

SMLOUVA O DÍLO

(dle § 2586 a následujících občanského zákoníku)

Objednatel: Město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Renatou Oulehlovou, starostkou města
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: AMADEO HOLDING s.r.o.
Se sídlem: Španielova 1299/80, 163 00 Praha 6
IČ: 27370721
DIČ: CZ27370721

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městský soud Praha , oddíl C , vložka 109209


Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Jednatel: Roman Lednej
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo na akci

„MŠ Vrchlického – výměna podlahových krytin v horní třídě“



Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojiny následující význam:

- I.1 **Zadávací dokumentace:** je soupis výkonů, tzn. slepý výkaz výměr pro provádění stavby a oceněný soupis výkonů k této zadávací dokumentaci (položkový rozpočet – nabídka zhotovitele), jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- I.2 **Pozemky stavby:** je pozemek p.č. 3388/9 v k.ú. Sokolov, obci a v okrese Sokolov.
- I.3 **Předmětná stavba:** je stavba: „MŠ Vrchlického – výměna podlahových krytin v horní třídě“, dle Zadávací dokumentace.

Článek II. Předmět smlouvy

- II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla.
- II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:
- Zadávací dokumentací;
 - obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
 - technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
 - výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 23.04.2019 a nabídkou dodavatele ze dne 23.04.2019.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby;
- zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- zpracování a dodání všech dokladů potřebných k předání díla dle zadávací dokumentace;
- úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.3 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v Zadávací dokumentaci.

II.4 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Zadávací dokumentací.

II.5 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

III.1.1 Předání staveniště a zahájení stavby do: 4.7.2019

III.1.2 Dokončení a předání stavby vč. vyklizení staveniště: do 24.7.2019

III.2 Zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět stavbu je součástí díla dle této smlouvy.

III.3 Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v zadávací dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavatelem na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně nejpozději do dne zahájení stavby staveniště.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou. Zhotovitel předloží při předání staveniště časový harmonogram provádění stavebních prací.

IV.3 Zábory veřejného prostranství včetně dopravního značení (DIR) a jeho osazení před zahájením stavebních prací projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel.

IV.4 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a případné poškození opraví. Zhotovitel bude před vjezdem stavebních mechanismů a aut na přilehlou komunikaci zajišťovat jejich očištění. V případě znečištění přilehlé komunikace toto okamžitě odstraní.

IV.5 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.6 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.7 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.8 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.9 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí skládky odpadů z realizace stavební části.

Článek V.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

V.1.1 smluvních: Roman Lednej [redacted]

V.1.2 technických: Roman Lednej [redacted]

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: Renata Oulehlová, starostka města

V.2.2 technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města
Ing. Daniela Skoupá, e-mail: daniela.skoupa@mu-sokolov.cz,
tel.: 354 228 229, [redacted]

TDI: Saffron Universe s.r.o., Heinemannova 2695/6, 160 00 Praha

V.3 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.4 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.5 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušení či pozdržení díla z jeho strany.

V.6 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.7 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.8 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.9 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.10 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn ve své odpovědnosti za škodu způsobenou jím objednateli a třetím osobám jeho činností, činností jeho zaměstnanců nebo poddodavateli a jejich zaměstnanci do výše pojistného plnění nejméně 2 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění a řádně platit pojistné po celou dobu trvání jeho závazku podle této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy kopii pojistné smlouvy nebo doklad o jejím uzavření a její účinnosti a na žádost objednatele kdykoli prokázat rozsah a platnost svého pojištění. V případě porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.



Článek VII.**Cena díla a platební podmínky**

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované zadávací dokumentací je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **152.947,88 Kč bez DPH**. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v zadávací dokumentaci - položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen.

VII.5 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení Ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- a) vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- b) pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- c) zpracování a obstarání DIR;



- d) poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- e) doprava, kompletace a koordinace;
- f) ochrana materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- g) opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- h) veškeré náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení dle zadávací dokumentace;

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatel provedena průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatel zhotoviteli takto:

VII.7.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatel zhotoviteli po řádném předání a převzetí díla a odstranění všech jeho vad a nedodělků na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatel, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti.

VII.8 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatel odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

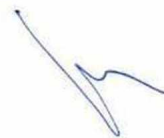
VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatel a zhotovitel;
- předmět díla nebo jeho částí a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitel a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.11 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 10 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.12 Dojde-li u zhotovitel ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o



změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.13 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.2 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 500,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2, odst. XI.1.3 či XI.1.5 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších v tomto článku výše neuvedených smluvních povinností, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,00 Kč za každý započatý den a v případě porušení povinností dle odst. V.5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady včetně stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; *.orf – obecném rozpočtovém formátu – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů;

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přijímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle zadávací dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).



