revizních šachet) a průchodnost potrubí. Zkoušky provede dodavatel stavby a protokoly s výsledky předá investorovi pro potřeby kolaudačního řízení. Dále bude provedeno geodetické zaměření skutečného provedení stavby a bude předáno provozovateli v jím požadované formě. Doporučujeme provést kamerový monitoring kanalizačního potrubí. Po ověření stávajícího stavu odkanalizování přilehlých objektů (všechny objekty jsou podsklepené, ve sklepích jsou zařizovací předměty ZTI - WC, koupelny, atd), kanalizace z objektů je svedena do zadních traktů pozemků a ty jsou výškově min 2 a více metrů pod úroveň ulice J. K. Tyla bylo rozhodnuto, že splašková kanalizace v ulici bude provedena jako tlaková, tzn. na každé parcele napojovaného objektu bude osazena domovní čerpací jímka s výtlakem, který bude napojen do centrálního uličního výtlaku. Trasa hlavního tlakového řádu splaškové kanalizace je vedena v komunikaci, v souběhu s potrubím bude do společného výkopu uloženo vodovodní potrubí a potrubí dešťové kanalizace - při dodržení ustanovení ČSN 73 6005. Tlaková kanalizace je napojena do stávající gravitační kanalizace KT DN300 a to v místě stávající šachty. Vyústění výtlaku bude provedeno co nejnižší ke dnu s ohledem na sestavu šachty (v bezpečné vzdálenosti od spoje dílců - aby nedošlo k jejich prasknutí), tlakové potrubí bude nasměrováno do směru proudění gravitační kanalizace. V souladu s ustanovením Vyhl. č. 501/2006 Sb. §20 a §21, bude řešena, likvidace srážkových vod na pozemcích napojovaných objektů a to jejich vsakováním, případně akumulací a následným využíváním na pozemku objektu, tzn. není předmětem projektu a tudíž není řešena přípojka dešťové kanalizace na jednotlivé parcely. Tlaková kanalizace je navržena z vícevrstvého polyetylenového potrubí PE100RC dle PAS 1075 SDR17 a to 0 63x3,8 SDR17. Přípojky z domovních čerpacích jímek navrhujeme z polyetylenového potrubí PE100+ profilu 40x3,7 mm SDR11. Tento rozměr potrubí se vyrábí v návinech (kotoučích), spojování potrubí je elektrotvarovkami. Přípojky budou ukončeny za hranicí pozemku elektrotvarovkovou záslepkou. Napojení domovní přípojky na tlakovou kanalizaci bude provedeno navařovacím T-kusem s elektrotvarovkami. Na odbočku bude přes ISO spojku připojen uzávěr pro odpadní vodu se zemní soupravou. Jako uzávěr bude použito deskové šoupátko těsněné o-kroužky, napojení ISO pro PE, včetně a deskový uzávěr z nerez oceli (např. Hawle typ D480). Před uzávěrem může být profil přípojky zvětšen navařovací redukcí na dimenzi uzávěru. Průtočný profil přípojky v místě napojení na společné výtlakové potrubí nesmí být v žádném případě uzávěrem zmenšen. Odbočka bude provedena vodorovně. Na konci řádu bude osazena proplachovací souprava pro odpadní vodu.

Uložení potrubí: při pokládce potrubí budou dodržena ustanovení ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, dále budou dodrženy montážní a technologické pokyny konkrétního výrobce potrubí. Současně s potrubím bude položen zjišťovací kabel, který bude sloužit pro opětovné vyhledání potrubí např. v případě poruchy nebo pro vytýčení jeho trasy. Potrubí bude spojováno elektrotvarovkami. Lomy trasy budou realizovány koleny, oblouky nebo ohnutím potrubí při zachování poloměru určených výrobcem potrubí. Při stavbě bude prováděn hydrogeologický dozor. Při napojování na stávající stoky bude přítomen zástupce příslušného provozu, který rovněž protokolárně převezme zrealizované trasy.

*Prokáže-li se při stavbě, že charakter zemin zastížených ve výkopech pro pokládku potrubí je nevhodný do zpětných zásypů, bude pro zásyp výkopu použit vhodný materiál, který bude možné hutnit na míru danou projektem komunikací.*

Po skončení pokládky potrubí bude potrubí vyčištěno a bude provedena tlaková zkouška potrubí a zkouška průchodnosti potrubí dle ČSN 75 5911. Zkoušky provede dodavatel stavby a protokoly s výsledky předá investorovi pro potřeby kolaudačního řízení.

