


SMLOUVA O DÍLO

(dle § 2586 a následujících občanského zákoníku)


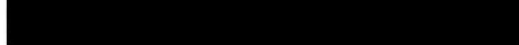
Objednatel: Město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Renatou Oulehlovou, starostkou města
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ.00259586
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: BANOSTAV SB, s.r.o.
Se sídlem: Božíčany 88, 362 25 Božíčany
IČ: 64356221
DIČ: CZ64356221

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6742

Bankovní spojení: **Číslo účtu:** **Jednající:** Martin Bartůšek, jednatel společnosti
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo na akci

„Zimní stadion Sokolov – oprava střechy nad strojovnou“

Článek I. Úvodní ustanovení a definice pojmů

Používají li se v této smlouvě dále uvedené pojmy, mají tento význam, nevyplývá li z kontextu textu jiný význam:

- a) **Projektová dokumentace:** „Projektová dokumentace opravy střechy“, zpracovaná DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 Malešice, [REDACTED], v 04/2019, zakázka č. 2019 008364 JPa, a soupis výkonů k této projektové dokumentaci (položkový rozpočet – nabídka zhotovitele).
- b) **Pozemky stavby:** pozemek p. č. 2440, k.ú. Sokolov.
- c) **Předmětná stavba:** stavba s názvem: „Zimní stadion Sokolov – oprava střechy nad strojovnou“, zhotovovaná dle Projektové dokumentace.

I.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného díla, s dokumentací pro jeho realizaci včetně položkového rozpočtu, s touto dokumentací souhlasí a prohlašuje, že je v ní uvedeno vše, co je potřebné pro řádnou realizaci díla za dohodnutou cenu a není mu znám žádný důvod pro vznik víceprací. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) Projektovou dokumentací;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 24. 07. 2019 a nabídkou dodavatele ze dne 08. 08. 2019.

II.3 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- b) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude li potřebné;
- c) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- d) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;

- e) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby;
- f) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- g) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části, a geodetických a geometrických zaměření díla;
- i) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- j) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu
- k) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá li z povahy věci jinak.

II.4 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

II.5 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.6 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady

II.7 Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy týkající se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

- III.1.1 Předání staveniště: do 10 kalendářních dnů od uzavření smlouvy
- III.1.2 Zahájení stavby: za den zahájení plnění zakázky je myšlen den podpisu smlouvy
- III.1.3 Dokončení a předání stavby vč. vyklizení staveniště:
do 80 kalendářních dnů od uzavření smlouvy

III.2 V případě, že nepříznivé klimatické podmínky (dlouhodobý pokles průměrných denních teplot, dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací po dobu delší než 5 dnů, zavazují se smluvní strany ke vzájemné dohodě o prodloužení termínu dokončení a předání stavby, nejméně však o dobu stanovenou součtem dnů, kdy nemohly být práce pro nepříznivé počasí prováděny.

III.3 Zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět stavbu je součástí díla dle této smlouvy.

III.4 Předmětná stavba bude dokončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním Předmětné stavby objednateli po provedení všech zkoušek s kladným výsledkem stanovených v projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání Předmětné stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel předá staveniště zhotoviteli protokolárně nejpozději do 10 kalendářních dnů od uzavření smlouvy.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zábory veřejného prostranství a jeho osazení před zahájením stavebních prací projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel.

IV.5 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a případné poškození opravit. Zhotovitel bude před vjezdem stavebních mechanismů a vozidel na přilehlou komunikaci zajišťovat jejich očištění. V případě znečištění přilehlé komunikace toto okamžitě odstraní.

IV.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.9 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.10 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí zemníky a skládky odpadů z realizace stavební části.

Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

V.1.1 smluvních: Martin Bartušek, tel. [REDACTED]
[REDACTED]

V.1.2 technických: [REDACTED]
[REDACTED]

V.2 Objednatel zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: Renata Oulehlová, starostka města
V.2.2 technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města

[REDACTED]
Josef Pudivít, stavební technik

TDI: Saffron Universe s.r.o., Pavel Kapička, tel.: [REDACTED]
e mail: [REDACTED]

BOZP: OTS group s.r.o., Bc. František Novotný, tel.: [REDACTED]
e mail: [REDACTED]

V.3 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.4 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.5 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušení či pozdržení díla z jeho strany.

