

## SMLOUVA O DÍLO

### I.

#### Smluvní strany

##### I.1. Objednatel

**Město Sokolov**

se sídlem: Rokycanova 1929, 35601 Sokolov  
zastoupeno: Renatou Oulehlovou, starostkou města  
IČO: 00259586  
DIČ: CZ00259586  
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Sokolov  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
(dále jen „objednatel“),

a

##### I.2. Zhotovitel

H.A.N.S. stavby, a.s.

se sídlem: Holušická 2253/1, 148 00 Praha 11  
zastoupen: Ing. arch. Janem Jarolínkem, místopředsedou představenstva  
IČO: 27124355  
DIČ: CZ27124355  
bankovní spojení: UniCredit Bank  
číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na zhotovení projektové dokumentace a na obstarání souvisejících výkonů.

### II.

#### Předmět díla

II.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro stavbu s názvem „Parkovací etáž A v ulici Slavičkova, Sokolov“ na pozemku p. č. 1492/13 v katastrálním území Sokolov (dále také jen „Stavba“), ve vlastnictví objednatele, na svůj náklad a nebezpečí vypracuje pro objednatele **projektovou dokumentaci** v rozsahu a za podmínek ujednaných ve smlouvě (dále také jen „dílo“ nebo „projektová dokumentace“). Projektová dokumentace bude prováděna na základě podkladu, kterým je zpracovaná architektonická studie „Slavičkova – parkovací etáž A, ve variantě 2 – se střechou. Architektonická studie byla zpracována v 03/2019 společností H.A.N.S. architekti, Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4, zodpovědný projektant Ing. Arch. Jan Jarolínek. Architektonická studie je přílohou č. 5, zadávací dokumentace veřejné zakázky ze dne 12.06.2019. V rámci návrhu parkovací etáže bude řešeno odvedení dešťových vod, kamerový systém, osvětlení vnitřních prostor, dobíjecí stanice pro elektromobily, fotovoltaické panely pro pokrytí potřeby elektrické energie, sadové a parkové úpravy okolí a návrh ozelenění střechy objektu.

Při zpracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen se řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

II.2. Zhotovitel objednateli předá dílo v tomto rozsahu:

- a) odborné posudky a podklady pro zpracování projektové dokumentace (zejména geologické, hydrologické a akustické posouzení, geodetické zaměření),
- b) projektová dokumentace pro spojené územní a stavební řízení v rozsahu dle odst. III.1. a III.2. smlouvy,
- c) oznámení podlimitního záměru dle zákona 100/2001Sb. v platném znění
- d) inženýrská činnost pro územní řízení, pro stavební řízení v rozsahu pro výběr zhotovitele - vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení
- e) projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby
- f) soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet dle odst. III.1. a III.2. smlouvy.

II.3. Součástí díla je také **kompletní inženýrská činnost pro získání rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby**, tj. zajištění kompletní dokladové části včetně vyřízení všech rozhodnutí, zejména zajištění vyjádření správců sítí, projednání předmětné projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány státní správy a účastníky územního i stavebního řízení, včetně zajištění jejich kladných stanovisek, zpracování žádosti pro spojené územní a stavební řízení, kde jako žadatel bude uvedeno město Sokolov.

II.4. Součástí díla je rovněž **výkon autorského dozoru** vykonávaný jako dozor občasný v rozsahu 100 hodin, dle potřeb a na vyžádání objednatele.

II.5. Součástí díla jsou veškeré nezbytné průzkumy, zkoušky, sondy a kontroly, zejména pak **hydrogeologický průzkum a inženýrsko-geologický průzkum**, potřebné k návrhu a zpracování projektové dokumentace, které si zhotovitel díla zajistí na vlastní náklad.

II.6. Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení a za související výkony (inženýrská činnost pro získání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení) dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

II.7. Předpokládaná realizační hodnota Stavby je **12,027 mil. Kč** bez DPH (14,552 mil. Kč vč. DPH). Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci tak, aby bylo objektivně možné stavbu realizovat za stanovenou částku.

Předpokládaná cena stavby nezahrnuje vedlejší stavební náklady na přeložky inženýrských sítí.

### III.

#### Způsob vypracování projektové dokumentace

III.1. Projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) splňující podmínky podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola projektové dokumentace, prokázána jménem, podpisem a otiskem razítka autorizované osoby, která kontrolu provedla. Projektová dokumentace bude ve všech dílčích částech zpracována oprávněnou autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy pro předmět veřejné zakázky (díla) uvedený v čl. II. smlouvy (zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu dokumentace dopravních staveb, zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, atd., včetně prováděcích vyhlášek, vše ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné technické normy (zejména ČSN, EN a ostatní normy pro přípravu a

realizaci předmětné stavby), ujednání smlouvy, podmínky stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů chránících veřejné zájmy, orgánů územního plánování, resp. stavebních úřadů a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.