Dále bude provedeno geodetické zaměření skutečného provedení stavby a bude předáno provozovateli v jím požadované formě.

Dešťová kanalizace je navržena pro odvedení srážkových vod ze zpevněných povrchů komunikací. V souladu s ustanovením vyhl. č. 501/2006 Sb. bude řešena likvidace srážkových vod jejich vsakováním a následným využíváním na pozemku RD, nejsou řešeny přípojky dešťové kanalizace na jednotlivé pozemky RD. Dešťová kanalizace bude vyústěna do Lobežského potoka stávajícím výústním objektem.

Navržené stoky navrhujeme z polypropylenového potrubí konstrukce UltraRib 2 dle DIN 16961. Jedná se o potrubí žebrované konstrukce s masivním profilovaným těsněním a s plnými žebry, SN16, profil potrubí DN250. Pro napojení přípojek od uličních vpustí, bude použita odbočka 45° a koleno 45°. Přípojky od vpustí budou zrealizovány rovněž z potrubí konstrukce UltraRib 2 DIN26961 DN 150.

#### *Uložení potrubí:*

při pokládce potrubí budou dodržena ustanovení ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, dále budou dodrženy montážní a technologické pokyny konkrétního výrobce potrubí.

Potrubí bude uloženo do paženého výkopu na podkladní lože tl. 100 mm. Pažení bude upřesněno při zjištění konkrétních geologických podmínek na místě. Lze předpokládat použití pažících boxů. Nosné lože pod potrubí může být provedeno z písku nebo může být použita tříděná zemina bez větších ostrých kamenů (velikost max. 40 mm). Obsyp potrubí bude proveden lomovou prosívkou nebo opět tříděnou zeminou bez ostrých kamenů (velikost  $r_{max}$  40 mm). Zbytek výkopu bude zasypán a zhutněn po vrstvách výšky  $r_{max}$  200 mm. Při stavbě bude prováděn hydrogeologický dozor.

#### *Revizní šachty*

Na stokách navrhujeme vodotěsné revizní šachty (tloušťka stěny 120 mm) v provedení s prefabrikovaným dnem, na které bude vyskládána sestava z prefabrikovaných skruží DN1000. Zakrytí šachet bude kruhovým litinovým poklopem 0600 pro silniční zatížení (tj. pro 40t). Vstup do šachet bude po stupadlech. Poklopy šachet budou osazeny do nivelety navržené komunikace nebo navrženého upraveného terénu. Spojování a těsnění šachtových dílců bude v souladu s pokyny konkrétního výrobce dílů.

#### *Uliční vpusti*

Zpevněné plochy budou odvodněny pomocí uličních vpustí. Uliční vpusti navrhujeme prefabrikované stavebnicové ze skruží 0450 mm. Zakrytí vpustí bude mříží rozměrů 500x500 mm. Vpusti budou opatřeny kalovým prostorem a záchytným košem. Odtokové potrubí od vpustí navrhujeme DN150, materiálem potrubí bude polypropylén (konstrukce UltraRib 2). Nezbytným předpokladem pro správnou funkci vpustí je jejich pravidelné čištění. Všechny mříže jsou navrhovány pro silniční zatížení, tj. třída D400.

*Poznámka :Prokáže-li se při stavbě, že charakter zemin zastížených ve výkopech pro pokládku potrubí je nevhodný do zpětných zásypů, bude pro zásyp výkopu použit vhodný materiál, který bude možné hutnit na míru danou projektem komunikací.*

#### *Zkoušky potrubí a uvedení potrubí do provozu :*

Po pokládce kanalizace bude potrubí vyčištěno, bude provedena zkouška těsnosti kanalizace, dále se provede zkouška průchodnosti podle platných ČSN. Dále doporučujeme provést kamerový monitoring položeného potrubí. Zkoušky provede dodavatel stavby a protokoly s výsledky předá investorovi pro potřeby kolaudačního řízení. Dále bude provedeno geodetické zaměření skutečného provedení stavby a bude předáno provozovateli v jím požadované formě.

Speciální stavební úřad oznámil dne 16. 05. 2019 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje

dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 17. 06. 2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle §36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:
- 1) Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení stavebníků se podává v podobě formuláře umístěném na adrese <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1
- 2) Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Práva k pozemkům: vlastnictví pozemku (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí. (provedeným stavebním úřadem) navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích stavebníka - město Sokolov: p. p. č. 72, 75/1, 128/3, 128/4, 131, 133, 138 v k. ú. Sokolov a na pozemcích jiného vlastníka – VMB PERLA s.r.o. – p. p. č. 130 v k. ú. Sokolov (souhlas vyznačen na katastrálním situačním výkresu).

#### Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, Závazné stanovisko – souhlasné, č. j. HSKV-1404-2/2019-SO, ze dne 22. 05. 2019;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/32829/2019/OŽP/ROST, ze dne 26. 04. 2019;
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/12110/2019/OSÚP/ANMA, ze dne 04. 02. 2019;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Souhrnné vyjádření, č. j. MUSO/13811/2019/OŽP/JIRY, ze dne 21. 03. 2019;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/42679/2019/OŽP/ROST, ze dne 23. 04. 2019;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/14276/2019/OŽP/NICHU, ze dne 27. 02. 2019;
- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Vyjádření, č. j. MUSO/11945/2019/OD/LUKL, ze dne 31. 01. 2019;
- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rozhodnutí – povolení zvláštního užívání komunikace, č. j. MUSO/15920/2019/OD/LUKL, ze dne 06. 02. 2019;
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závazné stanovisko, č. j. KHSKV 01070/2019/HOK/Dvo, ze dne 18. 02. 2019;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, Stanovisko, č. j. KRPK – 31186/ČJ-2019-190906, ze dne 07. 05. 2019;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Vyjádření ke stavbě, č. j. 37/2019/SÚ-HS/Řez, ze dne 19. 02. 2019;
- Česká geologická služba, Sdělení, č. j. CGS600/19/407/II/114, ze dne 13. 02. 2019;
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, Stanovisko k PD, č. j. 051190007 (51/7-19), ze dne 07. 02. 2019;

- Povodí Ohře, státní podnik, Stanovisko, č. j. POH-11272/2019-2/032300, ze dne 01. 04. 2019;
- Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Vyjádření k PD, č. j. 112/2019, ze dne 05. 02. 2019;
- ČEZ Distribuce, a. s., Souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu distribuční soustavy, č. j. 1102633987, ze dne 01. 02. 2019;
- GridServices, s.r.o., Existence sítí – nachází se, č. j. 5001862430, ze dne 27. 02. 2019;
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Existence sítí – nachází se, č. j. 530329/19, ze dne 01. 02. 2019;
- ČEZ Distribuce, a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 0101052364, ze dne 31. 01. 2019;
- ČEZ ICT Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0700002634, ze dne 31. 01. 2019;
- Telco Pro Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0200862420, ze dne 01. 02. 2019;
- Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Existence sítí – nachází se, č. j. 115/2019, ze dne 07. 02. 2019;
- Sokolovská bytová s.r.o., Existence sítí – nachází se, č. j. Teplofikace/2019, ze dne 07. 02. 2019;
- SOTES Sokolov spol. s r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. 2019268895, ze dne 05. 02. 2019;
- Elektrárna Tisová, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 94/2019, ze dne 04. 02. 2019;
- T-Mobile Czech Republic a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. E04595/19, ze dne 31. 01. 2019;
- Vodafone Czech Republic a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. MW9910124702108349, ze dne 31. 01. 2019;
- RETE internet, s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. 141836, ze dne 04. 03. 2019;

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy:

- a) že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy: Politika Územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválená dne 15. 04. 2015, nabytí účinnosti dne 17. 04. 2015.
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, vydané dne 16. 09. 2010 – úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabytí účinnosti dne 13. 07. 2018;
- Územní plán Sokolov, vydaný dne 25. 09. 2008 – právní stav po vydání změny č. 1, která nabytí účinnosti dne 02. 07. 2016.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný Územní plán Sokolov je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Posuzovaný záměr zahrnuje stavební úpravy místní komunikace. Dále realizaci jednotné a splaškové kanalizace napojené do stávající stoky kanalizačního jednotného systému města Sokolov v ulici M. Gorkého a dešťové kanalizace napojené do stávajícího odtokového potrubí z odlučovače ropných látek pro parkoviště u OC Perla. Dále výměna vodovodů ve stávající trase.

Posuzovaný záměr se dle Územního plánu Sokolov nachází na zastavěném území z části v plochách s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství (VP), občanské vybavení (OV) a míšené obytné (SO). V těchto plochách je mimo jiné přípustné umísťovat parkoviště, odstavná a parkovací stání, komunikace místní, účelové a pěší, sítě a zařízení technické infrastruktury. Dále se záměr nachází na zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK), ve které je mimo jiné přípustné umísťovat komunikace všech kategorií (silnice, místní komunikace I. a II. třídy), doprovodné chodníky a cyklistické trasy, odstavná a parkovací stání, sítě a zařízení technické infrastruktury. Prostorové uspořádání v území se realizací záměru nemění. Záměr je tedy v souladu s Územním plánem Sokolov.

