

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

I. 1. Objednatel

Město Sokolov
se sídlem: Rokycanova 1929, 35601 Sokolov
zastoupeno: Renatou Oulehlovou, starostkou města
IČO: 00259586
DIČ: CZ00259586
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Sokolov
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „objednatel“),

a

I. 2. Zhotovitel

H.A.N.S. stavby, a.s.
se sídlem: Holušická 2253/1, 148 00 Praha 11
IČO: 27124355
DIČ: CZ27124355
bankovní spojení: UniCredit Bank
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „zhotovitel“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo.

II.

Předmět díla

II. 1. Zhotovitel se zavazuje, že pro stavbu s názvem: „**Podzemní parkování, náměstí Budovatelů, Sokolov – architektonická studie**“, (dále jen „stavba“) na svůj náklad a nebezpečí zpracuje pro objednatele **architektonickou studii** v rozsahu a za podmínek ujednaných ve smlouvě (dále také jen „studie“ nebo „dílo“).

Při zpracování architektonické studie je zhotovitel povinen řídit se předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

II. 2. Zhotovitel objednateli předá dílo v tomto rozsahu:

Návrh optimalizovaného objemového řešení podzemního parkoviště – parkování, vjezdy a výjezdy, vstupy a výstupy z parkování, únikové cesty, napojení na komunikace, napojení na MDK, MěÚ a OD Ural. Úpravy náměstí vyvolané výstavbou podzemního parkování. Návrh dopravního řešení – úrovněvé připojení na komunikace.

Studie – návrh technického a dispozičního řešení stavby v členění:

- a) Průvodní zpráva
- b) Přehledná situace oblasti
- c) Situace – návrh dopravního napojení a uspořádání nadzemního parkování
- d) Situace - návrh nadzemních úprav (sadové a parkové úpravy)
- e) Půdorysy
- f) Podélné řezy
- g) Příčné řezy
- h) Pohledy – parkovací garáž (3D vizualizace) vč. nejbližší zástavby
- i) Nadhledy – nadzemní úpravy a uspořádání (3D vizualizace) vč. nejbližší zástavby
- j) Standardizovaný položkový kvalifikovaný odhad rozpočtu celkových nákladů pro každou dílčí variantu řešení návrhu
- k) Hrubý odhad provozních nákladů

Studie bude obsahovat čtyři varianty způsobu řešení podzemního parkování v dané lokalitě.

- A. jednopodlažní parkování pod plochou náměstí Budovatelů na p.p.č. 900 v k. ú. Sokolov
- B. dvoupodlažní parkování pod plochou náměstí Budovatelů na p.p.č. 900 v k.ú. Sokolov
- C. jednopodlažní parkování pod plochou náměstí Budovatelů na p.p.č. 900 v k.ú. Sokolov spojené s jednopodlažním parkováním pod plochu stávajícího parkoviště na p.p.č. 3019/1 a 3019/2 v k.ú. Sokolov před OD Ural
- D. dvoupodlažní parkování pod plochou náměstí Budovatelů na p.p.č. 900 v k.ú. Sokolov spojené s jednopodlažním parkováním pod plochu stávajícího parkoviště na p.p.č. 3019/1 a 3019/2 v k.ú. Sokolov před OD Ural

II.3. Součástí díla není geodetické zaměření, geologický a hydrogeologický o průzkum, ani inženýrská činnost pro zjištění sítí.

II. 4. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončenou studii převezme, zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

II. 5. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto smlouvou,
- b) obecně závaznými právními předpisy, normami ČSN a EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho kontroly či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla, přičemž platí, že v případě rozporů mezi výše uvedenými podklady platí, že předmět díla je definován tak, aby vyhověl všem požadavkům na obdobné předměty díla a mohl být užíván ke svému účelu s tím, že pokud takový rozpor nebude zasahovat do možnosti řádného užívání díla.

III.

