
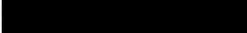


PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Smluvní strany



město Sokolov

se sídlem: Rokycanova 1929, 35601 Sokolov
zastoupené: starostkou Renatou Oulehlovou
IČO: 00259586
DIČ: CZ00259586
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „**Příkazce**“),

na straně jedné

a

KONTROL s.r.o.

se sídlem: Okružní 345, 435 13 Meziboří
IČO: 64651908
DIČ: CZ64651908
zastoupený: jednatelem, Jiřím Vitem
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Kr. soudu v Ústí n/L., oddíl C, vložka I0269
(dále jen „**Příkazník**“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto příkazní smlouvu:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Příkazce se podle § 7 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je stavebníkem stavby „**Novostavba pobytového zařízení v ul. Sokolovská v Sokolově**“ (dále jen „**Stavba**“), která je financována z veřejného rozpočtu.
- 1.2 Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro provádění stavby z 11/2017, č. zakázky 16-09-002, vyhotovené Ing. arch. Václavem Zúnou, IČ: 72202327, ČKA 03356.
- 1.3 Stavba bude zhotovena podle smlouvy o dílo uzavřené mezi zhotovitelem Stavby, vybraným v zadávacím řízení Příkazcem, a Příkazcem (dále jen „**Smlouva o dílo**“).
- 1.4 Příkazce jakožto stavebník je podle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, povinen zajistit činnost koordinátora BOZP na staveništi fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu.
- 1.5 Vzhledem k výše uvedenému provedl Příkazce zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Novostavba pobytového zařízení v ul. Sokolovská v Sokolově – koordinátor BOZP**“ a vybral v něm nabídku Příkazníka.
- 1.6 Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění závazku podle této smlouvy a ke splnění veškerých povinností z vyplývajících.

Čl. 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Příkazce obstará činnost koordinátora BOZP na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ze dne 12. prosince 2006.
- 2.2 Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi za řádně vykonanou činnosti koordinátora BOZP podle této smlouvy odměnu ve výši a způsobem podle této smlouvy a poskytnout Příkazníkovi potřebnou součinnost k plnění smlouvy.

Čl. 3

Rozsah a obsah předmětu plnění

- 3.1 Příkazník se zavazuje v rámci obstarání činností koordinátora BOZP na staveništi podle čl. 2 odst. 2.1 provádět zejména následující činnosti:
- a) Zpracovat plán bezpečnosti práce na staveništi, informovat všechny dotčené zhotovitele o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla nebo by mohla vzniknout na staveništi během postupu prací
 - b) Zpracovat soupis právních předpisů o rizicích na stavbě.
 - c) Posoudit zajištění BOZP a PO při pracovních postupech.
 - d) Zajistit ohlášení stavby na inspektorát práce.
 - e) Koordinovat bezpečnost práce při činnostech všech zhotovitelů a spolupracovníků, požadovat předání rizik v oblasti BOZP od všech subdodavatelů zhotovitele, upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem, nebo na nedodržení plánu, a vyžadovat zjednání nápravy, k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření,
 - f) Kontrolovat celkové zabezpečení staveniště.
 - g) Sledovat a dokumentovat dodržování zpracovaného plánu BOZP.
 - h) Pozorovat a vyhodnocovat všechny pracovní činnosti při stavbě.
 - i) Připravovat a organizovat kontrolní dny BOZP.
 - j) Vyhledávat nedostatky v oblasti BOZP na staveništi, navrhnout a kontrolovat jejich odstranění. Oznámit zadavateli stavby případy podle bodu e), nebyla-li zhotovitelem neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy; na základě tohoto oznámení je zadavatel stavby povinen přijmout opatření k odstranění nedostatků vytýkaných koordinátorem,
 - k) provádět další činnosti stanovené prováděcím právním předpisem.
 - l) postupovat při výkonu své činnosti v součinnosti s dalšími odborně způsobilými fyzickými osobami vykonávajícími svoji působnost podle zvláštních právních předpisů,
- 3.2. Součástí plnění v rámci výkonu činností koordinátora BOZP jsou rovněž veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro plnění Příkazníka v této smlouvě výslovně nespecifikované, které Příkazník vzhledem ke své odbornosti, znalosti staveniště a jiným okolnostem plnění mohl a měl předpokládat, přičemž odměna za ně je v plném rozsahu zahrnuta v odměně za podle čl. 7.

rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která Příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností Příkazníka.

- 4.13 Příkazník prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou Příkazníkem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to s plněním ve výši nejméně 1 000 000,- Kč. Prostou kopii této smlouvy je Příkazník povinen předložit Příkazci při podpisu této smlouvy. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Veškeré náklady na pojištění nese Příkazník. Pokud Příkazník nebude mít sjednáno pojištění, nebo nepředloží Příkazci kopii pojistné smlouvy, je povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý den prodlení, po který nebyl pojištěn v souladu s tímto článkem, nebo byl v prodlení s předložením pojistné smlouvy. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy Příkazce do 15 dnů od doručení výzvy Příkazníkovi převodem na účet Příkazce uvedený ve výzvě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Příkazce domáhat se náhrady škody způsobené porušením této povinnosti Příkazníka, a to v plné výši.