- b) napojení na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu je v souladu včetně podmínek dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj jsou zajištěny napojením na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, což je v souladu s relevantními cíli a úkoly.
- c) je v souladu se zvláštními právními předpisy a závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů: Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje bylo vydané Závazné stanovisko

pod č. j. HSKV-1404-2/2019-SO, ze dne 22. 05. 2019; Městským úřadem Sokolov – odborem životního prostředí bylo vydané Závazné stanovisko pod č. j. MUSO/32829/2019/OŽP/ROST, ze dne 26. 04. 2019, Souhrnné vyjádření pod č. j. MUSO/13811/2019/OŽP/JIRY, ze dne 21. 03. 2019, Závazné stanovisko pod č. j. MUSO/42679/2019/OŽP/ROST, ze dne 23. 04. 2019, Závazné stanovisko pod č. j. MUSO/14276/2019/OŽP/NICHU, ze dne 27. 02. 2019; Městským úřadem Sokolov – odborem dopravy bylo vydané Rozhodnutí pod č. j. MUSO/15920/2019/OD/LUKL, ze dne 06. 02. 2019, Vyjádření pod č. j. MUSO/11945/2019/OD/LUKL, ze dne 31. 01. 2019; Městským úřadem Sokolov – odborem stavebním a územního plánování bylo Závazné stanovisko pod č. j. MUSO/12110/2019/OSÚP/ANMA, ze dne 04. 02. 2019; Krajskou hygienickou stanicí karlovarského kraje bylo vydané Závazné stanovisko pod č. j. KHSKV 01070/2019/HOK/Dvo, ze dne 18. 02. 2019; Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje – dopravním inspektorátem Sokolov vylo vydané stanovisko pod č. j. KRPK – 31186/ČJ-2019-190906, ze dne 07. 05. 2019.

- d) stavební úřad dále ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy: projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou dle Vyhl. č. 499/2006 Sb. Jsou řešeny obecné technické požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s Vyhl.č.268/2009 Sb. zajištění příjezdu ke stavbě. Posuzovaný záměr zahrnuje stavební úpravy místní komunikace. Dále realizaci jednotné a splaškové kanalizace napojené do stávající stoky kanalizačního jednotného systému města Sokolov v ulici M. Gorkého a dešťové kanalizace napojené do stávajícího odtokového potrubí z odlučovače ropných látek pro parkoviště u OC Perla. Dále výměna vodovodů ve stávající trase.
- e) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby: stavební úpravy komunikace v ulici J. K. Tyla včetně nového odvodnění komunikace, dále pak výměna vodovodních řadů v ulici J. K. Tyla, M. Gorkého a řadu k "mostu lásky", realizace splaškové a jednotné kanalizace. V rámci stavebních úprav místní komunikace bude provedena úprava šířkového uspořádání komunikace. V části obslužné komunikace bude šířka vozovky upravena na 6,00m, v oblouku pak bude provedeno rozšíření vozovky až na 9,40m. Vozovka v obytné zóně bude upravena na šířku 5,50m. Kolmá parkovací stání podél komunikace budou dlouhá 5,00m a široká 2,50m. Krajní stání budou rozšířena o 0,25m. Na začátku obytné zóny jsou z každé strany komunikace navržena 2 stání pro imobilní osoby. Každé dvojstání je navrženo na šířku 5,80m (+0,25m). Druhá polovina zklidněné komunikace za lékařským domem slouží jako příjezd k rodinným domům a ke dvěma garážím u Lobežského potoka. V tomto úseku jsou vymezeny sjezdy na jednotlivé parcely a mezi sjezdy jsou navržena podélná parkovací stání pro osobní automobily. Parkovací stání jsou navržena jako podélné zálivy. Před farou jsou navržena také 2 parkovací stání, ačkoliv je druhé stání navrženo v bezprostřední blízkosti stávající branky v oplocení fary. V příštím roce by mělo dojít k terénním úpravám pozemku příslušejícímu k faře. V rámci těchto úprav by mělo dojít ke zrušení oplocení a před farou by mělo vzniknout prostranství, které bude sloužit i jako přístup do objektu fary. Dokud nebudou tyto úpravy provedeny, bude přístup na faru umožněn vjezdovou branou na parcelu. Hlavní účel užívání území se záměrem nemění, svým provedením nebude narušen charakter okolní zástavby. V území se nenachází významné urbanistické a architektonické hodnoty. Předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj jsou zajištěny napojením na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, což je v souladu s relevantními cíli a úkoly.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2) zákona č.500/2004 Sb.( správní řád ) ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech :

Povodí Ohře, státní podnik, GasNet, s.r.o., Lékárna Zelená hvězda s.r.o., Ing. Jan Guzanič, MUDr. Luboš Fišer, MUDr. Lenka Fišerová, Římskokatolická farnost Sokolov, Ing. Bc. Jiří Krš, Radomíra Kršová, Volejbalový sportovní klub Baník Sokolov, z. s., Mgr. Tomáš Správka, Michaela Správková, Karlovarský kraj, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Sokolovská bytová s.r.o.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě je účastníkem podle ustanovení § 94k/ stavebního zákona:

- a) stavebník: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Sokolov,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: VMB PERLA s.r.o. – vlastník p. p. č. 130 v k. ú. Sokolov.
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám, na nichž může být společným záměrem přímo dotčeno: vlastník p. p. č. 71, 76, 129, 137/1 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 67 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č.63, 65 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 137/2 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 2377/2 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 77/1 k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 132/1 v k. ú. Sokolov; vlastník p.p. č. 69, 70 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 62 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 134, 135 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 77/3 v k. ú. Sokolov.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Kamila Živná, v. r.

referent odboru stavebního a územního plánování

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

#### **Obdrží: (územní řízení a stavební řízení)**

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona:

a) 1. zplnomocněný zástupce: Městský úřad Sokolov, Odbor rozvoje města, zastoupený  
Ing. Kateřinou Klepáčkovou – vedoucí odboru, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1  
stavebníka: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IDDS: 6xmbrxu

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn :

2. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu  
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

c) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

3. VMB PERLA s.r.o., IDDS: gf7a3ik  
sídlo: Josefa Kajetána Tyla č.p. 1786, 356 01 Sokolov 1

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

4. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm  
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

5. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

6. Lékárna Zelená hvězda s.r.o., IDDS: j3ch5ij  
sídlo: Slovanská č.p. 1238/69, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

7. Ing. Jan Guzanič, Josefa Kajetána Tyla č.p. 1061, 356 01 Sokolov 1

8. MUDr. Luboš Fišer, Kostelní Bříza č.p. 2, Březová, 356 01 Sokolov 1

9. MUDr. Lenka Fišerová, Kostelní Bříza č.p. 2, Březová, 356 01 Sokolov 1

10. Římskokatolická farnost Sokolov, Josefa Kajetána Tyla č.p. 531, 356 01 Sokolov 1

11. Ing. Bc. Jiří Krš, Gen. Svobody č.p. 313, Březová, 356 01 Sokolov 1
12. Radomíra Kršová, Gen. Svobody č.p. 313, Březová, 356 01 Sokolov 1
13. Volejbalový sportovní klub Baník Sokolov, z.s., Maxima Gorkého č.p. 280, 356 01 Sokolov 1
14. Mgr. Tomáš Správka, Hornická č.p. 2252, 356 01 Sokolov 1
15. Michaela Správková, Krátká č.p. 17, 357 03 Svatava
16. Karlovarský kraj, IDDS: siqbx2  
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
17. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64  
sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1
18. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., IDDS: iwfuexg  
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
19. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
20. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
21. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
22. Sokolovská bytová s.r.o., IDDS: ekf27fm  
sídlo: Komenského č.p. 77, 356 01 Sokolov 1

dotčené správní úřady (dodejky):

23. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov (HSKV-1404-2/2019-SO, ze dne 22. 05. 2019), IDDS: xknaa7s  
sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6
24. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
25. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování -orgán územního plánování, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
26. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
27. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (KHSKV 01070/2019/HOK/Dvo, ze dne 18. 02. 2019), IDDS: t3jai32  
sídlo: Závodní č.p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18
28. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace (KRPK – 31186/ČJ-2019-190906, ze dne 07. 05. 2019), IDDS: upshp5u  
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

ostatní:

29. Česká geologická služba, IDDS: siyhmun  
sídlo: Klárov č.p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
30. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6  
sídlo: Jugoslávská č.p. 3, 360 01 Karlovy Vary