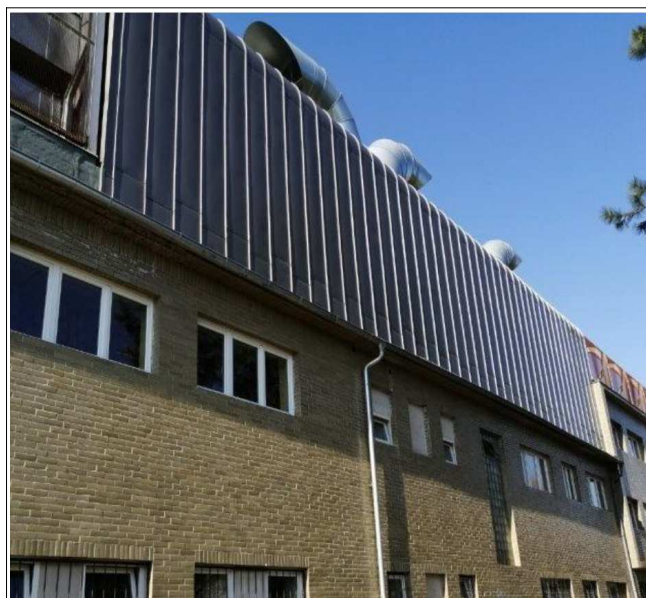


Odborné vyjádření

Odborné vyjádření ke stavu ploché střechy nad strojovnou VZT zimního stadionu

Zimní stadion
Boženy Němcové 1780
356 00 Sokolov



Vypracoval
Pavel Jakeš

Zpracováno v období
duben 2019

Verze dokumentu
První vydání

Obsah

1. VŠEOBECNĚ.....	3
1.1 Předmět.....	3
1.2 Úkol.....	3
1.3 Objednatel.....	3
1.4 Dodavatel.....	3
1.5 Vypracoval.....	3
1.6 Kontroloval.....	3
1.7 Zpracováno v období.....	3
2. NÁLEZ.....	4
2.1 Podklady.....	4
2.2 Historie, problematika.....	4
2.3 Místní šetření.....	4
2.4 Shrnutí.....	5
3. ZÁVĚR.....	6

1. VŠEOBECNĚ

1.1 Předmět

Rodinný dům, Křižatky, 267 01 Králův Dvůr

1.2 Úkol

Odborné vyjádření ke stavu ploché střechy nad strojovnou VZT zimního stadionu

1.3 Objednatel

Město Sokolov

Rokycanova 1929
356 01 Sokolov

IČ: 00259586

kontaktní osoba:

pan Josef Pudivítr

Tel: +420 722 076 735

email:

Josef.Pudivitr@mu-sokolov.cz

1.4 Dodavatel

DEKPROJEKT s.r.o.

Tiskařská 10/257
budova TTC TECHKOM
CENTRUM

108 00 Praha 10 -

Malešice

tel.: +420 234 054 284

fax.: +420 234 054 291

IČO: 27 64 24 11

bankovní spojení:

35-7899980247/0100

KB Praha 9

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C., vložka 120996

1.5 Vypracoval

Pavel Jakeš

1.6 Kontroloval

Ing. Lubomír Odehnal

1.7 Zpracováno v období

duben 2019

2. NÁLEZ

2.1 Podklady

- [1] Nabídka služeb č. D2019-032551 a následná objednávka ze dne 10.02.2019
- [2] Průzkum objektu ze dne 15.04.2019
- [3] Fotodokumentace pořízená během prohlídky
- [4] ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení
- [5] ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení
- [6] ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- [7] ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
- [8] ČSN EN ISO 6946 Stavební prvky a stavební konstrukce
- [9] ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí

U předpisů a norem platí poslední znění včetně novelizací a změn vydaných k datu zpracování tohoto vyjádření.

2.2 Historie, problematika

Jedná se strojovnu vzduchotechniky zimního stadionu.

Strojovna prošla v minulosti revitalizací, která zahrnovala i rekonstrukci střechy, včetně střešní krytiny, kterou momentálně tvoří plechová falcovaná krytina. U předmětného objektu vznikají vlhkostní stopy na stropní konstrukci.