Způsob vypracování projektové dokumentace

III. 1. Studie bude vypracována osobou (osobami) splňující podmínky podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola studie, prokázána jménem, podpisem a otiskem razítka autorizované osoby, která kontrolu provedla. Studie bude ve všech dílčích částech zpracována oprávněnou autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání

autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy pro předmět veřejné zakázky uvedený v čl. II. smlouvy.

III. 2. Dílo je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli v níže uvedeném počtu:

- a) 2 x pracovní návrhy studie v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě
- b) 3 x čístopis studie v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě;

Veškerá dokumentace, která má být odevzdána v elektronické podobě, bude objednateli předána na CD/DVD nosiči ve formátech: *.pdf (textová i výkresová část), *.doc (textová část).

IV.

Cena díla

IV. 1. Cena díla v rozsahu dle čl. II. a III. smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.

IV. 2. Cena díla podle odst. II. 2. a čl. III. smlouvy je pevná a nepřekročitelná a činí:

Čístopis studie dle odst. II. 2.	237 500 Kč	(slovy: dvě stě třicet sedm tisíc pětset korun českých)
Celkem za studii celkem	237 500 Kč	(slovy: dvě stě třicet sedm tisíc pětset korun českých)

IV. 3. Cena za inženýrskou činnost podle čl. II. 3. smlouvy je součástí ceny studie podle předchozího odstavce.

IV. 4. Výše uvedené ceny jsou bez DPH. Je-li zhotovitel plátcem DPH, připočte se k odměně podle předchozích odstavců DPH ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

IV. 5. Zhotovitel prohlašuje, že dílo specifikované touto smlouvou a předanými dokumenty je dostatečně přesné a určité. Pokud při zpracování studie dojde objednatel nebo zhotovitel k závěru, že jsou nutné další práce ke splnění předmětu díla, které nemohly být předvídané v čase uzavření smlouvy, potřebu těchto prací si smluvní strany písemně vzájemně sdělí.

IV. 6. Smluvní strany sjednávají, že cena za věci či služby obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně díla a tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen. V případě, že budou bez písemného dodatku k této smlouvě provedeny jakékoliv práce či dodávky, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

V.

Platební podmínky

V. 1. Podkladem pro úhradu ceny díla budou faktury, vystavené zhotovitelem po splnění dílčích částí díla dle odst. IV.2. smlouvy.

V.2. Zálohové platby se nesjednávají. Platby za realizaci díla budou hrazeny na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném předání a převzetí jednotlivých částí díla dle odst. IV.2. smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít části díla, které vykazují vady a nedodělky.

V. 3. Jednotlivé faktury musí obsahovat tyto údaje:

- označení faktury a její číslo,
- název a sídlo objednatele a zhotovitele,

- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli,
- fakturovanou částku,
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti,
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba,
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.

V. 4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručením doplněné či opravené faktury objednateli.

V. 5. Faktury jsou splatné do 21 dní od jejich řádného doručení objednateli.

V. 6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle čl. IV. za jednotlivé práce, uvedené v čl. II. a III. smlouvy.

VI.

Doba zhotovení díla

VI. 1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá objednateli předmět díla dle čl. II. smlouvy v rozsahu a obsahu dle čl. III. smlouvy v těchto termínech:

- předání pracovního návrhu studie
do 40 dnů od data podpisu smlouvy
- předání čistopisu studie
do 60 dnů od data písemného odsouhlasení návrhu studie

VI. 2. Všechny dílčí části díla dle odst. II. 2. budou před jejich odevzdáním písemně schváleny objednatelem.

VI. 3. K převzetí dílčích částí díla dle odst. II. 2. je zhotovitel povinen objednatele písemně vyzvat. Objednatel je povinen se závazně písemně vyjádřit do patnácti dnů od převzetí každé z dílčích částí.