V.6 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.7 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.8 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.9 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.10 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn ve své odpovědnosti za škodu způsobenou jím objednateli a třetím osobám jeho činností, činností jeho zaměstnanců nebo poddodavatelů a jejich zaměstnanců do výše pojistného plnění nejméně 1 300 000, Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění a řádně platit pojistné po celou dobu trvání jeho závazku podle této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen předložit

objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy kopii pojistné smlouvy nebo doklad o jejím uzavření a její účinnosti a na žádost objednatele kdykoli prokázat rozsah a platnost svého pojištění. V případě porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel; přičemž kopie pořídí vlastním nákladem zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele dokončit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti (kdykoliv po dobu plnění smlouvy) zhotovitelem dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII. Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi Projektovou dokumentací a přílohou č. 1 Položkový rozpočet nabídka zhotovitele, jsou nepřijatelná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění Předmětné stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu Předmětné stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem 796.570, Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí

nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“), Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen.

VII.5 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení Ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- a) vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- b) pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- c) poplatky za dočasné záборы a záборы jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- d) doprava, kompletace a koordinace
- e) ochrana materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- f) opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- g) úhrada poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytyčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- i) veškeré náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení;
- j) veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržná a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

VII.7.1 50 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po řádném předání a převzetí díla a odstranění všech jeho vad a nedodělků na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti.

VII.7.2 50 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po ukončení záruční doby díla a odstranění všech jeho vad a nedodělků, zjištěných při závěrečné prohlídce díla před ukončením záruční doby, a to na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že finanční zajištění poskytnuté zhotovitelem jako finanční záruka ve smyslu tohoto článku této smlouvy může být realizováno také bankovní zárukou vystavenou ve smyslu a za podmínek níže uvedených:

- a) Bankovní záruka musí být vystavena tuzemským peněžním ústavem, a to výlučně k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle čl. X. této smlouvy, včetně úhrady smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele vážících se podle této smlouvy k nárokům objednatele z odpovědnosti za vady díla, jakož i případné nároky, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy o dílo. Bankovní záruka bude vystavena ve prospěch objednatele na dobu trvání celé záruční doby prodloužené o 2 měsíce. Bankovní záruka musí být vystavena jako bezpodmínečná a splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli.
- b) Zhotovitel je povinen nejpozději v den zahájení přejímacího řízení předat objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklad prokazující splnění jeho závazku dle ustanovení tohoto článku této smlouvy ke složení bankovní záruky v plné výši.
- c) Objednatel po uplynutí doby trvání celé záruční doby dle ustanovení čl. X. této smlouvy prodloužené o 2 měsíce uvolní bankovní záruku ve prospěch zhotovitele.
- d) Objednatel je oprávněn užít bankovní záruku k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem. O užití předmětné bankovní záruky je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do čtrnácti pracovních dní ode dne užití.

Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí doby trvání celé záruční doby prodloužené o 2 měsíce je objednatel povinen uvolnit předmětnou bankovní záruku, po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku této smlouvy, a to do třiceti pracovních dní ode dne uplynutí doby trvání celé záruční doby prodloužené o 2 měsíce

VII.8 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě či doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené či doplněné faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

VII.11 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních.

VII.12 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány

doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.13 Dostane li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,00 Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.2 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2500,00 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč.

VIII.4 Neodstraní li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 3000,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 6000,00 Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2, odst. XI.1.3 či XI.1.5 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších v tomto článku výše neuvedených smluvních povinností, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2500,00 Kč za každý započatý den a v případě porušení povinnosti dle odst. V.5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

VIII.9 V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, vše ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

VIII.10 Zhotovitel považuje smluvní pokuty sjednané v tomto článku za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

VIII.11 Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní (zejm. smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku zhotovitele za objednatelem

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III. této smlouvy, přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, geodetických zaměření polohy stavby a geometrických a oddělovacích plánů pro vložení nových částí stavby do katastru nemovitostí, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy provozovatele o řádné údržbě a péči provedeného díla a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby:

veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; *.orf – obecném rozpočtovém formátu – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů;

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

označení díla;
označení smluvních stran;
datum uzavření této smlouvy;
datum zahájení a dokončení prací;
datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
soupis dokladů předávaných se stavbou;
prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
datum a místo sepsání zápisu;
jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít

po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

X.3 Záruční doba uvedená v odst. X.2 této smlouvy začíná běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zhotoviteli.