III.2. Dílo je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli v následující formě a počtu:

- a) projektová dokumentace pro spojené územní a stavební řízení a výběr zhotovitele stavby, včetně dokladové části - 6 paré v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě na CD;
- b) soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet, který bude zpracován dle platného sborníku cen stavebních prací a jehož součástí budou podrobné rozborů jednotlivých položek - 2 x vše v tištěné podobě, 1 x vše v elektronické podobě;
- c) ostatní dokumentace výše neuvedená, dle odst. II.2.bod 2 x v tištěné podobě, 1 x v elektronické podobě.

Veškerá dokumentace, která má být odevzdána v elektronické podobě, bude objednateli předána na CD/DVD nosiči ve formátech: .pdf (textová i výkresová část), .dwg (výkresová část), .doc (textová část), .xls. V případě soupisu prací s výkazem výměr v elektronické podobě má soupis prací takový otevřený formát, který umožní přenos dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se jedná o formát volně dostupný

III.3. Před zpracováním projektové dokumentace poskytne objednatel zhotoviteli tyto podklady:

- a) předběžný, nezávazný inženýrsko-geologický průzkum.

#### IV. Cena díla

IV.1. Cena díla v rozsahu dle čl. II. a III. smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.

IV.2. Cena díla podle článku II.2. a III. smlouvy je pevná a nepřekročitelná a činí:

Zajištění a zpracování podkladů dle odst. II.2.a)

40 000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých)

Dokumentace pro spojené územní a stavební řízení dle odst. II.2.b)

294 000,- Kč (slovy: dvě stě devadesát čtyř tisíc korun českých)

Dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb. dle odst. II.2.c)

45 000,- Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých)

Inženýrská činnost pro stavební řízení dle odst. II.2.d)

35 000,- Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých)

Dokumentace pro spojené územní a stavební řízení a výběr zhotovitele stavby dle odst. II.2.e)

65 000,- Kč (slovy: šedesát pět tisíc korun českých)

Soupis prací s výkazem výměr a položkovým rozpočtem dle odst. II.2.f)

30 000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých)

**CELKEM CENA DÍLA 509 000,- Kč (slovy: pět set devět tisíc korun českých)**

IV.3. Výše uvedené ceny jsou bez DPH. Zhotovitel k výše uvedeným cenám připočte DPH dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.

IV.4. Zhotovitel prohlašuje, že dílo specifikované touto smlouvou a předanými dokumenty je dostatečně přesné a určité. Pokud při zpracování projektové dokumentace dojde objednatel nebo zhotovitel k závěru, že jsou nutné další práce ke splnění předmětu díla, které nemohly být předvídané v čase uzavření smlouvy, potřebu těchto prací si smluvní strany písemně vzájemně sdělí.

IV.5. Smluvní strany sjednávají, že cena za věci či služby obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně díla a tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla

ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen

## V.

### Platební podmínky

V.1. Podkladem pro úhradu ceny díla budou faktury, vystavené zhotovitelem po dokončení dílčích částí díla dle odst. IV.2. a díla celého

V.2. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít části díla, které vykazují vady a nedodělky.

V.3. Cena za inženýrskou činnost bude hrazena po vydání stavebního povolení stavebním úřadem nebo po zpracování a předání potřebných částí pro vydání rozhodnutí.

V.4. Jednotlivé faktury musí obsahovat tyto údaje:

- označení faktury a její číslo,
- název a sídlo objednatele a zhotovitele,
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli,
- fakturovanou částku,
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti,
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba,
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.

V.5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručení doplněné či opravené faktury objednateli.

V.6. Faktury jsou splatné do 21 dní od jejich řádného doručení objednateli.

V.7. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle článku IV. za jednotlivé práce, uvedené v článku II. a III. smlouvy.

## VI.

### Doba zhotovení díla

VI.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede, tj. dokončí a předá, objednateli předmět díla dle čl. II. v rozsahu

a obsahu dle čl. III. v těchto termínech:

- a) Zajištění a zpracování podkladů dle odst. II.2.a)  
**do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy**
- b) Dokumentace pro spojené územní a stavební řízení dle odst. II.2.b)  
**do 90 dnů ode dne podpisu smlouvy**
- d) Dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb. dle odst. II.2.c)  
**do 14 dnů ode dne schválení části díla podle odst. VI. b)**
- e) Inženýrská činnost a podání žádosti o vydání územního a stavebního povolení  
**do 90 dnů ode dne předání části díla podle VI. d)** při dodržení závazných lhůt a bez odvolání k jednotlivým vyjádřením
- f) Dokumentace pro výběr zhotovitele, vč. soupisu prací a výkazu výměr s položkovým rozpočtem dle odst. II.2.e) a II.2.f)  
**do 21 dnů ode dne vydání stavebního povolení.**

VI.2. Všechny části díla dle odst. II.2. a) – f) budou po jejich odevzdání schváleny objednatel.