Čl. 5

Povinnosti příkazce

- 5.1 Příkazce se zavazuje předat Příkazníkovi ke dni předání staveniště zhotoviteli podle čl. 1 odst. 1.3, popř. jakmile to bude možné zejména tyto podklady:
- kopii projektové dokumentace podle čl. 1 odst. 1.2 písm. a) a b),
 - kopie všech vydaných rozhodnutí stavebního úřadu, rozhodnutí, stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů vztahujících se ke Stavbě,
 - kopii Smlouvy o dílo vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr, harmonogramu provádění Stavby,
 - případné dodatky Smlouvy o dílo.
- 5.2 Příkazce se zavazuje předat Příkazníkovi všechny další dokumenty a informace, neuvedené v předchozím odstavci, které považuje za podstatné a které mají přímý dopad na provádění Stavby, její dokončení a užívání.
- 5.3 Příkazce se zavazuje vyrozumět Příkazníka o všech případných změnách v požadavcích na zhotovení Stavby, vyplývajících ze stanovisek, závazných stanovisek či rozhodnutí dotčených orgánů nebo stavebního úřadu.
- 5.4 Příkazce je povinen účastnit se jednání, které svolá Příkazník z důvodů odsouhlasení postupu Příkazníka podle této smlouvy, přičemž Příkazník je povinen oznámit Příkazci místo a termín jednání alespoň pět dnů předem.
- 5.5 Příkazce je povinen přizvat Příkazníka v dostatečném předstihu ke všem důležitým jednáním týkajícím se vykonávané činnosti podle této smlouvy.

Čl. 6

Doba trvání příkazu a místo plnění

- 6.1 Příkazník se zavazuje provádět činnosti podle této smlouvy průběžně po celou dobu provádění Stavby, tj. od převzetí staveniště zhotovitelem Stavby podle čl. 1 odst. 1.3 do vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu, popř. do předání a převzetí dokončené Stavby, pokud kolaudační souhlas Stavba nevyžaduje. Bude-li Stavba vykazovat vady a nedodělky, zavazuje se Příkazník provádět činnosti podle této smlouvy do odstranění těchto vad a nedodělků, nedojde-li k jejich odstranění před vydáním kolaudačního souhlasu.

- 6.2 Předpokládaný termín předání staveniště Stavby je 05/2019 a předpokládaný termín kolaudace Stavby je leden 2021.
- 6.3 Místem plnění činnosti koordinátora BOZP na staveništi je staveniště Stavby a dále sídlo Příkazce a sídlo Příkazníka s tím, že Příkazník se zavazuje výsledky své činnosti předávat Příkazci vždy v sídle Prvního příkazce uvedené v záhlaví této smlouvy.

Čl. 7

Odměna příkazníka a platební podmínky

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že odměna Příkazníka za činnost koordinátora BOZP na staveništi, jejichž předmět a rozsah je vymezen touto smlouvou, činí:
- a) za Stavbu vymezenou v čl. 1 odst. 1.1 **96 000,- Kč bez DPH** (slovy:devadesátšesttisíc korun českých),
- 7.2 Je-li příkazník plátcem DPH, připočte se k odměně podle předchozího odstavce DPH ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 7.3 Odměnu podle odst. 7.1 uhradí Příkazníkovi Příkazce a to na základě dílčích faktur a konečné faktury vystavené Příkazníkem a doručené na adresu Příkazce.
- 7.4 Odměna podle odstavce 7.1 se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, platná po celou dobu plnění příkazníka podle této smlouvy a zahrnující veškeré náklady příkazníka na provádění činností podle této smlouvy, zohledňující změny cen vstupů a cenové úrovně. Příkazník potvrzuje, že výše odměny uvedená v odstavci 7.1 zahrnuje veškeré jeho náklady nezbytné pro řádné provedení všech činností specifikovaných v této smlouvě včetně veškerých předpokládaných rizik, vlivů, překážek a inflace během provádění činností koordinátora BOZP na staveništi a rovněž, nikoli však pouze, konzultační a poradenské činnosti kvalifikovaných specialistů a poradců příkazníka, dále pak náklady spojené se studiem a prověřením podkladů poskytnutých Příkazcem pro plnění této smlouvy, všech jednání podle smlouvy včetně jednání při kolaudaci, mzdy, odměny, cestovné a stravné jakož i náklady na ubytování zaměstnanců Příkazníka až do doby splnění této smlouvy.
- 7.5 Výše odměny může být změněna pouze v případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně sazby DPH.
- 7.6 Příkazce neposkytne Příkazníkovi na provedení předmětu smlouvy zálohy. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že Cena za provedení díla bude hrazena objednatelem průběžně (měsíčně), a to na základě dílčích faktur. Výše měsíční faktury bude stanovena jako 1/12 celkové ceny díla dle čl. 7.1. této smlouvy. Měsíční faktury budou vystaveny zhotovitelem, ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a budou předány objednateli. Dílčí faktury budou vystavovány zhotovitelem do celkové výše 90 % ceny za provedení díla; po řádném předání díla bez vad a nedodělků a kolaudaci díla bude vystavena konečná faktura na zbývající část Ceny za provedení díla.
- 7.7 Příkazník je oprávněn vystavit fakturu podle odstavce 7.3 až po doručení kolaudačního souhlasu pro Stavbu, popř. po předání a převzetí dokončené Stavby, pokud kolaudační souhlas Stavba nevyžaduje, nebo po odstranění vad a nedodělků Stavby, přičemž rozhodná je skutečnost, která nastane později. Fakturovaná odměna je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení faktury Příkazci, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele č. [REDACTED], vedený [REDACTED]. Za den úhrady odměny se považuje den odepsání fakturované částky z účtu Příkazce ve prospěch účtu Příkazníka. O skutečnostech podle věty první, rozhodných pro vystavení faktur. Příkazce příkazníka v přiměřené době vyzoomí.

- 11.5 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu nahrazovaného ustanovení.
- 11.6 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.7 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Příkazce a dvě Příkazník.
- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Sokolově dne... 6.3.2019

V Meziboří dne ... 4.3.2019

Za příkazce:



Renata Oulehlová
starostka města

Za Příkazníka:



Jiří Vít, jednatel

