

SMLOUVA O DÍLO

(dle § 2586 a následujících občanského zákoníku)

Objednatel: Město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Renatou Oulehlovou, starostkou města
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov
Číslo účtu: ██████████
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: Ing. Jan Zelenka
Se sídlem: Masarykova 335a, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 72751762
DIČ: CZ7904122897
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: - , oddíl - , vložka -
Bankovní spojení: ČSOB Ústí nad Labem
Číslo účtu: ██████████
Jednající: Ing. Jan Zelenka
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo na akci

„MŠ Kosmonautů – oprava ploché střechy“

Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1 **Projektová dokumentace:** je projektová dokumentace pro provádění stavby: „Mateřská škola Kosmonautů 1881, 356 00 Sokolov“, zpracovaná Ing. Davidem Tesařem, ČKAIT: 0701253, v 07/2018, zakázka č. 2018-012651-JPa, a soupis výkonů k této projektové dokumentaci (položkový rozpočet – nabídka zhotovitele), jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

I.2 **Pozemky stavby:** je pozemek p. č. 2501/54 v k.ú. Sokolov, v obci Sokolov a v okrese Sokolov.

I.3 **Předmětná stavba:** je stavba: „MŠ Kosmonautů – oprava ploché střechy“, dle Projektové dokumentace.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) Projektovou dokumentací;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 23.01.2019 a nabídkou dodavatele ze dne 08.02.2019.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- b) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- c) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- d) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- e) provedení opatření při realizaci stavby vyplývajících z umístění a návaznosti stavby;

- f) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- g) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části, a geodetických zaměření díla;
- i) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- j) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelům dohodnutého stavu;
- k) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.3 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

II.4 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.5 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

- III.1.1 Předání staveniště: do 10 kalendářních dnů od uzavření smlouvy
- III.1.2 Zahájení stavby: za den zahájení plnění zakázky je myšlen den podpisu smlouvy
- III.1.3 Dokončení a předání stavby vč. vyklizení staveniště: do 70 kalendářních dnů od uzavření smlouvy

III.2 V případě, že nepříznivé klimatické podmínky (dlouhodobý pokles průměrných denních teplot, dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací po dobu delší než 5 dnů, zavazují se smluvní strany ke vzájemné dohodě o prodloužení termínu dokončení a předání stavby, nejméně však o dobu stanovenou součtem dnů, kdy nemohly být práce pro nepříznivé počasí prováděny.

III.3 Zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět stavbu je součástí díla dle této smlouvy.

III.4 Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

III.5 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo, pokud prokáže, že k tomuto zdržení následkem jednání či opomenutí na straně objednatele muselo dojít, i při vynaložení jeho veškeré snahy pro zmírnění či odstranění důsledků takového jednání či opomenutí objednatele.

Článek IV. Staveniště

- IV.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně nejpozději do dne zahájení stavby staveniště.
- IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.
- IV.3 Zábory veřejného prostranství včetně dopravního značení (DIR) a jeho osazení před zahájením stavebních prací projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel.
- IV.4 Stanoviska správců či vlastníků pozemních, nadzemních vedení a inženýrských sítí k napojení stavby obstará na vlastní náklady zhotovitel.
- IV.5 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a případné poškození opraví. Zhotovitel bude před vjezdem stavebních mechanismů a aut na přilehlou komunikaci zajišťovat jejich očištění. V případě znečištění přilehlé komunikace toto okamžitě odstraní.
- IV.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.
- IV.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.
- IV.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.
- IV.9 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.
- IV.10 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí skládky odpadů z realizace stavební části.

Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:
- V.1.1 smluvních: Ing. Jan Zelenka, e-mail: [REDACTED]
- V.1.2 technických: Ing. Jan Zelenka
- V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:
- V.2.1 smluvních: Renata Oulehlová, starostka města
- V.2.2 technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města
Ing. Daniela Skoupá, e-mail: daniela.skoupa@mu-sokolov.cz,
tel.: 354 228 229, [REDACTED]
- TDI: Pavel Charvát, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

V.3 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídenním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.4 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.5 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušování či pozdržení díla z jeho strany.