- X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí 60 měsíců.
- X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.
- X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.
- X.5 Zhotovitel se zavazuje bezplatně veškeré vady odstranit v případě, že jde o vady havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení, a vady nebránící řádnému užívání do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.
- X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.
- X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.
- X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává obchodní zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.
- X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:
- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem,
 - XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
 - XI.1.3 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,
 - XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k opravě.
- XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
- XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby), sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušným ustanovením občanského zákoníku.

XII.3 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související se zadávací dokumentací po dobu minimálně 10 let, pokud nebude předána kompletní dokumentace objednateli.

XII.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

XII.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb.

Příloha:

Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele

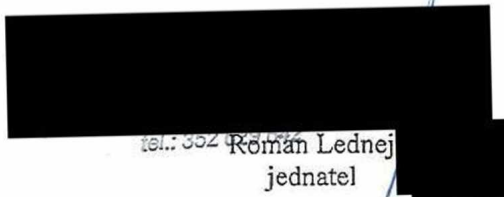
V Sokolově dne 11. 6. 2019

V PRAZE dne 10. 6. 2019



Renata Oulehlová
starostka města

Objednatel



tel.: 352 231 152
Roman Lednej
jednatel

Zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY



Kód: 00
Stavba: MŠ Vrchlického - výměna podlahových krytin - horní třída

KSO:
Místo: Sokolov, Vrchlického 80

CC-CZ:
Datum: 27. 3. 2019

Zadavatel:
Město Sokolov

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Amadeo holding s.r.o.,

IČ: 27370721
DIČ: CZ27370721

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
www.stavebnikalkulace.cz

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 152 947,88

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	152 947,88	32 119,05
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	185 066,93
------------	---	-----	------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 00

Stavba: MŠ Vrchlického - výměna podlahových krytin - horní třída

Místo: Sokolov, Vrchlického 80

Datum: 27. 3. 2019

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč: Amadeo holding s.r.o.,

Zpracovatel:

www.stavebnikalkulace.cz

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		152 947,88	185 066,93
00	MŠ Vrchlického - výměna podlahových krytin - horní třída	152 947,88	185 066,93

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Vrchlického - výměna podlahových krytin - horní třída

KSO:

Místo: Sokolov, Vrchlického 80

Zadavatel:

Město Sokolov

Uchazeč:

AMDEO HOLDING.s.r.o., ŠPANIELOVA 1299/80, 163 00 Praha 6

Projektant:

Zpracovatel:

www.stavebnikalkulace.cz

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 27. 3. 2019

IČ:

DIČ: .

IČ:

27370721

DIČ:

CZ27370721

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

152 947,88

DPH základní
snížená

Základ daně
152 947,88
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
32 119,05
0,00

Cena s DPH

v CZK

185 066,93

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Vrchlického - výměna podlahových krytin - horní třída

Místo:

Sokolov, Vrchlického 80

Datum: 27. 3. 2019

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč:

AMDEO HOLDING.s.r.o., ŠPANIELOVA 1299/80, 163 00 Praha 6

Zpracovatel: www.stavebnikalkulac

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

152 947,88

HSV - Práce a dodávky HSV

58 260,42

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

32 037,38

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

16 413,84

997 - Přesun sutě

6 703,20

998 - Přesun hmot

3 106,00

PSV - Práce a dodávky PSV

89 187,46

766 - Konstrukce truhlářské

4 395,25

776 - Podlahy povlakové

84 792,21

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

5 500,00

VRN6 - Územní vlivy

5 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Vrchlického - výměna podlahových krytin - horní třída

Místo:

Sokolov, Vrchlického 80

Datum:

27. 3. 2019

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč:

AMDEO HOLDING.s.r.o., ŠPANIELOVA 1299/80, 163 00 Praha 6

Zpracovatel:

www.slavebnikalkulace.cz

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							152 947,88
D	HSV		Práce a dodávky HSV				58 260,42
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				32 037,38
1	K	006-x1	Penetrace pod samonivelační stěrku s křemičitými plnivý	m2	151,980	52,80	8 024,54
	PP		Penetrace pod samonivelační stěrku s křemičitými plnivý				
2	K	632451103	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 10 mm	m2	151,980	158,00	24 012,84
	PP		Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 5 do 10 mm				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				16 413,84
3	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	151,980	33,00	5 015,34
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m				
4	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	151,980	45,00	6 839,10
	PP		Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm				
5	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	303,960	15,00	4 559,40
	PP		Broušení stávajících betonových podlah Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru				
	VV		151,98*2		303,960		
D	997		Přesun sutě				6 703,20
6	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	0,399	1 500,00	598,50
	PP		Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění				
7	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,399	1 500,00	598,50
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky do 6 m				
8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,399	1 800,00	718,20
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
9	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,995	2 000,00	3 990,00
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
	VV		0,399*5		1,995		
10	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	0,399	2 000,00	798,00
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904				

