

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) druh a účel užívání odstraňované stavby:**

Stavba občanské vybavenosti sloužící jako zázemí tenisového klubu.

#### **b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:**

Stavba zasahuje do ochranných pásem původních inženýrských sítí. Před zahájením výkopových prací budou budou podzemní vedení vytýčena za účasti zástupců správců sítí TI. V době zpracování projektu není známo, že by v místě stavby byla jiná ochranná a bezpečnostní pásma.

V rámci stavby je třeba dodržovat ochranná pásma jednotlivých podzemních inženýrských sítí. Minimální vodorovné a svislé vzdálenosti jednotlivých inženýrských sítí a vedení jsou definovány ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

#### **b) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:**

Severní část předmětného území je dotčena aktivní zónou záplavového území Q100 (Lobezský potok).

Prakticky celé předmětné území je v zóně záplavového území Q100.

Jiná ochrana nemá vliv na předmětné území.

#### **c) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry:**

Jelikož se jedná o soliterní stavbu, bude mít její odstranění zanedbatelný vliv na okolní stavby a pozemky. V průběhu demolice bude okolí areálu zatíženo stavebním ruchem, zvýšenou prašností a hlukem z probíhající stavební činnosti. Nejedná se však o rozsah, který by měl být ke svému okolí nadměrně konfliktní. Konkrétní parametry a limity mohou být případně stanoveny ve správním řízení o odstranění stavby.

V současné době jsou dešťové vody svedeny do původní jednotné kanalizace pod objektem. To by mělo zůstat i po demolici v rámci etapy 1. Po odstranění stavby a po dokončení novostavby bude dešťová voda svedena mimo splaškovou kanalizaci do vodoteče Lobezského potoka.

#### **d) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu:**

V rámci průzkumných prací provedl zpracovatel stavební části prohlídku dotčených konstrukcí za účelem identifikace míst s možným výskytem azbestu. Žádné stopy azbestu nebyly nalezeny.

V případě zjištění jakýchkoliv jiných nebezpečných látek v průběhu provádění prací bude upraven i technologický postup provádění bouracích prací dodavatelem.

#### **e) požadavky na kácení dřevin:**

V rámci provádění bouracích prací bude provedeno i kácení maximálně čtyř vzrostlých jehličnanů.

**f) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice:**

Před zahájením bouracích prací je nutné vytyčení veškerých inženýrských sítí.

**B.2 Celkový popis stavby**

**a) stručný popis stavebních konstrukcí nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí:**

Základy a výkopy

Předpoklad – betonové pasy do nezámrzné hloubky.

Opěrné stěny

Podél tenisového kurtu č. 1 je betonová opěrná stěna.

Svislé nosné konstrukce

Nosné zdivo tl. 30 cm.

Vodorovné nosné konstrukce

Překlady dle nosného zdiva, nad částí 1NP pravděpodobně železobetonová deska – viz terasa.

Zastřešení

Předpokládané zastřešení dřevěnými vazníky.

Podhledy

Zčásti plastové, zčásti z deskových materiálů.

Podlahy

Podlahy betonové s keramickou dlažbou.

Omítky venkovní a úpravy povrchů venkovních

Omítky vápenocementové štukové a malba.

Omítky vnitřní a úpravy povrchů vnitřních

Omítky vápenocementové štukové a malba kaolinová. Zčásti keramické obklady.

Výplně otvorů

Plastová okna a plastové dveře s dvojskly

Izolace tepelné

Neověřeno.

Izolace proti vodě

Neověřeno.

Příčky

Příčky zděné.

Zámečnická konstrukce

Ocelové schodnicové schodiště mezi venkovním prostorem a terasou nad 1NP, ocelové svařované zábradlí terasy.

Truhlářské konstrukce

Zařízení Kuchyňky, skříňky šatní, lavičky, prosklené vitríny.

Vnitřní dřevěné dveře hladké – jednokřídlové.

Klempířské konstrukce

Plechová falcovaná krytina z pozinkovaného plechu,

Krytiny

Výše uvedená plechová krytina na části objektu + zčásti krytina z živičných šablon.

**b) stručný popis technických nebo technologických zařízení:**

V objektu s nenachází žádná technická a technologická zařízení.

**c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě:**

V rámci průzkumných prací provedl zpracovatel stavební části prohlídku dotčených konstrukcí za účelem identifikace míst s možným výskytem azbestu. Žádné stopy azbestu nebyly nalezeny.

V případě zjištění jakýchkoliv jiných nebezpečných látek v průběhu provádění prací bude upraven i technologický postup provádění bouracích prací dodavatelem.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury:**

V rámci předcházejícího stupně projektové dokumentace – studie/návrh stavby byly jednotliví správci veřejných sítí technické infrastruktury osloveni s žádostí o stanoviska k existenci sítí. Stanoviska správců sítí jsou nedílnou součástí dokladové části tohoto stupně PD včetně napojovacích míst přípojek k předmětnému objektu. Trasy sítí v projektové dokumentaci jsou zakresleny pouze orientačně. Před zahájením stavebních prací budou trasy sítí vytyčeny. Předpokládaná napojovací místa sítí pro plánovanou novostavbu jsou v projektové dokumentaci zakreslena.

*Napojení objektu na síť*

Dešťové vody – svedeny do jednotné kanalizace

Spláskové vody - svedeny do jednotné kanalizace

Vodovod – původní napojení přípojkou

Silnoproud – původní napojení kabelem

Plyn – původní přípojka

#### **b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:**

Přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky sítí nejsou předem exaktně známe, je nutné vytyčení sítí a jejich postupná identifikace dle výše uvedených parametrů.