2.3 Místní šetření

V rámci průzkumných prací byla dne 15.04.2019 provedena vizuální prohlídka střechy předmětného objektu. V rámci průzkumu bylo provedeno částečné rozkrytí skladby z interiéru v místě poškozeného podhledu. Z prohlídky byla pořízena fotodokumentace, jejíž část je vložena do tohoto vyjádření. Místní šetření provedli: Ing. Daniel Mašlár, Pavel Jakeš, DEKPROJEKT, s.r.o.

V době průzkumu se na podhledové konstrukci ze sádkartonových desek objevovaly výrazné stopy po vlhkosti a lokálně byl SDK podhled deformovaný vlivem vlhkosti (Foto /1/ a /2/).



Foto /1/ Stopy vlhkosti na SDK podhledu



Foto /2/ Stopy vlhkosti na SDK podhledu

Po odkrytí sádkartonových desek byla zjištěna přítomnost nezanedbatelného množství vody na parotěsnicí fólii.

Přítomnost výrazného množství vody mělo za důsledek biologickou degradaci dřevěných prvků (výměny z trámů, latě a OSB desky), které zde tvoří nosnou konstrukci pro plechovou krytinu. Dřevěné bednění z OSB desek vykazovalo v době průzkumu výraznou degradaci a již neplnilo svojí funkci, nosné konstrukce pro plechovou falcovanou krytinu.



Foto /3/ Degradované dřevěné části střechy



Foto /4/ Degradované dřevěné části střechy

Jako krytina zde byl použit falcovaný plech. Tato krytina, v závislosti na druhu spoje, má minimální sklon střechy 7°. Sklon střechy byl v době průzkumu naměřen cca 2°. Hrozí riziko zatékání, ke kterému reálně i dochází.

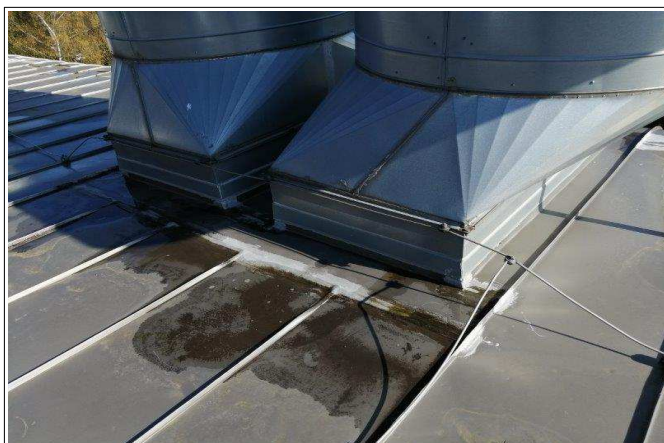


Foto /5/ Tvorba kaluží u prostupů



Foto /6/ Tvorba kaluží u prostupů

2.4 Shrnutí

U střešní konstrukce dochází k zatékání a to z důvodu nevhodného návrhu plechové krytiny v kombinaci s velmi nízkým sklonem (naměřeno 2°). Vlhkost měla výrazný vliv na degradaci dřevěných nosných prvků, které momentálně ztrácí svojí nosnou funkci a hrozí riziko výrazného zatékání a tudíž i poškození VZT zařízení.

3. ZÁVĚR

Toto vyjádření vychází z podkladů a informací, které měl jeho zpracovatel při jeho zpracování k dispozici. Vzhledem ke skutečnosti, že při prohlídce nebylo možné ověřit stav v každém detailu, existuje možnost, že stav po případné demontáži vrstev bude jiný než byl uvažován v tomto posudku. V případě, že budou při realizaci opravy zjištěny nové skutečnosti, vyhrazujeme si právo na případnou úpravu závěrů vyjádření.

Jednotlivé opravy popsané výše je nutné provádět dle technologických pokynů výrobců daných materiálů a přípravků.

V Plzni dne 18.04.2019

za DEKPROJEKT s.r.o.

Pavel Jakeš

e-mail: pavel.jakes@dek-cz.com