VI. 4. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dle odst. VI. 3. a čl. VIII. smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

VI. 5. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se smlouvou a s pokyny objednatele.

VI. 6. Dílo podle čl. II. a III. smlouvy je splněno řádným vypracováním a odevzdáním studie objednateli. Odevzdáním studie se rozumí její osobní odevzdání objednateli bez vad a nedodělek s potvrzením o převzetí v sídle objednatele. Objednatel není povinen převzít dílo trpící vadami či nedodělkami.

VII.

Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruky, odpovědnost za škody

VII. 1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotoven podle smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít jako podklad pro přípravu dalších stupňů zpracování projektové dokumentace.

VII. 2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v smlouvě.

VII. 3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VII. 4. Zhotovitel nese trvale odpovědnost za prokázané závady studie a je povinen je odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu nejpozději do 15 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem, čímž nejsou dotčena práva objednatele podle § 2106 a § 2107 občanského zákoníku. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.

VII. 5. Neodstraní-li zhotovitel do 15 dnů poté, co byl o vadě díla objednatelem vyrozuměn, vady (vadu) díla, které mají nebo by mohly mít za následek přerušeni nebo zastavení územního nebo stavebního řízení předmětné stavby nebo přerušeni či zastavení realizace stavby, může objednatel s okamžitou platností vady díla na náklady zhotovitele odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

VII. 6. Zhotovitel odpovídá za vady a škody v průběhu realizace stavby podle předmětu díla dle smlouvy, které prokazatelně vznikly porušením jeho povinností při zpracování předmětu díla podle smlouvy, a to například nedodržením právních, technických, hygienických, bezpečnostních, požárních a jiných předpisů, nebo chybami a nekompletností studie. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady na odstranění těchto závad a vzniklých škod.

VII. 7. Zhotovitel nenes zodpovědnost za vady a škody, pokud prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby na straně objednatele.

VII. 8. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000,00 Kč (slovy: jedenmilionkorunčeských). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí ve studii, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000,00 Kč (slovy: jedenmilionkorunčeských).

VII. 9. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle odst. VII. 8. nejpozději do čtrnácti kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle odst. VII. 8. uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení zakázky. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

VIII.

Podmínky a způsob provedení díla

VIII. 1. Pokud by splnění požadavků zhotovitele vyžadovalo delší čas i při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.

VIII. 2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění předmětu díla dle čl. II. a III. smlouvy zajistit konzultace rozpracovaného díla s oprávněnými zástupci objednatele, z nichž bude pořízen oboustranně odsouhlasený zápis, který bude závazným podkladem pro zhotovení díla.

VIII. 3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku pozemku, na němž má být stavba umístěna, a provedení potřebných doplňujících průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.

VIII. 4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.

VIII. 5. Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které objednateli svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, které zhotovením díla nebo jeho částí pověřil.

IX.

Sankce

IX. 1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo objednateli nebo nedokončí jeho dílčí část ve lhůtě uvedené v čl. VI. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení; nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazena faktura, bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení této pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

IX. 2. Neodstraní-li zhotovitel ve shora sjednané lhůtě, dle ustanovení čl. VII., odst. VII.5., vady zhotoveného díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení; nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazena faktura, bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení této pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

IX. 3. V případě porušení jakékoliv jiné povinnosti uvedené v této smlouvě než povinnosti podle odst. IX.1. a IX. 2. je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s nápravou přes výzvu či upozornění kupujícího o více než 3 dny po obdržení takovéto výzvy.

IX. 4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody ani na odstoupení od této smlouvy jakož ani povinnost zhotovitele splnit jeho závazek podle této smlouvy.

IX. 5. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele do 15 dnů od doručení výzvy zhotoviteli převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

IX. 6. Zhotovitel považuje smluvní pokuty sjednané v tomto článku za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

X.

Odstoupení od smlouvy

X. 1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo v případech podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší.

X. 2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle odst. VI. 1. smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;
- b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami;

- c) jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- d) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
- e) jestliže objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než třicet dní.

X. 3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, mimo ustanovení uvedená v odst. X.1. a X.2. smlouvy, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

X. 4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení díla třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.