V.6 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.7 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.8 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.9 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.10 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn ve své odpovědnosti, a to v rozsahu „All risk“ za škodu způsobenou jím objednateli a třetím osobám jeho činností, činností jeho zaměstnanců nebo poddodavatelů a jejich zaměstnanců do výše pojistného plnění nejméně 2 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění a řádně platit pojistné po celou dobu trvání jeho závazku podle této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy kopii pojistné smlouvy nebo doklad o jejím uzavření a její účinnosti a na žádost objednatele kdykoli prokázat rozsah a platnost svého pojištění. V případě porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII.

Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi Projektovou dokumentací a přílohou č. 1 Položkový rozpočet - nabídka zhotovitele, jsou nepřipustná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **624 990,00 Kč bez DPH**. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen.

VII.5 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení Ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány

dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- a) vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- b) pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- c) zpracování a obstarání DIR;
- d) poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- e) doprava, kompletace a koordinace;
- f) ochrana materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- g) opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- h) úhrada poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytyčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- i) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- j) veškeré náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení;
- k) vyhotovení a dodání geometrického a oddělovacího plánu potvrzeného Katastrálním úřadem;
- l) vyhotovení a dodání geodetických zaměření díla skutečného provedení díla;

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

VII.7.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po řádném předání a převzetí díla a odstranění všech jeho vad a nedodělků na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti.

VII.8 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splátnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.11 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 10 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.12 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.13 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,00 Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.2 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30 000,00 Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 2 000,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 4 000,00 Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2, odst. XI.1.3 či XI.1.5 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 30 000,00 Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších v tomto článku výše neuvedených smluvních povinností, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý započatý den a v případě porušení povinnosti dle odst. V.5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, geodetických zaměření, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; *.orf – obecném rozpočtovém formátu – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů;

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel se zavazuje bezplatně veškeré vady odstranit v případě, že jde o vady havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení, a vady nebránící řádnému užívání do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává obchodní zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,
- XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby), sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

**Článek XII.
Závěrečná ustanovení**

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušným ustanovením občanského zákoníku.

XII.3 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s projektem po dobu minimálně 10 let, pokud nebude předána kompletní dokumentace objednateli.

XII.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

XII.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb.

Přílohy:

- 1) Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele
- 2) Časový harmonogram

V Sokolově dne 25.3.2019

Renata Oulehlová
starostka města

Objednatel

V SOKOLOVĚ dne 24.3.2019

Ing. Jan Zelenka

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Jel1882

Stavba: MŠ Kosmonautů - oprava ploché střechy

JKSC:

Místo: Sokolov

CC-CZ:

Datum: 31. 7. 2018

Objednatel:

Město Sokolov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Ing. Jan Zelenka

IČ:

72751762

DIČ:

CZ7904122897

Projektant:

DEKPROJEKT s.r.o., Pavel Jakeš

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jan Matoušek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	624 990,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	624 990,00
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	624 990,00	131 248,00
snižené	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	756 238,00
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant	
Datum a podpis:	Razítko

Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

RAZDOK

Datum a podpis:

RAZDOK

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Jel1882

Stavba: MŠ Kosmonautů - oprava ploché střechy

Místo: Sokolov

Datum: 31. 7. 2018

Objednatel: Město Sokolov

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o., Pavel Jal

Zhotovitel: Ing. Jan Zelenka

Zpracovatel: Ing. Jan Matoušek

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		624 990,00	756 238,00
Jel1882	MŠ Kosmonautů - oprava ploché střechy	624 990,00	756 238,00
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		624 990,00	756 238,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: MŠ Kosmonautů - oprava ploché střechy

JKSČ:

Místo:

Sokolov

Číslo:

Datum:

31. 7. 2018

Objednatel:

Město Sokolov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Ing. Jan Zelenka

IČ:

DIČ:

72751762

CZ7904122897

Projektant:

DEKPROJEKT s.r.o., Pavel Jakeš

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jan Matoušek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	624 990,00
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	624 990,00
---------------------	-------------------

DPH základní	11,00%	Dr	624 990,00	68 748,90
snížená	15,00%	tr	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	756 237,90
-------------------	--------------	-------------------