VI.3. K převzetí dílčích částí díla dle odst. II.2. a) – f) je zhotovitel povinen objednatele vyzvat.

VI.4. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dle čl. III.3, VI.3. a VIII. smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení a po dobu prodlení, dotčených orgánů a státní správy není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

VI.5. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se smlouvou a s pokyny objednatele.

VI.6. Dílo podle článku II. a III. smlouvy je splněno řádným dokončením a odevzdáním projektové dokumentace vč. všech souvisejících prací a činností vymezených v čl. II odst. II.3 a II.5 objednateli a vydáním všech příslušných rozhodnutí a povolení potřebných před zahájením realizace stavby podle čl. II odst. II.1. Odevzdáním díla se rozumí jeho odevzdání objednateli bez vad a nedodělků s potvrzením o převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo trpící vadami či nedodělků.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruky, odpovědnost za škody**

VII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotoven podle smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a provádění Stavby.

VII.2. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu Stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací Stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně soupisu prací s výkazy výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace § 159 stavebního zákona, odpovídá zhotovitel po celou záruční dobu projektované stavby při její správné údržbě za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nesprávným výkonem autorského dozoru, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v smlouvě.

VII.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VII.4. Záruční doba díla začíná plynout ode dne převzetí projektové dokumentace objednateli a trvá po celou dobu dle čl. VII.2.

VII.5. Zhotovitel nese trvale odpovědnost za prokázané závady v projektové dokumentaci a je povinen je odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu nejpozději do 15 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.

VII.6. Neodstraní-li zhotovitel do 15 dnů poté, co byl o vadě díla objednatelem vyrozuměn, vady (vadu) díla, které mají nebo by mohly mít za následek přerušení nebo zastavení územního nebo stavebního řízení předmětné stavby nebo přerušení či zastavení realizace stavby, může objednatel s okamžitou platností vady díla na náklady zhotovitele odstranit.

VII.7. Zhotovitel odpovídá za vady a škody v průběhu realizace stavby podle předmětu díla dle smlouvy, které prokazatelně vznikly porušením jeho povinností při zpracování předmětu díla podle smlouvy, a to například nedodržením právních, technických, hygienických, bezpečnostních, požárních a jiných předpisů, nebo chybami a nekompletností projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady na odstranění těchto závad a vzniklých škod.

VII.8. Zhotovitel nenes zodpovědnost za vady a škody, pokud prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby na straně objednatele.

VII.9. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 10.000.000,00 Kč (slovy: deset milionů korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 10.000.000,00 Kč (slovy: deset milionů korun českých).

VII.10. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do čtrnácti kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení zakázky. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojištění krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

## VIII.

### Podmínky a způsob provedení díla

VIII.1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění předmětu díla dle článku II. a III. smlouvy zajistit minimálně tři konzultace rozpracovaného díla s oprávněnými pracovníky objednatele, z nichž bude pořízen oboustranně odsouhlasený zápis, který bude závazným podkladem pro zhotovení díla.

VIII.2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku pozemku, na němž má být Stavba umístěna, a provedení potřebných průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.

VIII.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.

VIII.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které objednateli svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, které zhotovením díla nebo jeho částí pověřil.

## IX.

### Sankce

IX.1. V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla či jeho části nebo s odstraněním vady díla či jeho části v termínu podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodloužení. Nebude-li k okamžiku prodloužení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazena cena díla či její část, je objednatel oprávněn bez dalšího provést jednostranný zápočet smluvní pokuty na neuhrazenou cenu díla, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

IX.2. Nároky stran z odpovědnosti za škodu ani právo na odstoupení od smlouvy nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny.

IX.3. Zhotovitel považuje smluvní pokuty sjednané v tomto článku za přiměřené

## X.

### Odstoupení od smlouvy

X.1. Objednatel je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených občanským zákoníkem oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- a) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla či jeho části déle než 30 dnů,
- b) neodstraní-li zhotovitel podstatnou vadu díla či jeho části včas nebo vadu odmítne odstranit,
- c) zhotovitel soustavně nebo zvláště hrubým způsobem poruší podmínky jakosti díla,
- d) neplnění jiných povinností zhotovitele než povinností podle písm. a) až c), ačkoliv byl k jejich splnění zhotovitel objednatelem vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě,
- e) proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení a insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost nebo insolvenční návrh prodávajícího bude zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení, anebo prodávající vstoupí do likvidace.