#### **c) způsob odpojení.**

Předpokládaná napojovací místa pro plánovanou novostavbu jsou navržena pro dočasné zaslepení resp. zazátkování.

### **B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

#### **a) terénní úpravy po odstranění stavby:**

V rámci bouracích prací nedochází k dodatečným úpravám terénu. Terén zůstává dle původního stavu a veškeré další terénní úpravy se týkají pouze změn v rámci plánované novostavby.

#### **b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.**

V rámci bouracích prací nejsou navrženy žádné vegetační prvky ani biotechnická opatření.

### **B.5 Zásady organizace bouracích prací**

#### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění:**

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody z původních vnitřních rozvodů předmětného objektu. Dodavatel stavby před zahájením stavebních prací smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se

stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě. V rámci dočasného napojení staveniště na síť jsou navržena následující řešení:

1. Odběr elektrické energie pro dočasný provoz tenisového klubu a provádění stavebních prací (bourací práce – etapa 1 + novostavba – etapa 1) – pohyblivý pryžový kabel H07 RN-F 4 x 2,5 mm,
2. Dodávka vody pro dočasný provoz tenisového klubu a provádění stavebních prací (bourací práce – etapa 1 + novostavba – etapa 1) – potrubí PE MD 20 X 3,0 PN 12,5.

**b) odvodnění staveniště:**

Odvodnění staveniště není předmětem specifického řešení – zůstává dle původního stavu.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:**

Napojení staveniště resp. bouracích prací zůstává v rámci jednotlivých etap dle původního stavu.

**d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky:**

Jelikož se jedná o soliterní stavbu, bude mít její odstranění zanedbatelný vliv na okolní stavby a pozemky. V průběhu demolice bude okolí areálu zatíženo stavebním ruchem, zvýšenou prašností a hlukem z probíhající stavební činnosti. Nejedná se však o rozsah, který by měl být ke svému okolí nadměrně konfliktní. Konkrétní parametry a limity mohou být případně stanoveny ve správním řízení o odstranění stavby.

**e) ochrana okolí staveniště:**

Ochrana okolí staveniště je zajištěna průběžným oplocením výšky 1,8 m.

**f) maximální zábory:**

Dočasné zábory staveniště pro jednotlivé etapy –

- etapa 1 – 1192,0 m<sup>2</sup>
- etapa 2 – 170,0 m<sup>2</sup>

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby:**

nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace:

Odpad ze stavební činnosti.

Veškeré stavební práce budou prováděny s pomocí stavební techniky, takže dojde k dočasnému zatížení okolí hlukem a prachem. Na stavbě nebudou používány žádné karcinogenní, mutagenní ani teratogenní chemikálie.

V průběhu provádění stavebních prací mohou dle vyhl. č. 93/2016 Sb. (KATALOG ODPADŮ) vzniknout následující odpady:

- |       |  |
|-------|--|
| 15    | ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ |
| 15 01 | - Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu).                                      |
| 16    | ODPADY V TOMTO KATALOGU JINAK NEURČENÉ   |
| 16 02 | - odpady z elektrického a elektronického zařízení.   |
| 17    | STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)                            |
| 17 01 | - Beton, cihly, tašky a keramika,  |

- 17 02 - dřevo, sklo a plasty,
- 17 03 - asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu,
- 17 04 - kovy (včetně jejich slitin),
- 17 04 10\* - kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky,
- 17 09 - jiné stavební a demoliční odpady,
- 17 09 01\* - stavební a demoliční odpady obsahující rtuť (elektroodpad),
- 20 KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYSLOVÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ), VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU
- 20 03 01 - Směsný komunální odpad,
- 20 02 01 - biologicky rozložitelný odpad.

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001:  
- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených dle vyhl. č.93/2016 Sb. (Katalogu odpadů),  
- vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití,  
- nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění,  
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,  
- shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií,  
- zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí,  
- umožnit kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím

#### **h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby:**

Jedná se především o výše uvedené nakládání s odpady. Veškeré práce musí být prováděny tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci horninového prostředí, povrchových a podzemních vod.

#### **i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:**

Pracovníci budou vyškoleni a vybaveni ochrannými pomůckami pro provádění bouracích prací .

Zadavatel (investor) i dodavatel stavby jsou povinni se řídit se ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Dle zákona č. 309/2006 -§14 je investor (zadavatel stavby) povinen :

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.

Při provádění budou dále dodrženy požadavky nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Zhotovitel zajistí , aby byly splněny a dodrženy požadavky výše uvedeného předpisu :

- Požadavky na staveniště - jsou stanoveny v příloze č. 1
- Požadavky na provoz a práci se stroji - jsou stanoveny v příloze č. 2

- Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy - stanovené v příloze č. 3  
Zadavatel stavby dále zajistí :
- Oznámení stavby OIP - Náležitosti oznámení o zahájení prací při realizaci stavby, které je zadavatel stavby povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce, stanoví příloha č. 4

**j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby:**

Výše uvedená problematika není předmětem provádění bouracích prací.

**k) zásady pro dopravně inženýrská opatření.**

Dopravně inženýrské řešení není předmětem bouracích prací. Veškeré komunikace jsou vnitroareálové bez vlivu na veřejnou dopravu po místních komunikacích.

V Domoušicích 10/2017

Vypracoval: Jiří Müller