Projektant	
Datum a podpis:	Řezytko

Zpracovatel	
Datum a podpis:	Řezytko

Objednavatel	

Zhotovitel	

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: MŠ Kosmonautů - oprava ploché střechy

Místo: Sokolov

Datum: 31. 7. 2018

Objednatel: Město Sokolov

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o., Pavel Jakeš

Zhotovitel: Ing. Jan Zelenka

Zpracovatel: Ing. Jan Matoušek

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	624 990,00
HSV - Práce a dodávky HSV	88 244,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	43 152,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	45 092,00
PSV - Práce a dodávky PSV	504 604,00
712 - Povlakové krytiny	228 143,00
713 - Izolace tepelné	205 664,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	6 100,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	15 619,00
762 - Konstrukce tesařské	27 161,00
764 - Konstrukce klempířské	18 527,00
767 - Konstrukce zámečnické	3 390,00
OST - Ostatní náklady	32 142,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 500,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	624 990,00

ROZPOČET

Stavba: MŠ Kosmonautů - oprava ploché střechy

Místo: Sokolov Datum: 31. 7. 2018
 Objednatel: Město Sokolov Projektant: DEKPROJEKT s.r.o., Pavel Jakeš
 Zhotovitel: Ing. Jan Zelenka Zpracovatel: Ing. Jan Matoušek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

624 990,00

HSV - Práce a dodávky HSV

88 244,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

43 152,00

1	K	624635109	Utěsnění otvorů průřezu do 225 cm2 PUR pěnou	m	34,00	181,00	6 154,00
			"Větrací otvory v atice 17*2		34,00		
2	K	632451415	Potěr pískocementový tl do 10 mm tř. C 20 běžný	m2	253,70	126,00	31 966,00
			"Vyrovnání nosné ŽB konstrukce včetně očištění 21,50*11,80		253,70		
3	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	34,00	60,00	2 040,00
			"Větrací otvory v atice 17*2		34,00		
4	M	553414200	průvětrník 15x15 cm	kus	34,00	88,00	2 992,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

45 092,00

5	K	991901101	Provizorní zakrytí střechy	m2	283,34	28,00	7 934,00
			22,24*12,74		283,34		
6	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	13,72	233,00	3 197,00
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,72	355,00	4 871,00
8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	137,20	16,00	2 195,00
9	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	13,72	1 650,00	22 638,00
10	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	13,72	35,00	480,00
11	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	5,81	650,00	3 777,00

PSV - Práce a dodávky PSV

504 604,00

712 - Povlakové krytiny

228 143,00

12	K	712300832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° dvouvrstvé	m2	283,34	76,00	21 534,00
			22,24*12,74		283,34		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	712300845	Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10°	kus	27,00	46,00	1 242,00
			"Plastové větrací komínky				
			7		7,00		
			"Plechové větrací komínky				
			20		20,00		
			Součet		27,00		
14	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	329,96	17,00	5 609,00
			22,24*12,74		283,34		
			(21,50+11,80)*2*0,70		46,62		
			Součet		329,96		
15	M	111631500	lak asfaltový DEKPRIMER	t	0,10	36 500,00	3 650,00
16	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	306,65	68,00	20 852,00
			22,24*12,74+(21,50+11,80)*2*0,35		306,65		
17	M	628522570	pás asfaltovaný modifikovaný SBS samolepící GLASTEK 30 STICKER ULTRA	m2	352,65	111,00	39 144,00
18	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	636,61	78,00	49 656,00
			"Parozábrana				
			22,24*12,74		283,34		
			(21,50+11,80)*2*0,70		46,62		
			"Vrchní asfaltový pás				
			22,24*12,74+(21,50+11,80)*2*0,35		306,65		
			Součet		636,61		
19	M	628560000	pás asfaltovaný modifikovaný SBS GLASTEK AL 40 MINERAL	m2	379,45	111,00	42 119,00
20	M	628522560	pás asfaltovaný modifikovaný SBS Elastek 40 Special dekor	m2	293,46	112,00	32 868,00
			20,03*12,74*1,15		293,46		
21	M	628522590	pás asfaltovaný modifikovaný SBS Elastek 40 FIRESTOP	m2	33,26	140,00	4 656,00
			2,27*12,74*1,15		33,26		
22	K	712794103	Větrací komínek DN 100	kus	6,00	260,00	1 560,00
23	K	998712102	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	6,18	850,00	5 253,00