D 998

Přesun hmot

3 106,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	3,106	1 000,00	3 106,00
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výroba a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				89 187,46
	D	766	Konstrukce truhlářské				4 395,25
12	K	766-x1	Demontáž prahů či přechodový lišt vč. likvidace	m	12,640	100,00	1 264,00
	PP		Demontáž prahů či přechodový lišt vč. likvidace				
	VV		0,8*8		6,400		
	VV		0,9		0,900		
	VV		5,34		5,340		
	VV		Součet		12,640		
13	K	766-x2	Demontáž, přemístění, zpětné nastěhování a zpětná montáž krytů radiátorů	m	29,750	75,00	2 231,25
	PP		Demontáž, přemístění, zpětné nastěhování a zpětná montáž krytů radiátorů				
	VV		23,83+5,92		29,750		
14	K	766-x3	Demontáž, přemístění, zpětné nastěhování a zpětná montáž žebřin	kus	1,000	400,00	400,00
	PP		Demontáž, přemístění, zpětné nastěhování a zpětná montáž žebřin				
15	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1,000	500,00	500,00
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	776	Podlahy povlakové				84 792,21
16	K	776111311	Vysálí podkladu povlakových podlah	m2	151,980	20,00	3 039,60
	PP		Příprava podkladu vysálí podlah				
17	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	151,980	49,00	7 447,02
	PP		Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 podlah				
18	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	151,980	36,00	5 471,28
	PP		Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky				
	VV		PVC				
	VV		14,18*5,92		83,946		
	VV		1,25*4,65		5,813		
	VV		Mezisoučet		89,759		
	VV		Koberec				
	VV		9,66*5,78		55,835		
	VV		1,35*4,73		6,386		
	VV		Mezisoučet		62,221		
	VV		Součet		151,980		
19	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	62,221	116,00	7 217,64
	PP		Montáž textilních podlahovin lepením pásů standardních				
20	M	69751060	koberec vpichovaný, jemný, vyšší kvalita - výběr dle ředitelky MŠ	m2	71,554	155,00	11 090,87
	PP		koberec záležový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 540g/m2, R ≤ 100MQ, zátěž 33, útlum 21dB, hořlavost Bfl S1				
	VV		62,221*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		71,554		
21	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	89,759	116,00	10 412,04
	PP		Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních				
22	M	28411018/R	podlahovina PVC třída zátěže 34-43, tloušťka min. 2,5mm, nášlapná vrstva min. 0,7mm - výběr dle ředitelky MŠ	m2	103,223	265,00	27 354,10
	PP		PVC heterogenní záležově akustická, nášlapná vrstva 0,70mm, zátěž 34/42, otlak do 0,07mm, útlum 15dB, R10, hořlavost Bfl S1				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		89,759*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		103,223		
23	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	62,780	35,00	2 197,30
	PP		Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových				
	VV		Okolo PVC				
	VV		14,18+14,18+5,92+1,25+1,25+(0,5*5)+(0,17*4)-(0,8*5)-0,9		35,060		
	VV		Okolo koberce				
	VV		9,66+9,66+5,92+1,35+1,35-(0,8*3)+(0,5*3)+(0,17*4)		27,720		
	VV		Součet		62,780		
24	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	62,780	66,00	4 143,48
	PP		Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm				
	VV		35,06+27,72		62,780		
25	M	69751204	lišta kobercová 55x9mm	m	31,878	22,00	701,32
	PP		lišta kobercová 55x9mm				
	VV		27,72*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		31,878		
26	M	776-x1	lišta soklová DSL 60	m	40,319	41,00	1 653,08
	PP		lišta soklová DSL 60				
	VV		35,06*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		40,319		
27	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	12,640	107,00	1 352,48
	PP		Montáž lišt přechodových šroubovaných				
28	M	55343120	profil přechodový Al vrtaný 30mm stříbro	m	12,640	175,00	2 212,00
	PP		profil přechodový Al vrtaný 30mm stříbro				
29	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	1,000	500,00	500,00
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				5 500,00
	D	VRN6	Územní vlivy				5 000,00
30	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
	PP		Mimostaveništní doprava materiálů				
	D	VRN9	Ostatní náklady				500,00
31	K	090001000	Ostatní náklady - dle uvážení zhotovitele - např. vzorkování, inženýrská činnost apod...	soubor	1,000	500,00	500,00
	PP		Ostatní náklady				

1