XI.

Licenční ujednání

XI. 1. Pokud zhotovitel v rámci plnění této smlouvy vytvoří dílo, které bude dílem podléhajícím ochraně podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „autorský zákon“) a občanského zákoníku, uděluje zhotovitel objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci), a to za podmínek uvedených dále.

XI. 2. Licence se poskytuje jako (a) výhradní, (b) ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to samostatně nebo ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli obdobnými prvky, (c) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, (d) pro území celého světa, (e) bez množstevního omezení rozsah licence, (f) neodvolatelná.

XI. 3. Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva k vytvořenému dílu podle odst. XI. 1. třetí osobě i bez souhlasu zhotovitele s tím, že zhotovitel s tímto poskytnutím práv souhlasí. Objednatel je dále oprávněn licenci podle tohoto článku postoupit třetí osobě zcela nebo zčásti, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli souhlas; smluvní strany se dohodly, že objednatel není v případě postoupení licence či její části podle tohoto odstavce ve smyslu § 2364 odst. 2 občanského zákoníku povinen zhotoviteli sdělovat, že licenci postoupil.

XI. 4. Objednatel není povinen licenci využít.

XI. 5. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.

XI. 6. Na poskytnutí licence se nebude aplikovat ustanovení § 2378 občanského zákoníku.

XI. 7. Zhotovitel uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla podle odst. XI. 1. a souhlasí s tím, aby toto dílo, resp. jakákoliv jeho část byla zveřejněna či užita bez uvedení jeho autorství.

XI. 8. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas s jakýmkoli úpravami a změnami díla podle odst. XI. 1., jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly, jeho užitím k vytvoření jiného díla a jeho zařazením do díla souborného, a to vše i třetí osobou.

XI. 9. Odměna za poskytnutí a užití licence podle tohoto článku je v plném rozsahu zahrnuta v ceně podle čl. 7 této smlouvy.

XII.

Ostatní ujednání

XII. 1. Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících s předmětem díla je sídlo objednatele, tj. budova Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.

XII. 2. Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech:

XII. 2.1 smluvních: Ing. arch. Jan Jarolímek místopředseda představenstva

████████████████████
tel.: ██████████

XII. 2.2 technických: Ing. ██████████

e-mail: ██████████
tel.: ██████████

XII. 3. Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech:

XII. 3.1 smluvních: **Renata Oulehlová, starostka**

tel.: ██████████

XII. 3.2 technických: **p. Luboš Pravec, stavební technik**

e-mail: ██████████
tel.: ██████████

XIII.

Závěrečná ujednání

XIII. 1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIII. 2. Měnit nebo doplňovat smlouvu lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XIII. 3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech.

XIII. 4. Tato smlouva nabývá platnosti a dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle předchozí věty objednatel.

XIII. 5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

XIII. 6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XIII. 7. Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Sokolově dne 17.6.2019



Renata Oulehlová
starostka města
za objednatele

Sokolov
Město Sokolov
Rokycanova 1929
356 01 Sokolov

V PRAZE dne 10.5.2019



Ing. arch. Jan Jarolímek,
místopředseda představenstva
za zhotovitele

H. A. N. S. stavby, a.s.
Kobušická 2253, 148 00 Praha 4 Chodov
v OR vedeném Měst. soudem v Praze
IČO: 252 61 517



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 9157

Datum vzniku a zápisu:	4. března 2004
Spisová značka:	B 9157 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	H.A.N.S. stavby, a.s.
Sídlo:	Praha 4, Holušická 2253, PSČ 14800
Identifikační číslo:	271 24 355
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	provádění staveb, jejich změn a odstraňování zámečnictví, nástrojářství projektová činnost ve výstavbě silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán - představenstvo:

předseda:

JAN JAROLÍMEK, [REDACTED]
[REDACTED]
Den vzniku funkce: 4. března 2004
Den vzniku členství: 4. března 2004

místopředseda:

Ing. Arch. JAN JAROLÍMEK, [REDACTED]
[REDACTED]
Den vzniku funkce: 4. března 2004
Den vzniku členství: 4. března 2004

člen:

PAVEL JAROLÍMEK, [REDACTED]
[REDACTED]
Den vzniku členství: 4. března 2004

Způsob jednání:

Představenstvo je statutárním orgánem společnosti a společnost zastupuje ve všech věcech samostatně. Jménem představenstva jsou oprávněni jednat, resp. společnost zastupovat, předseda představenstva nebo místopředseda představenstva samostatně, případně předseda představenstva nebo místopředseda představenstva společně s dalším členem představenstva.

Dozorčí rada:

člen:

RADEK KISELOVIČ, [REDACTED]
[REDACTED]
Den vzniku funkce: 5. března 2005

člen dozorčí rady:

VERONIKA STEJSKALOVÁ, [REDACTED]
[REDACTED]
Den vzniku členství: 27. dubna 2012

člen dozorčí rady:

PETR CAFOUREK, [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku členství: 11. dubna 2017

Akcie:

10 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč
akcie v listinné podobě

Základní kapitál:

2 000 000,- Kč
Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Počet členů statutárního orgánu: 3

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ

osvědčuje, že

Ing.arch. JAN JAROLÍMEK

rodné číslo



je držitelem autorizace
pro obor

ARCHITEKTURA

§4 odst.2 písm a) a odst.4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů
a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem



a je zapsán/na pod pořadovým číslem:

03 242

do seznamu autorizovaných osob vedeného

Českou komorou architektů

ke dni

26.10.2004



předseda
České komory architektů

000220



Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Úsek podnikatelských rizik

Pojistný certifikát

Pojistná smlouva: 0013979485

Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00
IČ.: 63998530

Pojištěný: H.A.N.S. stavby, a.s.
Praha 4, Holušická 2253, PSČ 148 00
IČ: 27124355

Jan Jarolímek HANS
[REDACTED]
IČ: 16066430

H.A.N.S. prefa, a.s.
Praha 4, Holušická 2253/1, PSČ 148 00

Stavebně montážní pojištění:

Pojistné riziko:

Předmětem pojištění jsou budovaná díla prováděná pojištěným v souladu s právními a technickými předpisy na základě písemného smluvního vztahu a rizika, která s jejich výstavbou souvisejí dle VPPM 1/14 a DPPSM MP 1/14.

Pojistná částka:

CZK [REDACTED] - pro H.A.N.S. stavby, a.s.

CZK [REDACTED] pro Jan Jarolímek HANS

CZK [REDACTED] - pro H.A.N.S. prefa, a.s.

Spoluúčast:

CZK [REDACTED]

Pojištění odpovědnosti za škodu:

Pojistné riziko:

Pojištění odpovědnosti za škodu v souvislosti s realizací budovaného díla dle VPP OD 1/14 a DPPSM MP 1/14.

Limit pojistného plnění:

CZK [REDACTED]

Spoluúčast:

CZK [REDACTED]

Pojištěné riziko:

Pojištění odpovědnosti za škodu se vztahuje i na osoby poskytující výkony na pojištěném budovaném díle uvedeném v odst. 1.1. bodu 1. článku II. pojistné smlouvy, na základě písemné objednávky pojištěného.

Sublimit pojistného plnění:

CZK [REDACTED], -

Spoluúčast:

CZK [REDACTED]

Pojistná doba: 31.10.2018 – 30.10.2019 s automatickou obnovou

Územní rozsah: Česká republika

Pojistný certifikát nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 0013979485.

V Praze, dne 30. října 2018



VIENNA INSURANCE GROUP
ČESKÁ PODNIKATELSKÁ POJIŠŤOVNA, A.S.,
VIENNA INSURANCE GROUP
Bobřezní 665/23, 186 00 Praha 8
IČO: 63998530

(71)

.....
manažer odboru pojištění majetku

upisovatel
odbor pojištění majetku