X.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení. Ostatní vady nebránící řádnému užívání Předmětné stavby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 této smlouvy nemá vliv na právo objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách umožňují obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu vynaložených nákladů souvisejících s odstraněním vady.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Objednatel je kromě důvodů pro odstoupení stanovených občanským zákoníkem oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací souvisejících s prováděním Předmětné stavby zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodlení zhotovitele s dokončením Předmětné stavby a jejím předáním přesahujícím 15 dnů,
- XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě

prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby), sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

XII.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu odešle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

XII.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- a) č. 1 Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele.

V Sokolově dne 21. 8. 2019

V Sokolově dne 23. 8. 2019

Renata Oulehlová
starostka města



Martin Bartůšek
jednatel společnosti



Zhotovitel



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2019/08/02

Stavba: Oprava ploché střechy strojovny VZT zimního stadionu

KSC:
Místo: Sokolov

CC CZ:
Dat.um: 7. 8. 2019

Zadavatel:
Město Sokolov

IČ:
D.Č:

Uchazeč:
BANOSTAV SE, s.r.o.

IČ:
D.Č:

Projektant:
Dekprojekt s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Vladimír Mládenec

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			796 570,00
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH: základní	21,00%	796 570,00	167 280,00
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	963 850,00
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019/06/02

Stavba: Oprava ploché střechy strojovny VZT zimního stadionu

Místo: Sokolov

Datum: 7. 8. 2019

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Dekprojekt s.r.o.

Uchazeč: BANOŠTAV 36, s.r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mládeňec

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		796 570,00	963 850,00
2019/06/02	Oprava ploché střechy strojovny VZT zimního stadionu	796 570,00	963 850,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava ploché střechy strojovny VZT zimního stadionu

KSC:
Místo: Sokolov

CC CZ:
Datum: 7. 6. 2019

Zadavatel:
Město Sokolov

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
BANOSTAV SB, s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Dekprojekt s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Vladimír Mláderoc

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			796 570,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	796 570,00	21,00%	167 280,00
snižovaná	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	963 850,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Oprava ploché střechy strojovny VZT zimního stadionu**

Místo: Sokolov
Zadavatel: Město Sokolov
Uchazeč: BANOSTAV SB, s.r.o.

Datum: 7. 8. 2019
Projektant: Dekoprojekt s.r.o.
Zpracovatel: Václav Mladěnek

Kód dle Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		796 570,00
HSV	Práce a dodávky HSV	27 383,00
937	Přesun sutě	27 383,00
PSV	Práce a dodávky PSV	711 187,00
712	Povlákové krytiny	92 529,00
713	Izolace tepelné	65 037,00
743	Elektromontáže	7 500,00
751	Vzduchotechnika	11 231,00
762	Konstrukce tesařské	241 757,00
763	Konstrukce suché výstavby	111 971,00
764	Konstrukce kempířské	136 283,00
765	Krylina skádaná	8 637,00
783	Dokončovací práce - nátěry	36 242,00
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	58 000,00
VRN3	Zařízení staveniště	58 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava ploché střechy strojovny VZT zimního stadionu

Místo: Sokolov
 Zadavatel: Město Sokolov
 Uchazeč: BANCSTAV SB, s.r.o.