713 - Izolace tepelné

205 664,00

24	K	713112811	Odstranění tepelné izolace foukané běžných stavebních konstrukcí vodorovných tl do 100 mm	m2	253,70	36,00	9 133,00
			21,50*11,80		253,70		
25	K	713131131	Montáž izolace tepelné stěn mechanicky kotvené rohoží, pásů, dílců, desek	m2	59,94	49,00	2 937,00
			"Zateplení atiky - z vnitřního líce				
			(21,50+11,80)*2*0,75		49,95		
			"Zateplení atiky - zvrchu				
			(21,50+11,80)*2*0,15		9,99		
			Součet		59,94 **		
26	M	283723090	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 100 mm	m2	50,95	125,00	6 369,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	M	283763660	deska z extrudovaného polystyrénu XPS 1250 x 600 x 50 mm	m2	10,19	150,00	1 529,00
28	K	713140811	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	253,70	35,00	8 880,00
"Včetně separační vrstvy 21,50*11,80 253,70							
29	K	713141135	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena bodově 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	253,70	64,00	16 237,00
21,50*11,80 253,70							
30	M	283723190	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 160 mm	m2	258,77	202,13	52 304,00
31	K	713141211	Montáž izolace tepelné střech plochých volně položené atikový klín	m	66,60	36,00	2 398,00
(21,50+11,80)*2 66,60							
32	M	631529020	klín atikový přechodný z minerálních vláken tl.50 x 50 mm, délka 1000 mm	kus	66,60	28,00	1 865,00
33	K	713141335	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena bodově, spádová vrstva	m2	253,70	36,00	9 133,00
21,50*11,80 253,70							
34	M	283761410	klín spádový Standard 1000 x 1000 mm, EPS 100	m3	59,52	1 388,00	82 614,00
253,70*(0,02+0,21)*1,02 59,52							
35	K	713363103	Provedení tepelné izolace střech do 10° ukotvení izolantu talířovou hmoždinkou do betonu nebo ŽB	kus	1 067,89	2,60	2 777,00
11,24*1,74*3+(19,18*9,48-11,24*1,74)*4+(15,88+6,30)*2*1,10*5+(2,75+1,65)*4*1,10*6 1 067,89							
36	M	590513470	hmoždinka talířová EJOT s ocelovým trnem TID-T 8/60 x 235	kus	1 121,28	6,50	7 288,00
37	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	2,75	800,00	2 200,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							6 100,00
38	K	721210822	Demontáž vpustí střešních do DN 100	kus	2,00	100,00	200,00
39	K	721233112	Střešní vtok pro ploché střechy svislý odtok DN 110 s ochranným košem	kus	2,00	2 950,00	5 900,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud							15 619,00
40	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	78,40	50,00	3 920,00
21,50*2+11,80*3 78,40							
41	M	354410720	drát průměr 8 mm FeZn	kg	31,36	80,00	2 509,00
42	M	354415500	podpěra vedení PV22 FeZn pro ploché střechy s krytinou z asfaltových pásů	kus	32,00	40,00	1 280,00
43	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 šrouby	kus	8,00	10,00	80,00
44	M	354418600	svorka SJ 1 k jímací tyči-4 šrouby	kus	2,00	20,00	40,00
45	M	354418750	svorka křížová SK pro vodič D6-10 mm	kus	2,00	20,00	40,00
46	M	354418950	svorka přípojovací SP1 k připojení kovových částí	kus	2,00	20,00	40,00
47	M	354419960	svorka odbočovací a spojovací SR 3a pro spojování kruhových a páskových vodičů FeZn	kus	2,00	20,00	40,00
48	K	741421821	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm rovná střecha	m	78,40	30,00	2 352,00
21,50*2+11,80*3 78,40							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	741421845	Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 3 šrouby a více šrouby	kus	12,00	20,00	240,00
50	K	741421855	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra střešní pro plochou střechu	kus	75,00	10,00	750,00
51	K	741421881	Demontáž vedení hromosvodné-jímač délky do 1,5 m	kus	1,00	20,00	20,00
52	K	741430005	Montáž tyč jímací délky do 3 m na stojan	kus	1,00	8,00	8,00
53	M	354410650	tyč jímací s rovným koncem JR 1,5 1500 mm FeZn	kus	1,00	300,00	300,00
54	K	741820011	Revize hromosvodu	kus	1,00	4 000,00	4 000,00