X.2 Zhotovitel je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených občanským zákoníkem oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla nebo je v nečinnosti po opakované výzvě zhotovitele déle než 30 dní.

X.3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě.

X.4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na smluvní pokutu ani na náhradu škody.

## XI.

### Licenční ujednání

XI.1. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a občanského zákoníku, uděluje zhotovitel objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci), a to za podmínek uvedených dále.

XI.2. Licence se poskytuje jako (a) výhradní, (b) , (c) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, (f) neodvolatelná výhradně k účelu, místu a předmětu, této smlouvy, jako neodvolatelná, přičemž objednatel není povinen ji využít. Smluvní strany se dohodly, že na poskytnutí licence podle této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 2378 občanského zákoníku.

XI.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu ze smlouvy.

XI.4. Zhotovitel uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného, a to vše i třetí osobou.

XI.5. Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva k vytvořenému dílu třetí osobě i bez souhlasu zhotovitele. Objednatel je dále oprávněn licenci podle tohoto článku postoupit třetí osobě zcela nebo zčásti, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli souhlas; smluvní strany se dohodly, že objednatel není v případě postoupení licence či její části podle tohoto odstavce ve smyslu § 2364 odst. 2 občanského zákoníku povinen zhotoviteli sdělovat, že licenci postoupil.

XI.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je v plném rozsahu zahrnuta v ceně podle čl. IV této smlouvy.

## XII.

### Ostatní ujednání

XII.1. Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících s předmětem díla je sídlo objednatele, tj. budova Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.

XII.2. Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech:

XII.2.1 smluvních: Ing. arch. Jan Jarolímek, místopředseda představenstva  
e-mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]

XII.2.2 technických: Ing. [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]

XII.3. Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech:

XII.3.1 smluvních: **Renata Oulehlová, starostka města**

XII.3.2 technických: **Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města**  
e-mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
**p. Luboš Pravec, stavební technik**  
e-mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]

## XIII.

### Závěrečná ujednání

XIII. 1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.2. Měnit nebo doplňovat smlouvu lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XIII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech.

XIII.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu odešle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy.

XIII.5. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a uděluje svůj souhlas k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv omezení.

XIII. 6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínky vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

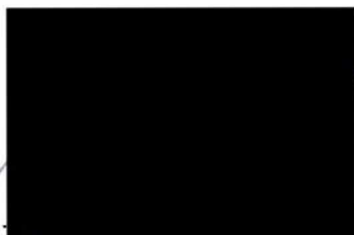
XIII.7. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy je:  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka Zhotovitele



XIII.8. Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Sokolově dne 30. 4. 2019

V PRAZE dne 26. 4. 2019



.....  
za objednatele  
Renata Oulehlová  
starostka města

.....  
za zhotovitele



## KRYCÍ LIST NABÍDKY

### Název zakázky

*„Parkovací etáže v ulici Slavičkova, Sokolov – projekční práce“*

### Základní identifikační údaje o účastníkovi

<b>Obchodní firma nebo název:</b>	H.A.N.S. stavby, a.s.		
<b>Sídlo / místo podnikání:</b>	Holušická 2253/1, 148 00 Praha 11		
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost		
<b>IČ:</b>	27124355		
<b>DIČ:</b>	CZ27124355		
<b>Spisová značka v obch. rejstříku:</b>	v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, číslo vložky 9157		
<b>Osoba oprávněná jednat za účastníka:</b>	Ing. arch. Jan Jarolímek místopředseda představenstva		
<b>Kontaktní osoba:</b>	[REDAKCE]		
<b>Tel./Fax:</b>	[REDAKCE]		
<b>E-mail:</b>	[REDAKCE]		
<b>Kritérium hodnocení:</b>	Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH		
Popis	bez DPH (v Kč)	DPH (v Kč)	včetně DPH (v Kč)
Parkovací etáž A v ulici Slavičkova, Sokolov 50%	509 000	106 890	615 890
Parkovací etáž B v ulici Slavičkova, Sokolov 50%	424 000	89 040	513 040

Podpisem tohoto krycího listu prohlašuji, že jsem byl důkladně seznámen se zadávací dokumentací vč. všech příloh, a že akceptuji veškeré podmínky.

V Praze dne 28.6.2019

.....  
me