Datum: 7. 8. 2019
 Projektant: Dekprojekt s.r.o.
 Zpracovatel: Vladimír Mládenec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							796 570,00
o HSV Práce a dodávky HSV							27 383,00
o 997 Přesun sutě							27 383,00
1	K	997002511	Vodorovné přemístění sutě a vybouraných hmot bez naložení sje se složením a uvořením do 1 km	t	16,009	100,00	1 601,00
2	K	99703251R	Přplatek za delší 10 km přemístění sutě a vybouraných hmot	t	16,009	320,00	5 123,00
3	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu směrného kód odpadu 170.504	t	18,122	1 143,00	20 889,00
o PSV Práce a dodávky PSV							711 187,00
o 712 Povlakové krytiny							92 529,00
4	K	712363411	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do dřeva T1 d do 100mm vnitřní pole, budova v do 18m	m2	93,100	70,00	6 517,00
5	K	712363412	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do dřeva T1 d do 100 mm krajní pole, budova v do 18m	m2	93,065	100,00	9 307,00
6	K	712363413	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do dřeva T1 d do 100 mm rohové pole budova v do 18m	m2	104,311	120,00	12 517,00
7	M	26322012	folie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm šutě	m2	336,444	140,00	47 102,00
8	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	291,650	30,00	8 751,00
9	M	7M2	Separátní textilia za skleněných vláken, parametry dle dokumentace	m2	335,444	20,00	6 709,00
10	K	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	2,710	810,00	2 188,00
o 713 Izolace tepelné							65 037,00
11	K	713140311	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z vláknitých materiálů d do 100 mm	m2	176,100	40,00	7 044,00
12	K	713140313	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z vláknitých materiálů d přes 100 mm	m2	88,050	40,00	3 522,00
13	K	71314031R	Odstranění tepelné izolace k dalšímu použití, střech nadstřešní volně kladené z vláknitých materiálů d přes 100 mm, včetně uložení	m2	88,050	40,00	3 522,00
14	K	713141151	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně : vrstva rohoží, pásů, cílů, desek	m2	385,875	30,00	11 576,00
15	M	53151M1	deska tepelné izolační minerální $\lambda=0,35$ d 100mm	m2	120,417	120,00	14 450,00
16	M	53151M2	deska tepelné izolační minerální $\lambda=0,35$ d 50mm	m2	110,335	60,00	6 620,00
17	K	713191134	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vřech: nebo střech překryt fólií se svařovaným spojem	m2	176,100	40,00	7 044,00
18	M	26329029	folie kontaktní difúzně propustná pro dopřikovou hydroizolační vrstvu, trvanlivostá tlivrstva PES/PP 150-190g/m2	m2	292,515	50,00	14 626,00
19	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1,710	640,00	1 103,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 743			Elektromontáže				7 500,00
20	K	7436R1	Demontáž, učezení, repase a montáž nového bromovodu - nový Pz drát na betonové potěpce, vč. napojení dle dokumentace dle platné legislativy, včetně revize	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
D 751			Vzduchotechnika				11 231,00
21	K	75198021	Mě vřící mřížky stěnové do 0,040 m2	kus	10,000	200,00	3 200,00
22	M	7M1	Větrací mřížka z extrudovaného hliníku 200x100 mm	kpl	16,000	500,00	8 000,00
23	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	0,520	60,00	31,00
D 762			Konstrukce tesafské				241 757,00
24	K	762132137	Montáž bednění stěn z hotlovaných prken na sraz s čistováním	m2	78,500	110,00	8 415,00
25	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkna 20-30mm	m3	2,526	5 500,00	13 889,00
26	K	762332131	Montáž vázaných kol krevů pravidelných z hranatého řeziva přířezové plochy do 120 cm2	m	225,000	120,00	27 000,00
27	M	60512126	hranici stavební řezivo přířezu do 120mm2 či 5-6m	m3	1,350	7 000,00	9 450,00
28	K	76234103R	D+M Bednění střešních rovinných z desek OSB II 50 mm na sraz šroubovaných na měř	m2	199,740	440,00	87 886,00
29	K	762341811	Demontáž bednění střešních prken	m2	98,800	40,00	3 876,00
30	K	762341832	Demontáž bednění střešních z desek tvrdých	m2	166,866	50,00	8 344,00
31	K	762642441	Montáž řet trojúhelníkových nebo kontralatí na střešních sklonu do 60°	m	581,130	20,00	11 623,00
32	M	60514114	řezivo jehličnaté list impregnované dl 4 m	m3	0,799	6 200,00	4 954,00
33	K	76234281R	Demontáž lafování střešních z listů osové vzdálenosti do 0,50 m, včetně uložení 50%	m2	176,100	20,00	3 522,00
34	K	762R1	Obdobné posouzení stavu dřev. kol, odstranění+náhrada posk. prvků, které nelze jinak ošetřit, mechanická očištění a odstranění nátěrů a povrchové poškození. Funkční postřik. Ochranný nátěr proti dřevokaz. houbám a hmyzu. Dle dokumentace a stavu kol.	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
35	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesafské v objektech v do 6 m	%	5,130	2 900,00	11 799,00
D 763			Konstrukce suché výstavby				111 971,00
36	K	763131511	D+M SDK podhled deska 1x12,5 bez T1 jednovrstvá spodní kce profil CD-UD	m2	88,050	950,00	83 645,00
37	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	88,050	30,00	2 642,00
38	M	28329012	řezivo PE využité pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída F) 140g/m2	m2	88,050	40,00	3 522,00
39	K	7631317R	D+M SDK podhled napojení na obvodové konstrukce - oprávcování průstupu - zajištění proti parotěsnosti	m	117,800	130,00	15 314,00
40	K	763131631	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opleštní jednoduché	m2	88,050	60,00	5 283,00
41	K	668763401	Přesun hmot procentní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,420	1 100,00	1 562,00
D 764			Konstrukce klempříské				136 283,00
42	K	764001821	Demontáž krytí ze svítků nebo tabulí do stří	m2	281,088	70,00	19 676,00
43	K	7640028R	Demontáž oplechování - listů u stří	m	274,500	40,00	10 980,00
44	K	7640118R1	D+M stěnová lišta z Pz s povrchovou úpravou - poplastovaný plech - ř 75 mm, vč. kerování a zaháknutí do původního plechu a ohnutí původního plechu	m	25,500	220,00	5 610,00
45	K	7640118R3	D+M koutová lišta z Pz s povrchovou úpravou, poplastovaný plech, ř 100 mm, vč. kerování	m	77,000	260,00	20 020,00
46	K	7640118R4	D+M stěnová lišta z Pz s povrchovou úpravou, poplastovaný plech, ř 70 mm, včetně kerování a tmalání	m	77,000	250,00	19 250,00

ŘČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	K	7642126R2	D+M oplechování závěsnou lištou z Pz s povrchovou úpravou, poplastovaný plech řs 250 mm, v5, kotvení a zanáknosť do původního plechu, vč. ohnutí plechu	m	18,000	280,00	5 040,00
48	K	7642126R5	D+M krycí lišta z Pz s povrchovou úpravou, jednostranné lakování, včetně kotvení, smalení a pukůků řs 150 mm	m	57,500	270,00	15 525,00
49	K	7642128R5	D+M krycí lišta z Pz s povrchovou úpravou, jednostranné lakování, včetně kotvení a pukůků řs 150 mm	m	19,500	270,00	5 265,00
50	K	7643061R	Montáž ventilací turbíny průměru do 350 mm na plochu sítě, včetně kotvení k přesně dřevěné konstrukci, včetně opracování manžetami z nevyužitých PVC fólie, vč. nerezové obličky, včetně broušení PU tmelem, cje dokumentace	kus	6,000	1 680,00	10 080,00
51	M	653M1	turbína ventilací Ai kompletní hlavice do dokumentace se základnou Ø 305 mm	kus	6,000	3 600,00	22 600,00
52	K	958764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce kámpířské v objektech v do 8 m	%	1,520	1 340,00	2 037,00
D 765 Křovina skládaná							6 637,00
53	K	755191031	Montáž pojistné hydroizolační fólie kopání těsnících pásek pod kontrolátá	m	670,230	10,00	6 702,00
54	M	28323305	páska oboustranné samolepicí difúzních membrán	m	774,118	2,00	1 548,00
55	K	665765201	Přesun hmot procentní pro křoviny skládaná v objektech v do 6 m	%	4,840	80,00	387,00
D 783 Dokončovací práce - nátěry							36 242,00
56	K	783213121	Napouštění dvojnásobný syntetický těsnící nátěr tesáříských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	302,018	120,00	36 242,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							58 000,00
D VRN3 Zařízení staveniště							58 000,00
57	K	030001R4	Zařízení staveniště - lešení - montáž, demontáž, pronájem (pro realizaci bal íasády - viz det. A a B a práci prováděných z maršéru - výměna SDK podhledu a výměna, nátěr a ošetření dřevěných prvků)	kpl	1,000	24 000,00	24 000,00
58	K	030001R2	Zařízení staveniště - sňoz suš - montáž, demontáž, pronájem	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
59	K	030001R3	Zařízení staveniště - ostatní (cukránné konstrukce, likvidace odpadů, zajištění BOZP, zázemní a další ZS jinde neuvedené potřebná pro realizaci procesů uvedených v rozpočtu, mechanizace pro přesun hmot, krycí sítěchy před zatekáním během realizace)	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00