762 - Konstrukce tesařské

27 161,00

55	K	762341026	Bednění střech rovných z desek z vodovzdorné překližky tl 20 mm šroubovaných	m2	30,35	292,76	8 885,00
"Atika							
22,24*2*0,47+11,80*0,53+11,80*0,27					30,35		
56	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	253,70	35,00	8 880,00
21,50*11,80					253,70		
57	K	762361810	Demontáž spádových klínů z prken fošen průřezové plochy do 120 cm2	m	258,00	35,00	9 030,00
21,50*12					258,00		
58	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,43	850,00	366,00

764 - Konstrukce klempířské

18 527,00

59	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	69,96	38,00	2 658,00
(22,24+12,74)*2					69,96		
60	K	764212633	Oplechování závětrnou lištou z FeZn plechu s povrchovou úpravou PES lak rš do 250 mm K.01	m	69,96	225,00	15 741,00
61	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,15	850,00	128,00

767 - Konstrukce zámečnické

3 390,00

62	K	767193807	Demontáž plechové větrací turbíny D 450 mm	kus	4,00	125,00	500,00
63	K	767810811	Demontáž mřížek větracích čtyřhranných nebo kruhových	kus	34,00	85,00	2 890,00
"Větrací otvory v atice							
17*2					34,00		

OST - Ostatní náklady

32 142,00

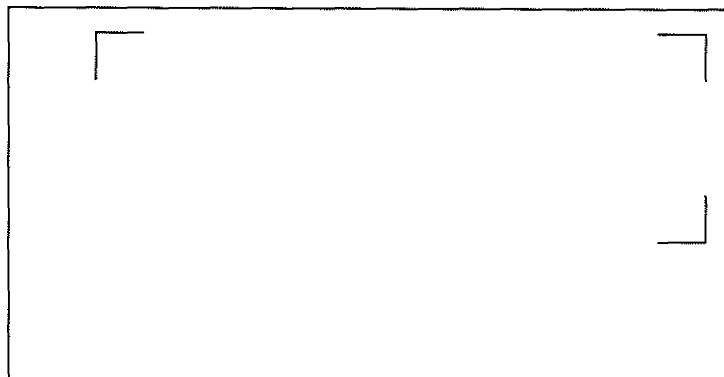
64	K	005901101	Rezerva objednatele 5%	%	5,00	5 928,48	29 642,00
----	---	-----------	------------------------	---	------	----------	-----------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

2 500,00

69	K	013254009	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,00	500,00	500,00
70	K	030001009	Zařízení staveniště	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
71	K	040001009	Inženýrská činnost	kpl	1,00	500,00	500,00
72	K	060001009	Územní vlivy	kpl	1,00	500,00	500,00

0,00



Věc: Časový harmonogram prací

Akce: MŠ Kosmonautů - oprava ploché střechy

Týdny - činnosti

- 0..1 - převzetí staveniště, zaměření objektů, seznámení se se stavbou, tahové zkoušky
- 2..4 - návoz materiálu, svislý transport
 - stavební práce bourací
 - postupná penetrace a montáž parotěsu tak, aby nedošlo k zatečení
 - odvoz a likvidace odpadu
- 4..5 - práce na plochých střechách
 - závoz EPS
 - postupná montáž tepelné izolace a první vrstvy asf pásu
- 5 - montáž vrchního asfaltového pásu
- 6 - montáž zateplení atik
 - montáž truhlářských konstrukcí
 - montáž asf pásů na atiky
- 7..7 - montáž oplechování, hms
- 8..8 - úklid, rezerva
 - revize hms
 - předání díla

S pozdravem
Ing. Jan Zelenka

